

Gemeente Texel

.txl

# Project Flexwoningen Marsweg

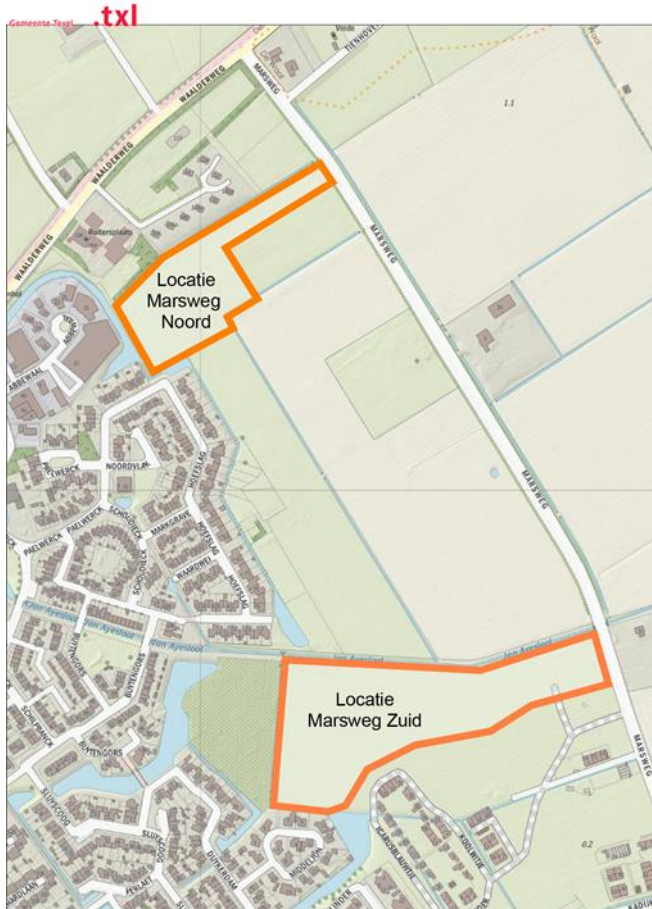
Den Burg

# Aanleiding

Besluit van burgemeester en wethouders over:

1. Project Marsweg vrijgeven voor communicatie
2. Intentieovereenkomst voor Marsweg Zuid
3. Project aanmelden voor Woningbouwimpuls

# Projectgebied



*Schetsontwerp,  
wijzigingen voorbehouden*

# Algemene gegevens

- Twee deelgebieden, Marsweg Zuid en Noord.
- Bedoeld voor starters, jonge gezinnen, spoedzoekers (bijvoorbeeld door echtscheiding) statushouders en vluchtelingen.
- Totaal 222 woningen als flexibele schil op de bestaande woningvoorraad.
- Betaalbare huurwoningen
- Flexwoningen met de eis van permanente bouw.
- Subsidie aangevraagd bij het Rijk voor de zgn Woningbouwimpuls.

# Marsweg Zuid

- Volledig eigendom gemeente Texel
- 120 flexwoningen
- 40 jaar
- “Uit te werken woonbestemming”
- Met Rabo Smartbuilds en Woontij intentieovereenkomst gesloten
- Gemotoriseerd verkeer op de Marsweg.
- Langzaam verkeer via Middelton en Buytengors



# Stedenbouwkundige schets





# Schets



# Impressies

- Bouwen in 3D
- Het bouwsysteem van dit concept kan bestaan uit een staalconstructie met betonnen vloer en houtskeletbouw elementen (HSB).
- De HSB buitenwanden worden van een facade voorzien die bestaat uit hout, steenstrips, of anderszins gewenst



Rabobank

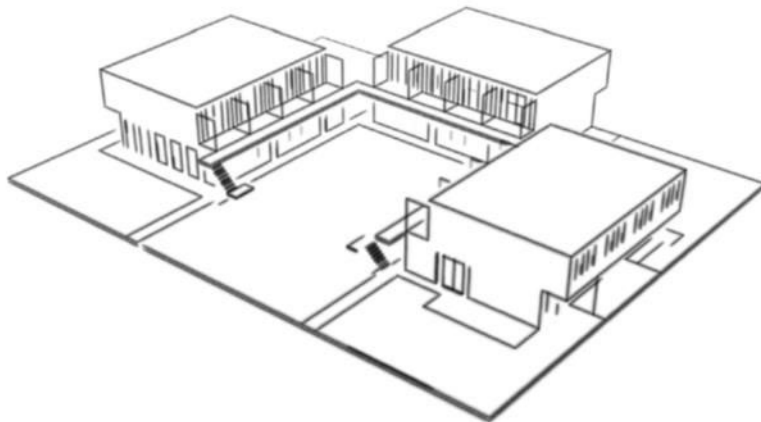


# Marsweg Noord

- Volledig eigendom gemeente Texel
- 102 flexwoningen
- 20 jaar
- Bestemming "Agrarisch"
- Gemeente in gesprek met Woontij.
- Ontsluiting gemotoriseerd verkeer op de Marsweg.
- Langzaam verkeer via Hoefslag



# Quicksan/ Massastudie



# Planning

- 5 oktober - B&W communiceert project Flexwoningen Marsweg
- Begin november - inloopbijeenkomst
- Medio december - Besluit gemeenteraad
- 1<sup>e</sup> helft 2023 - Aanvragen omgevingsvergunning/planologische procedures
- 1<sup>e</sup> helft 2023 - bouwrijp maken
- 2<sup>e</sup> helft 2023 - Start Realisatie woningen (optimistisch)
-