

SUPPLEMENT WELSTANDSNOTA CENTRUM DE KOOG

VASTGESTELD door de gemeenteraad van Texel op 26 februari 2020

Wijziging van de criteria voor het thema "Reclame-uitingen" voor een deel van het centrumgebied De Koog. Deze regeling is van toepassing zoals aangeduid op de bij deze regeling behorende kaart.

Aanleiding

Op 15 november 2017 (en aanvulling mei 2019) is er een convenant gesloten tussen de gemeente Texel, het Texels Ondernemersplatform, de Ondernemersvereniging Koog aan zee, Verenigde exploitanten en de Dorpscommissie. Met dit convenant willen de ondertekenaars van dit convenant in gezamenlijkheid een zichtbare impuls geven aan het aantrekkelijker maken van het hart van duindorp De Koog. In het convenant is een concreet wensbeeld voor serres, terrassen en reclame voor het centrum van De Koog opgenomen.

Kaders

Het is uiteraard van belang dat dit wensbeeld ook rechtszekerheid biedt aan de partners van het convenant, maar ook dat het wensbeeld in de praktijk door de gemeente gehandhaafd kan worden. Het wensbeeld is uitgewerkt in een partiële herziening van het bestemmingsplan De Koog, de Regeling uitstallingen De Koog 2019 en het Supplement welstandsnota Centrum De Koog. De Regeling uitstallingen De Koog 2019 heeft alleen betrekking op "losse" objecten. Reclame die onderdeel is van een bouwwerk, bijvoorbeeld, gevelreclame, is hiervan uitgezonderd.

In artikel 12a van de Woningwet is bepaald dat de gemeenteraad een welstandsnota vaststelt voor het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk. Reclame die onderdeel is van een bouwwerk, zoals gevelreclame, valt daarom onder de werking van het gemeentelijk welstandsbeleid. De gemeenteraad heeft op 28 oktober 2008 de Welstandsnota voor Texel vastgesteld. In deze nota zijn de eisen voor reclame-uitingen voor bouwwerken opgenomen.

Reclame in de Welstandsnota

Hoe luiden de eisen voor reclame aan of op bouwwerken? Voor het antwoord zoomen we uitsluitend in op de eisen die gelden voor het gebied De Koog en dan in het bijzonder voor het centrumgebied zoals hiervoor afgebakend.

In de welstandsnota staat dat het centrum van De Koog qua welstand een kwetsbaar gebied is. "Kwetsbaar in de zin dat al veel van het traditionele beeld nog wel aanwezig is maar dat dit niet zichtbaar is door de vele reclame-uitingen en uitbouwen. Van samenhang is nauwelijks sprake meer gezien het diverse beeld dat daardoor is ontstaan"¹. Als gevolg van deze constatering is het welstandsniveau voor De Koog op BIJZONDER bepaald.² Met dit welstandsniveau is welstandstoetsing in het centrumgebied van De Koog verplicht gesteld. Voor BIJZONDER gelden gebiedsgerichte criteria³.

Verder zijn reclame-uitingen in de Welstandsnota als afzonderlijk thema opgenomen. Daarvoor gelden binnen het welstandsniveau BIJZONDER specifieke eisen⁴.

¹ Blz. 25 van de Welstandsnota gemeente Texel.

² Blz. 25 en 57 van de Welstandsnota gemeente Texel.

³ Blz. 57 en 58 van de Welstandsnota gemeente Texel.

⁴ Blz. 69, 70 en 71 van de Welstandsnota gemeente Texel.

Vergelijking Welstandsnota en wensbeeld

Deze eisen zijn hieronder vergeleken met wat daarover in het wensbeeld is opgenomen. De eisen voor reclame in het buitengebied zijn buiten beschouwing gelaten.

Welstandsnota	Wensbeeld als onderdeel van het convenant	Vergelijking	Aanpassing welstandsnota nodig?
Algemene regels			
Reclame heeft een functionele relatie met de onroerende zaak waaraan zij wordt bevestigd; zij behelst geen verwijzing naar een ander pand.	De gevelreclame kan bestaan uit de naam van het bedrijf, al dan niet in combinatie met de informatie wat het bedrijf doet en verkoopt.	Bepaling in wensbeeld heeft zelfde strekking.	Nee.
De reclame is ingetogen en goed van kwaliteit (duurzaam).		Is in wensbeeld niets over opgenomen. Is niet in strijd met aard en strekking wensbeeld.	Nee.
Reclame houdt in maat, vorm, kleur, sfeer, plaats en omgeving rekening met de stedenbouwkundige situatie en architectonische kwaliteit van het pand waarop zij is of wordt aangebracht.		Is in wensbeeld niets over opgenomen. Is niet in strijd met aard en strekking wensbeeld.	Nee.
Bij de beoordeling van de reclameaanvraag wordt rekening gehouden met de aard van het gebied waarin de reclame wordt gesitueerd, zoals winkelgebieden, parken, woongebieden, buitengebied en bedrijventerreinen.		Is in wensbeeld niets over opgenomen. Is niet in strijd met aard en strekking wensbeeld.	Nee.
Bij nieuwbouw wordt het reclamevoorstel zo mogelijk in het ontwerp meegenomen.		Is in wensbeeld niets over opgenomen. Is niet in strijd met aard en strekking wensbeeld.	Nee.
Een luifellichtstrook met de naam van het bedrijf kan worden toegestaan mits de uitstraling gering is en verder geen enkele vorm van lichtuitstralende gevelreclame aanwezig is.		Zie de eerste specifieke regel hierna en de vergelijking daarbij.	Nee.
	Voor horecabedrijven en detaillisten gelden dezelfde regels qua gevelreclame.	Welstandsbeleid maakt geen onderscheid in horeca en detailhandel. De	Nee.

Welstandsnota	Wensbeeld als onderdeel van het convenant	Vergelijking	Aanpassing welstandsnota nodig?
		nota geldt daarom voor beide partijen	
Specifieke regels			
Er worden maximaal twee gevelreclames per bedrijf geplaatst. Dit zijn lichtreclames of reclameborden.	Per bedrijf, ongeacht de gevelbreedte van het betreffende bedrijf, is slechts 1 gevelreclame toegestaan. Lichtkranten en bewegende licht reclames, aan/uit flietsende reclames zijn voor de voorgevel rooilijn niet toegestaan. Binnen het bouwvlak is dit wel toegestaan, mits niet hinderlijk voor het publiek.	Wensbeeld wijkt af.	Ja.
Er wordt ten hoogste één gevelreclame haaks op de gevel geplaatst van max. 0,5 m ² . De maximale uitsteekmaat inclusief constructie bedraagt 0,80 m.	1 haaks uithangbord is mogelijk als (merk)reclame (naast de gevelreclame); maximaal 0,5m ² en maximale uitsteekmaat 0,8m inclusief constructie.	Inhoud van de bepaling is gelijk.	Nee.
Er wordt ten hoogste één lichtreclame vlak op de gevel geplaatst van max. 1,5 m ² .	Gevelreclame in de vorm van een bord, of losse letters, mag een maximale hoogte hebben van 50 cm (of breedte van 50 cm bij een verticaal bord). (Verlichte) productfoto's zijn niet toegestaan zichtbaar vanuit de openbare ruimte (behalve in menukastjes)	Wensbeeld wijkt af.	Ja.
Er wordt ten hoogste één gevelreclame geplaatst in de vorm van opschriften op luifels, gevels of zonneschermen ter grootte van maximaal 50 % van de lengte en tot een totaal van 5 % van het bruto geveloppervlak.	Reclame op gevel, serre of overkapping mag een maximale breedte hebben van 50% van de gevelbreedte waarop deze is bevestigd en bij panden van 6 meter en smaller in meters maximaal 3,0 meter breed. Bij panden met een gevelbreedte van 12 meter of meer, maximaal 6,0 meter breed. Gevelreclame in de vorm van een bord, of losse letters, mag een maximale hoogte hebben van 50 cm (of breedte van 50 cm bij een verticaal bord). Het zgn. afstickeren van winkelramen (compleet dichtplakken) met plastic verbeeldingen of anderszins is niet toegestaan bij bouwwerken aan de voor- en	Wensbeeld wijkt af.	Ja.

Welstandsnota	Wensbeeld als onderdeel van het convenant	Vergelijking	Aanpassing welstandsnota nodig?
Reclamevlaggen aan gevels worden niet of zo weinig mogelijk toegepast en kunnen alleen dienen als alternatief voor een uithangbord. De maximale uitsteekmaat bedraagt 1 m.	of zijkant van hoofdbebouwing, alsook bij serres en windschermen. Het plaatsen/ aanbrengen van (reclame) stickers op ramen is toegestaan, mits zij een maximale afmeting / oppervlakte van 10 % van de oppervlakte van elk raam niet te boven gaan.	Hiervoor is een specifieke bepaling opgenomen in de Regeling uitstallingen De Koog 2019. Beide regelingen zijn niet gelijk aan elkaar.	Ja.
Er wordt maximaal één onverlicht reclamebord op eigen erf geplaatst ter grootte van maximaal 1,0 m ² .	Per pand tot een max. breedte van 8 meter, mag slechts 1 van dit soort borden geplaatst worden. Per pand met een breedte van meer dan 8 meter, mogen maximaal 2 van deze borden geplaatst worden. Reclameborden mogen een maximale hoogte hebben van 120 cm, en een maximale breedte van 80 cm.	Wensbeeld wijkt af. Hiervoor is een specifieke bepaling opgenomen in de Regeling uitstallingen De Koog 2019.	Ja.
Driedimensionale reclame zal niet worden toegestaan.	Driedimensionale reclame is niet toegestaan	Gelijklopende bepalingen.	Nee.

Wensbeeld gaat vóór Welstandsnota

Ook het wensbeeld voor reclames op of aan bouwwerken dient een formele basis te krijgen om zekerheid te bieden aan de partners bij het convenant en om het wensbeeld ook in de praktijk te kunnen handhaven. Zonder aanpassing van de Welstandsnota is dit niet mogelijk. Daarom is dit supplement opgesteld. *Met dit supplement op de Welstandsnota bepaalt de gemeenteraad dat waar het wensbeeld in de voorgaande vergelijking afwijkt van de Welstandsnota, het wensbeeld leidend is voor het omschreven werkingsgebied in De Koog.*

Inspraak

In de Inspraakverordening Texel 2016 is in artikel 2, derde lid, sub h. bepaald dat geen inspraak wordt verleend over een besluit dat rechtstreeks voortvloeit uit een beleidsvoornemen waarover inspraak heeft plaatsgevonden.

Het wensbeeld is vastgelegd in een convenant dat is voorbereid met en ondertekend door alle relevante partijen. Dit supplement vormt net als de Regeling uitstallingen De koog 2019, een uitwerking van het convenant. Beide documenten vormen samen met de partiële herziening van het bestemmingsplan de juridische uitwerking van het convenant.

Het bevat geen nieuwe elementen in vergelijking met het convenant. Daarom is er geen verplichting tot inspraak op het supplement.

Besluit gemeenteraad

1. De volgende bepalingen van het wensbeeld in de plaats te stellen van de bepalingen voor het thema Reclame-uitingen in de Welstandsnota, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 februari 2020:

Welstandsnota

Er worden maximaal twee gevelreclames per bedrijf geplaatst. Dit zijn lichtreclames of reclameborden.

Er wordt ten hoogste één lichtreclame vlak op de gevel geplaatst van max. 1,5 m².

Er wordt ten hoogste één gevelreclame geplaatst in de vorm van opschriften op luifels, gevels of zonneschermen ter grootte van maximaal 50 % van de lengte en tot een totaal van 5 % van het bruto geveloppervlak.

Reclamevlaggen aan gevels worden niet of zo weinig mogelijk toegepast en kunnen alleen dienen als alternatief voor een uithangbord. De maximale uitsteekmaat bedraagt 1 m.

Er wordt maximaal één onverlicht reclamebord op eigen erf geplaatst ter grootte van maximaal 1,0 m².

Wensbeeld

Per bedrijf, ongeacht de gevelbreedte van het betreffende bedrijf, is slechts 1 gevelreclame toegestaan.

Lichtkranten en andere Lichtkranten en bewegende licht reclames, aan/uit flitsende reclames zijn voor de voorgevel rooilijn niet toegestaan. Binnen het bouwvlak is dit wel toegestaan, mits niet hinderlijk voor het publiek.

Gevelreclame in de vorm van een bord, of losse letters, mag een maximale hoogte hebben van 50 cm (of breedte van 50 cm bij een verticaal bord). (Verlichte) productfoto's zijn niet toegestaan zichtbaar vanuit de openbare ruimte (behalve in menukastjes)

Reclame op gevel, serre of overkapping mag een maximale breedte hebben van 50% van de gevelbreedte waarop deze is bevestigd en bij panden van 6 meter en smaller in meters maximaal 3,0 meter breed. Bij panden met een gevelbreedte van 12 meter of meer, maximaal 6,0 meter breed.

Gevelreclame in de vorm van een bord, of losse letters, mag een maximale hoogte hebben van 50 cm (of breedte van 50 cm bij een verticaal bord). Het zgn. afstickeren van winkelramen (compleet dichtplakken) met plastic verbeeldingen of anderszins is niet toegestaan bij bouwwerken aan de voor- en of zijkant van hoofdbebouwing, alsook bij serres en windschermen. Het plaatsen/ aanbrengen van (reclame) stickers op ramen is toegestaan, mits zij een maximale afmeting / oppervlakte van 10 % van de oppervlakte van elk raam niet te boven gaan.

Vervalt. Is opgenomen in de Regeling uitstallingen De koog 2019, zoals vastgesteld door het college op 7 mei 2019.

Vervalt. Is opgenomen in de Regeling uitstallingen De koog 2019, zoals vastgesteld door het college op 7 mei

2. Voor het overige de Welstandsnota, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28 oktober 2008 onverkort te laten gelden.
3. Dit besluit te laten gelden voor het volgende werkingsgebied in het centrum van De Koog zoals op kaart aangegeven.
4. Dit besluit in werking te laten treden op @
5. Vast te stellen dat er sprake is van een vastgesteld beleidsvoornemen waarover inspraak heeft plaatsgevonden.

Kaart supplement welstandsnota centrum De Koog



Welstandsgebied Bijzonder



grens supplement

