

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	42		
Locatie	Burgerkamer	Datum	18 oktober 2022
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 40 van de vergadering van 4 oktober 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 229** **Geen medewerking verlenen aan permanente bewoning van de recreatieve opstal aan Marsweg 11 in Den Burg / VTH**
Het college besluit het principeverzoek voor het gebruiken van de recreatieve opstal aan de Marsweg 11 voor permanente bewoning negatief te beoordelen.

Samenvatting

Het college beoordeelt een principeverzoek om de recreatieve opstal aan de Marsweg 11 te gebruiken voor permante woondoeleinden negatief.

Wat wordt gevraagd?

Het verzoek is ingediend om de recreatieve opstal aan de Marsweg 11 in Den Burg permanent te mogen bewonen. De eigenaar van deze recreatieve opstal beschikt ook over een woning in Den Burg (een gewone, permanent te bewonen woning). Deze woning wil verzoeker verkopen om daarna permanent te gaan wonen in de recreatieve opstal. Reden voor verkoop is dat de woning dan beschikbaar kan komen voor een gezin.

Toetsing van het verzoek

Het perceel aan de Marsweg heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 de bestemming Recreatie - Recreatief opstal. Permanente bewoning van recreatieve opstallen is niet toegestaan. Alleen in urgente en noodsituaties kan tijdelijk worden afgeweken van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 2 jaar. De situatie die nu voorligt gaat niet uit van een noodsituatie. Verzoeker beschikt over een eigen woning. Er is geen sprake van een noodsituatie of urgente woonsituatie. Daarom is het verzoek niet positief beoordeeld. Ook in deze situaties meewerken aan een ontheffing leidt tot ongewenste precedentwerking.

Alternatieven

Als de verzoeker wil verhuizen kan hij op zoek naar een geschikte, permanent te bewonen, woning.

231 (Her)benoeming leden Adviescommissie Cultuurbeleid / Beleid

Het college besluit:

1. Vibeke Roeper te herbenoemen tot lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar;
2. Threes Anna Schreurs te herbenoemen tot lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de leden Vibeke Roeper en Threes Anna Schreurs te herbenoemen voor een tweede termijn van drie jaar bij de Adviescommissie Cultuurbeleid.

De Adviescommissie Cultuurbeleid heeft als taak om het college van burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd te adviseren over allerlei onderwerpen op het gebied van kunst en cultuur.

232 Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19 a / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. een fout in het bestemmingsplan Oosterend te herstellen:
 - op de locatie Peperstraat 19 en 19 A wordt op de verbeelding niet de juiste maatvoering voor het maximum aantal wooneenheden opgenomen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19a, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.OSR2022BP0001-on01 vast te stellen;
3. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 8 juni 2022;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.1, 2 lid2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen.

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan 'Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19a' heeft van 15 augustus tot en met 26 september ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het college stelt de raad voor het ontwerpplan vast te stellen.

Waarom dit reparatieplan?

Het tweede reparatieplan betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan 'Oosterend', dat de raad op 19 februari 2014 heeft vastgesteld.

- Op de locatie Peperstraat 19 en 19 A wordt op de verbeelding de juiste maatvoering voor het aantal wooneenheden opgenomen (2). Daarnaast is bij het tekenen van het bestemmingsvlak met de woonbestemming niet de kadastrale grenzen gevolgd. Een klein deel krijgt nu de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Het bestemmingsplan wordt in de raad(scommissie) van december behandeld

233 Vaststellen Tweede Reparatieplan Oudeschild, De Ruyterstraat 35 / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. een fout in het bestemmingsplan Oudeschild te herstellen:

- op de locatie De Ruyterstraat 35 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie recreatief opstal' opgenomen;
2. het ontwerpbestemmingsplan Tweede Reparatieplan Oudeschild, De Ruyterstraat 35, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.ODS2022BP0001-on01 vast te stellen;
 3. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 8 juni 2022;
 4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen.

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan 'Tweede Reparatieplan Oudeschild, De Ruyterstraat 35' heeft van 15 augustus tot en met 26 september ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het college stelt de raad voor het ontwerpplan vast te stellen.

Waarom dit reparatieplan?

Het reparatieplan betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan Oudeschild. Een paar jaar na de vaststelling is geconstateerd dat het moederplan een ommissie bevat voor de locatie De Ruyterstraat 35:

- op de locatie De Ruyterstraat 35 is op de verbeelding geen aanduiding voor een recreatief opstal opgenomen. Hierbij zijn bestaande rechten niet gerespecteerd.

Voor deze reparatie wordt terecht een beroep gedaan op de 'regeling kosteloze correctie aantoonbare fouten'.

Het bestemmingsplan wordt in de raad(scommissie) van december behandeld.

Aldus vastgesteld in de vergadering 25 oktober 2022.

De secretaris, De voorzitter,