

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	34	Datum	23 augustus 2022
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	De heer R. Kieft (wethouder)		

Openbaar

Vaststelling verslag week 33 van de vergadering van 16 augustus 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

184 Beslissing op bezwaar verkeersbesluiten Hoofdweg, Schilderend en Randweg / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. het bezwaarschrift van fietsersbond afdeling Texel tegen het verkeersbesluit Hoofdweg niet ontvankelijk te verklaren wegens het ontbreken van procesbelang;
2. het bezwaarschrift van fietsersbond afdeling Texel tegen het verkeersbesluit Schilderend niet ontvankelijk te verklaren wegens het ontbreken van procesbelang;
3. het bezwaarschrift van fietsersbond afdeling Texel tegen het verkeersbesluit Randweg ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
4. de bovenvermelde verkeersbesluiten ongewijzigd in stand te laten.

Samenvatting

Het college heeft 3 besluiten genomen op bezwaren die de fietsersbond afdeling Texel heeft ingediend tegen 3 verkeersbesluiten.

Het betreft de volgende zaken:

1. verkeersbesluit om de Hoofdweg weer een voorrangsweg te maken.
Het college heeft besloten dit bezwaar niet ontvankelijk te verklaren wegens het ontbreken van procesbelang. Het verkeersbesluit ging niet over de kruising waar de fietsersbond een verandering in de inrichting wilde bewerkstelligen.
2. verkeersbesluit Schilderend ter verlenging en verbreding van de reeds aanwezige fietsstroken Het college heeft besloten dit bezwaar niet ontvankelijk te verklaren wegens het ontbreken van procesbelang. De fietsersbond wilde bewerkstelligen dat de snelheid op het Schilderend van 50 km/u naar 30 km/u gaat. Daar gaat onderhavig verkeersbesluit echter niet over. Dat gaat alleen over de fietsstroken en wijzigt niets in de snelheid;
3. verkeersbesluit Randweg waarbij een deel fietspad is opgeheven.
Het college heeft besloten het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De nieuwe verkeerssituatie is afdoende onderbouwd en afgewogen.

Alle drie de besluiten volgen de adviezen van de onafhankelijke commissie bezwaarschriften.

De verkeersbesluiten blijven hiermee ongewijzigd in stand.

185

Ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg ter visie leggen / Beleid

Het college besluit:

1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg, waarmee de bouw van 28 woningen op een agrarisch perceel mogelijk wordt gemaakt, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.OSR2021BP0002-on01 en deze ter inzage te leggen;
2. op basis van de 'Aanmeldnotitie m.e.r. vormvrije m.e.r.-beoordeling Texel-Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg', inhoudende dat er door de ruimtelijke ontwikkeling die met het bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg, planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan, waardoor er geen aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en daarom te volstaan met het volgen van de vormvrije m.e.r. procedure in het kader van het bestemmingsplan.

Samenvatting

Het college heeft besloten om het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie van het agrarische perceel tussen de Cor Bremerstraat en de Bijenkorfweg gedurende 6 weken ter visie te leggen.

Op deze locatie zijn 28 woningen voorzien, waarvan 21 sociale huurwoningen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, omdat de locatie een agrarische bestemming heeft. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het woningbouwplan gaat uit van 10 'rug-aan-rug woningen' (sociaal), 15 'rij woningen' (waarvan 11 sociaal) en 3 'vrijstaande woningen'.

Binnen het plangebied zijn 43 parkeerplaatsen voorzien, waarmee voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

In juli 2021 is de grondexploitatie voor dit woningbouwproject door de raad vastgesteld, als onderdeel van het programma 'Versnelling woningbouwlocaties'.

Het Actieplan Wonen en het Woningbouwprogramma Texel 2020 - 2030 omschrijft het belang om snel veel woningen te realiseren met grote aandacht voor de betaalbare sector. Het tekort aan woningen is met name voor starters hoog.

In de gepresenteerde plannen ligt de focus op sociale huurwoningen (uitwerking Prestatieafspraken 2021 t/m 2025), maar is er ook ruimte voor middeldure huur of betaalbare koop om starters de kans te geven in te stappen in de koopwoningmarkt. Om snel aan de woningvraag te kunnen voldoen is het belang van versnelling bij de opgaves groot.

Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.

Uit het Besluit milieueffectrapportage blijkt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r. procedure gevoerd kan worden. Dit komt, omdat de bouw van 28 woningen ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen blijft. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is een aanmeldingsnotitie opgesteld. Hieruit blijkt dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Deze toets wordt de 'vormvrije m.e.r. beoordeling' genoemd. Daarom heeft het college besloten de vormvrije m.e.r. procedure te voeren.

Het vervolg is nu dat het plan 6 weken ter inzage wordt gelegd waarbij een ieder gedurende

die 6 weken een schriftelijke of mondelinge zienswijze kan indienen.
Vaststelling van het plan is voorzien in het 4e kwartaal 2022.

186 Grondaankoop voor wegreconstructie Postweg / Beleid

Het college besluit:

1. de overeenkomst 'afstand doen erfpachtrecht en kooprecht, perceel A 4448, Postweg/Oorsprongweg' met zaaknummer 3177798 te bekrachtigen voor een perceel grond van circa 131 m² aan de Postweg;
2. de koopovereenkomst grond - perceel A 4448 - Postweg/Oorsprongweg' met zaaknummer 3176985 voor de aankoop van het blooteigendom van een perceel grond van circa 131 m² te bekrachtigen;
3. door het bekrachtigen van de overeenkomsten onder 1 en 2 verkrijgt de gemeente het perceel grond aan de Postweg./Oorsprongweg van circa 131 m² in volledig eigendom.

Samenvatting

Het college heeft voor de wegreconstructie van de Postweg grond aangekocht.

Door de aankoop van deze grond op de kruising van de Postweg met de Oorsprongweg wordt bijgedragen aan het meest optimale en veilige wegtracé, zodat daar vrij liggende fietsstroken bij de kruising, ruimere bochten voor landbouwvoertuigen en middengeleiders op de weg kunnen worden aangebracht.

Dit is één van de grondaankopen, die nodig is om het tracé van de Postweg - tussen de Slufterweg tot aan de Vuurtorenweg - volgens het actuele ontwerp te kunnen uitvoeren. De gemeente is de eigenaar en erfpachter van de grond erkentelijk voor de medewerking

187 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het ontwerpbestemmingsplan De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat, waarmee de bouw van 42 woningen op een agrarisch perceel mogelijk wordt gemaakt, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DCD2021BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen;
3. voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 17 oktober 2021;
5. het plangebied van het bestemmingsplan De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat als nieuwe 'dorpsrand' toe te voegen aan de Welstandsnota, zodat hiervoor thematisch beleid geldt;

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan De Cocksdorp gewijzigd vast te stellen.

Op deze locatie zijn 42 woningen voorzien, waarvan 26 sociale huurwoningen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan De Cocksdorp, omdat de locatie een agrarische bestemming heeft. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het woningbouwplan gaat uit van 18 'rug-aan-rug woningen' (sociaal), 20 'rij woningen' (waarvan 8 sociaal sociaal), 4 'twee-onder 1 kap - woningen'. Binnen het plangebied zijn 61 parkeerplaatsen voorzien, waarmee voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

In juli 2021 is de grondexploitatie voor dit woningbouwproject door de raad vastgesteld, als onderdeel van het programma 'Versnelling woningbouwlocaties'. Het Actieplan Wonen en het Woningbouwprogramma Texel 2020 - 2030 omschrijft het belang om snel veel woningen te realiseren met grote aandacht voor de betaalbare sector. Het tekort aan woningen is met name voor starters hoog. In de gepresenteerde plannen ligt de focus op sociale huurwoningen (uitwerking Prestatieafspraken 2021 t/m 2025 en betaalbare koopwoningen. Om snel aan de woningvraag te kunnen voldoen is het belang van versnelling bij de opgaves groot. Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.

Het plangebied van het bestemmingsplan De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat wordt als nieuwe 'dorpsrand' toegevoegd aan de Welstandsnota, zodat hiervoor thematisch beleid geldt. De omgevingsvergunningen worden dan voor advisering aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd.

Het plan heeft van 25 april tot en met 7 juni 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 12 zienswijzen ingediend. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen. Twee zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het plan. Daarom wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

188

Kadernota Omgevingsvisie Toekomst van Texel / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met de in de 'kadernota Omgevingsvisie Toekomst van Texel' beschreven werkwijze en opzet van de te ontwikkelen Omgevingsvisie.
2. middelen beschikbaar te stellen voor de begeleiding en uitvoering van de participatie en het opstellen van de omgevingsvisie ter waarde van 160.000 euro exclusief BTW, met dekking uit de Algemene Reserve.

Samenvatting

De Omgevingswet is een nieuwe wet die naar verwachting 1 januari 2023 in werking treedt. Deze wet vraagt om een integrale aanpak van de leefomgeving. Ook wordt in de wet gemeenten verplicht gesteld om een Omgevingsvisie gereed te hebben voor 2025. Vandaar dat het college in de 'kadernota Omgevingsvisie 'Toekomst van Texel' voorstelt om de Omgevingsvisie op z'n Texels te maken: met bewoners, ondernemers en organisaties samen aan de slag gaan met de lokale en Texelse leefomgeving. Eén van de eerste stappen is het vaststellen van de waarden die bewoners, ondernemers en organisaties vinden passen bij Texel en bij hun lokale leefomgeving.

Daarom is een uitgebreide participatie voorzien in 3 ronden voor de 7 kern-landschap combinaties. Nog dit jaar wordt de start gemaakt en eind volgend jaar moet de ontwerpvisie klaar zijn.

In deze kadernota wordt de werkwijze voor de Omgevingsvisie beschreven. Het college wil hiermee de gemeenteraad vragen of zij akkoord kan gaan met (a) de aanpak om gezamenlijk

met de bewoners, ondernemers en organisaties de toekomst van Texel vorm te gaan geven en
(b) om hiervoor voldoende middelen beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 30 augustus 2022.

De secretaris, De voorzitter,