

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer 19
Locatie Burgerkamer Datum 10 mei 2022

Aanwezig De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter)
Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris)
Mevrouw H. Huisman (wethouder)
De heer R. van de Belt (wethouder)

Afwezig

Openbaar

Vaststelling verslag week 18 van de vergadering van 3 mei 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

112 Vervolg n.a.v. Rapport Inzicht in woningsplitsen en opkoopbescherming / Beleid

Het college besluit:

1. kennis te nemen van het Rapport Inzicht in woningsplitsen en opkoopbescherming;
2. ten aanzien van woningsplitsen te starten met de geadviseerde stap 1: een onderzoek naar in hoeverre er daadwerkelijk interesse is in woningsplitsen;
3. nu geen voorstel te doen tot invoering van de zogenaamde opkoopbescherming;
4. de raad over punt 1. en 2. te informeren met een raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Met dit rapport wordt uitvoering gegeven aan de 'Motie Voors- en tegens verruiming woningsplitsing in kaart brengen' van de gemeenteraad. Naar aanleiding hiervan is door de stecgroep het Rapport 'Inzicht in woningsplitsen en opkoopbescherming opgesteld.

Aan dit rapport is onderzoek naar de nut en noodzaak van het invoeren van de zogenaamde 'opkoopbescherming' toegevoegd. Dit instrument is sinds 1 januari 2022 in de Woningwet opgenomen. Voor bovenstaande wordt ook vaak de term 'zelfbewoningsplicht' gebruikt.

Woningsplitsen kan kansen bieden om (betaalbare) woningen aan de Texelse woningmarkt toe te voegen. Advies is stimuleer woningsplitsen onder voorwaarden om middeninkomens te bedienen. Als eerste stap gaat de gemeente onderzoeken in hoeverre er daadwerkelijk concrete interesse is voor woningsplitsen. Hiervoor zullen 2 inloopmomenten worden georganiseerd (een voor en een na de zomer). Bij grote interesse kan dan worden overgegaan tot stap 2 (formuleren van beleid, praktisch stappenplan voor de burger en voldoende capaciteit voor (begeleiding bij) het verkrijgen van een vergunning & handhaving). Bij beperkte interesse kunnen er maatwerktrajecten worden gestart voor degenen die wel tot woningsplitsen willen overgaan.

'Opkoopbescherming is het voorkomen van het (massaal) kopen van bestaande koopwoningen om vervolgens te verhuren. Opkoopbescherming moet gemeenten beschermen tegen het

ongewenst onttrekken van (betaalbare) koopwoningen uit de markt en terug te plaatsen als (dure) huurwoningen' (p. 6 rapport). Opkoopbescherming zou een interessante optie kunnen zijn op het moment dat er op Texel (te)veel woningen worden opgekocht door beleggers. Indien deze situatie verandert dan kan het instrument opnieuw worden overwogen. Ingevolge de wet mag de opkoopbescherming slechts worden ingevoerd als het verbod noodzakelijk en effectief is. Dit moet worden onderbouwd.

113 **Evaluatie JeugdzorgPlus 2021 / Beleid**

Het college besluit:

1. bijgaande evaluatie JeugdzorgPlus over de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 vast te stellen;
2. akkoord te gaan met bijgevoegde raadsinformatiememo en deze aan te bieden aan de raad.

Samenvatting

Dit is de evaluatie JeugdzorgPlus van 1 januari tot en met 31 december 2021. Het is het derde jaar van Horizon in Noord-Holland Noord. In 2021 is het contract tussentijds verlengd en zijn er aanvullende afspraken gemaakt middels een addendum. De evaluatie die voorligt gaat ook in op de afspraken die in het addendum zijn gemaakt. In het addendum is gesteld dat de komende resterende twee contractjaren gezien worden als onderzoeksfase. Zoals afgesproken informeren wij de raden naar aanleiding van deze evaluatie. Gemeenten concluderen dat de beweging van minder instroom in de JeugdzorgPlus met een kortere verblijfsduur en een meer open karakter zich positief duurzaam ontwikkelt in de regio NHN. De instroom loopt sinds 2019 gestaag terug en de verblijfsduur in totaal (fase 1 en 2) is afgenomen. In de regio Noordkop gaat het om 7 jeugdigen, waarvan 0 voor Texel. Hiernaast vinden we het een positieve ontwikkeling dat de JeugdzorgPlus in NHN steeds meer een 'open' karakter heeft. De hele evaluatie kunt u lezen in de bijlage.

114 **Jaarstukken 2021 en Programmabegroting 2023 GR Regionaal Historisch Centrum Alkmaar RHCA / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit de raad voor te stellen een positieve zienswijze af te geven op de jaarstukken 2021 en begroting 2023 van het Regionaal Historisch Centrum Alkmaar, conform RRN advies, waarin wordt ingestemd met:

- a. het toevoegen van € 3.225,- aan de algemene reserve zodat deze de maximale omvang van 2,5% van het kostentotaal vormt;
- b. het terugbetalen van het positieve resultaat van € 99.141,-, naar rato, aan de gemeenten.

Samenvatting

Jaarlijks worden de raden van de gemeenten die aangesloten zijn bij het Regionaal Historisch Centrum Alkmaar in staat gesteld om zienswijzen in te dienen op de jaarrekening en de programmabegroting. De vier Noordkop gemeenten stellen in het Regionale Raadscommissie Noordkop overleg een gezamenlijk raadsvoorstel op. Dit voorstel omvat instemming met de gepresenteerde jaarrekening 2021 en programmabegroting 2023 en de daarin benoemde beleidsdoelen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 17 mei 2022.

De secretaris, De voorzitter,