

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer 21
Locatie Burgerkamer Datum 24 mei 2022

Aanwezig De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter)
Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris)
De heer R. van de Belt (wethouder)
Afwezig Mevrouw H. Huisman (wethouder)

Openbaar

Vaststelling verslag week 20 van de vergadering van 17 mei 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

126

Kennelijk niet-ontvankelijk verklaren bezwaar tegen weigering omgevingsvergunning Dorcas Abbewaal 5 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit het bezwaar dat is ingediend tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het gebruik van een pand aan de Abbewaal 5, kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren, omdat het bezwaar niet voldoet aan de regels die art. 6 lid 5 van de Awb daaraan stelt, en omdat indiener niet heeft aangetoond dat hij belanghebbend is. Beide omissies zijn niet aangevuld, na een verzoek van de gemeente tot aanvulling.

Samenvatting

Het college heeft besloten een bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren. Het bezwaar was ingediend tegen het weigeren van een omgevingsvergunning aangevraagd door Stichting Dorcas voor het gebruik als kringloopwinkel van het pand Abbewaal 5.

Het bezwaar voldoet niet aan de eisen die de wet daaraan stelt. Ook heeft indiener niet duidelijk gemaakt hoe hij belanghebbend is bij het besluit, nu hij niet de aanvrager van de geweigerde omgevingsvergunning is.

Indiener is gevraagd dit binnen een termijn van 2 weken aan te vullen. Waarbij is aangegeven dat het niet voldoen aan het verzoek, ertoe kan leiden dat het bezwaar verder niet inhoudelijk behandeld zal worden.

Hierop is geen aanvulling van het bezwaarschrift gekomen.

127

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Den Hoorn - Naalrand (locatie vm Drijverschool) / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het ontwerpbestemmingsplan Den Hoorn - Naalrand, waarmee de bouw van 32 woningen op het voormalige terrein van de Jan Drijverschool mogelijk wordt gemaakt, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0003-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en

- de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
3. voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
 4. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 17 oktober 2021.

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan Den Hoorn - Naalrand gewijzigd vast te stellen.

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 32 woningen, waarvan 20 sociale huurwoningen, op de locatie van de voormalige Dijverschool mogelijk gemaakt.

Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan Den Hoorn, omdat de locatie een maatschappelijke bestemming heeft en maar 1 woning is toegestaan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het woningbouwplan gaat uit van 16 'rug-aan-rug woningen' (sociaal), 4 'rij woningen' (sociaal), 4 'goedkope rij woningen' en 8 'smalle rijwoningen'.

Binnen het plangebied zijn 38 parkeerplaatsen voorzien, waarmee voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

In juli 2021 is de grondexploitatie voor dit woningbouwproject door de raad vastgesteld, als onderdeel van het programma 'Versnelling woningbouwlocaties'.

Het Actieplan Wonen en het Woningbouwprogramma Texel 2020 - 2030 omschrijft het belang om snel veel woningen te realiseren met grote aandacht voor de betaalbare sector. Het tekort aan woningen is met name voor starters hoog.

In de gepresenteerde plannen ligt de focus op sociale huurwoningen (uitwerking Prestatieafspraken 2021 t/m 2025).

Om snel aan de woningvraag te kunnen voldoen is het belang van versnelling bij de opgaves groot.

Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.

Het plan heeft van 21 februari tot en met 4 april 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 10 zienswijzen ingediend. Eén daarvan is buiten de daarvoor geldende wettelijke termijn ingediend. Deze is daarom niet ontvankelijk. De overige zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen. Twee zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het plan. In de Nota staat ook een ambtshalve aanpassing. Daarom wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 7 juni 2022.

De secretaris, De voorzitter,