

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	33		
Locatie	Burgerkamer	Datum	16 augustus 2022
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 29 van de vergadering van 19 juli 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

173 **Bezwaar kennelijk niet ontvankelijk inzake besluit maatwerkvoorziening Jeugdwet / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit het ingediende bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk verklaren, nu ook na herhaald verzoek, geen bezwaarschrift en geen bezwaargronden zijn aangeleverd. Hierdoor voldoet het bezwaar niet aan de regels die artikel 6 lid 5 van de Awb daaraan stelt.

Samenvatting

Het college heeft besloten een bezwaar kennelijk niet ontvankelijk te verklaren. Het bezwaar richt zich tegen een besluit inzake een maatwerkvoorziening op grond van de Jeugdwet, voor de zoon van de bezwaarmaker.

Het bezwaar voldoet niet aan de eisen die de wet daaraan stelt. Indiener is meermaals gevraagd dit aan te vullen. Waarbij is aangegeven dat het bezwaar anders niet inhoudelijk behandeld kan worden. Daarop is echter niets meer vernomen.

174 **Geen aanleg parkeerplaatsen bij Pier 53, Postweg 215 in De Cocksdorp / VTH**

Het college besluit het principeverzoek voor de aanleg van parkeerplaatsen in de bestemming 'Natuur' niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college heeft een principeverzoek voor het realiseren van extra parkeerplaatsen bij het perceel Postweg 215 in De Cocksdorp, binnen de bestemming Natuur, niet positief beoordeeld.

Wat wordt gevraagd?

Er wordt een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen gevraagd voor de aanwezige winkel op het perceel Postweg 215. Bij deze winkel zijn parkeerplaatsen gerealiseerd. Vanwege drukte bij de winkel is het verzoek om de parkeermogelijkheden uit te breiden op een perceel aansluitend aan het perceel Postweg 215.

Beoordeling van de vraag

Het hele perceel Postweg 215 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. Dit perceel heeft hierin een bedrijfsbestemming met een aanduiding dat op een deel van het perceel detailhandel is toegestaan.

Binnen dit deel staat nu de winkel. Volledig in overeenstemming met de bestemming. Er zijn op het perceel 12 parkeerplaatsen aanwezig. Dit aantal is voldoende volgens de Nota parkeernormen 2015. Hierin is aangegeven dat 2 parkeerplaatsen nodig zijn per 100 m² bruto vloeroppervlak. Dat is hier ongeveer 600 m².

De aanwezige 12 parkeerplaatsen zijn voldoende.

De gevraagde ruimte voor parkeren ligt langs de Postweg, aansluitend aan het perceel. De bestemming van de gronden is 'Natuur'. Ook ligt deze grond binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN-gebied). Op deze grond parkeerplaatsen maken past niet binnen de natuurbestemming. Het bestemmingsplan biedt ook geen enkele afwijkings- of wijzigingsmogelijkheid. Medewerking zou alleen kunnen als hiervoor een uitgebreide afwijkingsprocedure wordt gevoerd. Daarbij moet ook gezorgd worden voor compensatie voor het verloren gaan van NNN-gebied. Ruimtelijk gezien is het ongewenst dat er evenwijdig langs de Postweg natuurgebied, bomen en groen wordt opgeofferd om parkeerplaatsen voor de winkel te maken. Alternatief is om het buitenterrein anders in te delen. Daarbij moet ook een stuk gemeentegrond bij betrokken worden die nu al in gebruik is. Dat gebruik dient nog geformaliseerd te worden.

- 175** **Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning nieuwbouw zomerhuis Californiëweg / VTH**
Het college besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en de verleende omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te houden.

Samenvatting

Het college heeft een bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond verklaard dat is ingediend tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een zomerhuis aan de Californiëweg in De Koog. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Het bestaande zomerhuis heeft nu een plat dak en met de verleende vergunning wordt een nieuw zomerhuis gemaakt met een kap met een schuin dak. Ook wordt het nieuwe zomerhuis iets anders gesitueerd. De eigenaar van een naastgelegen zomerhuis maakte bezwaar. De bezwaren richten zich tegen de hoogte en de situering van het zomerhuis. Ook wordt aangegeven dat er onvoldoende parkeerruimte is en dat door de grootte er meer gezinnen in kunnen verblijven. De commissie stelt vast dat het bouwplan nagenoeg volledig past binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Alleen een klein stuk plat dak bij de entree wijkt af en daarvoor is een afwijkingsmogelijkheid toegepast die het bestemmingsplan staat. Het meewerken daaraan is goed gemotiveerd. Welstandeisen gelden niet en er is geen reden aan te nemen dat het zomerhuis in strijd met de regels van het bestemmingsplan gebruikt gaat worden. Er is geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren en de bezwaren moeten worden afgewezen.

- 176** **Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning uitbreiden zomerhuis Zanddijk / VTH**
Het college besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en de verleende omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te houden.

Samenvatting

Het college heeft een bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond verklaard dat is ingediend tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een zomerhuis aan de Zanddijk in De Cocksdorp. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Het zomerhuis heeft nu een plat dak en de verleende vergunning maakt het mogelijk het zomerhuis te voorzien van een kap en uit te breiden, waarbij de uitbreiding ook een plat dak heeft. De eigenaar van een naastgelegen zomerhuis maakte bezwaar. De bezwaren richten zich tegen de hoogte, de afstand tot de perceelgrens en de zwarte kleur van de uitbreiding. De commissie stelt vast dat het bouwplan nagenoeg volledig past binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Alleen voor het platte dak wijkt af en daarvoor is een afwijkmogelijkheid toegepast die het bestemmingsplan staat. Het meewerken daaraan is goed gemotiveerd. Welstandseisen gelden niet en van een welstandsexces is geen sprake. Er is geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren en de bezwaren moeten worden afgewezen.

177

Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunning tijdelijke woonchalets Verzetstraat / VTH

Het college besluit:

1. één bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren, omdat het te laat is ingediend;
2. twee bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te houden.

Samenvatting

Het college heeft een beslissing genomen op drie bezwaarschriften die zijn ingediend tegen een omgevingsvergunning die is verleend voor het tijdelijk plaatsen van zes chalets aan de Verzetstraat in Den Burg. Eén bezwaar is ingediend door diverse bewoners van de Schoorwal, maar dit bezwaar is te laat ingediend en daarom niet ontvankelijk verklaard. Twee bewoners van de Schoorwal dienden apart een bezwaar in. Deze bezwaren zijn ontvankelijk, maar ongegrond. Hiermee wordt het advies van de commissie Bezwaarschriften gevolgd.

De chalets zijn bedoeld voor de huisvesting van medewerkers van Omring. Het gaat om tijdelijke huisvesting in afwachting van de realisatie van definitieve bouwplannen. Aan huisvesting is dringend behoefte. Het bestemmingsplan staat op de locatie al bebouwing toe in de vorm van aaneen gebouwde woningen. De chalets zijn vrijstaand en wijken om die reden af van de planregels. Daaraan is medewerking verleend voor de duur van maximaal 10 jaar vanwege de dringende behoefte aan huisvesting. Losstaande woningen in plaats van aaneen gebouwde woningen is op deze locatie ook passend en kan als een goede ruimtelijke ordening worden gezien. De commissie is het daarmee eens. Duidelijk is ook dat het gaat om een tijdelijke situatie die na 10 jaar ook weer ongedaan kan worden gemaakt. De bezwaren richten zich niet zozeer tegen de chalets zelf en de bewoning daarvan, maar vooral tegen de propaangastank die erbij geplaatst wordt en de ophoging van het perceel die volgens bezwaarmakers heeft plaatsgevonden. De commissie constateert dat de propaangastank aan de regels voldoet. Voor zover er een ophoging heeft plaatsgevonden moet dat in deze procedure buiten beschouwing blijven. Een ophoging van gronden is niet verboden volgens het bestemmingsplan en daarvoor is ook geen vergunning nodig. Van belang is wel of de hoogte van de chalets volgens het bestemmingsplan -conform het peil- goed is bepaald. Dat is het geval. Wel constateert de commissie dat ophoging van gronden gevolgen kan hebben voor andere percelen, bijvoorbeeld voor de afwatering. In het kader van deze omgevingsvergunning kan dat niet worden beoordeeld. Wel is dit een aspect dat meegenomen moet worden bij de definitieve ontwikkeling van perceel.

178

Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunning uitbreiden zomerhuis Roggeslootweg / VTH

Het college besluit de twee bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en de

verleende omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te houden.

Samenvatting

Het college heeft twee bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond verklaard die zijn ingediend tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een zomerhuis aan de Roggeslootweg in De Cocksdorp. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Het zomerhuis wordt groter gemaakt. Twee eigenaren van een naastgelegen zomerhuizen maakten bezwaar tegen de daarvoor verleende vergunning. In de bezwaren wordt aangevoerd dat door de uitbreiding het zomerhuis dichterbij de andere zomerhuizen komt en dat leidt tot overlast. Ook zouden er onvoldoende parkeerplaatsen zijn en kunnen er straks meer personen in het zomerhuis verblijven. De commissie stelt vast dat het bouwplan volledig past in de bouwregels van het bestemmingsplan. Dan moet de omgevingsvergunning voor bouwen worden verleend. Er is dan geen ruimte voor een belangenafweging.

Er zijn twee parkeerplaatsen nodig en die kunnen op eigen terrein worden gerealiseerd. Wat betreft het aantal personen dat in een zomerhuis mag verblijven geldt op grond van het bestemmingsplan een normtelling van 5. De normtelling wordt gebruikt voor het bepalen van het maximale aantal slaapplekken dat op een terrein aanwezig mag zijn. Het bestemmingsplan geeft geen regels over het feitelijke aantal bedden dat in het zomerhuis aanwezig mag zijn of het aantal personen dat in het zomerhuis mag verblijven. Wel geldt dat bij een aantal van 10 en hoger ook een omgevingsvergunning brandveilig gebruik nodig is. Dat is hier echter niet aan de orde.

179

Aankoop percelen A 4113 (Postweg tegenover 129) en P 345 (nabij Ceres) / Beleid

Het college besluit de koopovereenkomst met registratienummer 22.0504470 voor de aankoop van 2 percelen grond van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aan te gaan. Dit betreft de volgende percelen:

- a) perceel P 345 met een oppervlakte van circa 3.135 m², plaatselijk bekend als grond nabij polder Ceres;
- b) perceel A 4113 gedeeltelijk met een oppervlakte van circa 312 m², plaatselijk bekend als Postweg tegenover 129.

Samenvatting

Het college heeft besloten om 2 percelen grond aan te kopen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Dit betreft een perceel tegenover Postweg 129 in verband met de wegconstructie van de eerste fase van de Postweg.

Het andere perceel is een perceel nabij polder Ceres aan de Redoute. Dit wordt aangekocht om hiermee een grondruil met Staatsbosbeheer aan te gaan.

De grond nabij polder Ceres wordt geruild met grond Staatsbosbeheer dat nodig is om de 2e fase van de wegconstructie van de Postweg te kunnen uitvoeren.

Deze grond van Staatsbosbeheer is aangewezen als 'Natuur Netwerk Nederland' (NNN). Dit mag niet zomaar bij de wegconstructie worden betrokken. Maar moet volgens de provinciale regelgeving worden gecompenseerd.

Daarom wordt de grond nabij polder Ceres verworven. Deze wordt dan door de provincie aangewezen als NNN gebied. Dit staat beschreven in het compensatieplan voor het NNN gebied dat vanwege de wegconstructie van de Postweg moet worden ontgrensd. De

provincie heeft hiervoor reeds akkoord gegeven.

180 **Beleidsregel Wanneer ben je de ‘enige serieuze gegadigde’ voor snippergroen/restgrond? / Beleid**

Het college besluit:

1. de beleidsregel ‘Wanneer ben je de ‘enige serieuze gegadigde’ voor snippergroen/restgrond?’ met zaaknummer 3114276 vast te stellen;
2. deze beleidsregel op te nemen in de nieuwe Nota Grondbeleid.

Samenvatting

Het college heeft een beleidsregel vastgesteld voor o.a. de verkoop, verhuur, in bruikleen- en in erfpacht uitgeven van gemeentelijk ‘snippergroen/restgrond’. Deze beleidsregel is nodig vanwege een uitspraak van de Hoge Raad in november 2021, het ‘Didam arrest’. Daaruit vloeit voort dat bij grondtransacties door de gemeente gelijke kansen voor alle marktpartijen gelden.

In deze beleidsregel wordt vastgelegd wie de gemeente als enige serieuze gegadigde - als bedoeld in het Didam-arrest - aanmerkt voor snippergroen/restgrond. Het vaststellen en publiceren van deze beleidsregel verandert niets aan de bestaande procedure voor de uitgifte van snippergroen/restgrond.

De gevolgen van dit arrest worden verder uitgewerkt in de nieuwe Nota Grondbeleid die voor dit jaar op de raadsagenda staat. Vooruitlopend op deze Nota is deze beleidsregel vastgesteld met als doel de verzoeken voor een grondregeling voor ‘snippergroen/restgrond’ te kunnen blijven behandelen. Daarnaast is het niet wenselijk om voor dit soort relatief kleine grondtransacties een kostbare en tijdrovende openbare selectieprocedure te doorlopen.

181 **Uitvoeringsregeling subsidie sport 2022 / Beleid**

Het college besluit:

1. de 'Uitvoeringsregeling subsidie sport 2022' vast te stellen en met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2022 in werking te laten treden;
2. de 'Uitvoeringsregeling subsidie sport 2020', vastgesteld op 24 november 2020, in te trekken;
3. in te stemmen met een ‘veegactie’ om alle voor de verenigingen die in 2020 en 2021 een informatieverzoek hebben ingediend, zodat deze met terugwerkende kracht in aanmerking kunnen komen voor een subsidie.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de “Uitvoeringsregeling subsidies sport 2022” vast te stellen. Er was sinds 2020 geen regeling meer voor incidentele subsidies sport, omdat het budget vanaf 2019 meegenomen was in de toenmalige bezuinigingsronde. Het belang van de regeling is herbevestigd. Daarom heeft de gemeenteraad in de programmabegroting 2022 weer een subsidiebudget van € 35.000 opgenomen voor eenmalige subsidies sport. Nu het college van burgemeester en wethouders daar weer een uitvoeringsregeling voor heeft vastgesteld, kunnen sportorganisaties die aan de voorwaarden voldoen, weer een aanvraag indienen.

183 **Kadernota Omgevingsvisie Toekomst van Texel / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met de in de ‘kadernota Omgevingsvisie Toekomst van Texel’ beschreven werkwijze en opzet van de te ontwikkelen Omgevingsvisie;
2. middelen beschikbaar te stellen voor de begeleiding en uitvoering van de participatie en het opstellen van de omgevingsvisie ter waarde van 160.000 euro exclusief BTW, met

dekking uit Algemene Middelen.

Samenvatting

De Omgevingswet is een nieuwe wet die naar verwachting 1 januari 2023 in werking treedt. Deze wet vraagt om een integrale aanpak van de leefomgeving. Ook wordt in de wet gemeenten verplicht gesteld om een Omgevingsvisie gereed te hebben voor 2025.

Vandaar dat het college in de 'kadernota Omgevingsvisie 'Toekomst van Texel' voorstelt om de Omgevingsvisie op z'n Texels te maken: met bewoners, ondernemers en organisaties samen aan de slag gaan met de lokale en Texelse leefomgeving. Eén van de eerste stappen is het vaststellen van de waarden die bewoners, ondernemers en organisaties vinden passen bij Texel en bij hun lokale leefomgeving.

Daarom is een uitgebreide participatie voorzien in 3 ronden voor de 7 kern-landschap combinaties. Nog dit jaar wordt de start gemaakt en eind volgend jaar moet de ontwerpvisie klaar zijn.

In deze kadernota wordt de werkwijze voor de Omgevingsvisie beschreven. Het college wil hiermee de gemeenteraad vragen of zij akkoord kan gaan met (a) de aanpak om gezamenlijk met de bewoners, ondernemers en organisaties de toekomst van Texel vorm te gaan geven en (b) om hiervoor voldoende middelen beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 23 augustus 2022.

De secretaris, De voorzitter,