



Uitvoeringsrichtlijnen monumentenzorg Texel 2020

Inhoudsopgave

Inleiding	5
1. Algemene uitgangspunten	7
1.1 Behoud van monumentale waarden	
1.2 Behoud gaat voor vernieuwen	
1.3 Toevoegingen en veranderingen aan monumenten zijn bij voorkeur omkeerbaar	
1.4 Nieuw toe te passen materialen zijn compatibel	
1.5 Bouwhistorie eerbiedigen	
1.6 Duurzaamheid	
1.7 Technische behandeling	
2. Structuur	9
2.1 Uitgangspunten	
2.2 Plattegronden	
2.3 Kelders	
2.4 Trappen	
2.5 Vergunningsvrij	
3. Constructieve onderdelen	11
3.1 Uitgangspunten	
3.2 Fundering	
3.3 Houten kap- en vloerconstructies	
3.4 Dragend metselwerk	
3.5 Betonconstructies	
3.6 IJzer- en staalconstructies	
3.7 Vergunningsvrij	
4. Gevels	13
4.1 Uitgangspunten	
4.2 Reinigen / stralen	
4.3 Voegwerk	
4.4 Metselwerk	
4.5 Natuursteen	
4.6 Stoepen	
4.7 Gevelafwerkingen	
4.8 Kleuren gevelwerkingen	
4.9 Brievenbussen, zonwering, rolluiken, reclames, e.d.	
4.10 Vergunningsvrij	
5. Kozijnen, ramen en deuren	17
5.1 Uitgangspunten	
5.2 Houten vensters	
5.3 Stalen vensters en deurpartijen	
5.4 Beglazing	
5.5 Kleurgebruik	
5.6 Vergunningsvrij	

6. Daken	19
6.1 Uitgangspunten	
6.2 Dakbeschot	
6.3 Pannen	
6.4 Leien	
6.5 Zink, koper en lood	
6.6 Rieten daken	
6.7 Voorzieningen in en op het dak	
6.8 Goten en hemelwaterafvoeren	
6.9 Vergunningsvrij	
7. Interieur	23
7.1 Uitgangspunten	
7.2 Vloeren en plafonds	
7.3 Vergunningsvrij	
8. Energiebesparende maatregelen	25
8.1 Gevels	
8.2 Beglazing	
8.3 Daken	
8.4 Zonnepanelen en zonnecollectoren	
8.5 Vloeren	
8.6 Vergunningsvrij	
9. Algemene uitvoeringseisen	29
Aanvullende informatie	31

Inleiding

Maatwerk

Monumentenzorg is maatwerk. In overleg met de gemeente kan bij de instandhouding van monumenten vaak meer dan men denkt. Het oude vooroordeel dat niks kan en mag, is allang niet meer aan de orde. De huidige tijd vraagt ook om verduurzaming van monumenten. Daarin is technisch ook meer mogelijk en toegestaan dan vroeger.

Richtlijnen

Wijzigingen aan monumenten vragen vaak om een hoge kwaliteit. Niet alleen van de plannen, maar ook bij de uitvoering van de werkzaamheden. Voor het verkrijgen van de gewenste technische en monumentale kwaliteit en duurzaamheid van monumenten heeft de gemeente Texel technische richtlijnen opgesteld die aansluiten bij de landelijke normen en de richtlijnen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Uitgangspunten

Omdat geen monument gelijk is, bestaan er voor elk individueel pand verschillende mogelijkheden. Veel is daarbij afhankelijk van de ouderdom, het materiaalgebruik, de fysieke condities en de monumentale waarden. De richtlijnen zijn daarom geen standaardregels, maar algemene uitgangspunten die vooral bedoeld zijn als leidraad voor de planontwikkeling, planbeoordeling en de uitvoering van restauratie en instandhoudingswerkzaamheden.

Overleg met de gemeente

Iedere wijziging aan een beschermd monument wordt vooraf beoordeeld door de gemeente. Voor veel werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig. Er zijn ook werkzaamheden vergunningsvrij. Een aantal vergunningsvrije werkzaamheden staan in deze richtlijnen. De beoordeling van de overige werkzaamheden is maatwerk. De gemeente kan u hierover adviseren.

1 Algemene uitgangspunten

De gemeente Texel hanteert de volgende algemene uitgangspunten in aansluiting op landelijke uitgangspunten voor goede monumentenzorg

1.1 Behoud van monumentale waarden

Het belangrijkste uitgangspunt bij verbouwingen en restauraties is het behoud van de monumentale waarden. Door vooronderzoek kan bij de planvorming rekening gehouden worden met deze waarden en aandacht worden gegeven aan bijzondere kenmerken.

1.2 Behoud gaat voor vernieuwen

Historische bouwmaterialen, structuren en constructiewijzen vertegenwoordigen belangrijke cultuurhistorische waarden. Behoud van deze waarden is niet alleen duurzaam, de geschiedenis en ontwikkeling van het ambachtelijk bouwen en het gebruik van een monument blijven hierdoor afleesbaar. Door vervanging gaat deze afleesbaarheid voorgoed verloren.

Er is een voorkeursvolgorde van ingrepen bij monumenten, de zogenoemde restauratieladder:

1. conserveren/onderhoud
2. repareren
3. vernieuwen

In deze voorkeursvolgorde gaan conserveren, onderhoud en repareren voor vernieuwen. Het materiaal is immers de fysieke drager van de cultuurhistorische waarden. Als conserveren of onderhoud onvoldoende is, gaat men over tot repareren. Indien onderdelen niet meer gerepareerd kunnen worden, volgt vernieuwen. Dit betekent dat vernieuwing alleen plaatsvindt bij:

- Bedreiging van het voortbestaan van het gebouw of onderdeel (het verval kan niet gestopt worden);
- Technisch falen van een constructie, materiaal of afwerking.

1.3 Toevoegingen en veranderingen aan monumenten zijn bij voorkeur omkeerbaar

Een nieuwe verandering is bij voorkeur een toevoeging die weer ongedaan kan worden gemaakt, zonder de monumentale waarden aan te tasten.

1.4 Nieuw toe te passen materialen zijn compatibel

Historische materiaaltoepassingen en/of constructiewijzen zijn niet altijd verenigbaar met de hedendaagse bouwmaterialen of constructiewijzen. Zij kunnen fysische en/of chemische reacties veroorzaken die schade aanbrengen aan het monument. De toe te passen technieken mogen geen mechanische, fysische of chemische schade toebrengen aan een monument. Vernieuwen met oude materialen blijft vernieuwen. Hergebruik van historische bouwmaterialen verdient wel de voorkeur boven toepassing van nieuwe materialen.

1.5 Bouwhistorie eerbiedigen

In de praktijk verkeert geen enkel monument meer in de oorspronkelijke staat. Een gebouw ondergaat door de tijd heen een transformatieproces door veranderingen in het gebruik. Deze bouwgeschiedenis bepaalt in grote mate de waarde van het monument. Door reconstructie wordt de afleesbaarheid van de bouwhistorie verstoord. Latere wijzingen of toevoegingen die de bouwhistorie van het monument vertellen, worden zoveel mogelijk geëerbiedigd.

1.6 Duurzaamheid

Bij deze richtlijnen is duurzaamheid een van de uitgangspunten. Het behoud van de historische materialen is duurzaam, simpelweg omdat ze niet vervangen hoeven te worden met nieuw materiaal. Verduurzamen van monumenten in het kader van de energietransitie kan bijvoorbeeld door het isoleren van gevels, daken en vloeren of de toepassing van isolerende beglazing en technische voorzieningen zoals zonnepanelen en luchtwarmtepompen (zie hoofdstuk 8). De technische (materiaal)ontwikkeling gaat momenteel razendsnel. Omdat de toepassing van nieuwe materialen fysische schade kunnen veroorzaken aan het monument (zie 1.4) wil en kan de gemeente u daarin adviseren.

Herbestemmen, het vinden van nieuwe functies voor leegkomende of leegstaande monumenten met behoud van het historische karakter, maakt monumenten toekomstbestendiger en daarmee eveneens duurzaam. Ook daarin kan de gemeente u adviseren.

1.7 Technische behandeling

Voor de technische behandeling van historische materialen, onderdelen en constructies wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de uitvoeringsrichtlijnen en beoordelingsrichtlijnen die zijn opgesteld door de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg, zoals bijvoorbeeld voor de bestrijding van houtaantasting, gevelreiniging, metselwerk, steenhouwerswerk, riet- en leibedekking.

2 Structuur

Monumenten hebben vaak een vanzelfsprekende opbouw en indeling. Die kenmerkende structuur is veelal te herleiden tot de oorspronkelijke functie. De structuur vertelt het verhaal van een pand en is daarom belangrijk voor de monumentale waarden.

2.1 Uitgangspunten

- De herkenbaarheid van de opzet en indeling van een pand behouden.
- Bij herbestemming de bijgebouwen en erfinrichting creatief gebruiken voor nieuwe functies.
- De openheid van ongedeelde (bedrijfs)ruimten respecteren.
- ‘Losse’ invullingen realiseren door bijvoorbeeld gebruik van glas als scheidingswand.
- Wijzingen en toevoegingen bij voorkeur in een eigentijdse vormgeving aanbrengen.

2.2 Plattegronden

- Hoofdverkeersstructuren zoals gangen niet bij gebruiksruidtes voegen.
- Geen vides in verdieping-scheidende vloeren aanbrengen.
- En-suite scheidingen handhaven of afleesbaar maken.
- Incidenteel toegestane doorbraken in inpandige wanden met monumentenwaarde hebben de maximale omvang van een enkele deur, tot een dubbele deur bij woning-scheidende wanden. Ze dienen een herkenbare sparing in de wand te blijven.
- Aanbouwen of uitbreidingen in eigentijdse architectuur uitvoeren met respect voor bestaande gevels en structuren.
- Rookkanalen zijn belangrijke structuurbepalende elementen van waaruit de oorspronkelijke indeling kan worden afgeleid. Rookkanalen zoveel mogelijk handhaven.

2.3 Kelders

- Historische kelders blijven behouden.
- Een dichtgestorte historische kelder mag worden leeggehaald en hersteld.
- Het aanbrengen of dieper uitgraven van een kelder is alleen mogelijk wanneer het risico op verzakking van het monument én de naburige panden aantoonbaar nihil is.
- Bij het realiseren van kelders rekening houden met archeologisch onderzoek.

2.4 Trappen

- Trappen zijn zeer structuurbepalende elementen. De bestaande verkeersstructuur met trappen handhaven, tenzij deze niet aansluit bij de oorspronkelijke opzet.
- Geen waardevolle structuren of onderdelen doorbreken.
- Ravelingen in een historische balklaag alleen indien er geen andere passende oplossingen mogelijk zijn, zoals een trap in een bestaande raveling of tussen de balken. Bij balkconstructies met een hoge monumentale waarde zijn extra ravelingen niet mogelijk.

2.5 Vergunningsvrij

- Moderne en niet-monumentale inrichtingen zoals lichte scheidingswanden, badkamers en hedendaagse toiletten en keukens mogen in overleg met de gemeente vergunningsvrij gesloopt en vervangen worden.

3 Constructieve onderdelen

De constructies van een pand zijn veelal origineel en meestal bepalend voor de structuur en indeling. Deze elementen hebben daardoor in veel gevallen een hoge monumentenwaarde.

3.1 Uitgangspunten

- Geen aantasting van de hoofddraagconstructie als gevolg van wijzigingen in een monument.
- Behoud de houten vierkantsconstructie in stolpen en schapenboeten.
- Herstel van de bestaande constructie is het uitgangspunt.
- Behoud in situ, overbodig geraakte historische constructieve onderdelen (waaronder ook fundering) handhaven.

3.2 Fundering

- Een monument mag slechts worden voorzien van een nieuwe fundering als de oorspronkelijke fundering aantoonbaar slecht en/of overbelast is. Van de oude fundering moet zo min mogelijk materiaal worden verwijderd.
- Een nieuwe uitbouw moet onafhankelijk van het monument worden gefundeerd en middels een dilatatie los van het monument worden gehouden.

3.3 Houten kap- en vloerconstructies

- Door insecten en/of schimmels aangetaste onderdelen pas vervangen als ze onvoldoende draagvermogen hebben en/of bestrijding niet mogelijk is.
- Deels slechte onderdelen niet in hun geheel vervangen, maar afzagen tot voorbij het niet aangetaste hout en traditioneel aangelast (schuine lip- of haaklas). Volledige vervanging is na vergunningverlening toegestaan bij meer dan 40% aantasting.
- Herstel en vervanging van houten onderdelen met dezelfde houtsoort en in hetzelfde formaat.
- Gebruik van epoxyharsen ter vervanging van balkkoppen en dergelijke alleen in overleg met de gemeente en tot maximaal een vijfde van de overspanning.
- Bij het constructief herstel van houtconstructies door middel van epoxyhars de bestaande buitenschil van het hout en eventueel aanwezige telmerken behouden.

3.4 Dragend metselwerk

- Scheuren niet dichtsmen maar inboeten zodat de muur een constructief geheel blijft vormen. De te gebruiken stenen en mortel aanpassen aan de fysische en chemische eigenschappen (hardheid, samenstelling) van de bestaande muur. Afwijkend inboetwerk kan schade veroorzaken en onvoldoende hechten aan het bestaande metselwerk.
- Voor inboetwerk in bestaand werk met kalkmortel, alleen kalk en zand gebruiken, en geen cement toepassen. Hulpstoffen zijn niet toegestaan.
- Geroeste gevelankers niet vervangen, maar ontroesten en behandelen, tenzij herstel niet meer mogelijk is.

3.5 Betonconstructies

- De bestaande oppervlaktestructuur, textuur en oppervlaktebehandeling van beton kunnen een wezenlijk onderdeel zijn van de architectonische expressie. Het is van belang dat reparaties een zelfde afwerking en uiterlijk krijgen als het origineel.

- Onbeschilderde betonconstructies onbeschilderd houden tenzij het schone beton geen wezenlijk onderdeel is van de karakteristiek van het monument.
- Wanneer het noodzakelijk is een schone betonconstructie te beschermen tegen vochtindringing en reguliere bouwkundige maatregelen geen oplossing bieden, kan het beton behandeld worden met een kleurloze minerale verf. De oppervlaktebehandeling in overleg met de gemeente uitvoeren.

3.6 IJzer- en staalconstructies

- Constructieve ijzeren of stalen onderdelen handhaven en indien nodig herstellen, tenzij aantoonbaar is dat herstel niet mogelijk is. Rekentechnisch aantonen dat een onderdeel niet meer voldoet.
- In geval van vervanging of bij toevoeging van nieuwe stalen onderdelen rekening houden met mogelijke legeringsverschillen tussen de oude en nieuwe onderdelen in verband met contactcorrosie.
- Niet lassen aan historische ijzer- of staalconstructies.

3.7 Vergunningsvrij

- Voor alle wijzigingen, vervangingen, reparaties, toevoegingen, herstel en onderhoud van c.q. aan de constructie moet vergunning worden aangevraagd. Er is niets vergunningsvrij.

4 Gevels

De uiterlijke kwaliteiten en technische staat van een gevel zijn van groot belang voor de historische waarde en de beleving van een monument. Materiaaltoepassing, metselverband, patina, textuur en vorm en uiterlijk van het voegwerk vormen een wezenlijk bestanddeel van de historische waarde van een gevel.

4.1 Uitgangspunten

- Conservering van de bestaande gevel dient het uitgangspunt te zijn. Een zorgvuldige en terughoudende aanpak van de gevel is daarbij een voorwaarde.
- Bij herbestemming gebruik maken van bestaande openingen in gevels en bouwmuren.
- In geval van schade bij gevels eerst de oorzaak van de schade vaststellen en verhelpen alvorens tot reparatie over te gaan. Vaak wordt te snel een oorzaak aangewezen die achteraf niet juist blijkt te zijn, waardoor onnodige wijzigingen aan de gevel zijn aangebracht.
- Moderne toevoegingen terugliggend in de gevel aanbrengen of achter bestaande kozijnen plaatsen. Een voorbeeld hiervan is een glazen gevel achter bestaande inrijdeuren die als luiken kunnen dienen.
- Kleurgebruik op gevels vormt een wezenlijk onderdeel van de uitstraling van een monument. Het toe te passen kleurpalet aansluiten bij de historie en karakteristiek van het pand of het object. Oorspronkelijk schoon metselwerk niet schilderen. Oorspronkelijk geschilderd metselwerk opnieuw schilderen.

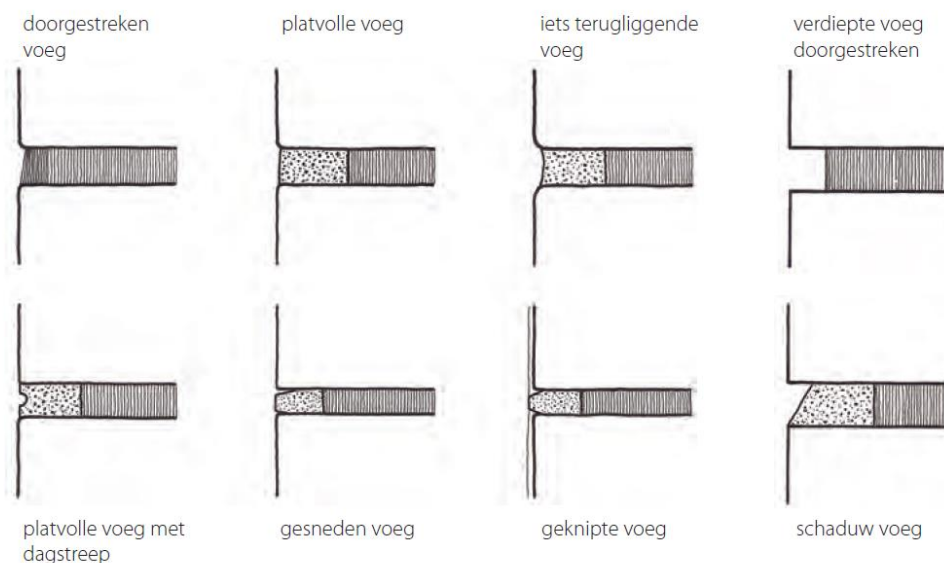
4.2 Reinigen / stralen

- Reinigen van een gevel is zelden technisch noodzakelijk, vrijwel altijd gaat het om een esthetische wens.
- Bij intensieve reiniging wordt een gevel in fysieke en esthetische zin gewijzigd en is er daarom een omgevingsvergunning nodig. Een uitzondering hiervoor is reiniging door middel van een niet schadelijke reinigingspasta. In overleg en na goedkeuring van een proefvlak door de gemeente zijn de werkzaamheden als onderhoud aan te merken. In dat geval is er geen vergunning nodig.
- Reinigen van gevels anders dan met warm water en borstel is niet toegestaan, tenzij de verontreiniging (organisch of chemisch) schade kan veroorzaken aan de gevel, of een gevel zo vuil is dat de architectonische expressie verloren is gegaan. In overleg met de gemeente kan een reinigingsproef plaatsvinden.
- Reiniging door middel van hoge druk met een toeslagmiddel is niet toegestaan. Wervelreiniging of laserreiniging zijn alleen na goedkeuring van de gemeente toegestaan.
- Indien een monumentale gevel met graffiti is beklad, eerst de reinigingstechniek bepalen waarbij beoordeeld wordt welke schade de reinigingsmethode kan aanrichten. De minste beschadiging ontstaat indien de graffiti binnen 24 uur wordt verwijderd. Het verwijderen van graffiti door middel van stralen is niet toegestaan.
- Een anti-graffitilaag mag alleen worden aangebracht met toestemming en volgens de voorwaarden van de gemeente. Aan de onderzijde van de gevel dient een strook van circa 100 mm onbehandeld te blijven om zakwater uit te laten treden.

4.3 Voegwerk

- Hervoegeen is een technische opgave waarvoor zorgvuldigheid en vakmanschap zijn vereist. Veel schade ontstaat door ondeskundigheid bij het uithakken en slijpen van voegwerk. Door onvoldoende uithakken, schoonmaken of verkeerde voegmortel is het 'middel soms erger dan de kwaal'. Slecht voegwerk levert op termijn grotere schade op dan behoud van het bestaande voegwerk dat door slijtage in kwaliteit is verminderd.

- Alleen slechte delen van het voegwerk vervangen. Een licht beschadigde voeg die zijn functie nog vervult, heeft de voorkeur boven een nieuwe voeg. Indien meer dan 70% van het voegwerk slecht is, mag met een omgevingsvergunning al het voegwerk worden vervangen.
- Een lintvoeg dient, alvorens hij met een naaldbeitel wordt uitgehakt, eerst langs een rei met een, op lage toeren draaiende diamantzaag tot de gewenste uithakdiepte te worden ingezaagd. Vervolgens kan de stootvoeg handmatig worden verwijderd. Bij metselwerk met een lintvoeg die smaller is dan 7 mm is alleen inzagen van de lintvoeg toegestaan. Een stootvoeg smaller dan 1,5 mm mag niet worden verwijderd. Een slijptol mag niet worden toegepast voor stootvoegen.
- In overleg met de gemeente vaststellen tot welke diepte het voegwerk uitgehakt dient te worden. Uitgangspunt is een diepte van 20 mm.
- Voegmortels qua kleur en samenstelling aanpassen aan de kleur, samenstelling en hardheid van het bestaande metselwerk. Bij bestaand voegwerk met kalkmortel alleen kalkmortel toepassen.
- De voegafwerking identiek uitvoeren als de bestaande situatie. Proefvlakken van het nieuwe voegwerk ter beoordeling opzetten en in stand houden gedurende de werkzaamheden. Het metselwerk voorafgaand aan het voegen dusdanig bevochtigen dat er geen wateronttrekking aan de voegspecie optreedt. Het uitdrogen van vers voegwerk voorkomen door middel van bevochtiging en/of het afschermen door middel van zeildoek o.i.d.



(afb. Monumentenwacht)

4.4 Metselwerk

- Bestaand metselwerk handhaven. Metselwerk pas vervangen als de onderlinge samenhang en scheurvorming herstel verhinderen.
- De in te boeten stenen qua hardheid, formaat, kleur en textuur aansluiten op het bestaande metselwerk. Hierbij zijn de fysische eigenschappen van de inboeting belangrijker dan de kleur. De in te boeten stenen in hetzelfde verband verwerken als in de bestaande situatie.
- De metselmortel aanpassen aan de samenstelling en hardheid van de bestaande mortel.
- Bij inboetwerk met kalkmortel, alleen kalk en zand gebruiken, en geen cement toepassen.
- In het geval dat bestaande beschadigde stenen verdere schade tot gevolg kunnen hebben, is een reparatiemortel toegestaan.
- Het hydrofoberen van gevels is niet toegestaan vanwege de ingrijpende vervolgschade die de behandelingsmethode met zich mee kan brengen.

Monumentenzorg is maatwerk, dit zijn richtlijnen en uitgangspunten, de gemeente kan u adviseren

- Roestvorming is veelal de oorzaak van schade aan het metselwerk. IJzeren elementen in gevels dient men te ontroesten en restanten zonder functie of decoratieve waarde te verwijderen.
- Indien een monument geen spouwmuuren heeft, mag bij vervangen van geveldelen geen spouw worden aangebracht.

4.5 Natuursteen

- Repareren van natuursteen met een daartoe geëigende reparatiemortel kan bij een schade tot maximaal 10 cm³.
- Bij ernstige schade (meer dan 10 cm³) is inboeting van een nieuw stuk natuursteen van dezelfde soort, kleur en afwerking toegestaan.
- Natuursteen pas vervangen als herstel niet mogelijk is. Dit wordt bepaald in overleg met de gemeente.
- Indien een natuursteensoort niet meer voorradig is, kan in overleg met de gemeente een alternatieve steensoort of reparatiemethode worden gezocht.
- Consolidatie van natuurstenen onderdelen met een kunsthars is alleen toegestaan als reguliere reparatiemethoden geen oplossing bieden en de dampdichtheid van de behandelde onderdelen geen schade kunnen veroorzaken. De methode kan alleen worden toegepast met toestemming van de gemeente. Hiervoor is altijd een omgevingsvergunning vereist.
- Nieuw aan te brengen natuursteen dient eenzelfde afwerking te krijgen als in de bestaande situatie.
- Epoxyharslijmen zijn alleen voor kleine verticale scheuren (max. 1.2 mm) toegestaan. Bij horizontale scheuren vormt de reparatie een waterkerende laag die kan leiden tot vorstschade of verwerking.

4.6 Stoeppen

- Indien een stoep slecht is, de goede natuurstenen elementen hergebruiken. Onderdelen pas vervangen indien zij aantoonbaar slecht zijn en herstel niet mogelijk is.
- Bij enkelvoudige breuk dienen treden en/of stoeplaten gelijmd te worden.
- Nieuw te vervaardigen onderdelen dienen eenzelfde afwerking en detaillering te krijgen als bestaand.
- Balusters in lood bevestigen.
- Aan historische hekken mag niet gelast worden. Aflijpen en later weer aanlassen is dus niet toegestaan.

4.7 Gevelafwerkingen

- Het hydrofoberen van gevels is niet toegestaan vanwege de ingrijpende vervolgschade die de behandelingsmethode met zich mee kan brengen.
- Pleister- of verflagen op gevels of natuurstenen onderdelen alleen aanbrengen als deze al aanwezig zijn of als dit historisch verantwoord is. Dit is omgevingsvergunningsplichtig.
- Isolerende pleistersystemen en hoekbeschermers zijn niet toegestaan.
- Tegel- en teksttableaus handhaven en niet overschilderen of anderszijds wegwerken op een wijze die schade aan het tableau veroorzaakt.
- Het polychromeren van gevelstenen en reliëfs is alleen toegestaan, indien ze dateren uit een tijd dat polychromeren gebruikelijk was en historisch (kleur)onderzoek aantoont dat hiervan al sprake was. Polychromeerwerk dient met lijnolieverf te gebeuren.
- Alleen dampopen verfsystemen toepassen die zonder schade aan de steen te verwijderen zijn.
- Het gebruik van mineralogische verven op natuursteen is niet toegestaan, omdat deze verven een reactie aangaan met de ondergrond.
- Voor schilderwerk van metsel- en pleisterwerk zeer dampopen verfsystemen gebruiken omdat oudere houtconstructies vaak meer vochtbelast zijn dan de tegenwoordige constructies; bij voorkeur een minerale verf, olieverf of eventueel een zuivere siliconenhars-emulsieverf.

- Alleen gevels die geolied zijn, mogen opnieuw geolied worden. Er dient met een blanke half rauw/half gekookte lijnolie te worden gewerkt, zonder siccatieven. Na voegwerkherstel of inboeting minimaal 8 weken wachten met oliën. Als een voeg niet volledig is uitgehard, zal verzeping van de voeg optreden.

4.8 Kleuren gevelafwerkingen

- Wijzigingen van de kleurstellingen van een gebouw zijn vergunningsplichtig. De werkzaamheden zijn alleen als onderhoud aan te merken nadat de gemeente een onderbouwing door middel van kleurhistorisch onderzoek heeft goedgekeurd. Alleen in dat geval is geen vergunning nodig.
- Oude verflagen niet volledig verwijderen in verband met toekomstig kleuronderzoek, tenzij de diverse aanwezige verflagen gezamenlijk zo dampdicht zijn dat in de aanwezige condities vochtproblemen te verwachten zijn.

4.9 Brievenbussen, zonwering, rolluiken, reclames e.d.

- Voorzieningen waarvoor een sparing of gat noodzakelijk is zoals voor brievenkasten en intercomvoorzieningen, gevelstenen, etc. zijn vergunningsplichtig.
- Alle moderne toevoegingen aan gevels zoals buitenzonwering, rolluiken, terrasverwarming, reclameborden etc. zijn vergunningsplichtig.

4.10 Vergunningsvrij

- Reinigen van gevels met warm water en borstel.
- Het vervangen van voegwerk voor minder dan 25 % van de gevel tot een maximum van 15 m², alleen als het nieuwe voegwerk dezelfde vorm, kleur en materiaalverhouding heeft als het bestaande voegwerk.
- Reparatie van pleister- of verflaag, alleen als materiaal, kleur en voorkomen gelijk blijft aan de bestaande pleister- of verflaag, zonder toevoeging van moderne materialen.

5 Kozijnen, ramen en deuren

Kozijnen, ramen en deuren maken onlosmakelijk deel uit van de gevelarchitectuur en monumentale interieurs. Zorgvuldig herstel en waar mogelijk hergebruik van deze onderdelen draagt bij aan de kwaliteit en uitstraling van monumenten en beeldbepalende panden.

5.1 Uitgangspunten

- Bij monumenten behoren tijdsgebonden materialen; meestal hout maar ook staal en beton bij moderne monumenten. Kozijnen, ramen en deuren van kunststof en aluminium zijn te jong om bij een monument te behoren en daarom niet toegestaan.
- Bestaande houten en/of stalen vensters en deurpartijen zo veel mogelijk handhaven.
- De kwaliteit van historisch hout is vaak beter dan het tegenwoordige hout. Volledig vervangen van historische vensters die nog hersteld kunnen worden, is daarom niet altijd beter. Zijn onderdelen van een historisch venster of deurpartij slecht, dan niet het gehele element, maar alleen de slechte onderdelen vervangen. Een onderdeel is slecht als meer dan 40% is aangetast. Detaillering en afmetingen van nieuwe onderdelen aanpassen aan de bestaande detaillering en afmetingen.
- Voor reparaties van houten onderdelen passende houtsoorten toepassen zoals Eiken, fijnharig en spintvrij Grenen of Oregon Pine 'clear & better'.
- Bestaande kozijnen mogen niet ingrijpend worden aangepast ten behoeve van tocht dichting e.d.
- Bestaande raamsystemen zoals schuiframen handhaven.
- Het aanbrengen van een doorvalbeveiliging is vergunningsplichtig.

5.2 Houten vensters

- Voor reparatie van historische vensters en deurpartijen traditionele verbindingstechnieken toepassen.
- Historisch hang- en sluitwerk zoals knieren, gehengen, sloten en deurkrukken herstellen en hergebruiken.
- Reparaties van gedeelten van een historisch venster- of deurpartij aanlassen door middel van een liplas in dezelfde houtsoort als bestaand, tenzij in overleg met de gemeente anders wordt besloten.
- Reparatiemortels op kunststofbasis alleen voor gaten kleiner dan 10 cm³ toepassen.
- Openingen tussen kozijn en muur niet met kit afdichten maar met een dampopen voeg van kalkspecie.
- Naden, kieren en scheuren opvullen met een flexibele epoxyhars of polyurethaanacrylaat. Vulmiddelen op basis van polyester zijn niet toegestaan.

5.3 Stalen vensters en deurpartijen

- In geval van herstel of vervanging dient de detaillering gelijk te blijven.

5.4 Beglazing

- Historisch glas zoveel mogelijk handhaven.
- Getrokken glas heeft de voorkeur ten opzichte van floatglas.
- Bij het aanbrengen van beschermende beglazing bij glas-in-lood vensters, de ventilatie tussen het glas waarborgen met een minimale afstand tussen het glas van 45 mm.
- Het gebruik van siliconenkit bij glas-in-lood is niet toegestaan.
- Bij gebrandschilderd glas geen alkalische of ionogene reinigingsmiddelen gebruiken.
- Voor isolerende beglazing, zie hoofdstuk 8.

5.5 Kleurgebruik

- Voor onderhoud van schilderwerk van kozijnen, goten, lijsten e.d. is in principe geen vergunning nodig bij het behoud van de bestaande kleurstelling en oppervlakkig houtherstel. Bij kleurwijzigingen op basis van kleurhistorisch onderzoek bepaalt de gemeente of dit als onderhoud wordt gezien.
- Indien kleuronderzoek tijdens de uitvoering aanleiding geeft voor kleurwijziging, kan hiervoor bij voldoende onderbouwing op historische gronden door de gemeente toestemming verleend worden.
- Het afbranden van verflagen is altijd verboden.

5.6 Vergunningsvrij

- Reparatie van kozijnen, ramen en deuren volgens voorgaande uitgangspunten;
- Onderhoud van schilderwerk bij behoud van de bestaande kleurstelling en oppervlakkig houtherstel.
- Gebroken historisch glas vervangen door getrokken glas.

6 Daken

Het daklandschap van een historische kern kenmerkt zich veelal door een verscheidenheid aan hellende daken met gesloten dakvlakken met keramische dakbedekkingen. Omdat de bovenste verdiepingen van huizen niet voor bewoning werden gebruikt, waren geen dakramen, dakkapellen of loggia's nodig. Om dit historische daklandschap te behouden wordt terughoudend omgegaan met doorbraken en aanpassingen aan daken. Dit geldt ook voor agrarische bebouwing.

6.1 Uitgangspunten

- Schuine dakvlakken handhaven en zoveel mogelijk 'gesloten' houden.
- De oorspronkelijke kapvorm handhaven en niet verstoren door allerlei voorzieningen. Als een voorziening niet zichtbaar is vanaf openbaar gebied, kan deze wegens verstoring van de dakvorm en opzet van het gebouw toch onwenselijk zijn.
- Nieuwe dakkapellen, daklichten en doorbraken zijn alleen toegestaan indien er geen monumentale onderdelen van de kap worden aangetast. Dit geldt ook voor schoorstenen, ventilatiekappen, airco's e.d.
- Liever dakramen dan dakkapellen om het dakvlak zoveel mogelijk gesloten te houden.
- Liever (verticale) lichtstraten dan een veelheid aan dakramen om van het dakvlak geen 'gatenkaas' te maken.
- Bij isoleren van het dak bij voorkeur 'buiten'isolatie gebruiken, indien dit mogelijk is zonder schade aan historische onderdelen of gevelbeeld en geen problemen oplevert bij de aansluitingen.

6.2 Dakbeschot

- Bestaande historische dakbedekkingen en dakbeschot handhaven.
- Onbeschoten kappen mogen worden voorzien van dakbeschot van houten delen.
- Herstellingen in dezelfde houtsoort en afmetingen als in de bestaande toestand tenzij het bestaande beschot geen monumentale waarden vertegenwoordigt.
- Historische kappen dienen voldoende geventileerd te worden.
- Voor isoleren van daken zie hoofdstuk 8.

6.3 Pannen

- Bij gedeeltelijke of gehele vervanging hetzelfde type en kleur pan toepassen.
- Bij toepassing van een nokvorst op een dak met oud-Hollandse pannen een platte nokvorst toepassen.
- Bij het afnemen van dakpannen deze sorteren en de bruikbare exemplaren hergebruiken. Bij veel materiaalverlies is het raadzaam met de overgebleven goede pannen op de zichtbare dakvlakken te dekken en de oude en nieuwe pannen niet te mengen.
- Het aansmeren van pannen alleen in geval van noodherstel of reparatie van incidentele lekkages. Voor het aansmeren van de nok en hoekkepervorsten mag alleen kalkspecie worden toegepast. Het gebruik van portlandcement is niet toegestaan.
- Het aansmeren van pannen en vorsten met flexibele kunststofmortel (Flexim) is NIET toegestaan.

6.4 Leien

- Het keuren van leien op fysische, chemische en petrografische kenmerken van duurzaamheid en kwaliteit is van belang voor de instandhouding van daken. De op basis van deze keuring te verwachten levensduur van een natuurlei dient ten minste 80 jaar te zijn.

- De oorspronkelijke wijze van dekken handhaven.
- Geen kunstleien of andere producten ter vervanging van natuurleien gebruiken.
- Leinagels uitvoeren in koper of roestvast staal (316), leihaken uitvoeren in roestvast staal (316).

6.5 Zink, koper en lood

- Bestaande 'loodcirkels' op monumentale dakkapellen en pironnen behouden.
- Koper, lood en zink bij restauraties op dezelfde wijze toepassen als in de bestaande situatie met gebruikmaking van traditionele bevestigingsmethoden.
- Loodstroken maximale lengte 1000 mm, naden felsen.
- Looddikten op hoekkepers en nokken minimaal 25-30 kg/m² bevestigen met koperen klangen en afdichten met trotseerloodjes of 'loodcirkels'.
- Loden nokken en loketten van minimaal 25-30 kg/m², loodslabben in funderingen minimaal 25 kg/m² lood, loden gootbekleding 35 kg/m².
- Het toe te passen zink is minimaal Zink nr. 16 (1,1 mm) en koper minimaal 0,8 mm dik. Lood aanbrengen volgens de richtlijnen van de Stichting Bouwlood.
- Een platte kraal niet vervangen door een ronde kraal, dit is een tijdsgebonden detail.
- Omgezet zink niet felsen of solderen maar zetten.
- Metaalwerk mag niet worden gelijmd.
- Bij het solderen van koper, koper- of zilverhoudend tinsoldeer gebruiken.

6.6 Rieten daken

- Uitgangspunt bij herstel van rieten daken is het zogenaamde doordekken met gebruik van staaldraad.
- Bij herstel heeft blank verstoppen en opstoppen de voorkeur boven overdekken omdat hiermee het bestaande, dichtgeslibde riet opener wordt gemaakt.

6.7 Voorzieningen in en op het dak

- Bij dakramen zonder vluchtfunctie de bestaande sparren of sporen van de kapconstructie handhaven, door naar buiten kleppende dakramen toe te passen.
- Daklichten en sparingen in het dak niet boven vlieringniveau aanbrengen. Bij een kap zonder vliering de voorzieningen in afstand meerder dakpannen vrijhouden van de nok, hoekkepers, goten en gevels.
- Bestaande schoorstenen handhaven.
- Geen GSM-installaties en dergelijke op monumenten.
- Veiligheidsvoorzieningen voor inspectie zijn vergunningsplichtig maar in beginsel toegestaan, mits de aan te brengen voorzieningen geen monumentale onderdelen aantasten, ze niet prominent aanwezig zijn en indien de bereikbaarheid van het dakvlak met bijvoorbeeld hoogwerkers redelijkerwijs niet mogelijk is. Voor de bevestiging van klimvoorzieningen wordt verwezen naar de technische voorschriften van de Monumentenwacht Nederland.

6.8 Goten en hemelwaterafvoeren

- Goten langer dan 9 meter, dilateren door middel van broekstukken, of dubbel gevulkaniseerde rekstukken.
- Kilgoten uitvoeren in meterstukken.
- De achteropstand van goten dient minimaal 50 mm hoger te zijn dan de vooropstand.
- Doorvoeringen van goten minimaal 100 mm onder de goot uitsteken en rondom minimaal 15 mm vrij van het houtwerk van de goot.
- Hemelwaterafvoeren vrij van de gevel aanbrengen d.m.v. wrongen en bijpassende loden nagels. De loden nagels voorzien van r.v.s. schroeven.

- Bij vervanging van goten en hemelwaterafvoeren hetzelfde materiaal, uitvoering en detaillering toepassen als aangetroffen is, met uitzondering van kunststof en asbestcement dat bij vervanging niet is toegestaan.
- Bij panden van vóór 1900 de regenpijpen door middel van een stripbeugel bevestigen, waarbij de lengte van de oren gelijk is aan de diameter van de buis.

6.9 Vergunningsvrij

- Het incidenteel vervangen van gebroken pannen als dezelfde soort pan en formaat toegepast wordt.
- Het opstoppen van rieten daken.
- Het vervangen van een niet-historisch dakraam door een dakraam van gelijke soort en formaat.

7 Interieur

Het interieur van een monument is het meest kwetsbare onderdeel van een pand. Door enthousiasme of onwetendheid worden veel monumentale interieurs onherstelbaar beschadigd. Zorgvuldigheid en vooronderzoek maken behoud van historische interieurs vaak mogelijk zonder aanpassingen in de weg te staan.

7.1 Uitgangspunten

- Nieuwe installaties, waaronder liften, luchtbehandelingssystemen en energiebesparende installaties, zodanig aanbrengen dat geen schade wordt toegebracht aan historisch waardevolle interieurs of constructieve elementen.
- Historische schilderijen, behang of andere afwerkingen behouden of ter onderzoek aanbieden aan de gemeente.
- Houten vloerdelen handhaven of hergebruiken. Bij demonteren rekening houden met de originele verbindingwijze zoals losse veren, vloerankers e.d. Beschilderde vloerdelen altijd behouden.
- Historische verlichtingselementen, spiegels en ornamenten die onlosmakelijk tot de monumentale inrichting van een pand behoren in het pand behouden.
- Geen ventilatieroosters of suskasten in muren en kozijnen aanbrengen.
- Reversibele voorzieningen zoals lampen, camera's, losse brievenkasten, reclame-uitingen, etc. mogen niet in natuurstenen onderdelen worden bevestigd. De voorzieningen zijn vergunningsplichtig.
- In monumentale plafond- en wandafwerkingen geen installaties aanbrengen. Bij noodverlichting of rookmelders alternatieven toepassen na goedkeuring door de gemeente.
- Brandwerende voorzieningen reversibel uitvoeren.
- Historische deuren mogen niet worden vervangen door brandwerende deuren.
- Monumentale trappen mogen niet worden bekleed met brandwerende materialen.
- Gietijzeren en stalen onderdelen mogen alleen met brandwerende verf worden behandeld, als daarmee de expressie van aanwezige detaillering niet verloren gaat.
- Onbeschilderde constructies en onderdelen dienen in principe onbeschilderd te blijven.
- Historische tegelafwerkingen alleen in overleg met de gemeente demonteren of herstellen.

7.2 Vloeren en plafonds

- Bij monumentale interieurs die een eenheid vormen, is een verlaagd plafond niet toegestaan.
- Verlaagde plafonds zodanig aanbrengen dat de bevestigingsmiddelen monumentale onderdelen niet aantasten.
- Installaties mogen niet door monumentale onderdelen, bijvoorbeeld balken, worden doorgevoerd.
- Verhoogde of zwevende vloeren mogen niet leiden tot het inkorten van monumentale deuren. Indien voor de verhoogde of zwevende vloeren vergunning wordt verleend, dient vooraf vastgesteld te worden of de deurkozijnen met aansluitende omlijsting en neutstukken in het geheel verhoogd worden.
- Monumentale onderdelen, zoals lambriseringen of plinten die onderdeel zijn van het interieur, mogen niet door verhoogde vloeren (gedeeltelijk) aan het zicht onttrokken worden.

7.3 Vergunningsvrij

- Onderhoud aan historische interieurs indien hetzelfde materiaal en kleurgebruik wordt toegepast als is aangetroffen.
- Vervangen van niet-historische onderdelen, zoals recente keukens en badkamers, zachtboard en kunststof schroten e.d.

8 Energiebesparende maatregelen

Het verduurzamen van monumenten moet mogelijk zijn. Verduurzamen kan op veel manieren en bestaat uit meer dan het aanbrengen van isolatie. Ook een ander gebruik van een gebouw of ruimte kan leiden tot verduurzaming. Het historisch karakter van monumenten vraagt om maatwerk en inventiviteit om te verduurzamen. Voor veel ingrepen bestaan alternatieven waarbij een pand kan worden verduurzaamd mét behoud van monumentale waarden. Elke situatie vraagt om een eigen oplossing. De gemeente kan daarbij adviseren.

8.1 Gevels

- Buitengevels kunnen aan de binnenzijde worden voorzien van isolatie en/of voorzetwanden. Het aanbrengen van isolatiemateriaal mag echter geen fysieke veranderingen tot gevolg hebben die het monument schade toebrengen. Monumentale gebouwen hebben vaak thermische ‘lekken’ zoals koudebruggen bij vloeren en stabiliteitswanden, waardoor inwendige condensatie kan optreden. Vooral bij balkopleggingen en gevelankers leidt dit tot ernstige schade. Bij toepassen van binnenisolatie dient daarom ter voorkoming van inwendige condensatie aan de ‘warme’ binnenzijde een dampremmende folie worden aangebracht.
- Voorzetwanden en binnenisolatiesystemen niet toepassen als daarbij monumentale interieuronderdelen worden aangetast of aan het zicht onttrokken, zoals lambriseringen, wandbespanningen en plafondlijsten. In overleg met de gemeente kan beoordeeld worden of demontage van genoemde onderdelen mogelijk is zonder verlies van historische kwaliteit.
- Indien strijk balken en strijkspanten dicht op de gevel liggen (< 25mm) zodat niet afdoende isolatiemateriaal tussen het constructieonderdeel en de buitenwand kan worden aangebracht, of dat monumentale plafonds verhinderen dat de isolatievoorziening kan worden doorgezet, dient van de isolerende maatregel te worden afgezien om een ‘koude lek’ met condensvorming te voorkomen.
- Een strijk balk of strijkspant mag in beginsel niet verplaatst worden, tenzij de gevolgen voor de monumentale waarden beperkt zijn. Indien er sprake is van een houtskelet, moer-en-kinderbintconstructie, of andere bijzondere historische constructies is het verplaatsen van onderdelen uitgesloten.

8.2 Beglazing

Het isoleren van ramen en deuren geeft veel rendement bij energiebesparing. Isoleren kan bijvoorbeeld door het aanbrengen van tochtprofielen en kierdichting of door het toepassen van isolerende beglazing of achterzetramen. Voor het toepassen van isolerende beglazing bestaan meerdere oplossingen. De gemeente kan adviseren welke toepassingen mogelijk zijn en geeft graag ter plekke advies over de mogelijkheden. Hieronder staan de meest gangbare (on)mogelijkheden.

- Isolierend gelamineerd glas (één ruit, max. 8 mm dik) in bestaand raamhout bij voldoende raamdikte en behoud van profileringen, is na goedkeuring van de detailleringen door de gemeente, toegestaan.
- Isolerende dubbele beglazing (max. 13 mm dik) in bestaand raam- en kozijnhout is bij voldoende raamdikte en behoud van profileringen, na goedkeuring van de detailleringen door de gemeente, toegestaan.
- Bij toegestane isolerende dubbele beglazing: getrokken buitenruit en kleurloze gasvulling toepassen.
- Aanbrengen van glas-in-lood in isolerende beglazing is niet toegestaan.
- Indien isolerende beglazing niet inpasbaar is, zal een andere oplossing, zoals een achterzetraam aan de binnenzijde gekozen kunnen worden. De detaillering en de onderverdeling van het achterzetraam mag niet detoneren met het monumentale raam. De ruimte tussen het raam en het achterzetraam met buitenlucht ventileren, op een zodanige wijze dat de monumentale onderdelen niet materiaal-technisch of visueel worden aangetast.
- Isolerende voorzieningen aan de buitenzijde zijn niet toegestaan.

- Roedeverzwaren zijn niet toegestaan. Plakroeden op dubbele beglazing zijn bij reconstructie onder voorwaarden mogelijk; de samenhang met de omliggende cultuurhistorische waarden is hierbij maatgevend.
- Bij het toepassen van dubbele beglazing dienen de afstandsprofielen te worden uitgevoerd in kleur of met een zwarte rubberkern, in plaats van metaal.
- Bij het toepassen van isolerende beglazing is een omgevingsvergunning vereist en in alle gevallen voorzien van een getrokken buitenruit.
- Indien een interieur belangrijke monumentale waarden vertegenwoordigt, is een achterzetraam niet toegestaan.
- Bij het aanbrengen van beschermende beglazing bij glas-in-loodvensters dient de ventilatie tussen het glas gewaarborgd zijn, waarbij de minimale afstand tussen het glas 45 mm bedraagt.

Getrokken enkelglas (monumentenglas*=Mg)	vergunningsvrij
Getrokken enkelglas met HR-coating (Mg)	vergunningsvrij
Getrokken gelamineerd glas met HR-coating (Mg)	toegestaan onder voorwaarden
Isolatieglas met getrokken buitenruit (Mg)	toegestaan onder voorwaarden
Isolatieglas met floatglas buitenruit (regulier)	niet toegestaan

*Fabrikanten 'monumentenglas': www.van-ruysdael.nl, www.stolkerglas.nl, www.cura-glass.nl

8.3 Daken

Daken kunnen over het algemeen goed geïsoleerd worden. Bij ongebruikte zolders is dakisolatie in veel gevallen echter niet nodig en kan de ingreep beperkt blijven tot het isoleren van de zoldervloer. Hierdoor wordt op een natuurlijke wijze een buffer gerealiseerd waarmee in zomer en winter energie bespaard kan worden.

- Isolatie aan de buitenzijde van het dakbeschot is alleen met vergunning toegestaan als de daklijn niet gelijk komt met, of hoger komt dan de gevellijn van de voor- en/of achtergevel. De aansluitingen bij monumentale schoorstenen en dakkapellen bepalen de maximale verhoging van het dakpakket. De resterende gootbreedte dient minimaal 15 cm te bedragen. Verhogen van goten mag alleen in overleg met de gemeente.
- Een 'warm-dak'-constructie heeft de voorkeur boven een 'koud-dak'-constructie. Indien een zogenaamd 'warm-dak' niet mogelijk is, kan aan de binnenzijde isolatie worden aangebracht, waarbij een goede ventilatie met buitenlucht tussen isolatie en dakbeschot gewaarborgd dient te worden. Aan de warme zijde van het isolatiemateriaal (=binnenzijde) een dampdichte folie aanbrengen.

8.4 Zonnepanelen en zonnecollectoren

- Zonnecollectoren en zonnepanelen op een monument zijn in beginsel niet toegestaan.
- Dakpannen met ingebouwde zonnepanelen zijn op een monument niet toegestaan.
- Zonnecollectoren en zonnepanelen op een vrijstaand, niet-monumentaal bijgebouw bij een monument zijn alleen toegestaan als het monument niet in het beschermd dorpsgezicht van Oosterend of Den Hoorn staat.
- Zonnecollectoren en zonnepanelen op een vrijstaand, niet-monumentaal bijgebouw bij een monument in het beschermd dorpsgezicht van Oosterend of Den Hoorn zijn alleen toegestaan als ze vanuit het openbare gebied rondom (dus ook op afstand), niet zichtbaar zijn.

8.5 Vloeren

- Bij het vervangen van een steenachtige vloerconstructie kan vloerisolatie worden aangebracht. Voor het uitgraven voor het benodigde dikkere vloerpakket dient afstemming met de gemeente plaats te vinden vanwege mogelijke bouwsporen of archeologische vondsten.
- Bij het isoleren van houten vloeren dient de noodzakelijke ventilatie gewaarborgd te zijn. Dit geldt voor begane grondvloeren en verdiepingsvloeren. Detaillering en uitvoering in overleg met de gemeente.

8.6 Vergunningsvrij

- Getrokken enkelglas met HR-coating is vergunningsvrij.
- Zonnecollectoren en zonnepanelen op een vrijstaand, niet-monumentaal bijgebouw bij een monument zijn alleen vergunningsvrij als het monument niet in het beschermd dorpsgezicht van Oosterend of Den Hoorn staat.
- Zonnecollectoren en zonnepanelen op een vrijstaand, niet-monumentaal bijgebouw bij een monument in het beschermd dorpsgezicht van Oosterend of Den Hoorn zijn alleen vergunningsvrij als ze vanuit het openbare gebied rondom (dus ook op afstand), niet zichtbaar zijn.

9 Algemene uitvoeringseisen

- Indien bij de uitvoering van werkzaamheden historische onderdelen tevoorschijn komen waarvan het bestaan niet bekend was, is de eigenaar, initiatiefnemer, of vergunninghouder verplicht dit te melden bij de gemeente.
- Historische elementen tijdens de werkzaamheden voldoende beschermen tegen beschadigingen.
- Een monument tijdens de uitvoering van werkzaamheden te allen tijde tegen weersinvloeden beschermen.
- Onderdelen die hergebruikt worden, worden zorgvuldig gedemonteerd, en droog, geventileerd en beschermd tegen mogelijke beschadigingen opgeslagen. Voor de demontage de onderdelen fotograferen in oorspronkelijke staat en locatie en globaal inmeten. Deze gegevens worden aangeleverd aan de gemeente.
- Steigers worden zodanig geplaatst en bevestigd dat schade aan de gevel tot een minimum beperkt blijft. Verankeringen bij demontage verwijderen en de ontstane gaten vullen met daartoe geëigende, bij het monument passende materialen.

Aanvullende informatie

Technische informatie voor monumentenzorg:

www.stichtingerm.nl voor de richtlijnen-ERM (Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg)

www.monumenten.nl voor algemene richtlijnen

Subsidies voor onderhoud en restauratie:

www.texel.nl voor gemeentelijke monumenten

www.cultureelerfgoed.nl voor rijksmonumenten

www.monumenten.nl voor algemene informatie

Financiering van restauratie:

www.restauratiefonds.nl voor subsidies, leningen en hypotheek

www.monumenten.nl voor algemene informatie

Vragen?

Heeft u vragen over deze richtlijnen en uitgangspunten of wilt u persoonlijk advies over uw monument?

Heeft u vragen over het onderhoud van uw monument, of wat u vergunningsvrij mag uitvoeren?

Wilt u een restauratieplan opstellen en weet u niet hoe dat in zijn werk gaat?

De adviseurs van de gemeente kunnen u adviseren en begeleiden bij vragen over het onderhouden en restaureren van uw monument.

Telefoon: 0222-362125

Mail: monumenten@texel.nl

Internet: www.texel.nl zoekterm: monumenten

Deze richtlijnen hebben op grond van de Inspraakverordening Texel van 10 februari tot en met 23 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties gegeven.

Deze richtlijnen zijn op 7 april 2020 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel.