

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	39	Datum	27 september 2022
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 38 van de vergadering van 20 september 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

213

### Bestuurlijke wederhoor onderzoek rekenkamercommissie / VTH

Het college besluit akkoord te gaan met de bestuurlijke wederhoor op het onderzoek van de rekenkamercommissie.

#### Samenvatting

In 2021 heeft de rekenkamercommissie De Waddeneilanden onderzoek gedaan naar toezicht en handhaving in onze gemeente. Op 11 januari 2022 heeft de rekenkamer een verzoek gedaan tot ambtelijke wederhoor. Op 28 januari 2022 heeft de rekenkamercommissie de ambtelijke wederhoor ontvangen. Naar aanleiding hiervan heeft de rekenkamercommissie op 5 september 2022 een verzoek gedaan tot bestuurlijke wederhoor op het rapport "Toezicht en handhaving in de gemeente Texel", de conclusies en de aanbevelingen.

Het rapport van de rekenkamer eindigt met twee soorten aanbevelingen, specifiek voor Texel en ter bevordering van de gezamenlijkheid van de Waddeneilanden.

De vier aanbevelingen specifiek voor Texel hebben betrekking op de achterstanden in de Interbestuurlijk Toezicht van de Provincie, de formatie, het Preventie- en Handhavingplan Alcohol en een onderzoek naar het hoge aantal handhavingverzoeken. Deze aanbevelingen worden overgenomen.

De zeven aanbevelingen ter bevordering van de gezamenlijkheid van de Waddeneilanden worden deels overgenomen. De aanbeveling die betrekking hebben op de Texelse uitvoering worden overgenomen. Aanbevelingen met betrekking tot verregaande samenwerking met de overige Waddeneilanden worden niet overgenomen. Het verschil in regelgeving tussen de eilanden, de moeilijke bereikbaarheid onderling en de diverse belangen maken het werk niet efficiënter of effectiever.

In het bestuurlijke wederhoor wordt ingegaan op de diverse aanbevelingen die door de rekenkamer worden gedaan. Dit document zal aan de rekenkamercommissie gestuurd worden.

214

### Aankoop perceel A 3978 nabij Postweg 120-130 / Beleid

Het college besluit:

1. de koopovereenkomst met zaaknummer 3229283 voor de aankoop van een perceel grond met een oppervlakte van ca. 1.898 m<sup>2</sup>, waarop een deel van de Postweg is gesitueerd, te bekrachtigen;
2. de kosten van de aankoop € 1.501 financieel verantwoord in de programmarekening.

#### **Samenvatting**

Bij de wegreconstructie van de Postweg is geconstateerd dat een deel van de Postweg nabij het vliegveld geen eigendom is van de gemeente.

De gemeente is in gesprek gegaan met de eigenaar en deze was bereid deze grond met een oppervlakte van circa 1.898 m<sup>2</sup> - tegen een symbolisch bedrag - te verkopen aan de gemeente.

Op dit perceel ligt de helft van een deel van de Postweg en de berm, dat nu ook al feitelijk onderdeel uitmaakt van het openbaar gebied en als zodanig door de gemeente wordt beheerd.

De gemeente is de eigenaar erkentelijk dat deze medewerking wil verlenen, zodat voor de toekomst geen onduidelijkheid over de openbare weg en het grondeigendom kan ontstaan.

215

#### **Verkoop grond Beatrixlaan/Gasthuisstraat (voormalige Vrije School locatie) / Beleid**

Het college besluit:

1. de overeenkomst van (ver)koop met Stichting Omring voor de verkoop van 4.896 m<sup>2</sup> grond met opstal aan de Beatrixlaan/Gasthuisstraat (voormalige Vrije school locatie) te bekrachtigen onder voorbehoud van de openbare kennisgeving onder 2;
2. een openbare kennisgeving te doen waarbij de Stichting Omring wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde met daarbij een reactietermijn van 20 dagen.

#### **Samenvatting**

Het college heeft besloten de overeenkomst met Stichting Omring voor de locatie van de voormalige 'Vrije school' aan de Beatrixlaan/Gasthuisstraat te bekrachtigen.

Het betreft een perceel grond met daarop het oude schoolgebouw. Hierop wordt een project gerealiseerd voor een zorgcomplex met 53 woningen. Om dit planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan voorbereid.

Omring heeft de ambitie om het zorgcomplex volledig duurzaam te realiseren waarbij ook een 'groene' benadering een speerpunt is.

Omring wil met dit project actief werken aan hun maatschappelijke verantwoordelijkheid en daarmee ook andere organisaties inspireren om met de transitie naar een nieuwe economie aan de slag te gaan.

Het college heeft een voorbehoud gemaakt in verband met mogelijke reacties op de kennisgeving binnen de daarin gestelde termijn van 20 dagen in het kader van de verkoopprocedure, waarin de Stichting wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

216

#### **Kaders subsidie Bibliotheek BCF 2023-2026 / Beleid**

Het college besluit akkoord te gaan met de in het 'kaderdocument Bibliotheek BCF 2023-2026' genoemde maatschappelijke effecten en prestatiedoelstellingen en die als kaders vast te stellen om te gebruiken bij de vorming van nadere afspraken bij de Beleidsgestuurde Contractfinanciering met Stichting KopGroep Bibliotheken voor de periode 2023-2026.

#### **Samenvatting**

Op basis van gemeentelijke visie-, kader- en beleidsstukken en in overleg met de bibliotheek zijn voor de subsidies voor de periode 2023 t/m 2026 aan KopGroep Bibliotheken nieuwe kaders geformuleerd. Deze kaders vormen de basis en het vertrekpunt voor de uitwerking van nadere afspraken in uitvoeringsovereenkomsten welke aan de subsidies gekoppeld worden.

De grootste veranderingen ten opzichte van de BCF-kaders van de vorige periode zijn de samenwerking met Young 4 Ever en Artex ten aanzien van de samenhuizing in het Thijsssehuis en het gezamenlijk zorgdragen voor een jaarrond programma en de aansluiting met de uitvoeringsprogramma's van het sociaal domein, zoals positieve gezondheid en gezond & veilig opgroeien.

Voor de subsidie aan de bibliotheek met betrekking tot de Beleidsgestuurde Contractfinanciering voor de periode 2023 t/m 2026 zijn de volgende prestatiedoelstellingen geformuleerd:

- Bibliotheek Texel verzorgt een educatief aanbod ter bevordering van de taalvaardigheid (in het bijzonder bij laaggeletterdheid), digivaardigheid, informatievaardigheid en mediawijsheid van alle inwoners van Texel. Uitgangspunt is dat alle inwoners van Texel terecht kunnen bij Bibliotheek Texel en dat het aanbod aansluit bij de mogelijkheden en interesses van de verschillende doelgroepen;
- Bibliotheek Texel faciliteert inwoners van Texel bij het lezen, informatie vergaren en het kennis maken met literatuur;
- Bibliotheek Texel monitort het bereik, kwaliteit en de tevredenheid van haar aanbod en past haar aanbod hier desgewenst op aan;
- Bibliotheek Texel onderzoekt ook bij welke doelgroepen zij een beperkt bereik heeft en doet daar samen met andere betrokken maatschappelijke partners (zoals Texels Welzijn, Young 4 Ever, Artex en de Sportstichting) aanbevelingen voor verbetering van hun aanbod voor aan de gemeente;
- Bibliotheek Texel verzorgt samen met andere betrokken maatschappelijke partners (zoals Texels Welzijn, Young 4 Ever, Artex en de Sportstichting) een laagdrempelig vrijetijdsaanbod voor jongeren. Uitgangspunt is dat alle kinderen en jongeren van Texel ongeacht hun achtergrond en afkomst gelijke kansen en mogelijkheden krijgen om hun talenten te ontdekken, te ontwikkelen en te delen/tonen aan publiek. Het aanbod sluit aan bij de (intrinsieke) motivatie en behoefte van de jeugdigen, stimuleert eigenwaarde en vindt plaats in een gezonde en veilige omgeving met deskundig kader;
- Bibliotheek Texel verzorgt een educatief aanbod ter bevordering van het lezen, het leesplezier, de informatievaardigheden en de mediawijsheid van jeugdige inwoners van Texel;
- Bibliotheek Texel stimuleert en daagt inwoners en bezoekers uit om deel te nemen door onder andere samen met Artex en Young 4 Ever een breed programma van activiteiten, workshops, evenementen, cursussen, voorstellingen en ontmoetingen in het Thijsssehuis te organiseren en aan te bieden. Uitgangspunt is dat de programmering breed en divers is en jaarrond doorloopt (geen winter- of zomerstop).

217

#### **Vervolg pilot Kenniswerkplaats Texel / Beleid**

Het college besluit:

1. de pilot "Kenniswerkplaats Texel" met één schooljaar verlengen conform het voorstel "Vervolgaanpak Kenniswerkplaats Texel" van Texlabs;
2. hiervoor een financiële bijdrage beschikbaar te stellen van € 35.000 en deze te dekken uit het budget Nationaal Programma Onderwijs;
3. de gemeenteraad op basis van de raadinformatiebrief 'Vervolg Kenniswerkplaats Texel' te informeren.

### **Samenvatting**

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de pilot 'Kenniswerkplaats Texel' met één schooljaar te verlengen. De pilot heeft afgelopen schooljaar gedraaid en heeft interessante kennis en ervaringen opgeleverd. Het doel is om een structurele basis voor een kenniswerkplaats op te zetten.

Gebleken is dat er vanuit verschillende bedrijfstakken belangstelling is voor betrokkenheid van leerlingen en studenten bij onderzoeksvraagstukken. In het komende schooljaar wordt in meerdere bedrijfssectoren onderzocht welke vraagstukken er zijn en op welke wijze er studieprojecten aan gekoppeld kunnen worden. Deze bredere aanpak vormt de basis de ontwikkeling van een structurele kenniswerkplaats.

218

### **Wijziging gemeenschappelijke regeling GGD HN i.v.m. ICD / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. een positieve zienswijze af te geven op de voorliggende wijziging van de gemeenschappelijke regeling GGD Hollands Noorden;
2. het college toestemming te verlenen om de wijziging van de gemeenschappelijke regeling GGD Hollands Noorden (GR GGD HN) vast te stellen volgens bijgaand ontwerp.

### **Samenvatting**

Op 6 juli 2022 heeft het algemeen bestuur van de GGD HN ingestemd met de gewijzigde tekst van de GR GGD HN en besloten deze ter besluitvorming aan te bieden aan de deelnemende gemeenten. De wijziging betreft allereerst de fusie van de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard tot gemeente Dijk en Waard en ten tweede het toevoegen van de taak crisisfunctie jeugd. Na toestemming van de raad is het college bevoegd de wijziging vast te stellen. Ten gevolge van de gewijzigde Wet Gemeenschappelijke Regeling per 1 juli 2022 heeft de raad tevens de bevoegdheid een zienswijze af te geven inzake de voorgestelde wijziging. Het voorstel aan de raad is om geen zienswijze af te geven en wel toestemming te geven.

208

### **Project flexwoningen Marsweg / Beleid**

Het college besluit:

1. in te stemmen met de verdere uitwerking van het Project Flexwoningen Marsweg;
2. een aanvraag in te dienen voor de 4e tranche van de Woningbouwimpuls voor een bijdrage van € 1.181.257 voor het project Flexwoningen Marsweg bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), bijlage 1;
3. de aanvraag onder 2. te doen onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad;
4. met ontwikkelaar Rabo SmartBuilds en woningbouwcorporatie Woontij een intentieovereenkomst aan te gaan voor de ontwikkeling van deelgebied A (Tuunen II), bijlage 2.

### **Samenvatting**

De gemeente zet met het Project Flexwoningen Marsweg vol in op de snelle realisatie van 222 flexwoningen, waarvan 152 sociale- en 70 middeldure huurwoningen. Het woningbouwproject wordt gerealiseerd op twee gebieden aan den Marsweg, de oostkant van Den Burg. Doel is om in het 4e kwartaal 2023 te starten met het plaatsen van de eerste woningen op Deelgebied A, Tuunen II. Voor het project wordt een aanvraag ingediend voor de Woningbouwimpuls van het Rijk, 4e tranche van € 1,18 miljoen. Direct omwonenden van beide gebieden zijn hierover persoonlijk geïnformeerd. Voor de andere geïnteresseerden wordt op korte termijn een inloopbijeenkomst georganiseerd. In verband met de urgentie op de huizenmarkt worden procedures gevolgd, maar de keuze voor het projectgebied is sneller (en met minder

participatie) gemaakt.

Het project is een inhaalslag voor het tekort aan betaalbare huurwoningen op Texel. Voor starters, jonge gezinnen, spoedzoekers (bijvoorbeeld door echtscheiding en mensen met een nieuwe baan) zijn nauwelijks woningen beschikbaar. Daarnaast is er de opgave voor de huisvesting van statushouders en vluchtelingen. De gemeente heeft onderzoek gedaan naar kansen om flexwoningen te realiseren en acht deze kans groot. Een broodnodige 'flexibele schil' in aanvulling op de permanente woningvoorraad.

'Tuunen II' en 'Achter de Gamma'

Op Deelgebied A - Tuunen II worden 70 middeldure- en 50 sociale huurwoningen voor 40 jaar gerealiseerd. Er is een intentieovereenkomst met ontwikkelaar RaboSmartbuilds en Woontij. Partijen beogen de realisatie van een fijne wijk met goede duurzame & circulaire flexwoningen. De ruimtelijke opzet sluit aan op de hoven/erven-structuur van de aansluitende woonwijk buurtschap De Tuunen ook qua type woningen en uitstraling. Het landschap is leidend en de woningen zijn 'te gast'. De woningen hebben geen tuin. Het totaalbeeld geeft een landelijk gevoel. De ruime 'groene' openbare ruimte draagt bij aan de gezondheid en leefbaarheid. De gezamenlijkheid en de hofstructuur versterkt de cohesie en verdringt de eenzaamheid. Senioren, starters en kleine gezinnen wonen in verschillende typen woningen en vormen een hechte leefgemeenschap. Als de woningen in de toekomst weggehaald wordt de grond weer teruggegeven aan het landschap. In het bestemmingsplan heeft dit gebied reeds de uit te werken bestemming 'wonen'.

Op Deelgebied B, 'Achter Gamma' worden 102 sociale huurwoningen voor 20 jaar gerealiseerd. De woningen zijn kleiner dan Deelgebied A en hebben een meer compacte opzet. De ruimtelijke opzet is gebaseerd op tijdelijk wonen, dus het landschap wordt niet volledig ingericht. Het past wel bij het principe wonen in het landschap, zoals Deelgebied A en buurtschap De Tuunen. Het gebruik van de woningen is gericht op doorstroming naar de permanente voorraad. Voor Deelgebied B is de gemeente in overleg met Woontij.

Voor het project worden gronden ingezet die de gemeente in het verleden heeft verworven voor de uitbreiding van Den Burg. Alle woningen hebben de kwaliteit van permanente bouw en blijven gedurende de gehele exploitatieperiode betaalbaar.

Rijksbijdrage Woningbouwimpuls

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) stelt met de Woningbouwimpuls middelen ter beschikking om de woningbouw te stimuleren. De Woningbouwimpuls levert een belangrijke bijdrage aan (1) het versnellen van de woningbouw en (2) de beschikbaarheid van betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen. Voor een aanvraag komen projecten van minimaal 200 woningen in aanmerking. In december 2022 wordt bekend of het project in aanmerking komt voor een Woningbouwimpuls. De aanvraag Woningbouwimpuls wordt gedaan onder het voorbehoud dat de gemeenteraad de gemeentelijke grondexploitatie voor het project Flexwoningen Marsweg vaststelt. Het streven is dat in de raad in december 2022 de grondexploitatie, het programma en de stedenbouwkundige schets/massastudie vaststelt. Daarnaast zijn de deelgebieden aangemeld bij het Ministerie van BZK voor een spoedprocedure met een doorlooptijd van 8 weken op basis van de Crisis- en herstelwet.

Aldus vastgesteld in de vergadering 4 oktober 2022.

De secretaris, De voorzitter,