

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	17	Datum	26 april 2022
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) Mevrouw H. Huisman (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 16 van de vergadering van 19 april 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

102

Vergroten van het agrarisch erf Postweg 17, De Cocksdorp /VTH

Het college besluit:

1. mee te werken aan het verzoek tot uitbreiding van het agrarisch erf van het perceel Postweg 17 in De Cocksdorp, waarbij gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die hiervoor is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. ;
2. het ontwerp wijzigingsbesluit ter inzage leggen. Als er geen zienswijzen worden ingediend het besluit als vastgesteld aan te merken.

Samenvatting

Het college besluit de wijzigingsprocedure te starten voor een uitbreiding van het agrarisch erf voor het perceel Postweg 17 in De Cocksdorp.

Waarom een uitbreiding van het erf?

Op het perceel Postweg 17 is een agrarisch bedrijf gevestigd. Met de uitbreiding van het agrarisch erf komt er ruimte voor het opzetten van kamperen bij de boer. Waarom uitbreiden? Het huidige bouwvlak en erf is nagenoeg volledig in gebruik voor het agrarisch bedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiden van agrarisch erf

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel is in de regels van de agrarische bestemming een mogelijkheid opgenomen om het agrarisch erf uit te breiden. Daaraan zijn wel enkele voorwaarden verbonden. Het verzoek is hieraan getoetst aan deze voorwaarden. Het gaat daarbij met name om de maximale grootte van het erf, de ligging en de invloed dat dit heeft op de omliggende percelen. Na uitbreiding wordt het erf niet te groot, maar past binnen het maximum van 1 hectare dat een erf groter mag zijn dan de oppervlakte van het bouwvlak. Ook sluit de uitbreiding aan op het huidige erf en heeft de uitbreiding geen nadelige invloed op de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, woningen en bedrijven. De uitbreiding wordt gebruikt voor het inrichten van kamperen bij de boer. Daarom zullen de randen van de erfuitbreiding ingepast worden voor met een boomsingel ter afscherming van het kampeerterrein, en zal dit een aanvulling zijn op de algehele landschappelijke inpassing

van het erf.

Wat is het vervolg?

Voor de uitbreiding van het erf wordt de procedure voor het wijzigen van de bestemming opgestart. Er wordt een wijzigingsbesluit opgesteld en een nieuwe verbeelding, met de gewijzigde bestemmingsgrenzen gemaakt. Dit wordt in ontwerp voor 6 weken ter inzage gelegd.

Als de procedure geheel is afgerond kan een aanvraag omgevingsvergunning voor het kamperen bij de boer worden aangevraagd.

103

Perspectiefnota 2023 - 2026 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van de perspectiefnota en deze als onderlegger te gebruiken voor de kaderstellende bespreking van de programmabegroting 2023 in de gemeenteraad
2. kennis te nemen van het meerjarenperspectief 2023 - 2026
3. kennis te nemen van de kaders die het college heeft gehanteerd
 - a) uitvoering van de reeds genomen raadsbesluiten
 - b) algemene uitgangspunt dat de tarieven en leges kostendekkend zijn en niet meer dan trendmatig worden verhoogd. Voor het begrotingsjaar 2023 wordt voorgesteld de lokale lasten te indexeren met 1,9%
4. de raad opdracht aan het college laten geven om de uitkomsten van de bespreking te verwerken in de meerjarenraming 2023 - 2026 en een sluitende meerjarenraming aan te bieden voor behandeling in de raad van november 2022.

Samenvatting

Vooruitlopend op de programmabegroting 2023 wordt aan de gemeenteraad een perspectiefnota aangeboden waarin de kaders worden gesteld voor de programmabegroting 2023. In deze perspectiefnota zijn behoudens de noodzakelijke voorstellen, geen nieuwe voorstellen en/of investeringen opgenomen. De aangedragen voorstellen zijn doorgerekend in de perspectiefnota. De hieruit voortvloeiende meerjarenraming met een klein tekort: €0.4 miljoen in 2023 aflopend naar €0.3 miljoen in 2026.

In deze meerjarenraming is de septembercirculaire 2022 leidend voor de ontwikkeling van de algemene uitkering. Inmiddels is er op 6 april jongstleden van het ministerie de "Maartbrief 2022" ontvangen. Deze brief geeft een eerste beeld van de gevolgen voor individuele gemeenten van de belangrijkste maatregelen uit het coalitieakkoord die betrekking hebben op het gemeentefonds. Bij de meicirculaire zijn de definitieve cijfers bekend, maar de voorlopige cijfers zijn wel ter informatie opgenomen, omdat ze een genuanceerder perspectief bieden.

De duiding van het financieel meerjarenperspectief is ingewikkelder dan ooit. De structurele effecten en de ontwikkelingen van de corona pandemie zijn nog ongewis. De oorlog in Oekraïne brengt eveneens onzekerheden met zich mee. Er zijn flinke prijsstijgingen in vrijwel alle projecten en ook de krappe arbeidsmarkt leidt tot stijgende kosten. Tot slot is het zaak de onderzoeken rondom de herverdeling van de Algemene Uitkering op de voet te volgen want sommige scenario's brengen stevige financiële risico's met zich mee. Voorzichtig en verstandig beleid blijft geboden

104

Programmarekening 2021 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met de bijdrage uit de Participatiemiddelen aan het leerwerkbedrijf de

- Bolder zijnde € 75.000;
2. kennis te nemen van het negatieve rekeningresultaat van het leerwerkbedrijf de Bolder ad. € 51.775 en dit tekort ten laste brengen van de reserve egalisatie rekeningresultaten van het leerwerkbedrijf de Bolder;
 3. kennis te nemen van het voordelig rekeningresultaat € 5.009.138 van de gemeente Texel en het resultaat als volgt te bestemming:
 - a. overhevelen naar het jaar 2022:
 - i. restantbudget reconstructie groen € 10.000
 - ii. restant budget coronasteunpakket jongerenwerk, jeugd aan zet, ondersteuning jeugd en activiteiten en ontmoetingen € 28.702
 - iii. restant budget inburgering en uitvoeringskosten € 28.386
 - iv. restant budget versterking en ondersteuning wijkteams € 25.558
 - v. restant budget Leader en uitwerking retailvisie en toeristisch toekomstplan € 75.862
 - vi. restant budget ontwikkelingsplan haven € 36.225
 - vii. restant budget digitalisering archief € 15.000
 - viii. restant budget woningbouw € 35.000
 - ix. restant budget zoetwaterproject € 25.000
 - x. restant budget uitvoering parkeer- en verkeerscirculatie plan € 47.200
 - xi. budget via decembercirculaire beschikbaar gesteld voor Wet kwaliteitsborging en gemeenteraadsverkiezingen € 41.490.
 - b) een bedrag van € 4.612.669 toe te voegen aan de algemene reserve.
 4. kennis te nemen van de stand van de algemene reserve ad. € 11.089.699 vermeerderd met het rekeningresultaat van 2021, totaal € 15.702.368;
 5. de geconsolideerde programmarekening 2021 van de gemeente Texel vast te stellen;
 6. akkoord te gaan met de Letter of representation voor de accountantscontrole met hierin opgenomen de afspraken over de controle/informatievoorziening aan de accountant.

Samenvatting

Het jaar 2021 was evenals 2020 een bijzonder jaar door de coronapandemie, desondanks zijn de gemeentelijke taken uitgevoerd.

De programmarekening geeft een positief rekeningsaldo van € 5,0 miljoen. Dit saldo bestaat voornamelijk uit incidentele middelen. Er is een eenmalige afkoop voor onderhoud wegen van Rijkswaterstaat ontvangen en er is meer aan incidentele subsidies binnengehaald dan begroot. De corona pandemie maakte dat sommige werkzaamheden en investeringen in de tijd iets moesten gaan schuiven, wat leidt tot een voordeel van € 1 miljoen. Ook werd Texel de tweede helft van 2022 meer bezocht dan verwacht, werd er meer gebouwd, waardoor we € 1,1 miljoen meer toeristenbelasting, parkeeropbrengsten en leges omgevingsvergunningen hebben gerealiseerd. Tot slot waren de rentes in 2021 (nog) historisch laag en dat dat geeft een financiële meevaller.

105

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oudeschild Trompstraat (locatie vm. voetbalveld) / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het ontwerpbestemmingsplan Oudeschild Trompstraat, waarmee de bouw van 39 woningen op het voormalige voetbalveld mogelijk wordt gemaakt, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.ODS2021BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de

- standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
 3. voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
 4. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 17 oktober 2021.

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan Oudeschild-Trompstraat gewijzigd vast te stellen.

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 39 woningen, waaronder 20 sociale huurwoningen op het voormalige voetbalveld aan de Trompstraat mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan Oudeschild, omdat de locatie deels een sport bestemming en deels een groenbestemming heeft en er geen woningen zijn toegestaan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden. Het woningbouwplan gaat uit van 20 'rug-aan-rug woningen', 14 'rij woningen', 4 'twee-onder-een kap' en 1 'vrijstaande woning'. Volgens het gemeentelijke parkeerbeleid zijn 53 parkeerplaatsen nodig voor dit plan. Binnen het plangebied zijn 62 parkeerplaatsen voorzien, waarmee ruim voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

In juli 2021 is de grondexploitatie voor dit woningbouwproject door de raad vastgesteld, als onderdeel van het programma 'Versnelling woningbouwlocaties'. Het Actieplan Wonen en het Woningbouwprogramma Texel 2020 - 2030 omschrijft het belang om snel veel woningen te realiseren met grote aandacht voor de betaalbare sector. Het tekort aan woningen is met name voor starters hoog.

In de gepresenteerde plannen ligt de focus op sociale huurwoningen (uitwerking Prestatieafspraken 2021 t/m 2025), maar is er ook ruimte voor middeldure huur/betaalbare koop om starters de kans te geven in te stappen in de koopwoningmarkt. Om snel aan de woningvraag te kunnen voldoen is het belang van versnelling bij de opgaves groot. Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.

Het plan heeft van 28 februari tot en met 11 april 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 7 zienswijzen ingediend. Er is 1 ambtshalve tekstuele aanpassing in de Nota van Zienswijzen opgenomen.

106

Jaarverslag/Jaarrekening De Bolder 2021 / De Bolder

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met het jaarverslag en de jaarrekening 2021;
2. akkoord te gaan met de onttrekking van het negatieve resultaat 2021 aan de Reserve Egalisatierekeningresultaten van De Bolder;
3. de jaarrekening te laten opnemen in de geconsolideerde jaarrekening van de gemeente Texel en via de raadsbrede commissie ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad;

Samenvatting

De jaarrekening van Leer-werkbedrijf De Bolder sluit met een negatief resultaat van € 51.775,

dit met name door extra onvoorziene onderhoudskosten, hogere personeelskosten en partieel misgelopen productie wegens de maatregelen rondom de Corona-pandemie.
Het jaarverslag en de jaarrekening van Leer-werkbedrijf De Bolder maken deel uit van het geconsolideerde jaarverslag en de jaarrekening van de gehele gemeente die ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Aldus vastgesteld in de vergadering 3 mei 2022.

De secretaris, De voorzitter,