

Gemeente **T E X E L**

Ontwerp - Bestemmingsplan

”Stappeland 2a en Pontweg 133-135, De Koog”

Verplaatsing 50 slaappleatsen en realisering van 10 zomerhuizen en een wooncomplex annex 4 vrijstaande, duurzame wooneenheden ten behoeve van bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden.



23 december 2019

TOELICHTING

1.	Inleiding	1.
2.	Beschrijving nieuwe ontwikkeling	1.
2.1	Deelplan 'Stappeland 2a'.	1.
2.2	Deelplan 'Pontweg 133-135'	5.
3.	Ruimtelijk beleidskader	8.
3.1	Rijksbeleid / Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	8.
3.2	De ladder voor duurzame verstedelijking	8.
3.2.1	Relevantie voor de ontwikkeling op de locatie 'Stappeland 2a'	8.
3.2.2	Relevantie voor de ontwikkeling op de locatie 'Pontweg 133-135'	9.
3.3	Provinciaal beleid	11.
3.3.1	Omgevingsvisie NH2050	11.
3.3.2	Structuurvisie NH 2040	11.
3.3.3	Provinciale Ruimtelijke Verordening	12.
3.3.3.1	Relevantie themakaarten voor deelplan 'Stappeland 2a'	12.
3.3.3.2	Relevantie themakaarten voor deelplan 'Pontweg 133-135'	13.
3.3.4	Bestaand stedelijk gebied	14.
3.3.5	Het aspect duurzaamheid	15.
3.3.6	Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid	14.
3.3.6.1	Relevantie voor deelplan 'Stappeland 2a'	15.
3.3.6.2	Relevantie voordeelplan 'Pontweg 133-135'	15.
3.3.7	Conclusie toetsing aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)	16.
3.3.8	Regionale woonvisie	16.
3.4	Gemeentelijk beleid	16.
3.4.1	Gemeentelijke beleidsnota's	16.
3.4.1.1	Structuurvisie	16.
3.4.1.2	Nota Verblijfsrecreatie 2016	17.
3.4.1.3	Energievisie Texel en uitvoeringsplan 2010-2020	18.
3.4.1.4	Gemeentelijk woon- en huisvestingsbeleid	18.
3.4.1.5	Planet Texel / Planet De Koog	19.
3.4.1.6	Texel principes	20.
3.4.2	Vigerende bestemmingsplannen	20.
3.4.3	Gemeentelijke welstandsnota	22.
4.	Milieubeperkingen en omgevingsaspecten	22.
4.1	Milieu	22.
4.1.0	Milieueffect rapportage (M.e.r.)	22.
4.1.0.1	Relevantie voor ontwikkeling 'Stappeland 2a'	23.
4.1.0.2	Relevantie voor ontwikkeling 'Pontweg 133-135'	24.
4.1.1	Bodem en grondwater	26.
4.1.1.1	Verkennend bodemonderzoek locatie 'Stappeland 2a'	26.
4.1.1.2	Aanvullend bodemonderzoek locatie 'Stappeland 2a'	26.
4.1.1.3	Verkennend bodemonderzoek locatie 'Pontweg 133-135'	26.
4.1.2	Watertoets	26..
4.1.3	Bedrijven en milieuzonering	27.
4.1.4	Wegverkeerslawaaai	28.
4.2	Verkeersaspecten	28.
4.3	Luchtkwaliteit	30.

4.4	Externe veiligheid	30.
	4.4.1. Relevantie voor de ontwikkeling 'Stappeland 2a'	30.
	4.4.2 Relevantie voor de ontwikkeling 'Pontweg 133-135'	31.
4.5	Leidingen	31
4.6	Erfgoed	31.
4.7	Natuurwaarden / Habitatrichtlijn -Vogelrichtlijn / Flora en Fauna	34.
4.8	Duurzaamheidsaspecten	34.
5.	Toelichting op de wijze van bestemmen	36
6.	Uitvoerbaarheid	37.

Bijlage 1	'Conclusie en aanbevelingen' van de verkennende bodemonderzoeken
Bijlage 2	Watertoetsformulieren en concept-wateradviezen HNNK
Bijlage 3	'Conclusies en aanbevelingen' van Quick-scan Ecologie perceel Stappeland 2a
Bijlage 4	'Conclusies en advies' uit het Archeologisch onderzoek

Separate bijlagen bij bestemmingsplan 'Stappeland 2a en Pontweg 133-135, De Koog'.
(in digitale pakket t.b.v. publicatie op ruimtelijke plannen.nl)

Bijlage A	Verkennend bodemonderzoek Stappeland 2a
Bijlage B	Verkennend bodemonderzoek Pontweg 133-135
Bijlage C	Akoestisch onderzoek wegverkeer
Bijlage D	Archeologisch Bureauonderzoek van Transect Archeologisch onderzoek - advies
Bijlage E	Aanvullende bodemonderzoek Stappeland 2a
Bijlage F	Quick-scan Ecologie perceel Stappeland 2a

1. Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan betreft twee locaties waar sprake is van een nieuwe ontwikkeling. De relatie tussen de plannen betreft het verplaatsen van recreatieve slaappleaatsen. Op de locatie Pontweg 133-135 zijn 52 recreatieve slaappleaatsen toegewezen, die bij de nieuwe (her-)ontwikkeling zullen worden 'ingeleverd' ten behoeve van 50 recreatieve slaappleaatsen op de locatie Stappeland 2a. Daar is het voornemen om 10 zomerhuizen (met maximaal. 5 recreatieve slaappleaatsen per zomerhuis) te realiseren. De twee overige recreatieve slaappleaatsen gaan naar de gemeente. Beide ontwikkelingen zijn binnen de huidige vigerende bestemmingsplannen niet mogelijk. Gemeend is deze twee ontwikkelingen vanwege het gemeenschappelijke belang van de uitwisseling van de recreatieve slaappleaatsen in één nieuw bestemmingsplan onder te brengen.

Voor beide ontwikkelingen worden de gezamenlijke belangen/voorwaarden beschreven en daarnaast afzonderlijk als deelplan '**Stappeland 2a**' t.b.v. het realiseren van 10 recreatiewoningen en deelplan '**Pontweg 133-135**' ten behoeve van de realisering van bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden in het bestaande pand, alsmede 4 vrijstaande woonunits extra voor hetzelfde doel. Het betreft tijdelijke huisvesting voor onder andere nieuw personeel, huisvesting statushouders en andere mensen die om persoonlijke redenen hun huis moeten verlaten. Zij kunnen daarna doorstromen naar een 'reguliere' woning en behouden tijdens de tijdelijke bewoning hun 'wachttijd' bij Woontij.

2. Beschrijving nieuwe ontwikkelingen

2.1 Deelplan '**Stappeland 2a**'

- *Het initiatief*

Stappeland BV, Stappeland 2a, 1796 BS De Koog, gemeente Texel, is voornemens 10 zomerhuizen te realiseren aan het Stappeland.

De basis voor dit initiatief is het verplaatsen naar de locatie Stappeland van 50 slaappleaatsen uit Tubantia, Pontweg 133 in De Koog.

De locatie is kadastraal bekend onder Texel, sectie T, nrs. 3148 en 3149 (ged.)



afb. 1 De ligging van de planlocatie Stappeland 2a in groter verband (Google Earth).

□ *Bestaande situatie*

De planlocatie 't Stappeland is omringd door verschillende andere verblijfsrecreatieve terreinen.



afb. 2 De planlocatie te midden van verschillende bungalowparken.

Het - behoudens een woonhuis op nr. 2a - onbebouwde perceel ligt ten oosten van een gebouw met 'kartingbaan', een omvangrijk parkeerterrein en een bedrijfspand met benzine-verkooppunt en de mogelijkheid fietsen te huren (op een afstand van ca. 260 m')



afb. 3 De planlocatie

Het huidige gronden met de bestemming "Sport" zijn eigendom van 't Stappeland BV. Het betreft een perceel met grasland, tennisbaan en dienstwoning.

Het geheel is te beschouwen als onderdeel van een recreatieve groene zone met wandelpaden en verbindingen van en naar de diverse verblijfs-recreatieve terreinen.



afb. 4 Het gebouw met de karting



afb. 5 Het benzine-verkooppunt en fietsenverhuur.

□ *Huidige bestemmingen en gewenste bestemmingen*

Het gebruik van de gronden op en rondom de planlocatie is geregeld in het bestemmingsplan “De Koog”, geconsolideerd 7 juli 2016.

Op het eigendom van de initiatiefnemer ligt de enkelbestemmingen “Sport” (art.18) en de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 4” (art. 30). Zie ook paragraaf 3.4.2.

De gewenste bestemming voor de gronden is “**Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen**”.

□ *Planologische regeling*

De bepalingen omtrent de procedure van wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan zijn geregeld in art. 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het onderhavige document betreft de toelichting, planregels en verbeelding van het bestemmingsplan “**Stappeland 2a en Pontweg 133, De Koog**”.

□ *Inrichtingsplan*

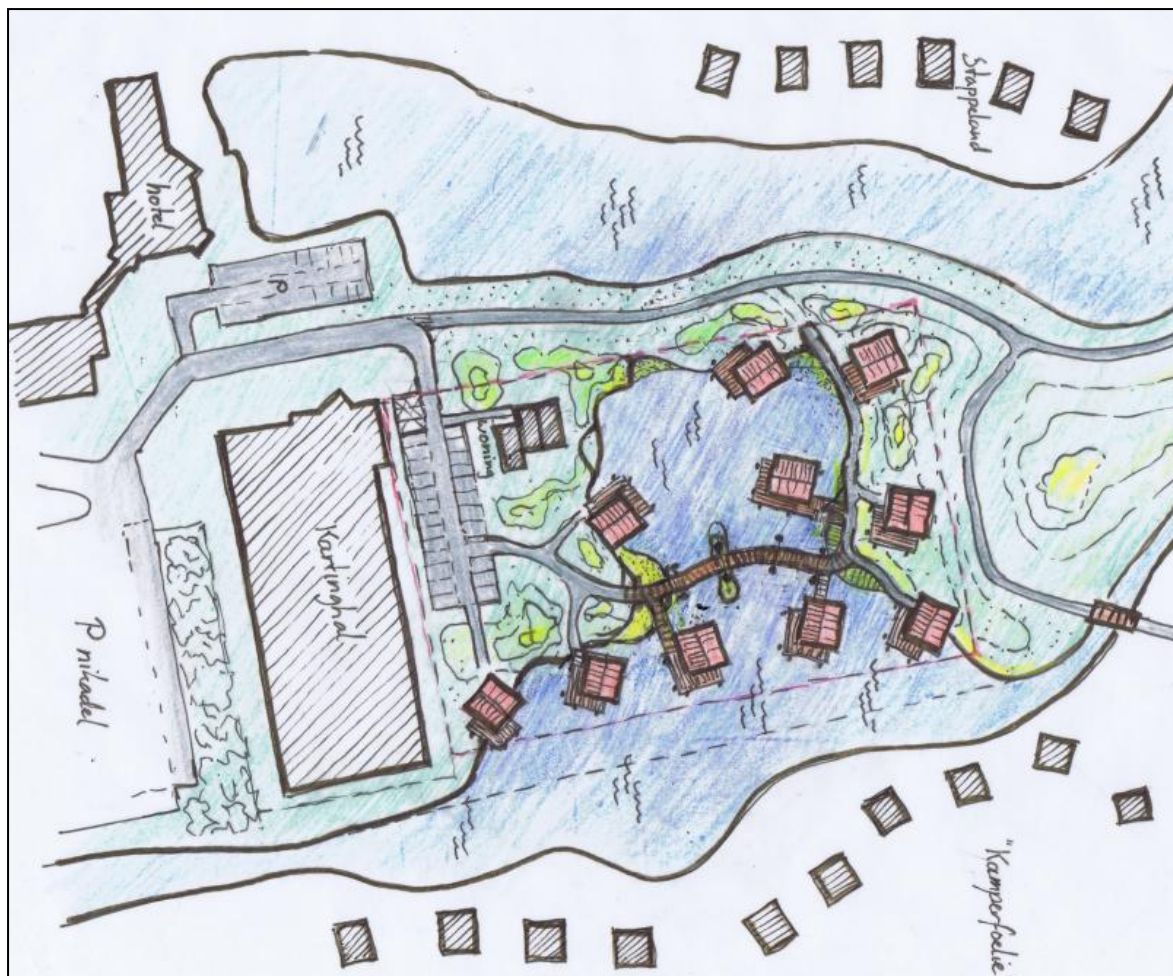
De initiatiefnemer heeft in de geest van **Planet Texel** een ontwerp voor 10 zomerhuizen gemaakt door aan te sluiten op de bestaande waterpartij, die met het plan wordt vergroot.

De waterpartij wordt zo gemaakt dat de gasten van de zomerhuizen en anderen deze voor recreatieve activiteiten kunnen gebruiken.

Het aanbrengen van een 7,00 meter brede boomsingel wordt bij dit recreatieterrein niet opportuun geacht, gezien de ligging van de recreatieterreinen rondom in de omgeving en een goede aansluiting daarop. Het op en rondom de planlocatie aanwezige water en groen zorgen voor een samenhangend geheel met een eigen karakter en een belangrijke, specifieke natuurlijke en landschappelijke waarde (duinpark). In de voorliggende situatie is er sprake van, dat juist **zonder** een afschermende boomsingel een goede landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd.

Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in de planregels (zie de bestemming “**Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen**” - art. 4.4.2).

Het verzoek sluit aan bij de **Texel Principes**. (zie hiervoor paragraaf 3.4.1)



afb. 6 Het inrichtingsplan van het recreatieterrein 't Stappeland

De structuur van de directe omgeving kenmerkt zich door een parkachtige opzet met vrijstaande vakantiehuisen met groen en waterpartijen.

De nieuwe invulling van het perceel Stappeland 2a is met een verwante opzet en een overeenkomstige allure, maar nu met een groot accent op water, waarmee de zomerhuizen een directe relatie krijgen.

Het parkeren is opgelost middels een terrein nabij de entree van het perceel in de 'luwte' van de Kartbaan met tenminste 20 plaatsen ten behoeve van de 10 nieuwe zomerhuizen. Bij de zomerhuizen kan niet geparkeerd worden.

□ *Het ontwerp van de vakantiewoning*



afb. 7 Referentiefoto van de te realiseren waterwoningen

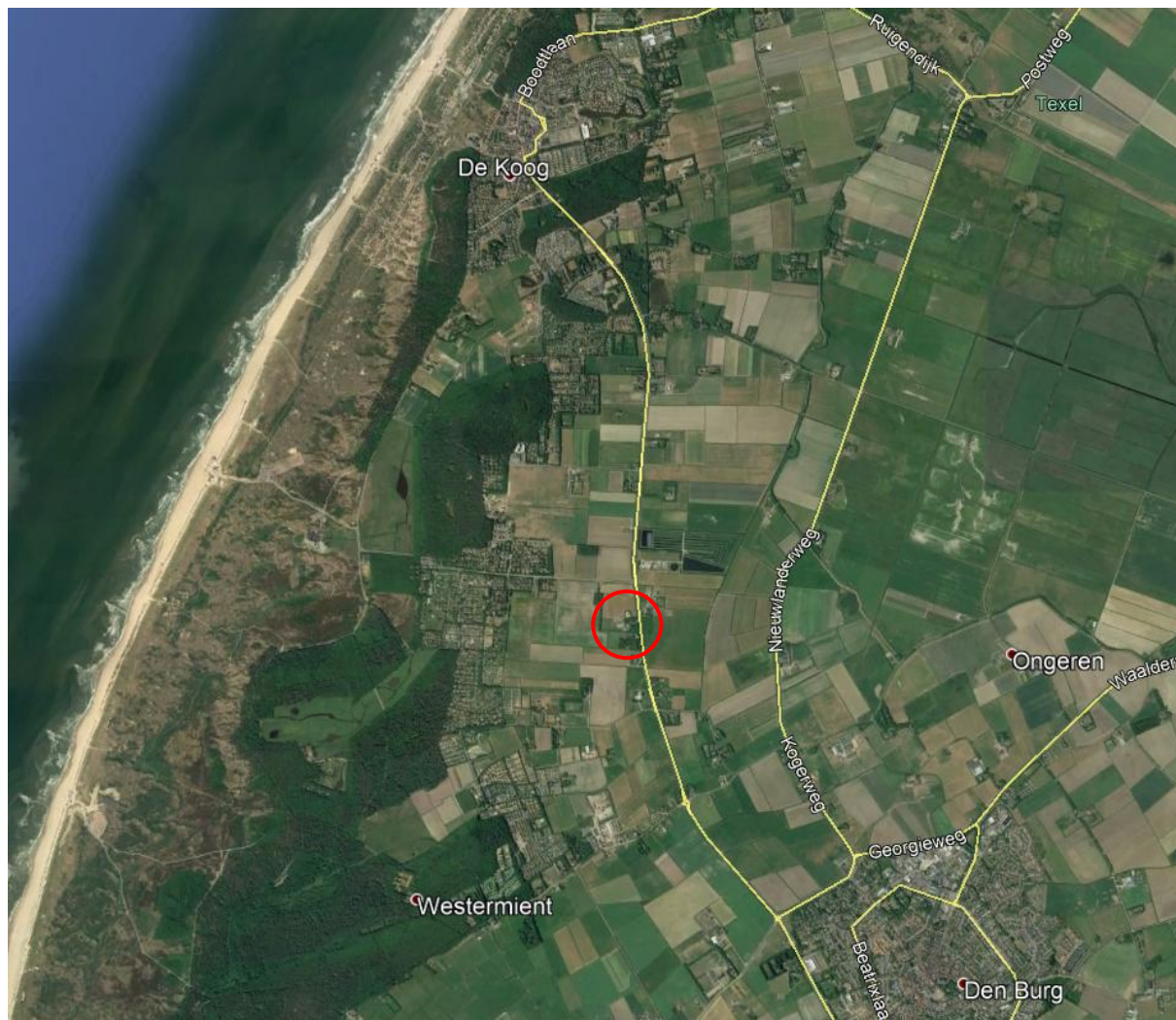
2.2 Deelplan 'Pontweg 133-135'

□ *Het initiatief*

Stichting Woontij, Thijsselaan 2, 1797 VH Den Burg, gemeente Texel, is voornemens het pand Pontweg 133 te gebruiken als maatschappelijke voorziening ten behoeve van 'bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden'.

Voor de reeds gerealiseerde 4 woonunits geldt hetzelfde doel.

De locatie is kadastraal bekend onder Texel, sectie D, nrs. 557, 3005 en 3006 (ged.).



afb. 8 De ligging van de planlocatie 'Pontweg 133-135' in groter verband (Google Earth).

□ *Bestaande situatie*

De planlocatie ligt aan de Pontweg op nr. 133 (voormalig hotel) en nr. 135 A t/m D (4 wooneenheden). Hier was gevestigd het appartementenhotel Tubantia, in het verleden verhuurd aan toeristen, de afgelopen jaren onder meer als huisvesting voor statushouders en seizoenmedewerkers. Momenteel worden de appartementen verhuurd aan werknemers (al dan niet alleen voor het seizoen), vergunninghouders en woningzoekenden.

De vestiging Tubantia heeft een recreatieve bestemming, waarbinnen het (maximum) aantal van 52 recreatieve slaapplekken is geregeld.

Direct ten noorden ligt een bijbehorend terrein, waar een omgevingsvergunning is verleend d.d. 3 juli 2018 voor 4 tijdelijke, verplaatsbare en energieneutrale woningen voor maximaal 10 jaar (zaaknummer 1564314).



afb. 9 De planlocatie 'Pontweg 133 - 135'



afb. 10 De planlocatie met appartementengebouw gezien vanaf de Pontweg

□ *Huidige bestemmingen en gewenste bestemmingen*

Het gebruik van de gronden is geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied Texel", vastgesteld 12 juni 2013 en het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied, vastgesteld 21 december 2016.

De gronden hebben de enkelbestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen" (art. 36). Er is sprake van een bouwvlak, waarbinnen maximaal 1080 m² mag worden gebouwd met een goothoogte van max. 6,00 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Het aantal gebouwen is beperkt tot 2 en het aantal toegestane recreatieve slaapplekken is maximaal 52. Het perceelgedeelte ten noorden van het voormalige hotelgebouw valt buiten het bouwvlak.

Van de recreatieve slaapplekken gaan er 50 naar de locatie 'Stappeland 2a' en 2 vallen terug naar de gemeente.

De gewenste bestemming is een specifieke bestemming, die nadrukkelijk uitdrukking geeft aan de doelgroep: "Maatschappelijk - Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden"

□ *Planologische regeling*

De bepalingen omtrent de procedure van wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan zijn geregeld in art. 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het onderhavige document betreft de toelichting, planregels en verbeelding op het bestemmingsplan "**Stappelan 2a en Pontweg 133 en 135, De Koog**".

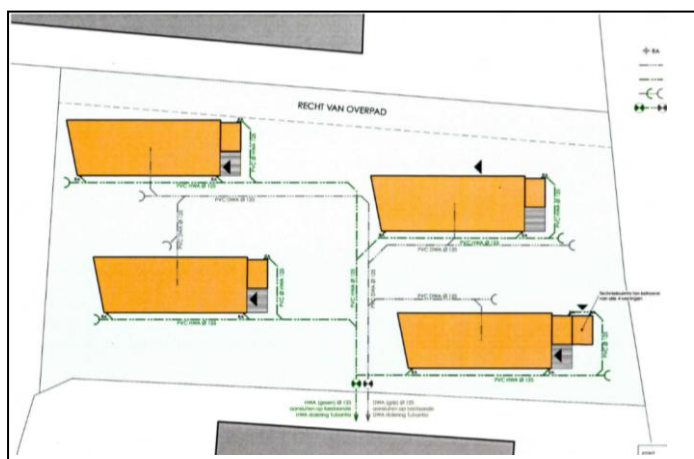
□. *De nieuwe ontwikkeling*

Het bestaande gebouw is reeds geheel ingericht en geschikt als maatschappelijke voorziening voor tijdelijke huisvesting. De massa-opbouw en verschijningsvorm blijven gelijk. Er zijn 26 woonheden aanwezig en een bedrijfswoning.

Toegevoegd zijn vier vrijstaande wooneenheden op het open terrein aan de noordzijde van het perceel (afb. 11). Het zijn verplaatsbare en duurzaam gebouwde woningen. Zij hebben een hoge isolatiewaarde, uitgevoerd met warmtepomp en zonnepanelen, en daardoor energieneutraal. Door de bouw van de woning op een zelfdragend frame kan de woning eenvoudig verplaatst worden.

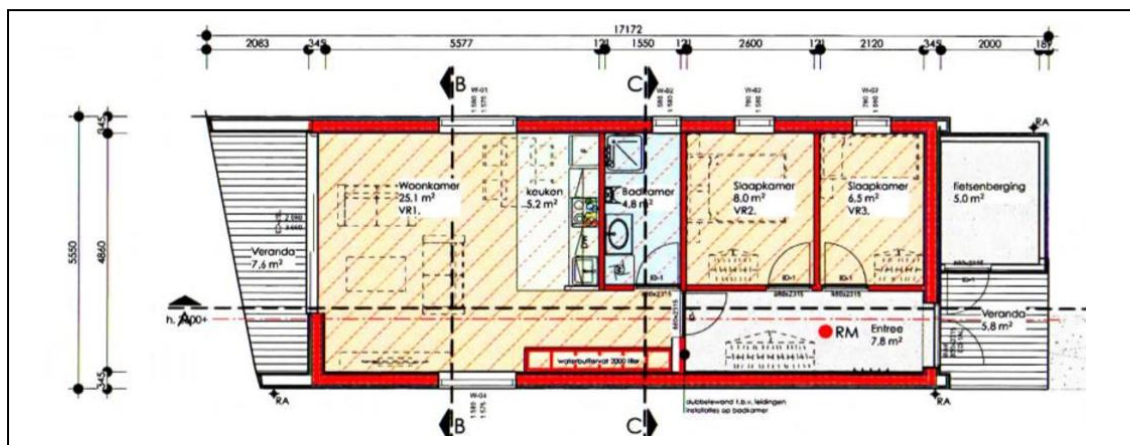
De opzet is zodanig, dat sprake is van een redelijke oriëntatie en voldoende privacy.

De nieuwe ontwikkeling sluit aan bij de **Texel Principes**. (zie hiervoor paragraaf 3.4.1.6)

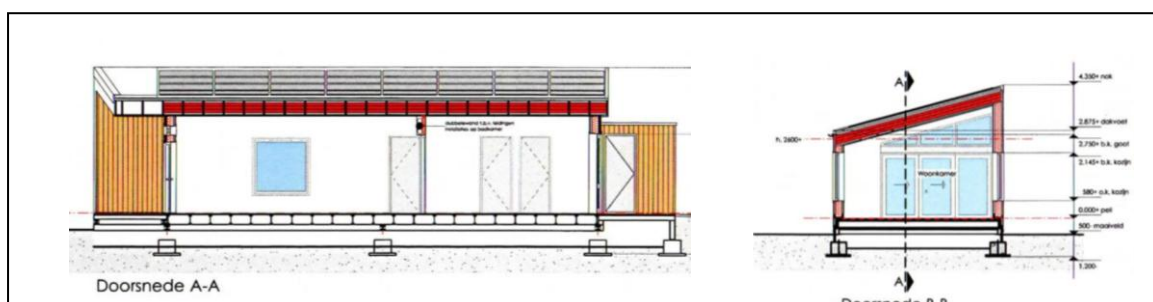


afb. 11

□. *Het bouwplan*



afb. 12 Plattegrond wooneenheid



afb. 13 Doorsneden

3. Ruimtelijk beleidskader

3.1 *Rijksbeleid / Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De “Nota Ruimte, Ruimte voor Ontwikkeling” is met ingang van 14 maart 2012 vervangen door de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte - opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu - is qua sturingsfilosofie een logisch vervolg op c.q. een nadere uitwerking van de Nota Ruimte en geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk neemt verantwoordelijkheid voor kernopgaven en kerngebieden waar investeringen met rijksmiddelen op nationale schaal in beginsel het meest renderen.

Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt.

Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los. Alleen in de stedelijke regio's rondom de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van de verstedelijking. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de 'SER-ladder').

3.2 *De ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling*

Het wordt van belang geacht dat provincies en gemeenten de benutting van ruimte motiveren in alle categorieën ruimtelijke besluiten. Daartoe was in artikel 3.1.6. van het Bro een artikel ingevoegd op grond waarvan overheden nieuw te realiseren stedelijke ontwikkelingen standaard dienen te motiveren met behulp van een drietal opeenvolgende stappen.

Per 1 juli 2017 is een besluit tot wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden in verband met de aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking.

De aangebrachte wijzigingen hebben als doel de ladder te vereenvoudigen, zodanig dat de in de praktijk ervaren knelpunten worden opgelost, de onderzoekslasten verminderen, maar de effectiviteit van het instrument behouden blijft. Met deze wijzigingen is niet beoogd het doel van de regeling te wijzigen.

De nieuwe regeling is:

- De huidige definities worden niet gewijzigd;
- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt;
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt;
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht;
- Er is een nieuw artikellid toegevoegd voor de Laddertoets bij uitwerkings- en wijzigingsplannen; de Laddertoets kan dan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van het wijzigings- of uitwerkingsplan

3.2.1 *Relevantie voor de ontwikkeling op de locatie ‘Stappeland 2a’.*

- Ligt de planlocatie in bestaand stedelijk gebied ?

Ja, binnen de bebouwde kom van De Koog.

Ligt een plangebied in bestaand stedelijk gebied en voorziet de stedelijke ontwikkeling in een behoefte, dan wordt voldaan aan de Ladder.

- Is sprake van een stedelijke ontwikkeling ?

Ja, als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Een groene zone met recreatieve bebouwing valt daaronder.

- Is sprake van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling ?
(De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is)

Nee, voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak dat 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

- Beschrijving van de behoefte

De toelichting van het bestemmingsplan moet een beschrijving bevatten van de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Daarbij is het niet relevant of het plangebied binnen of buiten bestaand stedelijk gebied ligt. In beide gevallen dient de plandoelichting een beschrijving van de behoefte te bevatten.

Het is primair aan het bevoegd gezag om op basis van het ruimtelijk verzorgingsgebied van de stedelijke ontwikkeling te bepalen tot welk gebied de beschrijving van de behoefte zich moet uitstrekken.

Voor de onderhavige ontwikkeling is het schaalniveau van de gemeente, of wellicht zelfs het schaalniveau van de buurt, het ruimtelijk verzorgingsgebied waarbinnen de behoefte inzichtelijk moet worden gemaakt.

De behoefte aan het realiseren van het voorliggende project is gebaseerd op het beschikbaar komen van een project 'bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden' (tijdelijk wonen). Hiervoor is het voormalige hotel Tubantia beschikbaar, maar dan moeten de toegewezen recreatieve slaappleaatsen naar een andere locatie worden overgezet, waar de mogelijkheid aanwezig is om op een verantwoorde wijze in de sector 'verblijfsrecreatie' daaraan vorm te geven.

De locatie 'Stappeland 2a' biedt daarvoor een uitstekende gelegenheid door de aanwezigheid van veel water en groen en de rondom aanwezigheid van bestaande recreatieparken: van de 52 aan Tubantia toegewezen recreatieve slaappleaatsen gaan er 50 naar 'Stappeland 2a' voor de realisering van 10 zomerhuizen. De overige 2 recreatieve slaappleaatsen vervallen.

Conclusie

Een en ander overziende kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van strijdigheid met Rijksbeleid. Verder blijkt uit het voorgaande dat het beoordelings- en afwegingsproces inzake initiatieven / projecten van de onderhavige aard en omvang volledig behoort tot het beleidsniveau van de provincie en/of de gemeente.

3.2.2 *Relevantie voor de ontwikkeling 'Pontweg 133 en 135':*

- Ligt de planlocatie in bestaand stedelijk gebied ?

Nee,

De planlocatie betreft een bestaand gebouw, dat wordt opgewaardeerd ten behoeve van een nieuwe functie (bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden) en waaraan op het naastliggende terrein vier wooneenheden worden toegevoegd met dezelfde functie. Ligt een plangebied niet in bestaand stedelijk gebied dan dient de behoefte te worden aangetoond middels de 'Ladder'

- Is sprake van een stedelijke ontwikkeling ?

Ja,

Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

- De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

Is sprake van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling ?

Nee,

Hier is sprake van het gebruiken van een bestaand pand met een stedelijke functie

□ Beschrijving van de behoefte

De toelichting van het bestemmingsplan moet een beschrijving bevatten van de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Daarbij is het niet relevant of het plangebied binnen of buiten bestaand stedelijk gebied ligt. In beide gevallen dient de plandoelstelling een beschrijving van de behoefte te bevatten.

Het is primair aan het bevoegd gezag om op basis van het ruimtelijk verzorgingsgebied van de stedelijke ontwikkeling te bepalen tot welk gebied de beschrijving van de behoefte zich moet uitstrekken.

Voor de onderhavige ontwikkeling is het schaalniveau van de gemeente het ruimtelijk verzorgingsgebied waarbinnen de behoefte inzichtelijk moet worden gemaakt.

De gemeente en woningbouwvereniging hebben vastgesteld dat de wachtlijst voor sociale huurwoningen groeit en dat het voor nieuw personeel of voor mensen die om persoonlijke redenen hun huis moeten verlaten erg moeilijk is om een huis te krijgen.

In het **Actieplan Wonen** van de gemeente Texel wordt o.a. het volgende gesteld:

*Op dit moment is de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning van Woontij **5,5 jaar**. Op Texel wordt gestreefd naar een wachttijd van maximaal 2 jaar omdat het reizen - vanwege de eilandpositie - vanuit een andere gemeente voor de meeste mensen niet lang is vol te houden. Voor de koopmarkt geldt dat de prijzen de afgelopen 4 jaar enorm zijn gestegen, vergelijkbaar met de prijsstijgingen in de regio Amsterdam.*

Het is erg lastig voor bijvoorbeeld jonge mensen om aan een huis te komen. Maar ook mensen die werk vinden op Texel haken veelal snel weer af, als blijkt dat er geen woningen te vinden zijn. De situatie is dermate ernstig dat veel vacatures nu niet ingevuld raken. Op allerlei vlak, dus zowel in de zakelijke als maatschappelijke dienstverlening, zorg, onderwijs en wetenschap, horeca en toerisme. Het gaat zowel om tijdelijke werknemers en seizoenkrachten als om beoogd permanent personeel.

De provincie heeft contact opgenomen met de gemeente om aan te geven dat er sprake is van een achterstand ten aanzien van de huisvesting van vergunninghouders. Gevraagd is wat de gemeente daar aan gaat doen. De wethouder heeft aangegeven dat de gemeente aan de slag gaat met het Plan van aanpak en het wegwerken van de achterstand snel op zal pakken. Begin februari 2019 is er een achterstand van 10 personen; de taakstelling van het eerste halfjaar van 2019 is 7 personen. (Dit betekent dat vóór 1 juli 2019 17 personen moeten worden gehuisvest).

Het voorliggende plan voor 'bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden' kan voorzien in een oplossing voor de tijdelijke overbrugging naar een woonsituatie elders, waarbij de 'wachttijd' bij de woningbouwvereniging wordt behouden. Hetzelfde geldt voor de huisvesting van 'statushouders'.

De verwachting is dat er altijd behoefte zal zijn aan een opvang voor mensen die een tijdelijke plek zoeken om te wonen.

Conclusie

Een en ander overziende kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van strijdigheid met Rijksbeleid. Verder blijkt uit het voorgaande dat het beoordelings- en afwegingsproces inzake initiatieven / projecten van de onderhavige aard en omvang volledig behoort tot het beleidsniveau van de provincie en/of de gemeente.

3.3 Provinciaal beleid

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is de bevoegdheid voor de provincie inzake beleidsvorming en uitvoering in de huidige vorm geregeld. Dit houdt in dat de provincie haar *visie* op het ruimtelijke beleid neerlegt in een zelfbindend beleidsdocument om vervolgens de beschreven provinciale intenties en belangen juridisch te borgen in een *ruimtelijke verordening*.

Deze ruimtelijke verordening richt zich op bestemmingsplannen, beheersverordening, wijzigings- en uitwerkingsplannen en omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3 of lid 2 Wabo). Hierbij gaat het om algemene regels omtrent de inhoud.

3.3.1 Omgevingsvisie NH 2050

Op 19 november is door Provinciale Staten (PS) de **Omgevingsvisie NH2050** vastgesteld.

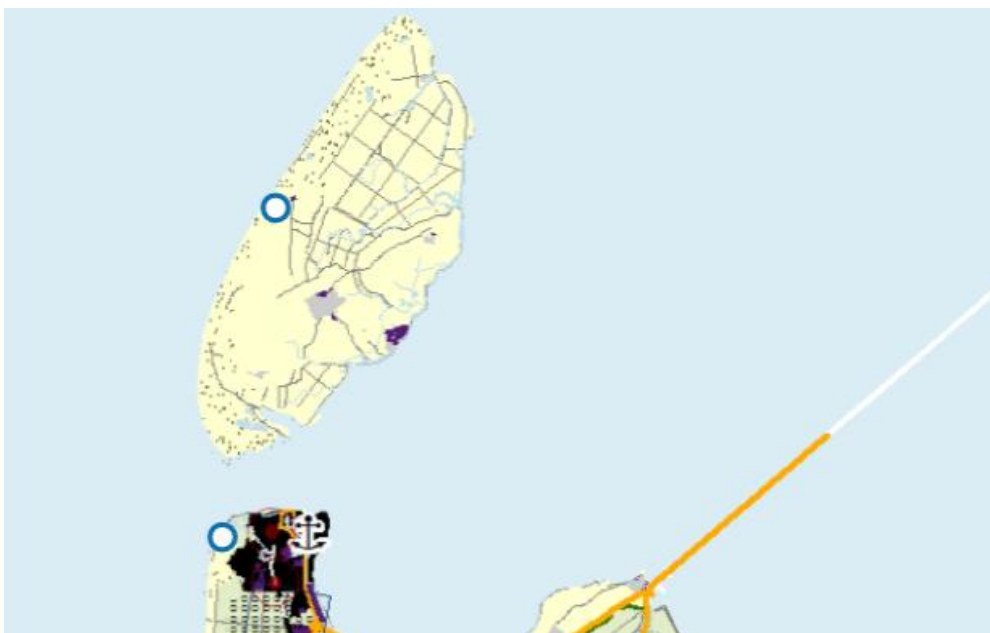
De beleidsnota vervangt de Structuurvisie 2040 en loopt vooruit op de **Omgevingswet**, die in **2021** in werking zal treden.

Medio **2019** zal besluitvorming inzake de koppeling met de **Omgevingsverordening** plaatsvinden.

Dit betekent dat sprake is van een overgangperiode, waarin voor de beschrijving van het Provinciale ruimtelijk beleid voorlopig vastgehouden wordt aan de huidige samenhangende provinciale beleidsstukken.

3.3.2 Structuurvisie NH 2040

De “Structuurvisie Noord-Holland 2040” -‘*Kwaliteit door veelzijdigheid*’, is op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld.



afb. 14 Uitsnede ‘Visiekaart’, met aanduiding ‘kustzone’ (geel) en ‘kustplaats’ (De Koog).

In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het “Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord” (Het voormalige Streekplan), overgenomen. Uitgangspunt voor 2040 is “*kwaliteit door veelzijdigheid*”.

Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap.

Gelet op deze doelstelling heeft de provincie drie provinciale hoofdbelangen aangewezen, die gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling vormen van de Provincie, te weten: *Ruimtelijke kwaliteit*, *Duurzaam ruimtegebruik* en *Klimaatbestendigheid*.

3.3.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Actueel

Van toepassing is de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), geconsolideerd 14 januari 2019. In de PRV wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Gemeenten zijn verplicht om voor het bestaand bebouwd gebied bestemmingsplannen vast te stellen, maar hebben bij de invulling daarvan een grote mate van beleidsvrijheid.

Naar de toekomst

Uitgangspunt is toewerken naar een eerste integrale Omgevingsverordening, gebaseerd op de huidige wetgeving, die na vaststelling van de Omgevingsvisie in procedure zal worden gebracht.

Vooruitlopend op bovenstaande transitie richting Omgevingsverordening is de PRV nog gewijzigd, ook al wordt er tegelijkertijd gewerkt aan de Omgevingsvisie en –verordening. In de Startnotitie Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 is vastgelegd dat de actualisering van de PRV zich beperkt tot de hoogst noodzakelijke aanpassingen die niet kunnen wachten tot de omgevingsvisie. Onderwerpen en inzichten die niet noodzakelijkerwijs in deze actualisering meegenomen hoeven te worden, krijgen een plek in het proces naar de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

Bij de PRV zijn 9 themakaarten opgenomen, waarin de belangrijkste aspecten hierna zijn verbeeld.

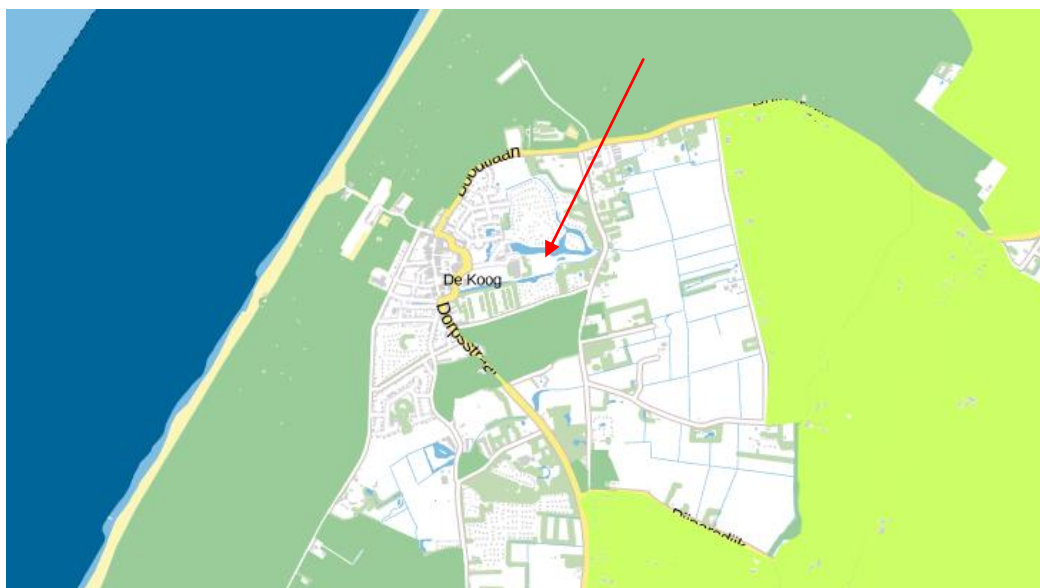
3.3.3.1 Relevantie themakaarten voor deelplan ‘Stappeland 2a’.

In het kader van ontwikkeling ‘Stappeland 2a’ zijn ‘de volgende aspecten enigszins relevant van de themakaart ‘Ecologie’ (afb. 15) en themakaart ‘Aardkundige waarden’ (afb. 16).

□ Themakaart ‘Ecologie’

Op de themakaart ‘Ecologie’ is te zien dat op ca. 1000 m’ naar het oosten een omvangrijk gebied is aangeduid als ‘weidevogelleefgebied’ (lichtgroen). Deze afstand is ruim voldoende om vast te stellen, dat de ontwikkeling op de planlocatie ‘een ingreep die netto geen verstoring geeft van het weidevogelleefgebied’ betreft (zie ook art. 25 PRV).

Ook is te zien dat op ca. 400 m’ naar het westen de duinzone c.a. is aangeduid als Natuur Netwerk Nederland (NNN). Mede gezien het aanwezige deel van de bebouwde kom van De Koog, kan vastgesteld worden dat ook deze afstand geen belemmering vormt voor het realiseren van 10 vakantiewoningen op de planlocatie.

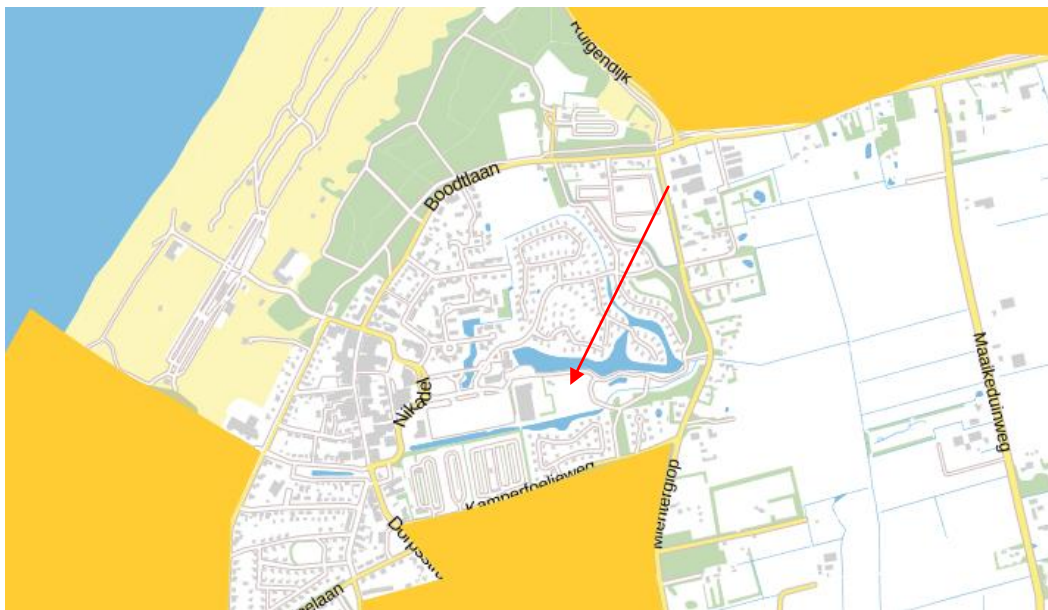


afb. 15

De planlocatie op een uitsnede van de themakaart ‘Ecologie’

□ *Themakaart 'Aardkundige waarden'*

Op de themakaart is te zien dat de planlocatie Stappeland 2a niet is gelegen in een gebied dat is aangegeven als een gebied met aardkundige waarden.



afb. 16 De planlocatie op een uitsnede van de themakaart 'Aardkundige waarden'

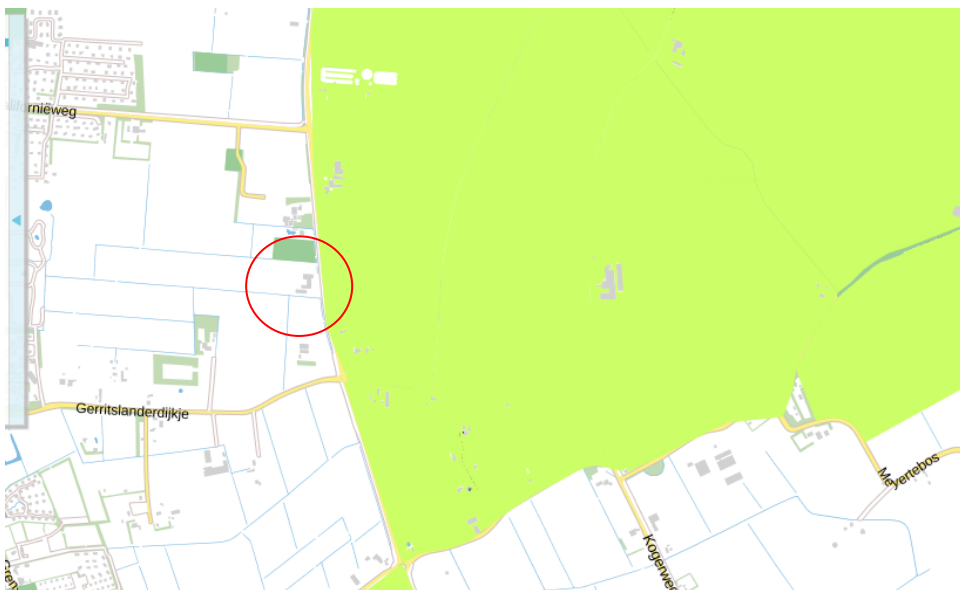
De overige themakaarten betreffen aspecten, die voor de ontwikkeling op de planlocatie niet relevant zijn.

Deze kaarten betreffen: 'Grondgebied' (spreekt voor zich), 'Unesco' (niet van toepassing), 'Bufferzones' (niet van toepassing), 'Landbouwclusters' (nee), 'Blauwe ruimte' (geen restricties), 'Duurzame energie' (kleinschalig) en 20 KE-contour Schiphol (niet van toepassing).

3.3.3.2 Relevantie themakaarten voor de ontwikkeling 'Pontweg 133':

In het kader van de ontwikkeling 'Pontweg 133' zijn 'de volgende aspecten relevant:

□ *Themakaart 'Ecologie' - Weidevogelleefgebied*



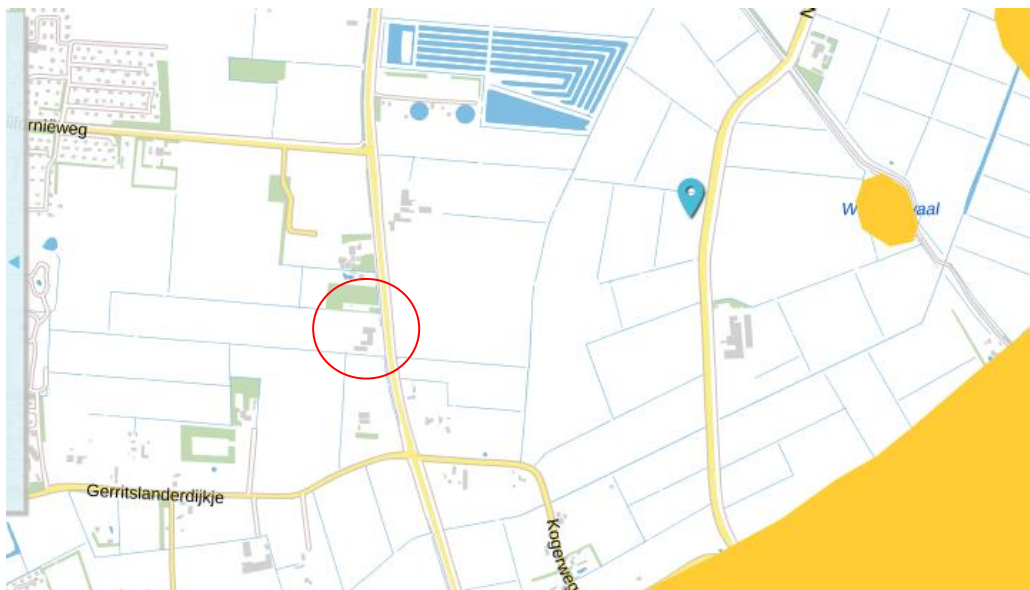
afb. 17 De planlocatie op een uitsnede van de themakaart 'Ecologie'.

Op de themakaart 'Ecologie' is te zien dat het gehele gebied ten oosten van de Pontweg als weidevogelleefgebied is aangegeven.

Aangezien het gebouw Tubantia reeds lange tijd ter plekke aanwezig is, kan worden aangenomen dat nestelende weidevogels zich reeds op voldoende afstand bevinden, zodat sprake is van een ontwikkeling – inclusief de vier nieuwe wooneenheden – die *'netto geen verstoring geeft van het weidevogelleefgebied'* (zie ook art. 25 PRV).

□ *Themakaart 'Aardkundige waarden'*

Op de themakaart 'Aardkundige waarden' is te zien dat de planlocatie buiten de aangegeven gebieden is gelegen.



afb. 18 De planlocatie op een uitsnede van de themakaart 'Aardkundige waarden'.

De overige kaarten betreffen: 'Grondgebied' (spreekt vanzelf), 'Unesco' (niet van toepassing), 'Bufferzones' (niet van toepassing), 'Landbouwclusters' (nee), 'Blauwe ruimte' (geen restricties), 'Duurzame energie' (kleinschalig) en 20 KE-contour Schiphol (niet van toepassing).

3.3.4 *Bestaand stedelijk gebied*

Het provinciaal uitgangspunt is om verdere verstedelijking in het 'open' landelijke gebied te voorkomen. Er wordt onderscheid gemaakt in landelijk gebied en 'bestaand stedelijk gebied'.

De definitie voor bestaand stedelijk gebied is als volgt (art. 1.1.1 onder h. Bro):

"bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur"

Met betrekking tot de ontwikkeling 'Stappeland 2a' kan vastgesteld worden dat de planlocatie ligt in 'bestaand stedelijk gebied', aan 3 kanten omsloten door verblijfsrecreatieve terreinen en een sporthal, waardoor het niet noodzakelijk is de 'Ladder voor duurzame ontwikkeling' te doorlopen en ter beoordeling te overleggen aan de provincie.

Met betrekking tot de ontwikkeling 'Pontweg 133 en 135' kan vastgesteld worden dat de planlocatie ligt buiten 'bestaand stedelijk gebied'. Hierdoor is het noodzakelijk de 'Ladder voor duurzame ontwikkeling' te doorlopen, alsmede - in het kader van de 'uitvoeringsregeling' - de ontwikkeling ter beoordeling voor te leggen aan de provincie. Zie hiervoor paragraaf 3.2.2.

3.3.5 *Het aspect duurzaamheid*

In artikel 33 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening is aangegeven dat het vereist is om in bestemmingsplannen te vermelden op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en inzet van duurzame energie.(zie hiervoor paragraaf 4.8).

3.3.6 *Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid*

In de Structuurvisie 2040 is het maken van een 'beeldkwaliteitsplan' verplicht gesteld voor nieuwe ontwikkelingen. De intentie van de provincie daarbij is samengevat in het credo "*behoud door ontwikkeling*", waarbij een sterke nadruk wordt gelegd op '*regionale identiteit*' en '*ruimtelijke kwaliteit*'.

Voor de onderhavige ontwikkeling, waarbij sprake is van het opwaarderen van een bestaand gebouw en het toevoegen van 4 nieuwe woonunits, wordt een beknopte beeldkwaliteitsparagraaf geacht voldoende inzicht te geven in de gevolgen van de ingreep voor de bestaande beeldkwaliteit.

De volgende vijf elementen worden van belang geacht voor een beeldkwaliteitsplan:

- aandacht voor de *ontwikkelingsgeschiedenis*;
- aansluiting bij de *ordeningsprincipes van het landschap (omgeving)*;
- aansluiting bij de *bebouwingskarakteristiek* (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte);
- inpassing van het plangebied in de *wijdere omgeving* (grotere landschapseenheid);
- aandacht voor de *bestaande kwaliteiten* van het gebied en voor de maatregelen om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen.

3.3.6.1 *Relevantie voor deelplan 'Stappeland 2a'*

Het voorliggende plan voorziet in een aanvulling op de reeds geruime tijd ontwikkelde recreatieve voorzieningen rond De Koog (recreatie-concentratiegebied), zoals dit is aangeduid op de Structuurvisiekaart 'Texel op Koers' (zie paragraaf 3.4.1).

Het ordeningsprincipe van de kwalitatieve recreatieparken is ook uitgangspunt voor de onderhavige aanvulling met 10 zomerhuizen: ruime kavels met rondom groen en een ruime aanwezigheid van recreatief bruikbare waterpartijen.

De kwaliteit van de verschijningsvorm zal van een vergelijkbaar hoog niveau zijn, maar - zoals de gemeente dat prefereert - met een eigen identiteit: de nieuwe zomerhuizen krijgen een vorm, afmetingen en materiaalgebruik, die qua schaal en karakter zich uitstekend verhoudt met de bebouwingskarakteristiek in de omgeving.

De zomerhuizen zullen op drijvende prefab betonnen bakken worden geplaatst. Hierbij zal het bebouwde oppervlak, de goot- en daknok-hoogte aansluiten op de omliggende bebouwing. Het materiaalgebruik heeft een natuurlijke, hoogwaardige uitstraling, die met de gekleurde houten gevelbekleding en keramische pannen gelijk is aan die van de omliggende bebouwing. Vastgesteld kan worden dat de bestaande kwaliteiten van het gebied met de nieuwe ontwikkeling niet worden aangetast, maar eerder versterkt.

In feite wordt daarmee geheel voldaan aan de eisen, welke gesteld worden in het kader van het *provinciale* uitgangspunt "*behoud door ontwikkeling*".

3.3.6.2 *Relevantie voor deelplan 'Pontweg 133 en 135'*

Er wordt een bestaand gebouw opgewaarderd, waarbij de bestaande situering en bebouwingskarakteristiek ongewijzigd blijven.

De 4 nieuwe units zijn verplaatsbaar en worden gesitueerd op het direct aan de noordzijde aansluitende terrein. Gekozen is voor een eenvoudige, efficiënte vormgeving.

Deze woningen zijn energie-neutraal.

In feite wordt daarmee geheel voldaan aan de eisen, welke gesteld worden in het kader van het *provinciale* uitgangspunt "*behoud door ontwikkeling*".

3.3.7 Conclusie toetsing aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV):

Er worden in de provinciale ruimtelijke verordening met betrekking tot de voorliggende ingrepen verder geen richtinggevende of belemmerende uitgangspunten of regels geformuleerd.

De voorgestelde ontwikkelingen, waarbij op de locatie Stappeland 2a 10 zomerhuizen op een nieuw verblijfsrecreatief terrein worden gerealiseerd en op de locatie Pontweg 133 een bestaand gebouw wordt gebruikt voor een 'bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden', waarnaast voor hetzelfde doel 4 nieuwe woonunits zijn toegevoegd (Pontweg 135 A t/m D), vertonen geen strijdigheden met het ruimtelijke beleid van de provincie, zoals weergegeven in de PRV.

3.3.8 Regionale woonvisie

De Regionale woonvisie 'Groei in kwaliteit en identiteit'- Kop van Noord-Holland 2005 -2015 stamt uit 2006 en derhalve niet meer zo actueel. Maar een regionale woonvisie is voor de onderhavige ontwikkeling niet zo relevant, aangezien het de intentie van de gemeente is om hier een definitieve accommodatie voor '**bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden**' (tijdelijk wonen) te realiseren als '**maatschappelijke voorziening**'.

Met betrekking tot de 'regionale afspraken' kan vastgesteld worden, dat wooneenheden voor 'bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden' niet op de afsprakenlijst voor komen. Conform de afspraken tellen 'tijdelijke woningen' niet mee als toevoeging aan de permanente woningvoorraad.

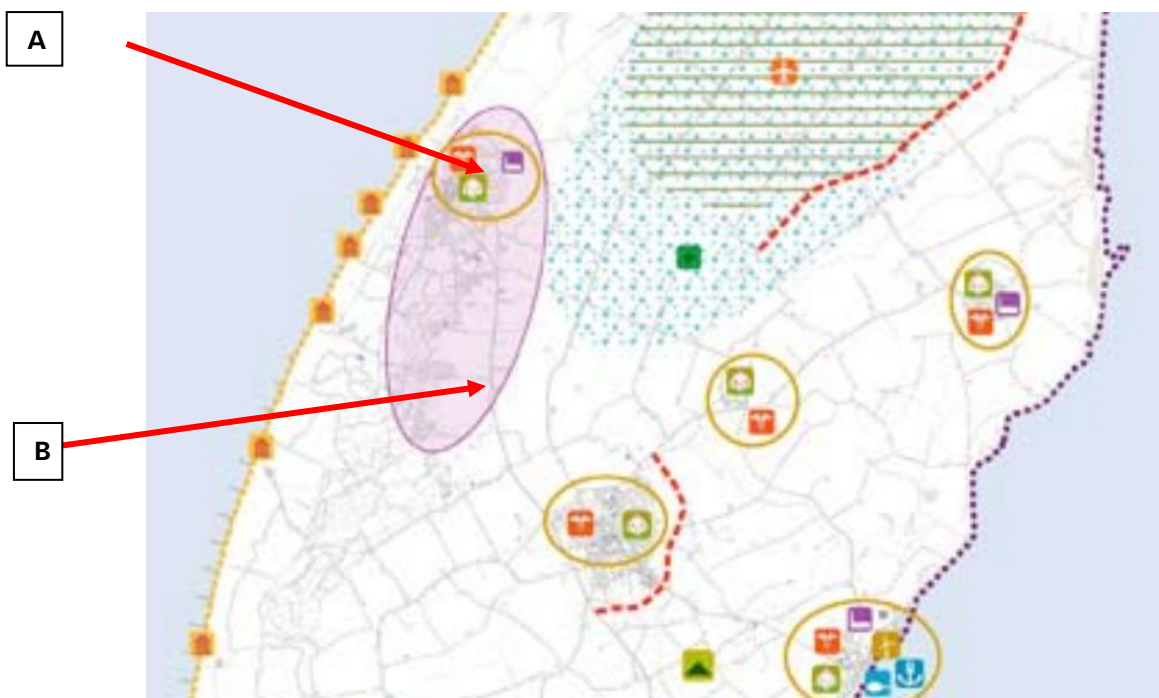
3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Gemeentelijke beleidsnota's

3.4.1.1. Structuurvisie

Sinds september 2002 heeft de gemeente de beschikking over de nota "De toekomst van Texel - Structuurvisie 2020". In 2006 startte de gemeenteraad met het project 'Ruimte voor ontwikkeling, samen zorgen voor de toekomst'. De uitkomst daarvan is de in 2009 geactualiseerde Structuurvisie 2020 '**Texel op koers**'.

Hierin staan de gewenste ontwikkelingen voor de economie, de ruimtelijke ordening en zorg en welzijn.



afb. 19

De planlocaties op een uitsnede van de Structuurvisiekaart

De Structuurvisie vormt voor de komende jaren een toetssteen voor de beleidsbeslissingen op deze terreinen en geeft richting aan de uitwerking daarvan.

Het toekomstbeeld dat de gemeente voor ogen staat luidt kernachtig:
'Texel 2020, een vitaal en springlevend eiland'.

Op de Structuurvisiekaart (afb. 19) is te zien dat de planlocatie **'Stappeland 2a' (A)** ligt in een gebied dat is aangeduid als 'Toeristische zonerings' (paarse vlek), en 'ontwikkeling vitale dorp'.

Ook is op de Structuurvisiekaart is te zien dat de planlocatie **'Pontweg 133-135' (B)** nog net ligt in het gebied dat is aangeduid als 'Toeristische zonerings', maar gezien de voorgenomen functie 'bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden' is er in principe geen relatie met het toeristische beleid.

3.4.1.2 Nota Verblijfsrecreatie 2016

De Nota Verblijfsrecreatie 2016 met als titel "De Texelse Maat voor een zonnige toekomst" geeft invulling aan de nadrukkelijke wens van de gemeenteraad om te komen tot een breed gedragen beleid voor de verblijfsrecreatie. Geen dichtgetimmerd plan met belemmerende regelgeving waarin geen ruimte overblijft voor ontwikkeling en kwaliteitsverbetering, maar wel een heldere nota met spelregels en inspiratie die zorgt voor een goede balans tussen toerisme en economie enerzijds en ecologie en landschap anderzijds. Het gaat niet om meer (van hetzelfde), maar om beter. Kwaliteitsverbetering staat dan ook voorop in toekomstige ontwikkelingen. Een aantrekkelijk en gevarieerd aanbod in de verblijfsrecreatie is noodzakelijk en gewenst, maar vraagt ook om economische mogelijkheden voor een rendabele exploitatie.

Deze nota zet in op een duurzame, gezonde eilandeconomie waarin het toerisme floreert, er ruimte is voor economische ontwikkeling en de identiteit en uniciteit van Texel behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt.

Kleinschaligheid (de Texelse Maat), innovatie en inpasbaarheid zijn daarbij sleutelbegrippen. Dat betekent concreet dat wordt ingezet op:

- Behoud van het open landschap
- Geen grootschalige versterking
- Niet meer van hetzelfde
- Kwaliteitsverbetering bestaande accommodaties
- Behoud/versterking van de diversiteit in het aanbod

Het belangrijkste uitgangspunt voor de verblijfsrecreatie is **kwaliteitsverbetering**. Daarnaast wordt ingezet op vernieuwing, meer diversiteit in het aanbod en **verplaatsing van recreatieve slaapplekken**.

Een en ander wordt getoetst wordt aan *'Texelse kernwaarden'* en dient te passen binnen de 'Texel principes' (zie Nota Verblijfsrecreatie 2016, paragraaf 4, blz. 8).

De kwaliteitsverbetering wordt getoetst aan de volgende criteria:

- Alle gasten van het betreffende bedrijf hebben baat bij de kwaliteitsverbetering
- Er is een koppeling van fysieke en technische kwaliteit (veiligheid, good housekeeping)
- Er is sprake van architectonische en welstandelijke kwaliteit
- Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (kavelruimte, inpassing in het landschap, duurzaamheid)
- De kwaliteitsverbetering speelt in op klantbehoefte
- De omgeving of Kernwaarden worden er door versterkt

De relevantie van de Nota Verblijfsrecreatie 2016 geldt voor beide ontwikkelingen, aangezien het de verplaatsing betreft van 50 recreatieve slaapplekken van Tubantia naar Stappeland 2a, waarbij op de laatste locatie hiervoor 10 zomerhuizen worden gerealiseerd.

Met betrekking tot het verplaatsen van recreatieve slaapplekken wordt gesteld, dat dit leidt tot een wenselijke kwaliteitsverbetering wanneer:

- a. Deze de toetsing aan het Beeldkwaliteitsplan en de Kernwaarden doorstaat en past binnen de Texel Principes;
- b. Dat leidt tot proportionele (dus afgestemd op de omvang van de verplaatsing) kwaliteitsverbetering van alle betrokken verblijfsrecreatieve locaties;
- c. Bij totale verplaatsing uitsluitend de nieuwe locatie bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd;
- d. Landbouwgrond wordt gecompenseerd (indien van toepassing);
- e. De toekenning van een toeristische functie met recreatieve slaapplekken geen onevenredige afbreuk doet aan de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van omringende bedrijven en/of gronden, de milieu- of woonsituatie en natuurwaarden;
- f. Deelverplaatsing is mogelijk op heel Texel, onder de voorwaarden dat het tot minder verstening leidt en alle locaties bedrijfsmatig worden geëxploiteerd.

Met de voorliggende ontwikkeling wordt in ieder geval voldaan aan de criteria **a**, **b**, **c**, en **e**. Criterium **d** is niet van toepassing.

3.4.1.3 *Energievisie Texel en uitvoeringsplan 2010 – 2020*

(hoofdroute naar een duurzame energievoorziening, mei 2008 – voor beide ontwikkelingen relevant)

Texel heeft de ambitie om in 2020 volledig duurzaam te zijn op energiegebied. In dit rapport wordt allereerst vastgelegd hoe de gemeente de ambitie precies interpreteert en wat er onder de doelstelling valt en wat niet.

Op basis hiervan zijn een strategie en een plan van aanpak vastgesteld die passen binnen het bredere beleidskader van de gemeente en dat van andere lokale actoren. De energievisie omvat met name de strategische aspecten die aangeven hoe het energiegebruik en de energievoorziening van Texel er uit kunnen zien in 2020.

Deze energievisie gaat in op wat deze ambitie concreet betekent voor de gemeente en voor het eiland Texel, op het gebied van **duurzame energievoorziening**.

Aanscherping van de ambitie:

- Het gaat om het *directe energiegebruik op Texel zelf, zelfvoorzienend en duurzaam*;
- Compensatie tussen de verschillende soorten van energiegebruik mag onderdeel uitmaken van het plan;
- Doelbereiking in 2020 is belangrijk, maar mocht blijken dat het doel pas later gehaald kan worden dan is dat geen wezenlijk probleem.
Op Texel is, door de gemeente en inwoners, al veel gedaan op het gebied van energie besparing en verduurzaming. Talrijke voorbeelden zijn zichtbaar op het eiland.

De gemeente heeft nu voor de doelrealisatie behoefte aan meer focus in deze initiatieven, om deze meer te richten op het bereiken van volume.

Van de burgers en bedrijven wordt verwacht dat ze naar vol vermogen meewerken aan het realiseren van de ambitie; zonder de medewerking van de Texelse bevolking en het bedrijfsleven zal de ambitie niet gehaald worden.

Er zijn in dit kader projecten geformuleerd, waarvan de volgende relevant zijn voor het onderhavige initiatief:

1. Organiseren energiebesparing cursus voor het bedrijfsleven;
2. Stimuleren van de inkoop van groene energie aan bedrijven.

3.4.1.4 *Gemeentelijk woon- en huisvestingsbeleid*

Dit beleid is met name relevant voor de ontwikkeling op de locatie '**Pontweg 133-135**'.

Woonvisie

De gemeentelijke woonvisie is vastgelegd in de nota 'Woonvisie Texel', vastgesteld in 2016. Ook hier kan worden geconcludeerd, dat deze voor de voorliggende ontwikkeling niet relevant is, aangezien het de intentie van de gemeente is om hier een definitieve accommodatie voor

bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden te realiseren als **'maatschappelijke voorziening'**.

Prestatie-afspraken

Op 25 april 2017 hebben de gemeente Texel, bewonersvereniging Texel en Stichting Woontij een overeenkomst getekend over prestatie-afspraken voor de periode 2017 t/m 2020. Hiermee is invulling gegeven aan hetgeen hierover is bepaald in de Woningwet 2015 en is vastgelegd in de Woonvisie 2016 van de gemeente Texel. Tijdens de actualisatie hiervan (eind 2018) is afgesproken dat Woontij op de locatie Tubantia aan de Pontweg 4 'verplaatsbare economiewoningen' zal realiseren.

Tijdelijke huisvesting

Vastgesteld is dat er een duidelijke huisvestingsbehoefte op Texel bestaat voor met name 'bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden' (tijdelijk wonen).

De volgende overwegingen zijn hier aan de orde (ontleend aan de motivering op het B&W-besluit uit de uitspraak op het principeverzoek van 21 maart 2018):

- De wachtlijst voor een sociale huurwoning groeit.
- De gemiddelde wachttijd in Den Burg is nu 4 jaar en 4 maanden. Deze tijd loopt op.
- Er komen weinig woningen vrij.
- Daardoor is het voor nieuw personeel, of voor mensen die om persoonlijke reden hun huis moeten verlaten (bijv. een relatiebreuk) heel erg moeilijk om een huis te krijgen.
- Hoe kunnen de hiervoor genoemde doelgroepen worden geholpen, in afwachting van een reguliere woning? Tubantia kan daarvoor als oplossing fungeren. Hierbij geldt dat bewoners die tijdelijk in Tubantia gaan wonen hun 'wachttijd' bij Woontij behouden.
- Ook voor het huisvesten van statushouders (asielzoekers met een verblijfsvergunning) biedt dit een mogelijkheid, waarna ook zij kunnen doorstromen naar een reguliere woning. Hier was in 2017 een achterstand opgelopen. Dit is nu weer ingehaald, mede dankzij het woongebruik van Tubantia.
- Het pand, een voormalige hotel, is sterk verouderd.
- Om te kunnen investeren is een permanente andere bestemming nodig. Nu is er alleen een tijdelijke afwijking voor het gebruik als woonpand.
- De verwachting is dat er altijd behoefte is aan een opvang voor mensen die tijdelijk een plek zoeken om te wonen. Ofwel, de behoefte aan een plek voor tijdelijk wonen is permanent.
- Toevoegen van de woonruimten (30 woningen) aan de woningvoorraad is niet mogelijk, omdat het niet past in het provinciale en regionale beleid. Een 'woonbestemming' is daarom niet mogelijk. Wel is een andere functiewijziging mogelijk, waarbij uitgangspunt is het huidige gebruik voort te zetten. De nieuwe bestemming wordt 'maatschappelijk – bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden'.

3.4.1.5 Planet Texel / Planet De Koog

Het project '*Planet Texel*' is een toekomstvisie gericht op een duurzame ontwikkeling van het hele eiland om verschillende ambities - met name verdere groei van de vooral toeristische economie, het streven naar energieneutraliteit en zelfvoorziening en het behoud van de bijzondere natuur en leefklimaat van de bewoners - ruimtelijk optimaal te integreren. De gemeenteraad van Texel is op 17 december 2014 unaniem akkoord gegaan om de resultaten van dit project te gebruiken als leidraad voor de verdere ontwikkeling van het eiland.

Om hieraan meer houvast te bieden en het abstracte begrip 'kwaliteit' beter te duiden zijn de 'Texel Principes' opgesteld.

'*Planet De Koog*' is een uitwerking van 'Planet Texel' gericht op het kwalitatief verbeteren van de badplaats door revitalisering van functies en herinrichting van het openbare gebied. Onder de vele projecten is ook de ontwikkeling Stappeland 2a genoemd als locatie voor 10 zorg/seniorenwoningen in 'ruimtelijke samenhang met een gezonde landschappelijke omgeving'.

Inmiddels wordt de locatie als minder geschikt gezien voor seniorenwoningen vanwege de afstand tot de voorzieningen (ligging buiten het centrum van het dorp). Omdat het terrein omsloten is door terreinen met zomerhuizen is nu gekozen voor een ontwikkeling met 10 zomerhuizen, zodat qua gebruik en inrichting een prima aansluiting op de omgeving mogelijk

is. De locatie wordt uitgewerkt als een open en glooiend duinterrein met passende vegetatie, waarmee geheel in de geest van 'Texel Principes' wordt voldaan (zie hierna).

3.4.1.6 *Texel Principes*

De gemeente hanteert sinds het voorjaar 2015 zeven principes bij het maken van beleid en bekijken van nieuwe ideeën; uitgangspunten voor de ideële uitwerking zijn de 'Texel Principes':

1. Vertrek vanuit de natuur
2. Koppel schoonheid aan schoonheid
3. Echt Texels
4. Beweeg mee met de seizoenen
5. Koester eenheid in diversiteit
6. Ruim op en revitaliseer
7. Blijf juttten, pionieren en innoveren

Zowel de ontwikkeling op de locatie 'Stappeland 2a' als de ontwikkeling op de locatie 'Pontweg 133-135' sluiten aan bij de **Texel Principes**.

Gezien de beperkte ingreep op de locatie 'Pontweg 133-135' staat deze ontwikkeling niet op 'gespannen voet' met het **Beeldkwaliteitsplan Buitengebied**. De bestaande landschapsstructuur wordt niet aangetast en het bestaande gebouw behoudt z'n korrelvorm en bijpassende 'voet' van omringende beplanting.

Van de 4 daarbij geplaatste wooneenheden is de ordening, de kwaliteit van de verschijningsvorm en de inrichting van het erf met het verlenen van de omgevingsvergunning als kwalitatief voldoende beoordeeld.

Dat de ontwikkeling 'Stappeland 2a' aansluit op de Texel Principes blijkt uit o.a. het volgende:

- Natuur en landschap zijn de dominante factoren in het plan. De bebouwing is daaraan aangepast en ondergeschikt.
- Bij het verdere ontwerp wordt uitgegaan van vegetatie, kleuren en materialen die bij Texel passen
- In het ontwerp variëren de woningen onderling en passen ze goed in het terrein.
- De zomerhuizen worden energieneutraal, waarbij gedacht wordt aan een zelfde methode als van de vier nieuwe units bij Tubantia.
- Het omliggende water wordt gebruikt bij het ontwerp en gebruik van de woningen (zoals waterzuivering).

Dat de ontwikkeling 'Pontweg 133-135' aansluit op de Texel Principes en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied volgt o.a. uit:

- Door de renovatie ontstaat er een kwalitatief hoogwaardige tijdelijke woonvoorziening.
- Het oude zwembad (niet meer in gebruik) wordt gesloopt.
- Het Live-Free concept is een integraal concept van fysieke en technische kwaliteit.
- Door de energielevering van de vier nieuwe units aan Tubantia worden de energiekosten voor Tubantia lager.
- De units worden stedenbouwkundig goed in het landschap ingepast.

3.4.2 *Vigerende Bestemmingsplannen*

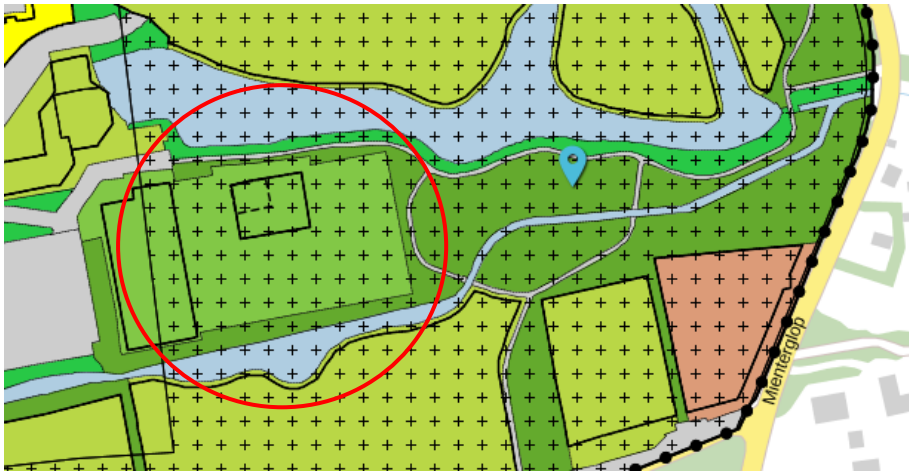
□ Locatie '**Stappeland 2a**'

Het gebruik van de gronden is geregeld in het bestemmingsplan "De Koog", geconsolideerd 7 juli 2016.

Op de gronden die eigendom zijn van de initiatiefnemer ligt de enkelbestemmingen "Sport" (art.18), en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 4" (art. 30).

De gewenste bestemming voor het terrein met de bestemming 'Sport' is "**Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen**" (art.17 van het vigerende bestemmingsplan, art.4 in het voorliggende bestemmingsplan). Een en ander is conform de bestemming van de omliggende recreatieterreinen.

De ontwikkeling 'Stappeland 2a' wordt door de gemeente beschouwd als passend binnen het gemeentelijke ruimtelijke beleid. De overwegingen daarvoor zijn neergelegd in het besluit medewerking te verlenen aan het principeverzoek in een brief aan de initiatiefnemers van 21 maart 2018.

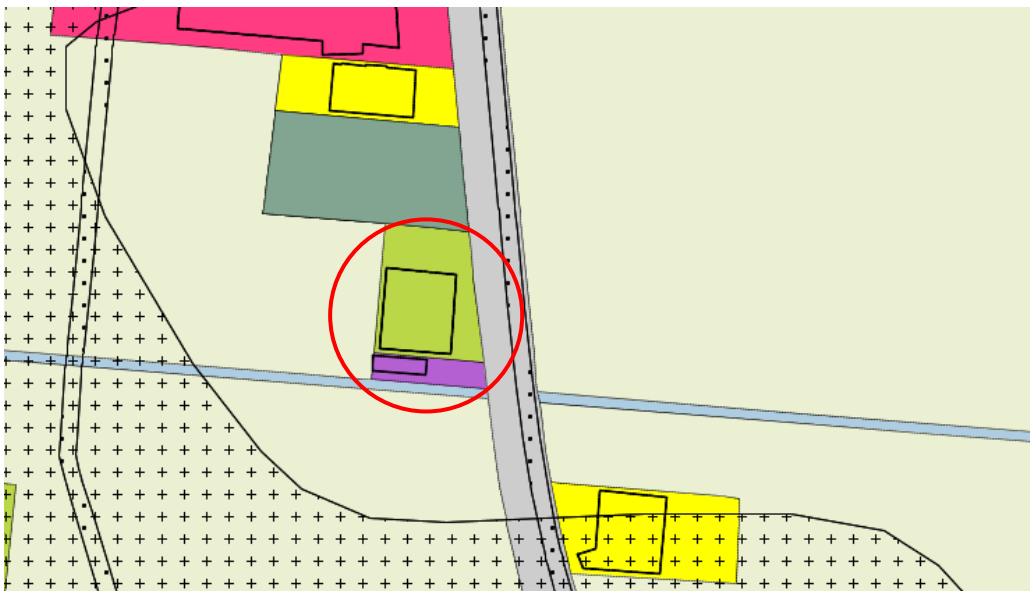


afb. 20 De planlocatie op de bestemmingsplankaart

□ Locatie '**Pontweg 133-135**'

Het gebruik van de gronden is geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied Texel", vastgesteld 12 juni 2013.

De gronden hebben de enkelbestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen" (art. 36). Er is sprake van een bouwvlak, waarbinnen maximaal 1080 m² mag worden gebouwd met een goothoogte van max. 6,00 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Het aantal gebouwen is beperkt tot 2 en het aantal toegestane recreatieve slaappleaatsen is maximaal 52.



afb. 21 De planlocatie op de bestemmingsplankaart

Burgemeester en wethouders hebben in hun vergadering van 13 maart 2018 besloten in principe medewerking te verlenen aan de omzetting van de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen' naar een bestemming die voorziet in bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden (tijdelijk wonen) en het realiseren van vier woonunits met een overeenkomstig oogmerk.

Het kiezen voor een woonbestemming, ten behoeve voortzetting van het huidige gebruik, is niet passend bij dit woonconcept; er dient te worden gekozen voor een specifieke *maatschappelijke* bestemming voor deze locatie.

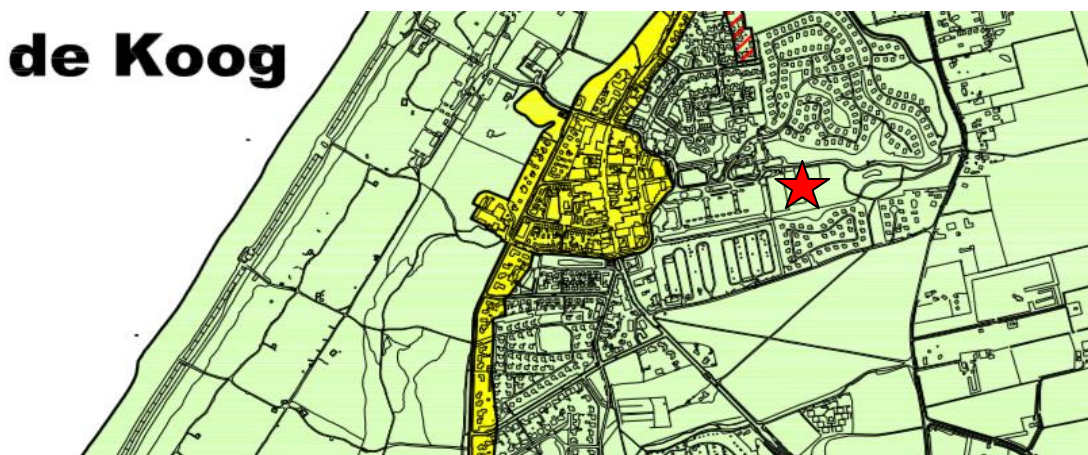
3.4.3 Gemeentelijke welstandsnota

Van toepassing is de Gemeentelijke Welstandsnota van 2008.

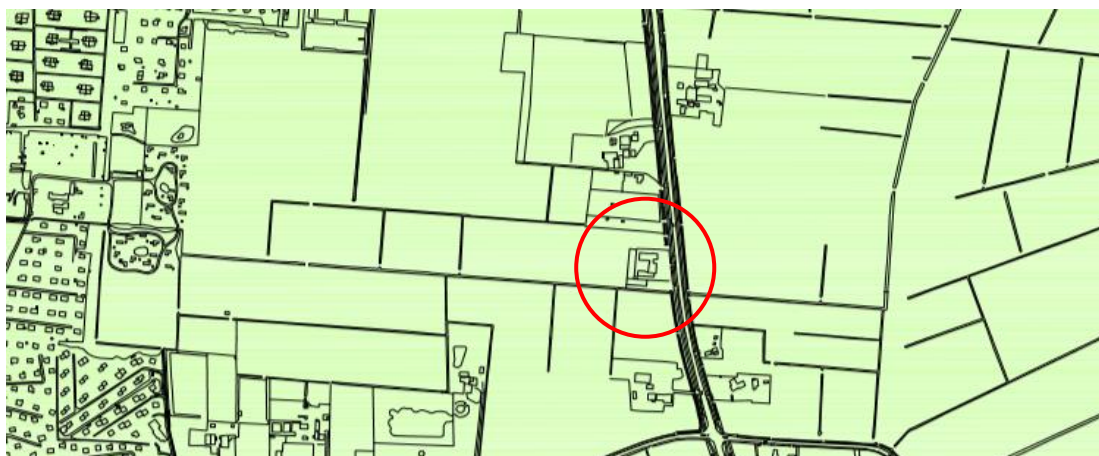
In de welstandsnota 2008 zijn er vier welstandsniveaus van toepassing: 'Beschermd Dorpsgezicht', 'Bijzonder', 'Vrij' en 'Dorpsranden'. Daarnaast is er aanvullend thematisch beleid en reclamebeleid.

De lokale welstandscommissie heeft als titel meegekregen "Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit"; van toepassing is het reglement van 4 februari 2015.

De welstandskaart bevat een groot 'welstandsvrij' gebied, waaronder de beide planlocaties 'Stappeland 2a' en 'Pontweg 133-135'.



afb. 22 De plan locatie 'Stappeland 2a' ligt in een gebied dat 'welstandsvrij' is (lichtgroen)



afb. 23 Planlocatie op uitsnede van de kaart met de welstandsgebieden - **welstandsvrij**

4. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten

4.1 Milieu

4.1.0 Milieu effect rapportage (M.e.r.)

Het bestemmingsplan beoogt de mogelijkheid te bieden voor het realiseren van 10 zomerhuizen op de locatie 'Stappeland 2a' en het renoveren van een gebouw voor tijdelijk wonen en het realiseren van 4 vrijstaande wooneenheden op de locatie 'Pontweg 133'.

Voor een activiteit dat is opgenomen in de zogenaamde D-lijst is een m.e.r.-rapportage een vereiste; voor een activiteit, die onder de drempelwaarde valt, dient een zgn. 'vormvrije m.e.r.- beoordeling' plaats te vinden.

Zowel de realisering van de 10 zomerhuizen als de realisering van 4 extra wooneenheden vallen in de D-lijst onder punt D-1.1.2 (*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject*), maar valt onder de drempelwaarde. Aangevoerd moet worden dat het uitgesloten is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

Op 7 juli 2017 is het Besluit M.e.r. gewijzigd. Beoordeeld dient te worden of er een vormvrije M.e.r. beoordeling noodzakelijk is voor de voorgenomen nieuwe ontwikkeling. Dit moet - afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling - in principe geschieden in de vorm van een 'aanmeldingsnotitie'.

4.1.0.1 Relevantie voor de ontwikkeling 'Stappeland 2a'

Gelet op de locatie van het project 'Stappeland 2a', de kleinschalige ontwikkeling en de te verwachten externe effecten, lijkt de conclusie gerechtvaardigd dat het niet noodzakelijk is om voor dit project een aanmeldingsnotitie op te stellen. Er wordt volstaan met de hierna volgende beperkte toetsing, waarmee de consequenties voor het milieu door het realiseren van 10 zomerhuizen op de betreffende locatie in beeld worden gebracht.

Derhalve hierbij een beperkte toetsing:

- Kenmerken van het project
 - *Relatie met drempel D lijst*

Het bestemmingsplan "Stappeland 2a en Pontweg 133-135, De Koog" beoogt de mogelijkheid te bieden voor het realiseren van 10 zomerhuizen, een ontsluitingsweg en de nodige parkeerplekken.

De realisering van 10 zomerhuizen valt in de D-lijst onder punt D-1.1.2 (*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject*), maar valt onder de drempelwaarde.

- *Cumulatie met andere projecten*

Nee

- *Gebruik natuurlijke hulpbronnen*

Gebruik bouwmaterialen tijdens de bouw en gebruik energie tijdens exploitatie

- *Productie afvalstoffen*

Huishoudelijk afval, afvalwater

- *Verontreiniging en hinder*

Veroorzaakt uitstoot van CO₂ en luchtverontreiniging, zowel door de woningen als door het extra autoverkeer.

- *Risico voor ongevallen*

Het project veroorzaakt geen risico voor derden.

- Plaats van het project

Het terrein is gelegen achter een bestaande hal met een Kartingbaan en ligt te midden van vakantieparken met vrijstaande zomerhuizen, chalets en stacaravans met water en groen. Ter plaatse is ook nog een bedrijfswoning gesitueerd, die uiteraard blijft bestaan.

- *De aard en kwaliteit van de projectlocatie*

De locatie betreft een sportterrein dat onbebouwd is en dat weinig opgaand groen heeft. De ligging maakt het mogelijk een bescheiden cluster zomerhuizen toe te voegen met een opzet en inrichting met een zelfde kwaliteit als de omringende vakantieparken (c.q. de landschappelijke kwaliteit, zoals deze wordt benoemd in de nieuwe ontwikkeling De Brink: materialen en beplanting conform 'Duingebied'). Hiermee is een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd, zodat er geen afschermdende boomsingel vereist is.

Daarbij kan worden aangetekend dat de waterkwaliteit door het vergroten van het wateroppervlak aanzienlijk zal verbeteren (denk hierbij met name een blauwalg e.d.)

- *De omvang van het project*

Het aantal zomerhuizen is beperkt en houdt in feite een bescheiden toevoeging in van het omliggende gebied met meerdere recreatieparken met vrijstaande zomerhuizen. De voorgestelde bouwvorm is qua dichtheid *) en schaal geheel overeenkomstig de bebouwing in de bestaande recreatieparken in de ruimere omgeving.

*) De dichtheid van het project is 10 zomerhuizen (50 recreatieve slaapplekken) per hectare; in het bestemmingsplan is de grens max. 20 zomerhuizen (100 recreatieve slaapplekken) per hectare.

- *Mogelijke schadelijke effecten van de functie*

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt en geen afvalstoffen geproduceerd. Er is bij de recreatieve functie geen sprake van verontreiniging van en hinder voor de omgeving en er is geen sprake van emissie van schadelijke stoffen.

□ Kenmerken van het potentiële effect

- *Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)*

Potentiële effecten zullen uitsluitend lokaal optreden; er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.

- *Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect*

Verbruik van bouwmaterialen is eenmalig. Overige effecten zijn permanent.

- *Verwerking afval en productie*

CO2 en luchtverontreiniging kan met nieuwe technologie op termijn worden verminderd.

Hiermee is in voldoende mate aangetoond dat het uitgesloten is, dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn naar aanleiding van het realiseren van 10 zomerhuizen op de betreffende locatie.

4.1.0.2 Relevantie voor de ontwikkeling 'Pontweg 133-135'

Gelet op de locatie van het project 'Pontweg 133-135', de kleinschalige ontwikkeling en de te verwachten externe effecten, lijkt de conclusie gerechtvaardigd dat het niet noodzakelijk is om voor dit project een aanmeldingsnotitie op te stellen. Er wordt volstaan met de hierna volgende beperkte toetsing, waarmee de consequenties voor het milieu door het gebruiken van een bestaand pand binnen een nieuwe maatschappelijke bestemming t.b.v. bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden en de 4 woonunits extra op de betreffende locatie in beeld worden gebracht.

Derhalve hierbij een beperkte toetsing:

□ Kenmerken van het project

- *Relatie met drempel D lijst*

Het bestemmingsplan "Stappeland 2a en Pontweg 133-135, De Koog" beoogt de mogelijkheid te bieden voor het gebruiken van een bestaand pand t.b.v. een maatschappelijke voorziening voor tijdelijke huisvesting en het planologisch regelen van 4 extra wooneenheden met dezelfde functie.

De 4 wooneenheden vallen in de D-lijst onder punt D-1.1.2 (*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject*), maar valt onder de drempelwaarde.

- *Cumulatie met andere projecten*

Nee

- *Gebruik natuurlijke hulpbronnen*

Gebruik bouwmaterialen bij onderhoud en het gebruik van energie tijdens exploitatie.

- *Productie afvalstoffen*

Huishoudelijk afval, afvalwater

- *Verontreiniging en hinder*

Veroorzaakt uitstoot van CO₂ en luchtverontreiniging, zowel door de woningen als door het extra autoverkeer (zeer geringe toename).

- *Risico voor ongevallen*

Het project veroorzaakt geen risico voor derden.

- Plaats van het project

De locatie betreft een perceel met een voormalig appartementenhotel aan de Pontweg.

De omgeving is aan te merken als 'landelijk' met een lage bebouwingsintensiteit.

De vier toegevoegde vrijstaande wooneenheden leiden niet tot een structurele verandering.

Het benutten van een voormalig appartementenhotel als bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden, wordt voor de locatie als het meest doelmatig gezien.

Er zijn in de omgeving geen functies aanwezig, die qua milieu hinder opleveren voor de wooneenheden en omgekeerd zullen de toegevoegde woningen geen nadelige invloed hebben op de exploitatiemogelijkheden van niet-woonfuncties.

- *De aard en kwaliteit van de projectlocatie*

Het project betreft een bestaand gebouw, met erf, tuin en parkeergelegenheid. De gronden hebben geen bijzondere landschappelijke betekenis, noch cultuur-historisch.

Er zijn voor geen bijzondere waarden aan het perceel toe te kennen, die bescherming behoeven of noodzaken tot het nemen van specifieke maatregelen.

- *De omvang van het project*

Het aantal toegevoegde wooneenheden is beperkt en betekent in feite een bescheiden toevoeging aan de bestaande bebouwing. De bouwvorm is qua dichtheid en schaal geheel overeenkomstig de bestaande bebouwing op het bestaande erf en wijdere omgeving.

- *Mogelijke schadelijke effecten van de functie*

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt en geen afvalstoffen geproduceerd. Er is bij de woonfunctie geen sprake van verontreiniging van en hinder voor de omgeving en er is geen sprake van emissie van schadelijke stoffen.

- Kenmerken van het potentiële effect

- *Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)*

Potentiële effecten zullen uitsluitend lokaal optreden; er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.

- *Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect*

Verbruik van bouwmaterialen is eenmalig. Overige effecten zijn permanent.

- *Verwerking afval en productie*

CO₂ en luchtverontreiniging kan met nieuwe technologie op termijn worden verminderd.

Hiermee is in voldoende mate aangetoond dat het uitgesloten is, dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn naar aanleiding van voortzetting van het gebruik van het bestaande pand en de gerealiseerde 4 woningen op de betreffende locatie.

4.1.1 Bodem en grondwater

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen aan te worden getoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging moet verkennend bodemonderzoek uit worden gevoerd.

4.1.1.1. Verkennend bodemonderzoek locatie **'Stappeland 2a'**

Door Montferland Milieu BV is een 'verkennend bodemonderzoek' gedaan. De bevindingen zijn neergelegd in het rapport met projectnummer MM18171 d.d. 20-10-2108.

Vastgesteld is dat er geen belemmeringen zijn voor het toekomstig gebruik.

De paragraaf 5.2 'Conclusies en aanbevelingen' van het bodemrapport zijn opgenomen in **bijlage 1**; het integrale rapport is separaat beschikbaar en zal tevens bij de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning aan de stukken worden toegevoegd.

Bij de *digitale levering* voor publicatie op ruimtelijkeplannen.nl zal het bodemrapport als separate bijlage worden opgenomen.

4.1.1.2 Aanvullend bodemonderzoek **'Stappeland 2a'**

Naar aanleiding van het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord d.d. 17 juni 2019 is door 'Montferland Milieu BV te Stokkum een aanvullend bodemonderzoek verricht.

De conclusie is dat in de grond(meng)monsters geen stoffen zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof. De hypothese "De onderzoekslocatie kan als heterogeen verdacht worden beschouwd" wordt verworpen.

Bij de *digitale levering* voor publicatie op ruimtelijkeplannen.nl zal het aanvullend bodemrapport als separate bijlage worden opgenomen.

4.1.1.3 Verkennend bodemonderzoek locatie **'Pontweg 133'**

Door Bodembelang BV is een 'verkennend bodemonderzoek' gedaan. De bevindingen zijn neergelegd in het rapport met projectnummer 05-1003466 d.d. 22 mei 2018.

Vastgesteld is dat er vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen bezwaar bestaat voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het onderhavige project.

De paragraaf 5 'Conclusies en aanbevelingen' van het bodemrapport zijn opgenomen in **bijlage 1**; het integrale rapport is separaat beschikbaar en zal bij de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning aan de stukken moeten worden toegevoegd.

Bij de *digitale levering* voor publicatie op ruimtelijkeplannen.nl zal het bodemrapport als separate bijlage worden opgenomen.

4.1.2 Watertoets

De watertoetsformulieren voor de betreffende projecten zijn is gedownload en ingevuld, waarna het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in een brief een concept-wateradvies heeft uitgebracht en de noodzaak voor overleg heeft aangegeven.

Het ingevulde watertoetsformulier, alsmede het concept-wateradvies zijn weergegeven in **bijlage 2**.

- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie **'Stappeland 2'** is het volgende van belang:

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) hanteert voor de toename van het verharde oppervlak een grens van 800 m², waarboven compensatie met wateroppervlak noodzakelijk is.

- De verhardingssituatie in de oorspronkelijke toestand was 0. Met het realiseren van de 10 zomerhuizen wordt de totale verharding ca. 1500 m². Door het vergroten van het wateroppervlak (ca. 3750 m²) wordt dit ruimschoots gecompenseerd. In het voorliggende geval is derhalve geen noodzaak aanwezig voor het zoeken naar compenserend wateroppervlak.
 - Bij de nieuwbouw zullen geen materialen worden toegepast, welke een verontreinigende werking hebben op hemelwater en/of grondwater.
 - De afvoer van hemelwater vindt plaats op het oppervlaktewater.
 - De zuidelijke sloot blijft als *primaire* waterloop gehandhaafd en dus onder de verantwoordelijkheid van het waterschap blijven; de aanvullende waterpartij wordt *secundaire/tertiaire* waterloop, waarmee het onderhoud bij de initiatiefnemer van het onderhavige project komt te liggen.
- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie '**Pontweg 133-135**' is het volgende van belang:

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) hanteert voor de toename van het verharde oppervlak een grens van 800 m², waarboven compensatie met wateroppervlak noodzakelijk is.

- De verhardingssituatie is met de vier gerealiseerde wooneenheden beperkt toegenomen. In het voorliggende geval is derhalve geen noodzaak aanwezig voor het zoeken naar compenserend wateroppervlak.
- Bij de bouw van de 4 wooneenheden zijn geen materialen toegepast, welke een verontreinigende werking hebben op hemelwater en/of grondwater.
- De afvoer van hemelwater vindt gescheiden plaats ten opzichte van het riool.

4.1.3 *Bedrijven en milieuzonering*

- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie '**Stappeland 2a**' is het volgende van belang:

De directe omgeving van de te realiseren zomerhuizen betreft diverse bungalowparken zonder bedrijvigheid, die mogelijk onevenredige hinder veroorzaakt en als zodanig afbreuk doet aan een aanvaardbaar woonmilieu. Omgekeerd zal het realiseren van de zomerhuizen geen belemmering betekenen voor de exploitatie van aanwezige bedrijven.

Recreatieterreinen met zomerhuizen e.d. worden in de VNG-bedrijvenlijst niet genoemd en overigens worden recreatiewoningen als niet-geluidgevoelige objecten beschouwd. De extra verkeersbewegingen, die de 10 nieuwe zomerhuizen genereren, zijn slechts een fractie van de totale verkeersbewegingen in de omliggende recreatieparken.

Op een afstand van ca. 10 meter van de dichtstbijzijnde vakantiewoning is een kartingbaan in een hal aanwezig. De VNG-bedrijvenlijst geeft voor een traditionele kartinghal een richtafstand tot woningen van 50 meter in verband met de geluidsproductie. Er zijn meerdere zomerhuizen die binnen genoemde afstand zijn gelegen; van de onderhavige nieuwe zomerhuizen liggen er 2 binnen genoemde afstand.

Bepalend is echter de werkelijke/feitelijke geluidhinder. In het gebouw zijn voorzieningen t.b.v het gebruik van *elektrisch* aangedreven karts (niet milieu-vergunningplichtig) en waarvan aangenomen mag worden, dat daarbij geen sprake is van geluidsproductie of -hinder.

Met betrekking tot de benzinepomp c.a. kan worden vastgesteld, dat gezien de afstand (ca. 260 meter) er wederzijds geen belemmeringen bestaan voor de nieuwe recreatiewoningen.

- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie '**Pontweg 133-135**' is het volgende van belang:

De directe omgeving van de toegevoegde wooneenheden betreft landelijk gebied. Direct grenzend aan de zuidelijke perceelgrens is een bedrijfsgebouw aanwezig met de bestemming 'Bedrijf - vrijkomende agrarische bebouwing'. Het reële gebruik is opslag ten behoeve van een strandbedrijf. Voor dit gebruik is in de Bedrijvenlijst van de VNG voor 'opslaggebouwen' een relevante richtafstand gegeven van 10 meter in relatie met 'gevaar' en een richtafstand van 30 meter in relatie met 'geluid'.

Aangezien de mogelijkheid bestaat in de betreffende loods een bouwbedrijf te vestigen is eveneens relevant dat voor een bouwbedrijf kleiner dan 2000 m² een richtafstand van 30 meter geldt inzake 'stof' en een richtafstand van 50 meter inzake 'geluid'.

Het opslaggebouw bevindt zich direct naast de zuidelijke vleugel van het Tubantiagebouw op een afstand van ca. 3 meter.

De toegevoegde units liggen ten opzichte van de bedrijfsloods achter het gebouw van Tubantia op een afstand van ruim 50 meter.

Van de richtafstanden kan gemotiveerd afgeweken worden, wanneer de reële situatie daar aanleiding voor geeft.

Opslag van een strandbedrijf is een incidentele activiteit, waarbij van gevaar voor de directe omgeving geen sprake is en de geluidsoverlast zeer beperkt is.

In de huidige situatie hebben zich dan ook in dit verband nooit problemen voorgedaan.

Het uitvoeren van activiteiten die samenhangen met een bouwbedrijf is niet aan de orde.

In het kader van milieuzonering bestaan er geen bezwaren voor de realisering van het voorliggende project.

4.1.4 Wegverkeerslawaaï

- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie '**Stappeland 2a**' is het volgende van belang:

De bestemming 'recreatie - verblijfsrecreatieve terreinen' betreft een geluidsgevoelige functie, maar de onderhavige zomerhuizen liggen niet een geluidzone van een weg en er zal ter plaatse slechts sprake zijn van uitsluitend bestemmingsverkeer voor de zomerhuizen en de bedrijfswoning.

Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is niet nodig.

- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie '**Pontweg 133-135**' is het volgende van belang:

Het bestaande gebouw met wooneenheden betreft weliswaar een geluidsgevoelige functie, maar gezien het feit dat het bestaande gebruik wordt voortgezet is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Met betrekking tot de vier units voor tijdelijke bewoning is door het bureau '*Integraal Omgevingsadvies*' gekeken naar de gevolgen van het verkeer op de Pontweg voor de geluidsbelasting.

Op de gevels van 2 toegevoegde woningen in onderhavig plan (nr. 1 en 2) is sprake van een verhoogde geluidbelasting (> 53 dB); van deze woningen dient de karakteristieke geluidwering van de gevel te worden bepaald en getoetst aan de vereiste waarde.

De integrale rapportage zal als separate bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan voor de publicatie op ruimtelijkeplannen.nl, alsmede voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

4.2 Verkeersaspecten

- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie '**Stappeland 2a**' is het volgende van belang:

- *Verkeersbewegingen*

Het voorliggende project voor 10 zomerhuizen genereert slechts een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen op de Nikadel.

Per zomerhuis moet gerekend worden op slechts enkele verkeersbewegingen per etmaal, in ieder geval minder dan gemiddeld wordt toegerekend aan woningen (5 -7 per etmaal per zomerhuis).

Dat is in verhouding met de bestaande intensiteit op deze weg een zeer geringe toename.

- *Parkeren*

Texel heeft d.d. 1 december 2015 de nota 'Parkeernormen Texel 2015' vastgesteld.

Voor recreatiewoningen is het volgende aangegeven:

(Hotel-)appartement (HA) of Recreatiewoning (RW)		
Tot 70 m ² bebouwd oppervlak	1,5	Per HA of RW
Binnen de bebouwde kom van 70-100 m ² bebouwd oppervlak	1,7	Per HA of RW
Buiten de bebouwde kom van 70-100 m ² bebouwd oppervlak	2	Per HA of RW
Familiehuis van 100-200 m ² bebouwd oppervlak	3	Per RW
Familiehuis van 200-300 m ² bebouwd oppervlak	4	Per RW
Familiehuis van 300-400 m ² bebouwd oppervlak	5	Per RW

Voor de onderhavige zomerhuizen is op het geplande parkeerterrein ruimte aanwezig voor 20 parkeerplaatsen (2 plaatsen per woning). Bij de zomerhuizen mag niet geparkeerd worden; slechts het afleveren van de bagage e.d. is bij het zomerhuis toegestaan.

Conclusie: Het plan voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte.

- Met betrekking tot de ontwikkeling op de locatie '**Pontweg 133-135**' is het volgende van belang:

Verkeersbewegingen

Het voorliggende project, waarbij 4 extra wooneenheden zijn gerealiseerd, genereert slechts een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Per wooneenheid moet gerekend worden op 5 à 6 verkeersbewegingen per etmaal en dat is in verhouding met de bestaande intensiteit op de Pontweg een zeer geringe toename.

Parkeren

Van toepassing is de Nota parkeernormen Texel 2015, vastgesteld 1 december 2015. Hierin is aangegeven, dat voor woningen tot 75 m² bvo - buiten Den Burg - een norm geldt van 1 parkeerplaats per woning.

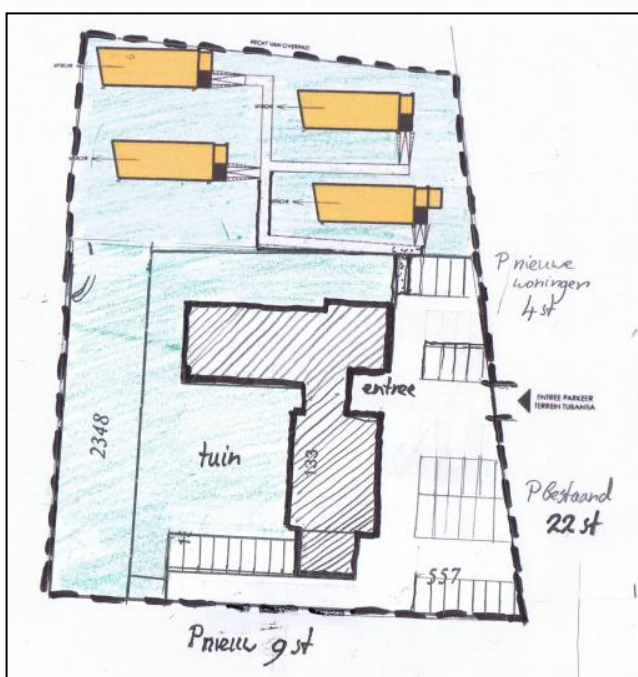
In het bestaande pand zijn, naast de bedrijfswoning, 26 wooneenheden aanwezig en daarnaast zijn 4 vrijstaande units gerealiseerd.

De woningen in het bestaande pand zijn maximaal 37,5 m² bvo en de units zijn 71,5 m² bvo.

Op het terrein zullen ten minste 31 parkeerplaatsen aanwezig zijn.

Overigens is het parkeren eerder door de gemeente getoetst en als ruim voldoende aangemerkt. Mocht in de toekomst meer parkeergelegenheid noodzakelijk zijn, is op de locatie voldoende ruimte daarvoor aanwezig.

Conclusie: Het plan voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte.



4.3 Luchtkwaliteit

Bij ontwikkelingen is in algemene zin onderzoek nodig naar de bestaande luchtkwaliteit en de effecten, die de realisatie van die ontwikkelingen daarop zal hebben.

Op 15 november 2007 is de "Wet Luchtkwaliteit" (Stb.2007,434) in werking getreden en vervangt het "Besluit Luchtkwaliteit 2005".

Deze wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'in niet betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden.

De 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet Luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Zowel het realiseren van 10 zomerhuizen, als het verbouwen van het hotel tot wooneenheden voor tijdelijk verblijf en de aldaar gerealiseerde 4 extra wooneenheden voor dezelfde doelgroep, kan geacht worden te voldoen aan in ieder geval de drie eerstgenoemde voorwaarden.

Conclusie

Er zijn in het kader van de Wet Luchtkwaliteit geen belemmeringen voor de realisering van de hier genoemde bouwinitiatieven.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor mensen - die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben - om het leven kunnen komen.

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi), de *Regeling externe veiligheid inrichtingen* (Revi), het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb) en het *Besluit externe veiligheid transportroutes* (Bevt). Het betreft opslag, transport van gevaarlijke stoffen over de weg, over water en over het spoor.

Via de risicokaart kunnen burgers een beeld krijgen van de risico's in hun omgeving. De provincie maakt en beheert de risicokaart.

Doel van de risicokaart is het geven van een actueel en volledig beeld van de risico's in de omgeving.

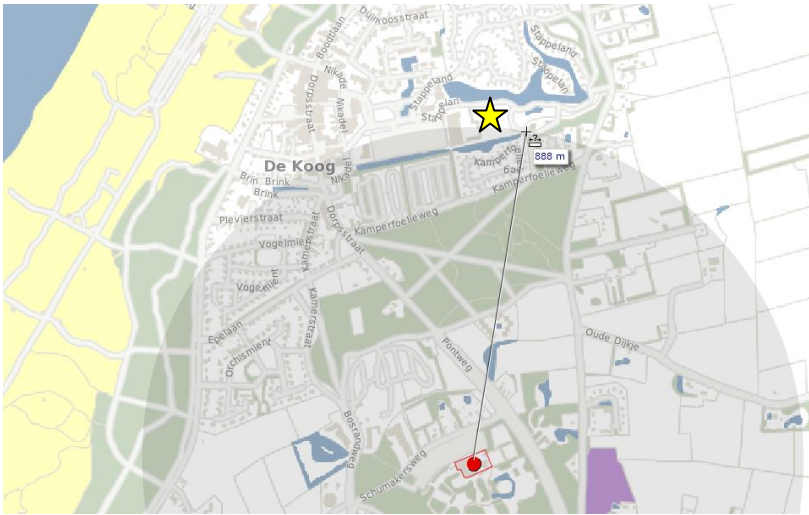
4.4.1 Relevantie voor de ontwikkeling 'Stappeland 2a'

□ De Risicokaart Noord-Holland

• Inrichtingen

Op de risicokaart is op ca 900 m' het zwembad 'Zwemparadijs Calluna' aanwezig. Door deze afstand bestaat er geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

Bij het brandstoffen-verkooppunt aan de Nikadel wordt geen LPG geleverd.



afb. 25 De planlocatie ★ op een uitsnede uit de risicokaart Noord-Holland
 • *Transport gevaarlijke stoffen*

Op de voor de planlocatie relevante wegen vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

- *Buisleidingen*

Er zijn in de omgeving van de planlocatie geen buisleidingen aanwezig.

Conclusie

Er zijn in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen voor de realisering van het voorliggende bouwinitiatief.

4.4.2 *Relevantie voor de ontwikkeling 'Pontweg 133-135'*

- *De Risicokaart Noord-Holland*

Op de risicokaart zijn in de directe en bredere omgeving van de planlocatie geen inrichtingen aangegeven, die gevaarlijke stoffen verwerken of opslaan.

De N501 (Pontweg) is geen provinciale weg die is vrijgesteld voor gevaarlijke stoffen.

Er zijn in de omgeving geen buisleidingen aanwezig die gevaarlijke stoffen transporteren.

Conclusie

Er zijn in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen voor de realisering van het voorliggende project met de maatschappelijke voorziening voor bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden.

4.5 *Leidingen*

Zowel op de planlocatie 'Stappeland 2a', als op de planlocatie 'Pontweg 133' zijn geen relevante leidingen aanwezig, die belemmerend zijn voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 *Erfgoed*

Normstelling en beleid

De belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van erfgoed is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet. De kern van deze wet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ).

Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan vanwege de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient vanwege voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

□ *Toetsing*

Cultuurhistorie

De provincie wil landschap en cultuurhistorie meer verankeren in de ruimtelijke ontwikkeling. Informatie over landschap en cultuurhistorie is daarom samengebracht in de nieuwe *'Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie'*.

De kaart is een geografische uitwerking van de *'Leidraad landschap en cultuurhistorie'* en een herziening van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW).

De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie geeft onder andere informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en molens, militaire structuren en historische dijken.

Op de kaart worden o.a. de aardkundig waardevolle gebieden en aardkundige monumenten aangegeven, zoals dat ook in de PRV is weergegeven (zie **afb. 16 en 18**).

Daarnaast kunnen op de kaart de aanwezige cultuurhistorische objecten worden opgezocht, maar op de planlocatie is daaromtrent niets aanwezig.

Archeologie

Relevant is de Archeologische beleidskaart Texel vastgesteld 12 juni 2013.

De Archeologische Beleidskaart Texel geeft uitwerking op gemeentelijk beleidsniveau aan de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz), die op 1 september 2007 in werking is getreden.

De Archeologische Beleidskaart Texel is primair een juridisch-planologische vertaling van de archeologische kennis over Texel en geeft dus uitvoering aan de Wamz.

Het doel van de kaart is om het gemeentebestuur te adviseren over waar, wanneer en op welke wijze bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening moet worden gehouden met archeologische waarden en verwachtingen.

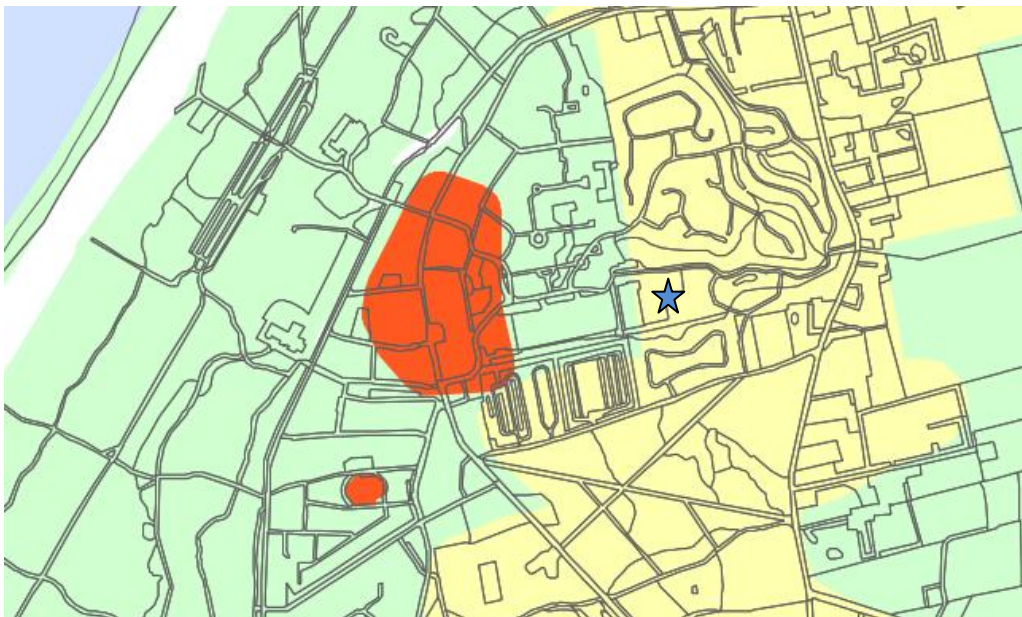
Hiertoe zijn op de Archeologische Beleidskaart adviesgebieden onderscheiden waaraan voorschriften zijn verbonden. Met de Archeologische Beleidskaart van Texel worden alle betrokkenen bij het planvormingsproces – projectontwikkelaars, burgers en overheden - in staat gesteld om vooraf inzicht te krijgen in de voorwaarden en – procedurele en financiële - consequenties van bodemingrepen. De gemeente is met de Archeologische Beleidskaart beter in staat om het unieke bodemarchief van Texel te behouden.

Op de Beleidskaart is de volgende onderverdeling gemaakt:

- wettelijk beschermd archeologisch monument (Categorie 1);
- gronden met archeologische waarde (Categorie 2).
- gronden met een hoge archeologische verwachting (Categorie 3).
- gronden met een gematigde archeologische verwachting (Categorie 4).
- gronden met een lage archeologische verwachting (Categorie 5).
- gronden zonder archeologische verwachting (categorie 6).

□ Met betrekking tot de ontwikkeling op locatie **'Stappeland 2a'** is het volgende van belang:

Op de *'Gemeentelijke archeologische beleidskaart'* ligt de planlocatie in een gebied dat is aangeduid als gronden met *'Archeologische waarde'*. *Categorie 4*



afb. 26 De archeologische status van het perceel 'Stappeland 2a' ★

Voor bouwaanvragen waarbij bodemingrepen, sloop- en/of funderingswerken plaatsvinden, waarbij de bodem minder dan 50 cm onder maaiveld wordt geroerd, dan wel voor bodemingrepen kleiner of gelijk aan 500 m², is geen nader archeologieonderzoek aan de orde.

Met betrekking tot de recreatiewoningen wordt gedacht aan een drijvend caisson als fundering, zodat een toekomstige verplaatsing (herschikking van de recreatiewoningen) altijd tot de mogelijkheden behoort.

Archeologisch onderzoek

In verband met de te graven waterpartij is een Archeologisch Bureauonderzoek gedaan door 'Transect Archeologisch onderzoek - advies' te Nieuwegein. De bevindingen zijn neergelegd in het 'Transect-rapport 2069', projectnummer 19010041 d.d. 19 februari 2019.

Het advies luidt:

“Op basis van het bureauonderzoek heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting op archeologische sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen. Nederzettingen worden binnen het plangebied niet verwacht.

De voorgenomen ingrepen vormen dan ook geen bedreiging voor eventuele archeologische nederzettingen.

Geadviseerd wordt om de dubbelbestemming archeologie voor het plangebied op te heffen en geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren”.

Paragraaf 10 'Conclusies en advies' is weergegeven in **Bijlage 4**.

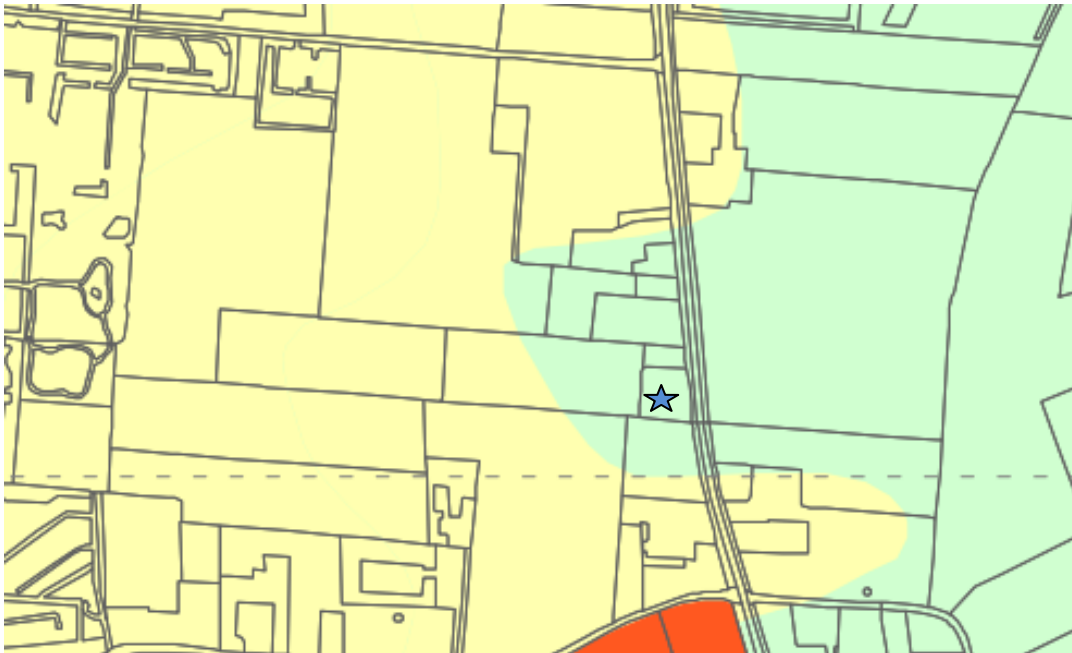
- Met betrekking tot de ontwikkeling op locatie '**Pontweg 133-135**' is het volgende van belang:

Op de 'Gemeentelijke archeologische beleidskaart' ligt de planlocatie in een gebied dat is aangeduid als gronden met 'Archeologische waarde'. **Categorie 5 “Lage archeologische verwachting”**.

Hieromtrent is de volgende toelichting van toepassing:

“De trefkans op archeologische resten is in deze gebieden op landschappelijke gronden, in vergelijking met de overige zones, relatief laag. Het betreft over het algemeen laaggelegen, natte bodems, waar tot nu toe nauwelijks archeologische vondsten zijn gedaan. Hiervoor geldt een hele specifieke archeologische verwachting voor bijvoorbeeld rituele deposities, of relictten die met jacht, visvangst of transport (scheepswrakken) te maken gehad kunnen hebben. De conservering van organisch materiaal (bijvoorbeeld: hout, leer en bot) in deze natte zones is bovendien erg goed. Het probleem van deze vondstcategorieën is echter dat het uiterst geringe vondstdichtheden betreft die qua ruimtelijk beslag zeer klein zijn en zich ook nog eens zeer lastig laten opsporen.

Onder deze categorie vallen ook de duinen van Texel. Deze duinen zijn ontstaan na de 12e eeuw en kennen een zeer dynamisch milieu. Het is niet waarschijnlijk dat eventuele resten van jongere bewoning, buiten de bekende dorpskernen, nog onverstoord in de bodem aanwezig zijn”.



afb. 27 De archeologische status van het perceel 'Pontweg 133-135' ★

4.7 Natuurwaarden / Habitatrictlijn-Vogelrichtlijn / Flora en Fauna

- *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Het Nationaal Natuurnetwerk werd vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het Natuurnetwerk is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. De planlocatie is niet gelegen in een Natuurgebied (Natuurnetwerk Nederland of Nationaal Landschap).

- *Natura 2000 - gebiedsbescherming*

De planlocaties '**Stappeland 2a**' en '**Pontweg 133-135**' en omgeving behoren niet tot een speciale beschermingszone op grond van de Habitatrictlijn, noch op grond van de Vogelrichtlijn. Overigens heeft het plan - gezien de geringe aard en de grote afstand - evenmin extern effect op die zones (externe werking Natura-2000-gebieden).

- *Wet natuurbescherming*

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Deze nieuwe wet bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de 3 huidige wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming komt grotendeels in handen van de provincies.

Volgens nationale en internationale regelgeving is de initiatiefnemer verplicht voor de ingrepen onderzoek te doen naar het (eventuele) voorkomen van beschermde flora en fauna. Dit om te toetsen of er (mogelijk) sprake is van overtreding van de Wet Natuurbescherming.

- *Quick-scan Ecologie planlocatie '**Stappeland 2a**'*

Door 'Noordkop Groen' is een 'Quick-scan Wet Natuurbescherming Soorten' opgesteld, d.d. 18 september 2018 met rapportnummer 2018-19.

De belangrijkste bevindingen zijn:

- wat de vogels betreft wordt aanbevolen om de werkzaamheden niet uit te voeren in het broedseizoen (periode tussen 1 maart en half augustus).
- voor vleermuizen hebben de werkzaamheden (m.n. vergroting waterpartij) een positieve uitwerking (fourage).

- Habitatrichtlijn-soorten zoogdieren zijn niet waargenomen; voor overige zoogdieren is geen ontheffing noodzakelijk.
- voor amfibieën en voorkomende – niet zeldzame – libellen en dagvlinders is een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk.
- er zijn op de planlocatie geen waarnemingen gedaan van beschermde vaatplanten.

Op basis van de bevindingen is er voor de realisatie van recreatiepark 't Strappeland geen nader onderzoek nodig.

De volledige paragraaf 7 'Conclusies en aanbevelingen' is opgenomen in **bijlage 3**.

Het integrale rapport zal als bijlage worden toegevoegd aan de stukken voor de publicatie op ruimtelijkeplannen.nl.

- *Quick-scan Ecologie planlocatie 'Pontweg 133-135'*

Het Tubantiagebouw is bestaand en wordt intern verbouwd. Hiervoor is geen quick-scan flora en fauna noodzakelijk. De 4 units t.b.v. tijdelijke bewoning zijn reeds gerealiseerd; ook hiervoor is een quick-scan flora en fauna niet noodzakelijk.

4.8 Duurzaamheidsaspecten

Algemeen

Duurzaam bouwen vertaalt zich in de zorg voor het milieu, zoals het energiezuinig bouwen, het bevorderen van zonne-energie, duurzaam materiaal gebruik en gescheiden afvalverwerking. Het voorliggende bouwplan zal uitgevoerd worden conform de richtlijnen van het 'Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen'.

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (vroeger Milieudienst Westfriesland) heeft in dit kader het volgende opgemerkt:

“Nieuwbouw biedt kansen voor energiebesparing en –opwekking. Alle inwoners uit Noord-Holland-Noord kunnen voor vragen en onafhankelijk advies over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken, maar ook over het nieuwe energielabel voor woningen, terecht bij het Duurzaam Bouwloket. De gemeenten zijn hiervoor een samenwerking aangegaan; zie www.duurzaambouwloket.nl”.

Daarnaast wordt door de RUD gewezen op de landelijke ontwikkeling om het gebruik van aardgas voor woningen uit te faseren. Nieuwbouw zal voorzien moeten worden van zeer hoge isolatiewaarden in combinatie met bij voorkeur een lage temperatuur verwarmingssysteem. Ook moet rekening gehouden worden met de mogelijkheden om zelf energie op te wekken d.m.v. zonnepanelen en/of zonneboiler.

Duurzaamheidsbeleid Texel

In de toekomstvisie voor Texel, zoals dit in 'Planet Texel' is verwoord (zie paragraaf **3.4.1**), wordt bij nieuwe ontwikkelingen uitgegaan van woningen die energieneutraal zijn en waarvoor tevens geldt dat zij zelfvoorzienend zijn.

Uitgangspunten initiatiefnemer

- Met betrekking tot de ontwikkeling op locatie '**Stappeland 2a**' is het volgende van belang:
Voor de initiatiefnemer is een Nul-Energie-woning uitgangspunt.
- Met betrekking tot de ontwikkeling op locatie '**Pontweg 133-135**' is het volgende van belang:
Het bestaande gebouw is reeds volledig geschikt voor de tijdelijke huisvesting; er zullen geen aanpassingen of veranderingen plaats vinden.

De bijgeplaatste 4 units zijn energieneutraal en verplaatsbaar.

5. Toelichting op de wijze van bestemming

Referenties voor het onderhavige bestemmingsplan is enerzijds het bestemmingsplan “De Koog”, 2013, zoals dit - samengevoegd met het Reparatieplan De Koog 2015 - is geconsolideerd 7 juli 2016 en anderzijds het bestemmingsplan “Buitengebied Texel 2013”, vastgesteld 12 juni 2013. Het ‘Reparatieplan buitengebied Texel’, vastgesteld 17-10-2018 is op de onderhavige planlocatie niet van toepassing.

Voor de locatie ‘**Stappeland 2a**’ is de gewenste bestemming “**Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen**”, conform de bestemming van de omliggende recreatieparken. Tevens is de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 4” (art. 30) relevant.

De gewenste enkelbestemming voor de locatie ‘**Pontweg 133-135**’ is “**Maatschappelijk – Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden**”.

De systematiek voor nieuwe bestemmingsplannen is voorgeschreven door de **SVBP2012** (sinds 1 juli 2013 bindend). De SVBP geeft standaarden voor de opbouw van de regels en de vormgeving van de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. Voor de structuur en de bestemmingstitels van het onderhavige plan zijn derhalve de regels de SVBP gevolgd, zoals dit ook in de vigerende bestemmingsplannen is geschied.

De bestemmingen

In **hoofdstuk I** zijn de ‘Inleidende regels’ opgenomen:

In artikel 1.1. zijn de ‘Begrippen’ opgenomen, waarbij de begrippen van de vigerende bestemmingsplannen leidraad zijn geweest.

Artikel 1.2 ‘Wijze van meten’ betreft de huidige standaardtekst.

Hoofdstuk II behandelt de bestemmingsregels.

Voor de locatie ‘**Stappeland 2a**’ betreft dit de enkelbestemming, “**Recreatie- Verblijfsrecreatieve terreinen**”.

De mogelijke aanwezige archeologische waarden zijn beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 4

De bestemmingen zijn integraal overgenomen uit het bestemmingsplan “De Koog” geconsolideerd 7 juli 2016.

Voor de locatie ‘**Pontweg 133-15**’ betreft dit de enkelbestemming “**Maatschappelijk - Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden**”.

In de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat het hier woningen betreft voor ‘tijdelijke bewoning’. Bij de begripsomschrijving (1.103) is aangegeven dat tijdelijke bewoning is begrensd tot maximaal 3 jaar. Tevens is bij de begripsomschrijving (1.105) aangegeven wat wordt verstaan onder ‘urgente woningzoekenden’.

Aangezien het gebied, waarin de planlocatie is gelegen, is aangegeven met de archeologische waardering *Categorie 5*, is een dubbel-bestemming “Waarde - Archeologie” voor deze locatie achterwege gebleven.

In **hoofdstuk III** is bij de ‘Algemene regels’ de opzet van de SVBP 2012 gehanteerd, met de standaard-formulering betreffende de ‘Anti-dubbeltelregel’ en de ‘Algemene bouwregels’.

In artikel 9.2. ‘Maximale bouwhoogte’ is aangegeven welke bouwonderdelen deze maximale bouwhoogte mogen overschrijden en met hoeveel.

In de ‘Overige regels (art. 10) is aangegeven, dat het gebruik van de gronden alleen is toegestaan indien er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Het ‘overgangsrecht’ is opgenomen in **hoofdstuk IV** ‘Overgangs- en slotregels’. Ook dit betreffende de standaardregels.

6. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Het voorliggende project betreft het uitbreiden van een bestaande bedrijfswoning aan de achterzijde.

▫ *Economische uitvoerbaarheid*

Het voorgenomen ontwikkelingen zijn initiatieven van Stappeland BV, Stappeland 2a, 1796 BS De Koog en de Stichting Woontij, Thijssealaan 2, 1797 VH Den Burg, beide gemeente Texel.

De kosten voor de ontwikkeling van het inrichtingsplan en de te realiseren zomerhuizen op de locatie 'Stappeland 2a' zijn voor rekening van Stappeland BV.

Indien er zich binnen het bestemmingvlak "Recreatie- Verblijfsrecreatie terreinen" nog snippers grond bevinden die eigendom zijn van de gemeente, zal de initiatiefnemer dit in goed overleg met de gemeente compenseren..

De kosten met betrekking tot het eventueel nog nader geschikt maken van het bestaande pand Tubantia voor de tijdelijke bewoning, alsmede de afronding van de inrichting van het terrein, zijn voor rekening van de Stichting Woontij.

Anterieure overeenkomst c.a.

De gemeente is conform de grondexploitatiewet verplicht om haar kosten op de grondeigenaar te verhalen, wanneer deze grondeigenaar een zgn. 'bouwplan' (zoals aangeduid in art. 6.2.1 Bro) wil realiseren en wanneer voor de goedkeuring van dit bouwplan een wijziging van een 'ruimtelijk besluit' (bestemmingsplan) nodig is. Dit bestemmingsplan is uitvoeringsgericht. In de verkoopovereenkomst worden de door de gemeente te maken plankosten op basis van de opgestelde plankosten-scan verhaald op de ontwikkelaars.

Met de initiatiefnemers zijn een vaststellingsovereenkomst en een planschade-overeenkomst gesloten.

▫ *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Vooroverleg

In het kader van het in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) voorgeschreven overleg, is het voorontwerp van het bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties en belangengroeperingen:

- Provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Archeologie West-Friesland
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord is een overlegreactie in de vorm van het advies van 17 juni 2019 ontvangen.

Van de overige instanties zijn geen overlegreacties ontvangen, zodat kan worden aangenomen dat zij geen aanleiding hebben voor het maken van opmerkingen.

- De RUD heeft aangegeven dat moeten worden ingegaan op de aanwezigheid van de benzinepomp annex fietsenverhuur. De tekst hieromtrent is aangescherpt.
- Vervolgens was de vraag naar de geluidsbelasting voor de locatie Stappeland 2A. Dit betreft een **bedrijfswoning** en is onderdeel van de nieuwe ontwikkeling. Nader onderzoek naar de geluidsbelasting in relatie met de omliggende bedrijvigheid is daarvoor niet aan de orde.
- Inzake de vraag naar nader onderzoek naar de functie van de schuur nabij de locatie van Tubantia is het volgende van belang: In de feitelijke situatie is het gebruik opslag voor een strandtent. De feitelijke hinder is te verwaarlozen. Over de mogelijkheid van een eventueel andere functie in de nabije toekomst wordt overleg gevoerd met de gemeente.
- Met betrekking tot het aanvullende bodemonderzoek op de locatie Stappeland kan vermeld worden dat dit heeft plaatsgevonden en is verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

BIJLAGE 1

Bodemonderzoeken

Paragraaf 5.2 uit het Verkennend bodemonderzoek Stappeland 2a

5.2 Conclusie en aanbevelingen

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In geen van de geanalyseerde parameters in zowel grond als grondwater is de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde overschreden.
- In het grondwater zijn van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.
- De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de grond vormen geen belemmering voor het toekomstige gebruik.
- De hypothese "De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd" wordt grotendeels aangenomen.

Opmerking:

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Paragraaf 5 uit het Verkennend bodemonderzoek **Pontweg 133**

5 Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond is plaatselijk een lichte verhoging aan kwik gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden.

In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, molybdeen en xylenen gemeten ten opzichte van de streefwaarden.

De oorzaak van de lichte verhogingen is niet eenduidig aan te geven. Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters moet de gestelde hypothese worden verworpen.

De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Opmerkingen

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

BIJLAGE 2

Watertoetsformulier en brief Hoogheemraadschap



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

datum 25-10-2018
dossiercode 20181025-12-19082

Gegevens aanvrager:

Gegevens project:
duinpark t' Stappeland
Stappeland 2a
1796bs

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Texel

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

datum 25-10-2018
dossiercode 20181025-12-19082

Project: t' Stappeland
Gemeente: Texel
Aanvrager: ronno honingh
Organisatie: architectenburo ronno honingh

Geachte heer/mevrouw ronno honingh,

Voor het plan *t' Stappeland* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *t' Stappeland*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

BIJLAGE 3

Paragraaf 7 ‘Conclusies en aanbevelingen’ uit Quick-scan Ecologie Stappeland 2a

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Noordkop Groen heeft van Architectenburo Ronno Honingh de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een QuickScan Wet Natuurbescherming Soorten voor een voorgenomen plannen voor de realisatie van Recreatiepark 't Stappeland, Stappeland 2A te De Koog op het Waddeneiland Texel.

Het plan is om een viertal aanpassingen uit te voeren.

1. Realisatie van 10 vakantiewoningen in "duin" landschap
2. Aanleg van grote waterpartij met verbindingen naar bestaande waterpartijen
3. Aanleg van 20 parkeerplaatsen met overkapping tbv zonnepanelen
4. Aanpassing van de entree van de beheerderswoning en omliggende tuin

Bij de aanleg van het recreatiepark zal een grote waterpartij gegraven worden en zal een "duin" landschap aangelegd worden. Hierdoor is er een gesloten grondbalans. Binnen het plan zullen 10 vakantiewoningen gerealiseerd worden. Op de plaats van de tennisbaan zal een parkeerplaats gerealiseerd worden voor tenminste 20 auto's die voorzien zal zijn van een overkapping tbv zonnepanelen. Daarnaast zal de entree en daarmee het opgaande groen rond de beheerderswoning aangepast worden.

7.1 Waarnemingen en te verwachten soorten

- Vogels

Effecten op eventuele broedvogels kunnen voorkomen worden door de werkzaamheden niet uit te voeren tussen 1 maart en half augustus. Mochten er wel werkzaamheden plaatsvinden in die periode, dient er vlak voor de start van de werkzaamheden een controle plaats te vinden op de aanwezigheid van nesten.

Indien de aanleg na een volgend broedseizoen zal plaatsvinden dient er vooraf aan de werkzaamheden een controle plaats te vinden op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten zoals die van een Sperwer of Havik.

- Vleermuizen

De voorgenomen plannen voor de realisatie van het recreatiepark 't Stappeland zal geen effect hebben op vleermuizen. Uitbreiding van de waterpartij zal eerder een toename van insecten veroorzaken en daarmee de fourageermogelijkheden van vleermuizen.

- Overige zoogdieren

Er zijn binnen het plangebied geen waarnemingen bekend van Habitatrichtlijn soorten zoals de Noordse Woelmuis (NDFP). Uitbreiding van de waterpartij zal eerder een uitbreiding van geschikt habitat tot gevolg hebben.

Voor de overige zoogdieren geldt in het kader van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

- Amfibieën

Voor de meeste Amfibieën geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

- Libellen en Dagvlinders

Er zijn geen zeldzame libellen of dagvlinders te verwachten. Het is uitgesloten dat er binnen de planlocatie voldoende geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van beschermde vlindersoorten.

Voor de algemene eventueel aanwezige soorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

- Vaatplanten

Binnen een straal van 500 meter zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde vaatplanten.

7.2 Maatregelen ter voorkoming van negatieve effecten

Er zullen geen overtredingen plaatsvinden met betrekking tot broedvogels als de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd worden.

Uitgangspunt is dat er geen broedende vogels op het moment van ingrijpen aanwezig zijn binnen het te verstoren gedeelte van de onderzoekslocatie.

In de Wet Natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal wordt de periode maart tot half augustus aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Indien de werkzaamheden in het broedseizoen starten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Dit omvat een controle op de aanwezigheid van nesten. Bij aanwezigheid van nesten dient er een ontheffing aangevraagd te worden.

Starten de werkzaamheden na het volgende broedseizoen kan volstaan worden met de controle op jaarrond gebruikte nesten als van een Sperwer.

7.3 Nader onderzoek

Op basis van de conclusies is er voor de realisatie van recreatiepark 't Stappeland geen nader onderzoek nodig.

Noordkop Groen, Ing. M.L. de Jong

Den Helder, 18 september 2018

BIJLAGE 4

Paragraaf 10 'Conclusies en advies'

uit het Archeologisch Bureauonderzoek: Transect-rapport 2069. projectnummer 19010041

10. Conclusies en advies

Conclusie

Uit het bureauonderzoek blijkt dat voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt op het aantreffen van sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. Deze verwachting is enerzijds gebaseerd op de landschappelijke ligging van het plangebied en anderzijds op de aanwezigheid van vondsten uit de Late-Middeleeuwen binnen het plangebied. Het plangebied ligt in een strandvlakte, langs de rand van een strandwal c.q. haakwal die in de Vroege- tot Late-Middeleeuwen ontstaan is. Vanaf de rand van deze wal zijn in de Late Middeleeuwen de ontginningen en inpolderingen van de Koogpolders begonnen, waar het plangebied ook deel van uitmaakt. Het plangebied zelf is daarbij in de 14^e eeuw ingepolderd. Sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen zouden dus aanwezig kunnen zijn. De vondsten die binnen het plangebied zijn aangetroffen zijn vermoedelijk opgebracht met bemesting.

Nederzettingen uit de Late-Middeleeuwen worden echter niet verwacht, omdat bewoning in de Late-Middeleeuwen zich concentreerde op de hoger gelegen duinen/strandwallen. Ook nederzettingenresten uit de (Vroege) Nieuwe Tijd worden op basis van het ontbreken van bebouwing op historisch kaartmateriaal niet verwacht binnen het plangebied. Sporen van landgebruik uit deze periode zouden wel aanwezig kunnen zijn.

Eventuele vondsten uit de periode Laat-Paleolithicum-Romeinse Tijd zijn naar alle waarschijnlijkheid al geërodeerd door de toenemende invloed van de zee in de loop van het Holoceen. Verder concentreren vondsten uit deze periode zich in de omgeving van het plangebied op de randen van de Jonge Duinen, terwijl het plangebied in een strandvlakte ligt

In hoeverre daadwerkelijk archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn hangt mede af van de intactheid van het bodemprofiel ter plaatse. Ter plaatse van de voormalige vijver (noordoosten van het plangebied) en huidige bebouwing bestaat de kans dat eventuele archeologische waarden reeds zijn verdwenen.

Advies

Op basis van het bureauonderzoek heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting op archeologische sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen. Nederzettingen worden binnen het plangebied niet verwacht. De voorgenomen ingrepen vormen dan ook geen bedreiging voor eventuele archeologische nederzettingen. Geadviseerd wordt om de dubbelbestemming archeologie voor het plangebied op te heffen en geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

Kanttekening

Bovenstaand advies vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Texel) een besluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Wanneer bij werkzaamheden toch onverhoopt waardevolle archeologische resten worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10) te worden gemeld bij de bevoegde overheid, de gemeente Texel.

Montferland Milieu

Bodemonderzoek & advies

2018

Verkennend bodemonderzoek

Stappeland 2A te De Koog



A. Ellmann
Montferland Milieu B.V.
20-10-2018

TITELBLAD

Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Projectnummer	MM18171
Opdrachtgever	
Adres	
Postcode en plaats	1796 BS De Koog
Aanleiding	Bestemmingswijziging
Versienummer	1
Status	Definitief
Datum	20-10-2018
Plaats	Stokkum
Opsteller	
Paraaf	



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Achtergrond.....	3
1.2	Kwaliteit	3
1.3	Betrouwbaarheid.....	3
1.4	Onafhankelijkheid.....	3
1.5	Leeswijzer	3
2.	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	4
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Historie	5
2.4	Asbest	6
2.5	Voorgaande onderzoeken	6
2.6	Geohydrologie	6
3.	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	7
3.1	Hypothese.....	7
3.2	Onderzoeksopzet.....	7
4.	RESULTATEN	8
4.1	Uitvoering veldwerk.....	8
4.2	Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses	8
4.3	Interpretatie analyseresultaten.....	9
5.	CONCLUSIE	9
5.1	Algemeen.....	10
5.2	Conclusie en aanbevelingen	10

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Topografische kaart
BIJLAGE 2	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3	Situatietekening met monsternamepunten
BIJLAGE 4	Boorprofielen
BIJLAGE 5	Analysecertificaten grond
BIJLAGE 6	Analysecertificaten grondwater
BIJLAGE 7	Toetsingstabellen
BIJLAGE 8	Projectfoto's
BIJLAGE 9	Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 10	Onafhankelijkheidsverklaring
BIJLAGE 11	Toegepaste normen
BIJLAGE 12	Toelichting toetsingkader



1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

In opdracht van heeft Montferland Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht aan de Stappeland 6A te De Koog (gemeente Texel).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingswijziging. Het onderzoek heeft tot doel vaststellen of er een grond- of grondwaterverontreiniging aanwezig is en welke mogelijk een belemmering kan vormen.

1.2 Kwaliteit

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Montferland Milieu B.V. conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Montferland Milieu B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters) en 2002 (nemen van grondwatermonsters). De grond- en grondwatermonsters zijn (voor)behandeld door middel van de AS3000-methode in het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium Eurofins te Barneveld.

1.3 Betrouwbaarheid

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5740 (NEN 5740). Het vooronderzoek, dat parallel loopt aan deze norm, is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5725 (NEN 5725). Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

1.4 Onafhankelijkheid

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. De onafhankelijkheidsverklaring van het uitgevoerde veldwerk is opgenomen in bijlage 10. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door een erkende medewerker, de hee

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de voorinformatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens is in hoofdstuk 3 de hypothese gedefinieerd en is de onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het onderzoek. Ten slotte zijn in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Voor aanvang van het bodemonderzoek zijn de (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek, verzameld. In bijlage 9 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de opdrachtgever
- informatie uit het provinciaal informatiesysteem
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website bodemloket.nl
- informatie uit het gemeentelijk informatiesysteem
- locatie inspectie

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Stappeland 6A te De Koog (gemeente Texel). De locatie is kadastraal bekend als gemeente TEL00, sectie T, nummer 3148 en 3149. De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 10.094 m². In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening met monsternamenpunten weergegeven.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van het centrum van De Koog. De onderzoekslocatie bestaat in de huidige situatie uit een woonperceel, er bevindt zich een woning en bijgebouw op het perceel. De initiatiefnemer is voornemens de bestemming te wijzigen.

Het terrein is onverhard en niet opgehoogd.



Figuur 1: Overzichtsfoto

2.3 Historie

Informatie van de gemeente/omgevingsdienst

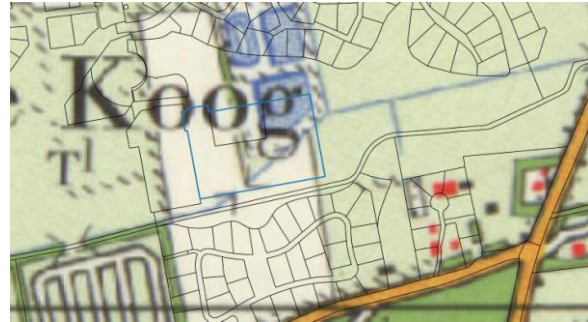
Er zijn geen relevante gegevens van de historie van het terrein bekend welke van invloed zouden kunnen zijn op de onderzoeksstrategie. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Informatie van de website topotijdreis.nl

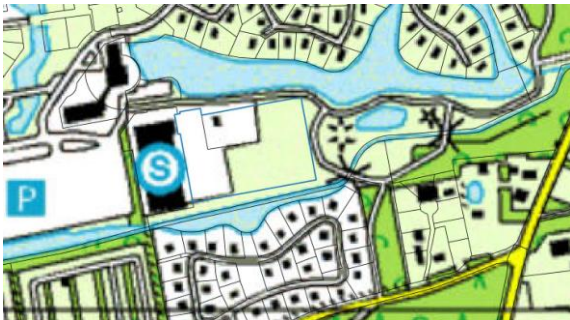
Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat het perceel vanaf 1997 bebouwd is geraakt. Tevens is te zien dat er een gedempte watergang en vijver aanwezig is.



Figuur 2: Historische kaart (1950)



Figuur 3: Historische kaart (1990)



Figuur 4: Historische kaart (2000)



Figuur 5: Historische kaart (2015)

Informatie van de website bodemloket.nl

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat er geen historische activiteiten van het perceel bekend zijn.



Figuur 6: Weergave bodemloket.nl

2.4 Asbest

Bij het vooronderzoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie.

Tijdens de visuele inspectie zijn er geen aanwijzingen aangetroffen dat de locatie verdacht is op het voorkomen van asbest.

Derhalve is de locatie onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.



Figuur 7: Overzichtsfoto



Figuur 8: Overzichtsfoto

2.5 Voorgaande onderzoeken

In 1994 is door B&M Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is gerapporteerd onder projectnummer: T94013. Destijds werden er in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan EOX aangetoond. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met fenolen.

2.6 Geohydrologie

Op basis van de geologische overzichtskaarten en grondwaterkaart van Nederland kan het volgende beeld van de bodemopbouw worden geschetst.

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland op een hoogte van circa 1,3 m +NAP. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 0,3$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,0$ m-mv zou bevinden. Uit de grondwaterkaarten van TNO blijkt dat de regionale grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is gericht. Het grondwater is voor zover bekend niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.



3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd en hiervoor wordt de 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)' gehanteerd.

3.2 Onderzoeksopzet

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
15 tot ± 0,5 m-mv 4 tot ± 2,0 m-mv	2	5 AS3000-pakket grond	2 AS3000-pakket grondwater

AS3000-pakket grond:

- Lutum en organische stof
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- PCB's
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
- Minerale olie (C10-40)

AS3000-pakket grondwater:

- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, chloorethenen, chloormethaan, chloroform, chloorethanen, chloorpropanen en bromoform)
- Minerale olie (C10-40)



4. RESULTATEN

4.1 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 28-09-2018 en op 05-10-2018 is de peilbuis bemonsterd. Op de tekening in bijlage 3 staan de diverse boringen weergegeven.

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/watertest (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. In de vaste bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De bovengrond bestaat overwegend uit donkerbruin, zeer fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit neutraal bruin beige, zeer fijn zand. De complete omschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 4.

In de onderstaande tabel staan de meetresultaten van het grondwater weergegeven:

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	1,50 - 2,50	0,97	7.11	1020	10
02	1,50 - 2,50	0,91	6.69	1100	8

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn (meng)monsters samengesteld van de grond. In onderstaande tabel staan de mengmonsters weergegeven.

Grond(meng)monster(s)	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
MM01	01, 03, 17, 18, 19, 20, 21	0,00 - 0,50	AS3000-pakket grond
MM02	04, 05, 07, 08, 09, 10, 11	0,00 - 0,50	AS3000-pakket grond
MM03	02, 06, 12, 13, 15, 16	0,00 - 0,50	AS3000-pakket grond
MM04	02, 05, 06	0,50 - 1,00	AS3000-pakket grond
MM05	01, 03, 04	0,50 - 1,00	AS3000-pakket grond
Grondwatermonster(s)			
01	01-1-1	1,50 - 2,50	AS3000-pakket grondwater
02	02-1-1	1,50 - 2,50	AS3000-pakket grondwater

Motivatie:

MM01 t/m MM03 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond.

MM04 en MM05 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond.



4.3 Interpretatie analyseresultaten

In bijlage 5 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen en in bijlage 6 van het grondwater. De toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 7. De gemeten gehalten zijn met behulp van het organisch stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

In de onderstaande tabel worden de concentraties aangegeven die de geldende toetsingskaders overschrijden, daarnaast is een indicatie van de te verwachten bodemkwaliteitsklasse volgens het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven.

Grond (meng)monster(s)	Traject (m-mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
MM01	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM02	0,00 - 0,50	Kwik, Lood	-	-	Industrie
MM03	0,00 - 0,50	Kwik	-	-	Wonen
MM04	0,50 - 1,00	-	-	-	AW
MM05	0,50 - 1,00	-	-	-	AW
Grondwatermonster(s)					
01-1-1	1,50 - 2,50	-	-	-	N.v.t.
02-1-1	1,50 - 2,50	-	-	-	N.v.t.
Betekenis van de tekens en afkortingen WBB: S = streefwaarde AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd) T = tussenwaarde (matig verontreinigd) I = interventieaarde (sterk verontreinigd) - = onder achtergrondwaarde of detectiegrens			Betekenis van de afkortingen BBK: AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde Wonen= toepasbaar (functieklasse Wonen) Industrie= toepasbaar (functieklasse industrie) NT= niet toepasbaar		

Toelichting:

In de grond(meng)monsters en het grondwater zijn geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.

Kwik is het enige metaal dat vloeibaar is bij kamertemperatuur. Het komt nauwelijks in vrije vorm in de natuur voor en wordt vooral gewonnen uit ertsen. Het is een zware, zilverwitte vloeistof. Het kan warmte niet erg goed geleiden in vergelijking met andere metalen maar het is wel een geleider van elektriciteit. Kwik vormt legeringen met vele metalen, zoals goud, zilver en tin. Deze legeringen heten amalgamen. Het vormen van een kwikgoud legering wordt gebruikt voor de winning van goud uit ertsen. Metaalkwik wordt in een aantal huishoudelijke producten gebruikt, zoals barometers, thermometers en fluorescerende lampen. Het kwik in deze apparaten zit meestal klem en kan dan geen schade aan de gezondheid toebrengen. Wanneer een thermometer breekt, kan men echter voor een korte tijd blootgesteld worden aan een hoge dosis kwik dat verdampt.

Lood in de stedelijke bodems is het vooral het lood uit stadsafval dat de verontreiniging veroorzaakt. Het gaat dan om met loodglazuur afgewerkt aardwerk, bouwmaterialresten (zoals loodslabben), metaalslakken, loodhoudende verfresten en steenkoolassen uit kolenkachels.



5. CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van _____ eeft Montferland Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek verricht aan de Stappeland 6A te De Koog (gemeente Texel). Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingswijziging.

5.2 Conclusie en aanbevelingen

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In geen van de geanalyseerde parameters in zowel grond als grondwater is de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde overschreden.
- In het grondwater zijn geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.
- De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de grond vormen geen belemmering voor het toekomstige gebruik.
- De hypothese “De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd” wordt grotendeels aangenomen.

Opmerking:

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.



BIJLAGE 1:

Topografische kaart

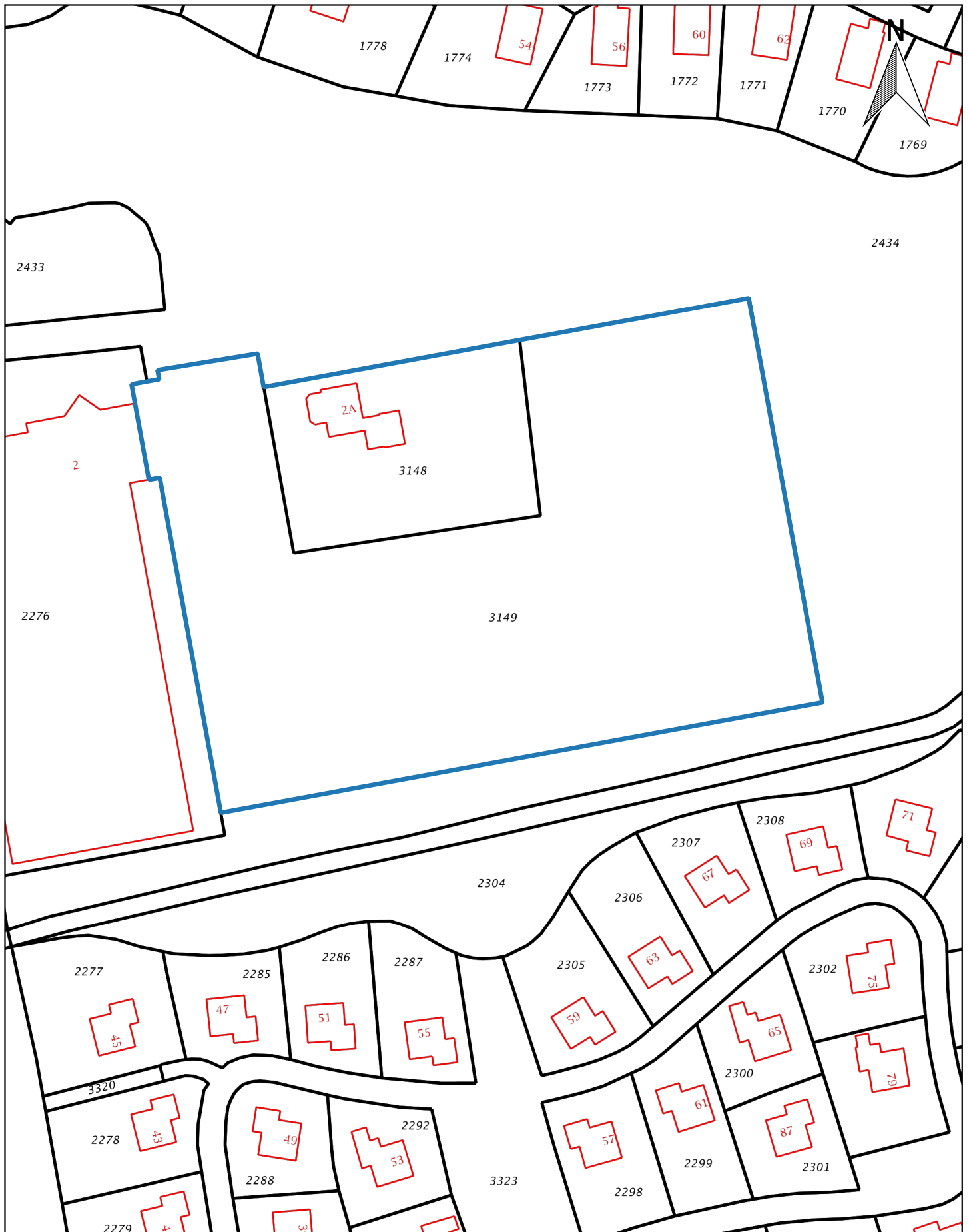



Topografische kaart		A4
Bodemonderzoek: Stappeland 2A te De Koog		SCHAAL: 1:50.000
PROJECTNUMMER: MM18171		GETEKEND: AEL
 Bodemonderzoek & advies		DATUM: 20-10-2018
		BIJLAGE: 1



BIJLAGE 2:

Kadastrale kaart met gegevens



Kadastraal object		Kadastrale kaart		A4
Kadastrale gemeente:	TEL00	Bodemonderzoek: Stappeland 2A te De Koog		SCHAAL: 1:1.000
Sectie:	T	PROJECTNUMMER: MM18171		GETEKEND: AEL
Perceel:	3148 + 3149	 <i>Bodemonderzoek & advies</i>		DATUM: 20-10-2018
				BIJLAGE: 2



BIJLAGE 3:

Situatietekening met monsternamepunten



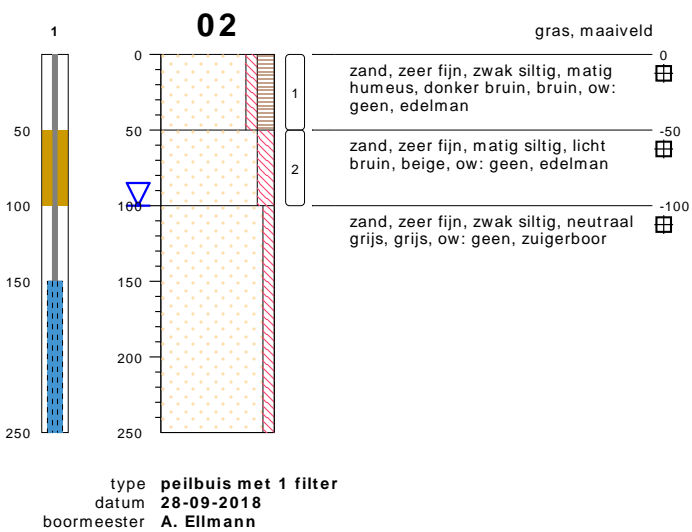
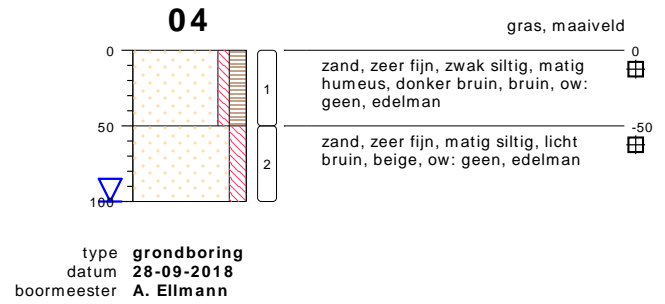
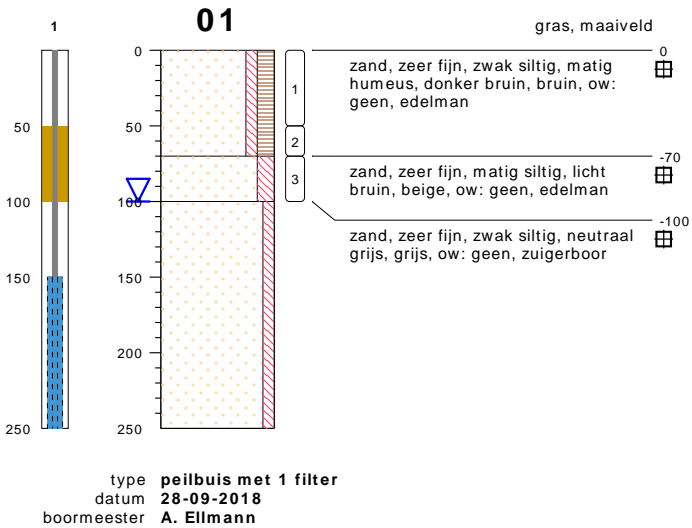
Legenda	
	Bebouwing
	Locatiegrens
	Vml. vijver
	Vml. watergang
	Boring tot 0,5 m -mv
	Boring tot 1,0 m -mv
	Peilbuis

Situatietekening met monsternamepunten		A4
Bodemonderzoek: Stappeland 2A te De Koog		SCHAAL: 1:750
PROJECTNUMMER: MM18171		GETEKEND: AEL
		DATUM: 20-10-2018
		BIJLAGE: 3

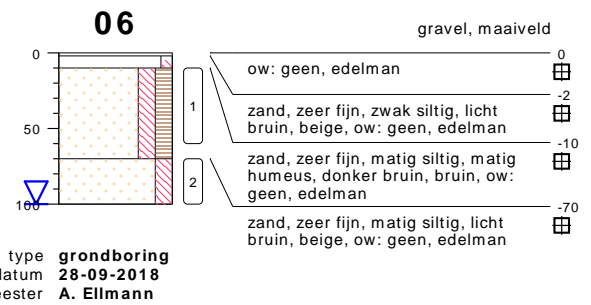


BIJLAGE 4:

Boorprofielen



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Stappeland 2A te De Koog**
projectcode **MM18171**
datum **20-10-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 4**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
datum **28-09-2018**
boormeester

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Stappeland 2A te De Koog**
projectcode **MM18171**
datum **20-10-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **2 van 4**

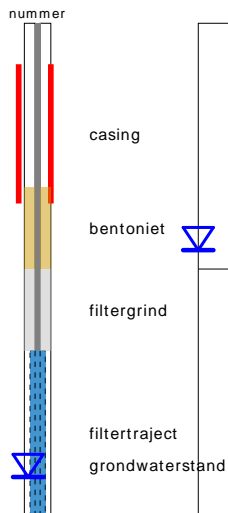


type **grondboring**
 datum **28-09-2018**
 boormeester

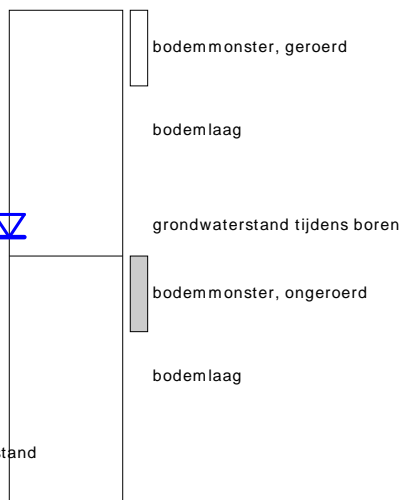
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Stappeland 2A te De Koog**
 projectcode **MM18171**
 datum **20-10-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **3 van 4**

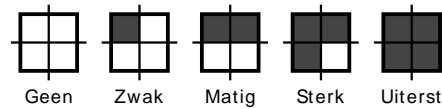
PEILBUIS



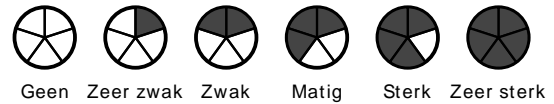
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



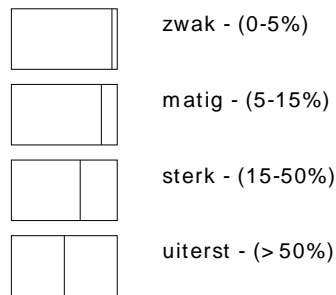
GEUR INTENSITEIT (GI)



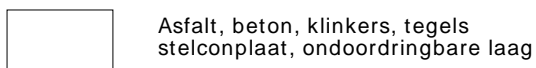
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



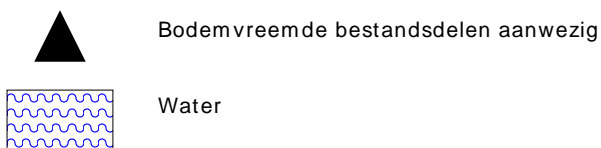
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
 zf = zeer fijn (105-150 um)
 mf = matig fijn (150-210 um)
 mg = matig grof (210-300 um)
 zg = zeer grof (300-420 um)
 ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
 mg = matig grof (5.6-16 mm)
 zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
 bv = bodemvocht
 ow = olie op water



BIJLAGE 5:

Analysecertificaten grond



Analysecertificaat

Datum: 08-Oct-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018143707/1
Uw project/verslagnummer	MM18171
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Oct-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

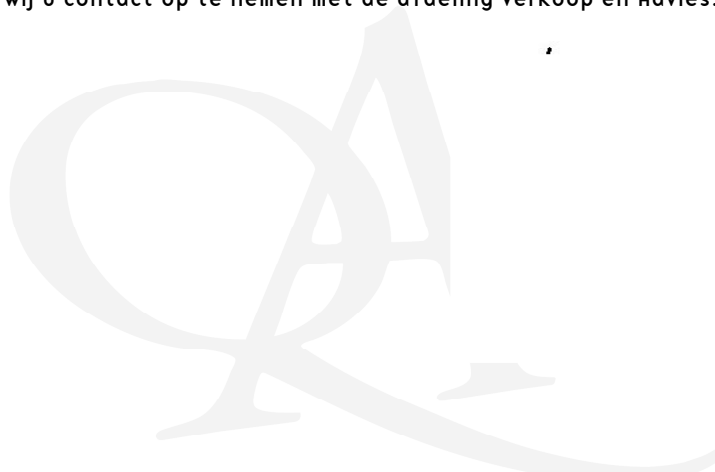
Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM18171	Certificaatnummer/Versie	2018143707/1
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog	Startdatum	02-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Oct-2018/10:28
Monsternemer	Arjan Ellmann	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	95.6	92.5	95.3	87.1	88.2
S Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.9	1.3	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98.4	98.0	98.5	99.5	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	2.3	<2.0	<2.0
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.3	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.097	0.20	0.25	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	150	15	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.4	7.1	6.8	5.4	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17: 20-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50	28-Sep-2018	10335221
2	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50	28-Sep-2018	10335222
3	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12: 0-50, 13: 0-40, 15: 0-40, 16: 0-50	28-Sep-2018	10335223
4	MM04, 02: 50-100, 05: 50-100, 06: 70-100	28-Sep-2018	10335224
5	MM05, 01: 70-100, 03: 50-100, 04: 50-100	28-Sep-2018	10335225



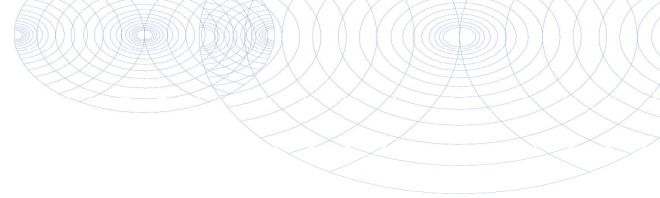
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM18171	Certificaatnummer/Versie	2018143707/1
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog	Startdatum	02-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Oct-2018/10:28
Monsternemer	Arjan Ellmann	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17: 20-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50	28-Sep-2018	10335221
2	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50	28-Sep-2018	10335222
3	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12: 0-50, 13: 0-40, 15: 0-40, 16: 0-50	28-Sep-2018	10335223
4	MM04, 02: 50-100, 05: 50-100, 06: 70-100	28-Sep-2018	10335224
5	MM05, 01: 70-100, 03: 50-100, 04: 50-100	28-Sep-2018	10335225



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018143707/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10335221	01		0	50	0537072112	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17:
10335221	03		0	50	0537072105	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17:
10335221	17		20	50	0537071788	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17:
10335221	18		0	50	0537071779	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17:
10335221	19		0	50	0537071724	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17:
10335221	20		0	50	0537071764	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17:
10335221	21		0	50	0537071787	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17:
10335222	05		0	50	0537072087	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07:
10335222	04		0	50	0537072109	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07:
10335222	07		0	50	0537072095	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07:
10335222	08		0	50	0537072104	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07:
10335222	09		0	50	0537072114	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07:
10335222	10		0	50	0537072116	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07:
10335222	11		0	50	0537072117	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07:
10335223	02		0	50	0537072106	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12
10335223	12		0	50	0537071775	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12
10335223	13		0	40	0537071784	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12
10335223	06		10	60	0537071783	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12
10335223	15		0	40	0537071772	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12
10335223	16		0	50	0537071785	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12
10335224	02		50	100	0537072107	MM04, 02: 50-100, 05: 50-100,
10335224	05		50	100	0537072082	MM04, 02: 50-100, 05: 50-100,
10335224	06		70	100	0537071776	MM04, 02: 50-100, 05: 50-100,
10335225	01		70	100	0537072115	MM05, 01: 70-100, 03: 50-100,
10335225	03		50	100	0537072098	MM05, 01: 70-100, 03: 50-100,
10335225	04		50	100	0537072110	MM05, 01: 70-100, 03: 50-100,



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018143707/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ 


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018143707/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.





BIJLAGE 6:

Analysecertificaten water

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Lindestraat 11
7039 AW STOKKUM
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 10-Oct-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018146062/1
Uw project/verslagnummer	MM18171
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Oct-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM18171	Certificaatnummer/Versie	2018146062/1
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog	Startdatum	05-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-Oct-2018/10:02
Monsternemer	Arjan Ellmann	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	<20	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	18	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1, 01-1: 150-250	05-Oct-2018	10342819
2	2, 02-1: 150-250	05-Oct-2018	10342820



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM18171	Certificaatnummer/Versie	2018146062/1
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog	Startdatum	05-Oct-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-Oct-2018/10:02
Monsternemer	Arjan Ellmann	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1, 01-1: 150-250	05-Oct-2018	10342819
2	2, 02-1: 150-250	05-Oct-2018	10342820



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018146062/1

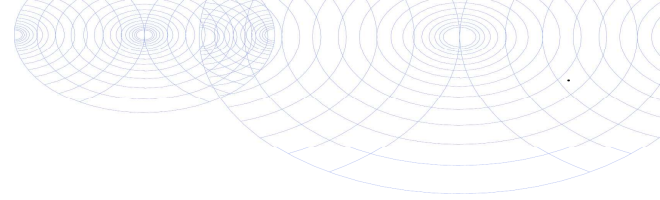
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10342819	1		150	250	0680330720	1, 01-1: 150-250
10342819	1		150	250	0680330689	1, 01-1: 150-250
10342819	1		150	250	0800754913	1, 01-1: 150-250
10342820	1		150	250	0680330736	2, 02-1: 150-250
10342820	1		150	250	0680330742	2, 02-1: 150-250
10342820	1		150	250	0800754906	2, 02-1: 150-250



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018146062/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ 



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018146062/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.





BIJLAGE 7:

Toetsingtabellen

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	MM18171
Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Ordernummer	
Datum monstername	28-09-2018
Monsternemer	Arjan Ellmann
Certificaatnummer	2018143707
Startdatum	02-10-2018
Rapportagedatum	08-10-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	95,6	95,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1,4	1,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,097	0,1394	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	20,46	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,4	32					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10335221	MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17: 20-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer MM18171
 Projectnaam Stappeland 2A te De Koog
 Ordernummer
 Datum monsternamen 28-09-2018
 Monsternemer Arjan Ellmann
 Certificaatnummer 2018143707
 Startdatum 02-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	95,6	95,6						
Organische stof	% (m/m) ds	1,4	1,4						
Gloeirest	% (m/m) ds	98,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,097	0,1394	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	20,46	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,4	32						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10335221 MM01, 01: 0-50, 03: 0-50, 17: 20-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	MM18171
Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Ordernummer	
Datum monstername	28-09-2018
Monsternemer	Arjan Ellmann
Certificaatnummer	2018143707
Startdatum	02-10-2018
Rapportagedatum	08-10-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92,5	92,5					
Organische stof	% (m/m) ds	1,9	1,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,3	13,03	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,2	0,2873	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	150	236,1	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,1	35,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	10335222	MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer MM18171
 Projectnaam Stappeland 2A te De Koog
 Ordernummer
 Datum monsternamen 28-09-2018
 Monsternemer Arjan Ellmann
 Certificaatnummer 2018143707
 Startdatum 02-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92,5	92,5						
Organische stof	% (m/m) ds	1,9	1,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,3	13,03	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,2	0,2873	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	150	236,1	Industrie	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,1	35,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 10335222 MM02, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09:0-50, 10: 0-50, 11: 0-50

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	MM18171
Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Ordernummer	
Datum monstername	28-09-2018
Monsternemer	Arjan Ellmann
Certificaatnummer	2018143707
Startdatum	02-10-2018
Rapportagedatum	08-10-2018

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	95,3	95,3					
Organische stof	% (m/m) ds	1,3	1,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,3	2,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2399	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,148	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,167	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,25	0,3574	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,967	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	23,48	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,72	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,8	34					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	10335223	MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12: 0-50, 13: 0-40, 15:0-40, 16: 0-50

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer MM18171
 Projectnaam Stappeland 2A te De Koog
 Ordernummer
 Datum monsternamen 28-09-2018
 Monsternemer Arjan Ellmann
 Certificaatnummer 2018143707
 Startdatum 02-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Einheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	95,3	95,3						
Organische stof	% (m/m) ds	1,3	1,3						
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,3	2,3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,29		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2399	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,148	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,167	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,25	0,3574	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,967	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	23,48	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,72	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,8	34						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 10335223 MM03, 02: 0-50, 06: 10-60, 12: 0-50, 13: 0-40, 15: 0-40, 16: 0-50

Eindoordeel: Klasse wonen

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer MM18171
 Projectnaam Stappeland 2A te De Koog
 Ordernummer
 Datum monstername 28-09-2018
 Monsternemer Arjan Ellmann
 Certificaatnummer 2018143707
 Startdatum 02-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,1	87,1					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,4	27					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 10335224 MM04, 02: 50-100, 05: 50-100, 06: 70-100

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer MM18171
 Projectnaam Stappeland 2A te De Koog
 Ordernummer
 Datum monstername 28-09-2018
 Monsternemer Arjan Ellmann
 Certificaatnummer 2018143707
 Startdatum 02-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87,1	87,1						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,4	27						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 10335224 MM04, 02: 50-100, 05: 50-100, 06: 70-100

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	MM18171
Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Ordernummer	
Datum monstername	28-09-2018
Monsternemer	Arjan Ellmann
Certificaatnummer	2018143707
Startdatum	02-10-2018
Rapportagedatum	08-10-2018

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,2	88,2					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	10335225	MM05, 01: 70-100, 03: 50-100, 04: 50-100

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer MM18171
 Projectnaam Stappeland 2A te De Koog
 Ordernummer
 Datum monstername 28-09-2018
 Monsternemer Arjan Ellmann
 Certificaatnummer 2018143707
 Startdatum 02-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88,2	88,2						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 5 10335225 MM05, 01: 70-100, 03: 50-100, 04: 50-100

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	MM18171
Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Ordernummer	
Datum monsternamen	05-10-2018
Monsternemer	Arjan Ellmann
Certificaatnummer	2018146062
Startdatum	05-10-2018
Rapportagedatum	10-10-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	18	18	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10342819	1, 01-1: 150-250

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	MM18171
Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Ordernummer	
Datum monsternamen	05-10-2018
Monsternemer	Arjan Ellmann
Certificaatnummer	2018146062
Startdatum	05-10-2018
Rapportagedatum	10-10-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	10342820	2, 02-1: 150-250

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



BIJLAGE 8:

Projectfoto's

M



M



M



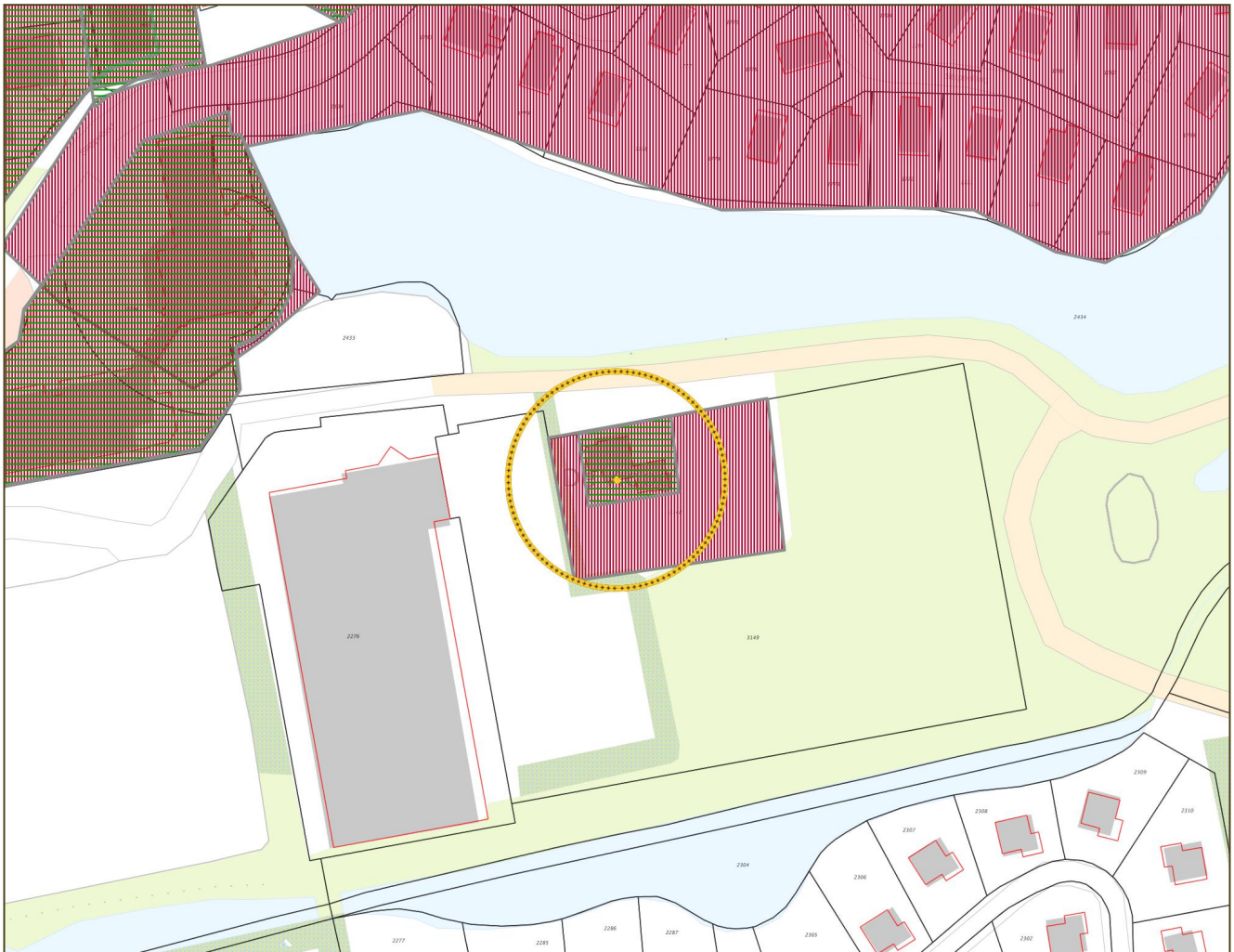


BIJLAGE 9:

Informatie vooronderzoek

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 20-10-2018



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113599 Y 568179 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	5
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	6
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	7
Toelichting op de velden - bodemlocatie	8
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	9
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	10
Disclaimer	10
Contactinformatie	10

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Stappeland 2A

Locatiecode	GN044801019
Naam locatie	Stappeland 2A
Adres	Stappeland 2A
Woonplaats	1796BS De Koog
Gemeente	Texel (0448)
Code bevoegd gezag Wbb	-
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	-
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	Niet van toepassing
Convenant	-
Conclusie kort	-
Opmerkingen	Voldoende onderzocht ----- Bovengrond: EOX >d. Ondergrond: < A. Grw: fenolen > A.

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	VO Stappeland 2A
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	16-05-1994
Auteur en kenmerk	B&M Milieutechniek T94013
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen	Zintuiglijk: geen bijzonderheden.

onderzoek	<i>Analytisch: Bgr: EOX >d. Ogr: < A. Grw: fenolen >d.</i>
SIKB-ID	100448GN04480013167658782

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m³ sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking. Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@rudnhn.nl
2. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Dampden 2, 1624 NR HOORN



BIJLAGE 10:

Onafhankelijkheidsverklaring

Onafhankelijkheidsverklaring

Kwaliteit:

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Montferland Milieu B.V. conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000. Montferland Milieu B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen, nemen grondmonsters), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (maaiveldinspectie en monsterneming asbest in bodem).

Onafhankelijkheid:

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Projectnaam: Stappeland 2A te De Koog
Projectnummer: MM18171
Erkende veldwerker: A. Ellmann

Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd:

Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)	Ja
Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	Ja
Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)	Nee

Datum uitvoering 2001: 28-09-2018 Paraaf: _____

Datum uitvoering 2002: 05-10-2018 Paraaf: _____

Onafhankelijkheidsverklaring:

Ik verklaar dat het veldwerk ten behoeve van bovengenoemd project onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.



BIJLAGE 11:

Toegepaste normen



Toegepaste normen

NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NEN 5707	Asbest	Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5709	Bodem	<i>Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond</i>
NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en naderonderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NPR 5741	Bodem	<i>Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek</i>
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5742	Bodem	<i>Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische Verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.</i>
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	<i>Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen</i>
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen.
NEN 5751	Bodem	Voorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	<i>Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek</i>
NEN 5861	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 56673	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN 5897	Asbest	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem



BIJLAGE 12:

Toelichting toetsingkader



De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van het Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering 2013.

Grond:

Voor de beoordeling van grond worden achtergrond- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Achtergrondwaarden (AW)** In het Regeling Bodemkwaliteit wordt de term “Achtergrondwaarden” gebruikt. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op het onderzoek “Achtergrondwaarden 2000” (AW2000). Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur en landbouwgronden in Nederland.
- **Criterium voor nader onderzoek (Tussenwaarde)** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (tussenwaarde) gemiddelde van de som van achtergrond- en interventiewaarde wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

Grondwater Voor de beoordeling van grondwater worden streef- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- **Streefwaarden (S)** De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.
- **Criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I))** Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien het criterium voor nader onderzoek (1/2(S+I); gemiddelde van de som van streef- en interventiewaarde) wordt overschreden.
- **Interventiewaarden (I)** De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigde stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.



Tabel: Toetsingwaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium			920	20
Cadmium	0.60	6.8	13	0.20
Kobalt	15	102	190	3.0
Koper	40	115	190	5.0
Kwik	0.15	18	36	0.050
Lood	50	290	530	10
Molybdeen	1.5	96	190	1.5
Nikkel	35	68	100	4.0
Zink	140	430	720	20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
Polychloorbifenylen				
Som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	190	2595	5000	35

¹ AW achtergrondwaarde
½(AW/I) gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10 % humus en 25 % lutum.



Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
Metalen				
Barium	50	338	625	20
Cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
Kobalt	20	60	100	2.0
Koper	15	45	75	2.0
Kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
Lood	15	45	75	2.0
Molybdeen	5.0	152	300	2.0
Nikkel	15	45	75	3.0
Zink	65	432	800	10
Vluchtige aromaten				
Benzeen	0.20	26	30	0.20
Tolueen	7.0	504	1000	0.20
Ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
Xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
Styreen	6.0	153	300	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen				
Naftaleen	0.01	35	70	0.020
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
Gehalogeneerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1 dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
Dichloomethaan som (cis, trans)	0.01	500	1000	0.20
1,2 dichloorethenen (0,7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3 dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
Som dichloorpropaan (0,7 factor)	0.80	40	80	0.42
Tetachlooretheen	0.01	20	40	0.10
Tetachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
Trichlooretheen	24	262	500	0.20
Chloroform	6.0	203	400	0.20
Vinylchloride	0.01	2.2	5.0	0.20
Tribroommethaan			630	0.20
Minerale olie				
Totaal olie C10-C40	50	325	600	50

¹ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)



Tabel: Toetsingwaarden voor asbestverdacht (I&M-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven.

Toetsingwaarden ¹	AW	$1/2(AW+I)$	I	RBK eis
Kwantitatief asbestonderzoek				
Gewogen asbestconcentratie			100	

¹ AW achtergrondwaarde
 $1/2(AW+I)$ gemiddelde van de achtergrond en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10 % humus en 25 % lutum.

Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740

Locatie: Pontweg 133 te De Koog

Projectnummer: 05 1003466



Opdrachtgever:

Opdrachtnemer/ Rapporteur:

Auteur:

Datum:

Controle:

Voorwoord

Bodem Belang B.V. is een onafhankelijk bedrijf in milieu-geotechnisch onderzoek en is gevestigd in Petten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van sonderingen en saneringen.

Wanneer Bodem Belang B.V. vanaf het begin bij uw bodem als partner betrokken is garanderen wij een duurzaam resultaat op het gebied van milieu, funderingen en veiligheid.

Inhoudsopgave	Pagina
1. Inleiding en doel	1
1.1 Indeling van de rapportage	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Ligging onderzoekslocatie	2
2.2 Gebruik onderzoekslocatie	2
2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek	3
2.4 Onderzoekshypothese	3
3. Beschrijving veldwerk	4
3.1 Uitvoering	4
3.2 Waarnemingen bij uitvoering	4
3.2.1 Bodemopbouw	4
3.2.2 Grondwater	4
3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen	5
3.2.4 Asbest	5
3.2.5 Afwijkingen van beoordelingsrichtlijn (BRL)	5
3.3 Analysestrategie	6
4. Chemische analyses	7
4.1 Analyseresultaten	7
4.2 Toetsingskader	7
4.3 Interpretatie analyseresultaten	7
4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater	7
5. Conclusies en aanbevelingen	8
Bijlagen	
1. Tekeningen	
1.1 Topografische situatie	
1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie	
1.3 Foto's locatie	
1.4 Situatieschets bodemonderzoek	
2. Analysecertificaten	
3. Toetsing analyseresultaten	
4. Toetsingskader	
5. Boorstaten en onafhankelijkheidsverklaring veldwerker	

1. Inleiding en doel

In opdracht van Woontij heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 op de locatie Pontweg 133 te De Koog.

De aanleiding van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond. Tevens is de eigenaar van de grond geen zusterbedrijf of het moederbedrijf.

1.1 Indeling van de rapportage

De rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken.

Hoofdstuk 2:

Beschrijft het uitgevoerde vooronderzoek.

Hoofdstuk 3:

Hierin worden de veldwerkzaamheden besproken.

Hoofdstuk 4:

Behandelt de resultaten van de analyse.

Hoofdstuk 5:

Maakt een samenvatting met conclusie en geeft aanbevelingen.

2 Vooronderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Pontweg 133 te De Koog en is kadastraal bekend onder de gemeente Texel, sectie T, nummer 3005.

De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 113772 en Y = 565159.

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1.

Het oppervlak van het perceel is 1.734 m², het onderzoeksgebied is circa 1.500 m².

2.2 Gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt ten noord-westen van Den Burg in landelijk gebied. Het wooncomplex op Pontweg nummer 133, grenzend aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie, is gebouwd in 1978. De onderzoekslocatie is voor zover kan worden nagegaan altijd onbebouwd geweest.

Ten tijde van het veldonderzoek is de locatie onbebouwd en is het grasland.

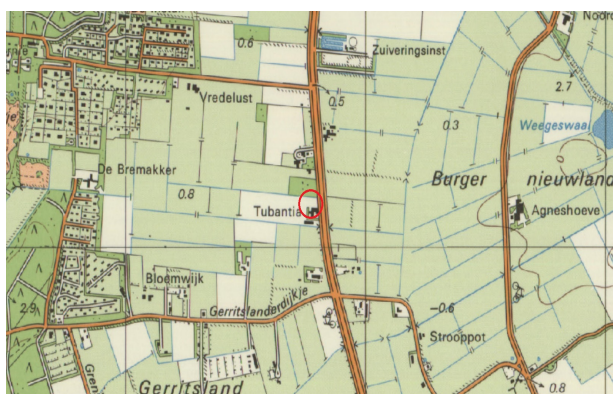
Dit bodemonderzoek maakt deel uit van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van vier woningen op de locatie.



figuur 1: kaart 1910



figuur 2: kaart 1945



figuur 3: kaart 1984

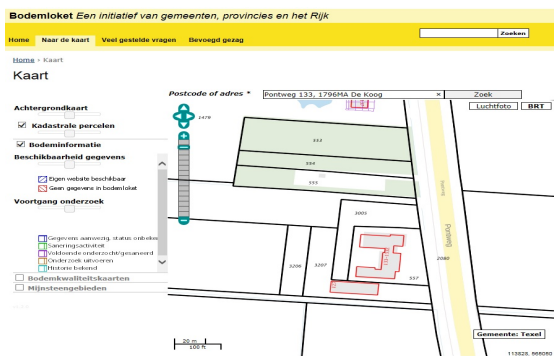


figuur 4: kaart 2005

SONDERINGEN MILIEUONDERZOEK SANERINGEN DUURZAME ENERGIE AARDWARMTE

2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland en Bodemloket zijn van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend van eerder bodemonderzoek, (ondregrondse) brandstoftanks en/of bodembedreigende activiteiten. De locatie ligt op de Bodemkwaliteitskaart voor de bovengrond in zone B2 (buitengebied Texel) en voor de ondergrond in zone O1 (ondergrond Texel).



figuur 5: bodemloket

2.4 Onderzoekshypothese

Voor de opzet van het onderzoek wordt uitgegaan van een strategie van een onverdachte locatie. Het bodemonderzoek is opgezet conform tabel 3 van NEN 5740 aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdachte locatie.

tabel 3—Aantallen te verrichten boringen op een onverdacht locatie als functie van de oppervlakte van de te onderzoeken locatie.

Oppervlakte locatie(ha)	boring(en) tot 0,5 m	boring(en) tot grondwater	boring(en) met peilbuis
0,10 - 0,15	6	1	1

Er zijn geen additionele boringen of peilbuizen geplaatst.

3 Beschrijving veldwerk

3.1 Uitvoering

Op 26 april en 3 mei 2018 heeft werknemer D.J. Schermer (geregistreerd veldwerker) van Bodem Belang BV het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform tabel 3 van NEN 5740. Op 3 mei 2018 heeft D.J. Schermer de peilbuis bemonsterd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002.

Bodem Belang is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification BV onder certificaatnr. EC-SIK-20271 (VKB protocol 2001, 2002, 2003, & 2018).

3.2 Waarnemingen bij uitvoering

3.2.1 Bodemopbouw

Voor alle boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor.

De bovengrond tot 0,5 meter min maaiveld (m-mv) bestaat uit overwegend zwak siltig, matig fijn zand, zwartgrijs van kleur.

Vanaf 0,5 m-mv is de samenstelling zwak siltig, matig fijn licht- tot donkergrijs zand.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 5.

3.2.2 Grondwater

De grondwaterstand is aangetroffen op 0,8 m-mv. De boring voor de peilbuis is 1,5 meter dieper doorgezet naar 2,3 m-mv.

Ter plaatse van het filter is een filterkous toegepast.

Tabel 1 Peilbuis en grondwatergegevens

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in uS/cm	Troebelheid in FTU	Meetdatum
01	130-230	62	7,0	360	95	2018-05-03

De pH en EC (elektrisch geleidingsvermogen) zijn in het veld gemeten. De troebelheid geeft aan dat het grondwater licht troebel is.

De zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen in deze omgeving.

3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden is zowel de bovengrond als de ondergrond over het algemeen zintuiglijk schoon. De ondergrond is matig roesthoudend.

3.2.4 Asbest

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen geconstateerd.

3.2.5 Afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn (BRL)

De werkzaamheden zijn geheel conform het protocol 2001 en 2002 uitgevoerd.

3.3 Analysestrategie

Op basis van de onderzoekshypothese en de in het veld waargenomen milieuhygiënische verontreinigingskenmerken zijn onderstaande monsters geselecteerd voor chemisch onderzoek:

tabel 2 Overzicht monsterselectie en analyses grondmengmonsters

Deellocatie	Mengmonster	Diepte(cm.-mv)	Grondsoort	Bijzonderheden	Analyse
Gehele locatie	MM1 bovengrond	01(0-50), 02(0-50), 03(0-50), 04(0-50)	Zwak siltig, matig fijn zand	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM2 ondergrond	01(50-100), 01(100-130), 01(130-180), 01(180-230), 01(230-270), 02(50-100)	Matig siltig, matig fijn zand	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM3 bovengrond	05(0-50), 06(0-50), 07(0-50), 08(0-50)	Zwak siltig, matig fijn zand	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof

tabel 3 Overzicht peilbuizen en analyses grondwatermonsters

Deellocatie	Peilbuis	Filter in cm-mv	Waarneming	Analyse
Gehele locatie	01	130-230	geen bijzonderheden	NEN-5740-grondwater

Alle monsters zijn voorbehandeld volgens AS3000.

4 Chemische analyses

4.1 Analyseresultaten

De chemische analyses en bepalingen zijn uitgevoerd door Analytico Milieu BV welke door de Raad Van Accreditatie (RVA) is erkend.

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2 Toetsingskader

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

4.3 Interpretatie analyseresultaten

4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater

Mengmonsters bovengrond

In mengmonster MM1 van de bovengrond overschrijdt het gehalte aan kwik de betreffende achtergrondwaarde. Mengmonster MM3 van de bovengrond is voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon.

Mengmonster ondergrond

Het mengmonster (MM2) van de ondergrond is voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon.

Grondwatermonsters

In het grondwater overschrijden de concentraties aan barium, molybdeen en xylenen de betreffende streefwaarden.

5 Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond is plaatselijk een lichte verhoging aan kwik gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden.

In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium, molybdeen en xylenen gemeten ten opzichte van de streefwaarden.

De oorzaak van de lichte verhogingen is niet eenduidig aan te geven. Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters moet de gestelde hypothese worden verworpen.

De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Opmerkingen

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

Bijlage 1 - Tekeningen

- 1.1 Topografische situatie
- 1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie
- 1.3 Foto's locatie
- 1.4 Situatieschets

1.1 Topografische situatie



Locatie: Pontweg 133 te De Koog

Rapport nr.: 05 1003466

Opdrachtgever: Woontij

1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie



Locatie: Pontweg 133 te De Koog

Rapport nr.: 05 1003466

Opdrachtgever: Woontij

SONDERINGEN MILIEUONDERZOEK SANERINGEN DUURZAME ENERGIE AARDWARMTE

1.3 Foto's locatie

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag Zoeken

Home > Kaart

Kaart

Achtergrondkaart

- Kadastrale percelen
- Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Bodemkwaliteitskaarten

Mijsteengebieden

Postcode of adres * Zoek

Gemeente: Texel

113828, 565050

bodemloket



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



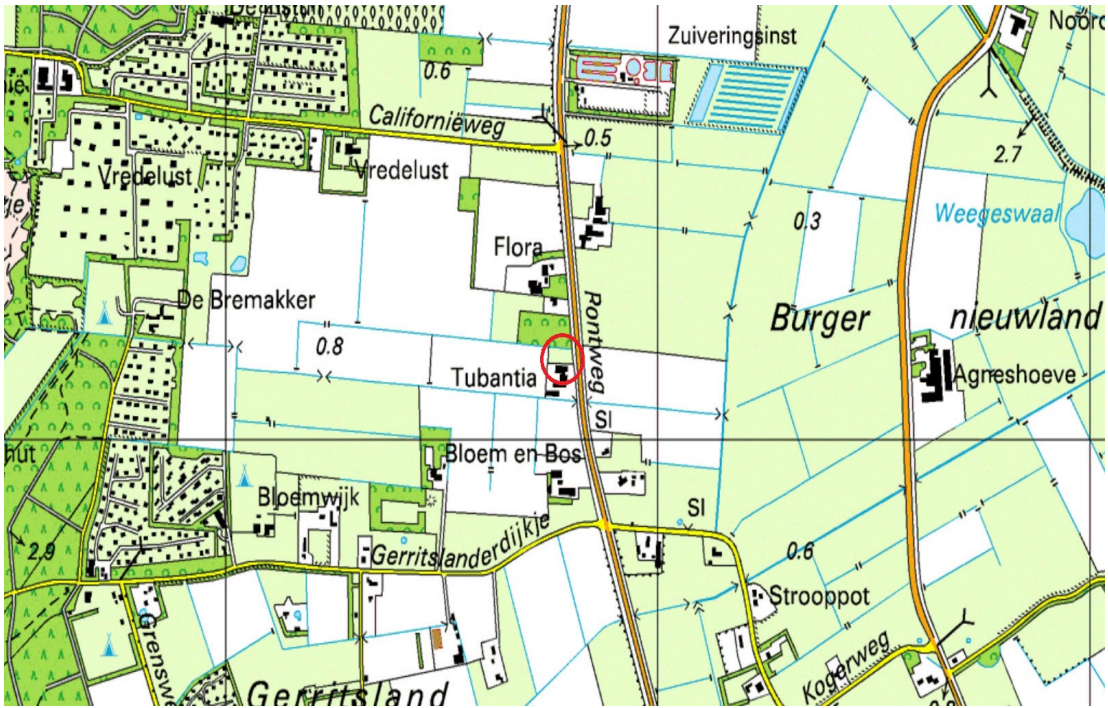
kaart 1910



kaart 1945



kaart 1984



kaart 2005



Locatie: Pontweg 133
Te: De Koog
Projectnummer: 051003466
Opdrachtgever: Woontij

Legenda

- ┌ = Peilbuis
- = Boring tot grondwaterstand
- X = Boring tot 0,5 m-mv

Bijlage 2 - Analysecertificaten

Analysecertificaat

Datum: 07-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018061205/1
Uw project/verslagnummer	051003466
Uw projectnaam	Pontweg 133 de Koog
Uw ordernummer	051003466
Monster(s) ontvangen	26-Apr-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051003466	Certificaatnummer/Versie	2018061205/1
Uw projectnaam	Pontweg 133 de Koog	Startdatum	26-Apr-2018
Uw ordernummer	051003466	Rapportagedatum	07-May-2018/12:57
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	89.5	80.7
S Organische stof	% (m/m) ds	1.8	0.8
Gloeirest	% (m/m) ds	97.9	98.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	3.8
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.14	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	16	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.6	6.6
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01 bovengrond	26-Apr-2018	10076108
2	MM02 ondergrond	26-Apr-2018	10076109

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003466
 Uw projectnaam Pontweg 133 de Koog
 Uw ordernummer 051003466

Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018061205/1
 Startdatum 26-Apr-2018
 Rapportagedatum 07-May-2018/12:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.12	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.21	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.068	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.075	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.063	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.054	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.73	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

1 MM01 bovengrond
 2 MM02 ondergrond

Datum monstername Monster nr.

26-Apr-2018 10076108
 26-Apr-2018 10076109



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018061205/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10076108	01	01a	0	50	0535401954	MM01 bovengrond
10076108	02	02a	0	50	0535401958	
10076108	03	03a	0	50	0535401953	
10076108	04	04a	0	50	0535401955	
10076109	01	01b	50	100	0535401952	MM02 ondergrond
10076109	01	01c	100	130	0535401951	
10076109	01	01d	130	180	0535401950	
10076109	01	01e	180	230	0535401956	
10076109	01	01f	230	270	0535401961	
10076109	02	02b	50	100	0535401962	



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018061205/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ 


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018061205/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Analysecertificaat

Datum: 09-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018064416/1
Uw project/verslagnummer	051003466
Uw projectnaam	Pontweg 133 de Koog
Uw ordernummer	051003466
Monster(s) ontvangen	03-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003466
 Uw projectnaam Pontweg 133 de Koog
 Uw ordernummer 051003466

Monsternemer D.J.Schermer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018064416/1
 Startdatum 03-May-2018
 Rapportagedatum 09-May-2018/14:52
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	87.0
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8
Gloeirest	% (m/m) ds	98.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.098
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.9
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1 MM03 bovengrond

Datum monstername

03-May-2018

Monster nr.

10086057

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051003466
 Uw projectnaam Pontweg 133 de Koog
 Uw ordernummer 051003466

Monsternemer D.J.Schermer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018064416/1
 Startdatum 03-May-2018
 Rapportagedatum 09-May-2018/14:52
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾

Nr. **Monsterschrijving**
 1 MM03 bovengrond

Datum monstername 03-May-2018
Monster nr. 10086057

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018064416/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10086057	05	05a	0	50	0535402305	MM03 bovengrond
10086057	06	06a	0	50	0535402454	
10086057	07	07a	0	50	0535402456	
10086057	08	08a	0	50	0535402453	



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018064416/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ 



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018064416/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Analysecertificaat

Datum: 09-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018064418/1
Uw project/verslagnummer	051003466
Uw projectnaam	Pontweg 133 de Koog
Uw ordernummer	051003466
Monster(s) ontvangen	03-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix

Certificaatnummer/Versie 2018064418/1
Startdatum 03-May-2018
Rapportagedatum 09-May-2018/08:11
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	4.1
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	13
S Nikkel (Ni)	µg/L	11
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	51
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	0.78
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	0.27
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.34
BTEX (som)	µg/L	1.0
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsternomschrijving

1 Peilbuis 01

Datum monstername

03-May-2018

Monster nr.

10086063

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer
Uw projectnaam
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix

Certificaatnummer/Versie 2018064418/1
Startdatum 03-May-2018
Rapportagedatum 09-May-2018/08:11
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 Peilbuis 01

Datum monstername

03-May-2018

Monster nr.

10086063

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018064418/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10086063	01	PB01	130	230	0680353983	Peilbuis 01
10086063	01	PB01	130	230	0680353979	
10086063	01	PB01	130	230	0800609964	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018064418/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ 

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018064418/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Bijlage 3 Toetsing Eurofins certificaten

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018061205
 Uw projectnummer 051003466
 Uw projectnaam Pontweg 133 de Koog
 Datum monsternamen 26-04-2018

Parameter	Eenheid	MM01 bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,5	89,5					
Organische stof	% (m/m) ds	1,8	1,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,74		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2349	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,225	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,84	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,14	0,1958	+	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,153	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	24,42	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,58	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,6	38,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,068	0,068					
Chryseen	mg/kg ds	0,075	0,075					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,73	0,73	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 07-05-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 3,7 % van droge stof en organische stof: 1,8 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018061205
 Uw projectnummer 051003466
 Uw projectnaam Pontweg 133 de Koog
 Datum monsternaam 26-04-2018

Parameter	Eenheid	MM02 ondergrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,7	80,7					
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,8	3,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,29		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2345	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,168	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,818	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0488	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,101	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,66	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,43	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,6	33,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 07-05-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 3,8 % van droge stof en organische stof: 0,8 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2018064416
 Uw projectnummer 051003466
 Uw projectnaam Pontweg 133 de Koog
 Datum monsternamen 03-05-2018

Parameter	Eenheid	MM03 bovengrond	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,0	87,0					
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,74		20,0	190,0	555,0	920,0
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2349	-	0,2	0,6	6,8	13,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,225	-	3,0	15,0	103,0	190,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,84	-	5,0	40,0	115,0	190,0
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,098	0,137	-	0,05	0,15	18,1	36,0
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190,0
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,153	-	4,0	35,0	67,5	100,0
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,68	-	10,0	50,0	290,0	530,0
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,58	-	20,0	140,0	430,0	720,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,9	34,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35,0	190,0	2600,0	5000,0
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1,0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40,0

Legenda

- < Achtergrondwaarde of RG
 + > Achtergrondwaarde
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 Datum 15-05-2018

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 3,7 % van droge stof en organische stof: 0,8 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Toetsing analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer 2018064418
 Uw projectnummer 051003466
 Uw projectnaam Pontweg 133 de Koog
 Datum monsternamen 03-05-2018

Parameter	Eenheid	Peilbuis 01	GSSD	+/-	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	110	110,0	+	20,0	50,0	338,0	625,0
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6,0
Kobalt (Co)	µg/L	4,1	4,1	-	2,0	20,0	60,0	100,0
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	13	13,0	+	2,0	5,0	153,0	300,0
Nikkel (Ni)	µg/L	11	11,0	-	3,0	15,0	45,0	75,0
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2,0	15,0	45,0	75,0
Zink (Zn)	µg/L	51	51,0	-	10,0	65,0	433,0	800,0
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30,0
Tolueen	µg/L	0,78	0,78	-	0,2	7,0	504,0	1000,0
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4,0	77,0	150,0
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	0,27	0,27					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,34	0,34	+	0,2	0,2	35,1	70,0
BTEX (som)	µg/L	1,0						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35,0	70,0
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	153,0	300,0
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500,0	1000,0
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6,0	203,0	400,0
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24,0	262,0	500,0
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20,0	40,0
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	454,0	900,0
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7,0	204,0	400,0
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150,0	300,0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65,0	130,0
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630,0
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5,0
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,0	10,0
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,0	20,0
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80,0
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35,0	-	50,0	50,0	325,0	600,0

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > Streefwaarde (S)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Bijlage 4 - Toetsingskader

Normeringskader

Wet bodembescherming

Om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu, zijn de analyseresultaten getoetst aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering (gewijzigd per 27 juni 2013).

Hierbij worden per element de volgende waarden onderscheiden:

- achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;
- interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een ernstige verontreiniging.

De achtergrondwaarden zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogd bariumgehalte ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte beoordeeld worden basis van de voormalige interventiewaarde van 920 mg/kg d.s. (voor standaard bodem). Analyses op barium dienen nog wel te worden uitgevoerd, maar resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 5 - Boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.

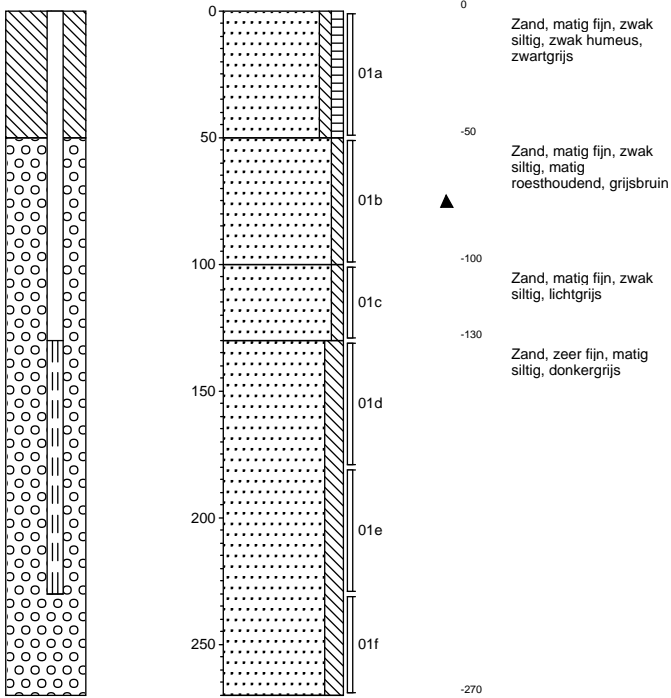
(Geregistreerd veldwerker)

Projectnr: 051003466
 Projectnaam: Pontweg 133
 Locatie: De Koog

X: 113784,71
 Y: 565158,63

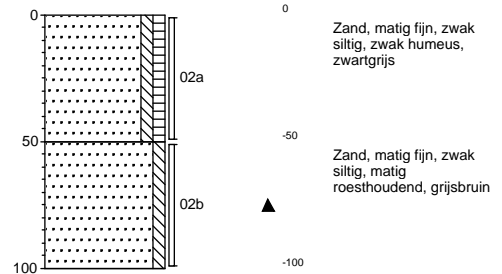
X: 113761,89
 Y: 565159,07

Boring: 01



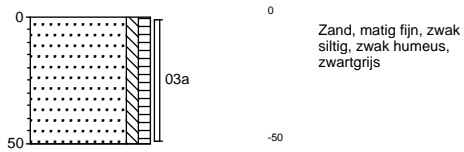
X: 113793,11
 Y: 565163,45

Boring: 02

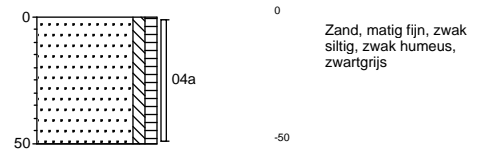


X: 113791,08
 Y: 565151,35

Boring: 03



Boring: 04

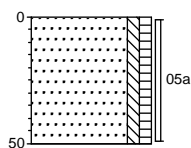


Projectnr: 051003466
Projectnaam: Pontweg 133
Locatie: De Koog

X: 113773,78
Y: 565153,16

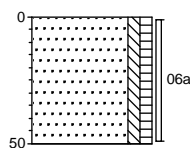
X: 113768,47
Y: 565164,82

Boring: 05



0
Zand, matig fijn, zwak
siltig, zwak humeus,
zwartgrijs
-50

Boring: 06

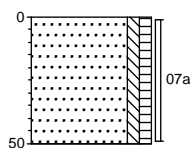


0
Zand, matig fijn, zwak
siltig, zwak humeus,
zwartgrijs
-50

X: 113754,19
Y: 565153,37

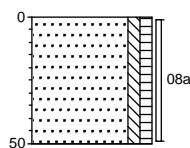
X: 113752,27
Y: 565166,95

Boring: 07



0
Zand, matig fijn, zwak
siltig, zwak humeus,
zwartgrijs
-50

Boring: 08



0
Zand, matig fijn, zwak
siltig, zwak humeus,
zwartgrijs
-50

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

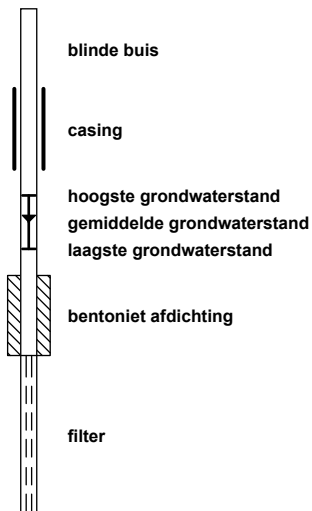
monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

peilbuis





METAFYS
bouwfysica en advies

postadres:
Uutkamp 8,
9431 KS Westerbork

bezoekadres:
Zandhoeklaan 20,
9431 BL Westerbork

t. 0593 - 856 778
e. info@metafys.nl
www.metafys.nl

KvK 71379487
BTW NL126908448B01
Bank NL91 RABO 0329 2078 81

Geachte heer Ter Meer,

In voorbereiding is de bouw van tijdelijke woningen aan de Pontweg 135 te Texel; gepland zijn 4 woningen met nummer 135, 135A, 135B en 135C.

Het plangebied ondervindt een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de Pontweg. Door u is aan ons verzocht onderzoek te doen naar de specifiek optredende geluidbelastingen op de woningen, waarmee de benodigde geluidwering kan worden bepaald in het kader van de omgevingsaanvraag.

In voorliggende brief zijn de resultaten beknopt samengevat.

Uitgangspunten

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrenst door de Pontweg op ca. 25 meter (kortste afstand tot de 1^e woningen); de situatie van het plan is opgenomen in bijlage 1. De 4 woningen omvatten één-laagse vrijstaande woningen met een woonkamer/keuken, 2 slaapkamers een badkamer, entree en fietsenberging (plattegrond en doorsnede, zie bijlage 2).

Ten behoeve van dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Tekeningen met projectnummer 17033, tekeningnummer 400, 403 en 404 d.d. 26 maart 2018, 401 (situatie en terreinindeling) d.d. 25 juni 2018 van Achterbosch/Zantman Architecten te Leeuwarden;
- Verkeersgegevens verkregen van de Gemeente Texel per e-mail d.d. 10 juli 2018, xls-bestand 'verkeerstellingen Pontweg 2014-10-02' en 'juni 2018 telling pontweg akenbuurt';
- aanvullende informatie over te hanteren uitgangspunten van opdrachtgever.

Berekening geluidbelasting

Op basis van de verkregen digitale ondergrond van de locatie, is de onderhavige situatie ingevoerd in een rekenmodel dat is opgezet overeenkomstig Standaard Rekenmethode 2 (SRM2) van het reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Gehanteerd zijn de verstrekte verkeersgegevens door de Gemeente Texel:

Aangeleverd zijn verkeersgegevens van de Pontweg ten noorden van de Akenbuurt; dit ligt iets ten zuiden van het plangebied. Het laatst volledige gemeten jaar betreft 2013. De gemiddelde etmaalintensiteit bedroeg in dat jaar 5.295 motorvoertuigen (mvt) per etmaal. Op basis van de eveneens beschikbaar gestelde gegevens uit het jaar 2012 (5.262 mvt/etmaal.) is vastgesteld dat de groei tussen 2012 en 2013 circa 0,7 % bedroeg. Voor de berekening dient conform het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, het jaar 2028 als toekomstig maatgevend jaar aangehouden te worden (minimaal het tiende jaar na het akoestisch onderzoek). Op basis van de intensiteit uit 2013 en het vastgestelde groeipercentage is de intensiteit voor het jaar 2028 vastgesteld op 5.879 mvt/etmaal.

Voor de verdeling per etmaalperiode (dag, avond, nacht) en categorisering (lichte-, middelzware- en zware voertuigen) is aansluiting gezocht bij verstrekte telgegevens van vrijdag 1 juni 2018.

In onderstaande tabel zijn de gegevens samengevat:

Tabel 1: gehanteerde verkeersgegevens (weekdag gemiddelden)

Weg	Etmaal-intensiteit	Uurintensiteit [%]			Lichte mvt [%]			Middelzw. mvt [%]			Zware mvt [%]		
		d	a	n	d	a	n	d	a	n	d	a	n
Toekomstige situatie 2028 (prognose)													
Pontweg	5.879	7,22	2,41	0,47	92,0	94,8	93,1	5,4	2,7	3,3	2,6	2,5	3,6
Mvt = motorvoertuigen d/a/n= dag/avond/nacht													

Voor het wegdektype is rekening gehouden met 'referentiewegdek' (W0); de maximale toegestane snelheid 80 km/uur.

Enkele computerplots uit het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 3; in bijlage 4 zijn de rekengegevens opgenomen en in bijlage 5 de rekenresultaten. In onderstaande tabel zijn berekende belastingen voor het wegverkeerslawaaï samengevat per woning (t.b.v de toetsing aan het bouwbesluit 2012):

Tabel 2: Geluidbelastingen (afgeronde waarden)

Woning ^{*2)}	Geluidbelasting [dB, L _{den}] – afgeronde waarden, wegverkeerslawaaï ^{*1)}			
	noordgevel	oostgevel	zuidgevel	westgevel
- 1 -	53 - 54	57	50 - 53	44
- 2 -	51 - 53	57	51 - 53	41
- 3 -	44 - 46	47	42 - 43	31
- 4 -	49 - 50	48	44 - 45	26

Tabel 2: Geluidbelastingen (afgeronde waarden)

*1) exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder; voor de specifieke belastingen wordt verwezen naar bijlage 5
*2) woningnummering zie situatie bijlage 1
*3) **vet**gedrukte waarden betreffen belastingen > 53 dB – verhoogde geluidbelasting t.o.v. de minimale eis
Bouwbesluit 2012

Bespreking

Op basis van het Bouwbesluit 2012 geldt dat, bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van een woonfunctie (nieuw) minimaal gelijk moet zijn aan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting (of specifiek vastgestelde geluidbelasting, wanneer dit leidt tot een lagere karakteristieke geluidwering) en 33 dB. Voor een afzonderlijke verblijfsruimte geldt een 2 dB(A) lagere waarde. Tevens geldt dat de minimale eis voor de karakteristieke geluidwering van de gevel van een verblijfsgebied 20 dB(A) dient te bedragen.




Op de gevels van 2 woningen in onderhavig plan (nr. 1 en 2) is sprake van een verhoogde geluidbelasting (> 53 dB); van deze woningen dient de karakteristieke geluidwering van de gevel te worden bepaald en getoetst aan de vereiste waarde.

Wij vertrouwen er op dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

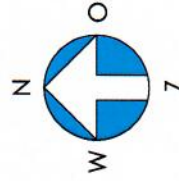
Met vriendelijke groet,
Metafys

Bijlage 1

Situatie

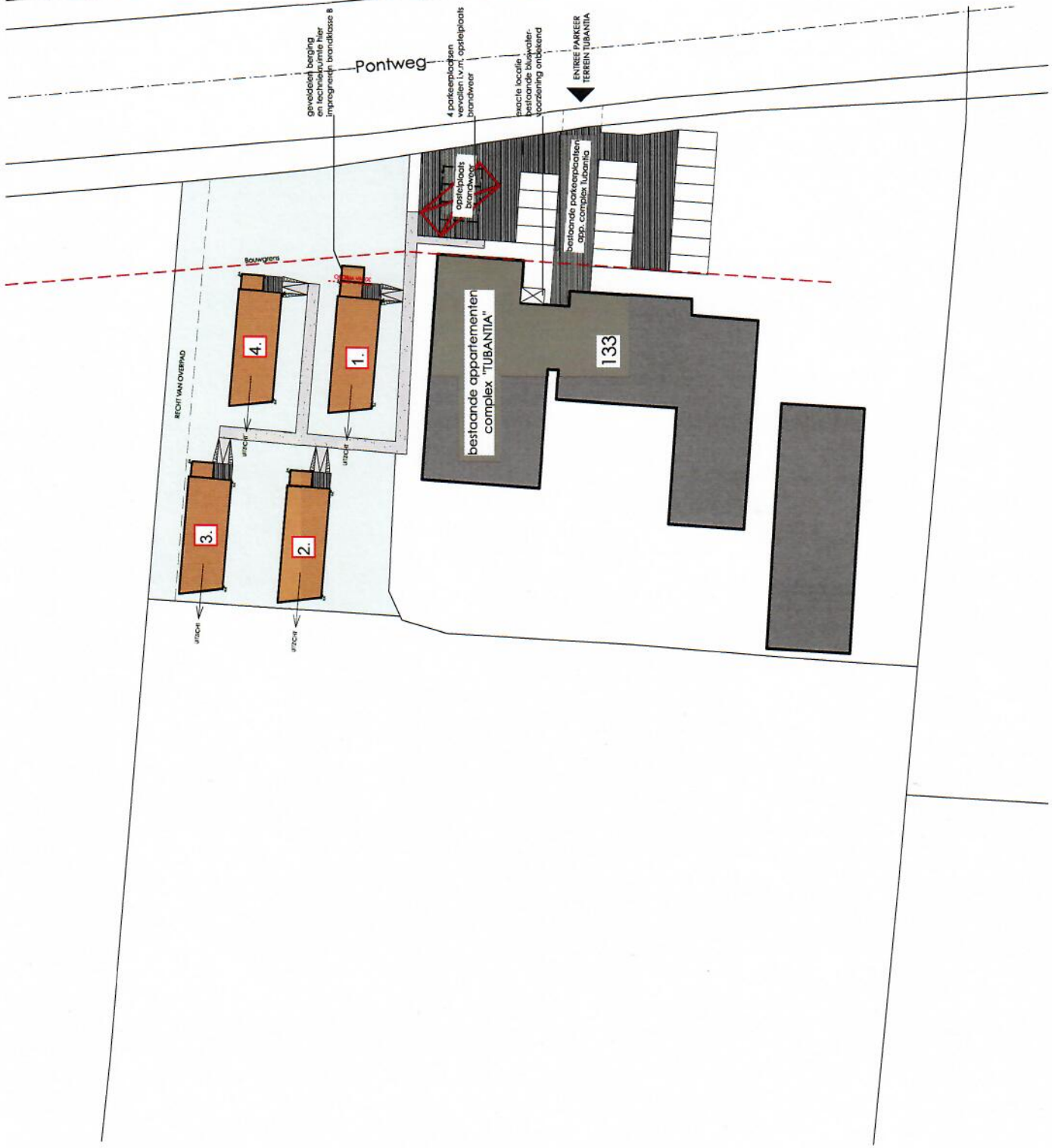
-  4 nieuwe woningen
-  schelpenpad op gestabiliseerd zand
-  grasland en struiken als bestaand

Kadastrale gemeente: Texel
 Sectie: D
 Nummer: 3005



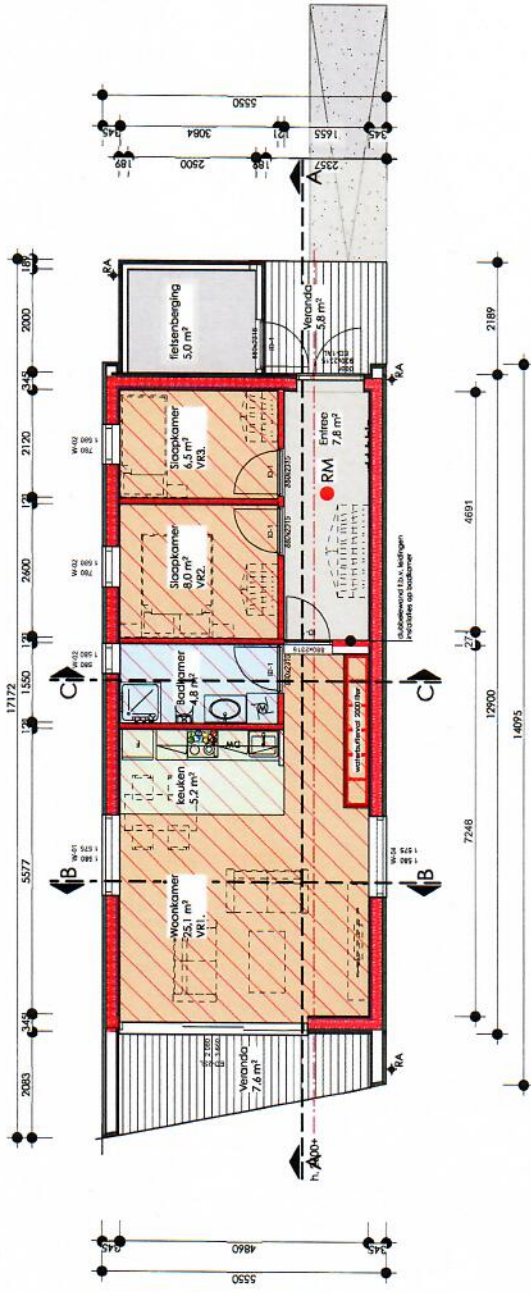
project	4 stuks Woningen Pontweg 133
opdrachthvr	TEXEL
projectnr	Woonlij - LiveFree
titel	17033
ontwerp	401
status	Situatie en terreinindeling
school	aanvraag omgevingsvergunning
getekend	1 : 100
datum	Rommert Ydema
formaat	25-06-2018
bestand	A3

Overvalde 72
 8911 KJEEJWARDEN
 058 7343131
 r.k.j.ydema@kijkarchitecten.nl
 www.kijkarchitecten.nl
ARCHITECTEN



Bijlage 2

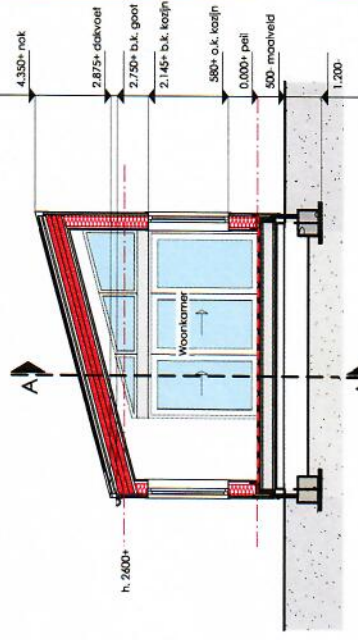
Plattegronden en doorsnede



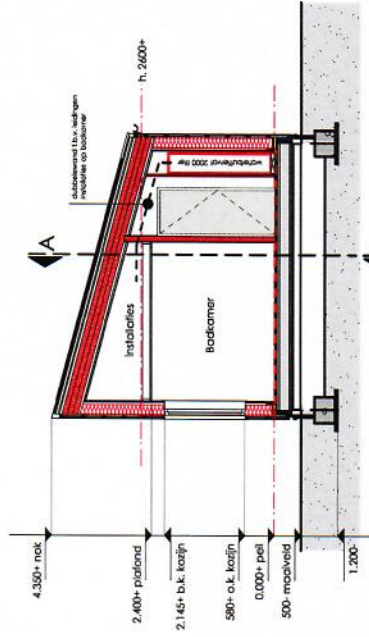
Plattegrond

Oppervlakten Bouwbesluit conform NEN 2580.

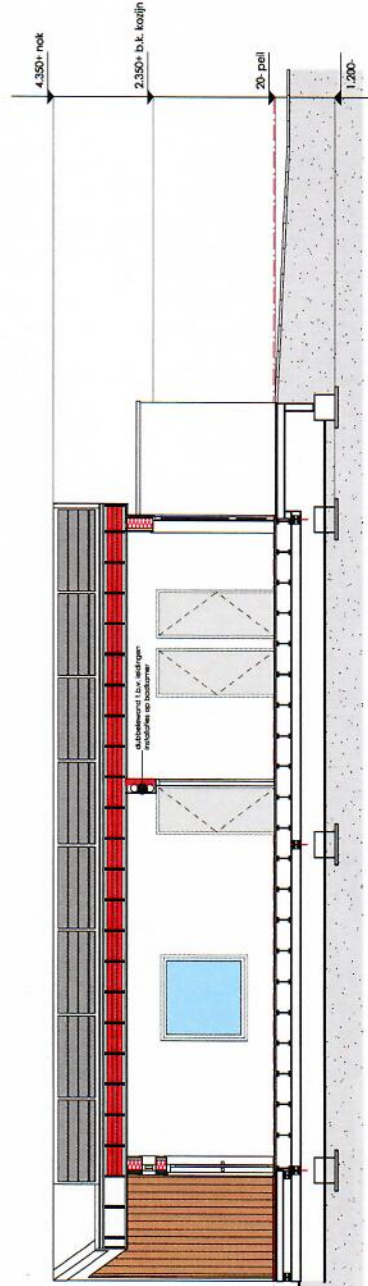
- BEGANE GROND:
- Gebruiksoppervlakte (GO) : 60,2 m²
 - Verblijfsgebied (VR1+2+3 = VG): 41,0 m²
- VG = 68 % van GO dus voldoet.



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede A-A

RM Rookmelders conform NEN 2555

project	4 stuks Woningen Pontweg 133
opdrachthvr	TEXEL
projectnr	Woonlij - LiveFree
tekeningsr	17033
ontwerp	403
status	aanvraag omgevingsvergunning
school	1 : 100
gebied	Platgrond en doorsneden
datum	26-03-2018
formaat	A3
bestand	

ACHTIF
RBC
SCHZA
NI
MAN
ARCHITECTEN

Oeverlaak 72
8911 KJ LEEUWARDEN
058 - 2343131
H.G. Achterboschman.nl
www.achterboschman.nl

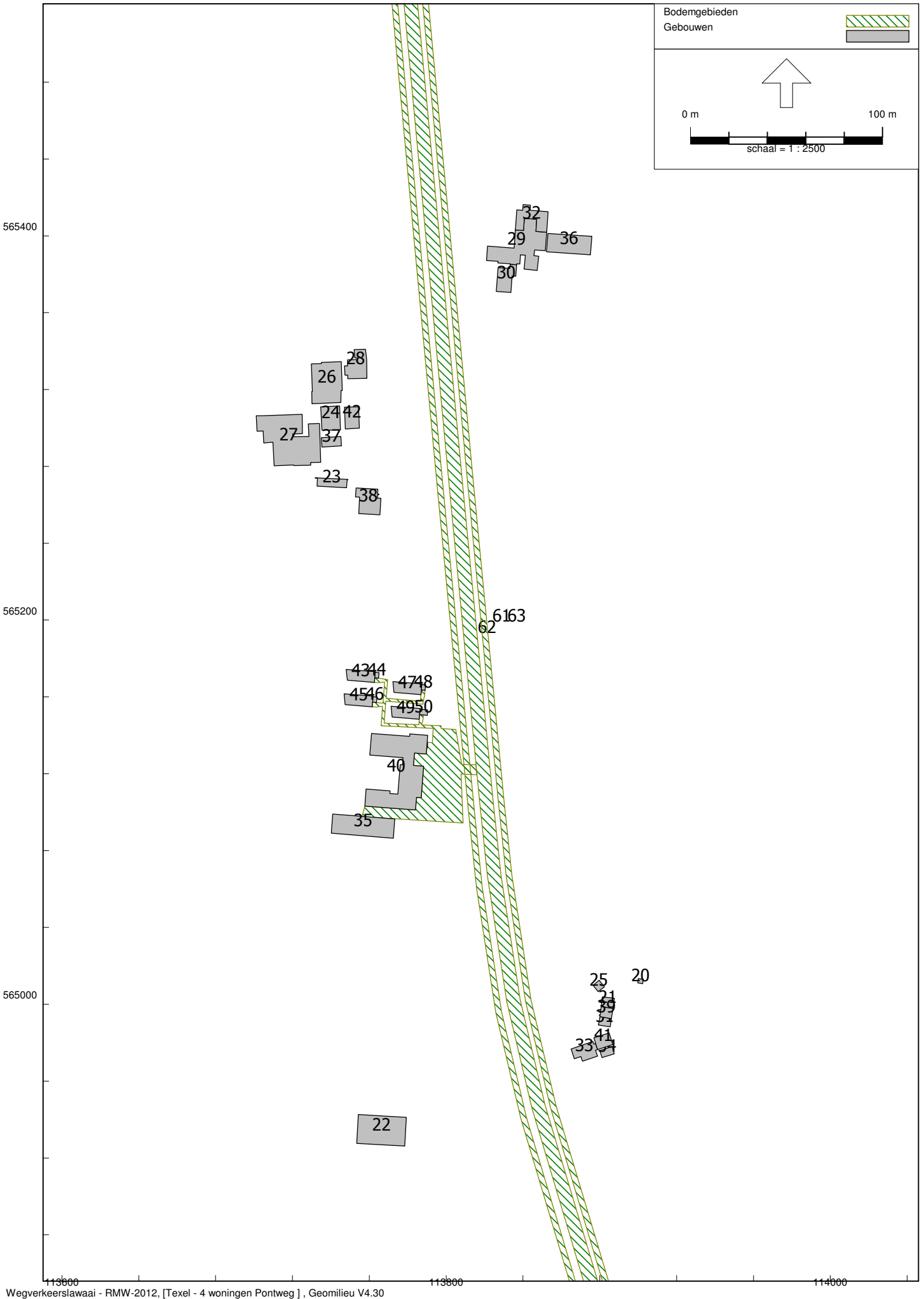
Bijlage 3

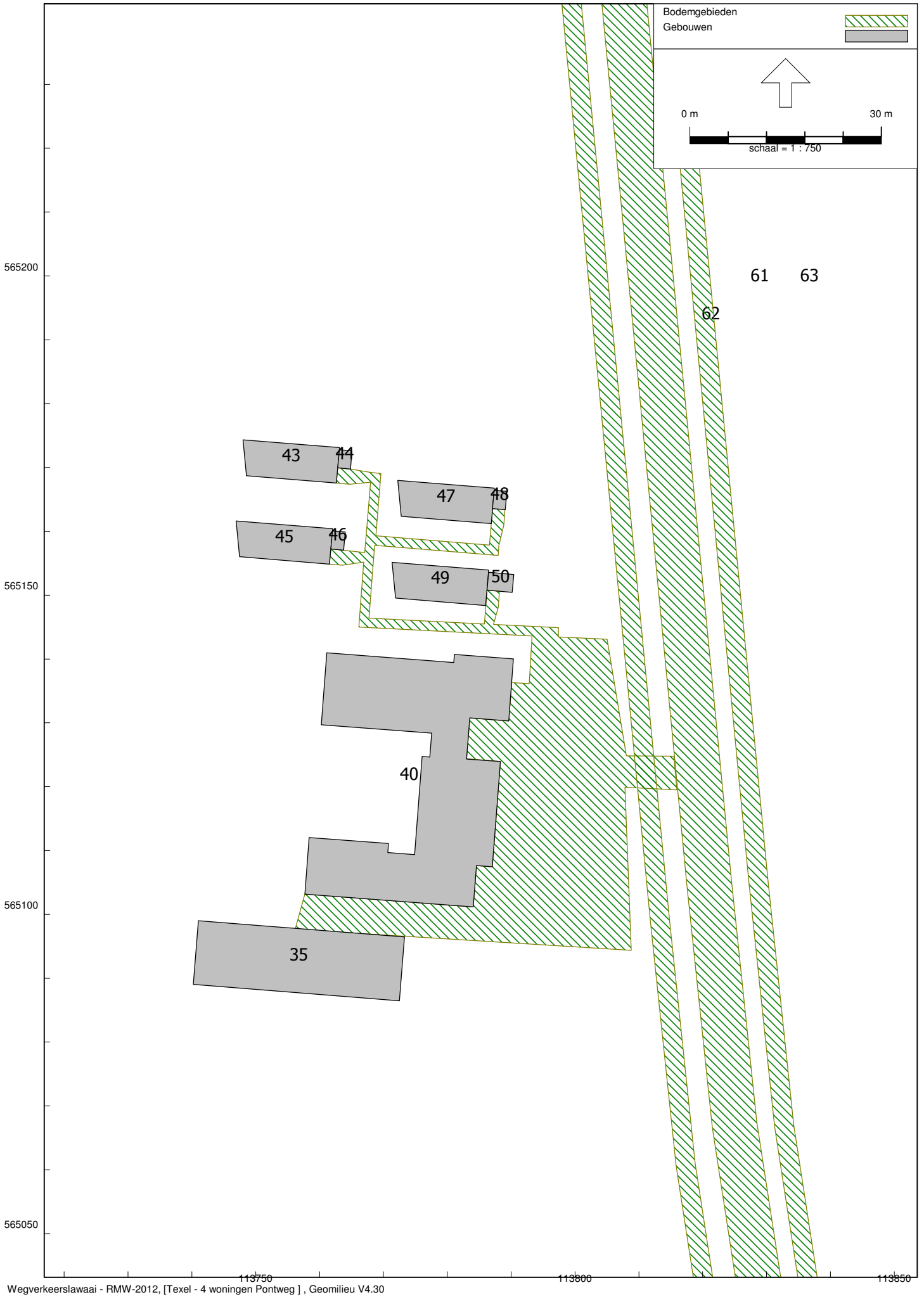
Computerplots

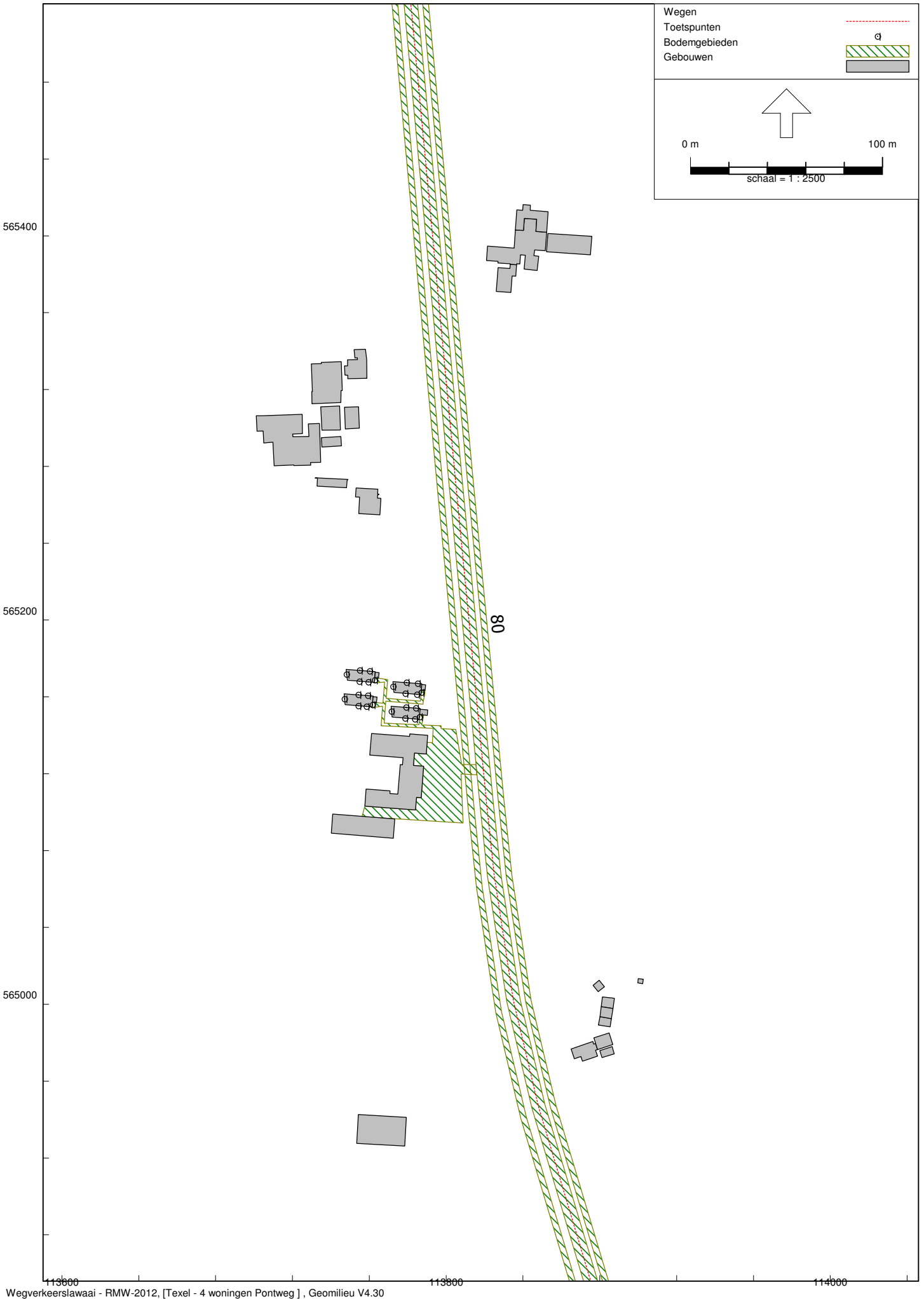
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 4 woningen Pontweg





Model eigenschap

Omschrijving	4 woningen Pontweg
Verantwoordelijke	Gebruiker
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Gebruiker op 2-7-2018
Laatst ingezien door	Gebruiker op 11-7-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50







Wegen	
Toetspunten	
Bodemgebieden	
Gebouwen	

↑

0 m 20 m

schaal = 1 : 500



Bijlage 4

Rekengegevens

Model: 4 woningen Pontweg
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
20	Gebouwen	113900,03	565013,34	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Gebouwen	113886,31	565003,25	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Gebouwen	113754,30	564942,59	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Gebouwen	113748,43	565272,97	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Gebouwen	113734,73	565311,02	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Gebouwen	113882,39	565009,15	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	Gebouwen	113729,88	565333,33	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	Gebouwen	113701,17	565306,35	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	Gebouwen	113747,12	565332,25	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	Gebouwen	113851,64	565392,25	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	Gebouwen	113833,35	565385,18	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	Gebouwen	113882,84	564993,08	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	Gebouwen	113836,79	565413,54	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	Gebouwen	113878,85	564976,43	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	Gebouwen	113880,03	564975,88	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	Gebouwen	113751,85	565098,17	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	Gebouwen	113852,27	565391,65	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	Gebouwen	113745,19	565295,51	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	Gebouwen	113765,56	565254,83	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	Gebouwen	113886,92	564997,84	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	Gebouwen	113757,68	565103,17	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	Gebouwen	113878,85	564976,43	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	Gebouwen	113747,07	565310,80	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	Gebouwen (nieuwbouw)	113747,99	565174,33	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	Gebouwen (nieuwbouw)	113763,08	565172,78	2,60	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	Gebouwen (nieuwbouw)	113746,92	565161,63	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	Gebouwen (nieuwbouw)	113762,01	565160,08	2,60	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	Gebouwen (nieuwbouw)	113772,24	565167,97	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	Gebouwen (nieuwbouw)	113787,34	565166,42	2,60	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	Gebouwen (nieuwbouw)	113771,37	565155,15	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	Gebouwen (nieuwbouw)	113786,46	565153,60	2,60	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 4 woningen Pontweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
60	Akoestisch harde bodem (reflecterend)	113762,83	565169,96	0,00
61	Akoestisch harde bodem (reflecterend)	113781,48	565559,33	0,00
62	Akoestisch harde bodem (reflecterend)	113771,82	565552,99	0,00
63	Akoestisch harde bodem (reflecterend)	113787,26	565559,00	0,00

Model: 4 woningen Pontweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
80	Pontweg	113778,00	565559,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	80	80	80	80	80	80	80	80	80

Model: 4 woningen Pontweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Totaal aantal	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
80	5879,00	92,00	94,80	93,10	5,40	2,70	3,30	2,60	2,50	3,60

Bijlage 5

Rekenresultaten

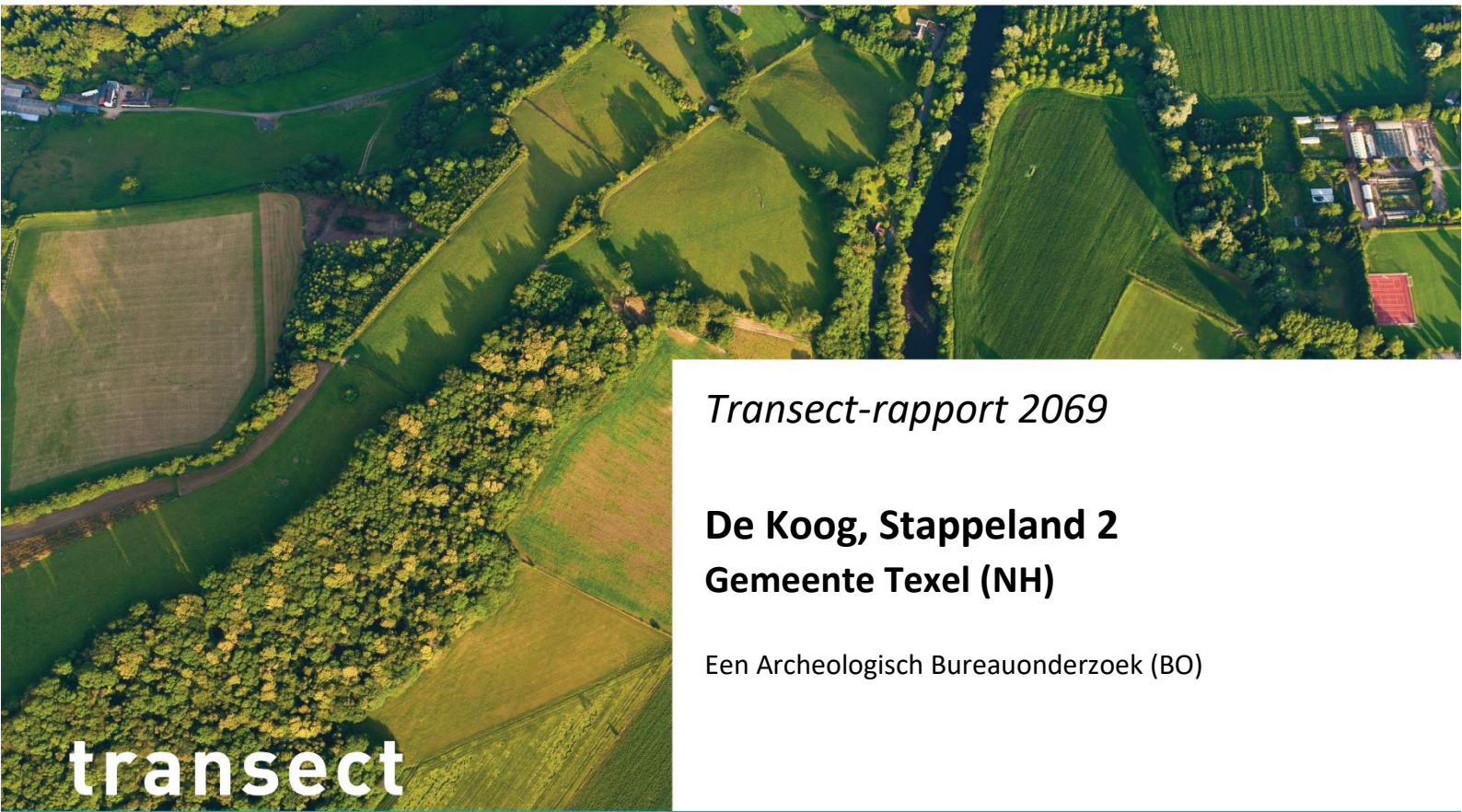
Model: 4 woningen Pontweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	oost	113787,08	565162,38	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
02	zuid	113784,77	565161,28	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
03	zuid	113778,78	565161,77	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
04	west	113772,39	565165,40	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
05	noord	113779,40	565167,50	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
06	noord	113785,23	565167,03	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
07	oost	113786,22	565149,66	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
08	zuid	113783,74	565148,47	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
09	zuid	113778,62	565148,89	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
10	west	113771,52	565152,49	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
11	noord	113779,20	565154,62	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
12	noord	113784,23	565154,22	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
13	oost	113762,83	565168,80	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
14	zuid	113759,50	565167,72	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
15	zuid	113754,82	565168,11	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
16	west	113748,14	565171,76	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
17	noord	113755,08	565173,86	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
18	noord	113760,22	565173,45	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
19	oost	113761,74	565155,94	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
20	zuid	113758,56	565155,01	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
21	zuid	113754,25	565155,37	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
22	west	113747,08	565158,95	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
23	noord	113754,29	565161,14	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja
24	noord	113759,27	565160,74	0,00	Relatief	1,50	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: 4 woningen Pontweg
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pontweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	oost	1,50	57,3	52,4	45,4	56,8
02_A	zuid	1,50	53,5	48,6	41,6	53,0
03_A	zuid	1,50	51,2	46,3	39,3	50,7
04_A	west	1,50	44,4	39,6	32,6	43,9
05_A	noord	1,50	53,4	48,6	41,6	52,9
06_A	noord	1,50	54,8	49,9	42,9	54,3
07_A	oost	1,50	57,0	52,1	45,2	56,5
08_A	zuid	1,50	53,4	48,5	41,6	52,9
09_A	zuid	1,50	51,4	46,5	39,6	50,9
10_A	west	1,50	41,7	36,8	29,9	41,2
11_A	noord	1,50	51,9	47,0	40,0	51,4
12_A	noord	1,50	53,7	48,9	41,9	53,2
13_A	oost	1,50	48,5	43,6	36,6	48,0
14_A	zuid	1,50	45,5	40,6	33,6	45,0
15_A	zuid	1,50	45,0	40,1	33,1	44,5
16_A	west	1,50	26,4	21,4	14,5	25,8
17_A	noord	1,50	49,2	44,4	37,4	48,7
18_A	noord	1,50	50,0	45,2	38,2	49,5
19_A	oost	1,50	48,0	43,1	36,1	47,4
20_A	zuid	1,50	43,1	38,3	31,3	42,6
21_A	zuid	1,50	42,7	37,8	30,9	42,2
22_A	west	1,50	31,5	26,6	19,6	31,0
23_A	noord	1,50	44,4	39,5	32,5	43,9
24_A	noord	1,50	46,8	42,0	35,0	46,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



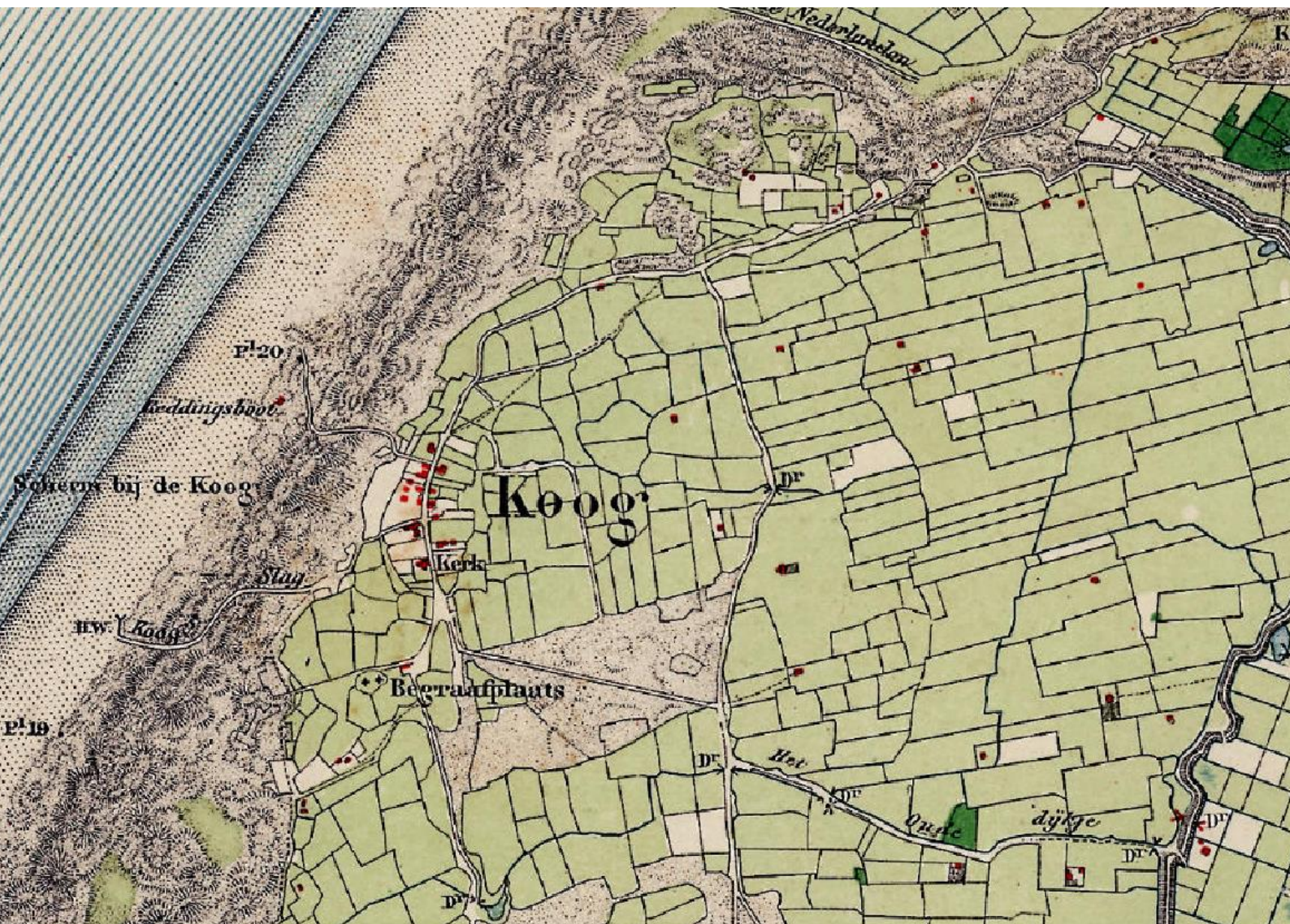
Transect-rapport 2069

**De Koog, Stappeland 2
Gemeente Texel (NH)**

Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO)

transect

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ► ADVIES



P^l 20
Reddingsboot
Scherm bij de Koog
Slag
HW Kaag

Koog

Kerk

Begraafplaats

Hel

dijkje

Nederlandsche

R

P^l 18

D^r

D^r

D^r

D^r

D^r

D^r


D^r

D^r

D^r

Colofon

Titel	De Koog, Stappeland 2. Gemeente Texel (NH). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO).
Rapportnummer	Transect-rapport 2069
Auteur	
Versie	Concept, versie 1.0
Datum	19-02-2019
Projectnummer	19010041
Onderzoeksmelding	4673452100
Opdrachtgever	Architectenburo Ronno Honigh bna Ruyslaan 31 1796 AC De Koog.
Uitvoerder	Transect b.v. Overijsselhaven 127 3433 PH Nieuwegein
Bevoegde overheid	Gemeente De Koog
Adviseur namens bevoegde overheid	Archeologie West Friesland
Beheer en plaats documentatie	Transect b.v., Nieuwegein
Toetsing rapport bevoegde overheid	Nog niet goedgekeurd
Omslagafbeelding	De omgeving van het plangebied op een historische kaart 1900. Bron: www.topotijdreis.nl .

Autorisatie		
Naam	Datum	Paraaf
Drs. T. Nales Senior KNA Prospector	19-02-2019	

ISSN: 2211-7067

© Transect b.v., Nieuwegein

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Transect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Samenvatting

In opdracht van Architectenburo Ronno Honigh bna heeft Transect b.v. in februari 2019 een archeologisch bureauonderzoek (BO) uitgevoerd in een plangebied aan de Stappeland 2 in De Koog (gemeente Texel). De aanleiding van het onderzoek is de aanleg van een waterpartij met vakantiewoningen. Het kader van het archeologische onderzoek is de hiervoor benodigde bestemmingsplanwijziging.

Vanuit het bestemmingsplan 'De Koog Geconsolideerd (2016)' heeft het plangebied een archeologische waarde ('dubbelbestemming waarde-archeologie 4'). Met de voorgenomen ontwikkeling en bijbehorende bodemingrepen kan deze archeologische waarde worden aangetast. Hierom is archeologisch onderzoek nodig om inzicht te krijgen of en in hoeverre de werkzaamheden van invloed zijn op de archeologische waarde in het plangebied. Daarom is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek beschreven op basis waarvan de gemeente een besluit kan nemen.

Conclusie

Uit het bureauonderzoek blijkt dat voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt op het aantreffen van sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. Deze verwachting is enerzijds gebaseerd op de landschappelijke ligging van het plangebied en anderzijds op de aanwezigheid van vondsten uit de Late-Middeleeuwen binnen het plangebied. Het plangebied ligt in een strandvlakte, langs de rand van een strandwal c.q. haakwal die in de Vroege- tot Late-Middeleeuwen ontstaan is. Vanaf de rand van deze wal zijn in de Late Middeleeuwen de ontginningen en inpolderingen van de Koogpolders begonnen, waar het plangebied ook deel van uitmaakt. Het plangebied zelf is daarbij in de 14^e eeuw ingepolderd. Sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen zouden dus aanwezig kunnen zijn. De vondsten die binnen het plangebied zijn aangetroffen zijn vermoedelijk opgebracht met bemesting.

Nederzettingen uit de Late-Middeleeuwen worden echter niet verwacht, omdat bewoning in de Late-Middeleeuwen zich concentreerde op de hoger gelegen duinen/strandwallen. Ook nederzettingen uit de (Vroege) Nieuwe Tijd worden op basis van het ontbreken van bebouwing op historisch kaartmateriaal niet verwacht binnen het plangebied. Sporen van landgebruik uit deze periode zouden wel aanwezig kunnen zijn.

Eventuele vondsten uit de periode Laat-Paleolithicum-Romeinse Tijd zijn naar alle waarschijnlijkheid al geërodeerd door de toenemende invloed van de zee in de loop van het Holoceen. Verder concentreren vondsten uit deze periode zich in de omgeving van het plangebied op de randen van de Jonge Duinen, terwijl het plangebied in een strandvlakte ligt

In hoeverre daadwerkelijk archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn hangt mede af van de intactheid van het bodemprofiel ter plaatse. Ter plaatse van de voormalige vijver (noordoosten van het plangebied) en huidige bebouwing bestaat de kans dat eventuele archeologische waarden reeds zijn verdwenen.

Advies

Op basis van het bureauonderzoek heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting op archeologische sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen. Nederzettingen worden binnen het plangebied niet verwacht. De voorgenomen ingrepen vormen dan ook geen bedreiging voor

eventuele archeologische nederzettingen. Geadviseerd wordt om de dubbelbestemming archeologie voor het plangebied op te heffen en geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

Kanttekening

Bovenstaand advies vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Texel) een besluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Wanneer bij werkzaamheden toch onverhoopt waardevolle archeologische resten worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10) te worden gemeld bij de bevoegde overheid, de gemeente Texel.

Inhoud

1.	Aanleiding.....	5
2.	Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek.....	6
3.	Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied	7
4.	Planvorming en consequenties toekomstig gebruik	9
5.	Beleidskader	10
6.	Landschap, geomorfologie en bodem.....	11
7.	Archeologische waarden en onderzoeken	14
8.	Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen	16
9.	Gespecificeerde archeologische verwachting	21
10.	Conclusies en advies.....	23
11.	Geraadpleegde bronnen	24
Bijlage 1.	Archeologische periode-indeling voor Nederland	26
Bijlage 2.	Situatie	27
Bijlage 3.	Schetsontwerp	28
Bijlage 4.	Verwachtingskaart gemeente Texel	29
Bijlage 5.	Archeologiebeleid gemeente Texel.....	31
Bijlage 6.	Gemeentelijke inventarisatie	33
Bijlage 7.	Geomorfologie	35
Bijlage 8.	Maaiveldhoogte	36
Bijlage 9.	Maaiveldhoogte detail	37
Bijlage 10.	Paleogeografie 1500 na Chr.	38
Bijlage 11.	Bodem	39
Bijlage 12.	Archeologische waarden en onderzoeken	40

1. Aanleiding

In opdracht van Architectenburo Ronno Honigh bna heeft Transect b.v.¹ in februari 2019 een archeologisch bureauonderzoek (BO) uitgevoerd in een plangebied aan de Stappeland 2 in De Koog (gemeente Texel). De aanleiding van het onderzoek is de aanleg van een waterpartij met vakantiewoningen. Het kader van het archeologische onderzoek is de hiervoor benodigde bestemmingsplanwijziging.

Vanuit het bestemmingsplan 'De Koog Geconsolideerd (2016)' heeft het plangebied een archeologische waarde ('dubbelbestemming waarde-archeologie 4'). Met de voorgenomen ontwikkeling en bijbehorende bodemingrepen kan deze archeologische waarde worden aangetast. Hierom is archeologisch onderzoek nodig om inzicht te krijgen of en in hoeverre de werkzaamheden van invloed zijn op de archeologische waarde in het plangebied. Daarom is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek beschreven op basis waarvan de gemeente een besluit kan nemen.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1.

¹ Transect b.v. voldoet aan de eisen zoals gesteld in de kwaliteitsnorm 'BRL SIKB 4000', versie 4.1, en is gecertificeerd door middel van een procescertificaat. Transect b.v. is certificaathouder van de volgende protocollen: 'KNA Protocol 4001 Programma van Eisen', 'KNA Protocol 4002 Bureauonderzoek', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Overig', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Proefsleuven' en 'Protocol 4004 Opgraven', en staat geregistreerd bij het RCE en de SIKB.

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek

Om de archeologische waarde van het plangebied te kunnen bepalen is een bureauonderzoek (BO) uitgevoerd. Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting. Dat wil zeggen het aan de hand van beschikbare en nieuwe informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en het grondgebruik definiëren van de kans dat binnen het plangebied sprake is van archeologische resten.

Het resultaat van het archeologisch bureauonderzoek is een rapport met een conclusie voor wat betreft het risico dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden verstoord als gevolg van de voorgenomen bodemingrepen. Aan de hand hiervan wordt een advies voor eventuele vervolgstappen geformuleerd. Met het rapport kan de bevoegde overheid een beslissing nemen in het kader van de vergunningverlening. Het rapport bevat waar mogelijk gegevens over de aan- of afwezigheid, diepteligging, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden.

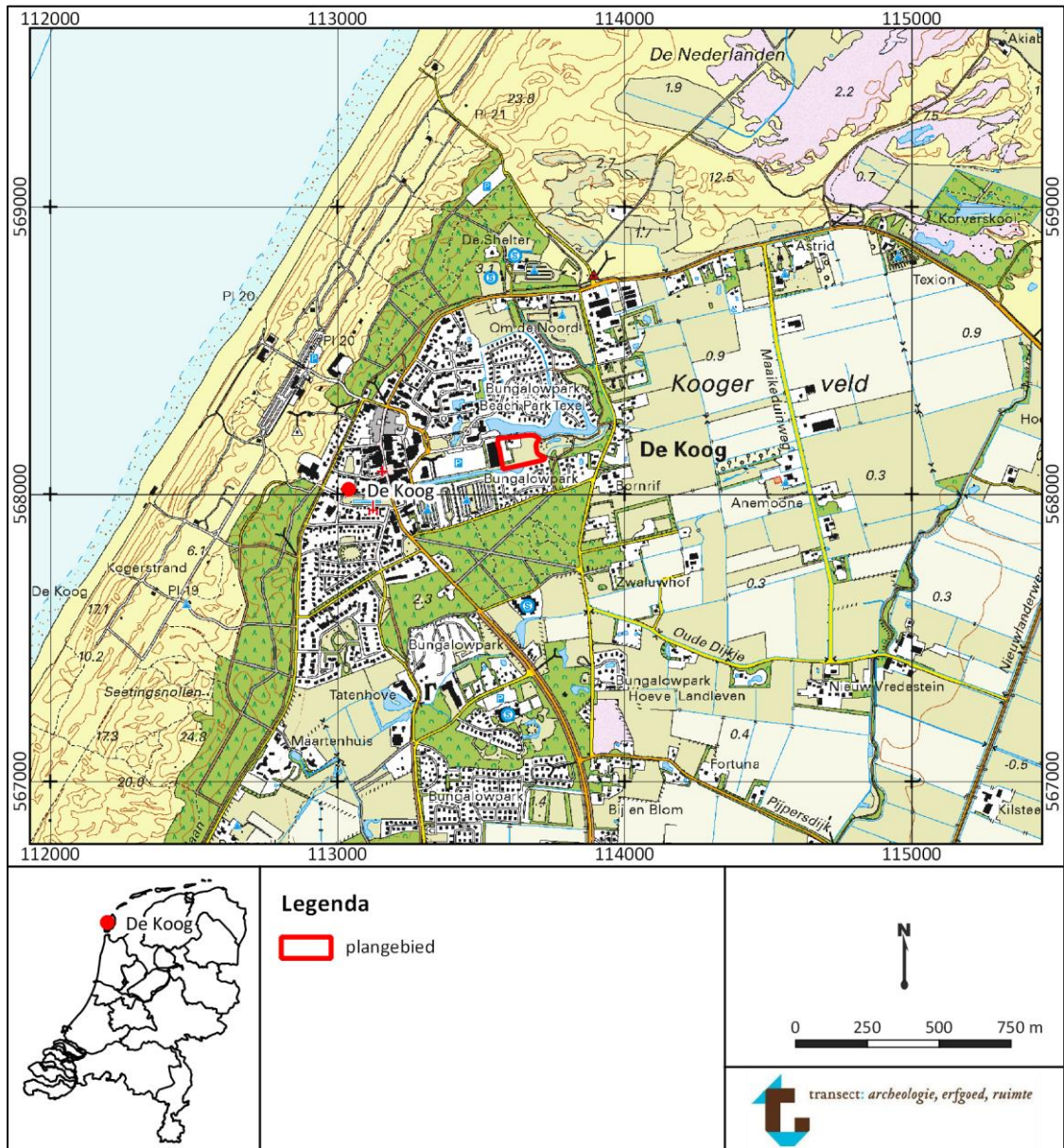
Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.1 (KNA 4.1). In dit kader is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin Archeologische MonumentenKaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) zijn opgenomen. Aanvullende (cultuur)historische informatie is verkregen uit divers voorhanden historisch kaartmateriaal. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbaar geomorfologisch kaartmateriaal geraadpleegd. Deze informatie is aangevuld met relevante informatie uit achtergrondliteratuur. De Historische Vereniging Texel is niet geraadpleegd.

3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied

Plaats	De Koog
Toponiem	Stappeland 2
Gemeente	Texel
Provincie	Noord-Holland
Kaartblad	09B
Perceelnummer(s)	T3149, T3148 en T2434 (gedeeltelijk)
Centrumcoördinaat	113.629/568.153
Oppervlakte	Ca. 1,4 ha

Binnen het archeologisch onderzoek is onderscheid gemaakt tussen het plangebied en het onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen de bodemingrepen worden uitgevoerd. Het onderzoeksgebied omvat het plangebied en een deel van het direct omringende gebied, in een straal van circa 500 m, dat bij het onderzoek wordt betrokken om tot een beter inzicht te komen in de landschappelijke, archeologische en (cultuur)historische situatie in het plangebied.

Het plangebied bevindt zich aan de Stappeland 2 in De Koog (gemeente Texel). Het bestaat uit een terrein op het Bungalowpark Beach Park Texel. De begrenzing van het plangebied is gebaseerd op de begrenzing van de bestemmingsplanwijziging. De percelen staan kadastraal bekend als T3149, T3148 en T2434 (gedeeltelijk). De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 1,4 ha. Binnen het plangebied is één gebouw aanwezig van ongeveer 140 m². Hieromheen is een tuin aanwezig met zwembad. Verder is het plangebied grotendeels in gebruik als grasland. Ook is een tennisbaan aanwezig. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 en bijlage 2.



Figuur 1. De ligging van het plangebied op een topografische kaart. Bron topografische ondergrond: PDK.

4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik

Planvorming	Graven waterpartij
Aard bodemverstoringen	Graafwerkzaamheden
Verstoringsoppervlakte	Ca. 6400 m ²
Verstoringsdiepte	Onbekend, minimaal 50 cm -Mv

De initiatiefnemer heeft het voornemen om binnen het plangebied een waterpartij aan te leggen van ca. 6400 m². De bodem wordt hiervoor over een diepte van minimaal 50 cm –Mv ontgraven. De exacte ontgravingsdiepte is in het huidige stadium van de plannen nog niet bekend. Ook worden tien recreatiewoningen van ca. 85 m² per stuk gerealiseerd en een parkeerplaats. Ook hiervan zijn de ontgravingsdieptes nog niet bekend. Een schetsontwerp is opgenomen in bijlage 3.

5. Beleidskader

Onderzoekskader	Bestemmingsplanwijziging
Beleidskader	Bestemmingsplan De Koog Geconsolideerd (2016)
Onderzoeksgrens	Groter dan 500 m ² en dieper dan 50 cm -Mv

In 1992 heeft Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend; ook wel het Verdrag van Malta of Valletta genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Met ingang van juli 2016 is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die (naar verwachting) in 2021 in werking zal treden.

Het archeologiebeleid inzake het plangebied is vastgesteld door middel van het bestemmingsplan 'De Koog Geconsolideerd (2016)'. Hierop heeft het plangebied een dubbelbestemming 'waarde-archeologie 4'. Deze waarde is gebaseerd op de gemeentelijke archeologische verwachtings- en waardenkaarten (bijlage 4 en 5). Een dubbelbestemming 'waarde-archeologie 4' betekent vanuit het bestemmingsplan, dat een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemingrepen die meer dan 500 m² beslaan en dieper dan 50 cm –Mv reiken. Hieronder vallen ook graafwerkzaamheden of grondbewerkingen die geen bouwwerken betreffen. Omdat met de voorgenomen ingreep deze onderzoeksgrenzen zowel in oppervlakte als in diepte overschreden worden, geldt voor het plangebied een archeologische onderzoeksplicht.

6. Landschap, geomorfologie en bodem

Geologie	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Schoorl/Zandvoort; duin- en strandzand
Geomorfologie	Afgegraven/geëgaliseerde duinen/strandwallen (kaartcode 2M49)
Maaiveldhoogte	1,2 m NAP
Bodem	Gooreerdgronden
Grondwatertrap	II*

Landschap

Het Texels landschap is uniek in Nederland, doordat op zeer korte afstand sprake is van sterke verschillen in landschap, geomorfologie en genese. Er is daarom veel onderzoek op het eiland uitgevoerd naar haar ontstaansgeschiedenis. De kern van het eiland bestaat uit het restant van een stuwwal, waaromheen in de loop van het Pleistoceen en het Holoceen het eiland is gevormd (Berendsen, 2005).

De stuwwal is reeds ontstaan tegen het einde van de voorlaatste ijstijd, het Laat-Saalien (tussen circa 170.000 en 140.000 jaar geleden). In die tijd waren grote delen van Noord- en Midden-Nederland bedekt met landijs. Aan de randen van de ijslobben werd de bevroren ondergrond vooruit geduwd en opgestuwd, waardoor zogenaamde stuwwallen ontstonden. De bewegingen van het landijs waren in die tijd niet constant, maar liepen gefaseerd. Ijs kon zich lokaal terugtrekken, maar ook als gevolg van zogenaamde “*glacier surges*” over grote afstanden verplaatsen. De stuwwal op Texel is gevormd aan de rand van een oudere landijs-fase. De stuwwal is uiteindelijk door het landijs “overreden”, waardoor delen ervan zijn opgeruimd en andere delen, zoals het deel op Texel, met keileem² zijn bedekt. De stuwwal van Texel bleef als keileembult achter om later de kern van het eiland te vormen (Stouthamer et al., 2015).

In de daarop volgende ijstijd, het Weichselien, bereikte het landijs Nederland niet (circa 120.000 – 10.000 jaar geleden). Wel trad vanaf het midden van die periode onder invloed van sterke winden verstuiwing van zand op uit drooggevalen rivierbeddingen en de droge bodem van de Noordzee. Het verstoven zand werd even verder weer afgezet als dekzand, dat geologisch gezien wordt gerekend tot de Formatie van Bostel (Laagpakket van Wierden, De Mulder et al., 2003). Dit zand is als een gordel om de keileembult heen komen te liggen en overal op Texel in de ondergrond aanwezig. Het zand vormde daarbij onder meer koppen, paraboolduinen en - langgerekte - ruggen, waardoor toentertijd een glooiend dekzandlandschap ontstond.

Vanaf het begin van het Holoceen (vanaf 10.000 jaar geleden) trad een drastische klimaatverbetering op. Als gevolg van vegetatieontwikkeling werden in eerste instantie de bestaande afzettingen gefixeerd en ontwikkelden zich vanaf het Boreaal, in de top van het dekzand humuspodzolbodems. Later vond veenvorming plaats onder invloed van de alsmaar stijgende grondwaterspiegel. De vernatting werd geïnitieerd door het afsmelten van het landijs, waardoor de zeespiegel voortdurend steeg. Met de stijging van het zeespiegel steeg ook het grondwater. Het gebied rondom de keileembult raakte geleidelijk bedekt met veen. Dit proces van veenvorming duurde zelfs voort tot in de Romeinse Tijd, hetgeen ertoe leidde dat op Texel de keileembult en hoge dekzandkoppen en – ruggen als eilanden boven het veenmoeras uitstaken. Tegelijkertijd erodeerde het veenmoeras aan de westzijde als gevolg van de toenemende invloed van de zee. Ook traden vanuit zee overstromingen op

² Een mengsel van lemig fijn zand met grind en keien die met het landijs uit Scandinavië zijn meegevoerd (Formatie van Drenthe, laagpakket van Gieten).

tijdens transgressies, die onder meer hebben geleid tot de vorming van kleilagen (knipklei) en soms zelfs geulen (Kloosterhuis, 1986). Daarbij vormden zich aan de westzijde van het eiland strandwallen met daarop duinen. Jelgersma (1970) noemt deze afzettingen Oude Duin- en Strandafzettingen, die alle strand- en duinafzettingen omvatten die vóór circa 1.100 na Chr. zijn afgezet. Tussen 1.100 en 1.300 na Chr. nam de aantasting en de erosie onder invloed van de zee zelfs verder toe en ontstond het Marsdiep, waardoor Texel als eiland los van het vaste land kwam te liggen. Ook werden grote hoeveelheden zand onder hoge windsnelheden verplaatst, hetgeen leidde tot een immense duinvorming langs de kust (Jonge Duinen; Laagpakket van Schoorl binnen de Formatie van Naaldwijk; de Mulder et al., 2003). Uiteindelijk kon door steeds verder uitbreidende bedijkingen de invloed van de zee worden teruggedrongen en meer land aan het eiland worden toegevoegd.

Geomorfologie en maaiveldhoogte

Volgens de gemeentelijke inventarisatie maakt het plangebied deel uit van een zone waar Oude en Jonge Duinen aan het maaiveld aanwezig zijn (bijlage 6). Deze afzettingen hebben zich naar verwachting respectievelijk in de Vroege en Late Middeleeuwen kunnen vormen (Vos, 2015). Volgens de geomorfologische kaart ligt het gebied in een zone die is ontstaan als gevolg van het afgraven of egaliseren van duinen/strandwallen (kaartcode 2M49; bijlage 7).

Op het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN) is te zien dat het plangebied laag ligt ten opzichte van haar directe omgeving (ca. 1,2 m +NAP ten opzichte van >2,5 m NAP ten noorden en ten zuiden van het plangebied; bijlage 8). Alleen in de tuin is een boogvormige verhoging te zien waar het maaiveld op ongeveer 2,4 m +NAP ligt (bijlage 9). Zichtbare en abrupte verschillen in hoogteligging van het maaiveld die op afgraving zouden kunnen wijzen, ontbreken. Ook zijn op het AHN en de paleogeografische kaart van Vos (2015) uit 1500 na Chr. ten zuiden van het plangebied duidelijk twee west-oost georiënteerde zandruggen aanwezig, evenals ten noorden van het plangebied (bijlage 8 en 10). Doing (1983) schrijft deze twee zandruggen toe aan boogvormige duincomplexen, die reeds in de Middeleeuwen op Texel aanwezig zouden zijn. Wat betreft hun uiterlijk lijken ze sterk op haakwallen, landwaartse ombuigingen van een strandwal op het punt waar deze eindigt. Ze liggen als een gordel langs het westelijk deel van de pleistocene kern van het eiland en liggen van elkaar gescheiden door strandvlaktes. De relatief lage ligging van het plangebied hangt vermoedelijk samen met de ligging op de overgang van de strandwal naar een voormalige strandvlakte.

In het Dinoloket zijn in de omgeving van het plangebied enkele boringen aanwezig, maar deze zijn niet gedetailleerd genoeg om daarmee uitspraken te doen over de genese van de zandruggen in de omgeving (bron: B09B0292, B09B0289, B09B0290; www.dinoloket.nl).

Bodem en grondwater

Op de bodemkaart ligt het plangebied in een zone met gooreerdgronden (bodemkaartcode pZn21-II*, bijlage 11). Gooreerdgronden zijn over het algemeen lage zandgronden met een zwarte bovenlaag, die humusrijk is en een dikte kent van 20 tot 40 cm (de Bakker en Schelling, 1989). De ondergrond bestaat uit grijs, leemarm zand waarin geen roestvlekken aanwezig zijn. Soms is de ondergrond zwak gekleurd als gevolg van de inspoeling van humusstoffen, vandaar dat deze gronden vaak op de overgang liggen van eerdgronden naar podzolgronden (op de strandwallen). Doordat de inspoelingshorizont (B-horizont) slechts zwak ontwikkeld is, worden deze gronden niet tot de podzolgronden gerekend (de Bakker, 1966). Op de archeologische verwachtingskaart is zelfs sprake dat in het plangebied sprake zou zijn van oude bouwlanden (bijlage 4). In dat geval is naar alle waarschijnlijkheid al in de Middeleeuwen humeuze grond in het plangebied aangebracht ter bemesting van de (humusarme zand-)grond. De bemesting leidde tot een verhoging van het toenmalige maaiveld, maar eveneens van een afdekking van de top van het duin- c.q. strandwalzand als archeologisch niveau. De kans dat dit niveau hierdoor behoed is van latere, (sub-)recente bodemverstoringen is daarmee aanwezig. Eventuele

archeologische resten in de top van het zand zouden zodoende nog relatief intact aanwezig kunnen zijn.

De grondwatertrap in het plangebied is II*. Dit betekent over het algemeen dat er sprake is van relatief natte gronden, waarbij de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 25 en 40 cm –Mv wordt aangetroffen en de gemiddeld laagste grondwaterstand binnen 50 tot 80 cm –Mv. Vanuit archeologisch oogpunt betekenen dergelijke grondwaterstanden dat met name anorganische resten goed in de bodem geconserveerd kunnen zijn gebleven. Voor wat betreft (onverbrande) organische resten is de kans groot dat deze door oxidatie enigszins zijn gedegradeerd, maar dit hangt deels van hun voorkomen beneden de permanente grondwaterspiegel af.

7. Archeologische waarden en onderzoeken

Wettelijk beschermde monumenten	Nee
AMK-terreinen	Nee
Archeologische waarden	<ul style="list-style-type: none">• In plangebied vondsten uit Late-Middeleeuwen• In omgeving vondsten uit Laat-Paleolithicum- Bronstijd en Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd

Archeologische verwachting

Het plangebied heeft volgens het centraal archeologisch informatiesysteem (ARCHIS) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen archeologisch wettelijk beschermde status en is ook niet opgenomen op de Archeologische MonumentenKaart (AMK; bijlage 12). Op de gemeentelijke verwachtingskaart is het plangebied aangewezen als een gebied met een middelhoge archeologische verwachting (bijlage 4). Deze verwachtingswaarde is afgeleid van de ligging van het plangebied in een gebied met oude en jonge duinzanden en gebaseerd op het resultaat van jarenlang onderzoek naar de bewoningsgeschiedenis van Texel door Woltering (2000).

Bekende waarden binnen het plangebied

Binnen het plangebied heeft nog niet eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Wel is in het uiterste westen van het plangebied een vondstmelding bekend (vondstmelding 3074796100; bijlage 12). Volgens Archis3 zijn de vondsten in 1975 gedaan bij een veldkartering. Er zijn 3 fragmenten gedraaid aardewerk uit de Late-Middeleeuwen aangetroffen, evenals 3 vuurstenen die volgens Archis3 uit de Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd dateren. Mogelijk is de jonge datering gekoppeld aan de relatief recente ouderdom van de strandwal/haakwal ten westen van het plangebied (Vroege- tot Late-Middeleeuwen) of betreft het musketvuursteen. Nadere informatie over de vondsten ontbreekt. Het is dus niet bekend of daadwerkelijk sprake is van een nederzetting ter plaatse. Waarschijnlijk gaat het om vondsten die met bemesting zijn opgebracht, aangezien de nederzetting De Koog zich hoger op de duinen bevond (zie hieronder).

Bekende waarden in de omgeving van het plangebied

- Ongeveer 350 m ten noordwesten van het plangebied zijn fragmenten aardewerk, baksteen en menselijk bot uit de Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd aangetroffen (vondstmelding 2775185100; bijlage 12). Gezien het AHN zijn de vondsten gedaan in de Jonge Duinen.
- Ongeveer 320 m ten westen van het plangebied is een terrein van hoge archeologische waarde aanwezig (AMK-terrein 14954; bijlage 12). Het betreft de historische kern van het dorp de Koog. De begrenzing van de historische kern is gebaseerd op historisch kaartmateriaal uit 1849-1859. Hierbinnen is één locatie archeologisch onderzocht, namelijk het terrein aan de Dorpsstraat 3 en 5a (onderzoeksmelding 2480199100). Uit het booronderzoek blijkt dat de bovenste 50 cm van het bodemprofiel verstoord is. Hieronder zijn twee begraven A-horizonten van gooreerdgronden aangetroffen (rond 3 m en 2,1 m + NAP), waarin vissebotjes en houtskool zijn aangetroffen. De datering van het materiaal is onbekend (Boreel, 2015). Het aanbevolen proefsleuvenonderzoek is nog niet uitgevoerd. Uit het onderzoek valt niet op te maken of de vondsten zijn gedaan in Jonge Duinafzettingen of in ouder strand/duinzand.
- Circa 400 m ten noorden van het plangebied zijn bij een veldkartering één fragment aardewerk uit de periode Late-IJzertijd-Nieuwe Tijd en één vuursteen schrabber uit de periode Laat-Paleolithicum-Bronstijd aangetroffen (vondstmelding 2717261100).

- Ongeveer 570 m ten zuidwesten van het plangebied is een terrein met sporen van een kerk aanwezig (AMK-terrein 10741). De kerk stamt uit 1415 en had geen toren, maar een losstaande klokkestoel aan de noordzijde van het ommuurde kerkhof.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van het plangebied zowel vondsten uit de steentijden als uit de periode Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd bekend zijn. Vondsten uit de tussenliggende periode zijn vooralsnog niet bekend. De vondsten lijken zich voornamelijk te concentreren op de oostrand van de Jonge Duinen, maar juist het plangebied vormt met zijn ligging in de strandvlakte hierop een uitzondering; het plangebied ligt lager maar toch zijn hier vondsten bekend. Waarschijnlijk zijn dit losse vondsten die met bemesting zijn opgebracht, aangezien de nederzetting (De Koog) uit die tijd zich hoger op de duinen bevond, ten westen van het plangebied.

8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen

Historisch gebruik	Weiland
Huidig gebruik	Sportcomplex, tuin, zwembad, tennisbaan, weiland
Bekende verstoringen	Huidige bebouwing, tuinaanleg

Historische achtergronden

De historische achtergronden en situatie van het plangebied worden hoofdzakelijk bepaald in de Middeleeuwen. Het plangebied ligt van oorsprong aan de achterzijde van de strandwallenzone op de overgang naar het Texels poldergebied, dat tussen 1300 en 1400 is bedijkt (Kloosterhuis, 1986). De ligging van het plangebied in het historisch landschap is te zien in figuur 3, waarop het plangebied in een polder ligt. Dit is één van de oudere polders op Texel (niet de oudste). Aan de oostzijde van de Polder Waal en Burg is in het huidig landschap goed te zien dat na de bedijking de strijd met het water nog niet gestreden was. De lage polderdijken braken regelmatig door getuige de aanwezigheid van verschillende wielen langs de dijk (dijkdoorbraken). Hierdoor is het verloop van deze dijk (de huidige Waal en Burgerdijk) uiterst grillig (Kloosterhuis, 1986).

Historische situatie

Op basis van historisch kaartmateriaal vanaf 1811-1832 is te zien dat het plangebied tot 1997 onbebouwd is geweest (figuur 2 t/m 6). Volgens de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafelen is het plangebied op het Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832 geheel in gebruik als weiland (figuur 2). De percelering is onregelmatig, wat de vroege ontginning bevestigt. De percelering blijft hetzelfde tot tussen 1925 en 1955; vanaf dan verdwijnen enkele kavelsloten in het plangebied (figuur 3 en 4). Ook worden de duinen ten zuiden van het plangebied dan bebost (figuur 4). Tussen 1970 en 1980 wordt in het noordoosten van het plangebied een vijver gegraven, die later weer wordt gedempt (figuur 5 en 6). Vanaf 1997 maakt het plangebied deel uit van een bungalowpark, waarbij ook de eerste bebouwing binnen het plangebied verschijnt (figuur 6 en 7).

Binnen het plangebied zijn geen gemeentelijke monumenten en geen rijksmonumenten aanwezig (bron: www.rijksmonumenten.nl). Binnen het plangebied worden dan ook geen bovengrondse bouwhistorische waarden verwacht.

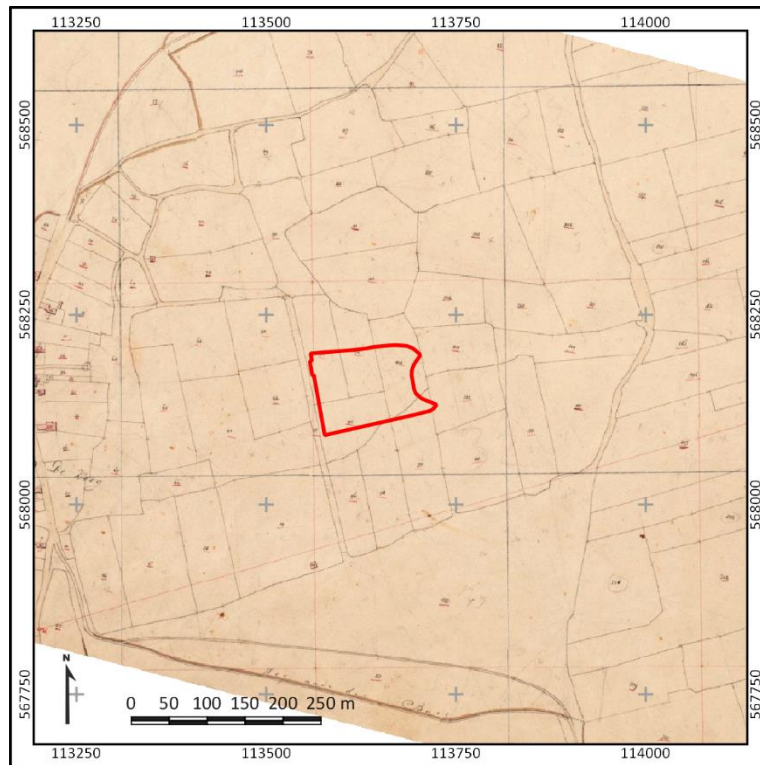
Huidig gebruik en bodemverstoringen

Het plangebied maakt deel uit van een bungalowpark (bijlage 2). Het plangebied zelf bevat daarbij een sport- en evenementencentrum (ca. 140 m²) met een tuin daaromheen (ca. 2600 m²). In een tuin is een klein zwembad aanwezig (ca. 40 m²). In het noordwesten van het plangebied is een tennisbaan aanwezig (ca. 780 m²). Van noord naar zuidwest is dwars door het plangebied een bomenhaag aanwezig. De rest van het plangebied is in gebruik als weiland.

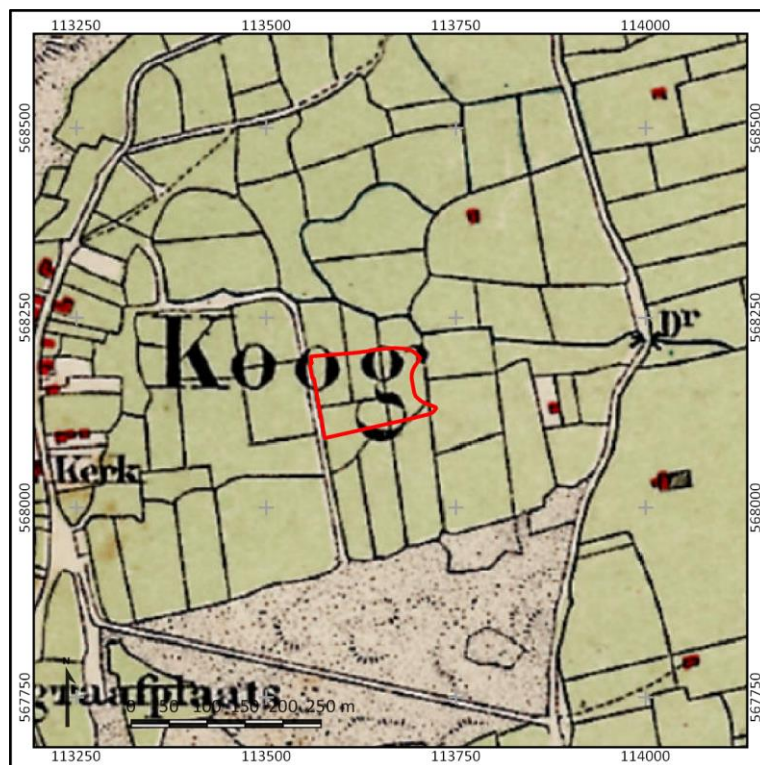
Binnen het plangebied zijn de volgende bodemverstoringen bekend dan wel te verwachten:

- Op basis van het AHN is in de tuin een laagte (ca. 0,7 m + NAP) te zien met daarnaast een ophoging (ca. 2,7 m + NAP; bijlage 9). Dit gaat vermoedelijk om een antropogene ophoging. Verder is de bodem rondom het sportcomplex iets opgehoogd; de maaiveldhoogte is hier ca. 1,6 m + NAP ten opzichte van 1,2 m + NAP ernaast. Verder zijn binnen het plangebied geen aanwijzingen voor concrete bodemverstoringen op het AHN te zien.
- Op basis van het historisch kaartmateriaal blijkt dat in het noordoosten van het plangebied een vijver aanwezig is geweest (ca. 2000 m²; figuur 5). Hoe diep de bodem hiervoor ontgraven is, is niet bekend.

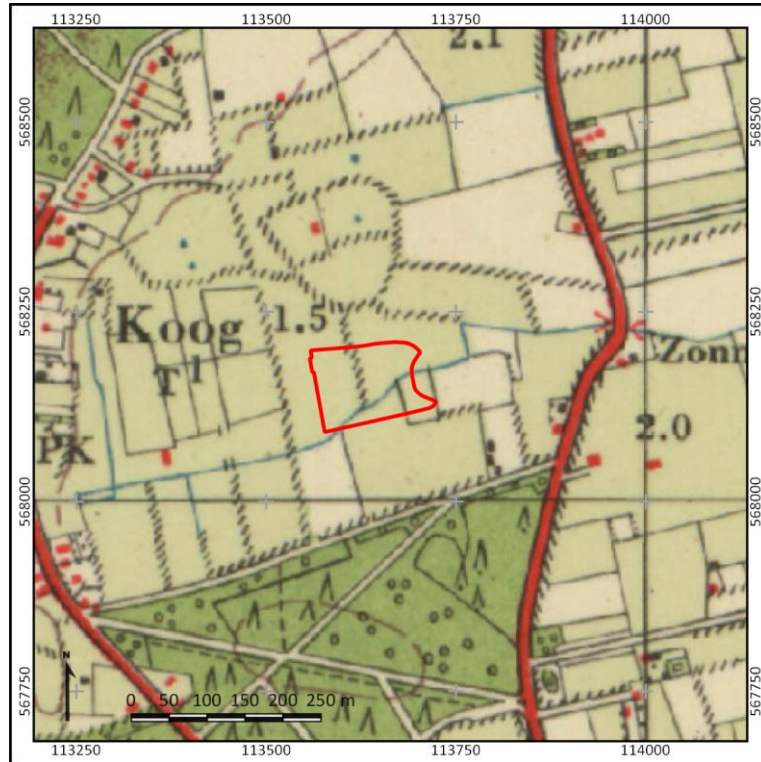
- Met de bouw van het sportcomplex (ca. 140 m²) is de bodem verstoord geraakt, maar tot op welke diepte is niet bekend. Er zijn geen bouwtekeningen voorhanden.
- Volgens het BodemloketTM is de tuin milieukundig onderzocht. Uit het milieukundige onderzoek blijkt dat de tuin milieukundig voldoende is onderzocht en dat geen sanering noodzakelijk is. Voor het plangebied betekent dit dat binnen het plangebied geen saneringen hebben plaatsgevonden die het bodemarchief reeds hebben aangetast.
- Op grond van de geomorfologische kaart zou er sprake zijn geweest van afvlakking van het reliëf, maar aan de hand van informatie omtrent de maaiveldhoogte en –verschillen zijn hiervoor geen bewijzen (AHN, bijlage 8 en 9).
- Tenslotte zou mogelijk erosie als gevolg van overstromingen in de polder Waal en Burg tot het plangebied toe tot verspoeling van de oorspronkelijke bodem hebben kunnen leiden. Ook hiervoor zijn geen aanwijzingen beschikbaar, aangezien in de omgeving van het plangebied weinig tot geen lithologisch of archeologisch onderzoek is verricht.



Figuur 2. Het plangebied (rood omlijnd) op het Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832. Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.



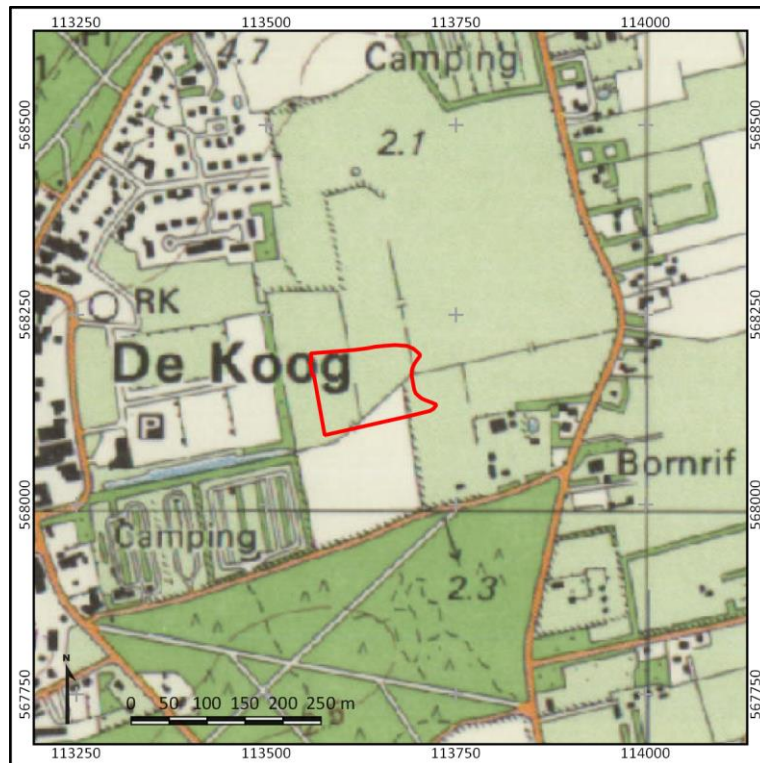
Figuur 3. Het plangebied (rood omlijnd) op een historische kaart uit 1900. Bron: www.topotijdreis.nl.



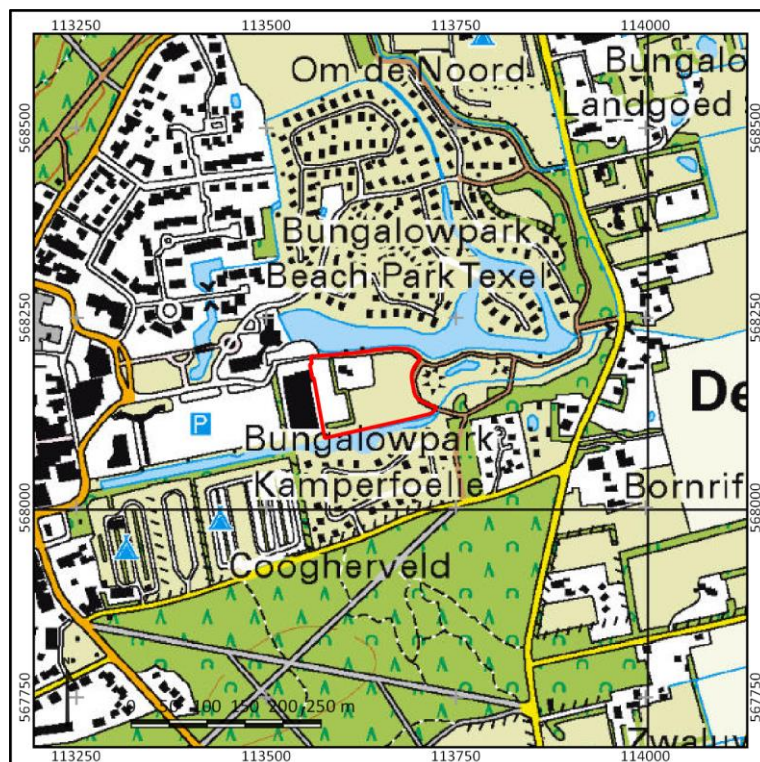
Figuur 4. Het plangebied (rood omlijnd) op een historische kaart uit 1955.
Bron: www.topotijdreis.nl.



Figuur 5. Het plangebied (rood omlijnd) op een historische kaart uit 1980.
Bron: www.topotijdreis.nl.



Figuur 6. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1996. Bron: www.topotijdreis.nl.



Figuur 7. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 2015. Bron: www.topotijdreis.nl.

9. Gespecificeerde archeologische verwachting

Kans op archeologische waarden	Middelhoog
Periode	Late-Middeleeuwen
Complextypen	Nederzettingen, sporen van landgebruik, concentratie van vondsten
Stratigrafische positie	Top van strand en/of duin afzettingen
Diepteligging	Vanaf maaiveld, binnen 1 m -Mv

Archeologische verwachting

Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied langs de rand van een (vroeg-) middeleeuwse strandwal ligt, die oorspronkelijk als haakwal is ontstaan. Daarop zijn zowel in de Vroege als in de Late Middeleeuwen respectievelijk (oude en jonge) duinen ontstaan. Het plangebied bevindt zich tussen twee oost-west lopende haken in, in de strandvlakte. Achter de strandwal c.q. haakwal lag een waddegebied, dat in de 14^e eeuw is ingepolderd.

De strandwal en haar flanken waren reeds in de Vroege-Middeleeuwen bewoonbaar, wat onder meer blijkt uit de aanwezigheid van de middeleeuwse kern van de Koog op de strandwal (ca. 300 m ten westen van het plangebied). Tevens zijn vanaf de rand van deze wal in de Late-Middeleeuwen de ontginningen en inpolderingen van de Koogpolders begonnen, waar het plangebied ook deel van uitmaakt. Daarmee kunnen archeologisch gezien resten uit de Late-Middeleeuwen in het plangebied aanwezig zijn. Deze resten zullen zich in de top van duin- of strandafzettingen bevinden, die naar verwachting binnen 1,0 m –Mv aanwezig kunnen zijn.

Voor wat betreft de overige perioden is sprake van een lage archeologische verwachting. Resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Romeinse Tijd zijn naar alle waarschijnlijkheid geërodeerd door de toenemende invloed van de zee in de loop van het Holoceen. Vondsten uit deze periode in de omgeving concentreren zich op de randen van de Jonge Duinen, waar het plangebied niet op ligt.

Van nederzettingenresten uit de (Vroege) Nieuwe tijd ontbreekt op basis van historisch kaartmateriaal in het plangebied ieder spoor. De bebouwing lijkt zich in die tijd uitsluitend te concentreren tot de historische kern van De Koog, waar het plangebied geen deel van uitmaakt. Sporen van landgebruik uit deze periode zouden wel aanwezig kunnen zijn.

Stratigrafische positie

Archeologische waarden uit de Late-Middeleeuwen kunnen worden aangetroffen in de top van het strandzandpakket, duinzandpakket of op dieperliggende overstoven niveaus. Deze laag zal zich kenmerken als een humeus niveau in deze pakketten. Daarnaast kan de laag zich kenmerken als een "vuile laag" of "vondstlaag". Een exacte diepteligging hiervan is niet aan te geven. Naar verwachting zullen eventuele archeologische waarden zich binnen 1 m –Mv bevinden.

Complextypen en aanwezigheid

Vanwege het ontbreken van bebouwing op historisch kaartmateriaal is de kans klein dat sporen van nederzettingen binnen het plangebied aanwezig zijn. Ook gezien de gebiedsgeschiedenis is niet aannemelijk dat nederzettingen uit de Late-Middeleeuwen binnen het plangebied aanwezig zijn; deze bevonden zich hoger op de duinen. Het plangebied ligt in een lagere strandvlakte, waardoor deze minder aantrekkelijk voor bewoning was dan de hogere duinen. Wel zouden sporen van landgebruik

uit de Late-Middeleeuwen en Nieuwe Tijd aanwezig kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld ontginningsporen.

De aanwezigheid van archeologische waarden hangt mede af van de mate van intactheid van de bodem. Er bestaat een vermoeden dat in het plangebied grootschalige egalisatie of afgraving heeft plaatsgevonden, maar concrete aanwijzingen daarvoor ontbreken geheel. Op basis van historisch kaartmateriaal is namelijk aan het grondgebruik tussen 1832 en 1925 nagenoeg niets veranderd. Ter plaatse van de voormalige vijver en huidige bebouwing bestaat wel de kans dat eventuele archeologische waarden reeds zijn verdwenen. Of onder de laagte in de tuin en onder het zwembad nog archeologische waarden aanwezig kunnen zijn is niet bekend. Voor de rest van het plangebied zou de aanwezigheid van een oud bouwlanddek (op basis van de archeologische beleidskaart) voor een goede conservering van eventuele archeologische waarden kunnen hebben gezorgd.

10. Conclusies en advies

Conclusie

Uit het bureauonderzoek blijkt dat voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt op het aantreffen van sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. Deze verwachting is enerzijds gebaseerd op de landschappelijke ligging van het plangebied en anderzijds op de aanwezigheid van vondsten uit de Late-Middeleeuwen binnen het plangebied. Het plangebied ligt in een strandvlakte, langs de rand van een strandwal c.q. haakwal die in de Vroege- tot Late-Middeleeuwen ontstaan is. Vanaf de rand van deze wal zijn in de Late Middeleeuwen de ontginningen en inpolderingen van de Koogpolders begonnen, waar het plangebied ook deel van uitmaakt. Het plangebied zelf is daarbij in de 14^e eeuw ingepolderd. Sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen zouden dus aanwezig kunnen zijn. De vondsten die binnen het plangebied zijn aangetroffen zijn vermoedelijk opgebracht met bemesting.

Nederzettingen uit de Late-Middeleeuwen worden echter niet verwacht, omdat bewoning in de Late-Middeleeuwen zich concentreerde op de hoger gelegen duinen/strandwallen. Ook nederzettingenresten uit de (Vroege) Nieuwe Tijd worden op basis van het ontbreken van bebouwing op historisch kaartmateriaal niet verwacht binnen het plangebied. Sporen van landgebruik uit deze periode zouden wel aanwezig kunnen zijn.

Eventuele vondsten uit de periode Laat-Paleolithicum-Romeinse Tijd zijn naar alle waarschijnlijkheid al geërodeerd door de toenemende invloed van de zee in de loop van het Holoceen. Verder concentreren vondsten uit deze periode zich in de omgeving van het plangebied op de randen van de Jonge Duinen, terwijl het plangebied in een strandvlakte ligt

In hoeverre daadwerkelijk archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn hangt mede af van de intactheid van het bodemprofiel ter plaatse. Ter plaatse van de voormalige vijver (noordoosten van het plangebied) en huidige bebouwing bestaat de kans dat eventuele archeologische waarden reeds zijn verdwenen.

Advies

Op basis van het bureauonderzoek heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting op archeologische sporen van landgebruik uit de Late-Middeleeuwen. Nederzettingen worden binnen het plangebied niet verwacht. De voorgenomen ingrepen vormen dan ook geen bedreiging voor eventuele archeologische nederzettingen. Geadviseerd wordt om de dubbelbestemming archeologie voor het plangebied op te heffen en geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

Kanttekening

Bovenstaand advies vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Texel) een besluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

Wanneer bij werkzaamheden toch onverhoopt waardevolle archeologische resten worden aangetroffen, dienen deze conform de Erfgoedwet 2016 (artikel 5.10) te worden gemeld bij de bevoegde overheid, de gemeente Texel.

11. Geraadpleegde bronnen

Archeologische kaarten en databestanden

- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Archeologisch Informatie Systeem (Archis3), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2015.
- www.ahn.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.planviewer.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.bodemloket.nl
- www.dinoloket.nl
- www.edugis.nl
- Beeldbank.cultureelerfgoed.nl
- Oneindig Noord-Holland: <http://onh.nl>
- www.rijksmonumenten.nl

Literatuur

- Alterra, 2005, *De geomorfologische kaart van Nederland*, Wageningen.
- Bakker, H., de/J. Schelling, 1989. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus*, Wageningen.
- Bakker, H., de 1966. *De subgroepen van het systeem voor bodemclassificatie voor Nederland*. In: Boor en Spade.
- Bakker, H., de 1966. *De subgroepen van het systeem voor bodemclassificatie voor Nederland*. In: Boor en Spade.
- Berendsen, H.J.A., 2005. *De vorming van het land*, Assen (Fysische Geografie van Nederland).
- Boreel, G.L., 2015. Archeologisch verkennend booronderzoek voor Dorpsstraat 3 en 5a in De Koog, gemeente Texel. VUhs archeologie, Zuidnederlandse Archeologische Notities 506.
- Doing, H., 1983. *Geomorphology and soils of dunes*. In: *Flora and vegetation of the Wadden Sea islands and coastal areas*. Final report of the section "Flora and vegetation of the Islands" of the Wadden Sea Working Group. Dijkema en Wolf, Rotterdam .
- Hensing, W.A.M., K. Klerks, W.J. Weerheijm, 2013. *Toelichting bij de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Texel. Geactualiseerde versie 2013*. Vestigia-rapport V984.
- Jelgersma, S., J. de Jong, W.H. Zagwijn, J.F. van Regteren Altena, 1970. *The coastal dunes of the western Netherlands; geology, vegetational history and archaeology*. Mededelingen – Rijks Geologische Dienst, Nieuwe serie 21, 93-167
- Kloosterhuis, J., 1986. *Toelichting op de Bodemkaart blad Texel*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.
- Mulder, E.F.J., de/M.C. Geluk/I.L. Ritsema/W.E. Westerhof/T.E. Wong, 2003. *De ondergrond van Nederland*, Houten.
- Stouthamer, E./K.M. Cohen/W.Z. Hoek, 2015. *De vorming van het Land*, Utrecht.
- Vos, P.C., 2015. Compilation of the Holocene paleogeographical maps of the Netherlands, In: P.C. Vos (ed.), *The origin of the Dutch coastal landscape*, Groningen, 50-81.
- Vos, P.C./S. de Vries, 2015. *2e generatie paleogeografische kaarten van Nederland (versie 2.0)*. sd, www.archeologieinnederland.nl (11-30-2015).
- Woltering, P.J., 2000. *The Archaeology of Texel. Four studies on settlement and landscape (1350 BC – 1500 AD)*. Academisch proefschrift Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Afbeeldingen

Figuur 1. Ligging van het plangebied op een topografische kaart.

Figuur 2. Het plangebied (rood omlijnd) op het Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832.

Figuur 3. Het plangebied (rood omlijnd) op een historische kaart uit 1900.

Figuur 4. Het plangebied (rood omlijnd) op een historische kaart uit 1955.

Figuur 5. Het plangebied (rood omlijnd) op een historische kaart uit 1980.

Figuur 6. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 1996.

Figuur 7. Het plangebied (rood omlijnd) op een topografische kaart uit 2015.

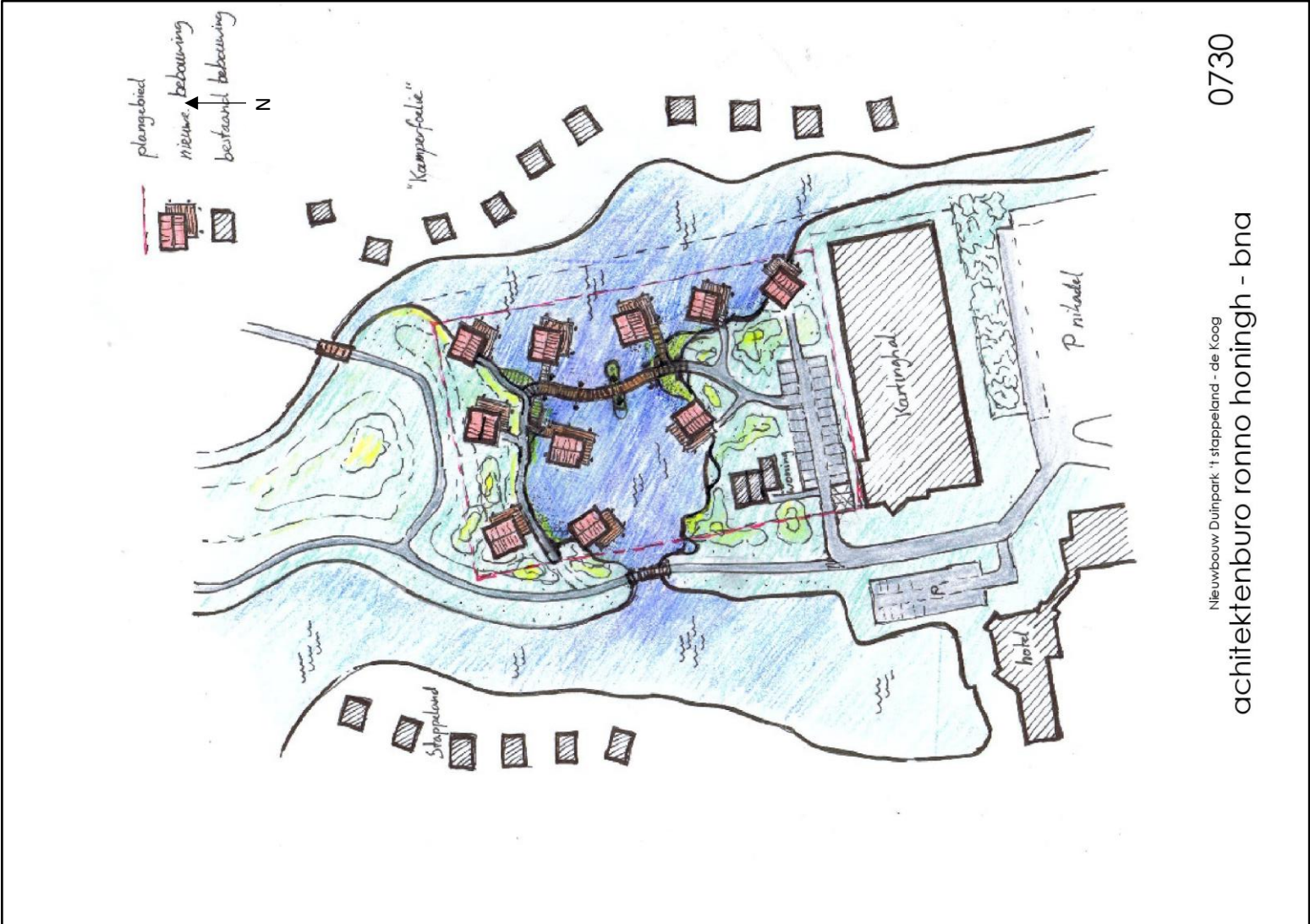
Bijlage 1. Archeologische periode-indeling voor Nederland

Periode	Deel-/subperiode	Van	Tot
Recent		1945 na Chr.	2050 na Chr.
Nieuwe Tijd	Late-Nieuwe tijd	1850 na Chr.	1945 na Chr.
	Midden-Nieuwe tijd	1650 na Chr.	1850 na Chr.
	Vroege-Nieuwe tijd	1500 na Chr.	1650 na Chr.
Middeleeuwen	Late-Middeleeuwen B	1250 na Chr.	1500 na Chr.
	Late-Middeleeuwen A	1050 na Chr.	1250 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen D	900 na Chr.	1050 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen C	725 na Chr.	900 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen B	525 na Chr.	725 na Chr.
	Vroege-Middeleeuwen A	450 na Chr.	525 na Chr.
Romeinse Tijd	Laat-Romeinse tijd B	350 na Chr.	450 na Chr.
	Laat-Romeinse tijd A	270 na Chr.	350 na Chr.
	Midden-Romeinse tijd B	150 na Chr.	270 na Chr.
	Midden-Romeinse tijd A	70 na Chr.	150 na Chr.
	Vroeg-Romeinse tijd B	25 na Chr.	70 na Chr.
	Vroeg-Romeinse tijd A	12 voor Chr.	25 na Chr.
IJzertijd	Late-IJzertijd	250 voor Chr.	12 voor Chr.
	Midden-IJzertijd	500 voor Chr.	250 voor Chr.
	Vroege-IJzertijd	800 voor Chr.	500 voor Chr.
Bronstijd	Late-Bronstijd	1100 voor Chr.	800 voor Chr.
	Midden-Bronstijd B	1500 voor Chr.	1100 voor Chr.
	Midden-Bronstijd A	1800 voor Chr.	1500 voor Chr.
	Vroege-Bronstijd	2000 voor Chr.	1800 voor Chr.
Neolithicum	Laat-Neolithicum B	2450 voor Chr.	2000 voor Chr.
	Laat-Neolithicum A	2850 voor Chr.	2450 voor Chr.
	Midden-Neolithicum B	3400 voor Chr.	2850 voor Chr.
	Midden-Neolithicum A	4200 voor Chr.	3400 voor Chr.
	Vroeg-Neolithicum B	4900 voor Chr.	4200 voor Chr.
	Vroeg-Neolithicum A	5300 voor Chr.	4900 voor Chr.
Mesolithicum	Laat-Mesolithicum	6450 voor Chr.	4900 voor Chr.
	Midden-Mesolithicum	7100 voor Chr.	6450 voor Chr.
	Vroeg-Mesolithicum	8800 voor Chr.	7100 voor Chr.
Paleolithicum	Laat-Paleolithicum B	18.000 BP	8.800 voor Chr.
	Laat-Paleolithicum A	35.000 BP	18.000 BP
	Midden-Paleolithicum	300.000 BP	35.000 BP
	Vroeg-Paleolithicum	-	300.000 BP

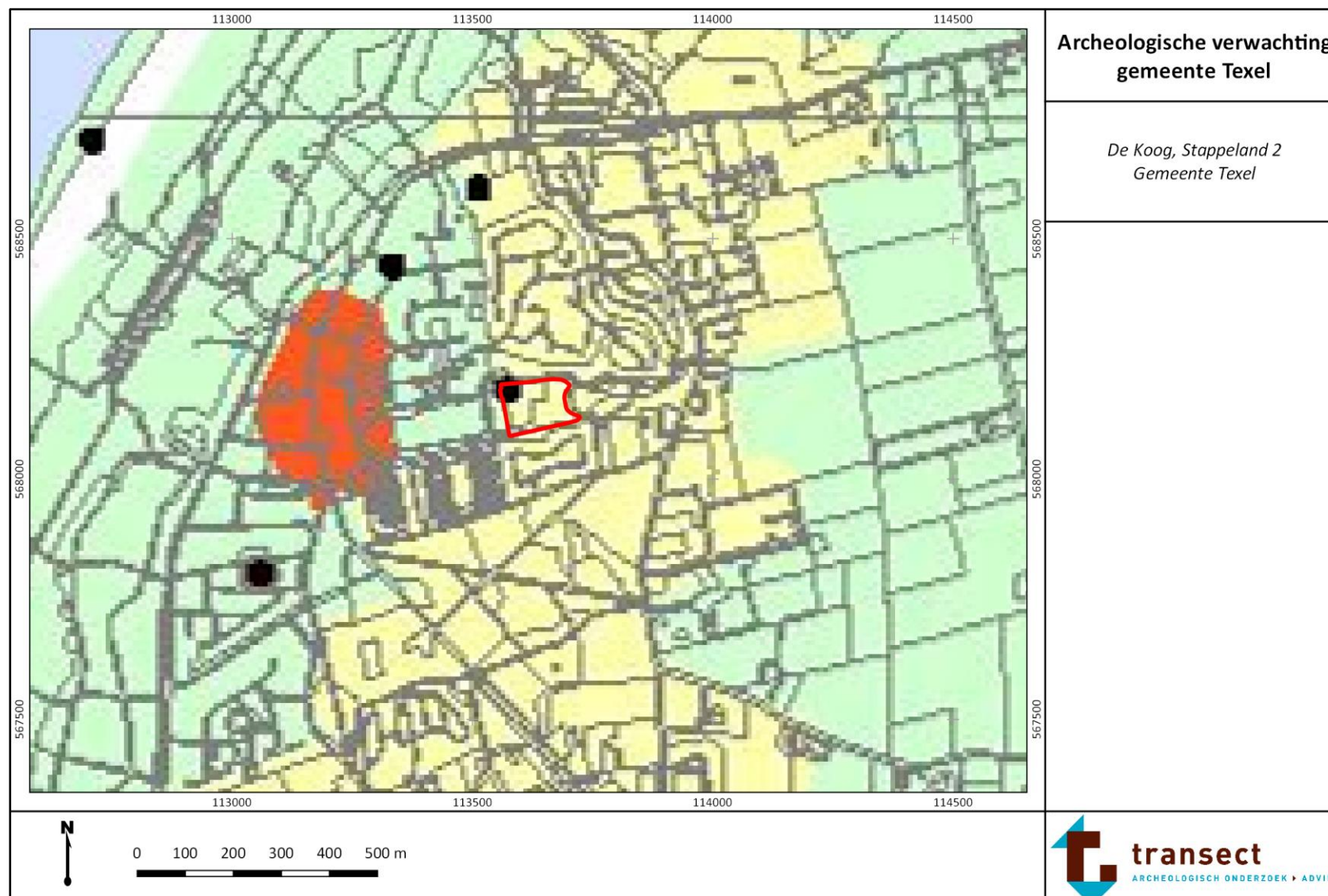
Bijlage 2. Situatie



Bijlage 3. Schetsontwerp
















Bijlage 4. Verwachtingskaart gemeente Texel



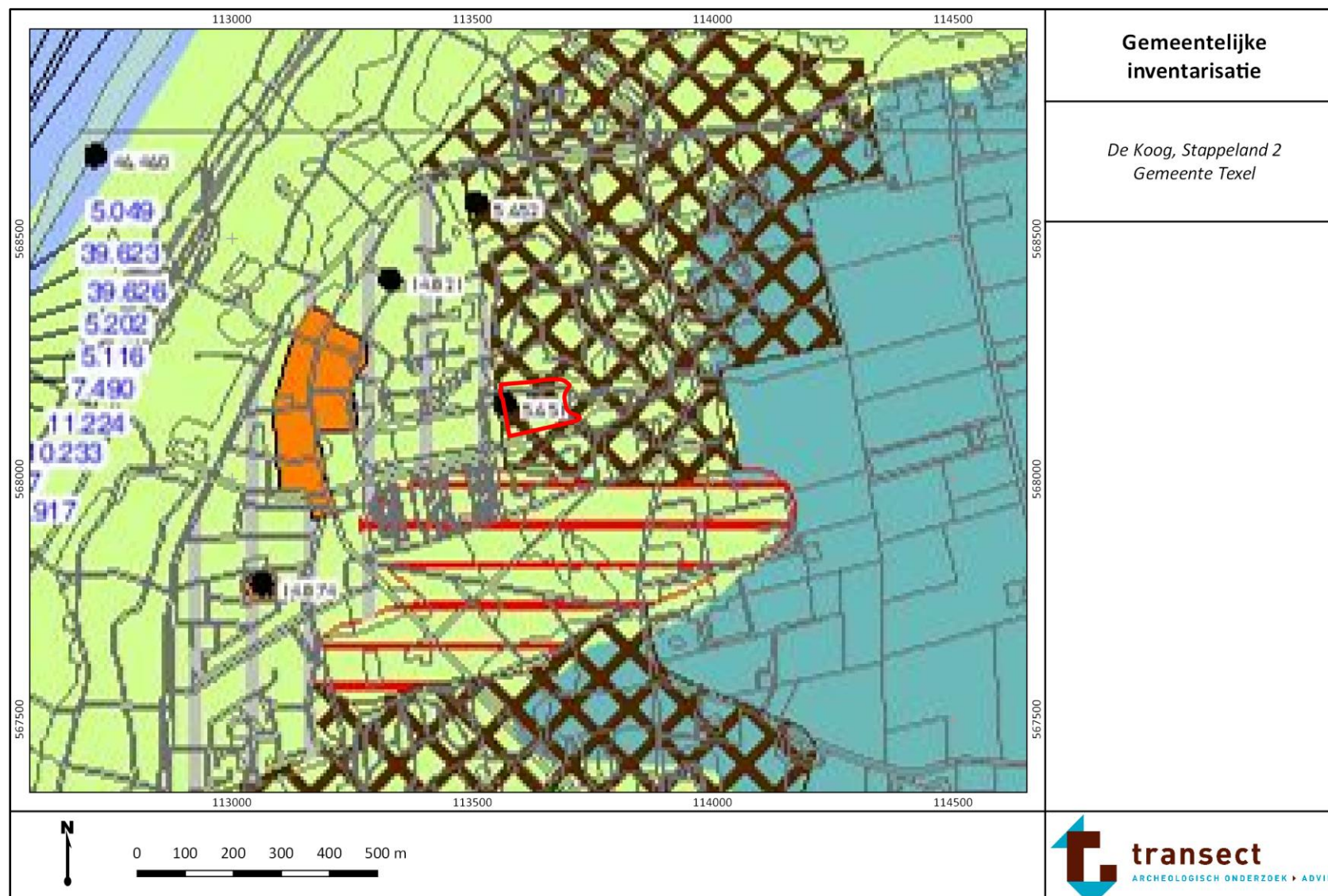
<p>Legenda</p> <p> plangebied</p> <p> Gemeentegrens Texel</p> <p>Archeologische waarden en verwachting</p> <p> Geen archeologische verwachting</p> <p> Lage archeologische verwachting</p> <p> Gematigde archeologische verwachting</p> <p> Hoge archeologische verwachting</p> <p> Archeologische waarde</p> <p> Zeer hoge archeologische waarde, beschermd</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Archeologische waarneming <p>Archeologische waarden en verwachting (onder water)</p> <p> Lage archeologische verwachting</p> <p> Gematigde archeologische verwachting</p> <p> Hoge archeologische verwachting</p> <ul style="list-style-type: none"> ▼ Waarneming scheepswrak 	<p>Archeologische verwachting, legenda</p>
	<p><i>De Koog, Stappeland 2 Gemeente Texel</i></p>
<p>bron: gemeente Texel</p>	 <p>transect ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ► ADVIES</p>





































Bijlage 5. Archeologiebeleid gemeente Texel



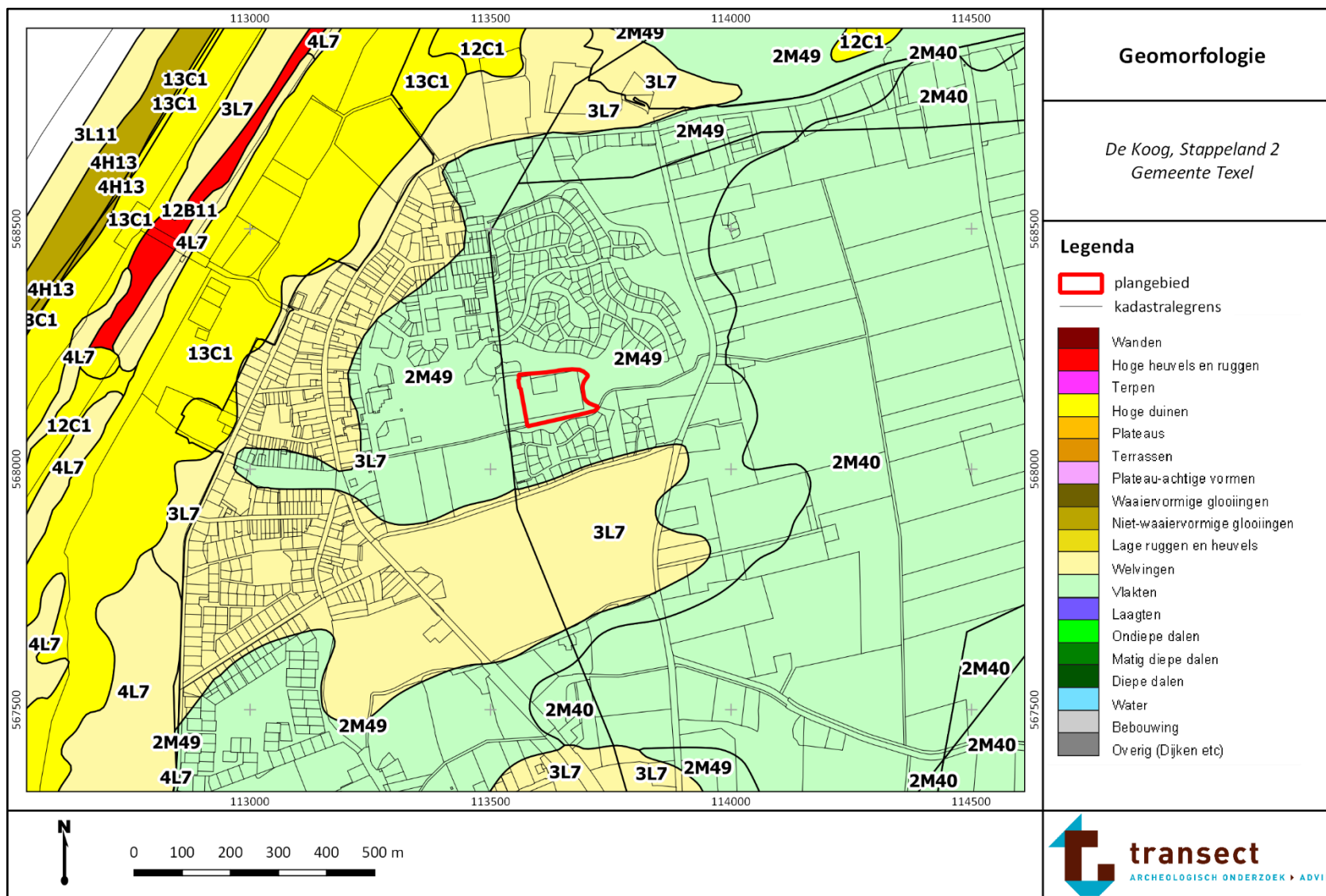
<p>Legenda</p> <p> plangebied</p> <p> Gemeentegrens Texel</p> <p>Archeologische waarden en verwachting</p> <p> Categorie 1</p> <p> Categorie 2</p> <p> Categorie 3</p> <p> categorie 4</p> <p> Categorie 5</p> <p> Categorie 6</p> <p>Archeologische waarden en verwachting (onder water)</p> <p> Lage archeologische verwachting</p> <p> Gematigde archeologische verwachting</p> <p> Hoge archeologische verwachting</p> <p> Maritiem aandachtsgebied</p>	<p>Archeologiebeleid, legenda</p>
	<p><i>De Koog, Stappeland 2 Gemeente Texel</i></p>
<p>bron: gemeente Texel</p>	

Bijlage 6. Gemeentelijke inventarisatie

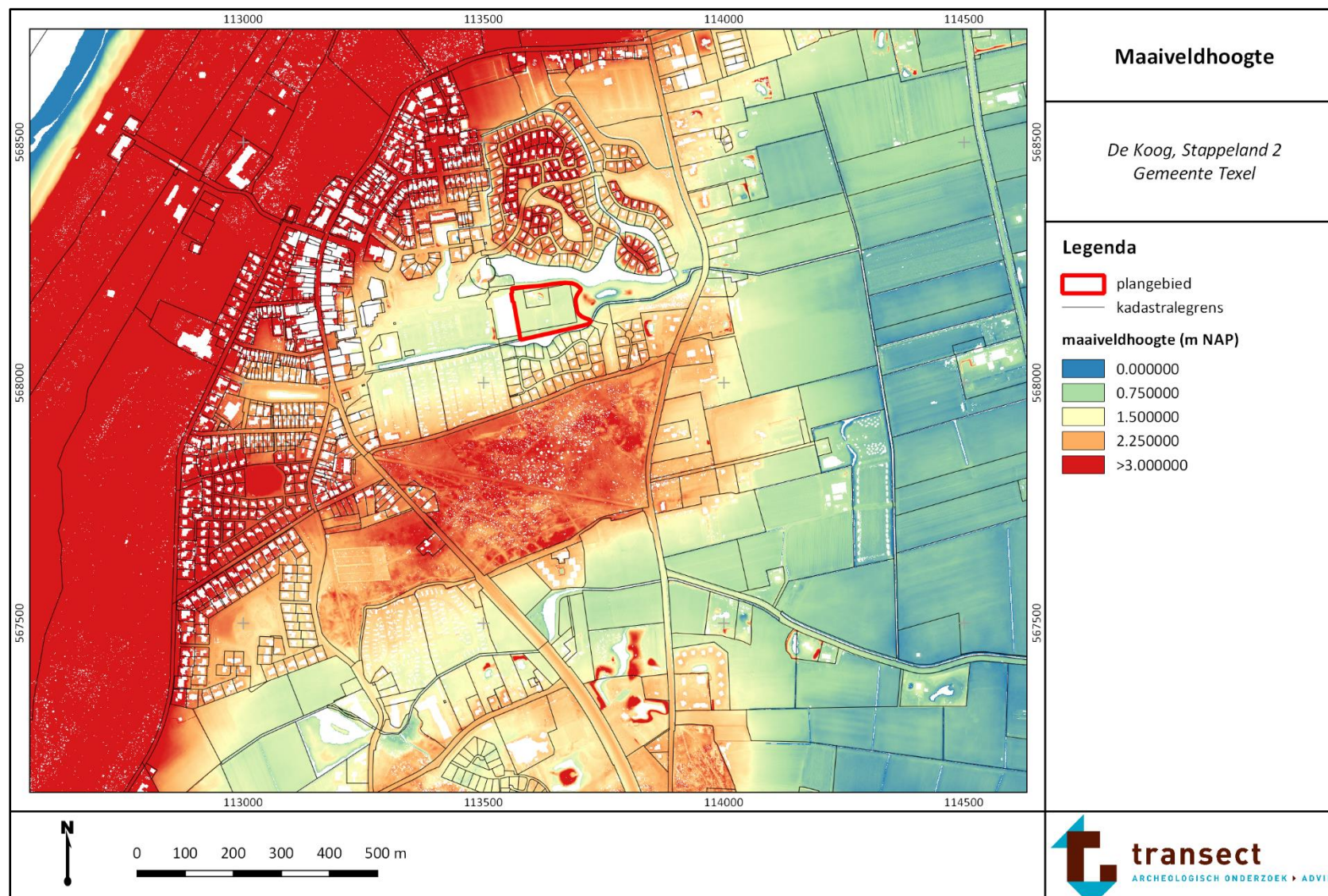


<p>Legenda</p> <p> plangebied</p>	<p>Gemeentelijke inventarisatie, legenda</p>
<p>LEGENDA</p> <p>AMK-Terreinen</p> <ul style="list-style-type: none">  Terrein van archeologische betekenis  Terrein van archeologische waarde  Terrein van hoge archeologische waarde  Terrein van zeer hoge archeologische waarde  Terrein van zeer hoge archeologische waarde, besche <p>Scheepswrakken (vergaan voor 1850, zwart label -afkomstig uit ARCHIS, blauw uit database RWS)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wrak van onbekend type ▼ Vrachtschip ^ Compagnie ■ Kaperschip * Pakketboot ■ Visserij ■ Marineschip <p>Archeologische onderzoeken</p> <ul style="list-style-type: none">  Archeologisch onderzoek • Archeologische waarneming met nummer • Archeologische waarneming amateur archeologen met nummer <p>Antropogene recente verstoringen</p> <ul style="list-style-type: none">  Verploeging of egalisatie t.b.v. ruilverkaveling  Dijk  Vergraven  Begraafplaats  Verploegd/geegaliseerd vlg Woltering, 1997  Water <p>Geologie en bodem</p> <ul style="list-style-type: none">  Keileem aan de oppervlakte  Dekzand aan de oppervlakte  Oude en jonge duinen aan oppervlakte  Mariene afzettingen (geulen, post-Romeins)  Mariene afzettingen (slikken, schorren, etc, post-Romeins)  Bovengrond bestaande uit zandige klei (o.a. kreekoeverwal)  Dikke humeuze bodem (mogelijk oud bouwland)  Eerdgrond  Oud bouwland  Podzolbodem  Terp  Opgehoogde laag >1,5 m dik  Opgehoogde laag tot 1,5 m dik  Opgehoogde laag tot 0,7 m dik <p>Cultuurhistorische elementen (o.a. Bonne 1888)</p> <ul style="list-style-type: none">  Verdedigingswerken  Gracht / wal  Eendekooi  Eendekooi bos  Havengebied  Dorpskern  Wiel <p>Overige elementen</p> <ul style="list-style-type: none">  Maritieme aandachtsgebieden 	<p><i>De Koog, Stappeland 2 Gemeente Texel</i></p>
<p>bron: gemeente Texel</p>	 <p>transect ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ► ADVIES</p>

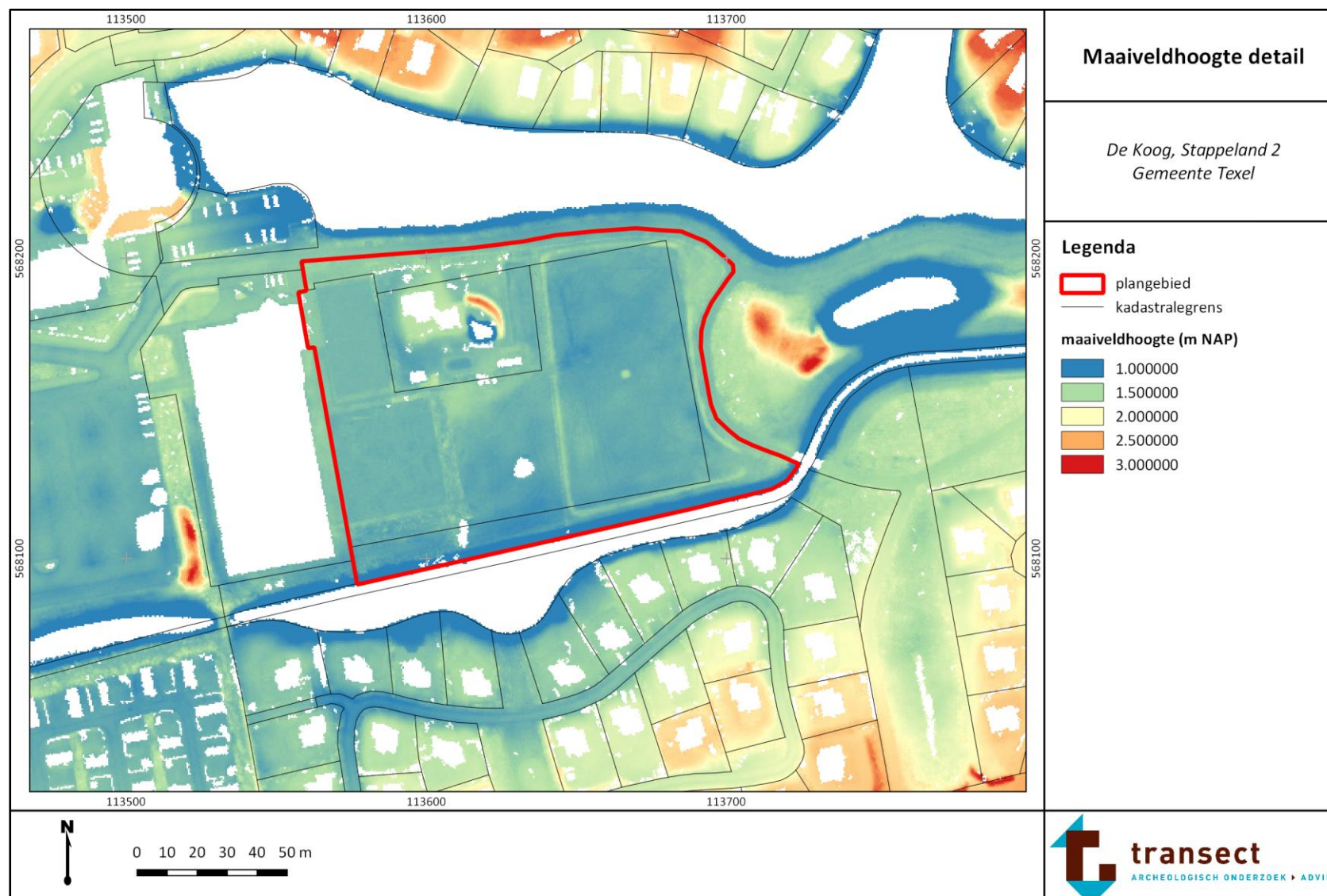
Bijlage 7. Geomorfologie



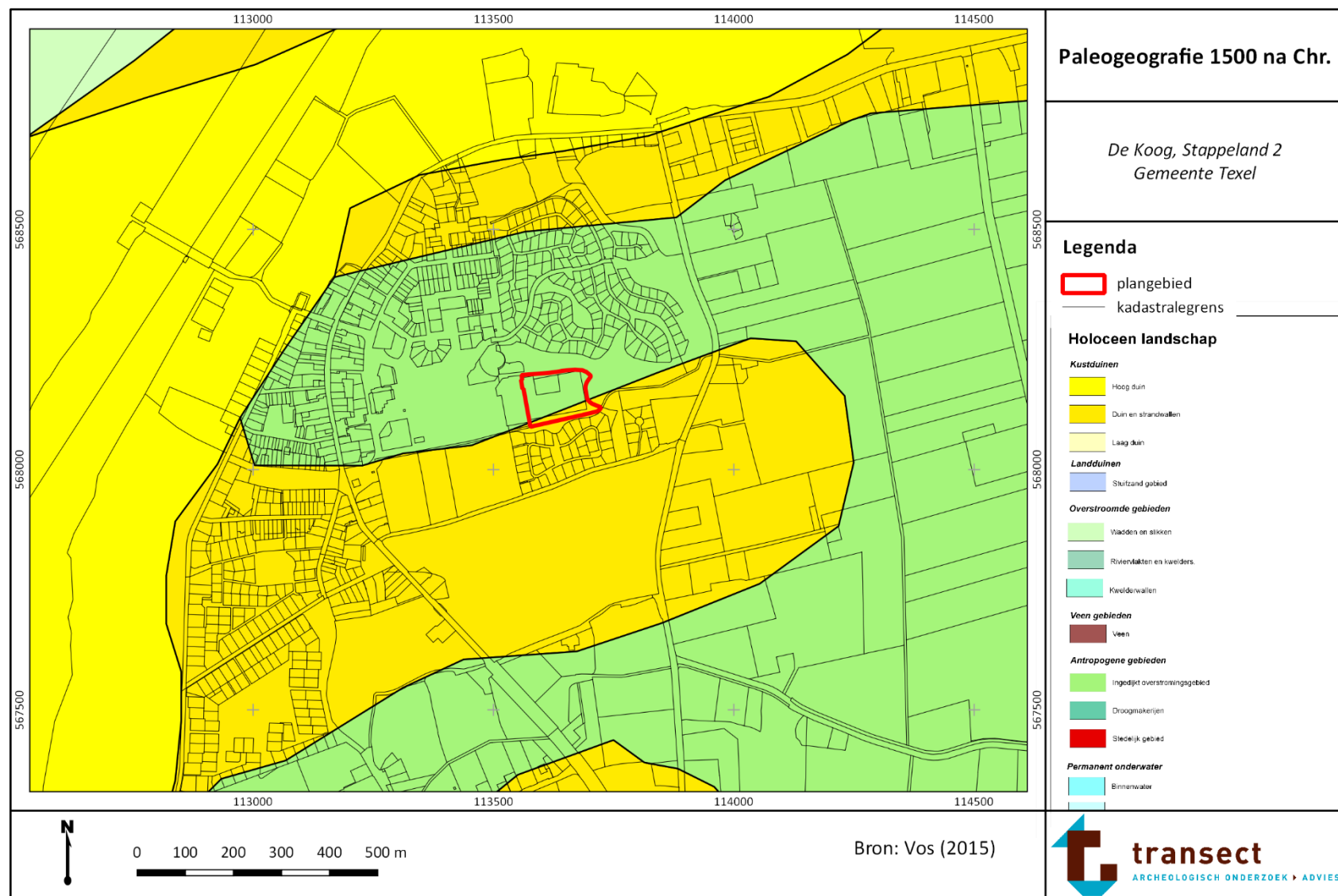
Bijlage 8. Maaiveldhoogte



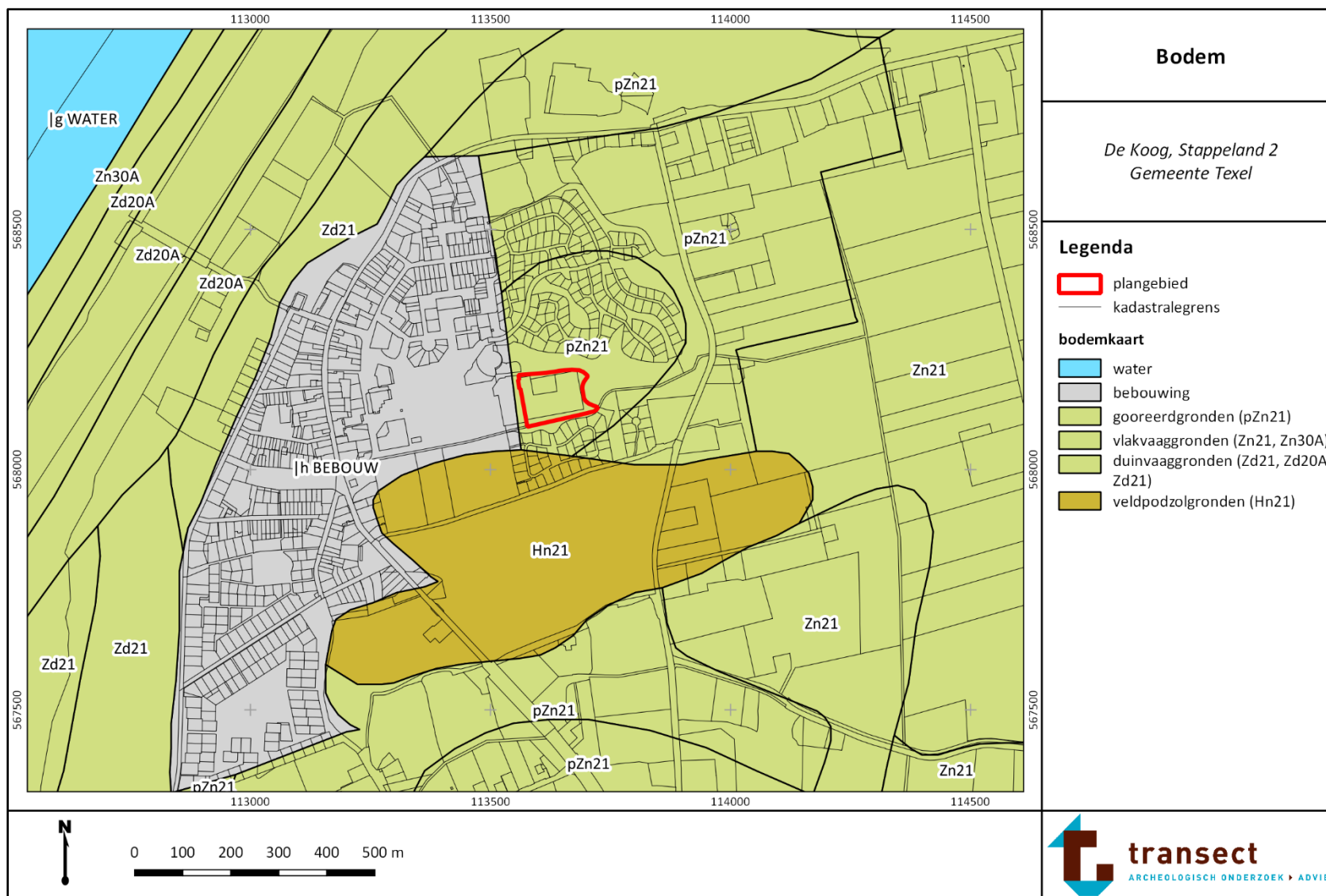
Bijlage 9. Maaiveldhoogte detail



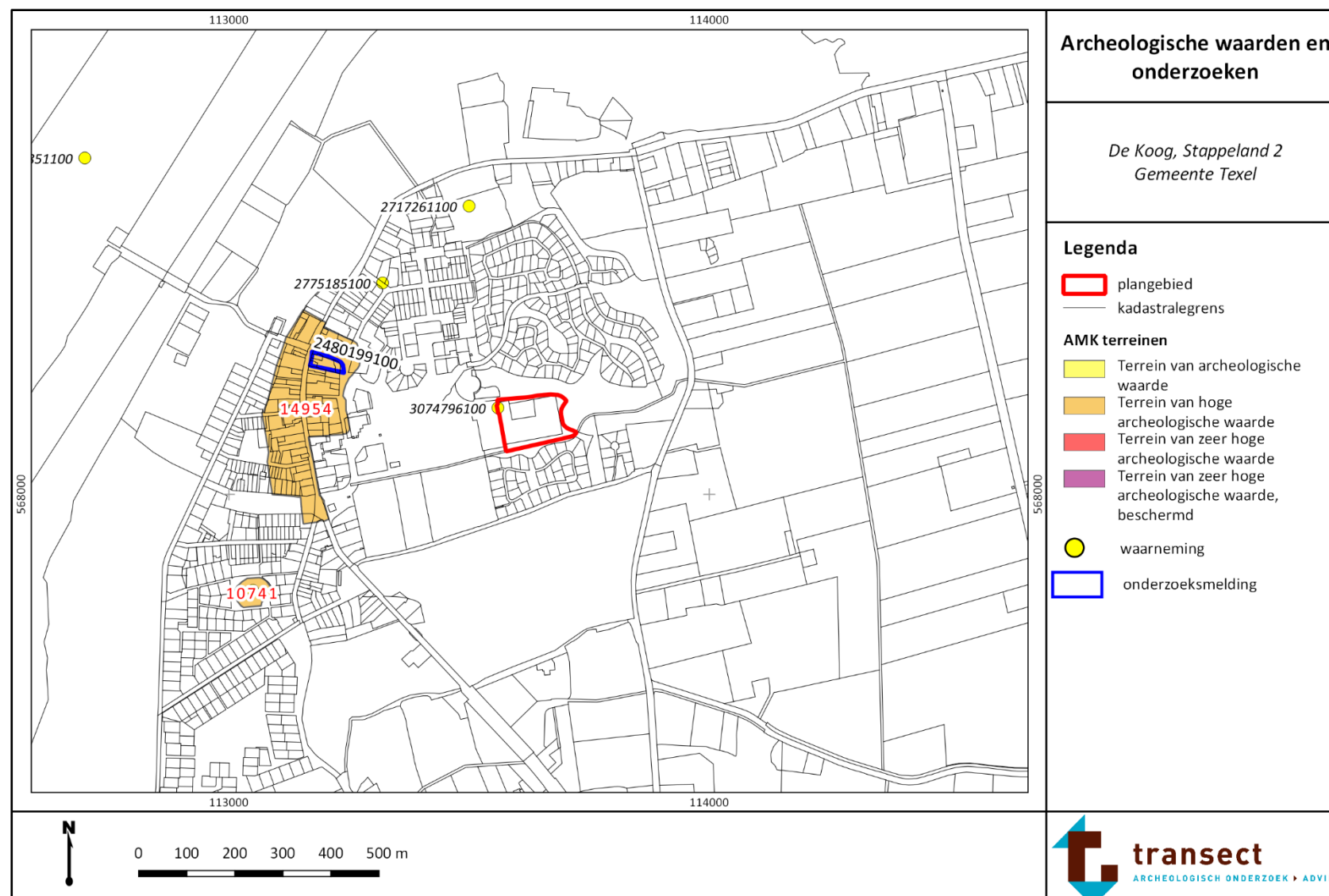
Bijlage 10. Paleogeografie 1500 na Chr.



Bijlage 11. Bodem



Bijlage 12. Archeologische waarden en onderzoeken



Projectnaam: Stappeland 2A te De Koog
Projectnummer: MM19106
Betreft: Briefrapport verkennend bodemonderzoek ter plaatse van gedempte sloot
Datum: 8-8-2019

Geachte opdrachtgever,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de bovengenoemde locatie. In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening met monsternamepunten weergegeven.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het onderzoek is de aanwezige gedempte sloot. Er bestaat een vermoeden dat ter plaatse sprake zou kunnen zijn van een eventuele bodemverontreiniging.

Het onderzoek heeft tot doel vaststellen of er een grondverontreiniging aanwezig is, welke mogelijk een belemmering kan vormen.

NEN-normen en uitvoeringskader

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- NEN5740:2009+A1:2016 nl 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond'.

Het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning op basis van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocol 2001. Waar tijdens het onderzoek is afgeweken van de normen en de protocollen, is dat vermeld in dit rapport. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 en op basis van AS3000.

Montferland Milieu B.V. heeft conform de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar/opdrachtgever en monsternemer/adviseur geen financiële en/of juridische belangen met betrekking tot het eigendom van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het onderzoek.

Onderzoekshypothese en -strategie

De onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als heterogeen verdacht worden beschouwd en hiervoor wordt de 'Onderzoeksstrategie voor een heterogeen verdachte locatie (VED-HE)' gehanteerd. In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)	
<i>Aantal boringen</i>	<i>Analyse grond</i>
<i>2 * 3 tot 0,5 m onder grondwaterspiegel</i>	<i>1 * standaard NEN pakket</i>

Veldonderzoek

Het veldonderzoek is op 24 juli 2019 conform BRL SIKB 2000 protocol 2001 uitgevoerd door een erkende medewerker A.J.W. Ellmann van Montferland Milieu B.V.

Door vegetatie (riet) is de ligging van de gedempte sloot duidelijk zichtbaar op de onderzoekslocatie. Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/watertest (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. In de vaste bodem is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De posities van de boringen zijn weergegeven op de tekening welke is opgenomen in bijlage 3. De bodemprofielen en foto's zijn opgenomen in bijlage 4.



Laboratoriumonderzoek

In bijlage 5 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen. De toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 6. De gemeten gehalten zijn met behulp van het organisch stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

In de onderstaande tabel worden de concentraties aangegeven die de geldende toetsingskaders overschrijden, daarnaast is een indicatie van de te verwachten bodemkwaliteitsklasse volgens het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven.

Grond (meng)monster(s)	Traject (m-mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
MM01	0,50 - 1,50	-	-	-	AW
<i>Betekenis van de tekens en afkortingen WBB:</i> AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd) T = tussenwaarde (matig verontreinigd) I = interventieaarde (sterk verontreinigd) - = onder achtergrondwaarde of detectiegrens			<i>Betekenis van de afkortingen BBK:</i> AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde Wonen= toepasbaar (functieklasse Wonen) Industrie= toepasbaar (functieklasse industrie) NT= niet toepasbaar		

Conclusie

In de grond(meng)monsters is geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof. De hypothese "De onderzoekslocatie kan als heterogeen verdacht worden beschouwd" wordt verworpen.

Wij vertrouwen naar tevredenheid aan uw opdracht te hebben voldaan en u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Standaard opmerking

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Met vriendelijk groet,

6

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Topografische kaart
BIJLAGE 2	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3	Situatietekening met monsternamenpunten
BIJLAGE 4	Boorbeschrijvingen + foto's
BIJLAGE 5	Analysecertificaten grond
BIJLAGE 6	Toetsingstabellen
BIJLAGE 7	Advies RUD.282550



BIJLAGE 1:

Topografische kaart




Topografische kaart		A4
Bodemonderzoek: Stappeland 2A te De Koog		SCHAAL: 1:75000
PROJECTNUMMER: MM19106		GETEKEND: AEL
 Bodemonderzoek & advies		DATUM: 8-8-2019
		BIJLAGE: 1



BIJLAGE 2:

Kadastrale kaart met gegevens

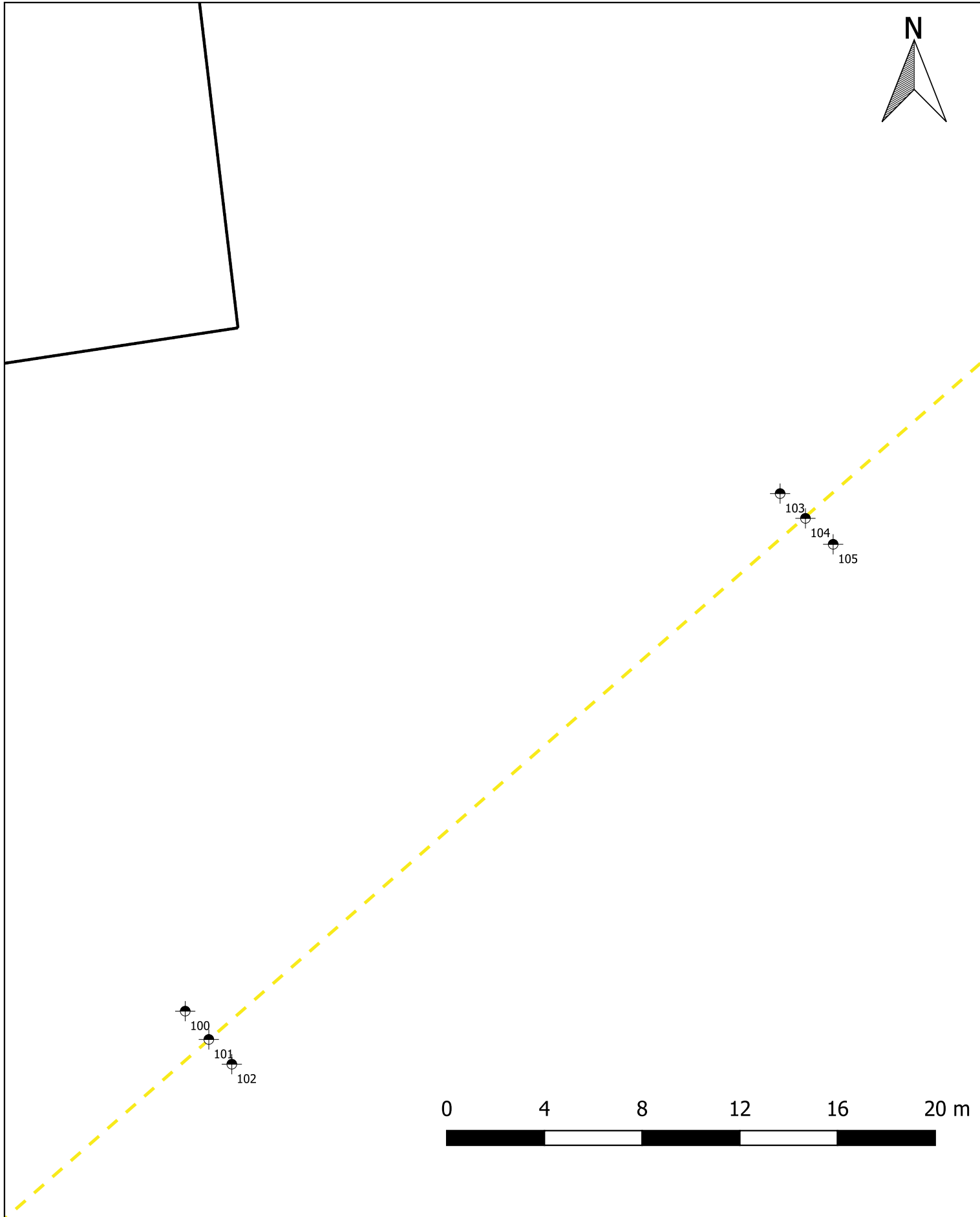


Kadastraal object		Kadastrale kaart		A4
Kadastrale gemeente:	TEL00	Bodemonderzoek: Stappeland 2A te De Koog		SCHAAL: 1:1000
Sectie:	T	PROJECTNUMMER: MM19106		GETEKEND: AEL
Perceel:	3149	 <i>Bodemonderzoek & advies</i>		DATUM: 8-8-2019
				BIJLAGE: 2






BIJLAGE 3:

Situatietekening met monsternamepunten



Legenda

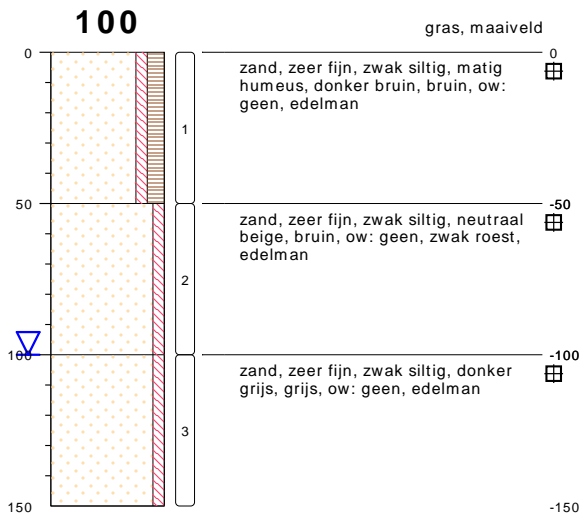
-  Bebouwing
-  Vml. watergang
-  Boring tot 1,5 m -mv

Situatietekening met monsternamepunten		A4
Bodemonderzoek: Stappeland 2A te De Koog		SCHAAL: 1:200
PROJECTNUMMER: MM19106		GETEKEND: AEL
 <i>Bodemonderzoek & advies</i>		DATUM: 8-8-2019
		BIJLAGE: 3

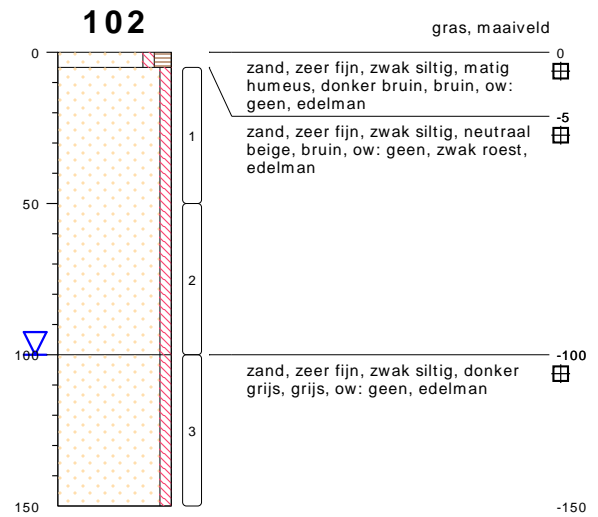


BIJLAGE 4:

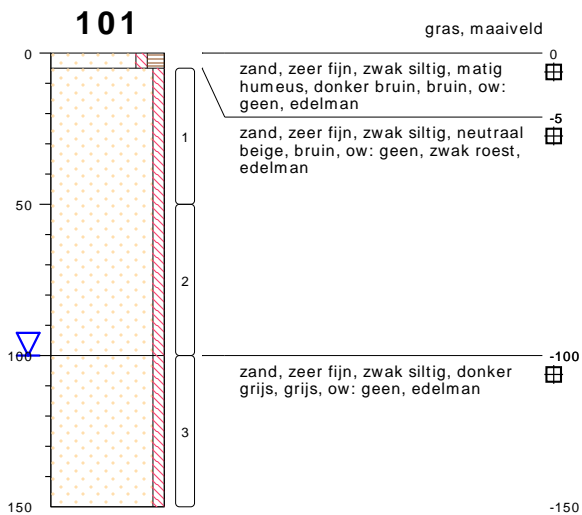
Boorprofielen



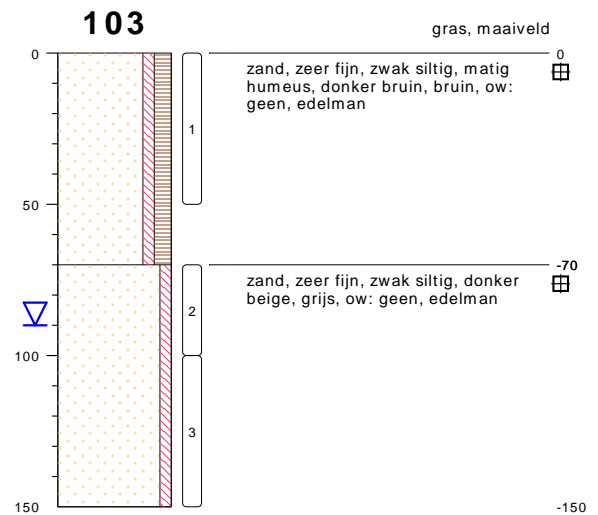
type **grondboring**
 datum **24-07-2019**
 boormeester **A. Ellmann**



type **grondboring**
 datum **24-07-2019**
 boormeester **A. Ellmann**



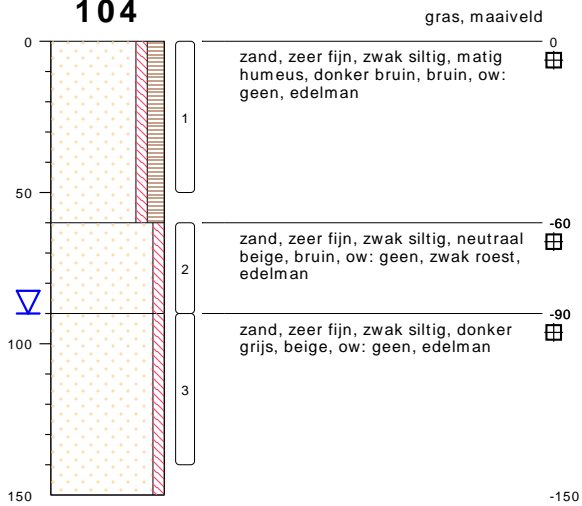
type **grondboring**
 datum **24-07-2019**
 boormeester **A. Ellmann**



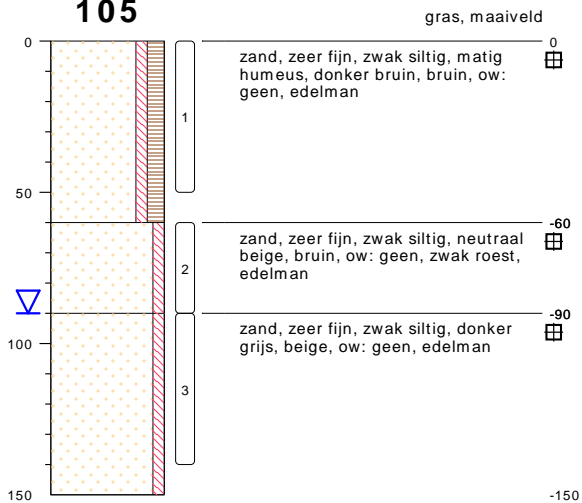
type **grondboring**
 datum **24-07-2019**
 boormeester **A. Ellmann**

bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **Stappeland 2A te De Koog**
 projectcode **MM19106**
 datum **08-08-2019**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **1 van 3**

104

type **grondboring**
 datum **24-07-2019**
 boormeester **A. Ellmann**

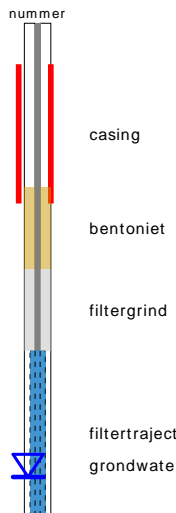
105

type **grondboring**
 datum **24-07-2019**
 boormeester **A. Ellmann**

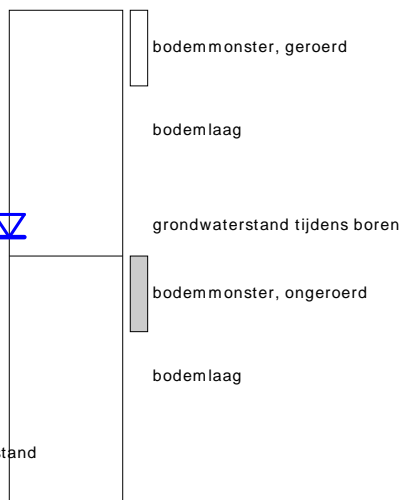
bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **Stappeland 2A te De Koog**
 projectcode **MM19106**
 datum **08-08-2019**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **2 van 3**

PEILBUIJS

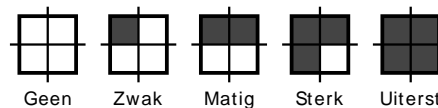


BORING

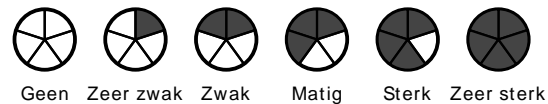


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



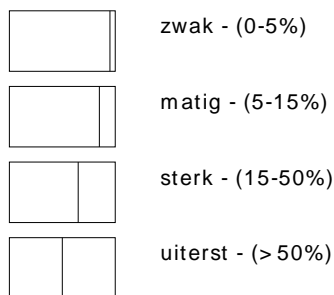
GEUR INTENISTEIT



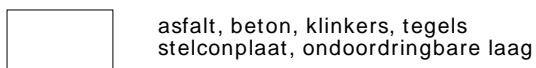
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



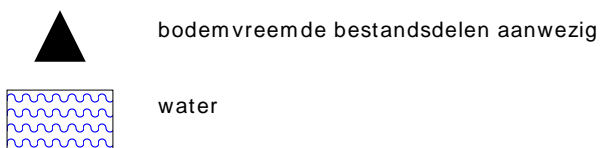
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = photo ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



BIJLAGE 5:

Analysecertificaten grond



Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Lindestraat 11
7039 AW STOKKUM
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 31-Jul-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019110158/1
Uw project/verslagnummer	MM19106
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Jul-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM19106	Certificaatnummer/Versie	2019110158/1
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog	Startdatum	29-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Jul-2019/09:54
Monsternemer	Arjan Ellmann	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	82.9
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	99.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	23
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 101: 50-100, 101: 100-150, 104: 60-90, 104: 90-140	24-Jul-2019	10850771



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM19106	Certificaatnummer/Versie	2019110158/1
Uw projectnaam	Stappeland 2A te De Koog	Startdatum	29-Jul-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Jul-2019/09:54
Monsternemer	Arjan Ellmann	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.057
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01, 101: 50-100, 101: 100-150, 104: 60-90, 104: 90-140	24-Jul-2019	10850771



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019110158/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10850771	101		50	100	0537721860	MM01, 101: 50-100, 101: 100-1
10850771	101		100	150	0537721866	MM01, 101: 50-100, 101: 100-1
10850771	104		60	90	0537721849	MM01, 101: 50-100, 101: 100-1
10850771	104		90	140	0537721854	MM01, 101: 50-100, 101: 100-1



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019110158/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ 


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019110158/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.





BIJLAGE 6:

Toetsingtabellen

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	MM19106
Projectnaam	Stappeland 2A te De Koog
Ordernummer	
Datum monstername	24-07-2019
Monsternemer	Arjan Ellmann
Certificaatnummer	2019110158
Startdatum	29-07-2019
Rapportagedatum	31-07-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,9	82,9					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	23	54,58	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,057	0,057					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,372	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10850771	MM01, 101: 50-100, 101: 100-150, 104: 60-90, 104:90-140

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer MM19106
 Projectnaam Stappeland 2A te De Koog
 Ordernummer
 Datum monsternamen 24-07-2019
 Monsternemer Arjan Ellmann
 Certificaatnummer 2019110158
 Startdatum 29-07-2019
 Rapportagedatum 31-07-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,9	82,9						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,4							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	23	54,58	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,057	0,057						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,372	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10850771 MM01, 101: 50-100, 101: 100-150, 104: 60-90, 104:90-140

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



BIJLAGE 7:

Informatie vooronderzoek

VERZONDEN 17 JUNI 2019

Onderwerp: Stappeland 2A, Pontweg 133-135 De Koog
Advies voorontwerp bestemmingsplan

Aan: Gemeente Texel
Afdeling RO

Datum advies: 17 juni 2019

Kenmerk RUD NHN: RUD.282550

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon:

Doorkiesnummer:

E-mail

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering	<p>Het aspect Bedrijven en milieuzonering is mogelijk een belemmering. Nader onderzoek is nodig.</p> <p>In de onderbouwing ingaan op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het benzineverkooppunt en de voorziening voor fietsen-verhuur voor de locatie Stappeland 2A - de geluidbelasting van de omliggende recreatieparken (verkeersbewegingen en stemgeluid) en de kartbaanhall voor de locatie Stappeland 2A - het bestaande pand (Tubantia) op locatie Pontweg 133-135 in relatie tot de mogelijkheid om in de loods aan de zuidzijde een bouwbedrijf te vestigen
Bodem	<p>De tekst in het bestemmingsplan is niet akkoord. Met betrekking tot de locatie Stappeland 2A vormt het aspect Bodem mogelijk nog een belemmering voor het realiseren van de beoogde functiewijziging.</p>

	Om te kunnen vaststellen of de toekomstige functie mogelijk is zijn aanvullende (bodem)onderzoeken noodzakelijk.
Externe veiligheid	EV vormt geen belemmering voor de ontwikkeling in het plangebied. In de EV paragraaf wordt de N501 beschouwd, terwijl dit voor EV niet relevant is. De conclusie klopt wel.
Geluid (wegverkeerslawaai)	Akkoord. Voldaan wordt aan de grenswaarden.
Luchtkwaliteit	Akkoord.

Binnenkort verandert onze naam in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl.

1. Inleiding

Op 21 mei 2019 is aan de RUD NHN (in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Stappeland 2A, Pontweg 133-135 (status: voorontwerp) inclusief bijlagen.

Het bestemmingsplan, opgesteld door ir. H. van Brederode, d.d. 5 maart 2019 is opgesteld om de realisatie van 10 recreatiewoningen, een maatschappelijk wooncomplex voor tijdelijk verblijf en 4 vrijstaande wooneenheden mogelijk te maken.

Pontweg 133-135

De gemeente wil medewerking verlenen aan de omzetting van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' naar een (maatschappelijk) bestemming die tijdelijke huisvesting voor bewoning mogelijk maakt, en het realiseren van vier woonunits met een overeenkomstig oogmerk. Het gewenste gebruik van een bestaand complex bestemd voor recreatie wordt tijdelijke huisvesting o.a. door seizoenarbeiders). Naast het complex zijn 4 wooneenheden gewenst.

Stappeland 2A

De gemeente wil medewerking verlenen aan de omzetting van de bestemming "Sport" naar de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen". De gewenste ontwikkeling voor de locatie is het realiseren van 10 recreatiewoningen.

Het terrein is gelegen achter een bestaande hal met een kartbaan en ligt te midden van vakantieparken met vrijstaande zomerhuizen, chalets en stacaravans met water en groen. Ter plaatse is ook nog een bedrijfswoning gesitueerd. Ook is er een fietsenverhuurbedrijf en een verkooppunt van benzine in de buurt. De huidige gronden met de bestemming "Sport" zijn eigendom van 't Stappeland BV. Het betreft een perceel met grasland, tennisbaan en dienstwoning.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuzonering, paragraaf 4.1.3.

Met betrekking tot het begrip 'goede ruimtelijke ordening' volgt uit jurisprudentie dat ook aan het bestemmen van niet permanente woonruimte, een zekere mate van bescherming tegen milieueffecten moet worden toegekend.

Over wanneer er nog sprake is van 'tijdelijk verblijf' verschaft de jurisprudentie geen duidelijkheid. Op basis van jurisprudentie, lijkt het redelijk om voor het begrip 'langdurig verblijf' een grens van een minimaal verblijf van zes maanden te hanteren.

De RUD hanteert op basis van deze jurisprudentie een grens van zes maanden, wat inhoudt dat een voorziening waar personen langer dan zes maanden verblijven als een gevoelig object wordt beoordeeld.

Dergelijke voorzieningen worden door ons derhalve beoordeeld als zijnde woningen van derden, omdat ze beschermd dienen te worden vanwege de woonfunctie. Hinder afkomstig van het bedrijf waarbij de verblijfsruimte hoort, wordt ook meegewogen.

Stappeland 2A:

Het benzineverkoopspunt en de voorziening voor fietsen-verhuur worden niet genoemd. Deze bevinden zich op een ruime afstand tot het plangebied, en er bevinden zich recreatiewoningen op kortere afstand tot deze bedrijvigheid. Ze vormen geen belemmering. Wij adviseren de activiteiten wel in de ruimtelijke onderbouwing te benoemen.

De geluidbelasting van de omliggende recreatieparken (verkeersbewegingen en stemgeluid) en de kartbaanhal voor de locatie Stappeland 2A is onvoldoende/ niet onderzocht en beoordeeld. Voor de afweging over het akoestische klimaat bij de voorzieningen en de mogelijke inperking van de (akoestische) mogelijkheden van het bestemmingsplan en de akoestisch milieubelangen van de betreffende parken en kartbaanhal kan gebruik gemaakt worden van de richtafstanden (voor de verschillende type bedrijven) uit de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering. Voor de kartbaanhal is dat gedaan, niet voor de recreatieparken.

Aan de afstand voor de kartbaan wordt niet voldaan, zodat akoestisch onderzoek nodig is om deze situatie juist te kunnen beoordelen. In het concept bestemmingsplan worden nu een aantal aannames gedaan die onvoldoende zijn onderbouwd. Gegevens zoals het aantal en soorten geluidbronnen, de geluid(vermogen)niveaus van deze bronnen, de bedrijfsduur, de geluidisolatiewaarden (van de hal), etc. ontbreken.

Pontweg 133-135:

Vier wooneenheden:

Er zijn in de omgeving geen functies aanwezig, die qua milieu hinder opleveren voor de wooneenheden en omgekeerd zullen de toegevoegde woningen geen nadelige invloed hebben op de exploitatiemogelijkheden van niet-woonfuncties.

In de paragraaf wordt niet ingegaan op het bestaande pand (Tubantia):

Bestaand pand waarvan bestemming gaat veranderen:

In een loods aan de zuidzijde van het perceel vindt bedrijvigheid (opslag van een strandbedrijf) plaats. De mogelijkheid is aanwezig om in deze loods een bouwbedrijf actief te hebben.

De bestaande situatie is dat deze loods zich op zeer korte afstand bevindt naast het Tubantia pand, met nu nog een recreatieve bestemming.

De nieuwe situatie wordt dat de bedrijvigheid zich gaat bevinden naast een bestemming waar o.a. arbeidsmigranten verblijven.

De vraag is hoe lang de arbeidsmigranten verblijven in het Tubantia pand. Verblijven personen er langer dan zes maanden dan beoordelen wij de verblijfsruimten als gevoelig object.

De mogelijkheid om in de loods een bouwbedrijf te vestigen, vormt in het geval van een gevoelig object een belemmering.

Niet voldaan kan worden aan de richtafstand ingevolge de VNG brochure. Personen die verblijven in het pand kunnen hinder ondervinden. Daarnaast wordt het gebruik van de bedrijfsloods beperkt.

2.2 Bodem, paragraaf 4.1.1.

Stappeland 2A

Op het perceel is in 1994 een bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het onderzoek zijn zintuigelijk geen verontreinigingen aangetroffen. Analytisch is in de bovengrond een zeer licht verontreiniging met EOX (bestrijdingsmiddelen) aangetroffen en een lichte verontreiniging met fenolen in het grondwater.

In 2018 is ook een bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het onderzoek is zintuigelijk geen verontreinigingen aangetroffen. Analytisch is in de bovengrond lichte verontreinigingen met kwik en lood aangetroffen. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Pontweg 133 en 135

Op het perceel is in 2018 een bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het onderzoek is zintuigelijk geen verontreinigingen aangetroffen. Analytisch is in de bovengrond een lichte verontreiniging met kwik aangetroffen en in het grondwater lichte verontreinigingen met barium, molybdeen en xylenen.

Conclusies in relatie tot de toekomstige functie

Stappeland 2A

Op het perceel Stappeland 2a zullen 10 recreatiewoning worden gerealiseerd. Gezien de huidige onderzoeken zijn er nog belemmeringen met betrekking tot de toekomstige functie.

Het betreft de volgende punten:

- *Gedempte sloot*

Bij het bodemonderzoek in 2018 is een gedempte sloot aangetroffen. Er is echter geen correct onderzoek uitgevoerd naar de gedempte sloot.

Om een dergelijke sloot te kunnen traceren dient minimaal dwars op de sloot te worden gewerkt met boorraaien welke bestaat uit minimaal 3 boringen.

- *Asbest*

Het is onbekend of in de nog te slopen bebouwing asbest is verwerkt. Indien voorafgaande aan de sloop van de bebouwing uit een asbestinventarisatie blijkt of er asbest is verwerkt, dient mogelijk nog aanvullend een bodemonderzoek naar asbest bij deze bebouwing worden uitgevoerd.

Verder blijkt uit het beoordeelde bodemonderzoek van 2018, dat in de bodem op het perceel een (licht) verhoogd gehalte aan lood is aangetroffen. Op verschillende plekken in de provincie Noord-Holland zit lood in de bodem.

Lood in de bodem kan een risico zijn voor de gezondheid, vooral bij kinderen tot en met een jaar of zes.

Zie voor verdere informatie en tips om risico's zoveel mogelijk te beperken:

[http://www.rudnbn.nl/Inwoners/Bodem/Bodem en wonen/Let op lood](http://www.rudnbn.nl/Inwoners/Bodem/Bodem%20en%20wonen/Let%20op%20lood).

Wij adviseren voor deze locatie aanvullende onderzoeken uit te voeren.

Pontweg 133-135

De bestaande bebouwing zal worden ingericht voor huisvesting voor tijdelijk bewoning. Verder zullen er 4 vrijstaande woonunits worden gerealiseerd voor hetzelfde doel. Gezien het huidige onderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de toekomstige functie.

Onderzoek bij aanvraag omgevingsvergunning

Indien een omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd komt de vraag aan de orde of een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is, zoals bedoeld in artikel 8 lid 4 van de Woningwet.

Indien voornoemde aanvullende onderzoeken worden uitgevoerd is voor de aanvraag omgevingsvergunning geen nieuw onderzoek noodzakelijk. Wel dienen de mensen er op worden gewezen te worden, dat de aanwezige loodverontreiniging bij de locatie Stappeland 2a schadelijk kan zijn voor de gezondheid voor kleine kinderen.

Tekst in bestemmingsplan

De tekst in het bestemmingsplan is niet akkoord. Met betrekking tot de locatie Stappeland 2a vormt de bodemkwaliteit namelijk nog een belemmering voor het realiseren van de beoogde functiewijziging.

2.3 Externe veiligheid, paragraaf 4.4.

De locatie en activiteiten zijn getoetst op het aspect externe veiligheid. Het plangebied bevindt zich niet nabij risicovolle activiteiten en bevindt zich buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten. Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd. Externe veiligheid is voor deze locatie niet relevant. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' wordt het plan niet door risicovolle activiteiten gehinderd.

Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt hoeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid in het kader van externe veiligheid.

Voor de locatie Stappeland 2a is deze paragraaf inhoudelijk akkoord.

Voor de locatie Pontweg 133-135 wordt de N501 (Pontweg) beschouwd. Het gedeelte van de Pontweg waar de locatie aan is gelegen is geen provinciale weg die vrijgesteld is voor gevaarlijke stoffen. Deze alinea is daarmee niet relevant. Verder beschikt de N501 niet over een veiligheidszone van 30 m. Geadviseerd wordt de EV paragraaf naar aanleiding van het bovenstaande aan te passen.

2.4 Geluid (wegverkeerslawaai), paragraaf 4.1.4.

Op de gevels van 2 woningen in onderhavig plan locatie Stappeland 2A (nr. 1 en 2) is sprake van een verhoogde geluidbelasting van meer dan 53 dB Lden als gevolg van het wegverkeer over de Pontweg. Deze geluidbelasting is berekend met een akoestisch onderzoek uitgevoerd door 'Metafys Bouwfysica en Advies', nummer B-1_2018-9, d.d. 11 juli 2018. Dit onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de Standaard Rekenmethode 2 (SRM2) van het reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Het akoestisch onderzoek is volledig en op een correcte manier uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van voornoemd akoestisch onderzoek is van deze woningen de karakteristieke geluidwering van de gevels bepaald en getoetst aan de vereiste waarde. Dit onderzoek is uitgevoerd 'Integraal Omgevingsadvies', kenmerk 2018.0090.01, 14 juli 2018. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat dat overall wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. De karakteristieke geluidwering is conform de NEN 5077 bepaald. Het akoestisch onderzoek is volledig en op een correcte manier uitgevoerd.

2.5 Luchtkwaliteit, paragraaf 4.3.

De opgenomen tekst klopt. De toename van het aantal verkeersbewegingen is zeer beperkt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

Quickscan Wet Natuurbescherming Soorten

Realisatie Recreatiepark 't Stappeland



Quicksan Wet Natuurbescherming Soorten

Realisatie Recreatiepark 't Stappeland

De Koog, Texel

Uitvoerder: Noordkop Groen
Van Galenstraat 131
1782 EZ Den Helder
Tel. 06-20005334
Email: Noordkopgroen@gmail.com

Opsteller:

Paraaf:

Project: Realisatie Recreatiepark 't Stappeland
Rapportnummer: 2018-19
Status: Eindrapportage
Datum: 18 september 2018
Opdrachtgever: Architectenburo Ronno Honingh
Contactpersoon: Ronno Honingh

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING	5
3.	GEBIEDSBESCHRIJVING	6
	3.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	6
	3.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	10
	3.3 Te verwachten werkzaamheden en ingrepen	10
	3.4 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	11
4.	ONDERZOEKSMETHODIEK	12
5.	ONDERZOEKSRESULTATEN	13
	5.1 Nationale databank Flora en Fauna	13
	5.2 Vogels	13
	5.3 Vleermuizen	14
	5.4 Overige zoogdieren	14
	5.5 Amfibieën, reptielen en vissen	14
	5.6 Libellen en vlinders	14
	5.7 Vaatplanten	14
6.	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING Wet Natuurbescherming	
	Hoofdstuk 3. Soorten	15
	6.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn	15
	6.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	16
7.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
	7.1 Waarnemingen en te verwachten soorten	17
	7.2 Maatregelen ter voorkoming van negatieve effecten	18
	7.3 Nader onderzoek	18
BIJLAGE:		
A.	- Geraadpleegde bronnen	19
B.	- Habitatrichtlijnsoorten in de omgeving van de planlocatie (NDFF)	20

1. INLEIDING

Noordkop Groen heeft van Architectenburo Ronno Honingh de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een QuickScan Wet Natuurbescherming Soorten voor de voorgenomen plannen voor de realisatie van Recreatiepark 't Stappeland, Stappeland 2A te De Koog op het Waddeneiland Texel.

Het plan is om een viertal aanpassingen uit te voeren.

1. Realisatie van 10 vakantiewoningen in "duin" landschap
2. Aanleg van grote waterpartij met verbindingen naar bestaande waterpartijen
3. Aanleg van 20 parkeerplaatsen met overkapping tbv zonnepanelen
4. Aanpassing van de entree van de beheerderswoning en omliggende tuin

De Quickscan heeft als doel in te schatten of er negatieve effecten te verwachten zijn op het voorkomen van voor de Wet beschermde soorten.

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

De quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en kan niet gezien worden als volwaardig ecologisch onderzoek. Voor de quickscan zijn geen uitgebreide inventarisaties uitgevoerd naar soorten en soortgroepen.

2. BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu.

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Slechts één wet en minder regels maakt de wet overzichtelijker.

Bescherming van dieren en planten

Veel verschillende planten- en diersoorten zorgen ervoor dat de natuur tegen een stootje kan. Sommige soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen en steenuilen zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkte samenleving als Nederland is daarom goede natuurbescherming belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten.

Rolverdeling provincies en Rijk

Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is dan alleen nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De rol van de gemeente

Ook de rol van de gemeente is enigszins veranderd. De gemeente had al de plicht om te toetsen op volledigheid en informatieplicht. Met de decentralisatie is de verplichting tot toetsen op volledigheid bij omgevingsvergunningen veel belangrijker geworden.

Soortenbescherming; hoofdstuk 3 Wet Natuurbescherming

Vrijwel alle in Nederland in de vrije natuur voorkomende flora en fauna is beschermd. Deze bescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

Dit betekent onder meer dat het verboden is om vogels, zoogdieren, amfibieën, reptielen en een aantal vissoorten te verstoren, te vangen of te doden en dat het verboden is om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

Het is mogelijk om vrijstelling of ontheffing te krijgen van deze verboden. Dat kan nodig zijn in het geval beschermde soorten schade aanrichten, zoals bijvoorbeeld gewasschade, schade aan de volksgezondheid of schade aan flora of fauna.

Een ontheffing kan ook nodig zijn in het geval werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zoals bouwen, onderhoud, slopen of aanleg van infrastructuur. Indien deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten dient daarvoor bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) een ontheffing te worden aangevraagd. (www.RUDNHN.nl)

3. GEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

Aan de oostkant van De Koog ligt de beoogde planlocatie voor Recreatiepark 't Stappeland.



Figuur 1. Overzicht huidige situatie (Google Earth).

De planlocatie 't Stappeland is nu een perceel met grasland, tennisbaan en dienstwoning, omringd door verschillende bungalowparken. De ontsluiting loopt via de grote parkeerplaats aan de Nikadel.

In de onderstaande figuur is de huidige situatie in detail weergegeven.



Figuur 2. Detail huidige situatie (Google earth).



Figuur 3. Tennisbaan achter de karting



Figuur 4. Waterpartij aan de zuidzijde



Figuur 5. Waterpartij aan de Noordzijde



Figuur 6. Perceel grasland met op de achtergrond de Karting



Figuur 7. Huidige beheerderswoning omzoomd door groen

3.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden



Figuur 8. Ligging ten opzichte van beschermde gebieden. Met rode pijl aanwijzing van de planlocatie.
(<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapsgebied.aspx?id=n2k001&groep=2>)

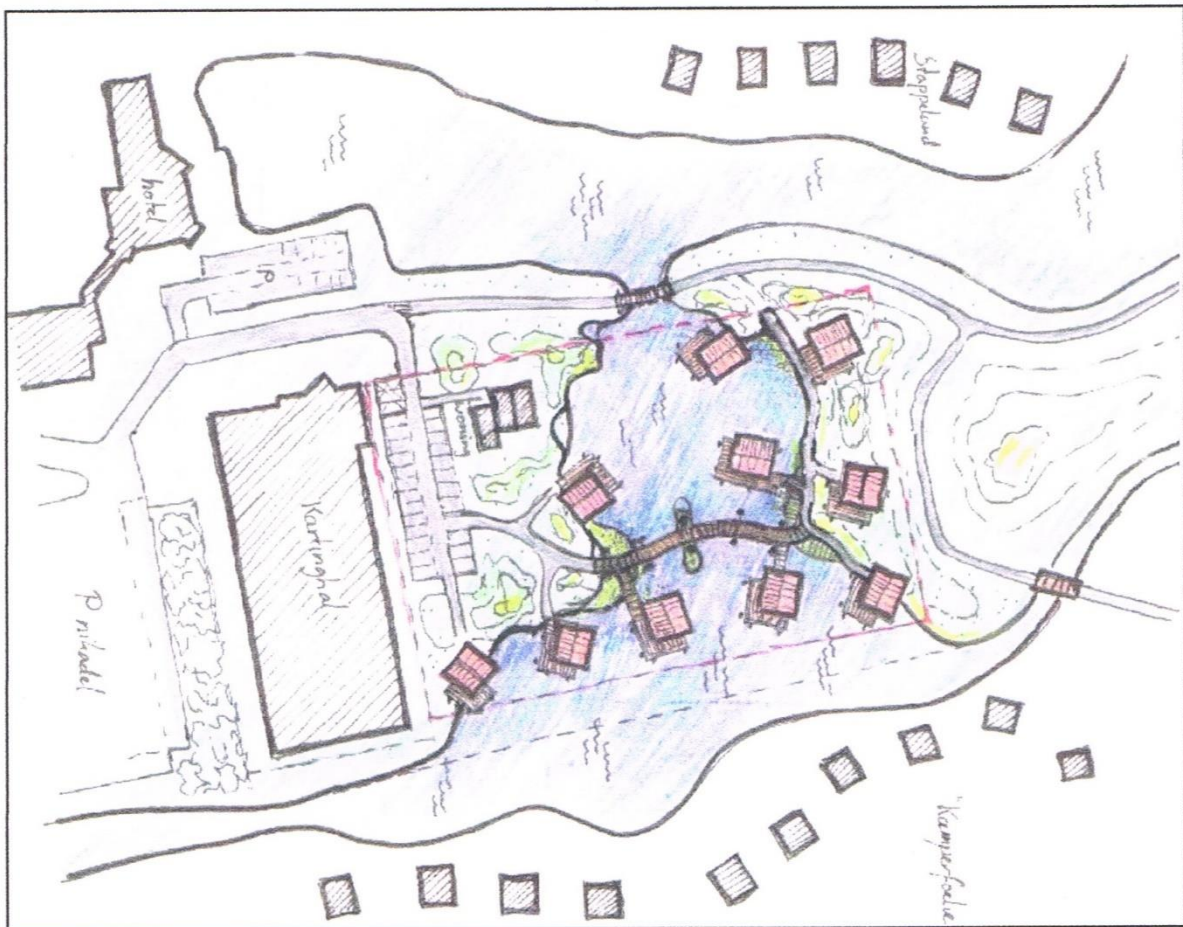
De planlocatie ligt op meer dan 500 meter van Natura 2000 gebied Duinen en Lage land van Texel.

3.3 Te verwachten werkzaamheden

Bij de aanleg van het recreatiepark zal een grote waterpartij gegraven worden en zal een "duin" landschap aangelegd worden. Hierdoor is er een gesloten grondbalans. Binnen het plan zullen 10 vakantiewoningen gerealiseerd worden. Op de plaats van de tennisbaan zal een parkeerplaats gerealiseerd worden voor tenminste 20 auto's die voorzien zal zijn van een overkapping tbv zonnepanelen. Daarnaast zal de entree en daarmee het opgaande groen rond de beheerderswoning aangepast worden.

Wat de woningen betreft moet gedacht worden aan duurzame, verplaatsbare recreatiewoningen op een drijvende fundering (vergelijkbaar met de bak van een woonboot). Daarmee wordt gezocht naar een passen bebouwingsopzet voor nu, maar die bij een eventuele realisatie van een totaalplan in het kader van 'Planet Texel' eenvoudig voor herschikking in aanmerking kan komen. In het kader van 'Planet Texel' zullen de recreatiewoningen niet worden aangesloten op de nutsvoorzieningen, maar worden deze zelfvoorzienend door het toepassen van o.a. pv-cellen, warmtepomp en zonneboiler. Het afvalwater zal via een IBA en helofyten filter worden gezuiverd.

3.4 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie



Figuur 9. Eerste voorlopige indicatie van de inrichting van recreatiepark 't Stappeland (Bron: Voorontwerp - Bestemmingsplan "Stappeland 2a, De Koog")

De initiatiefnemer heeft in de geest van 'Planet Texel' een ontwerp voor 10 zomerhuizen met centraal een grote waterpartij met daaromheen een 'duinlandschap'. Dit wordt o.a. bereikt door een 'gesloten grondbalans'. Daarbij wordt ook gedacht aan half-verharding voor wegen en paden en een minimale verlichting. De waterpartij in dit project wordt aangesloten op de bestaande waterpartijen, waardoor een goede doorstroming mogelijk wordt, zodat de kwaliteit van het oppervlaktewater op peil blijft. Tevens wordt de waterpartij zo gemaakt dat de gasten van de zomerwoningen en anderen deze voor recreatieve activiteiten kunnen gebruiken. Het parkeren is opgelost middels een terrein nabij de entree van het perceel in de 'luwte' van de Kartbaan met tenminste 20 plaatsen ten behoeve van de 10 nieuwe woningen. Deze voorziening wordt met een kap afgedekt ten behoeve van het aanbrengen van zonnepanelen en vegetatie.

4. ONDERZOEKSMETHODIEK

Aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken is nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoeklocatie. Daarnaast is er gebruik gemaakt van de gevalideerde waarnemingen in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) gebruikt via de uitvoerportaal. (<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>). Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is weergegeven in bijlage A.

De informatie in de verspreidingsatlassen is veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). De kaart van Nederland is door de Topografische Dienst van Nederland verdeeld in blokken van 1 km², de kilometerhokken. De plaatsaanduiding van een kilometerhok bestaat uit de coördinaten van de x-as en de y-as die elkaar in de linker onderhoek van het hok snijden. Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoeklocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoeklocatie. Sommige verspreidingsgegevens zijn niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitsel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

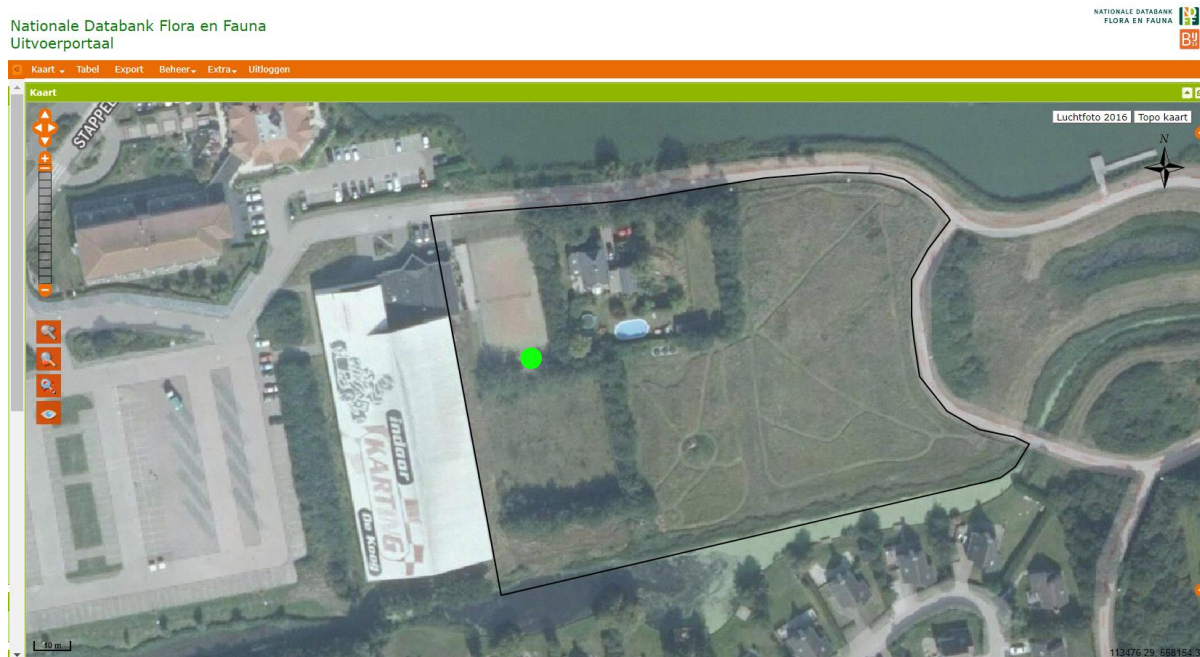
Naast het bureau onderzoek heeft er een veldbezoek plaatsgevonden. Het veldbezoek is afgelegd op 14 september 2018. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoeklocatie alsmede de omliggende terrein bezocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

5. ONDERZOEKSRÉSULTATEN

5.1 Nationale Databank Flora en Fauna

De NDFF bundelt, uniformeert en valideert natuurgegevens in Nederland. De gegevens brengen in beeld wat er bekend is over de verspreiding van planten- en diersoorten. Er zijn ruim 100 miljoen waarnemingen in de NDFF opgeslagen.

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna komen de één gevalideerde gegevens naar voren voor de planlocatie.



Figuur 10. Waarnemingen op de planlocatie

Soort	Status	aantal	datum	dataeigenaar
Winterkoning	Baltsend / zingend	1	06-05-2016	Waarneming.nl

5.2 Vogels

Broedvogels

Op de planlocatie zijn naast de vastgestelde Winterkoning ook andere algemene broedvogels te verwachten. Voor het grasland is dat de Witte kwikstaart en misschien een Graspieper. Voor de opgaande begroeiing rond de huidige beheerderswoning zijn broedvogels als: Roodborst, Heggenmus, Koolmees, Merel, Fitis en Braamsluiper te verwachten.

In de opgaande begroeiingen zijn geen nesten waargenomen van soorten als de Sperwer en de Havik die jaarrond beschermd zijn.

Slaapplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen dat de planlocatie als slaapplaats gebruikt wordt.

Andere soorten

Waarnemingen van andere vogelsoorten in de omgeving die onder de Wet Natuurbescherming vallen zullen veelal betrekking hebben op trekkende vogels.

5.3 Vleermuizen

Er zijn binnen het plangebied geen waarnemingen bekend van vleermuizen. Binnen een straal van 500 meter zijn er wel waarnemingen bekend van de Gewone en Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger (Bijlage B).

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De beheerderswoning is in potentie geschikt als verblijfsplaats voor vleermuizen. Er zijn alleen kraamkolonies bekend van de Laatvlieger op Texel. De bekende kolonies liggen niet in de buurt van de onderzoekslocatie.

5.4 Overige zoogdieren

Van soorten zoals de Noordse Woelmuis zijn geen waarnemingen bekend op de planlocatie, ook niet binnen een straal van 500 meter (Bijlage B).

Er zijn wel algemene soorten te verwachten op de planlocatie zoals de huismuis en de Egel. Naast de algemene zorgplicht hebben deze soorten bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

5.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Er zijn binnen het plangebied geen waarnemingen bekend van de soorten Amfibieën die in het kader van de Wet Natuurbescherming zijn beschermd. Uit de omgeving (binnen een straal van 500 meter) zijn waarnemingen bekend van Habitatrichtlijnsoorten als de Rugstreeppad (NDFF).

De voorgenomen werkzaamheden zullen eerder een uitbreiding van potentieel habitat zijn.

Met uitzondering van een bevestigde waarneming van een muurhagedis in Den Burg, en een bevestigde waarneming van een vrouwtje zandhagedis in 2016 aan de Biesbosweg (bosrand nabij Westerslag) komen er op Texel geen reptielen voor.

Geen van de beschermde zoetwater vissoorten is ooit op Texel waargenomen.

5.6 Libellen en vlinders

Voor libellen geldt dat ze water nodig hebben voor voortplanting. Daarnaast zijn beschermde libellen soorten niet waargenomen op Texel.

Binnen een straal van 500 meter zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten. Het is uitgesloten dat er op de planlocatie voldoende geschikt habitat aanwezig is voor deze soort.

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is niet uit te sluiten dat er incidenteel waarnemingen gedaan kunnen worden van beschermde en zeldzame soorten. Dit komt doordat veel soorten na hun voortplantingstijd zwerfgedrag vertonen.

5.7 Vaatplanten

Binnen een straal van 500 meter zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde vaatplanten.

6. TOETSING AAN WETGEVING; Wet Natuurbescherming Hoofdstuk 3. Soorten

6.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; § 3.1. Wet Natuurbescherming

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.2

1. Het is verboden vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn dood of levend, of gemakkelijk herkenbare delen daarvan, of uit deze vogels verkregen producten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, onder zich te hebben voor verkoop of ten verkoop aan te bieden.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing ten aanzien van vogels van soorten, genoemd in bijlage III, deel A, bij de Vogelrichtlijn, die aantoonbaar overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens deze wet zijn gedood of gevangen, onderscheidenlijk verkregen, en ten aanzien van delen of producten van die vogels.
3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing ten aanzien van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen vogels van soorten, genoemd in bijlage III, deel B, bij de Vogelrichtlijn, die aantoonbaar overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens deze wet zijn gedood of gevangen, onderscheidenlijk verkregen, en ten aanzien van delen of producten van die vogels.
4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over de verkoop, het vervoer voor verkoop, het onder zich hebben voor verkoop of het ten verkoop aanbieden van vogels van soorten, aangewezen op grond van het derde lid, en delen of producten van die vogels.
5. Een vogelsoort wordt op grond van het derde lid uitsluitend aangewezen, indien de handelingen, bedoeld in het eerste lid, uitgevoerd overeenkomstig regels als bedoeld in het vierde lid, er niet toe leiden dat het populatieniveau, de geografische verspreiding of de omvang van de voortplanting van deze soort in gevaar wordt gebracht of kan worden gebracht.
6. Het is verboden, anders dan voor verkoop, vogels, delen of producten als bedoeld in het eerste lid, onder zich te hebben of te vervoeren, tenzij deze vogels, delen of producten aantoonbaar overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens deze wet zijn gedood of gevangen, onderscheidenlijk verkregen.

6.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; § 3.2. Wet Natuurbescherming

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.6

1. Het is verboden dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, onder zich te hebben voor verkoop, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden.
2. Het is verboden, anders dan voor verkoop, dieren of planten als bedoeld in het eerste lid onder zich te hebben of te vervoeren.
3. De verboden, bedoeld in het eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing ingeval de in dat lid bedoelde dieren en planten aantoonbaar zijn gefokt of gekweekt.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Noordkop Groen heeft van Architectenburo Ronno Honingh de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een QuickScan Wet Natuurbescherming Soorten voor een voorgenomen plannen voor de realisatie van Recreatiepark 't Stappeland, Stappeland 2A te De Koog op het Waddeneiland Texel.

Het plan is om een viertal aanpassingen uit te voeren.

1. Realisatie van 10 vakantiewoningen in "duin" landschap
2. Aanleg van grote waterpartij met verbindingen naar bestaande waterpartijen
3. Aanleg van 20 parkeerplaatsen met overkapping tbv zonnepanelen
4. Aanpassing van de entree van de beheerderswoning en omliggende tuin

Bij de aanleg van het recreatiepark zal een grote waterpartij gegraven worden en zal een "duin" landschap aangelegd worden. Hierdoor is er een gesloten grondbalans. Binnen het plan zullen 10 vakantiewoningen gerealiseerd worden. Op de plaats van de tennisbaan zal een parkeerplaats gerealiseerd worden voor tenminste 20 auto's die voorzien zal zijn van een overkapping tbv zonnepanelen. Daarnaast zal de entree en daarmee het opgaande groen rond de beheerderswoning aangepast worden.

7.1 Waarnemingen en te verwachten soorten

- Vogels

Effecten op eventuele broedvogels kunnen voorkomen worden door de werkzaamheden niet uit te voeren tussen 1 maart en half augustus. Mochten er wel werkzaamheden plaatsvinden in die periode, dient er vlak voor de start van de werkzaamheden een controle plaats te vinden op de aanwezigheid van nesten.

Indien de aanleg na een volgend broedseizoen zal plaatsvinden dient er vooraf aan de werkzaamheden een controle plaats te vinden op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten zoals die van een Sperwer of Havik.

- Vleermuizen

De voorgenomen plannen voor de realisatie van het recreatiepark 't Stappeland zal geen effect hebben op vleermuizen. Uitbreiding van de waterpartij zal eerder een toename van insecten veroorzaken en daarmee de fourageermogelijkheden van vleermuizen.

- Overige zoogdieren

Er zijn binnen het plangebied geen waarnemingen bekend van Habitatrichtlijn soorten zoals de Noordse Woelmuis (NDFF). Uitbreiding van de waterpartij zal eerder een uitbreiding van geschikt habitat tot gevolg hebben.

Voor de overige zoogdieren geldt in het kader van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

- Amfibieën

Voor de meeste Amfibieën geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

- Libellen en Dagvlinders

Er zijn geen zeldzame libellen of dagvlinders te verwachten. Het is uitgesloten dat er binnen de planlocatie voldoende geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van beschermde vlindersoorten.

Voor de algemene eventueel aanwezige soorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is.

- Vaatplanten

Binnen een straal van 500 meter zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde vaatplanten.

7.2 Maatregelen ter voorkoming van negatieve effecten

Er zullen geen overtredingen plaatsvinden met betrekking tot broedvogels als de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd worden.

Uitgangspunt is dat er geen broedende vogels op het moment van ingrijpen aanwezig zijn binnen het te verstoren gedeelte van de onderzoekslocatie.

In de Wet Natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal wordt de periode maart tot half augustus aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Indien de werkzaamheden in het broedseizoen starten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Dit omvat een controle op de aanwezigheid van nesten. Bij aanwezigheid van nesten dient er een ontheffing aangevraagd te worden.

Starten de werkzaamheden na het volgende broedseizoen kan volstaan worden met de controle op jaarrond gebruikte nesten als van een Sperwer.

7.3 Nader onderzoek

Op basis van de conclusies is er voor de realisatie van recreatiepark 't Stappeland geen nader onderzoek nodig.

Noordkop Groen, Ing. M.L. de Jong

Den Helder, 18 september 2018

BIJLAGE A

GERAADPLEEGDE BRONNEN

<https://www.natura2000.nl/>

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-09-01#Aanhef>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

https://www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/007/n2k_007_db_h_vn_noordzeekustzone.pdf

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/002/beheerplan/Toetsing%20huidige%20activiteiten_Texel.pdf

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/gebieden/002/beheerplan/Bestaand_gebruik_tabellen_Texel.pdf

<http://app.quickscanhulp.nl/>

<http://wetten.overheid.nl/jci1.3:c:BWBR0037552&hoofdstuk=3&z=2017-09-01&g=2017-09-01> (Wet Natuurbescherming Hoofdstuk 3 Soorten)

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

Nieuwsbrief vleermuis werkgroep Texel 2017, P. Bonnet

Verslag vleermuis- en visweekend Texel 2013, K. Dekker, E. Goverse, C. van den Tempel, Landschap Noord-Holland, Rapportnummer: 13-55017

Voorontwerp - Bestemmingsplan "Stappeland 2a, De Koog", Van Brederode BV Amstelveen

BIJLAGE B

Habitatrichtlijnsoorten in de omgeving van de planlocatie (NDFD)



Soort	Status	aantal	datum	dataeigenaar
Gewone Dwergvleermuis	fouragerend	1	10-6-2018	Waarneming.nl
Gewone Dwergvleermuis	fouragerend	1	10-6-2018	Waarneming.nl
Gewone Dwergvleermuis		1	20-9-2013	NDFD invoerportaal
Laatvlieger	fouragerend	1	10-6-2018	Waarneming.nl
Laatvlieger	fouragerend	1	10-6-2018	Waarneming.nl
Laatvlieger	fouragerend	1	10-6-2018	Waarneming.nl
Laatvlieger			10-6-1993	Zoogdiervereniging
Ruige dwergvleermuis	fouragerend	1	10-6-2018	Waarneming.nl
Ruige dwergvleermuis	fouragerend	1	10-6-2018	Waarneming.nl

PLANREGELS

Inhoud regels

I	Inleidende regels	1.
	artikel 1. Begrippen	1.
	artikel 2. Wijze van meten	11.
II	Bestemmingsregels	12.
	artikel 3 Maatschappelijk - Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden	12.
	artikel 4. Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen	14.
	artikel 5. Waarde - Archeologie 4	20.
III	Algemene regels	22.
	artikel 6. Anti-dubbelregel	22.
	artikel 7. Algemene bouwregels	22.
	artikel 8. Overige regels	22.
IV	Overgangs- en slotregels	23.
	Artikel 9. Overgangsrecht	23.
	Artikel 10. Slotregel	23.

Hoofdstuk I Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

1.1 plan:

het Bestemmingsplan “Stappeland2a en Pontweg 133-135, De Koog” met identificatienummer NL.IMRO.0448.BUI2019BP0001-on01 van de gemeente Texel;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding als het een vlak betreft;

1.5 achtererf:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1,00 m van de voorkant van het hoofdegebouw of het dichtst bij de weg gelegen gebouw;

1.6 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.7 archeologisch monument:

terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

1.8 archeologisch onderzoek:

onderzoek verricht door een erkende archeologisch partij, werkend volgens de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);

1.9 archeologisch plangebied:

het archeologische gebied waarbinnen de feitelijke bodemingrepen plaatsvinden en waarvoor een vergunning wordt aangevraagd;

1.10 archeologisch vooronderzoek:

archeologisch vooronderzoek kan bestaan uit locatiegericht bureauonderzoek, vooronderzoek, geofysisch prospectieonderzoek, het graven van proefsleuven of een combinatie daarvan. De verschillende vormen van onderzoek worden verricht door een erkende partij en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). De resultaten van het onderzoek worden weergegeven en geïnterpreteerd in een rapport. Op basis daarvan beoordeelt de gemeente of een vergunning kan worden verleend;

1.11 archeologische begeleiding:

het uitvoeren en registreren van waarnemingen tijdens niet-archeologische bodemversturende activiteiten, gericht op het vaststellen van aan- of afwezigheid van archeologische waarden op basis van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en onderzoeksdoelstellingen.

Archeologische begeleidingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumentenwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Conform de richtlijnen van de KNA zijn archeologische begeleidingen als alternatief voor proefsleuven of opgravingen alleen toegestaan in een beperkt aantal nauwkeurig omschreven situaties;

1.12 archeologische verwachting:

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische sporen en relictten;

1.13 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied aanwezige archeologische sporen en relictten;

1.14 bebouwing:

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overkappingen en/of andere bouwwerken;

1.15 bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmasse en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

1.16 bebouwingspercentage:

een in de regels of op de verbeelding aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.17 bedrijfsvloeroppervlakte bedrijven:

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.18 bedrijfsvloeroppervlakte detailhandel:

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde ruimte, inclusief de winkelvloeroppervlakte, het magazijn, de sociale ruimte en de entree en eventuele ruimte voor winkelwagentjes;

1.19 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, van wie huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.20 beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in bijlage 1, dan wel een naar de aard of de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en de ruimtelijk uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.21 bestaand:

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet/Wabo aanwezige vergunde of legale bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp; ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.22 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.23 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.24 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.25 blokhut

een gebouw met een eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van een recreatief nachtverblijf;

1.26 bodemingrepen:

werken en werkzaamheden waarvan mag worden aangenomen dat zij het bodemarchief kunnen aantasten;

1.27 boomteelt:

de teelt van boomkwekerijgewassen;

1.28 bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.29 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.30 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.31 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.32 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.33 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.34 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten;

1.35 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.36 caravan:

een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor het kamperen, die ingevolge het wegverkeersreglement mag worden voortbewogen achter een motorvoertuig;

1.37 cultuur en ontspanning:

een atelier, een bioscoop, een creativiteitscentrum, een dansschool, een museum, een muziekschool, een muziektheater, een sauna, een theater, en/of een naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening ten behoeve van cultuur en ontspanning;

1.38 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering;

1.39 cultuurhistorische waarden:

de waarde, die wordt toegekend aan een gebied of bouwwerk op basis van de ter plaatse bestaande cultuurhistorische elementen: historische (steden)bouw, bovengrondse monumentenzorg, archeologische waarden, cultuurlandschap en historische geografie (landschappelijke elementen die het gevolg zijn van menselijk handelen in het verleden, zoals bijvoorbeeld verkavelings-, beplantings- en wegenpatronen);

1.40 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.41 deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg:

een door het College van Burgemeester en Wethouders aan te wijzen ambtenaar, persoon of organisatie die voldoet aan de binnen de archeologische professie geldende opleidings- en ervaringseisen;

1.42 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.43 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.44 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.45 erker:

een ondergeschikt bijbehorend bouwwerk aan het hoofdgebouw met een beperkte omvang (breedte, bouwhoogte, diepte) en transparante verschijningsvorm, waardoor het stedenbouwkundig aanzicht niet wezenlijk wordt beïnvloed;

1.46 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, die is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.47 evenement:

elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van bioscoopvoorstellingen, markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen, het in een inrichting in de zin van de Drank en Horecawet gelegenheid geven tot dansen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties; onder evenement wordt mede verstaan een herdenkingsplechtigheid een braderie, een optocht, een feest, muziekvoorstelling of een wedstrijd op of aan de weg;

1.48 extensief dagrecreatief medegebruik:

een medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.49 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.50 gebruiksmogelijkheden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.51 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg;

1.52 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen die dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.53 geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.54 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij die ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.55 groepsverblijf:

een gebouw ingericht voor de bedrijfsmatige verstrekking van logies aan groepen personen ten behoeve van recreatief verblijf, met daarbij behorende collectieve voorzieningen;

1.56 groothandel:

de handel tussen de producent en de detailhandel. Het gaat om de verkoop van goederen in grote aantallen en hoeveelheden;

1.57 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.58 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

1.59 horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.60 horecabedrijf categorie 1:

een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen, onderdeel van een hotel en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf al dan niet samen met een andere functie;

1.61 horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een (grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met een zalencentrum;

1.62 horecabedrijf categorie 3:

een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar/dancing, discotheek, nachtclub, amusementshal, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.63 hotel:

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse;

1.64 hotelkamer:

een kamer in een hotel waar je als gast verblijft. De hotelkamer beschikt over een bed, toilet, bad en/of douche, maar geen keuken;

1.65 houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

1.66 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.67 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.68 kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief dag- en nachtverblijf;

1.69 kantine:

een ruimte waarin bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;

1.70 kantoor:

een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.71 kap:

een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;

1.72 kelder:

een gedeelte van een gebouw dat geheel of vrijwel geheel onder de grond (onder het maaiveld) is gelegen;

1.73 keuken:

een ruimte waarin mensen voedsel bereiden en waarbij meer voorzieningen aanwezig zijn dan de voorzieningen die zijn toegestaan in een kitchenette. In een keuken kunnen complete maaltijden worden voorbereid;

1.74 kitchenette:

de maximale voorzieningen in een kitchenette bestaan uit een opstelplaats voor een aanrecht met een vloeroppervlakte tot maximaal 1,5 m * 0,6 m ten behoeve van een koffiezetapparaat, een waterkoker en een tafelmodel koelkast. Een kitchenette is niet bestemd voor het bereiden van complete maaltijden;

1.75 kleinschalige duurzame energiewinning:

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.76 landschappelijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, die waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik;

1.77 logies met ontbijt:

het bieden van de, ten opzichte van het wonen ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.78 logiesverstrekking:

het tegen vergoeding verstrekken van logies, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf. Naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

1.79 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, medische, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en/of voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook productiegebonden detailhandel en/of ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.80 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.81 meetverschil:

een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.82 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.83 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de gebiedsbescherming op basis van de Natuurbeschermingswet en de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.84 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.85 normtelling slaappleatsen:

het maatgevend gemiddelde voor de bezetting van recreatieve verblijfsaccommodatie;

1.86 ondergeschikte lichte horeca:

horeca die ondergeschikt en gerelateerd is aan de bestemming en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en dranken. Tot ondergeschikte horeca worden mede gerekend mobiele horecastands, drankautomaten en dergelijke;

1.87 opgraving:

het opgraven van een archeologische vindplaats met als doel de in-formatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het beantwoorden van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen. Opgravingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumenten-wet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);

1.88 oppervlakte en diepte van de bodemingreep bij het bepalen van al dan niet vrijstelling van de vergunningsplicht:

de gemeente beoordeelt of bouwplannen en voorgenomen werken vergunningplichtig zijn of deze vallen binnen de criteria voor vrijstelling. Daarbij wordt beoordeeld of de feitelijke bodemingreep ten behoeve van het gebouw of werk zowel de vrijgestelde oppervlakte als diepte van de betreffende beleidscategorie overschrijden. Is dit niet het geval dan is het betreffende gebouw of werk niet vergunningplichtig;

1.89 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.90 peil:

- a. de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van het bouwwerk met dien verstande dat, als het bouwwerk zal worden gebouwd op een nog onbebouwd perceel, deze hoogte ten hoogste 0,50 m ligt boven of beneden de hoogte van de kruin van de weg waarop het perceel wordt ontsloten, eventueel natuurlijk aanwezige reliëfverschillen buiten beschouwing gelaten.
- b. als de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van het bouwwerk gelijk is, wordt het peil gerekend vanaf het gemiddelde afgewerkte terrein; incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en verdiepingen buiten beschouwing gelaten;

1.91 permanente bewoning:

er is sprake van permanente bewoning wanneer de huurder of de eigenaar van de woonruimte deze meer dan 180 dagen in een aaneengesloten periode van 360 dagen bewoont;

1.92 personeelsverblijf:

een verblijfsruimte ten behoeve van tijdelijke huisvesting van eigen personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt;

1.93 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.94 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.95 recreatie appartement:

het geheel van bij elkaar behorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheden, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw;

1.96 recreatief opstal:

een recreatief verblijf, niet staande op een recreatieterrein of deel uitmakende van een complex recreatieappartementen;

1.97 recreatief verblijf:

verblijf uitsluitend gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding;

1.98 recreatieve slaappleats:

plaats om te slapen bestemd voor recreatief verblijf;

1.99 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.100 sierteelt:

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.101 stacaravan:

een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.102 terras:

een plek van een horecagelegenheid waar men buiten kan zitten;

1.103 tijdelijke bewoning:

huisvesting van urgente woningzoekenden in een tijdelijke woning voor een periode van maximaal 3 jaar;

1.104 uitstalling:

een los element dat voor een pand in de openbare ruimte wordt geplaatst om de aandacht te vestigen op een winkel of onderneming die in het pand gevestigd is. Hieronder wordt o.a. verstaan: kledingrekken, rekken voor het uitstellen van fruit, bloemen, uitzoekbakken, etc.;

1.105 urgente woningzoekenden

bij een woningcoöperatie ingeschreven woningzoekenden die niet over zelfstandige woonruimte beschikken, terwijl dit dringen gewenst is, of (buiten eigen schuld) in een onhoudbare woonsituatie terecht zijn gekomen die niet in de huidige woning op te lossen is.

1.106 verblijfsrecreatie:

het recreatief doorbrengen van één of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken;

1.107 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer, die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.108 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.109 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een (hoofd)gebouw;

1.110 voorgevelrooilijn:

de naar de weg gekeerde gevellijn van een (hoofd)gebouw;

1.111 voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.112 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.113 waarde - archeologie - 1:

gronden met een zeer hoge archeologische waarde die ex artikel 3 van de Monumentenwet door het Rijk zijn aangewezen als monument. Deze terreinen vallen buiten de bevoegdheid van de gemeente;

1.114 waarde - archeologie - 2:

gronden met een archeologische waarde zoals aangeduid op de Archeologische Beleidskaart categorie 2;

1.115 waarde - archeologie - 3:

gronden met een hoge archeologische verwachting, mede gebaseerd op de cultuurhistorie zoals vermeld op de Archeologische Beleidskaart categorie 3;

1.116 waarde - archeologie - 4:

gronden met een gematigde archeologische verwachting zoals vermeld op de Archeologische Beleidskaart categorie 4;

1.117 woning / wooneenheid:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.118 woonhuis:

een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.119 woonsituatie:

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.

1.120 zomerhuis:

een verblijfsrecreatieve woning op een voor recreatieve doeleinden bestemd terrein.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de hoogte van een dakopbouw:

vanaf de afdekking van de bovenste bouwlaag tot aan het hoogste punt van de dakopbouw;

2.5 de hoogte van een kap:

vanaf de bovenkant goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het hoogste punt van de kap;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk:

- bij het bepalen van de oppervlakte worden overstekken aan buitenwerkse gevelvlakken vanaf een breedte van 1,00 m in zijn geheel meegerekend;

2.8 de afstand tot de perceelgrens:

de kortste afstand vanaf enig punt van een gebouw tot de perceelgrens.

Hoofdstuk II Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk – Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk – Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van woningen voor tijdelijke bewoning;

met daaraan ondergeschikt:

- b. kleine duurzame energieopwekking;

en daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. wegen, paden en verhardingen;
- e. groen en water;
- f. terreinen en parkeervoorzieningen;
- g. overige bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte zullen niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" aangegeven hoogte bedragen;
- c. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

3.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt niet meer dan 5 meter;
- b. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag maximaal 1 meter zijn, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woongebouw maximaal 2 meter mag zijn.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in artikel 3.2.1 onder c in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van woningen in combinatie met beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van permanente bewoning;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- h. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- i. het storten van puin en afvalstoffen;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
- k. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
 1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
 2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- b. de bestemming "Maatschappelijk-Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden", met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen - Gestapeld" of "Wonen - Vrijstaand", mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 24, of 27 van het geconsolideerde bestemmingsplan De Koog, IMRO-idn: NL.IMRO.0448.DKG20168-P0001-GC01 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. de voormalige bebouwing ten behoeve van de maatschappelijke voorziening wordt gesaneerd tot er een gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis resteert van ten hoogste 80 m²;
 4. de woonfunctie ondergebracht wordt in het voormalige woonhuis of de inpandige woning, waarbij ook vervangende nieuwbouw mogelijk is;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 4 Recreatie - Verblifsrecreatieve terreinen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatieve terreinen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zomerhuizen;
- b. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;
- c. gebouwen en overkappingen ten dienste van het recreatieterrein ten behoeve van:
 1. dienstverlening, waaronder recepties;
 2. detailhandel;
 3. horecabedrijf categorie 2;
 4. sport- en speeldoeleinden;

al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;

- d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. het onderhoud en het beheer;
- e. bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen;
- f. blokhutten
- g. bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen of stacaravans;
- h. familiehuizen;
- i. een receptiegebouw, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - receptie".

waarbij het aantal slaapplekken ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding "maximaal aantal slaapplekken" aangegeven aantal mag bedragen;

met de daarbij behorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. sport- en spelterreinen;
- l. wegen en paden;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. beplanting en bebossing;
- o. water;
- p. andere bouwwerken, waaronder steigers.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Zomerhuizen

Voor het bouwen van zomerhuizen gelden de volgende regels:

- a. de zomerhuizen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een zomerhuis zal ten hoogste 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- e. de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

4.2.2 Kelders onder zomerhuizen

Voor het bouwen van kelders onder zomerhuizen gelden de volgende regels:

- a. een kelder zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een kelder zal ten hoogste de oppervlakte van het zomerhuis bedragen.

4.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak c.q. bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- d. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 10,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.

4.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van de bedrijfswoning bedragen;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
- i. per bedrijfswoning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

4.2.5 Gebouwen en overkappingen lid 4.1. onder c en d

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder c en d genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen genoemd in lid 4.1 onder c zal ten hoogste 3% van de oppervlakte van het verblijfsrecreatief terrein bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen genoemd in lid 4.1 onder d zal ten hoogste 200 m² bedragen;
- d. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- e. de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- f. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.2.6 Stacaravans

Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een stacaravan zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een stacaravan zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

4.2.7 Blokhutten

Voor het bouwen van blokhutten gelden de volgende regels:

- a. de blokhutten zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een blokhut zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een blokhut zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een blokhut zal ten hoogste 35,00 m² bedragen.

4.2.8 Bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen/stacaravans

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen/stacaravans gelden de volgende regels:

- a. per zomerhuis zal ten hoogste één bijbehorend bouwwerk worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4.2.9 Sanitaire voorzieningen per kampeermiddel

Voor het bouwen van sanitaire voorzieningen per kampeermiddel gelden de volgende regels:

- a. per standplaats voor een kampeermiddel zal ten hoogste één sanitaire voorziening worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een sanitaire voorziening zal ten hoogste 10,00 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een sanitaire voorzieningen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4.2.10 Familiehuizen

Voor het bouwen van familiehuizen gelden de volgende regels:

- a. de familiehuizen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een familiehuis zal ten hoogste 400 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een familiehuis zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
- d. de dakhelling van een familiehuis zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
- e. de bouwhoogte van een familiehuis zal ten hoogste 8,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.

4.2.11 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windmolens worden gebouwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 onder e, 4.2.3 onder d, 4.2.5 onder e en 4.2.10 onder d in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

- a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
 2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan de bedrijfswoning worden aangebracht;
 3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken binnen een bestemmingsvlak voor het op de verbeelding aangeduide aantal recreatieve slaappleaatsen;
- c. bij de inrichting van het recreatieterrein geldt de volgende normtelling:

campers, toercaravans en tenten	3 recreatieve slaappleaatsen per camper, toercaravan of tent
stacaravans	4 recreatieve slaappleaatsen per stacaravan
blokhutten	3 recreatieve slaappleaatsen per blokhut
zomerhuizen	5 recreatieve slaappleaatsen per zomerhuis
familiehuizen 100-200 m², 200-300 m² en 300-400 m²	10 recreatieve slaappleaatsen per familiehuus van 100 - 200 m ² 15 recreatieve slaappleaatsen per familiehuus van 200 - 300 m ² 20 recreatieve slaappleaatsen per familiehuus van 300 - 400 m ²

- d. het gebruik en inrichten van gronden en bouwwerken waarbij de verhouding tussen campers, toercaravans, tenten, stacaravans, blokhutten en zomerhuizen in overeenstemming is met onderstaand schema:

campers, toercaravans en tenten	max. 150 recreatieve slaappleaatsen per hectare
stacaravans	max. 120 recreatieve slaappleaatsen per hectare
blokhutten	max. 150 recreatieve slaappleaatsen per hectare
zomerhuizen	max. 100 recreatieve slaappleaatsen per hectare
familiehuizen	max. 100 recreatieve slaappleaatsen per hectare

4.4.2 Terreininrichting

In overeenstemming met deze bestemming is:

- a. het gebruik en inrichten van gronden en bouwwerken ten behoeve van centraal-recreatieve voorzieningen, groenvoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen, wandel- en uitloopmogelijkheden en verkeersvoorzieningen tot ten minste 40 % van het terrein;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van een terreinafschermdende boomsingel met een breedte van ten minste 7,00 m, tenzij er vanwege de natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is;
- c. het gebruik en inrichten van gronden ten behoeve van voldoende parkeervoorzieningen.

4.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van zomerhuizen voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van overige gebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen, voor bewoning;
- c. het gebruik van een bedrijfswoning voor meer dan één woning of verblijfsrecreatie;
- d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie;
- f. het verwijderen van terrein afschermdende beplanting, anders dan in de vorm van normaal onderhoud;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan ten behoeve van de recreanten van het betreffende recreatieterrein;
- h. het gebruik van een receptiegebouw voor verblijfsrecreatieve bewoning;

- i. het gebruik van een bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit en/of mantelzorg indien de bedrijfswoning niet permanent wordt bewoond;
- j. het gebruik van een bedrijfswoning voor verblijfsrecreatief gebruik;
- k. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- l. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- m. het storten van puin en afvalstoffen;
- n. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.4.3 onder c in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
 1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
 2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot de bedrijfswoning ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot de bedrijfswoning ten hoogste 50,00 m bedraagt;
 3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het bepaalde in lid 4.4.3 onder a in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:
 1. er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
 2. de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
 3. de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
 4. er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
 5. de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;
 6. de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m² bedraagt, met een maximum van 13 m² per persoon;
 7. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
 8. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een bedrijfswoning;
 9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het binnen een bestemmingsvlak toegestane aantal recreatieve slaappleaatsen wordt verminderd zodat het overeenstemt met het daadwerkelijk gebruik;

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' gelden de navolgende regels:

- a. bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 500 m² op locaties waar de grond nog niet verstoord is en waar dieper dan 0,50 meter wordt gegraven zullen uitsluitend worden gebouwd indien:
 1. door de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; èn
 2. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
 - de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
 - er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 - de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.
- b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen Burgemeester en Wethouders aan de onder a bedoelde bouwwerken te verlenen omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de bouw die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

Het bepaalde in 5.2 onder a is niet van toepassing op funderingswerken zoals heiverken en balkenfunderingen zolang de gezamenlijke oppervlakte van de aan te brengen constructies en bijbehorende leidingstroken in de ondergrond niet meer dan 5% van het totaal oppervlak van het betreffende bouwwerk beslaat.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden of grondbewerkingen en het roeren en omwoelen van gronden waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- c. het ophogen van gronden met meer dan 50 cm;
- d. het egaliseren van gronden;
- e. het verlagen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- f. het uitvoeren van heiverkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- g. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt.

5.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. aanvragen omgevingsvergunningen waarbij bodemingrepen, sloop- en/of funderingswerken plaatsvinden waarbij de bodem minder dan 50 cm onder maaiveld wordt geroerd dan wel alle aanvragen voor bodemingrepen kleiner of gelijk aan 500 m²;
- b. het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
 1. in het kader van archeologisch (voor)onderzoek en het doen van opgravingen, indien verricht door een ter zake deskundige;
 2. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
 3. het aanbrengen van drainages en andere lineaire grondwerken die niet breder dan 1 meter en waarvan het gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 5% van het gebied of kavel beslaat waarin deze werken plaatsvinden;
 4. cyclische en andere grondwerkzaamheden die normaal onderhoud of bodembewerking betreffen. Hieronder vallen werkzaamheden van dezelfde aard die wederkerend op dezelfde locatie(s) worden uitgevoerd zoals bodembewerking die vallen onder normaal agrarisch gebruik, of werkzaamheden die betrekking hebben op het onderhoud van terreinen en infrastructuur en het vervangen van kabels en leidingen. Deze werkzaamheden mogen dan echter niet gepaard gaan met een grotere of diepere ingreep in de bodem dan daarvoor al heeft plaatsgevonden.

De onder 5.3.2 genoemde uitzonderingsbepalingen gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

5.3.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
- b. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
 1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
 2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 3. de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.

5.3.4 Voorwaarden in omgevingsvergunning

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter borging van het treffen van de maatregelen als bedoeld in 5.3.3 onder b kunnen aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de aanlegvergunning te stellen kwalificaties.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

5.4.1 Wijzigen begrenzings gebieden

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen wanneer de feitelijke archeologische situatie daartoe aanleiding geeft. De begrenzings van de diverse gebieden mag dan aangepast worden.

Hoofdstuk III Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als bedrijfswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze regels aangemerkt als bedrijfswoning.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsgrenzen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal 75% van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

7.2 Maximale bouwhoogte

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
- c. de verhoging leidt tot een hoogte die ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bestemmingsvlak of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 9.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 9.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 9.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

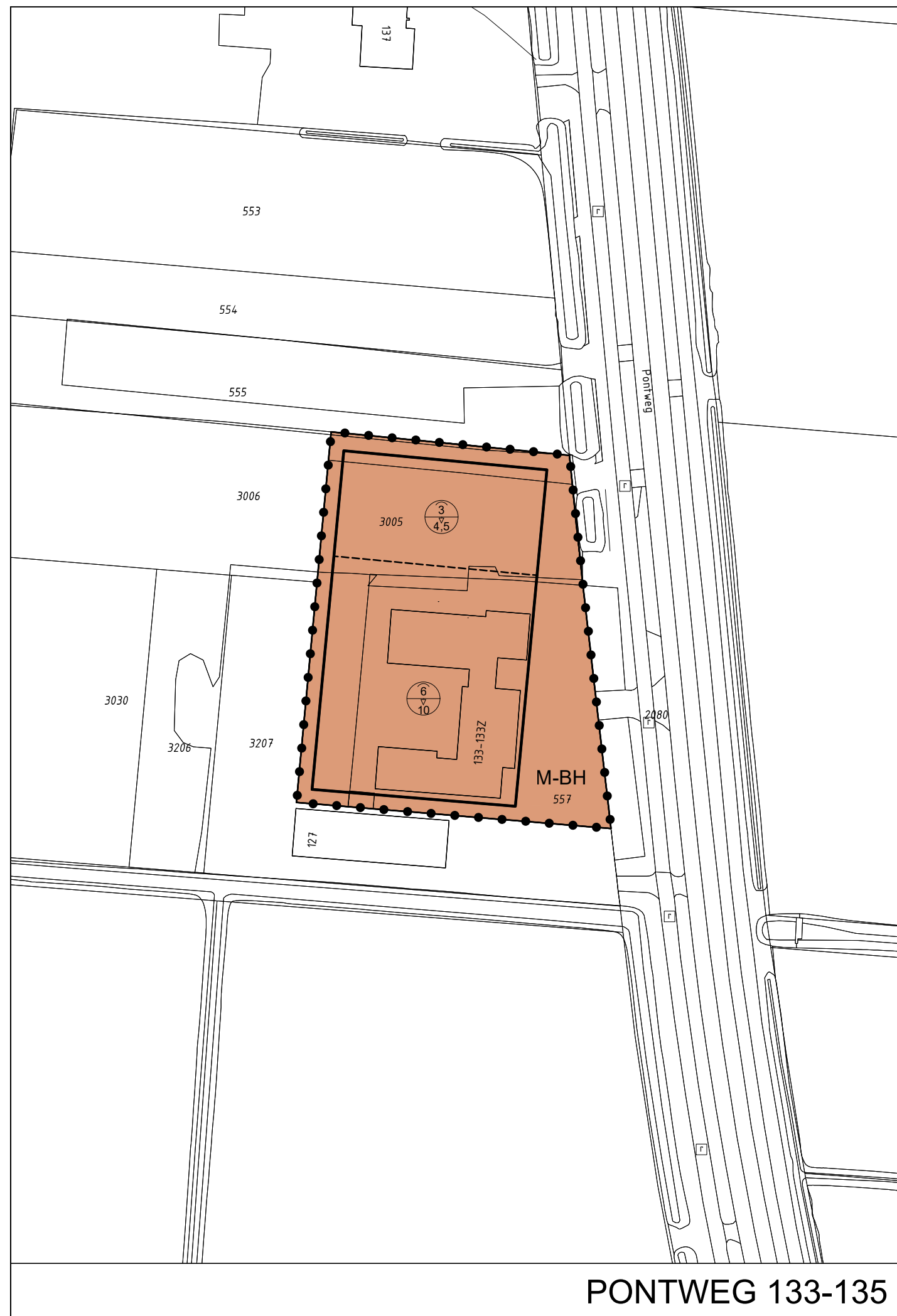
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 9.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. als het gebruik, bedoeld in lid 9.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 9.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

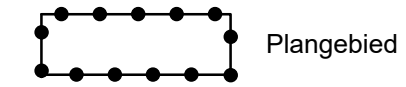
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Bestemmingsplan “Stappeland 2a en Pontweg 133-135, De Koog” van de gemeente Texel.

Behorend bij het besluit van



BESTEMMINGSPLANGEBIED



BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- M-BH** Maatschappelijk - Bijzondere huisvesting voor urgente woningzoekenden
- R-VT** Recreatie - Verblifsrecreatieve terreinen

Dubbelbestemmingen

- WR-A4** Waarde - Archeologie 4

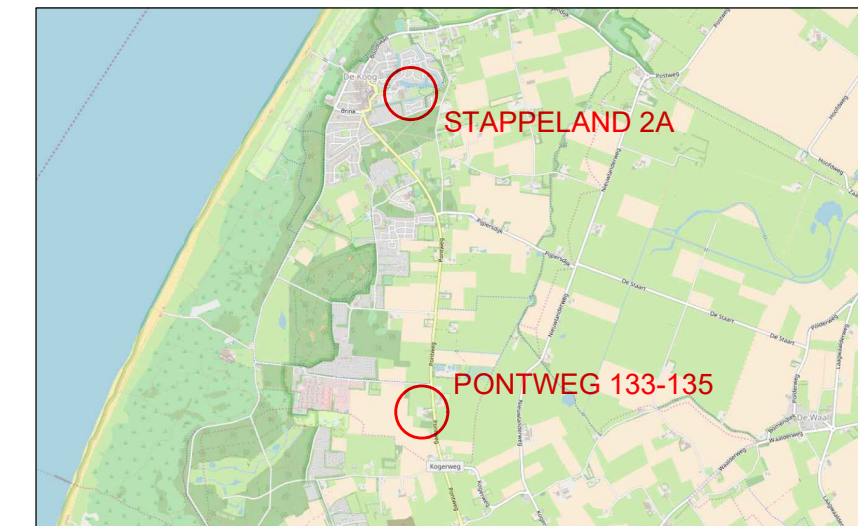
AANDUIDINGEN

Bouwvlak



Maatvoering

- maximum aantal recreatieve slaapplekken
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)



IDN: NL.IMRO.0448.BUI2019BP0004-on01
 STATUS: ontwerp
 BESLUITNUMMER:



GEMEENTE TEXEL
 BESTEMMINGSPLAN
 STAPPELAND 2A EN PONTWEG 133-135, DE KOOG
 SCHAAL 1:1000 D.D. 23 DECEMBER 2019

Van Brederode BV
 Tigris 12
 1186 JA Amstelveen
 tel: 020 6403161