

Besprekingsverslag

Vergadering	Dorpscommissie De Cocksdoorp/Eierland met college van B&W	Datum	7 oktober 2019
Locatie	Eierlandse Huis	Tijd	20.00 uur
Aanwezig	Dorpscommissie: de heer Jos Witte (voorzitter), de heer Jaap Boon, mevrouw Corien Hooijschuur, mevrouw Herma Schreurs, mevrouw Lucia Borger, de heer Tom Steenvoorden, mevrouw Dianthe College: burgemeester de heer Michiel Uitdehaag, wethouders de heer Edo Kooiman, mevrouw Hennie Huisman, de heer Jaap Vlaming Ambtelijk: de heren Gerrit Berkelder, Stephan Kikkert, Erik Blom, de dames Marjan Nicolay, Eva van der Bruggen, Pauline de Kroon, Muriël Bergman		
Afwezig			
Notulist	Mevrouw Erie Zandee-van Heerwaarden		
Publiek	Ongeveer 20 bewoners, 10 raads(commissie)leden, raadsgriffier		

1. Opening

De voorzitter heet allen hartelijk welkom. Voorafgaand hebben dorpscommissie en college vooroverleg gehad tijdens een gezamenlijke maaltijd. Vanuit het dorp is een aantal punten op de agenda ingebracht, waaronder vernieuwing van de Postweg, personeelshuisvesting in leegstaande gebouwen, vrachtwagens door Molenlaan, parkeren paal 33 en boulevard, handhaving, . Dadelijk wordt een presentatie gegeven over het toerisme, en daarbij komen vragen aan de orde wat er allemaal in dat verband gebeurt, o.a. bedden verhuizen, stolpen 4 appartementen, enz.).

Voor burgemeester Uitdehaag is het nu derde keer dat ze bij de dorpscommissie op bezoek zijn. Vorig jaar is de dorpenronde niet doorgegaan, maar nu bezoeken ze weer alle dorpen. Belangrijk is voor het college, dat ze niet moeten denken alle problemen wel te weten, terwijl ze misschien aan oplossingen werken, waarbij weer andere problemen kunnen ontstaan, of waar het misschien ook anders kan worden aangepakt.

2. Toerisme

Wethouder Huisman vertelt over de enquête die in juni van dit jaar is gehouden. Ze noemt kort de uitkomsten, en hoort straks graag wat de inwoners ervan vinden. De presentatie valt uiteen in 4 delen: doel en opbouw van de enquête, terugkoppeling van de resultaten, negatieve impact van toerisme, thema's De Cocksdoorp. Daarna krijgt projectleider Marjan Nicolay het woord, zij zal uitleggen hoe ze de meningen uit het dorp willen ophalen.

Als Amsterdamse van origine gaat het mevrouw Huisman heel erg aan het hart dat de stad geheel door het toerisme is overgenomen, en haar eigen cultuur en identiteit aan het verliezen is. Dat mag op Texel niet gebeuren, dus wil ze graag in gesprek gaan hoe het hier onder controle is te houden. Aan de andere kant zit de concurrentie niet stil, want andere gemeentes en provincies proberen een graantje mee te pikken, door heel erg aan de weg te timmeren. Het is te zien als een boom waar we allemaal van eten; de een zit wat hoger dan de

ander; vraag is of die verder moet groeien, of moet worden teruggesnoeid, want het is wel onze levensader. Ze legt voor wat je kunt doen om de overlast terug te dringen en het toerisme te beteugelen.

De enquête is aan 6600 adressen gestuurd; 1508 zijn geldig ingevuld, waarvan 143 uit De Cocksdorp. Er waren wel vragen over de wijze van vraagstelling; maar er is verzekerd door het erkend bureau dat ze met deze methode de meest betrouwbare uitkomsten verkrijgen. 1/3 is ingevuld door mensen werkzaam in toerisme (die zijn misschien wat positiever); 2/3 door 50+, (daardoor ontstaat misschien toch een wat ander beeld, want ouderen trappen misschien eerder op de rem). Opvallend is het verschil tussen Texelaars en mensen die hier van buitenaf zijn komen wonen; over het algemeen reageren Texelaars positiever over het toerisme. Waarschijnlijk zijn de mensen van buitenaf hier juist voor rust en ruimte komen wonen.

Doel van het onderzoek was meten hoeveel steun er voor het toerisme is. Dat gaat echt over de perceptie van de inwoners, en hun mening over negatieve en positieve impact. Het gevoel hoe je ertegenover staat wordt eigenlijk beïnvloed door 4 factoren: ben je werkzaam in toerisme, voel je je trots op het eiland, voel je je verbonden (sociale samenhang), voel je je betrokken (invloed kunnen hebben)

De uitkomsten zijn te zien als nulmeting: steun is 50/50; de negatieve impact wordt het meest genoemd, daarna trots en als derde de positieve impact. 70% zegt Texel moet toeristische bestemming blijven, 20% zegt: pertinent niet. Negatieve impact: te druk op wegen en fietspaden, parkeervoorzieningen, druk op woningmarkt, te veel toeristen. Daarop richten om positieve impact te verhogen. De Cocksdorp is juist het meest positief!

Negatieve geluiden komen over verkeersbewegingen, met name op fietspaden (veel drukte door dagjesmensen); parkeerdruk (90%); leefbaarheid (illegale verhuur; prijsopdrijvend effect woningen, enz.); ontwikkeling slaappleatsen (plannen hotel, verplaatsen, enz.); 'moet dat allemaal wel'.

Mevrouw Nicolay vraagt de aanwezigen zich in 4 groepen te verdelen en over het voorliggende thema op te schrijven "Wat vindt u" en vervolgens "Wat kan er beter". Er zijn 4 thema's: druk op parkeren, druk op fietspaden en wegen, aantal toeristen, leefbaarheid en druk op woningen en voorzieningen. Elke tafel heeft een gespreksleider (van de dorpscommissie), die zorgt dat iedereen aan bod komt, en wijst iemand aan die steekwoorden opschrijft en straks in 2 minuten terugkoppelt wat er aan uw tafel is ingebracht. U krijgt 30 minuten tijd. Van de lijsten worden foto's gemaakt om bij het verslag te voegen. Collega's aan tafel luisteren mee. Mevrouw Zandee maakt een samenvatting van alle inbreng. Alle opmerkingen uit de dorpen wegen we bij de aanpak van de toeristische visie. Over de aanpak van die visie koppelen we u via de dorpscommissie periodiek aan u terug. De collegeleden verspreiden zich over de groepen en gaat rouleren. Ook de aanwezige raadsleden luisteren mee.

Thema Wegen en fietspaden:

Joke van der Sluis:

- Fietzers versus auto's (Molenlaan, Krimweg); veiligheid fietsers in gevaar
- Op de Postweg is het op piekdagen erg druk: meten
- Er ontstaat file op de Molenlaan en parkeerprobleem
- Last van vrachtverkeer (door het dorp) richting parken en paal 28.
- Bewegwijzering: borden weghalen en internationale verkeersregels toepassen

- Zanddijk last van klinkers in de lengte; beperkte ruimte.

Wat kan er beter:

- auto's en fietsers scheiden (Molenlaan-fietsers naar voetpad, Krimweg-geen fietsers op rijbaan,),
- autogebruik terugdringen, shuttle of iets dergelijks inzetten,
- bewegwijzering (fietsers) verbeteren, gasten informeren over verkeersregels,
- camperplaatsen maken,

Thema huidig aantal toeristen:

Corien Hooijschuur (met aan tafel alleen ondernemers):

- algemeen wel tevreden over aantal toeristen, is het wel 'te' veel?
- verbreding seizoen is gunstig voor de bedrijven, zomerpiek is niet zo hoog meer, personeel hoeft niet in de WW,
- niet verder groeien!
- wel zorgen over aantal auto's (meerdere bij bungalows), daardoor de beleving indruk dat het drukker is, en teveel auto's in de dorpen

Wat kan er beter:

- openbaar vervoer (Texelhopper is al hele verbetering), evt. ook fietsvervoer
- Stimuleren dat men auto's bij de accommodatie laat staan en meer gaat fietsen; fietsen bij de bungalow
- Meer parkeerplaatsen (buiten dorp), ondergronds parkeren,
- meer regels voor B&B (reguleren; is deze groeiende markt wel verstandig?)
- uitbreiding + onderhoud/vernieuwen fietspaden,
- fietspad Zaandammerdijk-vuurtoren; goede fietsverbinding tussen de dorpen.

Thema leefbaarheid en wonen

André v.d. Vliet:

- nóg aantrekkelijker maken om hier te wonen en te leven, vooral voor jongeren, want leeftijdsopbouw is uit balans, vergrijzing, met negatieve invloed op leefbaarheid/voorzieningen/voortbestaan school
- er is keihard behoefte aan woonruimte in alle vormen, koop, sociale huur enz.
- er zijn teveel vakantiewoningen ten opzichte van woonfunctie (ook voor personeel); verbazend dat provincie toeristisch wonen loslaat/ stevige kaders stelt aan woningbouw
- jongeren aantrekken, daar hoort openbaar vervoer op maat bij (betaalbaar/betrouwbaar/later op de avond 'discobus'), maar ook specifieke voorzieningen die het leuk maken voor jongeren; ze trekken nu naar Oosterend (groepsvorming/betalbaarheid)
- ouderen moeten kunnen blijven wonen maar kunnen hun grote huizen niet verkopen, en er is onvoldoende passende/betalbare woonruimte (we worden niet wijzer van mensen die boven 6 ton iets kunnen kopen)
- tijdelijke huisvesting personeel frictie met wonen; goed regelen, begrip, respect voor omgeving; er is
- het gaat om een bruisende gemeenschap
- enorme verkeersdruk op Postweg is storend

wat kan beter/oplossingen:

- wellicht andere benadering van toerisme, meer jongeren/jeugd
- onderzoek naar woonbehoefte

- breder woonaanbod m.n. voor senioren (appartementen)
- wisseling van woonfunctie van 1 gezin naar 4 à 5 bewoners

Thema druk op de parkeervoorzieningen

Jos Witte:

- grote parkeerdruk in dorp door B&B's, campers, veel auto's van gasten
- overlast door grote vrachtwagens, pakketbezorging door het dorp voor bevoorrading/laden/lossen,
- tijdens markten geen parkeerplek te vinden
- parkeerterrein paal 33 en bij de vuurtoren is steeds vol, parkeren langs de weg
- ontbreken parkeerterrein bij uitkijkpunten
- last van allerlei verkeersbewegingen door elkaar bij kerk/plein
- fietsers, wandelaars Molenlaan beter scheiden van auto's

wat kan beter:

- idee van shuttles, vervoer bagage,
- Kikkertstraat ontlasten, eenrichtingverkeer
- extra parkeerplaatsen en camperplaatsen buiten het dorp (borden plaatsen)
- cijfers verzamelen hoeveel plekken nodig
- uitloop parkeerterrein maken op braakliggend terrein
- parkeerterrein bij Plus markt doorstroming na 2 uur, overleg ondernemers Kikkertstraat
- auto's B&B uit het dorp
- bij supermarkt doorverwijzen naar ruimte waar men kunnen staan.

Mevrouw Nicolay dankt iedereen hartelijk voor de hele mooie opbrengst uit de groepen. Ze pikt er een paar steekwoorden uit: niet verder groeien, goede spreiding, overlast door bevoorrading, betere scheiding auto's-fietsers-voetgangers, meer mogelijkheden voor doorstroming woningen, voorzieningen voor alle leeftijden, bruisende gemeenschap. B&B en campers als extra aandachtspunt.

Naar aanleiding van de inbreng over wonen legt de voorzitter voor dat ze veel permanente woningen zien die verkocht worden, ook in het buitengebied, maar alleen in het weekend bewoond worden en verder leegstaan (of zelfs recreatief verhuurd worden). Is daar iets aan te doen, wil hij weten.

Burgemeester Uitdehaag antwoordt dat een permanente woning helemaal verhuren in ieder geval niet mag. Maar iemand verplichten alle dagen in z'n huis te zijn is moeilijk. In het koopcontract bij notaris is wel opgenomen dat je er zelf moet gaan wonen, en voor B&B zijn ook regels over het hoofdverblijf, maar om echt te controleren of iemand er zelf wel woont is lastig. Vrijheid van vestiging is een groot recht, en zeker bij gepensioneerden is het voor de rechter moeilijk hard te maken. Hij snapt wel dat je als inwoners voor de leefbaarheid wilt opkomen, maar het is juridisch dus moeilijk rond te krijgen.

De heer Van der Vliet vraagt of de nieuwe huisvestingsverordening daar wel goede uitwerking op heeft. Burgemeester Uitdehaag geeft aan dat huizen onder de 6 ton in ieder geval eerst een bepaalde termijn aan Texelaars aangeboden moeten worden. Pas als dat niet lukt kunnen mensen van buiten Texel in aanmerking komen. Hopelijk is het effect dat Texelaars meer aan elkaar gaan verkopen. Anderzijds zal de burgemeester nooit iemand van de overkant *niet* welkom heten.

Vanuit het publiek komt de opmerking dat het aanbieden tot maximaal 110%

van de taxatiewaarde nog steeds hoog is, als je dat relateert aan de huidige waarde. Hij vraagt of dat nog omlaag gaat, want ten opzichte van Den Helder liggen de prijzen hier nog steeds erg hoog. Burgemeester Uitdehaag licht toe dat men wel een reële prijs moet vragen. Hij denkt dat de WOZ-waarde op dit moment wel veel lager ligt dan de verkoopwaarde. Ze zullen over een paar jaar moeten kijken of die grenzen nog realistisch zijn.

De voorzitter wijst erop dat de provincie in Haarlem beleid heeft voor krimp gemeenten, maar dat Texel juist een groeigemeente is. Dat kun je in zijn ogen niet met elkaar vergelijken. Iemand anders voegt toe dat de salarissen van jongeren gewoon niet hoog genoeg zijn om hier aan een woning te komen. Burgemeester Uitdehaag beaamt dat jongeren hier eigenlijk geen woningen kunnen kopen. Om daar iets aan te doen kunnen ze eigenlijk alleen maar meer huizen bouwen. De dorpscommissie hoort graag wat ze als dorp concreet moeten aanleveren om hier zo gauw mogelijk woningen te kunnen bouwen. Wethouder Huisman geeft aan dat ze met de huisvestingsverordening proberen de prijzen een beetje te beteugelen. Om woningen bij de bouwen moeten we kijken waar we nog kunnen bouwen, en de provincie eist dat we dat binnen stedelijk gebied doen. Door de ambtenaren is dat voor Texel geïnventariseerd en in kaart gebracht. Ook zijn er al verschillende initiatiefnemers met hun plannen bij de gemeente gekomen. Het college moet dat dan met de provincie afstemmen. Eerste stap daarin is dat ze met gedeputeerde Cees Loggen hebben afgestemd dat Texel (De Waddeneilanden) een 'status aparte' hebben en meer moeten kunnen bouwen. Tevens is voor de raad van november een voorstel gemaakt om een 'woningbouwversneller' in dienst te nemen die alle plannen met vaart door de procedures moet gaan begeleiden. Bovendien heeft de gemeenteraad al ingestemd om het aantal toegestane woningen voor de komende 10 jaar al in 5 jaar te mogen bouwen. Als gemeente zijn ze dus op verschillende fronten bezig om zoveel mogelijk woningen te kunnen bouwen. In eerste instantie richten ze zich vooral op goedkopere woningen. Ze zijn dus afhankelijk van geschikte locaties, waarbij in het buitengebied en buiten de kernen bouwen lastig is.

Mevrouw Van der Sluis herinnert aan het prachtige plan dat 2 jaar geleden is gepresenteerd, en waarmee aan alle woningbehoefte in het dorp zou worden voldaan. Dat plan zou echter door de gemeente afgeschoten zijn. Ze is benieuwd waarom ze daar niets meer over horen. De heer Witte geeft aan dat avonden van de dorpscommissie openbaar zijn. Daar is het plan besproken en inmiddels heeft een groep mensen het opgepakt, om ermee verder te gaan. Wethouder Huisman zegt stellig dat een plan echt niet zomaar wordt afgeschoten, alleen met écht goede redenen. Ze weet dat werkgroep Wonen in De Cocksdorp er druk mee bezig is, en ze benadrukt dat ze als gemeente er wel degelijk alles aan doen om zoveel mogelijk te bouwen naar behoefte. Ze raadt aan het plan opnieuw in te dienen, en zal de gemeenteraad vragen er goed naar te kijken. Verder geeft ze mee voorrang te geven aan woningbouw in de buitendorpen, met name De Cocksdorp en Oudeschild.

De heer Van der Vliet meldt namens de werkgroep, bestaand uit mensen met belangstelling voor wonen in De Cocksdorp, dat het inderdaad een tijdje stil is gebleven. Zij hebben allerlei verschillende behoeften, en daaruit hebben ze gedestilleerd, dat het belangrijkste nu is de behoefte te peilen. Samen met Woontij sturen ze daarom aanstaande vrijdag een enquête rond aan alle mensen die hebben aangegeven te willen huren in De Cocksdorp. En tevens een enquête voor mensen die willen kopen. Na deze peiling maken ze een gefundeerd plan, waartoe het plan van Cees Hooijschuur en Jos Witte weer uit de kast komt. Naast de locatie van de oude supermarkt kijken ze ook naar plek aan de rand

van het dorp (die dan nog wel agrarische bestemming heeft). De enquêtes met die locaties liggen hier ook klaar om mee te nemen.

Burgemeester Uitdehaag vindt goed dat het dorp hiermee bezig is. Hij geeft nog mee dat dit gebouw (het dorpshuis) misschien ook wel te groot is op de 1000 inwoners. Misschien is dit een denkrichting om de exploitatie te kunnen verbeteren en een deel te gebruiken voor woningen. Voordeel is dat je dan niet met agrarische grond zit. De heer Witte wijst erop dat het bedoelde stuk agrarische grond voorheen al voor woningbouw bestemd is geweest, maar terug geclassificeerd naar agrarisch. Burgemeester Uitdehaag waarschuwt dat de agrariërs iedere vierkante meter die ze inleveren wel weer terug willen krijgen.

3. Sluiting

De voorzitter sluit de bijeenkomst om 21.35 uur. Hij dankt alle aanwezigen voor de inbreng en het college voor de uitleg en het meedenken. Er is nog gelegenheid voor het stellen van vragen 1 op 1, onder het genot van een drankjes voor rekening van de gemeente.

Wat vindt u van de drukke
op wegen en fietspaden?

■ AUTO'S

- POSTWEG - ca. 10.000 per dag/piek
- MOLENLAAN - SITUATIE FIETS VS AUTO
 - * FILE
 - * PARKEREN
- KRIMWEG
 - DRUKTE - FIETS VS AUTO
 - VRACHTVERKEER
 - BEWEGWIJZERING (FIETSV~~ERBOD~~)
- INTERNATIONALE VERKEERSREGELS

■ FIETSEN

- KWALITEIT WEGDEK
- RUIMTE
- SITUATIE - VEILIGHEID - (MOLENLAAN)
- INTERNATIONALE VERKEERSREGELS

quantore

Wat kan er beter?

AUTO'S

- AUTO'S EN FIETSEN GESCHIEDEN HOUDEN. - MOLENLAAN VOET $\Rightarrow$ FIETSPAD.
- AUTOGEBUIK TENDENTIE WAAK MOGELIJK - IDEALITER!
 - SHUTTLE-O.I.D.
- BEWEGWIJZERING VERBETEREN, EFFECTIEVER MAKEN. - ROUTING
- GASTEN INFORMEREN. - VERKEERSTREKES
- CAMPERPARKERPLAATSEN

FIETSEN

- PADEN VERNIEUWEN - VERBREDEN
- AUTO'S EN FIETSEN SCHEIDEN WAAK MOGELIJK
-
- GASTEN INFORMEREN - VERKEERSTREKES

Wat vindt u van het aantal huidige toeristen?

- * Tevreden over aantal toeristen
- * Niet verder groeien!
- * Zomerpiek is niet meer.
- * Aantal auto's neemt toe (meerdere auto's per bungalow) (Beleving van drukte)
- * is het echt wel "te" druk?
- * Verbreding seizoen is positief.

Wat kan er beter?

- X openbaar vervoer (evt + fietsvervoer)
- X Parkeerplaatsen. (niet in de kernen) → buiten dorp
- X Stimuleren auto's bij de bungalow laten staan
- X Fietsen bij de Bungalow
- X Ondergrondse parkeerplaatsen.
- X Regels voor Bed & Breakfast verstrekkers. (Reguleren 🚫)
- X Fiets paden (uitbreiding?) + vernieuwen. / onderhoud
- X Fietspad Zoandammerdijk - vuurtoren (verbinding tussen de dorpen)

Wat vindt u van de druk op parkeervoorzieningen?

- * B+B- druk groter op straat + parkeerplaats Plus, beleid.
- * Campers weren. uit het dorp.
- * Probleem bevoorrading Plus.
- * Paal 33, langs de weg geparkeerd.
- * Parkeerterrein bij vogelwijkpunten.
- * Overlast bevoorrading, laden/lossen, pakketten, als last ervaren.
- * last van verkeersbewegingen bij Kerk, Plein.
fietsers, wandelaars en auto's door elkaar.
- * Ondernemers. Kerkstraat overleg ivm Parkeerdruk op Plus.

Wat kan er beter?

- * Shuttle o.i.d. om auto's te weren.
- * Camper plaatsen ^{+ parkeerplaatsen} creëren, op braakliggend terrein.
- * max 2 uur parkeren op parkeerplaats Plus (gedeelte).
- * oplossing zoeken buiten het dorp, 1 richting wegen.
Kijkertstraat ontlasten.
- * Cijfers ~~verzamen~~ verzamelen om te meten hoeveel er nodig is, tijdens markten open plaatsen te vinden.
- * Camper parkeerplaatsen borden plaatsen.

Wat vindt u van de leefbaarheid in De Cocksdorp / op Texel (bijvoorbeeld de druk op wonen en voorzieningen)?

mededorp met veel belangstelling:

- * te weinig woningen (2 ps) jongeren
- veel volentië woningen bouw ↔ geen woonfuncties (ook personeel) / te weinig
- dit negatieve effecten op leefbaarheid
- te weinig jonge / kniel ouders.
 - School / voorzieningen
 - werkbaar dorp
- samenvaltend: balans/pyramide opbouw verdwijnt / verprutst /
- verbaast dat provincie toevoegen doet / woningbouw heeft hoge kosten.
- zijn er wel geïnteresseerde?
- jongeren naar O'ud wagen groepsvorming en betaalbaarheid
- jongeren = alleenstaanden, paren en jonge gezinnen. 1+2 paarput.
- senioren: wonen te groot → nieuw aanbod!
- Jaap:
 - zijn die betaalbaar?
- specifieke voorzieningen voor jongeren (O'ud betaalbaar)
- issue: tijdelijke huisw. personeel → schuift → goed regelen
 - begrip.
 - respect voor eenzijdig
- Grietie wonen ↔ tijdelijke huisvesting.
 - ↑ prio
- openbaar vervoer op maat
 - later op de avond
 - betere service
 - betaalbaarheid
- Cocksdoorp is VER
 - prio
- verkeer op Postweg → Storend! Enorme drukte

Wat kan er beter? / opkissige

- wellicht andere benadering van keisime → jongeren
- onderzoek naar woonbehoefte. → jongst.
- breder woonaanbod - niet name voor senioren. (appartementen).
- wisseling van functie woonhuizen - 1 gezin → 4/5 bewoners