

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer 18
Locatie Burgerkamer Datum 3 mei 2022

Aanwezig De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter)
Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris)
Mevrouw H. Huisman (wethouder)
De heer R. van de Belt (wethouder)

Afwezig

Openbaar

Vaststelling verslag week 17 van de vergadering van 26 april 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

107

Aangaan overeenkomst met Voor mekaar in Strend / Beleid

Het college besluit:

1. de overeenkomst met Stichting Voor Mekaar in Strend met zaaknummer 1816397 te bekrachtigen onder voorbehoud van de openbare kennisgeving onder 2;
2. een openbare kennisgeving te doen waarbij de Stichting Voor Mekaar in Strend wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde met daarbij een reactietermijn van 20 dagen.

Samenvatting

Het college heeft besloten de overeenkomst met Stichting Voor Mekaar in Strend voor de locatie 'De Akker' te bekrachtigen.

Het betreft een tussengelegen perceel grond aan de Kotterstraat met daarop het voormalige schoolgebouw van 'De Akker'. Samen met de omliggende grond kan hier een woningbouwproject worden gerealiseerd.

De omliggende grond koopt de Stichting op basis van een eerste recht van koop via de gemeente van de Vereniging ter bevordering van Protestants Christelijk Onderwijs (hierna: PCO), Stichting. Hierover is in 2020 al door de raad besloten.

De Stichting heeft als doel wonen in Oosterend te stimuleren door het realiseren van betaalbare levensloop bestendige woningen.

De Stichting heeft eerst de plannen uitgewerkt. Daarna zijn de gesprekken gevoerd over de grondaankoop met PCO en de gemeente. Ondertussen is de wijzigingsprocedure gestart om de bestemming te wijzigen. Deze is inmiddels vastgesteld.

De volgende stap is dat de Stichting na het onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit de aanvraag omgevingsvergunning indient. Dat zal medio 2022 zijn.

In de eerste helft 2023 zal volgens de huidige planning worden gestart met de bouw van de woningen, e.e.a. is mede afhankelijk van de vergunningsprocedure.

De Stichting gaat 18 woningen realiseren: 10 appartementen en 8 grondgebonden woningen,

waarbij de appartementen zgn. 0-treden woningen zijn: woonkamer, slaapkamer, keuken en sanitair bevinden zich op dezelfde woonlaag. De appartementen op de verdieping zijn bereikbaar via een lift. Om dit planologisch mogelijk te maken wordt nu een wijzigingsprocedure gevoerd. Bij de verkoop krijgen maatschappelijk- en economisch gebonden kopers voorrang.

Door de Stichting is aangegeven dat de indicatieve koopprijs voor de appartementen en woningen varieert tussen de 225.000 (appartementen 1e verdieping) tot 355.000/385.000 (grondgebonden woningen, differentiatie vanwege kavelgrootte) v.o.n. (prijsspeil januari 2022).

Het college heeft een voorbehoud gemaakt in verband met mogelijke reacties op de kennisgeving binnen de daarin gestelde termijn van 20 dagen in het kader van de verkoopprocedure, waarin de Stichting wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

108

Principeverzoek mogelijkheden Postweg 125-127 in De Cocksdorp na bedrijfsbeëindiging / Beleid

Het college besluit het principeverzoek alleen positief te beoordelen voor zover de mogelijkheden passen binnen het beleid voor de Ruimte voor Ruimte-regeling.

Samenvatting

Het college heeft een principeverzoek met voorgestelde mogelijkheden na een bedrijfsbeëindiging deels positief beoordeeld.

Wat is het verzoek?

Er zijn drie verschillende opties gegeven voor een invulling van het perceel aan de Postweg nadat hier de agrarische bedrijfsactiviteiten worden beëindigd. Van deze opties wordt gevraagd of deze mogelijk zijn en wat de beste optie is om verder uit te werken. Twee opties gaan uit van het realiseren van recreatie op perceel. Dit in de vorm van een aantal recreatiewoningen en een aantal kampeerplaatsen of een stolp met 4 - 6 recreatieappartementen. Een derde optie gaat over het realiseren van één of twee woningen. De agrarische bedrijfsbebouwing wordt dan gesloopt.

Wat is er mogelijk?

De verschillende opties zijn getoetst aan het huidige beleid zoals dat is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de reparatieplannen daarop. De conclusie is dat bij beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten de 'Ruimte voor Ruimte-regeling' kan worden toegepast. Daarbij dient alle agrarische bebouwing gesloopt te worden en kan er of één recreatieve opstal of één woning teruggeplaatst worden. De oppervlakte van alle te slopen agrarische bebouwing moet dan minimaal 1.200 m² zijn. Aan deze sloopvoorwaarde kan ruimschoots worden voldaan. Er staat ongeveer 2485 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing.

De optie voor meerdere recreatiewoningen en een aantal kampeerplaatsen past niet binnen de Ruimte voor Ruimte regel. Datzelfde geldt voor een stolp met daarin 4-6 recreatie-appartementen. Alleen de optie waarin wordt uitgegaan van één extra woning past binnen de mogelijkheid van Ruimte voor Ruimte.

De optie voor de kampeerplaatsen en de 4-6 recreatieappartementen past ook niet binnen het geldende Toeristische Toekomst Plan, dat in september 2021 is vastgesteld.

Het beleid dat is vastgesteld in het Toeristisch Toekomst Plan is nog niet juridisch vertaald in een nieuw (paraplu) bestemmingsplan. Tot die tijd worden verzoeken die passen binnen de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan gehonoreerd.

Vervolg

De initiatiefnemers worden geïnformeerd over de beoordeling van het principeverzoek. Daarbij wordt aangegeven wat de mogelijkheden zijn. Namelijk het toepassen van de Ruimte voor Ruimte regeling waarbij alle agrarische bebouwing wordt gesloopt en er één woning of één recreatieve opstal voor teruggeplaatst kan worden. Verder zullen ook de alternatieve mogelijkheden in de vorm van toepassen van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing worden toegelicht.

109 Herziening algemene voorwaarden Leer-werkbedrijf De Bolder / de Bolder

Het college besluit:

1. de herziene algemene voorwaarden van Leer-werkbedrijf De Bolder vaststellen;
2. de algemene voorwaarden deponeren bij de Kamer van Koophandel.

Samenvatting

Leer- en Werkbedrijf De Bolder dient net als elk ander bedrijf te beschikken over algemene voorwaarden. Dit zijn standaardregels die worden gebruikt als een klant iets koopt of een dienst afneemt. Hierin staan zaken als betalingsvoorwaarden, garantie en de regeling van geschillen. De bestaande algemene voorwaarden waren al wat ouder en daarom is een nieuwe versie vastgesteld. Deze wordt gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en aan de klanten van De Bolder gegeven.

110 Regionale Samenwerkingsagenda Kop van Noord Holland / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de Regionale Samenwerkingsagenda Kop van Noord-Holland 2022-2025 vast te stellen;
2. bij het opstellen van de begroting van 2023, 2024 en 2025 een bedrag van € 3,50 te reserveren per inwoner voor de uitvoering van de Samenwerkingsagenda. Voor Texel is dit jaarlijks een bedrag van € 47.915,--.
- 3.

En stelt de raad voor om geen wensen en bedenking te hebben

Samenvatting

Het hogere doel van regionale samenwerking de kop staat voor behoud en groei van een goede woon werk en leefomgeving voor inwoners en mensen die verblijven in de regio Het doel van de Samenwerkingsagenda is drieledig, het

1. intensiveren van de samenwerking tussen de vier Noord Hollandse gemeenten, de provincie Noord Holland, onze partners, ondernemers en onderwijsinstellingen door het organiseren van regie en uitvoeringskracht op inhoud;
2. concretiseren van de samenwerkingsagenda door het oppakken van gezamenlijke projecten;
3. optimaal benutten van de beschikbare financieringsmogelijkheden (Europese subsidies en beschikbare fondsen, et cetera).

111 Integraal advies jaarstukken 2021 en begroting 2023 van de OD NHN namens de 4 colleges van burgemeester en wethouders in de Kop van Noord-Holland / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van de jaarstukken 2021 van de OD NHN en begroting 2023 van de OD NHN
2. via de Regionale Raadscommissie Noordkop op de Jaarrekening 2021 OD NHN en de begroting 2023 van de OD NHN bijgevoegde (gezamenlijke) zienswijze (zie bijlage 1) in te dienen.

Samenvatting

De OD NHN heeft de jaarrekening 2021 en begroting 2023 met de gemeenteraden gedeeld. De gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is de afspraak omdat gezamenlijk te doen via de RRN. De gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen en Texel hebben in eensgezindheid een positieve zienswijze geschreven op de voorliggende jaarrekening 2021 en begroting 2023 waarin op een aantal punten om een toelichting wordt gevraagd.

Aldus vastgesteld in de vergadering 10 mei 2022

De secretaris, De voorzitter,