

## Projecten Openbare Ruimte 2022





# Inhoudsopgave

<b>De kaders</b> .....	<b>5</b>
Inrichtingsprincipes .....	5
De kernwaarden.....	5
Klimaatadaptatie .....	5
Kwaliteit.....	6
Planning & Uitvoering .....	6
<b>Gegevensbeheer openbare ruimte</b> .....	<b>6</b>
Gegevensbeheerapplicaties .....	6
Overname arealen HHNK en SBB .....	6
Inspecties.....	6
Weginspectie .....	7
Groeninspectie .....	7
Rioolinspectie .....	7
<b>De projecten in Oudeschild</b> .....	<b>8</b>
Riolering en revitalisatie Trompstraat - t 'Buurtje .....	8
Herinrichting De Vang - IJsdijk .....	9
<b>De projecten in Oosterend</b> .....	<b>10</b>
Riolering en revitalisatie Oost.....	10
Riolering en revitalisatie 't Hof - Robbepad.....	11
Revitalisatie Slotskolk .....	12
<b>De projecten in De Waal</b> .....	<b>13</b>
Revitalisatie Hogereind.....	13
<b>De projecten in Den Burg</b> .....	<b>14</b>
Revitalisatie Duinreep, Zeebries, Vloedlijn en Golfslag .....	14
Revitalisatie Schilderend.....	15
<b>De projecten in De Koog</b> .....	<b>16</b>
Revitalisatie Plevierstraat .....	16
Revitalisering Boodtlaan .....	17
<b>De projecten in het buitengebied</b> .....	<b>18</b>
Reconstructie Fietspaden Staatsbosbeheer 3e trance .....	18
<b>De projecten van de provincie</b> .....	<b>19</b>
<b>Overzichtskaart integrale projecten</b> .....	<b>20</b>
<b>De onderhoudsprogramma's</b> .....	<b>21</b>
<b>Ruimtelijke ontwikkeling</b> .....	<b>22</b>
Realiseren woningbouw .....	22
De Cocksdorp, Oosterend, Den Hoorn en Oudeschild.....	22
Locatie Kompasschool en Stolpweg Den Hoorn .....	22
De Tuunen II .....	22
Overige ontwikkelingen .....	22
Herinrichting Stenenplaats .....	22
Bedrijventerrein Oudeschild .....	22
Ontwikkeling ijsbaanterrein Den Burg Zuid .....	22
Overige incidentele kleine ondergeschikte projecten .....	22



## De kaders

Dit document fungeert als een jaarplan voor ontwikkelingen in de openbare ruimte en biedt kaders voor de voorbereiding en uitvoering. Gemeentewerken heeft als uitgangspunt voor veranderingen dat het verbeteringen moet zijn. De verbetering heeft verschillende invalshoeken. De openbare ruimte wordt er mooier van, bruikbaar, klimaatadaptiever, passender bij de identiteit van het dorp, beheer(s)baarder, veiliger en/of waardevoller vanuit het perspectief van de Texelse kernwaarden.

## Inrichtingsprincipes

Randvoorwaardelijk gelden de Texelse kernwaarden en -gestuurd vanuit het klimaatverdrag van Parijs- levert elk project een positieve bijdrage aan de klimaatadaptatie.

## De kernwaarden

Alle ingrepen in de openbare ruimte moeten bijdragen aan de Texelse kernwaarden. De kernwaarden geven richting aan ontwikkelingen en argumenten waarom we iets anders zou moeten of moeten laten. Om de kernwaarden te behouden en versterken laten we ons leiden door de Texel Principes.

Gemeentewerken gebruikt de Texel Principes als leidraad voor onze manier van handelen, om creatief na te denken bij beheervraagstukken en om dingen die vanzelfsprekend lijken nog eens tegen het licht te houden:

1. *Vertrek vanuit natuur en landschap*
2. *Ga voor echt Texels en Texels eigen*
3. *Koester eenheid in diversiteit*
4. *Beweeg mee met de seizoenen*
5. *Blijf juttten, pionieren en innoveren.*
6. *Koppel schoonheid aan schoonheid.*
7. *Ruim op en revitaliseer.*

## Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie is het proces waarbij de samenleving zich aanpast aan het veranderende klimaat door het nemen van maatregelen om de schadelijke gevolgen daarvan te beperken. Het doel is een klimaatbestendige openbare ruimte!

Dit vertaalt zich concreet in het volgende:

### *Wateroverlast*

Regenbuien zijn heftiger, er valt veel meer water in korte tijd. Dit kan leiden tot wateroverlast. Wateroverlast ontstaat doordat het riool en het oppervlaktewater de hoeveelheid regenwater niet kunnen afvoeren of opvangen. Ook de hoogte van het grondwater kan van invloed zijn of bij regenbuien wateroverlast ontstaat. Er zijn makkelijke en goedkope oplossingen om wateroverlast tegen te gaan. Bijvoorbeeld het toepassen van waterdoorlatende bestrating, groene daken en verharding vervangen voor meer (openbaar) groen.

### *Droogte*

Droogte ontstaat door een tekort aan regen of het te snel afvoeren van (regen)water. Hoe meer verharding, hoe kleiner het oppervlak voor wateropvang. Hoe meer groen, hoe meer balans tussen natte en droge periodes.

### *Hittestress*

De gemiddelde temperatuur stijgt. Dit merken we vooral in een dichtbebouwde omgeving. Ook hiervoor is het aanleggen van meer groen, het planten van bomen en het tegen gaan van verstening en verdichting de oplossing voor een betere balans.

## Kwaliteit

Ook de beheerkwaliteit van de openbare ruimte bepaalt hoe we deze ervaren en gebruiken. De openbare ruimte is het visitekaartje van de Gemeente naar de Texelaars en duizenden toeristen die jaarlijks Texel bezoeken.

Gemeente Texel heeft als doel de openbare ruimte schoon, heel en veilig te houden en hanteert voor de inrichting van de openbare ruimte het principe:

### ‘Uniformiteit waar het kan, bijzonder waar het moet’

Dit geldt voor de keuze van verharding, straatmeubilair en verlichting. Voor beplanting hanteren we de uitgangspunten dat we soorten kiezen die bijdragen aan het vergroten van de diversiteit, educatieve waarde, speelwaarde, sierwaarde en het opvangen van fijnstof.

## Planning & Uitvoering

Voor de in deze JOR opgenomen projecten geldt, dat deze in de voorbereiding het meeste tijd en aandacht vragen. Overigens moeten we rekening houden met krimp in de beschikbaarheid van menskracht en materiaal bij de aannemers. De projecten Trompstraat, Oost, Hogereind, Schilderend en Boodtlaan hebben de eerste prioriteit in 2022. Voor de overige projecten wordt minimaal de participatie- en ontwerpfase opgestart.

## Gegevensbeheer openbare ruimte

2022 staat in het teken van gegevensbeheer. Met het invullen van 1 fte voor gegevensbeheer en tekenwerk bij Gemeentewerken, is een belangrijke stap gezet om meer inzicht in en grip op onze beheerkosten te krijgen. In 2021 zijn de achterstanden in de areaalgegevens van groen en riool weggewerkt. De actuele areaalgegevens vormen de basis voor het ramen van beheerkosten in relatie tot de gewenste kwaliteit.

### Gegevensbeheerapplicaties

Op dit moment zijn er 6 verschillende applicaties waarin beheergegevens worden verwerkt en geraadpleegd. Dat zijn:

1. Gisib
2. Kikker
3. Moon (verlichting)
4. GeoCare Webportaal (straatmeubilair)
5. IAsset (civiele kunstwerken)
6. PlayMapping (speeltoestellen)

In 2022 worden deze applicaties geëvalueerd en, in relatie tot aflopende licenties en voortschrijdend inzicht, wellicht vervangen en/of uitgefaseerd. Dit gaat in overleg met de informatiemanager en manager ICT.

## Overname arealen HHNK en SBB

2022 zal voor een belangrijk deel in het teken staan om de beheerarealen van het HHNK en van SBB te implementeren in onze beheersystemen. Vanaf 1 januari vormen de genoemde beheerarealen een integraal onderdeel van het gemeentelijk areaal vanwege de overnames eind 2021.

Door de overnames wordt het areaal wegen, inclusief berm, waterlopen en duikers in het buitengebied substantieel groter. Om de kosten van het toekomstig extra beheer en onderhoud in beeld te krijgen, zal in de eerste helft van 2022 dit veel aandacht van het Team Inrichting en Beheer vergen.

## Inspecties

Voor inzicht in kwaliteit en grip op kosten worden inspecties uitgevoerd binnen de verschillende beheerdomeinen.

## Weginspectie

In 2022 worden al onze wegen opnieuw geïnspecteerd. Hierdoor krijgen we een geactualiseerd schadebeeld van onze wegen, plus de hierdoor verwachte onderhoudsmaatregelen en kosten voor 2023 - 2027. Dit wordt als input gebruikt voor het in 2023 op te stellen IBOR-Plan.

## Groeninspectie

### Boomveiligheidscontrole

Texel heeft ongeveer 13.000 laan- en straatbomen in beheer. Deze bomen moeten voldoen aan de wettelijke zorgplichteisen. De zorgplichteisen komen voort uit de aansprakelijkheidswetgeving. Dit betekent dat als er schade ontstaat doordat een tak uit een boom valt of een boom tijdens een storm omwaait, de eigenaar aansprakelijk is voor de schade. Degene die schade leidt, moet aantonen dat de boomeigenaar onvoldoende zorg heeft besteed aan het voorkomen van de schade. Daarom laat de gemeente een onafhankelijke deskundige periodiek en op systematische wijze haar bomen visueel inspecteren. Door de regelmatige controle toont de gemeente haar zorgplicht aan en houden we de openbare ruimte veilig.

De keuringen worden uitgevoerd volgens de VTA-methode (Visual Tree Assessment). De bomen zijn opgedeeld in jaarkeuringen, drie jaarlijkse keuringen en vijf jaarlijkse keuring. Zie onderstaande tabel voor keuringsfrequentie bij bomen zonder afwijkingen.

	Gevaarzetting laag	Gevaarzetting hoog
Jonge bomen	1x per 5 jaar	1x per 3 jaar
Halfwasbomen	1x per 3 jaar	Jaarlijks
Volgroeide bomen	1x per 1-3 jaar	Jaarlijks

Gevaarzetting wordt bijvoorbeeld bepaald door standplaats. De keuringen worden niet altijd in hetzelfde seizoen uitgevoerd. Als een boom in blad staat, kun je de conditie van een boom goed beoordelen. In de herfst laten veel houtrot veroorzakende zwammen zich zien. Dat is een belangrijke indicator dat er iets mis is met de boom en nader onderzoek nodig is.

Uit de periodieke keuringen komen beheermaatregelen voort die door een daarin gespecialiseerde aannemer worden uitgevoerd.

## Rioolinspectie

Conform het Gemeentelijk rioleringsplan wordt de riolering op Texel eens per tien jaar gereinigd en geïnspecteerd. Het reinigen draagt bij aan het functioneren van de riolering.

Het reinigen van vrij-verval-riolering gebeurt in combinatie met rioolinspectie. Hiervoor is een planning opgesteld waarin de riolering van Texel is verdeeld in 10 percelen. Hiermee borgen we dat het hele rioolstelsel in een cyclus van 10 jaar wordt beoordeeld en mogelijk zwakke plekken preventief worden verbeterd.

## De projecten in Oudeschild

### Riolering en revitalisatie Trompstraat - t 'Buurtje

Deze straten liggen aansluitend in Oudeschild. Kenmerkend voor deze straten is de diversiteit aan woningbouw, variërend van markante historische bebouwing uit de tijd van de Reede, sociale huurrijtjes uit de 70-80-er jaren en vrijstaande villa's uit de 90-er jaren. Aan de Trompstraat staat het rijksmonument de Zeemanskerk. De Trompstraat is een erg stenige omgeving waar de auto domineert. Het in het verlengde van de Trompstraat gelegen populaire en prachtige Skillepad trekt veel wandelaars en fietsers over de Trompstraat. Ook dit gegeven biedt kansen deze straat te revitaliseren en klimaatbestendig en (visueel) aantrekkelijk te maken.

#### Doel van de revitalisatie:

1. Aantrekkelijke fiets-wandelroute
2. Autodominantie vervangen voor wandel- en fiets sfeer
3. Voorkomen van wateroverlast
4. Handhaven bestaande landschapkenmerken
5. Meer groen aanleggen en bestaande groenvakken opknappen
6. De Zeemanskerk accentueren.
7. Verbinding met het Skillepaadje/buitengebied maken. 'Natuur' het dorp in brengen.
8. Wateroverlast op straat voorkomen en afvoeren/opslaan in de plantsoenen.
9. Bomen vervangen en groeiplaats verbetering bij bestaande bomen.





## Herinrichting De Vang - IJsdijk

De Vang is de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein in Oudeschild tussen de Laagwaalderweg en de IJsdijk. Onder andere het vuiloverslagstation De Hamster is hieraan gevestigd. De IJsdijk ligt buiten de bebouwde kom en wordt gebruikt door (fiets-)verkeer tussen Oudeschild en Oosterend. De aansluiting van de IJsdijk vormt samen met De Haven een dubbele aansluiting op de Laagwaalderweg. Dit geeft voor het verkeer een verwarrende situatie.

Het doel van de herinrichting is:

1. Verkeerstechnisch een duidelijkere inrichting van de aansluiting op de Laagwaalderweg;
2. Logische verbinding tussen Oudeschild en Oosterend
3. Goede ontsluiting voor onder meer het vuiloverslagstation.



# De projecten in Oosterend

## Riolering en revitalisatie Oost

Oost is een buurtschap ten oosten van Oosterend. Het is een oud buurtschap met vooral boerderijen en een rijke visserij geschiedenis. Ten noorden van Oost ligt het natuurgebied De Bol. Langs de rand van het natuurgebied staat de kenmerkende molen het Noorden. Het buurtschap trekt veel toeristen.

De riolering in Oost is dringend aan vervanging toe. Tegelijkertijd wordt ook de verharding aangepakt, deze bestaat nu hoofdzakelijk uit asfalt. In het dorp zijn niet tot nauwelijks groenvoorzieningen. Wel zijn er tuinwallen en bermen.

### Doel van de revitalisatie:

1. Huidige kenmerkende uitstraling van het buurtschap behouden en versterken.
2. Wateropvang in groen.
3. Versterken tuinwallen structuur



## Riolering en revitalisatie 't Hof - Robbepad

Het Hof en het Robbepad zijn twee achterpaden in het dorp Oosterend. Ze zijn gelegen in een woonwijk. Aan het Robbepad ligt een veel gebruikt parkeerterrein bij de hoek met de Bijenkorfweg. Het Robbepad is een doorsteek van de Mulderstraat langs het parkeerterrein naar de Peperstraat.

Langs het stenige Robbepad staan vier woningen. De bestaande bomen staan in te kleine boomspiegels en groeien nauwelijks. Er mag op het Robbepad geparkeerd worden waardoor de mogelijkheden voor meer groen beperkt zijn. De bestaande groenvoorzieningen zijn versleten.

Het Hof loopt vanaf het Robbepad richting de Botterstraat. Aan de Botterstraat kant is een Jeu de Boule baan gelegen die veel gebruikt wordt. Langs het Hof ligt een stuk bosplantsoen dat opgeknapt moet worden. Bij de Jeu de Boules baan staan drie kenmerkende bomen. Een Prunus avium en twee Pyrus communis. De conditie van deze bomen is redelijk. De Pyrussen staan op de monumentale bomenlijst.

### Doel van de revitalisatie:

1. Groeiplaatsverbetering van de (monumentale) bomen;
2. Bestaande groenvoorzieningen revitaliseren en waar mogelijk uitbreiden;
3. Verhoogde borders verwijderen en vervangen door plantsoen waar water naar toe kan stromen.



## Revitalisatie Slotskolk

De Slotskolk is een doodlopende straat met de functie bedrijventerrein in het dorp Oosterend. Het is een erg stenige straat met een strook bosplantsoen en een gedateerd plantvak. Er is sprake van illegaal grondgebruik en in het bosplantsoenen is achterstallig onderhoud. Het plantvak is in 2020 gerenoveerd.

### Doel van de revitalisatie:

1. Wegwerken achterstallig onderhoud.
2. Waar mogelijk vergroenen.
3. Aanpakken illegaal grondgebruik.



# De projecten in De Waal

## Revitalisatie Hogereind

Het Hogereind is een straat in de Waal. De straat heeft een karakteristieke uitstraling met traditionele bebouwing, klinkerverharding en een aantal monumentale lindes. De straat loopt van de rotonde De Waal naar de kerk. In de straat zijn geen plantvakken op een plukje groen op de hoek met het Vermaningspad na. Wel staan er een aantal plantenbakken in de straat die door de bewoners worden onderhouden. Bij de rotonde staat een kunstwerk en een bankje. Uitgangspunt bij de revitalisatie is het door bewoners geïnitieerde plan 'Mooier de Waal'.

### Doel van de revitalisatie:

1. Mogelijk (lei-)bomen planten;
2. Bestaande plantenbakken vervangen;
3. Entree vanaf de rotonde opknappen met een verblijfsplaats (plan Mooi de Waal)



# De projecten in Den Burg

## Revitalisatie Duinreep, Zeebries, Vloedlijn en Golfslag

Deze straten liggen in Den Burg in een jaren zeventig wijk. De wijk kenmerkt zich door doodlopende straten. De straten Vloedlijn, Golfslag, Zeebries en Duinreep hebben allemaal hetzelfde karakter. Tussen de straten liggen robuuste groenstroken met bosplantsoenen en gazons. Op het grasveld tussen de Vloedlijn en de Golfslag staan ook speeltoestellen. Tussen de Golfslag en de Vaargeul loopt een voetpad. Het bosplantsoenen heeft achterstallig onderhoud. Ook is er op plekken sprake van illegaal grondgebruik en dumping van afval. Voor alle straten geldt dat er in meer of mindere maten gemeentelijke grond is ingenomen door de bewoners. Gemeentelijke bomen en heesters worden verwijderd en/of gesnoeid en particuliere speeltoestellen worden toegevoegd op de binnenterreinen.

### Doel van de revitalisatie:

1. Klimaatadaptieve inrichting;
2. Achterstallig onderhoud in de bosplantsoenen wegwerken;
3. Illegaal grondgebruik aanpakken;
4. Enkele plantsoenen vernieuwen;
5. Waar mogelijk natuurwaarde verhogen.



## Revitalisatie Schilderend

In het Schilderend wordt tussen de Schansweg en de rotonde Emmalaan de waterhuishouding verbeterd. Het vervangen van de riolering voor een duurzaam watersysteem biedt kansen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid en het oplossen van problemen met de (bovengrondse) waterhuishouding bij hevige regenval.

### Doel van de revitalisatie:

1. Aanbrengen gescheiden stelsel voor hemelwater en vuilwater om wateroverlast op de Schansweg te verminderen
2. Verbeter van de verkeersveiligheid door optisch verbreden van de fietsstroken
3. Duidelijk onderscheidt tussen fietspad en voetpad
4. Weg-as 20 cm verlagen om overlast van water op particulier terrein te voorkomen
5. Aanpassen duiker nabij komgrens zodat het water van de hoge berg om Den Burg wordt geleid in plaats van er doorheen
6. Groenvakken procentueel vergroten voor opvang van water en fijnstof
7. Diversiteit en bloeiperiode in de plantvakken vergroten



# De projecten in De Koog

## Revitalisatie Plevierstraat

De Plevierstraat is woonstraat in de Koog en loopt van de Ruijslaan tot de Kamerstraat.

In de Plevierstraat is op de hoek met de Kamerstraat na geen openbaar groen aanwezig. Van de Plevierstraat loopt een doorsteek richting de Brink waaraan een basisschool ligt. Het buitenterrein van de basisschool is opgeknapt binnen het project 'De Brink' wat onderdeel is van het plan 'Planet de Koog'.

### Doel van de revitalisatie:

1. Onderzoeken of een stoep aan beide zijde van de Plevierstraat noodzakelijk is.
2. Mogelijk groen aanbrengen in de straat als verkeersremmer.
3. Mogelijk aanbrengen bomenstructuur.





## Revitalisering Boodtlaan

Het gedeelte van de Boodtlaan tussen het Watermunt en de kom is nu nog een asfaltweg binnen de bebouwde kom. De maximumsnelheid is 30 km per uur. Het asfalt wordt vervangen voor klinkers.

### Doel van de revitalisatie:

1. Versterken dorpse karakter van de weg
2. Verbeteren openbaar groen
3. Klimaat adaptieve maatregelen



## De projecten in het buitengebied



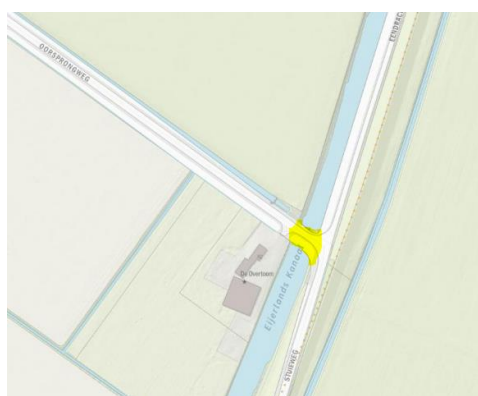
### Reconstructie Postweg wegvak Slufterweg - Molenlaan

Dit betreft de laatste fase van de reconstructie van de Postweg. Belangrijke onderdelen zijn de aanleg van de rotonde Molenlaan en het verleggen van de Roggeslootweg.



### Reconstructie Fietspaden Staatsbosbeheer 3e trance

Dit betreft de laatste en afrondende fase. Na noord en midden zijn nu de fietspaden op het zuiden van Texel aan de beurt. Belangrijke fietspaden hierin zijn die langs de Rommelpot en de Rozendijk.



### Vervangen duiker Eierlandskanaal

In 2022 wordt de duiker in het Eierlandskanaal, waar deze kruist met de Oorsprongweg, vervangen en vergroot. Deze duiker is technisch en economisch is afgeschreven. Overigens heeft het Hoogheemraadschap Noorderkwartier veranderingen aangebracht in het watersysteem. Hierdoor is het Eierlandskanaal als afwateringskanaal belangrijker geworden en voldoet de huidige diameter van de duiker niet meer.

## De projecten van de provincie

### Aanleg rotonde Pontweg - Keesomlaan

De kruising Westerweg - Pontweg - Keesomlaan staat al jaren op de nominatie te worden omgebouwd tot rotonde. Het aantal incidenten op deze kruising is hoger dan op andere kruisingen van de provinciale weg. In het 2<sup>e</sup> kwartaal wordt gestart met het verleggen van kabels en leidingen en in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2023 wordt gestart met de aanleg van de rotonde. Verwachte openstelling 4<sup>e</sup> kwartaal 2023.

#### Doel van de aanleg van de rotonde:

1. Veilige overstek voor langzaam verkeer.
2. Afname van het aantal incidenten.



# Overzichtskaart integrale projecten



## De onderhoudsprogramma's

Naast de projecten worden ook onderhoudsprogramma's uitgevoerd en opgesteld die de basis vormen van het cyclisch beheer. Voorbeelden hiervan zijn:

- Bermenbeheer
- Tuinwallenbeheer
- Klein onderhoud plantsoenen

### Bermenbeheer

In totaal beheert de Gemeente Texel tweehonderd hectare berm. Ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier beheert vele kilometers grasland langs onze wegen. Al deze bermen worden zo beheerd, dat ze zo bloemrijk mogelijk zijn. Bloemrijke bermen worden steeds belangrijker. Ze nemen de functie over van de omliggende graslanden, die door intensivering van de veeteelt juist steeds minder rijk worden aan bloemen en soorten.

Om de bermen divers te houden, moeten ze twee keer per jaar gemaaid worden. De eerste maaironde gebeurt rond half juni. Er zijn dan verschillende redenen om te maaien. Allereerst speelt de veiligheid een rol. Hoog gras in bermen belemmert het zicht voor het verkeer. Daarnaast zorgt vroeg maaien ervoor dat veel planten een tweede bloei hebben. Het maaien gebeurt met een cyclomaaier. Het maaisel blijft minimaal een week na het maaien liggen. Daarna wordt het opgeruimd. Zo kunnen zaden van de bloemen afrijpen en krijgen insecten de gelegenheid om weg te kruipen. De tweede maaironde vindt plaats rond half september. Reden hiervoor is dat dan ook de slotenschouw van start gaat en het slotmaaisel veelal op de berm gelegd moet worden. Het is belangrijk dat de berm gemaaid is voordat het slotmaaisel erop komt.

Het maaien gebeurt middels een RAW-bestek en wordt drie jaarlijks aanbesteedt. Hiervoor worden bij voorkeur Texelse aannemers uitgenodigd.

### Tuinwallen

De tuinwallen op Texel horen bij het oude cultuurlandschap van het eiland. Hoewel ze over het algemeen maar een meter hoog zijn, is een tuinwal een landschap op zichzelf. Door uitspoeling van nutriënten, betreding, begrazing en de verschillende posities ten opzichte van de wind en de zon, zijn er veel soorten planten met hun eigen voorkeuren op de tuinwallen te vinden. Vlinders overwinteren in het lange, onbemeste gras, jonge weidevogels schuilen er tegen roofvogels, zeldzame solitaire bijensoorten graver er hun nesten. Tuinwallen zijn een onmisbare verbindingzone tussen natuurgebieden.

De tuinwallen worden gefaseerd gemaaid. Net als bij de bermen wordt het maaisel na een week afgeruimd om de berm schraal te houden. Tuinwallen met een greppel aan de voet worden meegenomen met het maaien van de greppel.

### Klein onderhoud plantsoenen

Jaarlijks worden er verspreid over de dorpen plantvakken opgeknapt. De keuze voor de plantvakken wordt bepaald door de beheerder en medewerkers van de plantsoendienst.

## Ruimtelijke ontwikkeling

De afdeling Beleid voert in samenwerking met gemeentewerken ruimtelijke ontwikkelprojecten uit. Voor 2022 staan gepland de voorbereiding en/of uitvoering van:

### Realiseren woningbouw

#### De Cocksdorp, Oosterend, Den Hoorn en Oudeschild

De raad heeft in juli 2021 de grondexploitaties voor deze woningbouwprojecten goedgekeurd. Momenteel wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart. Deze procedure duurt naar verwachting een jaar, tot Q4-2022. In deze periode moeten de stedenbouwkundige plannen uitgewerkt worden tot een plan voor bouw- en woonrijpmaken.

#### Locatie Kompaschool en Stolpweg Den Hoorn

De raad heeft in juli 2021 de plannen voor deze woningbouwlocaties goedgekeurd. De verwachting is dat in 2022 op deze locaties gestart zal worden met bouwen.

#### De Tuunen II

De gemeente onderzoekt of in 2022 ook gestart wordt met de planvorming voor woningbouw in De Tuunen II, gelegen aan de noordzijde van Buurtschap De Tuunen.

### Overige ontwikkelingen

#### Herinrichting Stenenplaats

Het streven is in de periode januari tot en met maart 2022 de Stenenplaats te herinrichten. In 2021 wordt het definitieve plan met Gemeentewerken afgestemd.

#### Bedrijventerrein Oudeschild

Onlangs is gebleken dat er in Oudeschild grond beschikbaar is om als bedrijventerrein in te richten. Deze ontwikkeling bevindt zich momenteel nog geheel in de beginfase.

#### Ontwikkeling ijsbaanterrein Den Burg Zuid

In 2021 wordt de verkenning naar de ideeën en wensen van belanghebbenden van het ijsbaanterrein afgerond. In februari 2022 wordt aan de gemeenteraad de meest gedragen variant voorgelegd.

#### Overige incidentele kleine ondergeschikte projecten

Naast bovengenoemde projecten zullen er waarschijnlijk kleine projecten zijn die ook om input van gemeentewerken vragen.

