

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer 40
Locatie Burgerkamer Datum 4 oktober 2022

Aanwezig De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter)
Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris)
De heer R. Kieft (wethouder)
De heer C. Hooijschuur (wethouder)
De heer R. van de Belt (wethouder)

Afwezig

Openbaar

Vaststelling verslag week 39 van de vergadering van 27 september 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

219

Wijziging bouwvlak Hogereind 39 De Waal / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het verplaatsen van het bouwvlak positief te beoordelen;
2. de initiatiefnemers uitnodigen een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen en hiervoor de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten.

Samenvatting

Het college besluit een verzoek positief te beoordelen om de bouwvlakken op het perceel Hogereind 39 in De Waal te wijzigen, en op deze wijze vervangende nieuwbouw van het bestaande hotel-restaurant mogelijk te maken. Dit op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure.

Wat is het verzoek?

Gevraagd wordt een wijziging van de bouwvlakken op het perceel Hogereind 39. Hier liggen nu twee bouwvlakken. Eén van deze bouwvlakken is nog onbebouwd. De bedoeling is dat de bouwvlakken gecombineerd worden tot één bouwvlak. Binnen dit bouwvlak komt dan vervangende nieuwbouw van het bestaande hotel-restaurant.

Bestemmingsplan De Waal

In het bestemmingsplan 'De Waal' heeft het perceel waar het hotel ligt de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen'. Voor het verplaatsen van een bouwvlak is een wijzigingsbevoegdheid in de regels van het bestemmingsplan opgenomen. Voorwaarde daarbij is dat het bouwvlak niet groter mag worden zodat meer bebouwing zou worden toegestaan. De huidige oppervlakte van de 2 bouwvlakken samen is 1063 m². Deze oppervlakte mag met de vervangende nieuwbouw niet worden overschreden. Dat gebeurt ook niet. De oppervlakte van de nieuwbouw wordt 1059 m². Maar dan zou het nieuwe bouwvlak strak om de nieuwbouw heen gelegd moeten worden. De systematiek van bestemmen en het intekenen van bouwvlakken gaat niet uit van het strak om de bebouwing heen leggen van een bouwvlak. Dan zouden in deze situatie ook de diverse insprongen in de nieuwbouw meegenomen moeten worden in het bouwvlak. Dat is niet de bedoeling. Het nieuwe bouwvlak

wordt groter als het bestaande en is daarmee in strijd met de voorwaarden voor het verplaatsen van bouwvlakken. De wijzigingsbevoegdheid kan dan niet worden toegepast. Wel kan medewerking worden verleend met een uitgebreide afwijkingsprocedure.

Beoordeling van het verzoek

De twee bouwvlakken samenvoegen en op deze wijze nieuwbouw van het hotel-restaurant mogelijk maken heeft ruimtelijke voordelen. Nu zijn er twee bouwvlakken. Combinatie van deze vlakken maakt het mogelijk er één gebouw van te maken. De bebouwing komt geconcentreerd/geclusterd op het perceel te liggen. Het hotel, met de restaurantfunctie wordt niet groter dan de huidige maximale oppervlakte. Ook moet worden voldaan aan de nu toegestane maximale nok- en bouwhoogte. Die is maximaal 4,5 en 9 meter. Het aantal recreatieve slaapplekken dat gebruikt kan worden voor dit hotel is 62. Daarmee kunnen maximaal 31 hotelkamers worden gerealiseerd.

Bij het hotel worden, op eigen terrein, 43 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dat is voldoende voor het hotel met restaurantfunctie. De plannen zijn voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Op verzoek zijn er een aantal wijzigingen gemaakt in het ontwerp. De CRK is op hoofdlijnen akkoord.

De algemene conclusie is dat het samenvoegen van de bouwvlakken met de daaruit volgende nieuwbouw zorgt voor een kwalitatieve en ruimtelijke verbetering van de bebouwing op het perceel. Belangrijk uitgangspunt daarbij is dat er geen uitbreiding van de oppervlakte bebouwing plaatsvindt en ook geen uitbreiding van het aantal recreatieve slaapplekken. Het verzoek is daarom positief beoordeeld.

Wat zijn de vervolgstappen?

De initiatiefnemers kunnen een aanvraag omgevingsvergunning indienen waarbij ook een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd. Deze aanvraag wordt dan in behandeling genomen en de uitgebreide afwijkingsprocedure gestart. Onderdeel daarvan is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Het plan wordt altijd voor 6 weken ter inzage gelegd.

220

Verbouw agrarische bedrijfsschuur tot bedrijfswoning op het perceel Jan Ayeweg 5 in Den Hoorn / VTH

Het college besluit het principeverzoek om de agrarische bedrijfsschuur op het perceel Jan Ayeweg 5 te verbouwen tot bedrijfswoning negatief te beoordelen omdat deze niet voldoet aan de bouwregels in het bestemmingsplan buitengebied voor (bedrijfs)woningen.

Samenvatting

Het college heeft besloten een principeverzoek voor de verbouw van een agrarische schuur tot bedrijfswoning niet positief te beoordelen.

Wat wordt verzocht

Op het perceel Jan Ayeweg 5 staan nu een bedrijfswoning en een paar agrarische schuren. In het verzoek wordt gevraagd om de bestaande bedrijfswoning te slopen en de naastgelegen agrarische schuur geheel te verbouwen tot bedrijfswoning.

De beoordeling van het verzoek

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de reparatieplannen daarop heeft het perceel Jan Ayeweg 5 de bestemming 'Agrarisch - Oude land'. In de regels zijn de bouwmogelijkheden voor (bedrijfs)woningen opgenomen. De bouwmogelijkheden gaan uit van een goothoogte van 3,5 meter, een bouwhoogte van 9 meter en een oppervlakte van

maximaal 150 m². Het plan is dat de gehele bestaande schuur wordt omgebouwd tot een bedrijfswoning. Deze krijgt dan een oppervlakte van 275 m². De bouwhoogte wordt 9,50 meter en goothoogte 4,30 meter. Daarmee wordt de woning groter en hoger dan is toegestaan. Daar kan alleen aan meegewerkt worden als wordt afgeweken van de regels van het bestemmingsplan. In deze situatie alleen met de uitgebreide afwijkingsprocedure. Meewerken betekent een uitbreiding van de bouwmogelijkheden. In deze situatie gaat het om een bestaande schuur die verbouwd wordt tot woning. Maar dit is wel in strijd met de uitgangspunten voor de maximale oppervlakte van woningen in het buitengebied. Met 275 m² wordt deze woning bijna 2x zo groot als toegestaan. Dit leidt tot een zeer ongewenste precedentwerking. Hieraan wordt geen medewerking verleend. De huidige maximale oppervlakte voor woningen is voldoende om binnen de regels een ruime woning te bouwen die kan voldoen aan de huidige eisen.

Wat is het alternatief en vervolg?

De bedrijfswoning kan in pandig in de bedrijfsschuur gemaakt worden maar moet dan wel voldoen aan de huidige bouwregels voor (bedrijfs)woningen. De rest van de schuur kan dan als bedrijfsschuur/bijbehorend bouwwerk dienen. Daarvoor kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Voorwaarde hierbij is dat de eigenaren een agrarisch bedrijf op het perceel gaan starten en blijven uitoefenen.

221

Niet verplaatsen van de agrarisch bestemming van Klif naar de Rommelpot in Den Hoorn / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het verplaatsen van het agrarisch bouwvlak niet positief te beoordelen en verzoekers te attenderen op vrijkomende agrarische percelen voor verplaatsing van hun bedrijf.

Samenvatting

Het college heeft een principeverzoek voor verplaatsen van agrarisch bedrijf van Den Hoorn (Klif) naar de Rommelpot niet positief beoordeeld.

Wat is verzocht?

De eigenaren van een agrarisch bollenbedrijf verzoeken medewerking voor een verplaatsing van het bedrijf naar een nieuwe locatie aan de Rommelpot. Het bedrijf valt nu deels in het bestemmingsplan 'Den Hoorn' en deels in het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'. Op de nieuwe locatie wordt het bedrijf verder ontwikkeld. De bedrijfsactiviteiten op de huidige locatie worden bevroren.

Beoordeling van het verzoek

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is geen mogelijkheid opgenomen voor het verplaatsen van agrarische bedrijven. Daarvoor wordt elk verzoek apart beoordeeld. Nieuwe agrarische blokken zijn uitgesloten. Het ingediende verzoek gaat uit van een nieuw agrarisch bouwvlak aan de Rommelpot waarbij de huidige bouwvlakken blijven bestaan. Er is dan feitelijk geen sprake van een verplaatsing van het bouwvlak, maar het creëren van een nieuw agrarisch bouwvlak.

Ruimtelijk gezien betekent een nieuw agrarisch bouwvlak een toename van de bouwmogelijkheden in het buitengebied. De locatie aan de Rommelpot ligt in het open gebied van Polder 'De Naal' en aansluitend 'De Kuil'. De openheid moet hier gewaarborgd blijven. Een nieuw bouwvlak opnemen tast die openheid aan.

Open landschap valt onder de kernwaarde Rust en Ruimte. Behoud van de openheid is benoemd in de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied Texel en ook in het dorpsontwikkelingsplan van Den Hoorn 'loodsen door het landschap'. Daarnaast is er

geen sprake van ontstening. Daarom is deze ontwikkeling niet positief beoordeeld.

Vervolg

Verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten is niet onmogelijk. Gekeken kan worden naar een vrijkomend agrarisch bedrijf. Ook om een totale verplaatsing kan worden verzocht waarbij onder andere sprake moet zijn dat het op een locatie komt waar dit ruimtelijk en milieutechnisch (waaronder stikstof) goed ingepast kan worden, er sprake is van ontstening (sanering bedrijfsgebouwen op de achterblijvende locatie), etc.

222

Beleidsnotitie “Handhaving toeristische verhuur gemeente Texel” / VTH

Het college besluit:

1. de beleidsnotitie “Handhaving toeristische verhuur gemeente Texel” vast te stellen;
2. de gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Het college heeft de beleidsnotitie “Handhaving toeristische verhuur gemeente Texel” vastgesteld.

Op 22 september 2021 is het Toeristisch Toekomstplan door de Raad vastgesteld, gevolgd door een eerste uitvoeringsplan. Onderdeel daarvan is het toepassen van de mogelijkheden in de Wet toeristische verhuur van woonruimte, met als eerste stap het invoeren van een registratieplicht voor alle woningen die een vorm van toeristische verhuur aanbieden via het wijzigen van de Huisvestingsverordening en vervolgens ook in te zetten op een handhavingstraject.

Op 16 februari 2022 is de eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Texel 2020 vastgesteld met de invoering van de registratieplicht voor de toeristische verhuur van woonruimte per 1 april 2022. Vanaf die datum kan er per adres een registratienummer worden aangevraagd. Na een half jaar wordt gestart met het toezicht en de handhaving. Hierdoor hebben aanbieders de tijd om hun aanbieding aan te passen aan de wettelijke vereisten. Inmiddels zijn er 504 registraties verstrekt.

In de voorliggende beleidsnotitie wordt de handhavingsstrategie uiteengezet voor de handhaving op de registratieplicht. Hierin wordt ook de samenhang met het toezicht en de handhaving op het bestemmingsplan benoemd. Daar waar de beleidsnotitie gebruik maakt van de bestuurlijke boete wordt voor de handhaving op de bestemmingsplanregels verwezen naar de “Beleidsregels juridische handhaving gemeente Texel” en de bestuurlijke herstelsancties (bestuursdwang en last onder dwangsom).

Vanaf 1 oktober 2022 starten de gemeentelijke toezichthouders met de administratieve controle op de registratieplicht. Opvolgend vindt de fysieke controle plaats waar nodig. Nadat het paraplubestemmingsplan is vastgesteld wordt ook gestart met de administratieve controle op de bestemmingsplanregels bij de aanbieders die een registratienummer hebben. Ook hier zal opvolgend een fysieke controle plaatsvinden waar nodig.

Om de in deze notitie geschetste aanpak mogelijk te maken is er extra budget beschikbaar gesteld door de raad.

223

Nieuwe beslissing bezwaren standplaatsvergunning en afwijzen handhaving / VTH

Het college besluit:

1. het bezwaarschrift tegen het besluit om het verzoek om handhaving af te wijzen opnieuw ondergrond te verklaren en het verzoek om handhaving met een verbeterde motivering

- opnieuw af te wijzen;
2. het bezwaarschrift tegen het verlenen van de standplaatsvergunning opnieuw ongegrond te verklaren en de verleende standplaatsvergunning met een verbeterde motivering ongewijzigd in stand te laten.

Samenvatting

In 2021 werd verzocht om handhavend op te treden tegen het innemen van een standplaats voor de verkoop van ijs nabij de kruising Jan Ayeslag-Rommelpot-Jan Ayeweg in Den Hoorn. Naar aanleiding hiervan bleek de vereiste standplaatsvergunning niet te zijn verleend. Dat is daarna alsnog gedaan. Het verzoek om handhaving werd afgewezen. De ingediende bezwaren zijn ongegrond verklaard.

Vervolgens diende de verzoeker om handhaving beroep in bij de bestuursrechter. De rechtbank verklaarde de beroepen gegrond en heeft het college opgedragen opnieuw op de bezwaren te beslissen. Dat heeft het college nu gedaan en beide bezwaren zijn opnieuw ongegrond verklaard. De standplaatsvergunning blijft in stand en er wordt niet handhavend opgetreden. Hieraan is wel een betere motivering ten grondslag gelegd.

Handhaving

In het bestemmingsplan staat dat op de betreffende locatie een standplaats is toegestaan, maar daaronder wordt volgens de planregels verstaan een gedeelte van een terrein met een recreatieve bestemming waarop een (sta)caravan, camper of een tent mag worden geplaatst. Een standplaats voor ijsverkoop valt daar niet onder en is dus in strijd met de planregels. Dit was echter een omissie van de planwetgever en dat is in de toelichting bij het Reparatieplan al duidelijk gemaakt. In het Tweede Reparatieplan is ook de planregel aangepast en is “standplaats” vervangen door “standplaats voor ambulante handel”. Dat tweede Reparatieplan was echter nog niet vastgesteld en in werking getreden op het moment dat de beslissing op bezwaar werd genomen. Daarom is het beroep gegrond verklaard.

Tevens stelde de rechtbank vast dat bij de standplaats zitplaatsen waren gecreëerd op boomstammen (die werden voorzien van kleedjes) en daarmee is volgens de rechtbank een horecabedrijf ontstaan. Dat mag ook niet volgens het bestemmingsplan en ook op dat punt is het beroep gegrond verklaard.

Inmiddels is het Tweede Reparatieplan wel vastgesteld en in werking getreden en daaruit volgt dat een standplaats voor ijsverkoop is toegestaan. De houdster van de standplaatsvergunning heeft verklaard de boomstammen niet meer (met kleedjes) in te richten voor zitplaatsen en verder ook geen zitplaatsen meer te creëren. Vastgesteld moet worden dat de boomstammen niet liggen op de locatie waarvoor de standplaatsvergunning is verleend. Wanneer publiek gebruik maakt van een boomstam om daar op te zitten, al dan niet voor het nuttigen van een ijsje, is dat geen overtreding van het bestemmingsplan. Niet langer kan worden geoordeeld dat de standplaats (ook) als horecabedrijf kan worden gezien.

Conclusie is dat van een overtreding van de regels van het bestemmingsplan geen sprake (meer) is.

Standplaatsvergunning

De rechtbank oordeelde dat niet goed is gemotiveerd waarom de standplaatsvergunning is verleend ondanks dat deze in strijd is met het bestemmingsplan (dat kan immers een weigeringsgrond vormen). Dit probleem is zoals hiervoor aangegeven, verholpen.

Daarnaast werd door bezwaarmaker aangevoerd dat de algemene (verkeers)veiligheid in het geding zou zijn. De standplaats zou leiden tot verkeersonveilige situaties. De rechtbank was van oordeel dat het college onvoldoende heeft weerlegd waarom daarvan geen sprake zou zijn. Belangrijkste reden daarvoor is dat er geen feitelijk onderzoek ter plaatse was gedaan. Dat onderzoek heeft nu alsnog plaatsgevonden. Het college blijft op basis van de uitkomsten daarvan van oordeel dat van een (verkeers)onveilige situatie geen sprake is.

224

Kaders subsidie ANLV De Liew BCF 2023-2026 / Beleid

Het college besluit akkoord te gaan met de in het 'kaderdocument De Liew BCF 2023-2026' genoemde maatschappelijke effecten en prestatiedoelstellingen en die als kaders vast te stellen om te gebruiken bij de vorming van nadere afspraken bij de Beleidsgestuurde Contractfinanciering met de Agrarische natuur- en landschapsvereniging (ANLV) De Liew Texel voor de periode 2023-2026.

Samenvatting

Op basis van gemeentelijke visie-, kader- en beleidsstukken en in overleg met de Agrarische natuur- en landschapsvereniging (ANLV) De Liew Texel zijn voor de subsidie voor de periode 2023 t/m 2026 aan De Liew kaders geformuleerd. Deze kaders vormen de basis en het vertrekpunt voor de uitwerking van nadere afspraken in de uitvoeringsovereenkomst welke aan de subsidie gekoppeld wordt.

Voor de subsidie aan De Liew met betrekking tot de Beleidsgestuurde Contractfinanciering voor de periode 2023 t/m 2026 zijn onderstaande prestatiedoelstellingen geformuleerd:

1. De Liew versterkt het agrarisch natuur- en landschapsbeheer door:
 - het landelijk en provinciaal beleid op het gebied van agrarisch natuur- en landschapsbeheer en op het gebied van natuur-inclusieve landbouw te vertalen naar en uit te voeren op Texel;
 - voorlichting en ondersteuning te geven aan Texelse agrariërs;
 - het afsluiten van beheerovereenkomsten met Texelse agrariërs;
 - inrichtingsprojecten in het agrarisch gebied uit te voeren.
2. De Liew beschermt flora en fauna in het agrarisch gebied op Texel door beheerovereenkomsten met Texelse agrariërs af te sluiten met betrekking tot:
 - (weidevogel)beheer op percelen die net buiten de provinciale leefgebieden vallen;
 - (weidevogel)beheer waar geen provinciaal pakket voor is zoals o.a. uitgestelde bewerking op gras- en bouwland, hoog waterpeil, greppelbeheer, greppel plas/dras, uitstrooien ruige mest, extensief beweiden met schapen, meer akkerranden en akkerrandenzaaigoed;
 - extensieve teelten en productie eigen krachtvoer.
3. De Liew stimuleert het behoud van het Texelse tuinwallenlandschap door:
 - De provinciale/gemeentelijke beheer- en onderhoudsregeling voor tuinwallen te bestendigen;
 - beheerovereenkomsten af te sluiten met de gebruikers van tuinwallen;
 - groot onderhoud en restauratie uit te voeren aan het tuinwallenlandschap.
4. De Liew ontwikkelt en onderhoudt wandelpaden en de bijbehorende voorzieningen door het agrarisch gebied en zorgt voor actuele beschikbare informatie hierover.

225

Begroting 2023 Leer- werkbedrijf de Bolder / De Bolder

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de begroting van Leer- werkbedrijf de Bolder vast te stellen, inclusief voorstel tot dekking van het tekort;
2. de begroting van Leer-werkbedrijf De Bolder op te nemen in de programmabegroting van

de gemeente via de reguliere begrotingsprocedure (eerst vast stellen in de raad en vervolgens consolideren in de begroting van de gemeente).

Samenvatting

In (de begroting van) 2023 bestaat bijna 55% van de inkomsten van Leer-werkbedrijf De Bolder (hierna De Bolder) uit de bijdrage van het Rijk voor de uitvoering van de Wet sociale werkvoorziening (WSW). Ook is De Bolder uitvoerder van de Participatiewet voor gemeentelijke doelgroepen (+ 12%) en levert De Bolder trajecten in opdracht van UWV, de reclassering, het (speciaal) onderwijs en voor andere werkgevers op Texel. Daarnaast haalt De Bolder een derde van de inkomsten uit de eigen productie.

De Bolder richt zich op verschillende groepen Texelaars met een afstand tot de arbeidsmarkt:

1. Vanuit de WSW
2. Vanuit de Participatiewet (mensen met een bijstandsuitkering of andere ondersteuningsvraag)
 - Arbeidsfit maken
 - Een gemeentelijke doorstroombaan
 - Een doorstroom- en matchingstraject
 - Jobcoaching ten behoeve van het optimaliseren van de arbeid
 - Bieden van beschut werk
3. Vanuit de reclassering (werkgestraften)
4. Vanuit UWV (inwoners met een WIA/Wajong/Ziektewetuitkering)
5. Nieuwe Nederlanders
6. Vanuit het onderwijs (leerlingen van het Speciaal Onderwijs, VMBO en MBO)
7. Tweede spoortrajecten in opdracht van werkgevers op Texel (medewerkers die wegens uitval niet terug kunnen keren op hun oude werkplek)
8. Mobiliteitstrajecten in opdracht van werkgevers op Texel

In 2023 draagt De Bolder bij aan de volgende ambities voor Texel:

- Een vitale sociaal-maatschappelijke structuur
- Beperken van het aantal uitkeringsgerechtigden
- Een meer inhoudelijke samenwerking tussen ketenpartners op de arbeidsmarkt en daarin optreden als de 'spin in het web'
- Duurzamer versterken van de arbeidsmarktpositie door bestendigen en bijstellen van leerwerktrajecten.

Begroting

De begroting 2023 van De Bolder toont een geflatteerd tekort van € 80.400, dat is na aftrek van € 191.300 aan de reserve egalisatie rekeningresultaten.

Bovenop de al eerder aangekondigde aanstaande negatieve begrotingen als gevolg van afnemende beschikbare arbeid heeft De Bolder te maken met een weerbarstige wereldlijke dynamiek. We ervaren een ongekende stijging van kosten voor energie en een daaruit voortvloeiende inflatie.

De macro economische omstandigheden hebben hun effect op de micro economische bedrijfsvoering van De Bolder. Dat wordt in het begrotingsjaar 2023 pijnlijk zichtbaar.

Het begrotingsjaar 2023 is geëxtrapoleerd op de huidige bedrijfsvoering. Productie over de verschillende afdelingen wordt gecontinueerd. Uitgangspunt is dat de huidige klanten en opdrachtgevers gebruik blijven maken van De Bolder als leverancier. Er zijn geen signalen dat afnemers de werkzaamheden elders onderbrengen. Er is wel een verwachting dat afnemers

minder volume bij De Bolder bestellen. Angst voor een recessie ligt hieraan ten grondslag. Na een rondgang langs de belangrijkste afnemers zijn helaas geen concrete percentages bekend. In de halfjaar rapportage van 2023 zal de trend beter zichtbaar worden.

Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van 2022

1. Omzet is ten opzichte van 2022 verhoogd met 5% als gevolg van prijsverhogingen richting afnemers. De prijzen van grondstoffen zijn verhoogd met 8%, deze zijn vanaf Q3 2022 als gevolg van een ongekende inflatie aan het stijgen en het is nog maar de vraag hoe het kostenpatroon zich in deze turbulente periode ontwikkelt. Voor De Bolder zullen in 2023 de kosten van energie die grotendeels aan de productie worden doorbelast fors gaan stijgen. De huidige contracten lopen nog t/m 31 december 2022. Voor 2023 betekent dit dus rekening houden met veel hogere kosten waardoor de netto toegevoegde waarde procentueel aanzienlijk is gedaald t.o.v. voorgaande jaren.
2. Afname van WSW'ers door uitstroom pensioengerechtigden betekent een lagere subsidiebijdrage. Door de aangekondigde verhoging van het wettelijk minimumloon (WML) met 10% zullen de loonkosten echter stijgen. Of deze stijging daadwerkelijk wordt verwerkt in de subsidiebijdrage zal waarschijnlijk pas duidelijk zijn in de meicirculaire van 2023, maar we hebben daarmee wel gerekend in de begroting.
3. Afname van WSW-productiecapaciteit door medewerkers die gebruik maken van de RVU-regeling die was overeengekomen in de cao van 2021. Het gaat de komende jaren gemiddeld waarschijnlijk om ongeveer 2 fte. Voor de subsidiebijdrage heeft dit geen consequenties.
4. Het aantal inburgeringstrajecten was in de halfjaarrapportage van 2022 al naar beneden bijgesteld. Bij het schrijven van de oorspronkelijke begroting voor 2022 was veel rondom de taakverdeling STT-De Bolder-Vluchtelingenwerk-Stichting Texels Welzijn nog onduidelijk. Als gevolg van een veel lager aantal aangeboden trajecten dan toen was begroot, schatten we deze post voor 2023 laag in.
5. Het aantal trajecten in totaal (gemeente, reclassering, UWV en overige trajecten) is een punt van aandacht. Voor 2022 was de verwachting dat dit fors zou groeien, waardoor het aantal fte voor trajectcoaches juist was uitgebreid. Gelet op de onzekere toekomst is een tijdelijk contract van een van de trajectcoaches per 1 oktober 2022 niet verlengd.

Dekking tekort 2023

Voor 2023 wordt voorsnog een tekort voorzien van bijna € 272.000 (na de toegestane onttrekkingen aan de bestemmingsreserves van bijna € 128.000). Voorgesteld wordt hiervan een bedrag van € 191.300 te onttrekken aan de reserve egalisatie rekeningresultaten. Dat is gelijk aan de verwachte stand van deze reserve na afloop van 2022. Dan nog resteert een bedrag van € 80.400 negatief. Volgens de perspectiefnota van de gemeente zou De Bolder de lopende verliezen eerst ten laste van de eigen reserves moeten brengen. Daarom wordt voorgesteld het restant van het begrote negatieve resultaat in mindering te brengen op de algemene reserve van De Bolder.

Toekomst

Bij ongewijzigd beleid lopen de tekorten in de komende jaren hoog op. In december 2021 heeft de Texelse gemeenteraad stappen gezet om te komen tot een langetermijnvisie op de toekomst van De Bolder (binnen de bredere context van het Sociale Domein op Texel). In december 2022 zal een contouren notitie worden gepresenteerd die in 2023 moet leiden tot besluitvorming.

1. ten laste van de algemene reserve € 66.400 brengen ten behoeve van de voorziening van de grondexploitatie Oosterend;
2. ten laste van de algemene reserve € 47.100 brengen ten behoeve van de voorziening van de grondexploitatie Oudeschild;
3. ten laste van de algemene reserve € 45.100 brengen ten behoeve van de voorziening van de grondexploitatie Den Hoorn;
4. ten gunste van de algemene reserve € 103.000 brengen, ten laste van de voorziening van de grondexploitatie Den Burg Oost;
5. het restant budget ad. € 173.600 zonnepanelen inzetten voor realisatie “zonnepanelen boven parkeerterrein strand;
6. de geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen;
7. de informatie over de grote projecten ter kennisneming vast te stellen.

Samenvatting

Volgens afspraak met de gemeenteraad, wordt de raad separaat geïnformeerd over de grondexploitaties en de grote projecten. Door de herrekening van de grondexploitaties is er voor een drietal grondexploitaties een extra storting in de voorziening noodzakelijk. Voor de grondexploitatie Den Burg oost wordt door de herberekening de voorziening lager en kan het verschil gestort worden in de algemene reserve

227

Programmabegroting 2023 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. om de begroting van Leer- werkbedrijf de Bolder vast te stellen;
2. hoofdstuk 4B financiële vertaling nieuwe voorstellen vast te stellen, waarin 56 nieuwe voorstellen opgenomen zijn, waarvan drie voorstellen geen financiële consequenties hebben, negen alleen structurele consequenties hebben, 39 voorstellen met incidentele consequenties en vijf voorstellen met incidentele en structurele consequenties. Incidenteel totaal € 7.122.700 en structureel € 443.350;
3. hoofdstuk 5 nieuwe investeringen 2023 vast te stellen en de daarmee structureel samenhangende lasten van € 251.250;
4. hoofdstuk 5 vervangingsinvesteringen 2023 van € 802.000 vast te stellen, welke binnen de beschikbare budgetten voor vervangingsinvesteringen blijven;
5. de overige vervangingsinvesteringen vanuit hoofdstuk 5 voor kennisgeving aan te nemen;
6. hoofdstuk 6 verloop overzicht reserves en voorzieningen voor kennisgeving aan te nemen;
7. het canon percentage 4% opgenomen in paragraaf grondbeleid vast te stellen;
8. de in hoofdstuk 2 opgenomen meerjarenraming 2023 - 2026, jaarschijf 2023 vast te stellen en de overige jaren voor kennisgeving aan te nemen;
9. het incidentele overschot van de programmabegroting 2023 te storten in de Algemene reserve;
10. hoofdstuk 8 overheveling budgetten, om het restant van de genoemde budgetten over te hevelen naar het jaar 2023;
11. om de belastingen en leges trendmatig te verhogen met 3% met uitzondering van
 - a. parkeerbelastingen
 - b. Leges rij- en reisdocumenten
De definitieve wettelijke voorgeschreven tarieven zijn nog niet bekend. Hierover zal uiterlijk in de raad december een voorstel volgen. Aanpassing aan het wettelijk maximum is hierbij het uitgangspunt;
 - c. Onroerende zaakbelasting
Het tarief van de onroerende zaakbelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 3% (niet meer dan trendmatig) stijgt. De tarieven moeten nog worden berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed en zullen

- uiterlijk in december aan de raad worden aangeboden;
- d. Reclamebelasting
Het tarief van de reclamebelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 3% (niet meer dan trendmatig) stijgt. De tarieven moeten nog worden berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed en zullen uiterlijk in december aan de raad worden aangeboden;
 - e. Rioolrechten
De rioolrechten stijgen, in het kader van de kostendekkendheid op basis van het vastgesteld Gemeentelijk Rioleringsplan 2018 - 2022 (1,6% plus € 2,-) naar € 293,72 .
 - f. Afvalstoffenheffing
De afvalstoffenheffing daalt in het kader van de kostendekkendheid, voor eenpersoonshuishouden van € 206,33 naar € 206,18 per aansluiting en voor meerpersoonshuishoudens van € 332,45 naar € 332,22. Voor recreatiewoningen van € 259,47 naar € 259,29. Dit is inclusief de trendmatige verhoging, de milieubelasting van het rijk op brandbaar afval en de kosten als gevolg van de dienstverleningsovereenkomst met de NV huisvuilcentrale.

Samenvatting

Door de gemeenteraad is op 22 juni de perspectiefnota behandeld in de gemeenteraad. Op dat moment waren de formatie onderhandelingen nog in volle gang. De programmabegroting van 2023 is de eerste van vier begrotingen die financieel en inhoudelijk invulling geeft aan een nieuwe collegeperiode.

Meerjarenbeeld

De programmabegroting sluit met een positief meerjarenbeeld, alle jaarschuiven positief. Het negatieve begrotingsresultaat leer- en werkbedrijf de Bolder is opgenomen in de meerjarenraming. Het college is bezig om met het project "Huis van Ontwikkeling" vorm te gaan geven aan het toekomstbestendig maken van De Bolder. Alleen besluitvorming tot en met september is opgenomen in het meerjarenbeeld. Het voorstel van het college is om het begrotingsoverschot incidenteel te storten in de algemene reserve.

228

Belastingverordeningen 2023 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de belastingverordeningen Havengeld, Lijkbezorgingsrechten, Marktgeld, Parkeerbelastingen, Precariobelasting, Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten, Rioolrechten, Toeristenbelasting en Watertoeristenbelasting 2023 vast te stellen;
2. de betreffende verordeningen van 2022 in te trekken.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om alle belastingverordeningen aan te passen. De tarieven worden trendmatig met de inflatie zijnde 3% verhoogd. De verwachte prijsstijging 2023 is gebaseerd op de Meicirculaire 2022. Daarnaast is er een aantal tarieven die anders dan trendmatig worden verhoogd.

Niet alle wettelijke voorgeschreven tarieven zijn nu al bekend. Zo spoedig mogelijk na het bekendmaken van deze tarieven, zullen wij deze voorleggen ter besluitvorming (december raad).

De belastingen en leges trendmatig te verhogen met 3% met uitzondering van:

- a. Parkeerbelastingen
Het maximum tarief voor de naheffingsaanslag wordt voorgesteld: € 72,90 het tarief voor

het Texelvignet wordt niet aangepast, dat blijft € 10,00 / € 20,00 / € 30,00.

b. Lijkbezorgingsrechten

De kosten die worden doorberekend door de begrafenisondernemer zijn harder gestegen dan de indexatie die de gemeente Texel heeft toegepast. De tarieven die worden voorgesteld zijn kostendekkend.

c. Onroerende zaakbelasting

Het tarief van de onroerende zaakbelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 3% (niet meer dan trendmatig) stijgt. De tarieven moeten nog worden berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed en zullen uiterlijk in december aan de raad worden aangeboden.

d. Reclamebelasting

Het tarief van de reclamebelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 3% (niet meer dan trendmatig) stijgt. De tarieven moeten nog worden berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed en zullen uiterlijk in december aan de raad worden aangeboden.

e. Rioolrechten

Het tarief voor de rioolheffing 2023 is € 284,66 (2022 € 293,72).

Deze verlaging komt doordat we de afgelopen jaren veel meer inzicht hebben gekregen in het areaal en de technische staat van de riolering, waardoor het mogelijk is om projecten efficiënter te programmeren.

f. Reinigingsrechten en Afvalstoffenheffing

Het tarief afvalstoffenheffing voor 2023 is:

eenpersoonshuishoudens	€ 211,49
Meerpersoonshuishoudens	€ 340,78
Extra container	€ 265,97
Recreatiewoningen	€ 265,97

Dit is een stijging van 2,58% t.o.v. het tarief 2022.

Dit heeft voornamelijk te maken met hogere kosten/lagere opbrengst van kunststof, glas, oud papier en fijn huishoudelijk afval. De kosten voor chemisch afval en grof huisvuil zijn gedaald.

Uiteraard zijn de lasten van de voorstellen in de begroting 2023 ook in de berekening meegenomen.

g. Toeristenbelasting en Watertoeristenbelasting

Conform eerdere besluitvorming is het tarief vastgesteld op 2,30 per overnachting voor de jaren 2022 en 2023. Er is in de verordening Toeristenbelasting een technische wijziging ten aanzien van de samenloop met de Toeristenbelasting. Artikel 4 lid b wordt hierop aangepast.

Was:

Artikel 4 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor het verblijf:

1. van degene, die:

a. als verpleegde of verzorgde in een inrichting tot verpleging of verzorging van

- zieken, van hulpbehoevenden of van bejaarden verblijft;
- b. verblijf houdt in een gemeubileerde woning ter zake waarvan forensenbelasting is verschuldigd;
- c. deelneemt aan een schoolreis en/of werkweek, georganiseerd door een van overheidswege erkende onderwijsinstelling, met uitzondering van begeleiders;

Wordt:

Artikel 4 Vrijstellingen

De toeristenbelasting wordt niet geheven voor het verblijf:

1. van degene, die:
 - a. als verpleegde of verzorgde in een inrichting tot verpleging of verzorging van zieken, van hulpbehoevenden of van bejaarden verblijft;
 - b. verblijf houdt in een gemeubileerde woning indien hij ter zake van het ter beschikking houden van die woning forensenbelasting is verschuldigd;
 - c. deelneemt aan een schoolreis en/of werkweek, georganiseerd door een van overheidswege erkende onderwijsinstelling, met uitzondering van begeleiders;

h. Forensenbelasting

Volgt de financiële ontwikkelingen bij de Toeristenbelasting. Het tarief zal worden aangepast in aansluiting met het tarief van de OZB. In de raad van december wordt deze verordening aangeboden.

203

Voorstel uitwerken van Ankerplaatsen op Texel / Beleid

Het college besluit:

1. akkoord te gaan met het in samenwerking met Woontij realiseren van drie Ankerplaatsen op Texel;
2. akkoord te gaan om de Pontweg 89, Den Burg als locatie hiervoor aan te wijzen.

Samenvatting

Het voorstel is om drie duurzame en zelf energieopwekkende mobiele units te plaatsen voor inwoners die niet staat zijn zelfstandig in een woonwijk te wonen door hun complexe psychiatrische- en verslavingsproblematiek met sterk overlastgevend gedrag.

Door de gemeente Texel is een brede visie op maatschappelijke opvang ontwikkeld. Al enige tijd is de gemeente in dat kader in overleg met maatschappelijke organisaties over de opvang van kwetsbare dak- en thuislozen. Regionaal is het plan van aanpak dak- en thuislozen aanpak Kop van Noord-Holland opgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat het concept Ankerplaatsen aansluit bij de behoefte aan een voorziening voor dak- en thuislozen op Texel.

In het concept Ankerplaatsen wonen dak- en thuislozen, onder voorwaarden, in een mobiele woonunit buiten de woonwijk. Een gerichte aanpak van de problematiek van de groep dak- en thuislozen op Texel door middel van het realiseren van Ankerplaatsen, kan de oplossing zijn voor problematische en overlastgevende situaties in de wijk. Voorstel is om de Ankerplaatsen op locatie Pontweg 89 Den Burg, in samenwerking met Woontij, te realiseren.

Aldus vastgesteld in de vergadering 17 oktober 2022.

De secretaris, De voorzitter,