

## Nota standplaatsenbeleid

### VASTGESTELD

Gemeente Texel

Vastgesteld door college van B&W op 3 december 2013 (nr. 333)  
Bekendgemaakt op 13 december 2013

1<sup>e</sup> wijziging vastgesteld op 7 augustus 2015 (zie college 16 juni 2015, nr. 179)  
Bekendgemaakt op 14 augustus 2015

# Inhoudsopgave

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 Inleiding .....                                                   | 3  |
| 1.1 Aanleiding .....                                                          | 3  |
| 1.2 Opzet .....                                                               | 3  |
| Hoofdstuk 2 Begripsbepalingen en regelgeving .....                            | 4  |
| 2.1 Begripsbepalingen .....                                                   | 4  |
| 2.2 Uitzondering .....                                                        | 4  |
| 2.3 Regelgeving .....                                                         | 4  |
| Hoofdstuk 3 Bestaande situatie standplaatsen .....                            | 6  |
| 3.1 Afgegeven standplaatsvergunningen .....                                   | 6  |
| 3.2 Specifieke bestaande situaties .....                                      | 7  |
| Hoofdstuk 4 Beleidsuitgangspunten .....                                       | 9  |
| 4.1 Inleiding .....                                                           | 9  |
| 4.2 Branchebeperkingen op de aangewezen standplaatsen .....                   | 9  |
| 4.3 Directe en indirecte regulering .....                                     | 9  |
| 4.4 Aangewezen standplaatsen .....                                            | 10 |
| 4.5 Algemene richtlijnen voor af te geven standplaatsvergunning .....         | 11 |
| 4.6 Verkooptijden .....                                                       | 12 |
| 4.7 Bijzondere situaties .....                                                | 12 |
| Hoofdstuk 5 Procedure vergunningverlening standplaatsen .....                 | 14 |
| 5.1 De vergunningverlening .....                                              | 14 |
| 5.2 Incidentele standplaatsvergunning .....                                   | 15 |
| 5.3 Voorschriften aan een standplaatsvergunning .....                         | 15 |
| Hoofdstuk 6 Verhouding publiek/privaatrecht (gebruikskosten) .....            | 16 |
| 6.1 Privaatrechtelijke bevoegdheid .....                                      | 16 |
| 6.2 Algemene rechten .....                                                    | 17 |
| 6.3 Sleutelgebruik .....                                                      | 17 |
| 6.4 Financiële paragraaf .....                                                | 17 |
| Hoofdstuk 7 Handhaving .....                                                  | 18 |
| 7.1 Inleiding .....                                                           | 18 |
| 7.2 Sanctiebeleid APV .....                                                   | 18 |
| 7.3 Bezwaar en/of klachten .....                                              | 18 |
| Hoofdstuk 8 Totstandkoming nota .....                                         | 19 |
| 8.1 Terinzagelegging ontwerpnota .....                                        | 19 |
| Hoofdstuk 9 Overige bepalingen .....                                          | 20 |
| 9.1 Hardheidsclausule .....                                                   | 20 |
| 9.2 Afwijkingsbepaling .....                                                  | 20 |
| 9.3 Overgangsbepaling .....                                                   | 20 |
| 9.4 Inwerkingtreding .....                                                    | 20 |
| 9.5 Citeertitel .....                                                         | 20 |
| 10. Ondertekening .....                                                       | 20 |
| BIJLAGEN .....                                                                | 21 |
| 1. Distributief onderzoek Instituut Midden Kleinbedrijf (1997)                |    |
| 2. Plattegronden van de locaties aangewezen standplaatsen                     |    |
| 3. Voorschriften standplaatsvergunning                                        |    |
| 4. Voorbeeld huurovereenkomst                                                 |    |
| 5. Sleutelverklaring                                                          |    |
| 6. Nota inspraak, wensen en bedenkingen van de raad en ambtelijke wijzigingen |    |

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De verschillende verkoopwagens waarin allerlei zaken te koop worden aangeboden staan overal. De visboer, de bakker, de groenteboer, wie kent ze niet? In de gemeente Texel kennen we verschillende standplaatsen en zijn verschillende standplaatshouders actief. Om de aanwezigheid van standplaatsen in goede banen te leiden, is het belangrijk dat de gemeente aangeeft wat wel en niet mogelijk is. De laatste notitie waarin de gemeente dit heeft vastgelegd, dateert uit 1997. Sindsdien is rondom standplaatsen op zowel juridisch als financieel gebied het nodige veranderd. Reden waarom een nieuwe en geactualiseerde Nota Standplaatsenbeleid (hierna: Nota) is opgesteld. Het doel hierbij is het versterken van brede economische ontwikkeling van Texel en de leefbaarheid van de dorpen. Hierbij gaat het erom dat enerzijds recht wordt gedaan aan de dynamiek van het aanbod en anderzijds aan belangen als leefbaarheid, rechtszekerheid en continuïteit.

### 1.2 Opzet

Deze beleidsnota kent de navolgende opzet. In hoofdstuk 2 staan de begripsbepalingen en wordt de verschillende wet- en regelgeving die van toepassing is aangegeven. In hoofdstuk 3 wordt de bestaande situatie beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op de uitgangspunten voor het nieuwe beleid en de locaties in de nieuwe situatie. Hoofdstuk 5 beschrijft de procedure van de vergunningverlening. In hoofdstuk 6 worden de bijzonderheden/kosten (verhouding privaat/publiekrecht) beschreven. Hoofdstuk 7 gaat nader in op het aspect handhaving. De procedure van de totstandkoming van deze nota komt aan de orde in hoofdstuk 8. Hoofdstuk 9 bevat tenslotte de slotbepalingen en de ondertekening.

## Hoofdstuk 2 Begripsbepalingen en regelgeving

### 2.1 Begripsbepalingen

In eerste instantie is van belang het onderscheid te maken tussen vaste en incidentele standplaatshouders. Daarnaast dient, in het kader van het toeristisch karakter van Texel, voor elke locatie duidelijk te zijn voor welke periode in het jaar een standplaats beschikbaar is; alleen de zomerperiode of het hele jaar rond. Hierna volgt een uiteenzetting van wat elke hiervoor genoemde term inhoudt.

Standplaats: het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

Standplaatshouder: houder van een vergunning van het college om vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

Incidentele standplaatshouder: houder van een vergunning van het college om incidenteel vanaf een vaste plaats op een openbare en in de open lucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

Zomerperiode: de locatie voor het innemen van een standplaats is beschikbaar van 1 juni tot 1 september (de maanden juni, juli en augustus).

Hele jaar rond: de locatie voor het innemen van een standplaats is het gehele jaar door beschikbaar.

### 2.2 Uitzondering

Van belang hierbij is dat deze Nota geen betrekking heeft op de kooplui die op de maandag op de markt staan en ook niet op de verkopers die op verschillende (jaarlijkse) markten/braderieën hun waren aanbieden. De stalletjes aan huis, waar op bescheiden wijze veelal seizoengebonden of eigen gemaakte producten worden verkocht, vallen eveneens niet onder het standplaatsbeleid. Tenslotte geldt dat de nota geen betrekking heeft op de kiosken waar de verkoop van plaatskaarten voor rondvaarten met passagiersschepen in Oudeschild plaatsvindt. Hoofdstuk 4 gaat hierop nader in.

### 2.3 Regelgeving

Voor het afgeven van een standplaatsvergunning zijn verschillende regelgevingen en wetten van belang. Hierbij gaat het onder andere om de Algemene Plaatselijke Verordening, de Warenwet, de Wet Milieubeheer en de Winkeltijdenwet. In deze paragraaf wordt hierop nader ingegaan.

#### 2.2.1 Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

De basis voor vergunningverlening is gelegen in de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) van de gemeente Texel. Hierin is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen of te hebben. Het toetsen van een aanvraag en het verlenen of weigeren van een standplaatsvergunning gebeurt op basis van de in de APV opgenomen toetsingsgronden, zoals deze gelden op het moment van aanvragen van een vergunning.

Bij begripsbepalingen is aangegeven wat onder een standplaats wordt verstaan. Hierbij is eveneens van belang dat niet onder een standplaats wordt verstaan:

- een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet;
- een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de APV.



### Weigeringsgronden

Aanvragen om een standplaatsvergunning worden getoetst aan de APV. Hierin staat dat het college op grond van artikel 1:8 en 5:18 een vergunning kan weigeren:

- in het belang van de openbare orde;
- in het belang van de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid;
- in het belang van de bescherming van het milieu;
- wegens strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan;
- wegens strijdigheid met de redelijke eisen van welstand;
- het in gevaar komen van een redelijk verzorgingsniveau;
- de bescherming van de kernwaarden van Texel.

Daarnaast kan een standplaatsvergunning op grond van artikel 1:6 van de APV ingetrokken of gewijzigd worden:

- a. indien ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de ontheffing of vergunning, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning of ontheffing is vereist;
- c. indien de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. indien van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. indien de houder dit verzoekt.

### 2.2.2. Overige wetgeving

#### Warenwet

Op het drijven van handel in waren als bedoeld in artikel 1 van de Warenwet zijn de bepalingen uit de die wet van toepassing. De Warenwet stelt regels met betrekking tot de goede hoedanigheid en aanduiding van waren en tot hygiëne en degelijkheid van producten. Deze voorschriften hebben een rechtstreekse werking en gelden naast de voorschriften die het college kan stellen op basis van een standplaatsvergunning. De Voedsel- en Warenautoriteit controleert op de naleving van deze wet.

#### Wet milieubeheer

De Wet milieubeheer kent een regeling ten aanzien van inrichtingen die hinder of overlast kunnen veroorzaken voor de omgeving. Deze bepalingen gelden ook voor standplaatsen, voor zover de verkoopplek als "inrichting" kan worden aangemerkt. Deze wetgeving is niet op alle activiteiten van een standplaatshouder van toepassing. In het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer is aangegeven welke activiteiten onder de Wet milieubeheer vallen. Daarbij moet worden gedacht aan het verwerken van voedingsmiddelen, het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan en overslaan van vlees of vleeswaren, en het bewerken, verwerken, opslaan en overslaan van vis en visproducten. Ook het bakken en braden in oliën van voedingsmiddelen (bijvoorbeeld in een snackwagen) valt daaronder. In het algemeen zijn op deze activiteiten het besluit detailhandel en ambachtsbedrijven van toepassing, op grond waarvan tenminste vier weken van tevoren bij de gemeente een melding moet worden ingediend. De gemeente is in deze bevoegd gezag.

#### De Winkeltijdenwet, Verordening Winkeltijden Texel

De Winkeltijdenwet en de Verordening Winkeltijden Texel worden nader uitgewerkt in hoofdstuk vier waarin de verkooptijden aan de orde komen.

## Hoofdstuk 3 Bestaande situatie standplaatsen

### 3.1 Afgegeven standplaatsvergunningen

Onderstaande tabel geeft een overzicht van alle huidige beschikbare locaties en de verleende standplaatsvergunningen op deze beschikbare locaties. Daarbij wordt aangegeven welke goederen/artikelen de standplaatshouders aanbieden en of de vergunning is afgegeven voor het gehele jaar of een gedeelte van een jaar.

Tevens is in dit overzicht de eventuele branchebeperking van goederen/artikelen vermeld, zoals dit conform het geldende beleid is vastgesteld. Per beschikbare locatie is destijds door het Instituut Midden Kleinbedrijf (distributief onderzoek uit 1997, zie bijlage 1) geadviseerd om voor bepaalde goederen/artikelen geen standplaatsvergunning te verlenen. Voor welke goederen/artikelen dit geldt, is vermeld in het overzicht onder de vermelde locatie.

| Locatie<br>Standplaats                                                                                                             | Maandag                                  | Dinsdag | Woensdag                                      | Donderdag           | Vrijdag          | Zaterdag                     | Zondag  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|---------|
| <b>Den Burg: Groeneplaats</b><br>Hele jaar rond<br><br>Geen branchebeperking                                                       | Markt                                    |         | Niet<br>beschikbaar<br>juli-aug<br>Zomermarkt | Kaas,<br>zuivel     |                  | Spaanse<br>snack             |         |
| <b>Den Burg: Groeneplaats</b><br>Zomerperiode juni, juli en<br>augustus<br><br>Geen branchebeperking                               | Markt                                    |         | Niet<br>beschikbaar<br>juli-aug<br>Zomermarkt |                     | Spaanse<br>snack |                              |         |
| <b>Den Burg: Vismarkt</b><br>Hele jaar rond<br><br>Geen branchebeperking                                                           | Markt                                    |         | Niet<br>beschikbaar<br>juli-aug<br>Zomermarkt |                     |                  | Brood,<br>Turkse<br>broodjes |         |
| <b>Den Burg: Vismarkt</b><br>Zomerperiode juni, juli en<br>augustus<br><br>Geen branchebeperking                                   | Markt                                    |         | Niet<br>beschikbaar<br>juli-aug<br>Zomermarkt | Groente<br>en fruit |                  |                              |         |
| <b>Den Burg: Waalderstraat/<br/>Wilhelminalaan</b><br>Hele jaar rond<br><br>Geen branchebeperking                                  | Loempia                                  | Loempia | Loempia                                       | Loempia             | Loempia          | Loempia                      | Loempia |
| <b>Den Burg: Weverstraat/Achterom</b><br>(uitsterfbeleid, geen nieuwe uitgifte<br>aan nieuwe ondernemer)<br>1 mei tot 30 september | Oosterse<br>artikelen<br>en<br>speelgoed |         | Oosterse<br>artikelen en<br>speelgoed         |                     |                  |                              |         |
| <b>Den Burg:</b><br>Achterom/Wilhelminalaan                                                                                        | --                                       | --      | --                                            | --                  | --               | --                           | --      |
| <b>Oosterend: Bijenkorfweg</b><br>Hele jaar rond<br><br>Branchebeperking: kaas en                                                  |                                          |         |                                               |                     |                  | Snacks-<br>ijs               |         |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| zuivelprodukten, tabakswaren, kleding en textiel, artikelen voor persoonlijke verzorging en dierenbenodigdheden.                                                                                                                                          |               |               |               |               |               |               |               |
| <b>De Koog: Nikadel</b><br>Hele jaar rond<br>Branchebeperking: huishoudelijke artikelen                                                                                                                                                                   | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis |
| <b>De Cocksdorp: hoek Molenlaan/-Kikkertstraat/Klimpstraat</b><br>Hele jaar rond<br>Branchebeperking: vlees en vleeswaren, aardappelen, groente en fruit, kruidenierswaren algemeen, huishoudelijke artikelen, bloemen en planten en dierenbenodigdheden. | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis | Snacks en vis |
| <b>Den Hoorn: De Naal/Lage Achterom</b><br>Hele jaar rond<br><br>Branchebeperking voor alle branches m.u.v. vis, textiel en ijs-snacks.                                                                                                                   | --            | --            | --            | --            | --            | --            | --            |

### 3.2 Specifieke bestaande situaties

Hierna wordt nader ingegaan op een aantal specifieke bestaande situaties.

#### *Den Burg*

De locaties Groeneplaats en Vismarkt in Den Burg zijn niet beschikbaar:

- het hele jaar rond op maandag i.v.m. de weekmarkt en
- in de zomerperiode (de maanden juli en augustus) op woensdag i.v.m. de zomermarkt.

Op de locatie Achterom/Wilhelminalaan in Den Burg is al jaren geen standplaats meer ingenomen. Dit heeft onder andere te maken met het feit dat op deze locatie weinig voorzieningen voor standplaatshouders zijn en het een locatie is die net buiten het drukke deel van het centrum is gelegen. Deze plek is derhalve overbodig geworden en na inwerkingtreding van onderhavige beleidsnota opgeheven.

Voor de locatie Weverstraat/Achterom in Den Burg zal het college geen nieuwe standplaatsvergunning meer uitgeven. Indien de huidige vergunninghouder besluit te stoppen met het innemen van de standplaats, verleent het college geen nieuwe vergunning meer voor deze locatie. Zolang de huidige vergunninghouder nog standplaats inneemt, zal deze wel onder dit nieuwe beleid vallen.

#### *Den Hoorn*

In Den Hoorn is op dit moment geen geschikte locatie beschikbaar. Standplaatshouders hebben op diverse locaties gestaan. De ruimte in Den Hoorn voor het vaststellen van een locatie is beperkt. In het nieuwe beleid wordt geen specifieke nieuwe locatie in Den Hoorn vastgesteld. Wel blijft de mogelijkheid van één standplaats in Den Hoorn bestaan. Op langere termijn staat een herinrichting van De Naal (Den Hoorn) gepland. Indien gewenst kan bij deze herinrichting rekening worden gehouden met een locatie voor een standplaats.

#### *De Koog*

De standplaats in De Koog aan het Dorpsplein is reeds bij besluit van B&W van 24 september 2002 per 1 mei 2003 opgeheven. Het college heeft destijds geconstateerd dat in beginsel twee standplaatsen in de dorpskern aanwezig kunnen zijn, maar dat een geschikte locatie voor één standplaats ontbreekt.

#### *De Cocksdorp*

In de huidige situatie geldt dat alleen de standplaats in het centrum van De Cocksdorp (hoek Molenlaan/Kikkertstraat/Krimpstraat) wordt ingenomen. De standplaats in het noorden nabij het gemaal wordt al lange tijd niet meer ingenomen en ook niet meer uitgegeven.

#### *Oudeschild*

De standplaatsvergunning op de locatie Haven Oudeschild was reeds jaren in handen van de familie van Liere, die thans een vaste horecagelegenheid op de haven van Oudeschild is gaan exploiteren. Op 25 november 2008 heeft het college, na gehoord te hebben de dorpscommissie Oudeschild, het volgende besloten, woordelijk luidende:

*“De Snackbar Veronica Oudeschild B.V. te berichten dat de standplaatsvergunning is vervallen met de daaraan gekoppelde parameters. Ingangsdatum voor het vervallen zal zijn het moment van opening van de nieuwe Marktplaats op de haven Oudeschild welke gevestigd zal zijn op het adres Haven 13, 1792 AE Oudeschild, (hetzelfde huisnummer als het huidige zal mee overgaan naar het nieuwe gebouw, tegenwoordig Haven 9A).*

*De standplaatsennotitie wordt aangepast, zodat de huidige standplaatsvergunning in Oudeschild op de haven vervalt met de daaraan gekoppelde parameters van:*

- 1. De intrekking van de standplaatsvergunning Oudeschild voor de verkoop van patat, snacks en andere kleine etenswaren op de haven in Oudeschild is gegarandeerd voor een periode van 15 jaren vanaf de datum van opening van de Marktplaats op de haven in Oudeschild. In deze periode zal geen nieuwe standplaatsvergunning worden uitgegeven voor de verkoop van patat, ijs, vis, snacks en andere kleine etenswaren op de haven.*
- 2. Na die periode zal er in de directe omgeving van de Marktplaats op de haven in Oudeschild, met een cirkel van 200 meter geen nieuwe standplaatsvergunning voor de verkoop van patat, ijs, vis, snacks en andere kleine etenswaren op de haven worden uitgegeven.*
- 3. Indien er een nieuwe standplaats wordt uitgegeven voor de verkoop van patat, ijs, vis, snacks en andere kleine etenswaren op de haven, rekening houdende met de punten 1 en 2, dan zal daar aan ten grondslag moeten liggen een nieuw distributief onderzoek voor vent- en standplaatsenvergunningenbeleid.*

*Het college maakt daarbij de volgende aanvullende aantekeningen:*

- dat de intrekking van de standplaatsvergunning gekoppeld wordt aan het bedrijf;*
- dat bij evenementen op de haven, welke vallen onder een evenementenvergunning, de activiteiten, zoals het roken van vis, zoals eerder ook gebruikelijk, mogelijk moeten blijven.”*

Op 2 april 2011 is de Marktplaats geopend. Tot 2 april 2026 zal derhalve geen nieuwe standplaatsvergunning kunnen worden uitgegeven, zoals hierboven omschreven.

Tot slot zijn op de haven in Oudeschild op dit moment een zevental standplaatsvergunningen uitgegeven voor het plaatsen van kiosken voor de verkoop van plaatskaarten voor rondvaarten met passagiersschepen.

## Hoofdstuk 4 Beleidsuitgangspunten

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komen de uitgangspunten voor het nieuwe beleid aan de orde. Hierbij gaat het om het wel/niet toepassen van branchebeperkingen en indirecte regulering. Daarnaast worden de standplaatslocaties besproken en komen de algemene richtlijnen voor het verlenen van een vergunning aan de orde. Tenslotte worden de bijzondere, specifieke Texelse, situaties beschreven.

### 4.2 Branchebeperkingen op de aangewezen standplaatsen

Indien gekeken wordt naar de afgegeven vergunningen van de afgelopen jaren, valt op dat, op een enkele uitzondering na, voor dezelfde standplaatsen vergunningen worden afgegeven. Blijkbaar verkopen de standplaatshouders hun producten goed en is in de gemeente Texel behoefte aan deze producten. Daarnaast zijn in de afgelopen jaren geen klachten binnengekomen over het verstoren van de openbare orde of de verkeersveiligheid door deze standplaatshouders.

Ondanks dat in dit beleid geen locatie in Den Hoorn en Oudeschild wordt vastgesteld, worden deze dorpen in deze paragraaf wel meegenomen, omdat de mogelijkheid van een locatie in deze dorpen (onder gemelde voorwaarden) is open gehouden.

Wat betreft deze branchering geldt dat binnen het nieuwe beleid alleen nog een onderscheid wordt gemaakt tussen detailhandel en horeca. Binnen detailhandel zelf wordt conform de landelijke trend en in het kader van vrij ondernemerschap en deregulering geen onderscheid meer gemaakt tussen het soort detailhandel. Wél wordt ernaar gestreefd dat de branches een aanvullend karakter hebben op de branches in de reguliere winkels.

Wat betreft de huidige situatie betekent dit dat voor de thans aangewezen locaties in de kleine kernen de volgende branchebeperkingen worden opgelegd:

- De Cocksdorp: detailhandel
- Oosterend: detailhandel

Van belang hierbij is dat wat betreft detailhandel het gestelde in de Winkeltijdenwet hierop van toepassing is en wat betreft horeca het gestelde in artikel 2:27 van de APV.

### 4.3 Directe en indirecte regulering

Op grond van jurisprudentie geldt dat een gemeente in de navolgende situaties in het kader van de “zorg voor de huishouding der gemeente” gebruik kan maken van het behoefte-element. Het toepassen van het behoefte-element kan door middel van directe regulering of door indirecte regulering. De werking hiervan is als volgt:

*Directe regulering:*

- a. wanneer in een bepaald verzorgingsgebied het voorzieningenniveau te wensen overlaat of wanneer de laatste winkel in een bepaalde branche in een bepaald gebied gevaar loopt, geldt het zogenaamde leefbaarheidsaspect;
- b. tijdens de opbouwfase van een evenwichtig voorzieningenbestand, bijvoorbeeld bij een nieuwbouw van winkelcentra.

*Indirecte regulering:*

Hiervan is sprake wanneer wordt gestreefd naar een redelijke verdeling van het maximaal uit te geven vergunningen over de verschillende branches.

In de Texelse situatie geldt als uitgangspunt het principe van de indirecte regulering, met andere woorden: hantering van het maximumstelsel. In bepaalde gevallen, met name in de kleinere kernen van het eiland, wordt daar waar het voorzieningenniveau van de consument in het gedrang dreigt te komen (het leefbaarheidsaspect) teruggevallen op het principe van de directe regulering.

#### 4.4 Aangewezen standplaatsen

In het distributief onderzoek uit 1997 en de Toekomstvisie voorzieningenstructuur Texel uit 2010 wordt de versterking van het voorzieningenniveau in de kleine kernen gestimuleerd. De bestaande branches dienen in de kleine kernen bescherming te krijgen.

Met inachtneming van bovengemelde afwegingen en de huidige beschikbaarheid zullen in het nieuwe beleid de navolgende mogelijkheden zijn tot het verlenen van standplaatsvergunningen op de locaties:

- Den Burg, Groeneplaats: één locatie die het hele jaar rond beschikbaar is en één locatie die voor de zomerperiode beschikbaar is;
- Den Burg, Vismarkt: één locatie die het hele jaar rond beschikbaar is en één locatie die voor de zomerperiode beschikbaar is;
- Den Burg, hoek Waalderstraat/Wilhelminalaan: één locatie die het hele jaar rond beschikbaar is;
- De Koog, Nikadel: één locatie die het hele jaar rond beschikbaar is;
- De Cocksdorp, hoek Molenlaan/Kikkertstraat/Klimpstraat: één locatie die het hele jaar rond beschikbaar is;
- Oosterend, Bijenkorfweg: één locatie die het hele jaar rond beschikbaar is.

In bijlage 2 zijn deze locaties voor de standplaatsen op een plattegrond aangegeven. Al deze locaties beschikken over elektriciteit, behoudens de locatie Oosterend. Bij de huidige standplaatshouder stuit dit niet op problemen, echter het uitgangspunt moet zijn dat op iedere locatie gelijke voorzieningen zijn. Zodra dit voor deze locatie is gewenst, dient op deze locatie alsnog elektriciteit te worden aangelegd. Hetzelfde geldt als in de toekomst een locatie in Den Hoorn wordt gerealiseerd.

##### *Den Burg*

Op termijn zal de openbare ruimte op de Groeneplaats/Vismarkt (Den Burg) worden heringericht en worden winkels en horeca gecreëerd binnen het gebied Vismarkt-Groeneplaats-Parkstraat. Dit kan consequenties hebben voor de locaties van de standplaatsen op de Groeneplaats en Vismarkt. Indien dit het geval is, zal het college de locaties opnieuw vaststellen.

De locatie hoek Waalderstraat/Wilhelminalaan in Den Burg is de locatie tegenover de Albert Heijn (AH). Indien de verplaatsing van de AH naar zijn nieuwe locatie daadwerkelijk wordt gerealiseerd, dient te worden bekeken of ook de standplaatslocatie verplaatst kan worden. Indien deze standplaats richting de AH verplaatst kan worden, zal de oude locatie komen te vervallen.

##### *De Cocksdorp*

Ook op de locatie Molenlaan in De Cocksdorp vindt een herinrichting plaats. De locatie van de bestaande standplaats wordt gehandhaafd op de hoek Molenlaan/Kikkertstraat/Klimpstraat waarbij geldt dat de locatie als gevolg van de herinrichting enigszins kan wijzigen. Na realisering van de herinrichting zal de exacte locatie worden vastgesteld.

De locatie aan in het noorden van De Cocksdorp aan het einde van de Kikkertstraat, nabij het gemaal, is vervallen vanwege het feit dat deze al lange tijd niet meer is ingenomen en daarom ook niet meer is uitgegeven.

##### *Kiosken Oudeschild*

In het verleden vielen de kiosken op de haven onder het beheer van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat. Sinds de overgang van de haven aan de gemeente Texel vallen deze kiosken onder beheer van de gemeente. De gemeente is momenteel bezig met het opstellen van de 'Toekomstvisie Haven Oudeschild'.



Zodra deze is vastgesteld, wordt de Havenverordening aangepast en wordt de mogelijkheid van het plaatsen van kiosken op de haven in deze verordening geregeld. Hierin worden dan aanvullende (beleidsregels) opgenomen. Dit betekent dat onderhavige Nota standplaatsenbeleid niet van toepassing is op de kiosken en ook niet op het gebied waarop de Havenverordening van toepassing is.

#### 4.5 Algemene richtlijnen voor af te geven standplaatsvergunning

Voor de uitvoering van het standplaatsenbeleid is het van belang de toepassing van het maximumstelsel helder weer te geven. Hiertoe is een aantal richtlijnen geformuleerd waarmee bij de beoordeling van verzoeken rekening zal worden gehouden:

1. Een aanvraag moet voldoen aan de indieningvereisten genoemd in hoofdstuk 5.
2. Het college kan één standplaats op verschillende dagen aan verschillende standplaatshouders uitgeven. In het geval een vergunninghouder de desbetreffende standplaats slechts een dag of enkele dagen per week inneemt - en hij/zij heeft te kennen gegeven geen andere dagen te ambiëren - kan het college de standplaats op de andere nog resterende dagen eventueel aan een ander uitgeven. Dit uiteraard binnen het maximumstelsel en eventuele branchebedingen.
3. Voor een standplaats die het gehele jaar beschikbaar is, kan het college ook vergunning verlenen voor een gedeelte van het jaar. Voor het resterende gedeelte van het jaar kan het college dan nog een vergunning verlenen aan een ander.
4. Een vergunning op grond van de APV is in beginsel persoonsgebonden. Een vergunning wordt daarom slechts afgegeven aan één handelingsbekwame, natuurlijke persoon. Indien een vennootschap onder firma een vergunning aanvraagt, zet het college de vergunning op naam van de vennoten.
5. Het innemen van een standplaats dient door de vergunninghouder persoonlijk te geschieden. De vergunninghouder mag zich echter op de standplaats doen bijstaan. Daarnaast is het mogelijk dat een ander dan de vergunninghouder de standplaats inneemt als dat vooraf duidelijk is. Hierbij moet dan wel concreet een naam worden aangegeven. Dit kan dan in de vergunning of als aanhangsel bij de vergunning worden opgenomen.
6. De vergunninghouder is verplicht de standplaats in te nemen op de dagen dat daarvoor vergunning is verleend. De vergunninghouder die wegens vakantie of bijzondere omstandigheden gedurende een korte periode verhinderd is zijn standplaats in te nemen, deelt dit schriftelijk mee aan het college. Bij vakantie geeft de vergunninghouder aan hoe lang zijn afwezigheid duurt. De schriftelijke mededeling wordt tijdig gedaan. Plotselinge verhindering wordt zo mogelijk mondeling of telefonisch aan de gemeente gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging daarvan aan het college. Wanneer de vergunninghouder niet aan zijn verplichtingen over het innemen van de standplaats voldoet, kan de standplaatsvergunning worden ingetrokken.'
7. Een aanvraag (bedrijf) heeft de mogelijkheid om voor meerdere locaties vergunning aan te vragen, mits de aanvrager voldoet aan het bepaalde onder 4 en 5 van deze opsomming. Dus voor elke locatie moet de vergunning op de naam van een natuurlijk persoon staan.
8. Het college verleent de standplaatsvergunning voor een periode van maximaal twee aaneengesloten jaren. Na deze twee jaar stelt het college de standplaats opnieuw open en volgt de standaardprocedure.
9. Indien de standplaatshouder na de termijn van twee jaar aangeeft nogmaals in aanmerking te willen komen voor een standplaatsvergunning heeft deze als het eerste recht hiertoe. Het uitgangspunt is in dat geval dat de vergunning, al dan niet onder gewijzigde voorwaarden, nogmaals aan de standplaatshouder wordt verleend. Indien niet dit gebeurt, wordt de plaats alsnog opengesteld.
10. Indien een standplaats gedurende de termijn twee jaar vrijkomt, bijvoorbeeld door opzegging van de standplaatshouder, wordt deze direct opengesteld en volgt de standaardprocedure.
11. Voor aanvragen die het college niet kan honoreren omdat het maximum aantal vergunningen reeds is uitgegeven, stelt het college geen wachtlijst op.
12. Zoals gemeld in de begripsbepalingen maakt een standplaatshouder gebruik van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel. Deze fysieke middelen dienen mobiel te zijn. Het moet mogelijk blijven deze fysieke middelen te verplaatsen. Bij gebruik van een verkoopwagen mag deze, indien buiten gebruik, op de standplaats blijven staan, tenzij het college anders bepaalt. Van belang

hierbij is dat met het laten staan van de verkoopwagen doorgaans alleen kan worden ingestemd als de standplaats niet door een ander wordt of kan worden ingekomen.

13. Ten behoeve van de standplaats mag voor de verkoopoppervlakte geen groter grondoppervlak worden ingenomen dan 24m<sup>2</sup>. Daarnaast mag ten behoeve van opslag van goederen en het parkeren van voertuigen ruimte worden ingenomen. De totale oppervlakte van een standplaats bedraagt niet meer dan 32m<sup>2</sup>. Dit is inclusief een terras met tafels en stoelen.
14. In de standplaatsvergunning wordt opgenomen dat vergunninghouders van aangewezen vaste standplaatslocaties rekening dienen te houden met het feit dat zij, op momenten dat braderieën, feestmarkten (zoals de Zomermarkt op de Groeneplaats en Vismarkt) en dergelijke of andere evenementen gehouden worden op de toegewezen locatie, geen gebruik kunnen maken van hun vergunning. Indien dit niet is opgenomen, geldt dat de organisator van het evenement/de markt dient te accepteren dat een standplaatsvergunning is verleend en dat die ook kan worden ingenomen.

#### 4.6 Verkooptijden

In het standplaatsbeleid kunnen tijden worden opgenomen waarop een standplaats kan worden ingenomen. De bepalingen uit de Winkeltijdenwet, Verordening Winkeltijden Texel en het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet zijn van toepassing. Bij het innemen van een standplaats dient de standplaatshouder deze na te leven. In artikel 8 van de Verordening Winkeltijden Texel is opgenomen dat de verboden, bedoeld in artikel 2 1° lid van de Winkeltijdenwet voor zover zij betrekking hebben op zon- en feestdagen, niet gelden tussen 06.00 - 22.00 uur.

Standplaatsvergunningen kunnen derhalve op Texel worden gebruikt van maandag t/m zondag tussen 06.00-22.00 uur. Indien de Verordening Winkeltijden Texel wijzigt, is het mogelijk dat ook deze tijden worden aangepast.

#### Markt

In de gemeente Texel wordt op de Groeneplaats en Vismarkt op maandag een warenmarkt gehouden. De standplaatshouders die op maandag op de markt staan, vallen onder de bepalingen vastgesteld in de Marktverordening. Er kan derhalve geen standplaats worden ingenomen op de maandag op de Groeneplaats en Vismarkt.

#### 4.7 Bijzondere situaties

Ten aanzien van de Texelse situatie doet zich een aantal bijzondere situaties voor. Deze bijzondere situaties vallen buiten het maximumstelsel. Deze situaties leveren door hun bijzondere en veelal tijdelijke karakter geen inbreuk op de redelijke verdeling van het maximum aantal uit te geven vergunningen of het verzorgingsniveau in een bepaalde kern. Het betreft de volgende situaties:

1. De branches "gebak en oliebollen" en "kerstbomen" vallen, gelet op hun seizoensgebondenheid niet onder het maximumstelsel. Van oudsher bestaan verschillende vaste locaties voor deze artikelen op diverse locaties op het eiland. Het college verleent deze vergunningen alleen voor de maand december. In deze situatie brengt het college geen wijziging. Wel dient een incidentele standplaatsvergunning te worden aangevraagd.
2. Naast de in sub 1 genoemde branches komt het voor dat tijdelijk diensten of demonstraties worden aangeboden. Voorbeelden hiervan zijn de geraniummarkt, ruitreparatie, koek en zopie en kozijnen. Deze aanvragen vallen ook niet onder het maximumstelsel. Ook hier dient een incidentele standplaatsvergunning te worden aangevraagd.
3. Jaarlijks wordt op 12 december in de gemeente Texel "Ouwe Sunderklaas" gevierd. Het feest is over het hele eiland verspreid. Aangezien in Den Burg de festiviteiten vooral buiten plaats vinden (in de overige dorpen vooral binnen), worden voor Den Burg ieder jaar een aantal incidentele standplaatsvergunningen verleend. In deze situatie brengt het college geen wijzigingen, met dien verstande dat na inwerkingtreding van onderhavige nota maximaal vijf incidentele standplaatsvergunningen tijdens de Ouwe Sunderklaas worden uitgegeven. De locaties waar deze vergunningen op worden afgegeven, worden geconcentreerd op de Groeneplaats en de Vismarkt.

Een drietal vaste aanvragen voor een standplaats op Ouwe Sunderklaas worden bij voorrang behandeld. Vervolgens zullen de overige beschikbare plaatsen op volgorde van binnenkomst worden behandeld.

4. Staatsbosbeheer. Van oudsher geeft Staatsbosbeheer als eigenaar van de grond op privaatrechtelijke basis acht standplaatsen uit in het buitengebied, bestemd voor de verkoop van ijs. Naast de privaatrechtelijke toestemming van Staatsbosbeheer is op grond van de APV een publiekrechtelijke vergunning van de gemeente vereist. In het kader van deregulering behoeft voor deze categorie standplaatshouders geen vergunning meer te worden aangevraagd bij de gemeente op grond van de APV. Een melding van Staatsbosbeheer is voldoende, dan wel een kopie van de overeenkomst met Staatsbosbeheer.

Volledigheidshalve volgt onderstaand een opsomming van de huidige plaatsen:

- aan de Muyweg, nabij de Zanddijk;
  - aan het begin van het fietspad Korverskooi/Ruigendijk;
  - aan de Rommelpot bij het begin van de Jan Ayelslag;
  - aan de Botgrasweg/Randweg, nabij het barbecueveld;
  - aan de Ruyslaan, nabij hotel Opduin;
  - aan de speelweide Boodtlaan;
  - nabij het kruispunt Ploegelandeweg/Monnikenweg;
  - nabij het kruispunt Californiëweg/Ruyslaan.
5. Het innemen van een standplaats tijdens een evenement en op een locatie die behoort tot het evenement is niet afzonderlijk vergunningplichtig. De standplaatsen maken dan integraal onderdeel uit van de verleende evenementenvergunning. De organisatie geeft bij de aanvraag voor de evenementenvergunning aan op welke locatie een standplaats wordt ingenomen.
  6. Koningsdag. De vrijmarkt op Koningsdag in het centrum van Den Burg is niet bedoeld voor commerciële handelaren

## Hoofdstuk 5 Procedure vergunningverlening standplaatsen

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe de procedure met betrekking tot behandeling van een aanvraag voor een standplaatsvergunning in zijn werk gaat. Hierbij gaat het zowel om een vaste als een incidentele standplaats.

### 5.1 De vergunningverlening

In het proces van gemeentelijke vergunningverlening zijn drie fases te onderscheiden: informatiewisseling, behandelfase en afhandelfase.

#### 5.1.1 Informatiewisseling

Het proces om tot het verlenen van een standplaatsvergunning te kunnen komen, begint met informatiewisseling tussen de aanvrager van een vergunning en de gemeente. Via de website (of op verzoek) maakt de gemeente duidelijk:

- de gegevens die een aanvrager moet aanleveren bij een vergunningaanvraag.
- de criteria die de gemeente hanteert bij het nemen van een besluit op een aanvraag.
- de rechten en plichten van de aanvrager die voortvloeien uit het besluit.
- de kosten die zijn verbonden aan het in behandeling nemen van een aanvraag.

#### 5.1.2 Publicatieronde

Tenminste één maal in de twee jaar worden de beschikbare (vrijgekomen) standplaatsen gepubliceerd in de Texelse Courant en op de website van de gemeente Texel. Aan de hand hiervan kunnen gegadigden zich inschrijven. Bij teveel inschrijvingen vindt een loting plaats. Deze loting wordt gedaan door de wethouder met economische zaken in zijn/haar portefeuille. Indien de "publicatieronde" is afgerond en nieuwe gegadigden melden zich aan voor standplaatsen die tijdens de publicatieronde niet zijn ingevuld, heeft geen nieuwe publicatieronde te worden gehouden.

In de publicatie dient de gemeente aan te geven om welke standplaatsen het gaat, of het om een tijdelijke of een jaarrond plek gaat, welke dagen de standplaatsen beschikbaar zijn, welke voorzieningen aanwezig zijn en of er branchebeperking is. Tevens dient de gemeente aan te geven hoe de huurvergoeding wordt berekend en wat de legeskosten zijn.

#### 5.1.3 Aanvraag

Een gegadigde dient vervolgens een schriftelijk verzoek in, waarin deze het volgende aangeeft:

- voor welke plaats de vergunning wordt gevraagd;
- voor welke dag of dagen;
- het hele jaar of een deel van het jaar;
- de te verkopen producten;
- het middel waarmee de standplaats wordt ingenomen (verkoopwagen, kraan, etc.);
- de oppervlakte van dit middel (toegestane maximale oppervlakte van de standplaats is 32m<sup>2</sup>, de toegestane maximale verkoopoppervlakte is 24m<sup>2</sup>).

Bij het verzoek dient een aanvrager een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen. Daarnaast wordt in een vergunning opgenomen dat een standplaatshouder voldoende verzekerd dient te zijn tegen vorderingen uit schadevergoeding, waartoe hij krachtens wettelijke aansprakelijkheidsbepalingen zou kunnen worden verplicht wegens het aan derde toegebrachte schade. De vergunninghouder dient dit inschrijvingsbewijs en/of verzekeringspolis alleen op verzoek te overleggen. In het kader van de deregulering is de eis om dit aan te leveren bij de aanvraag komen te vervallen.

#### 5.1.4 Behandelfase

Op grond van artikel 1.2 APV beslist het bevoegde bestuursorgaan, te weten het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) op een aanvraag voor een vergunning binnen acht weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Het college kan deze beslissing voor ten hoogste acht weken verdagen. Indien het

college niet binnen de gestelde termijn een besluit neemt op een aanvraag, wordt deze niet geacht te zijn verleend. Bij het behandelen van de aanvraag kunnen de betrokken afdelingen van de gemeente, brandweer en de politie een positief of negatief advies over de aanvraag uitbrengen. Het college heeft algemene richtlijnen opgesteld voor een af te geven standplaatsvergunning. Deze zijn in hoofdstuk vier nader uitgewerkt. De weigeringsgronden voor een aanvraag zijn reeds genoemd in hoofdstuk 2.

#### *5.1.5 Afhandelfase*

Indien alle adviezen positief zijn, verleent het college in principe de vergunning. Een vergunning kent op grond van dit beleid standaardvoorwaarden (=voorschriften). Het college kan aanvullende voorwaarden van de gemeentelijke afdelingen, brandweer en de politie ook in een vergunning verwerken. Zijn negatieve adviezen door de gemeentelijke afdelingen, brandweer en de politie uitgebracht, dan neemt het college contact op met de aanvrager. Afhankelijk van het aantal en inhoud van de negatieve adviezen beslist het college of de aanvraag wordt toegekend of afgewezen.

#### *5.1.6 Geldigheidsduur vergunning*

Een standplaatsvergunning kent een geldigheidsduur van twee jaar, tenzij in de voorwaarden bij de vergunning een kortere periode is vastgelegd, zoals bij een incidentele standplaats, zie hierna.

### **5.2 Incidentele standplaatsvergunning**

Bij de behandeling van de aanvraag van incidentele standplaatsvergunningen, danwel een standplaatsvergunning voor een bijzondere situatie wordt uiteraard getoetst aan de gestelde voorwaarden omtrent openbare orde, verkeersveiligheid, overlast, uiterlijk aanzien van de omgeving en het bestemmingsplan. De incidentele standplaatsvergunningen worden meestal afgegeven op andere locaties dan de in dit beleid aangewezen vaste standplaats locaties. Naast de verschuldigde rechten kan de gemeente ook voor deze locaties een adequate vergoeding vragen.

Het opstellen van een huurovereenkomst is vanwege het tijdelijke karakter van de vergunning niet noodzakelijk. Indien geen huurovereenkomst wordt opgesteld, dient de vergoeding, alsmede de rechten vooraf met vergunninghouder te worden besproken, waarna deze bedragen in de vergunning worden vermeld. Direct na vergunningverlening wordt de factuur aangemaakt.

Een vergoeding als gemeld in hoofdstuk 6.1 zal niet in rekening worden gebracht in de paragraaf 4.7 genoemde gevallen onder 3, 4, 5 en (6). De standplaatsen onder 3 en 5 hebben op het moment van het evenement of Ouwe Sunderklaas mede een functie ten aanzien van het behoud van de openbare orde en het goed laten verlopen van het evenement. Rechten zijn voor het afgeven van deze standplaatsvergunningen wel verschuldigd. Wat betreft de standplaatsen onder 4 is het in rekening brengen van een huurvergoeding door de gemeente niet mogelijk. De grond is namelijk niet in eigendom van de gemeente. Staatsbosbeheer zal met vergunninghouder zelf een afspraak maken over de vergoeding.

### **5.3 Voorschriften aan een standplaatsvergunning**

Aan een standplaatsvergunning verbindt het college voorschriften. Deze voorschriften hebben onder andere betrekking op aansprakelijkheid, veiligheid, verkoop consumptieartikelen en afval. In bijlage 3 zijn de verschillende voorschriften opgesomd. Het college kan de voorschriften te allen tijde wijzigen, aanvullen of intrekken. Maatwerk is dus mogelijk.



## Hoofdstuk 6 Verhouding publiek/privaatrecht (gebruikskosten)

### 6.1 Privaatrechtelijke bevoegdheid

Standplaatsen worden in bijna alle gevallen ingenomen op gronden die in eigendom zijn van de gemeente. Dit betekent dat de gemeente naast een publiekrechtelijke rol als vergunningverlenende instantie ook een privaatrechtelijke rol heeft als grondeigenaar. Van belang hierbij is dat gronden die in eigendom zijn van de gemeente normaal en bijzonder kunnen worden gebruikt.

#### *Normaal gebruik*

Onder normaal gebruik wordt het gebruik overeenkomstig de bestemming verstaan, bijvoorbeeld het parkeren van auto's op het parkeerterrein. Normaal gebruik dient de gemeente te dulden en mag niet afhankelijk worden gesteld van een privaatrechtelijke toestemming.

#### *Bijzonder gebruik*

Bijzonder gebruik is gebruik op een andere wijze dan overeenkomstig de bestemming. Bijvoorbeeld het plaatsen van een tent op een parkeerterrein. Bijzonder gebruik mag de gemeente afhankelijk stellen van een privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar van de grond.

Op grond van rechterlijke uitspraken geldt dat de overheid als eigenaar van de gronden een andere positie inneemt dan een andere private eigenaar. De gemeente mag haar privaatrechtelijke bevoegdheid als eigenaar van een stuk grond niet gebruiken om te regelen wat via de publiekrechtelijke weg geregeld kan/dient te worden of juist niet geregeld kan of mag worden. Ofwel, als iets publiekrechtelijk kan worden geregeld, moet dat ook publiekrechtelijk worden geregeld.

Met het bij dit beleid aanwijzen van standplaatsen wordt voor de betreffende locaties expliciet aangegeven dat geen bezwaar bestaat tegen het op dat stuk grond innemen van een standplaats. Uiteraard is wel een standplaatsvergunning vereist alvorens een standplaats mag worden ingenomen.

#### *Voorwaarden gebruik gemeentegrond*

De gemeente mag als eigenaar van een stuk grond wel voorschriften stellen aan het gebruik van de grond, bijvoorbeeld de voorwaarde dat de vergunninghouder het stuk grond schoon achterlaat. Ook mag de gemeente voor het gebruik van de grond een adequate vergoeding (privaatrechtelijk) vragen. De gemeente behoeft de vergunninghouder niet toe te laten op de standplaats voordat overeenstemming is bereikt over de gebruiksvoorwaarden en de vergoeding. Dit geldt voor standplaatshouders van de vaste locaties, de incidentele standplaatshouders en de standplaatshouders van kiosken. De prijzen stelt het college jaarlijks vast. De gebruiksvoorwaarden en de vergoeding legt het college vast in een huurovereenkomst. Een voorbeeld van deze privaatrechtelijke overeenkomst is terug te vinden in bijlage 4. Na het ondertekenen van de huurovereenkomst verleent het college de vergunning.

In het beleid uit 1997 is opgenomen dat de m<sup>2</sup>-prijs voor marktgeld als basis dient voor de berekening van het tarief voor standplaatsen. Dit blijft in dit beleid ook zo, met dien verstande dat de vergoeding van de standplaatsen in het vervolg meestijgt met het tarief van de marktgelden. Het college stelt het tarief marktgelden jaarlijks vast in de "Verordening marktgelden". De locatie wordt voor de standplaatshouder gereserveerd voor een bepaalde dag in de week en daar behoort een vergoeding tegenover te staan. Het college factureert dit bedrag na inwerkingtreding van onderhavige nota vooraf.

In de Verordening marktgelden is een m<sup>2</sup>-prijs dagprijs opgenomen en een totaalbedrag als jaarprijs voor één dag per week. De vaste standplaatshouders hebben over het algemeen een jaarplaats. Het college berekent hun vergoeding over de jaarprijs. Bij de incidentele standplaatshouders wordt de vergoeding berekend aan de hand van de dagprijs. Het bedrag wordt vermenigvuldigd met de oppervlakte van de standplaats (het aantal m<sup>2</sup> dus). De oppervlakte die voertuigen en/of zitplaatsen (zoals vermeld in de algemene voorschriften ad 9) innemen, wordt hierbij meegerekend. Dit heeft tot gevolg dat geen precario meer behoeft te worden geheven over de zitplaatsen.



Vervolgens wordt het dan verkregen bedrag vermenigvuldigd met het aantal dagen (dagprijs), dan wel het aantal dagen per week (jaarprijs) waarvoor de vergunning wordt verleend. Het omslagpunt ligt bij het innemen van een standplaats voor 22 of meer dagen per week.

*Een rekenvoorbeeld:*

Een standplaats van 10m<sup>2</sup> die één dag per week wordt ingenomen kost per jaar  $10 \times €38,70 = €387,00^2$ .

Maximaal kan een standplaats 32m<sup>2</sup> groot zijn. Voor deze grootte zou dit voor één dag in de week uitkomen op €1.238,40. Wanneer de dagprijs voor incidentele standplaatsen uit de marktgeldenverordening zou worden gehanteerd, is de berekening als volgt.  $10m^2 \times 1,80 \text{ (dagprijs)} \times 50 \text{ dagen} = € 900,00$ . Hieruit blijkt dat het dagtarief voor een jaarplaats in de meeste gevallen financieel het gunstige zal zijn.

Kortingsregeling bij meerdere dagen per week:

Bovengemelde jaarprijs bevat al een kortingsregeling voor de vaste standplaatshouders. Naast deze kortingsregeling komt een staffelkorting voor vaste standplaatshouders die meerdere dagen in de week standplaats hebben. Een tweede dag in de week zal een korting van 50% geven, een derde en volgende dag in de week een korting van 75%. Maximaal zal de vergoeding op grond van de cijfers van het jaar 2012 (op basis van een maximale standplaats van 32m<sup>2</sup> voor zeven dagen in de week) dan uitkomen op een bedrag van €3.405,60.

Compensatieregelingen:

*Gebruik voorzieningen, waaronder water en elektra:*

Bovengemelde vergoeding is een zogenaamde “all-in-vergoeding”. Het bedrag is inclusief een vergoeding voor de aanwezige voorzieningen, waaronder elektra. De standplaatsen aan de Weverstraat/Achterom in Den Burg en Bijenkorfweg in Oosterend hebben geen voorzieningen. De standplaats in De Cocksdorp heeft wel voorzieningen, echter deze worden door de huidige standplaathouder rechtstreeks voldaan. Ter compensatie brengt het college hiervoor een bedrag in mindering. Indien een standplaathouder één dag in de week een vol jaar vergunning heeft, geeft het college een compensatie van €200,00. De compensatie indien de vergoeding per dag wordt berekend, bedraagt €4,00 per dag.

## 6.2 Algemene rechten

Naast de vergoeding voor het private gebruik brengt het college op grond van de algemene rechtenverordening rechten (ook wel *leges* genoemd) in rekening voor een vergunningaanvraag. Het gaat hierbij om kosten in verband met het in behandeling nemen van een aanvraag. Als wordt besloten om geen vergunning te verlenen, brengt het college alsnog rechten in rekening. De rechten die een aanvrager, op grond van de algemene rechtenverordening moet betalen, staan onderaan het besluit om de betreffende vergunning te verlenen of te weigeren. Indien het college de vergunning verleent, is dit voor een periode van maximaal 2 jaren (richtlijn 3.5 ad 7).

## 6.3 Sleutelgebruik

Om toegang te verkrijgen tot de elektriciteitskasten bij de diverse standplaatsen dient de standplaathouder te beschikken over een sleutel. De sleutel stelt het college beschikbaar indien de standplaatsvergunning is verleend en de huurovereenkomst voor de betreffende locatie is getekend. De standplaathouder dient voor de sleutel een borg van €50,00 te voldoen. Na inlevering van de sleutel betaalt het college deze borg weer terug. Daarnaast stelt het college een sleutelverklaring op. Het model hiervan is opgenomen in bijlage 5.

## 6.4 Financiële paragraaf

Gemeentelijk uitgangspunt is dat tarieven kostendekkend moeten zijn. Het gehanteerde tarief bestaat daarom uit twee componenten. Eén ziet op de kosten voor de afgenomen elektra. De ander op een vergoeding voor het gebruik van gemeenteground. De jaarlijkse kosten voor elektra voor de standplaatsen bedraagt ca. € 5.000,00. De opbrengsten van alle standplaatsen zal naar schatting uitkomen op ca € 12.000,00. Het verschil, ca. € 7.000,00, is de opbrengst van verhuur van de gemeenteground.

<sup>2</sup> Uitgaande van de bedragen zoals deze golden in 2012.

## Hoofdstuk 7 Handhaving

### 7.1 Inleiding

Bij handhaving maakt het college onderscheid in preventieve en repressieve instrumenten. Bij preventieve instrumenten gaat het bijvoorbeeld om de situatie dat het college bij beoordeling van de aanvraag reeds besluit dat de standplaatsvergunning niet mogelijk of gewenst is. Daarnaast kan ook gedacht worden aan de communicatie met de aanvragers van standplaatsvergunningen. Hiermee wordt beoogd draagvlak te creëren. Indien sprake is van een dergelijk draagvlak, nemen handhavingproblemen afnemen.

Sanctiemiddelen zijn repressieve middelen. Hierbij kan het college bestuursrechtelijke of strafrechtelijke sancties inzetten of een combinatie van beide. De belangrijkste middelen zijn:

- Bestuurlijke acties: opleggen dwangsom, bestuursdwang
- Strafrechtelijke acties: proces-verbaal

### 7.2 Sanctiebeleid APV

In hoofdstuk 2 zijn de gronden opgenomen om een aanvraag om een standplaats te weigeren opgenomen. Op grond van deze bepalingen is het volgende sanctiebeleid van toepassing.

Indien geconstateerd wordt dat:

- een standplaats wordt ingenomen zonder geldige vergunning;
- een standplaats wordt ingenomen door een ander dan de vergunninghouder;
- niet wordt voldaan aan de verleende vergunning;
- verkoop plaatsvindt van goederen uit een andere productgroep waarvoor vergunning is verleend;
- gevaar is voor de openbare orde, veiligheid, volksgezondheid;
- sprake is van overlast.

geldt het navolgende handavingsregime:

1<sup>e</sup> overtreding: Het college schrijft overtreder aan om te komen tot een juiste aanvraag of er wordt proces verbaal opgemaakt door de politie/opsporingsambtenaren van de gemeente.

2<sup>e</sup> overtreding: Het college stuurt een waarschuwing.

3<sup>e</sup> overtreding: Het college neemt bestuursrechtelijke actie

Indien sprake is van overtreding van de voorschriften van de vergunning kunnen afhankelijk van de aard en het soort overtreding de volgende maatregelen genomen worden:

1. de standplaatshouder wordt uitgenodigd voor een gesprek (eventueel met de burgemeester);
2. er volgt een schriftelijke waarschuwing;
3. er worden strengere voorschriften aan de vergunning verbonden;
4. de vergunning wordt ingetrokken en niet meer verleend.

### 7.3 Bezwaar en/of klachten

#### *Bezwaar*

Een besluit om een standplaatsvergunning af te geven, is een voor bezwaar vatbaar besluit. Indien een belanghebbende het niet eens is met een dergelijk besluit kan deze bezwaar indienen bij het college van burgemeester wethouders. Meer informatie hierover is op de site van de gemeente te vinden.

#### *Melding*

Indien iemand een melding wilt doen over het gebruik van een standplaats kan dit worden gemeld bij de gemeente via het meldingenformulier op de website of telefonisch via de servicebalie (tel: 0222-362111).

## **Hoofdstuk 8 Procedure totstandkoming nota**

### **8.1 Terinzagelegging ontwerpnota**

Op 7 mei 2013 heeft het college besloten de Nota Standplaatsenbeleid in ontwerp vast te stellen en dit ontwerp in het kader van de inspraak zes weken ter inzage te leggen en tevens toe te sturen aan de huidige standplaatshouders, de dorpscommissies en het Texels Ondernemers Platform. Daarnaast heeft college besloten om het ontwerp in het kader van de wensen en bedenkingenprocedure voor te leggen aan de gemeenteraad. In deze nota wordt nader ingegaan op deze terinzagelegging, de binnen gekomen zienswijzen en de reactie daarop en de resultaten van de wensen en bedenkingen procedure. Daarnaast zijn nog een aantal ambtelijke wijzigingen opgenomen.

### **8.2 Inspraak**

Krachtens artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een bestuursorgaan beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

Het betreft uitvoeringsbeleid dat een bevoegdheid is van het college van burgemeester en wethouders. Voor vaststelling door het college van onderhavige nota heeft deze in ontwerp zes weken ter inzage gelegen. Een concept is verzonden naar:

- De huidige standplaatshouders;
- Dorpscommissies;
- Texels Ondernemers Platform (TOP).

Op 16 mei 2013 is in de Texelse courant en op de gemeentelijke website bekend gemaakt dat het college een nieuwe Nota Standplaatsenbeleid in ontwerp heeft vastgesteld. Daarbij is aangegeven dat het ontwerp vanaf 21 mei 2013 tot en met 2 juli 2013 terinzage ligt en een ieder in de gelegenheid wordt gesteld hierop te reageren.

Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn twee inspraakreacties ontvangen. Deze reacties zijn in de 'Nota inspraak, wensen en bedenkingen van de raad en ambtelijke wijzigingen' samengevat en voorzien van een reactie. Deze nota inspraak is als bijlage 6 opgenomen in onderhavige nota standplaatsenbeleid.

### **8.3. Wensen en denkingenprocedure (raad)**

De Nota Standplaatsenbeleid in het kader van de wensen en bedenkingen procedure toegezonden aan de raad. De ontwerpnota is op 11 juni in de raadscommissie aan de orde geweest. In 'Nota inspraak, wensen en bedenkingen van de raad en ambtelijke wijzigingen' is de reactie van de raad samengevat opgenomen en voorzien van een reactie.

## Hoofdstuk 9 Overige bepalingen

### 9.1 Hardheidsclausule

Het bevoegde bestuursorgaan kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze nota, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager.

### 9.2 Afwijkingsbepaling

Indien deze nota verwijst naar wetgeving, verordeningen en/of andere beleidsstukken en hiervan afwijkt, is de tekst uit die wet, verordening en/of beleidsstuk leidend.

### 9.3 Overgangsbepaling

Deze overgangsregeling is relevant voor de lopende vergunningen. Met deze standplaatshouders is nog geen huurovereenkomst gesloten. Voor de thans lopende vergunningen stelt het college een huurovereenkomst op tot de einddatum van de thans afgegeven vergunning. Wanneer het college de vergunning verlengt, wordt ook hen vooraf een huurovereenkomst ter ondertekening toegezonden.

Financieel zal dit nieuwe beleid voor de standplaatshouders gevolgen hebben. In het verleden is de huurvergoeding niet altijd consequent in rekening gebracht, sinds 2012 gebeurt dit wel. In het voorheen geldende beleid was ook een huurvergoeding per m<sup>2</sup> voor het innemen van een standplaats vastgesteld. Deze huurvergoeding zal met ingang van het nieuwe beleid vooraf in rekening worden gebracht tegen het oude tarief tot het einde van de looptijd van de vergunning.

Bij verlenging van de standplaatsvergunning zal het nieuwe tarief in rekening worden gebracht. Indien tot de einddatum van de vergunning geen vol jaar in rekening kan worden gebracht zal dit naar rato worden berekend. De vergunning wordt ingetrokken indien de vergunninghouder de huurovereenkomst niet wil ondertekenen, danwel het factuurbedrag niet wil voldoen. Voor de reeds afgegeven sleutels van elektriciteitskasten maakt het college een sleutelovereenkomst op en wordt alsnog een bedrag aan borg ingehouden.

### 9.4 Inwerkingtreding

Na vaststelling door het college is deze beleidsnota bekend gemaakt, conform artikel 3.40 Awb, in de Texelse Courant en de website van de gemeente. Dit beleid treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.

### 9.5 Citeertitel

Dit beleid wordt aangehaald als "Nota standplaatsbeleid".

## 10. Ondertekening

Vastgesteld op 3 december 2013

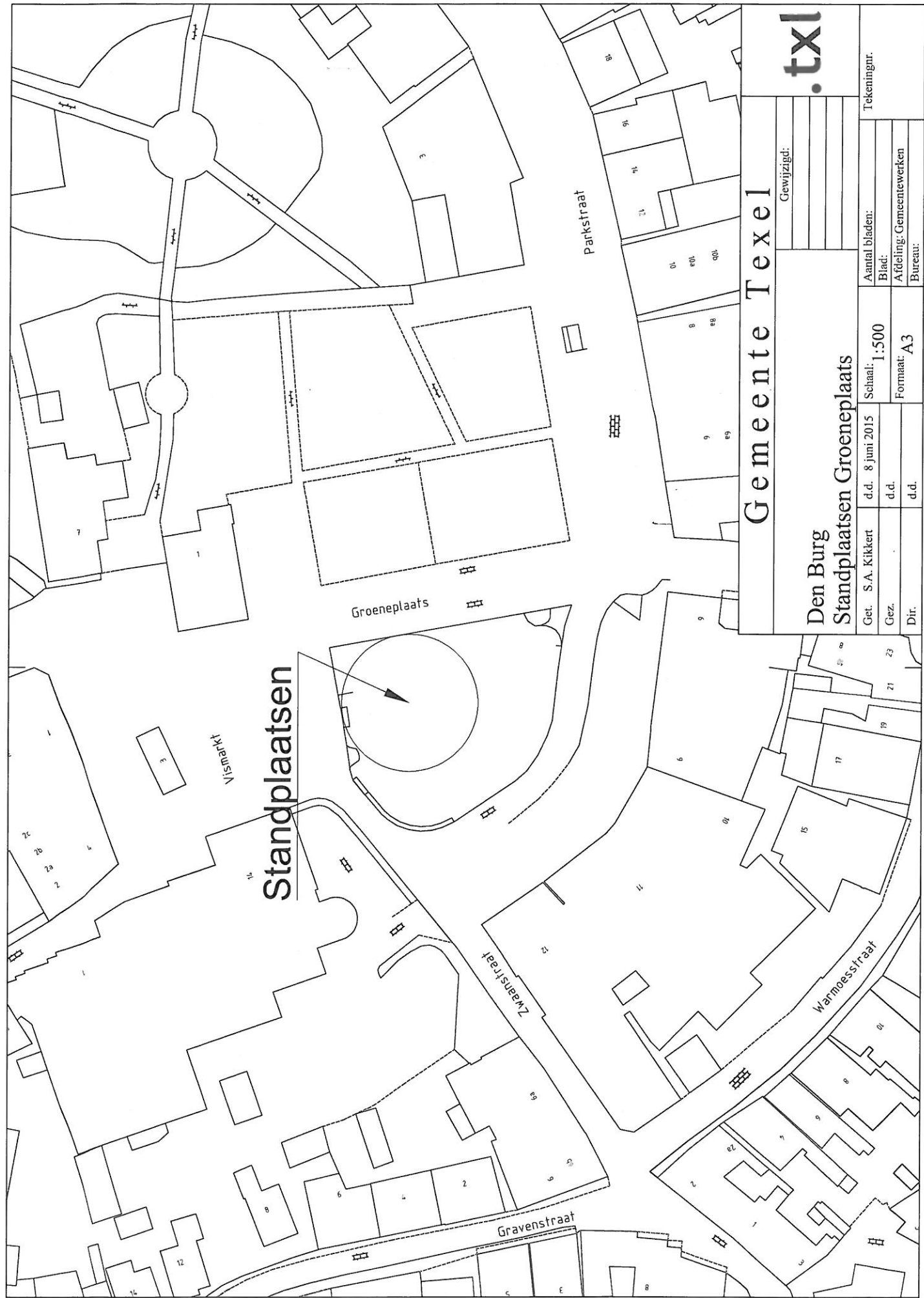
Burgemeester & Wethouders van Texel,  
De secretaris, De burgemeester,

# BIJLAGEN

1. Standplaatsennotitie 1997 [niet bijgevoegd, opvraagbaar]
2. Locaties standplaatsen
  - a. Groeneplaats Den Burg (gewijzigd in 2015)
  - b. Standplaats Waalderstraat/Wilhelminalaan (parkeerterrein AH)
  - c. Standplaats Nikadel De Koog
  - d. Standplaats Molenlaan-Kikkertstraat-Klimpstraat De Cocksdorp
  - e. Standplaats Bijenkorfweg Oosterend
3. Algemene voorschriften standplaatsen
4. Huurovereenkomst
5. Sleutelverklaring







# Gemeente Texel

## Den Burg

### Standplaatsen Groeneplaats

|                   |                  |                          |  |
|-------------------|------------------|--------------------------|--|
| Gewijzigd:        |                  | Tekeningsnr.             |  |
| Aantal bladen:    |                  | Blad:                    |  |
| Schaal: 1:500     |                  | Afdeling: Gemeentewerken |  |
| Formaat: A3       |                  | Bureau:                  |  |
| Get. S.A. Kikkert | d.d. 8 juni 2015 | Tekeningsnr.             |  |
| Gez.              | d.d.             | Blad:                    |  |
| Dir.              | d.d.             | Afdeling: Gemeentewerken |  |
|                   |                  | Bureau:                  |  |

.txl



2b

Gemeente Texel

.txl

Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

U kunt aan deze kaart geen rechten ontleen.

Schaal 1:250  
0 2 4 6m

10 Augustus 2015

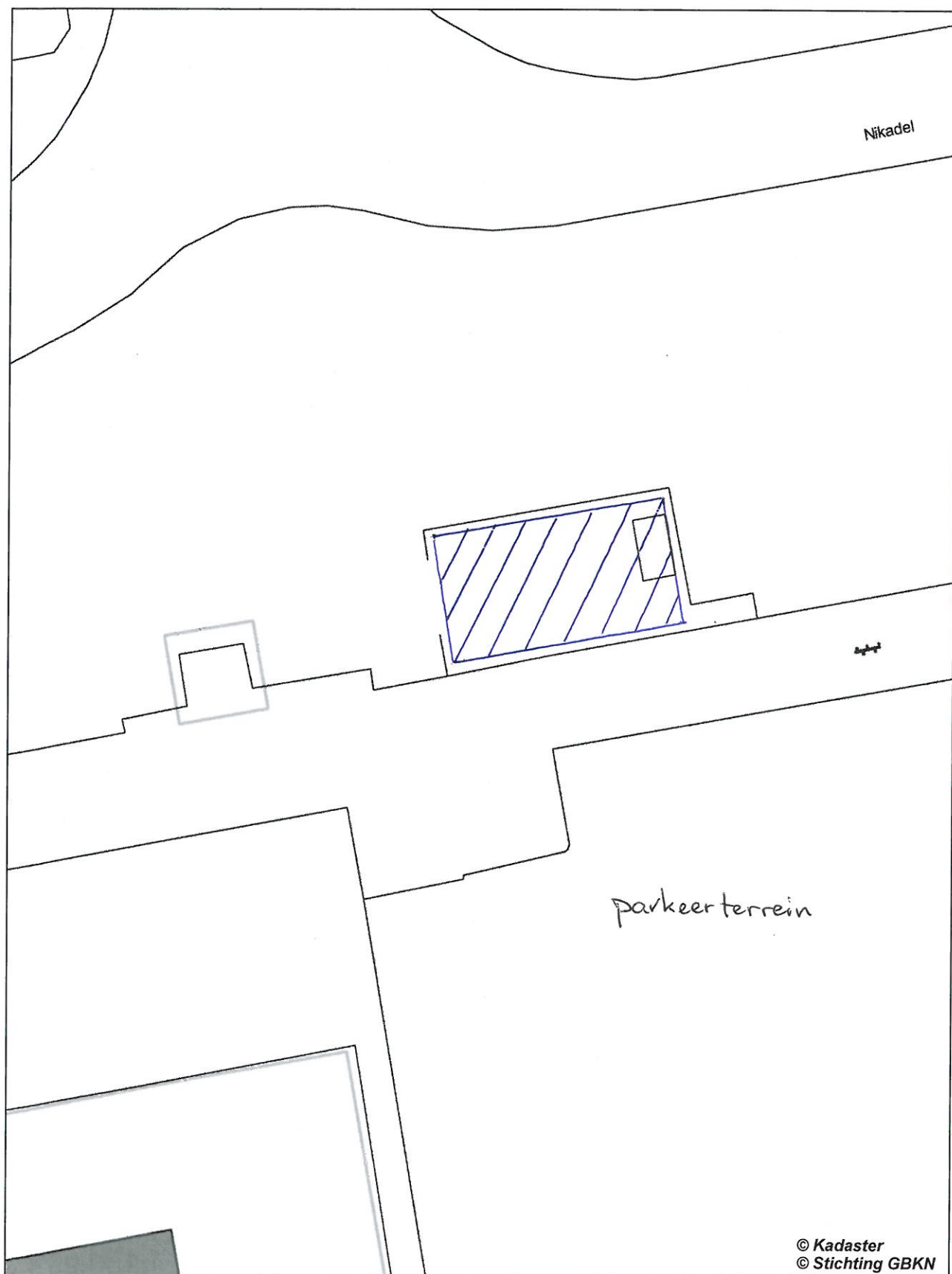


2c

Gemeente Texel

.txl

Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Schaal 1:250

0 2 4 6m

U kunt aan deze kaart geen rechten ontleen.

10 Augustus 2015

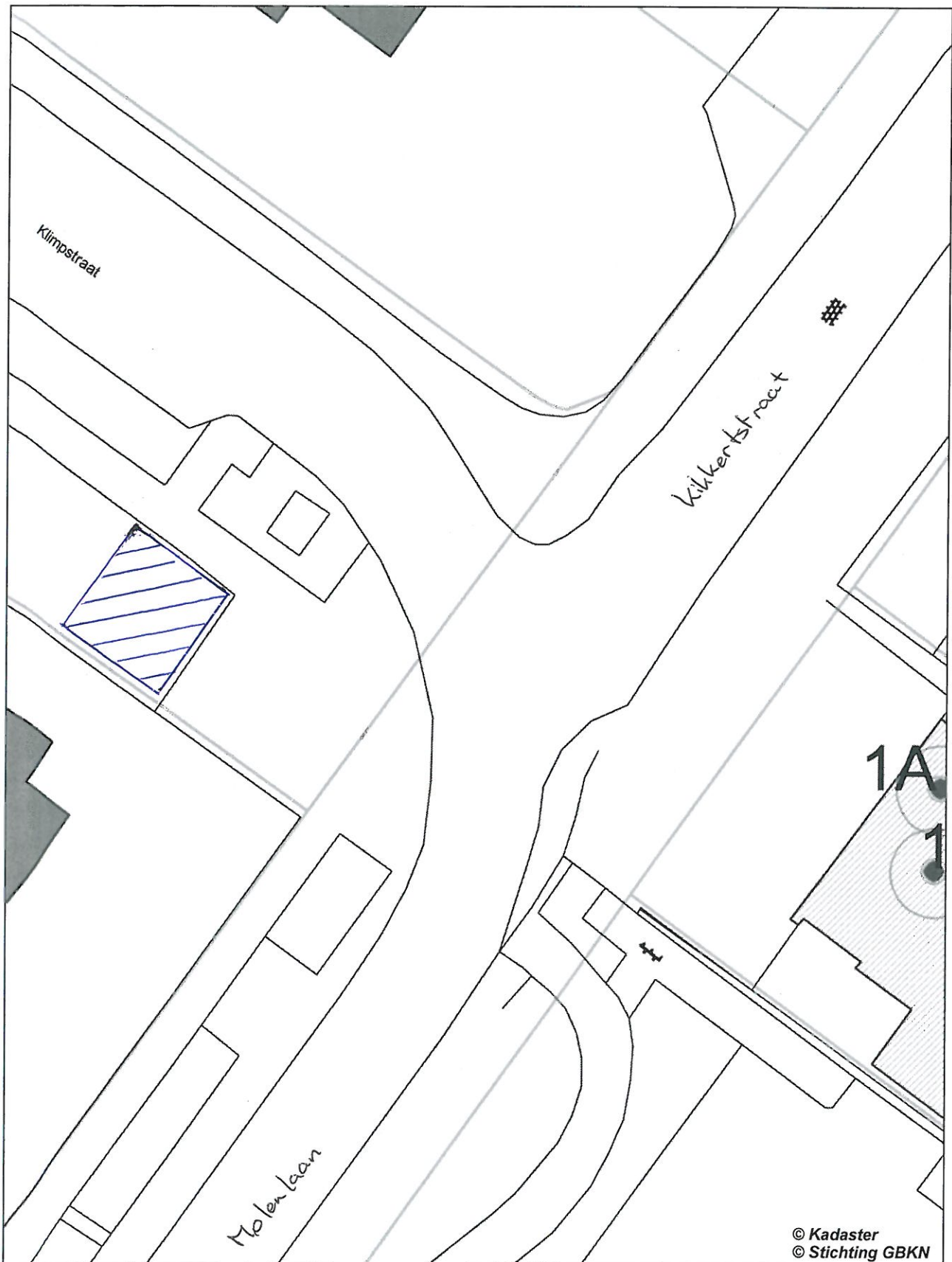


2d

Gemeente Texel

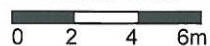
.txl

Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Schaal 1:250

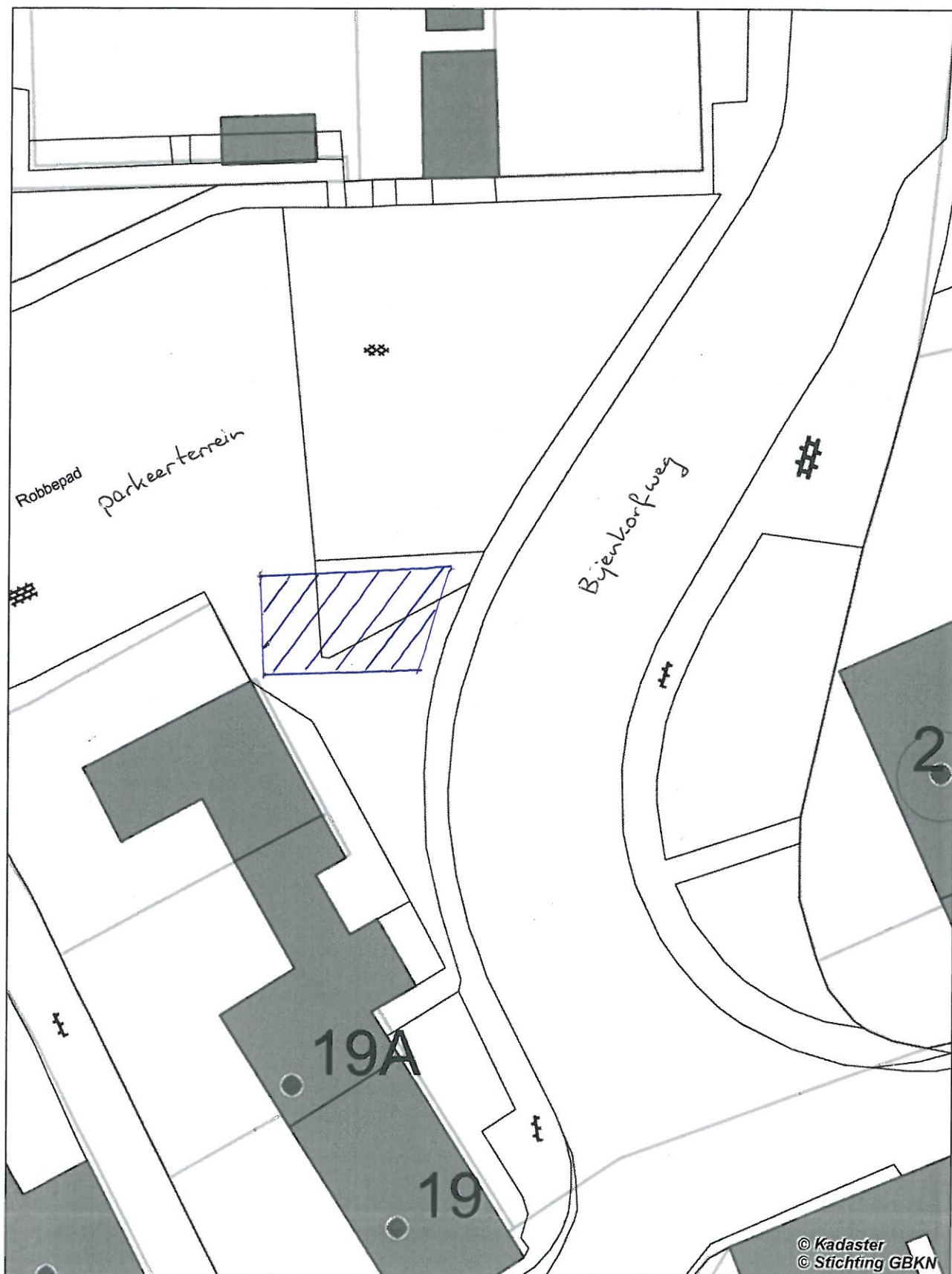


U kunt aan deze kaart geen rechten ontlelen.

10 Augustus 2015







Disclaimer tekst

Schaal 1:250

0 2 4 6m

U kunt aan deze kaart geen rechten ontlelen.

10 Augustus 2015



# GEMEENTE TEXEL

## Bijlage 3

### Voorschriften Standplaatsen

#### Algemeen:

1. Het innemen van de standplaats gebeurt door de vergunninghouder persoonlijk, hij mag zich echter op de standplaats laten bijstaan. Daarnaast is het mogelijk dat een ander dan de vergunninghouder de standplaats inneemt als dat vooraf duidelijk is. Hierbij wordt dan wel concreet een naam aangegeven. Dit kan dan in de vergunning of als aanhangsel bij de vergunning worden opgenomen.
2. De vergunninghouder vrijwaart de gemeente van aansprakelijkheid voor elke vorm van schade, toegebracht aan zaken van de gemeente (zoals bestrating), aan derden en aan zaken van derden, die is toe te rekenen aan het gebruikmaken van de vergunning.
3. Aanwijzingen van daartoe bevoegde ambtenaren (onder andere van politie, brandweer en sector Gemeentewerken) worden stipt opgevolgd.
4. De vergunninghouder doet er alles aan om stankoverlast te voorkomen. Zo nodig kunnen burgemeester en wethouders nadere voorzieningen eisen.
5. Bij gebruik van een verkoopwagen mag deze, indien buiten gebruik, op de standplaats blijven staan, tenzij door burgemeester en wethouders anders wordt bepaald. Daar waar een standplaats door verschillende ondernemers op verschillende dagen wordt ingenomen mag de verkoopwagen niet op de standplaats blijven staan.
6. De bepalingen van de Winkeltijdenwet, Winkeltijdenverordening Texel en het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet zijn van toepassing.
7. De vergunninghouder houdt er rekening mee dat, op momenten dat er (feest)markten, braderieën en dergelijke of andere evenementen zijn op de toegewezen locatie, geen gebruik gemaakt kan worden van de vergunning, tenzij voor het innemen van de standplaats toestemming is verkregen van de organisatie van het evenement.
8. De vergunninghouder plaatst geen borden met reclameobjecten op de standplaats.
9. Ten behoeve van de standplaats wordt voor de verkoopoppervlakte geen groter grondoppervlak ingenomen dan 24m<sup>2</sup>. Daarnaast mag ten behoeve van opslag van goederen en het parkeren van voertuigen ruimte worden ingenomen. De totale oppervlakte van een standplaats bedraagt niet meer dan 32m<sup>2</sup>. Dit is inclusief een terras met tafels en stoelen. De extra ingenomen m<sup>2</sup> zullen in de huurvergoeding worden meegenomen. Na sluitingstijd worden de tafels en stoelen dusdanig vastgebonden dat er geen overlast van kan ontstaan.
10. De vergunning is locatiegebonden. Dit betekent dat de standplaats alleen ingenomen kan worden op de locatie waarvoor de vergunning geldt.
11. De vergunninghouder verkoopt geen andere waren dan waarvoor vergunning is verleend.
12. Er zijn geen alcoholhoudende dranken op de standplaats aanwezig om deze ter plaatse, of elders dan ter plaatse, te verkopen of deze ter plaatse, of elders dan ter plaatse, te verstrekken.
13. De vergunninghouder is voldoende verzekerd tegen vorderingen uit schadevergoeding waartoe hij i.v.m. wettelijke aansprakelijkheidsbepalingen kan worden verplicht wegens aan derden toegebrachte schade. De vergunninghouder overlegt een inschrijvingsbewijs en/of verzekeringspolis op verzoek.

#### Veiligheid

1. Bij het innemen van een standplaats belemmert u de looproutes niet en neemt u de plaats in, in overleg met de exploitant van een eventueel aangrenzend horecabedrijf.
2. Er wordt ten alle tijde een 4 meter brede aanrijweg voor hulpverleningsvoertuigen vrij gehouden; één en ander in overleg met en ten genoegen van de brandweer. (De eventuele doorgangen naar de zijstraten vallen hier ook onder).

3. Bij de plaatsing van kramen, stoelen, tafels en dergelijke wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van brandkranen. Deze kranen zijn onbelemmerd toegankelijk.
4. De stands en/of marktkramen worden zodanig worden aangebracht dat alle toe- en uitgangen van woningen en/of bedrijven onbelemmerd zijn te bereiken.
5. Tussen de achterzijde van de standplaatsen en de achterliggende bebouwing wordt een strook van ten minste 1 meter vrijgehouden.
6. Elektriciteitskabels worden zodanig bevestigd, dat niemand daarmee in aanraking kan komen dan wel daarover kan struikelen. De elektrische installatie voldoet aan het gestelde in de Regeling Bouwbesluit 2003, NEN 1010.
7. De verkooppunten waar voedings- en genotmiddelen worden gebakken of gekookt, worden opgesteld op een afstand van ten minste 5 meter vanaf de bebouwing (deze voorwaarde geldt niet indien de gevel geheel blind is uitgevoerd).
8. Nabij eventueel te plaatsen verkooppunten, waar voedings- en genotmiddelen worden gebakken of gekookt is (zijn):
  - a. een droëpoederblusapparaat met een vulling van ten minste 7 kg aanwezig;
  - b. goed passende deksels voor direct gebruik aanwezig om de pannen, bij het in brand geraken van de inhoud, te kunnen afdekken.
9. Eventueel te gebruiken drukhouders (gasflessen) met vloeibaar gas worden buiten bereik van onbevoegden gehouden en goed geventileerd opgesteld op een veilige plaats. Het gebruik van autogas (LPG) is onder geen voorwaarde toegestaan.
10. De waterinhoud van de gevulde en de lege drukhouders (gasflessen) bedraagt niet meer dan 90 liter.
11. De drukhouders (gasflessen) worden beschermd tegen opwarming door zonnestraling en tegen omvallen.
12. De verbindingsslang(en) tussen de drukhouders (gasflessen) en de bak- en/of kooktoestellen is (zijn):
  - a. zijn vervaardigd van synthetisch rubber met één of meer staaldraad en/of textielinlagen, volgens NEN 3143;
  - b. met behulp van slangenklemmen vast aan de drukhouders (gasflessen) en aan de bak- en/of kooktoestellen bevestigd en vrij en ongespannen aangelegd;
  - c. zodanig aangebracht dat zij op geen enkele wijze aan ontoelaatbare temperatuursinvloeden worden blootgesteld of mechanisch worden beschadigd.
13. Eventuele door of namens de brandweer in het belang van de openbare orde en veiligheid gegeven aanwijzingen en/of bevelen worden stipt en onverwijld opgevolgd.

#### **Verkoop van consumptieartikelen**

Hier geldt hetgeen opgenomen in de folder van de Voedsel- en Warenautoriteit.

#### **Afval**

1. De ruimte rondom de standplaats wordt weer schoon en opgeruimd achtergelaten. Eventuele kosten van herstel, schoonmaak- of opruimwerkzaamheden aan de straat komen voor uw rekening.
2. De vergunninghouder heeft een mand, bak of soortgelijk voorwerp in of nabij het verkooppunt op een duidelijk zichtbare plaats aanwezig, waarin het publiek papier, etensresten, verpakkingsmateriaal en afval kan achterlaten. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze afvalbak van een zodanige constructie is dat het afval daarin deugdelijk geborgen blijft en dat de (afval)bak steeds tijdig wordt geleegd.
3. Afvalbakken zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal en voorzien van een vanzelf dichtvallend deksel of uitgevoerd als zogenaamd zelfdovend.
4. De vergunninghouder verwijdt na beëindiging van de verkoop de in de nabijheid van de verkoopplaats op de weg achtergebleven stoffen of voorwerpen, voor zover kennelijk uit of van het verkooppunt afkomstig.

5. De vergunninghouder zorgt op een daartoe bestemde wijze voor de afvoer van het afval.

#### Bijlage 4: HUUROVEREENKOMST GROND

Wij verzoeken u deze in drievoud bijgevoegde huurovereenkomst te ondertekenen en zo spoedig mogelijk 2 exemplaren te retourneren in de bijgevoegde antwoordenvolp naar Gemeente Texel, afd. Dienstverlening.

Deze huurovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met standplaatsvergunning bekend als .....

De ondergetekenden:

De gemeente Texel, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, drs. F.C. Giskes,  
hierna te noemen "de gemeente" en

de heer/mevrouw.....

hierna te noemen "de huurder",

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1.

De gemeente verhuurt aan huurder, gelijk huurder van de gemeente huurt, een perceel grond voor het innemen van een standplaats locatie .....

ter grootte van .....

zoals is aangegeven op aangehechte tekening voor de periode tot .....

voor het huidige kalenderjaar tegen een huurprijs van .....

Deze huurprijs kan ieder kalenderjaar worden verhoogd met de verhoging van het tarief marktgelden. Dit tarief wordt jaarlijks vastgesteld in de "Verordening marktgelden".

Artikel 2.

De huur kan te allen tijde door de huurder en door de gemeente door een schriftelijke opzegging worden beëindigd, met ingang van het eerste kalenderkwartaal en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één maand.

Artikel 3.

De huur wordt zonder kosten, korting, inhouding of schuldvergelijking voldaan bij vooruitbetaling.

Artikel 4.

De huurder aanvaardt het gehuurde door het innemen van de standplaats.

Artikel 5.

Het gehuurde wordt alleen gebruikt voor het innemen van een standplaats.

Artikel 6

Beschadigingen ontstaan aan het gehuurde of aan de zich in de onmiddellijke omgeving bevindende zaken, tengevolge van het innemen c.q. houden van de standplaats, komen ten laste van de huurder.

Artikel 7

Huurder vrijwaart de gemeente voor eventuele schade die door gebruikmaking van de standplaats aan derden mocht worden toegebracht.

Artikel 8

De huurder laat, indien dit door de gemeente wordt verlangd, de door deze aan te wijzen persoon of personen op het gehuurde toe, ten einde zich te kunnen overtuigen of huurder zijn verplichtingen, bij de wet of huurovereenkomst opgelegd, behoorlijk nakomt dan wel is nagekomen.



#### Artikel 9

Huurder volgt alle aanwijzingen van gemeentewege stipt en onmiddellijk op.

#### Artikel 10

Huurder verzekert zich tegen de gevolgen van wettelijke aansprakelijkheid voor schade voortvloeiende uit het gebruik van het verkooppunt.

#### Artikel 11

De gemeente is gerechtigd, zonder dat rechtelijke tussenkomst is vereist, de huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen bij:

- niet prompte betaling van de huur;
- niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van aan de huurder opgelegde verplichtingen;
- bij overtreding van enig aan de huurder opgelegd verbod.

De afgegeven standplaatsvergunning zal dan ook worden ingetrokken.

#### Artikel 12

De huurovereenkomst wordt, behoudens bijzondere omstandigheden, naar het oordeel van de gemeente, eveneens als ontbonden beschouwd, als huurder gedurende een aaneengesloten periode van zes weken geen gebruik meer maakt van zijn standplaatsvergunning.

Bij einde van de standplaatsvergunning zal ook de huurovereenkomst eindigen.

#### Artikel 13

De huurder heeft in de gevallen als in de artikelen 11 en 12 bedoeld en bij opzegging tussentijds geen recht op vergoeding of schadeloosstelling in welke vorm dan ook.

#### Artikel 14

Alle kosten van de huurovereenkomst en de tenuitvoerlegging daarvan komen voor rekening van de huurder.

Aldus opgemaakt en getekend in drievoud op .....

De huurder,

de gemeente,

## Bijlage 5: Sleutelverklaring

Sleutelverklaring van Gemeente Texel

Ondergetekende:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

verklaart

- een toegangssleutel tot een elektriciteitskast op locatie:.....  
in ontvangst te hebben genomen in verband met zijn verleende standplaatsvergunning en getekende  
huurovereenkomst voor die locatie;
- hiervoor een borg te hebben betaald van € 50,00 (voor dit bedrag zal een factuur worden opgesteld);
- zich te houden aan veiligheidsvoorschriften;
- geen kopie van de sleutel te maken of laten maken;
- verantwoordelijk te zijn voor alle schade ontstaan door misbruik van de sleutel;
- wijzigingen in de hierboven verstrekte gegevens dan wel verlies of beschadiging van de verstrekte  
sleutel per omgaande te melden aan de Gemeente Texel, team Dienstverlening;
- bij einde huurovereenkomst en/of einde standplaatsvergunning de sleutel in te leveren bij de  
gemeente Texel, team Dienstverlening. De borg wordt dan terugbetaald.

Sleutel uitgereikt door:

Handtekening:

Deze sleutelverklaring wordt bewaard door de gemeente Texel, afdeling Dienstverlening. Een kopie kan worden uitgereikt.

Bij teruggave van de sleutel wordt dit formulier vernietigd.

Kopie verstrekt de dato .....

In tweevoud opgemaakt de dato .....