

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	45		
Locatie	Burgerkamer	Datum	8 november 2022
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 44 van de vergadering van 1 november 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 246 Informatiebeleidsplan 2023-2027 gemeente Texel / Advies en Ondersteuning**
Het college besluit het Informatiebeleidsplan 2023-2027 gemeente Texel vast te stellen.

Samenvatting

Toenemende digitalisering vereist gemeente Texel om de informatievoorziening continue te optimaliseren om de steeds sneller veranderende informatiesamenleving bij te benen. Continue verandering van de informatiebehoefte vraagt om een adequate en flexibele inrichting van de informatievoorziening binnen de gemeentelijke organisatie. Het doel van dit informatiebeleidsplan is richting geven aan de koers die de gemeente Texel gaat varen op het gebied van haar informatievoorziening om te blijven voldoen aan de informatiebehoefte van de organisatie. Het plan leidt de ontwikkeling, het beheer en gebruik van de informatievoorziening in goede banen en ondersteunt de gemeentelijke dienstverlening en bedrijfsvoering.

De gemeente Texel heeft zich in de afgelopen periode voorbereid op de Omgevingswet. De ICT-omgeving is geheel vernieuwd en veel applicaties zoals de mail zijn overgegaan naar de cloud. Daarnaast is de website vervangen en is een nieuwe firewall geïmplementeerd. Een totaaloverzicht van alle behaalde resultaten, uitdagingen en ontwikkelingen is terug te vinden in hoofdstuk twee van het informatiebeleidsplan.

Het informatiebeleidsplan voor de periode van 2023 tot en met 2027 is ingestoken op drie sporen: 'doorontwikkeling dienstverlening en bedrijfsvoering', 'de technische basis op orde' en 'klaar voor de toekomstige informatiesamenleving'. In de volgende alinea's worden de sporen toegelicht.

De gemeente heeft bestuurlijke, primaire en ondersteunende processen. Het is van essentieel belang om te komen tot eenvoudige en slimme processen. Bij de procesoptimalisatie dient kritisch gekeken te worden naar verliezen die optreden binnen de informatievoorziening

(bijvoorbeeld dubbele registraties en onnodige processtappen). We richten de bedrijfsvoering op alle niveaus zodanig in dat we als één organisatie gericht kunnen sturen op het realiseren van gezamenlijke doelen. Dit doen we onder andere door de digitale dienstverlening door te ontwikkelen. Diverse processen en registraties worden in het zaaksysteem verder geoptimaliseerd en gedigitaliseerd, bijvoorbeeld de omgevingsvergunning en inkoop & aanbesteding. We digitaliseren onze dossiers en documenten, zodat we deze digitaal ter beschikking kunnen stellen. Om te kunnen blijven voldoen aan de Archiefwet wordt de functie van archiefmedewerker opnieuw ingevuld.

Het doorontwikkelen van de technische basis is van essentieel belang om privacy en informatieveiligheid te blijven garanderen. Zo heeft het hybride werken impact op de informatievoorziening; voorheen werd alleen op kantoor gewerkt en nu is het mogelijk om overal tijd- en plaats onafhankelijk te werken. Daarom worden de spelregels voor het hybride werken continue doorontwikkeld om te kunnen blijven voldoen aan de veranderende informatiebehoefte. Daarnaast sluiten we waar mogelijk aan op de landelijke Generieke Digitale Infrastructuur. Periodiek wordt de informatie- en applicatiearchitectuur geactualiseerd. Als laatste worden de effecten van het (verdere) gebruik van de cloud onderzocht.

De veranderende informatiesamenleving heeft impact op de bedrijfsvoering. Naast dat er steeds meer data verzameld en opgeslagen wordt zijn er ook kansen om deze data te benutten voor de bedrijfsvoering en het vaststellen van beleid. Om deze kansen te benutten is het van belang de organisatiestructuur onder de loop te nemen. De huidige functies op gebied van informatievoorziening zullen moeten meebewegen met de veranderende informatiesamenleving, dit kan betekenen dat bepaalde functies opnieuw ingevuld worden op momenten van door- en uitstroom. Daarnaast wordt in de aankomende periode een visie vastgesteld voor het benutten van data en geo-informatie. Verder wordt onderzoek gedaan naar de toepassing van nieuwe innovatieve IT-vakgebieden en periodiek wordt de ICT-infrastructuur getoetst door onafhankelijke partijen. Tenslotte wordt het informatiebeveiligingsbeleid geactualiseerd.

Mits zich geen onverwachte verhogingen van exploitatie lasten voordoen passen de te verwachten kosten voor de uitvoering van het informatiebeleidsplan binnen de huidige budgetten. Daarnaast wordt de organisatie en raad via de Perspectiefnota, Tussenrapportage, Jaarrekening en Programmabegroting tijdig geïnformeerd over (veranderende) ontwikkelingen met betrekking tot de uitvoering van het informatiebeleidsplan.

248

Verzoek toepassen regeling 'kosteloze correctie bestemmingplannen' t.a.v. Schoonoordsingel 21A / VTH

Het college besluit:

1. het verzoek om toepassing van de regeling 'kosteloze correctie bestemmingsplannen' af te wijzen, omdat er geen sprake is van een fout als bedoeld in de regeling;
2. bereid te zijn om op aanvraag en in afwijking van het geldende bestemmingsplan Den Burg mee te werken aan vervanging van de bestaande schuren door maximaal twee nieuwe schuren met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 80 m² door middel van het voeren van een procedure voor een reguliere bestemmingsplanwijziging of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure).

Samenvatting

Het college heeft een besluit genomen op een verzoek om toepassing te geven aan de regeling 'kosteloze correctie aantoonbare fouten vastgestelde bestemmingsplannen'. Het verzoek is

afgewezen, omdat niet wordt voldaan aan de voorwaarden voor het toepassen van de regeling. De gemeente heeft bij het vaststellen van het bestemmingsplan geen fout of vergissing gemaakt.

Het verzoek heeft betrekking op een perceel aan de Schoonoordsingel 21A in Den Burg. Dit perceel heeft de bestemming 'Wonen - Vrijstaand', maar geen bouwvlak. Op het perceel staan drie schuren met een oppervlakte van ca. 70 m². Dit is altijd zo geweest. Niet gebleken is dat voor de schuren ooit een bouwvergunning is verleend. De schuren staan er feitelijk illegaal en daarop is ook geen overgangsrecht van toepassing. Indien er wel overgangsrecht van toepassing zou zijn dan mogen de schuren in stand worden gehouden, maar niet (volledig) worden vernieuwd. De huidige eigenaren (sinds 2020) willen de schuren volledig vernieuwen. Volgens verzoeker is er bij het vaststellen van het bestemmingsplan een fout gemaakt door geen bouwvlak op het perceel op te nemen.

Op grond van de Nota van Uitgangspunten voor de bestemmingsplannen van de kernen is de bestaande situatie opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden alleen meegenomen als daarover een (bestuurlijk) besluit is genomen. Ten aanzien van Schoonoordsingel 21A is de bestaande situatie zoals die al gold in het bestemmingsplan Den Burg 2005 overgenomen in het nu geldende bestemmingsplan Den Burg. Er is nooit een verzoek geweest voor aanpassing van de bestemming of voor nieuwe bouwmogelijkheden. Er is op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze ingediend en ook is er geen beroep ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Hiermee is er geen sprake van een situatie die als een fout kan worden aangemerkt en is de regeling niet van toepassing.

Het college is van opvatting dat het niet onredelijk is om op het perceel toch in beperkte mate bouwmogelijkheden toe te staan. Het gaat om een unieke situatie die waarschijnlijk in de jaren 60 door verkaveling bij de uitbreiding van Den Burg is ontstaan. Gezien de bijzondere situatie wordt de kans op precedentwerking nihil geacht. Dit is echter geen reden om op initiatief en op kosten van de gemeente het bestemmingsplan aan te passen. Aangesloten kan worden bij de bouwmogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken bij woningen, namelijk maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken met een maximale oppervlakte van 80 m², zonder dat er daadwerkelijk een woning wordt gerealiseerd. Het college is bereid om na ontvangst van een (volledige) aanvraag daarvoor een procedure te voeren. Dit kan op twee manieren:

1. een bestemmingsplanwijziging waarbij een passende regeling voor de schuren wordt opgenomen, daarna gevolgd door een aanvraag omgevingsvergunning;
2. een omgevingsvergunning met de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (buitenplanse afwijking met toepassing uitgebreide procedure).

249

Aangaan overeenkomst "snippergroen/restgrond" bij Zeekraal 4 / Beleid

Het college besluit:

1. de koopovereenkomst met zaaknummer 3202304 voor verkoop van 'snippergroen/restgrond' bij Zeekraal 4' aan de eigenaar van het perceel Zeekraal 4 te bekrachtigen onder voorbehoud van de openbare kennisgeving onder 2;
2. en openbare kennisgeving met daarin een reactietermijn van 20 dagen te publiceren waarbij de eigenaar van het perceel Zeekraal 4 wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde conform de op 16 augustus 2022 beleidsregel 'Wanneer ben je de 'enige serieuze gegadigde' voor snippergroen/restgrond?'

Samenvatting

Het college heeft besloten om de overeenkomst voor de verkoop van

“snippergroen/restgrond” met een oppervlakte van circa 128 m², gelegen bij Zeekraal 4 te bekrachtigen. De grond wordt verkocht aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. Het verzoek is getoetst aan het gemeentelijke beleid en de verkoopprijs is marktconform.

Het college heeft een voorbehoud gemaakt in verband met mogelijke reacties op de kennisgeving - waarin de eigenaar van Zeekraal 4 wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde - binnen de daarin gestelde termijn van 20 dagen in het kader van de verkoopprocedure.

250

Addendum Woondeal Noord-Holland Noord / Beleid

Het college besluit:

1. Addendum bij Woondeal Noord-Holland Noord vast te stellen;
2. de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief te informeren over het Addendum bij de Woondeal Noord-Holland Noord;
3. kennis te nemen van bestuurlijke afspraken woningbouw Rijk - provincie NH.

Samenvatting

Vanaf eind 2021 werkt de regio Noord-Holland Noord aan de uitwerking van de Woondeal Noord-Holland Noord. De regio brengt in kaart wat de exacte regionale woningbouwopgave is, welke infrastructurele maatregelen nodig zijn en wat daarvoor specifiek gebiedsgericht vanuit het rijk en de regio nodig is om deze opgave te realiseren. De regio heeft de resultaten van deze verdieping gebundeld in het Addendum bij Woondeal Noord-Holland Noord. Het Addendum ligt voor ter vaststelling.

De gemeente Texel heeft in het regionaal programma Kop van NH een “status aparte”. Texel heeft als eiland een eigen woningbouwprogramma voor mensen die maatschappelijk en economisch gebonden zijn. Het programma van Texel maakt onderdeel uit van de woningbouwopgave in de Woondeal Noord-Holland-Noord en het woningbouw bod van de provincie Noord-Holland. Diverse gebied-specifieke knelpunten zijn ook voor Texel van toepassing (stikstof, energie-infra).

251

Nota reserves en voorzieningen 2022 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met de nota reserves en voorzieningen 2022 en deze vast te stellen en daarmee de nota reserves en voorzieningen 2020 in te trekken;
2. akkoord te gaan om de bestemmingsreserves woonrijpmaken Den Burg Centrum, mobiliteit, onderhoud gebouwen/installaties 2019 (LWB de Bolder) en speciale trajecten participatiewet (LWB de Bolder) formeel op te heffen (geen saldo);
3. een reserve ‘kunst in de openbare ruimte’ conform raadsbesluit van 10 november 2021 op basis van de percentageregeling formeel in te stellen;
4. akkoord te gaan om de doelstelling van de bestemmingsreserve ‘energie neutraal maken woningen’ te wijzigen in de doelstelling ‘aanpak van energiarmede’ en het saldo van € 175.000 hiervoor in te zetten;
5. de algemene reserve en de bestemmingsreserves van het Leer-werkbedrijf de Bolder samen te voegen en conform raadsbesluit in de perspectiefnota 2023 toekomstige exploitatietekorten hieruit te bekostigen tot de reserves volledig ingezet zijn.

Samenvatting

Reserves en voorzieningen zijn nodig voor financiële stabiliteit. Het is daarom belangrijk dat er inzicht en kaderstelling is.

De nota reserves en voorzieningen wordt één keer in de twee jaar geactualiseerd.

In deze nota zijn de beleidsuitgangspunten, functies, doelstellingen en de actuele omvang van de reserves en voorzieningen inzichtelijk gemaakt en waar nodig geactualiseerd.

Het reserveringsbeleid is erop gericht om het aantal en de omvang van de bestemmingsreserves en voorzieningen minimaal te houden zodat algemene middelen breed inzetbaar blijven.

De reserves en voorzieningen zijn gescreend op nut, noodzaak en omvang. Dit heeft geresulteerd in een aantal voorstellen in deze nota.

De omvang van de reserves is meer dan verdubbeld in de laatste twee jaar afgerond van € 17 miljoen naar € 37 miljoen. Dit komt o.a. door een aangroeiende algemene reserve en de afkoopsom voor de exploitatie van de haven Oudeschild.

De omvang van de voorzieningen is per saldo met bijna € 1,2 miljoen toegenomen met als voornaamste oorzaak een toename van de voorziening grondexploitatie door o.a. de verwachte negatieve resultaten voor versnelde woningbouw op de locaties voormalige Drijverschool Den Hoorn en achter de Bijenkorf Oosterend.

De omvang van de stille reserve die opgeteld kan worden bij het weerstandsvermogen is afgerond € 1,8 miljoen. Dit is € 0,1 miljoen minder dan in 2020 als gevolg van diverse mutaties en herwaarderingen.

De weerstandscapaciteit is uitstekend. Er zijn geen extra maatregelen nodig om het weerstandsvermogen op peil te houden/krijgen. De omvang van de ondergrens van de algemene reserve is voldoende.

252

Uitkomsten septembercirculaire 2022 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van de hogere algemene uitkering 2022 van € 913.813 ten opzichte van de meicirculaire 2022;
2. in 2022 per saldo € 492.794 te bestemmen voor uitgaven diverse programma's;
3. het resterende bedrag van deze hogere algemene uitkering van € 421.019 in 2022 in de algemene reserve te storten;
4. de financiële consequenties voor de jaren 2023-2026 ten opzichte van de meicirculaire 2022 voorkennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

Via de septembercirculaire 2022 van het rijk is de gemeente geïnformeerd over de omvang en verdeling van de algemene uitkering voor de jaren 2022 en verder.

In de programmabegroting 2023 is de uitkomst van de meicirculaire 2022 voor de jaren 2023-2026 verwerkt. Zoals afgesproken met uw raad en voor de consistentie worden de uitkomsten van de septembercirculaire(s) niet meegenomen in de begroting voor het jaar daaropvolgend. Basis voor deze jaren is altijd de meicirculaire. De mutaties van deze septembercirculaire 2022 voor de jaren 2023 en verder worden meegenomen in de besluitvorming van de meicirculaire 2023.

Aanvullende besluitvorming 2022

De uitkomst van de septembercirculaire 2022 is voor het jaar 2022 positief ten opzichte van de meicirculaire 2022. Het gaat om een incidenteel extra bedrag van € 913.813 waarvan € 421.019 toegevoegd kan worden aan de algemene reserve. Voor het resterende bedrag van € 492.794 wordt voorgesteld om dit toe te voegen aan taken waarvoor deze middelen ontvangen zijn.

Jaarschijf 2023 - 2026 voor kennisgeving

Ook voor de jaren 2023-2026 is de algemene uitkering positief ten opzichte van de meicirculaire 2022.

Het vrij te besteden bedrag zou voor de algemene middelen in 2023, 2024 en 2025 ca.

€ 400.000 en voor 2026 ca. € 1,3 miljoen hoger zijn ten opzichte van de meicirculaire 2022.

De extra € 1,3 miljoen voor 2026 is voornamelijk het gevolg van een eenmalige uitkering van € 1 miljard die het rijk beschikbaar stelt ter compensatie van de aanloop doorwerking nieuwe financieringsystematiek. De bestaande verdeling op basis van 'samen de trap op en samen de trap af' wordt gewijzigd met ingang van 2026

253

Vaststelling belastingverordeningen 2023 Forensenbelasting, Leges, Onroerende zaakbelastingen en Reclamebelasting / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de 'Verordening Forensenbelasting 2023' vast te stellen;
2. de 'Verordening Leges 2023' vast te stellen;
3. de 'Verordening Onroerende zaakbelastingen 2023' vast te stellen;
4. de 'Verordening Reclamebelasting 2023' vast te stellen.

De raad voor te stellen te besluiten:

1. de 'Verordening Forensenbelasting 2022' in te trekken;
2. de 'Verordening Leges 2022' in te trekken;
3. de 'Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022' in te trekken;
4. de 'Verordening Reclamebelasting 2022' in te trekken.

Samenvatting

De raad heeft besloten om de opbrengsten van deze belastingverordeningen trendmatig aan te passen. De tarieven worden zodanig aangepast dat de begrote opbrengsten 3% hoger zijn.

De tarieven van de OZB (Onroerende- Zaakbelasting) zijn berekend op basis van de (nieuwe getaxeerde) waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2022.

De waardestijging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor het tarief van de forensenbelasting en de reclamebelasting.

De legesverordening wordt in de huidige vorm aangeboden aan de gemeenteraad. Zodra de nieuwe Omgevingswet is vastgesteld, zal een nieuwe legesverordening worden aangeboden.

a. Leges

De wettelijke voorgeschreven tarieven ten aanzien van de burgerlijke stand zijn vastgesteld en gepubliceerd, de tarieven voor de rijbewijzen zijn nog onder voorbehoud, maar worden hierbij wel voorgelegd ter vaststelling. Deze voorgestelde tarieven zijn in de legesverordening verwerkt

Aanpassing aan het wettelijk maximum is hierbij het uitgangspunt. In de was - wordt lijst worden de uitzonderingen vermeld.

b. Forensenbelasting

In de programmabegroting 2023 is besloten tot de samenloop van Forensenbelasting en

Toeristenbelasting (naast forensenbelasting wordt bij verhuur ook toeristenbelasting geheven).

De te verwachte extra opbrengst aan Toeristenbelasting wordt geschat op € 150.000. Bij de vaststelling van de tarieven Forensenbelasting 2023 zijn deze met 10% verlaagd, zijnde € 150.000. De samenloop van deze twee belastingen is dus budgettair neutraal. Verder is dezelfde basis aangehouden als voor de berekening van de OZB-tarieven: een inflatiecorrectie van 3% en een waardeontwikkeling op waarde peildatum 1-1-2022 ten opzichte van 1-1-2021 van 11,08%.

c. Onroerende-zaak belastingen (OZB)

Bij de Halfjaarrapportage 2022 is aangekondigd rekening te gaan houden met het geschatte verlies aan inkomsten door bezwaren/beroepen WOZ. Dit om meer aansluiting te zoeken naar de begrote opbrengst OZB. In de tariefstelling OZB 2023 is een totaalbedrag van € 40.000 aan minderopbrengst OZB Woningen en OZB Niet-Woningen meegenomen. Met deze gecorrigeerde OZB-tarieven zullen de te verwachte opbrengsten beter aansluiten met de opbrengsten zoals vermeld in de begroting. Als basis zijn wij uitgegaan van een procentuele verhoging van de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1-1-2022 ten opzichte van 1-1-2021 van:

11,08% voor Woningen

4,10% voor Niet-Woningen Eigenaar

4,23% Niet-Woningen Gebruiker alsmede een inflatiecorrectie van 3%.

d. Reclamebelasting

Als basis voor de aanpassing van de tarieven voor 2023 is uitgegaan van een inflatiecorrectie van 3% en een waardeontwikkeling op waarde peildatum 1-1-2022 ten opzichte van 1-1-2021 van 4,10% voor Niet-Woningen.

256

Vaststellen Plan van Aanpak 2022-2024 implementatie gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen in NH / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het Plan van Aanpak 2022-2024 implementatie gewijzigde wet gemeenschappelijke regelingen in Noord-Holland, vast te stellen;
2. het college opdracht te laten verlenen aan de regietafel voor de uitvoering van het Plan van Aanpak.

Samenvatting

Per 1 juli 2022 zijn wijzigingen doorgevoerd in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). De bedoeling van deze wetswijziging is dat gemeenteraden meer invloed hebben op de gemeenschappelijke regelingen. Een deel van de wijzigingen is verplicht, en bij een deel is het aan de gemeenteraden en provinciale staten hierover te beslissen. Daarbij is het van belang dat raden zelfde keuzes maken. De gewijzigde wetgeving heeft een invoeringstermijn van twee jaar. Dit betekent dat uiterlijk 1 juli 2024 alle gemeenschappelijke regelingen moeten zijn aangepast aan de wetswijziging.

De gemeente Texel neemt deel aan de volgende gemeenschappelijke regelingen:

1. De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
2. De GGD Hollands Noorden
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
4. Regionaal Historisch Centrum Alkmaar
5. Samenwerkingsverband De Waddeneilanden
6. Regionale archeologie West-Friesland

257 Meerjarig Programmaplan 2023-2026 Samenwerkingsverband De Waddeneilanden / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen het meerjarig Programmaplan 2023 - 2026 Samenwerkingsverband De Waddeneilanden vast te stellen.

En stelt de raad voor om geen wensen en bedenking te hebben.

Samenvatting

Om de bestuurskracht te versterken, de efficiëntie te vergroten en de dienstverlening aan eilandbewoners te verbeteren werken de Waddeneilanden nauw samen. In 2015 is een Convenant gesloten tussen de eilandgemeenten, de provincies en het Rijk. De plannen voor de samenwerking zijn neergelegd in het Meerjarig Programmaplan. De Raad wordt gevraagd of zij hier nog wensen en/of bedenkingen hebben.

234 Verklaring van geen bedenkingen voor de (her)bouw van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn / VTH

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan het bouwen van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn. ;
2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning;
3. als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring.

Samenvatting

Het college besluit, in vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek van 7 december 2021, de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten voor de herbouw van een schapenboet aan de Watermolenweg in Den Hoorn. Het college vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven om de benodigde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Wat zijn de plannen?

De initiatiefnemer wil graag de oude vervallen boet die nu op dit perceel staat vervangen door een nieuwe schapenboet met een oppervlakte van 78 m2. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Een uitgebreide afwijkingsprocedure is nodig om vergunning te kunnen verlenen

Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De huidige boet heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schapenboet'. Er kan op deze locatie dus een schapenboet gerealiseerd worden. Probleem in deze situatie is de maximale oppervlakte van een nieuwe schapenboet. De aanduiding in het bestemmingsplan laat hier een schapenboet toe van ongeveer 44 m2. Gevraagd wordt een nieuwe boet van ongeveer 78 m2. Om deze oppervlakte toe te kunnen staan is de uitgebreide afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Verklaring van geen bedenkingen

Onderdeel van de uitgebreide procedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevingsvergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad in met de aanvraag omgevingsvergunning voor de

nieuwbouw van een schapenboet

Waarom medewerking verlenen aan de plannen?

De regels in het bestemmingsplan laten hier de bouw van een schapenboet toe. Met het ingediende plan komt er op de locatie een nieuwe, authentieke, schapenboet in het land te staan als vervanging van een oude vervallen schuur. De nieuwe boet komt mooi, solitair in het open landschap te staan en ook de afmetingen van de boet voldoen aan de karaktereigenschappen van een schapenboet. Het plan is positief beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Een schapenboet die geheel binnen de grenzen van de aanduiding schapenboet zou komen te staan zou niet de uitstraling krijgen van een authentieke schapenboet. Daarom is een overschrijding van de bouwmogelijkheid in deze situatie wenselijk.

De nieuwe boet krijgt een agrarische functie. Er zijn verder ook geen belemmeringen op het gebied van archeologie, bodemkwaliteit, Natura 2000, beschermde diersoorten en water. Dit volgt uit de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de vergunningsaanvraag.

Hoe verloopt de procedure verder?

Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning aan het college. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt op basis van een heroverweging besloten of de vergunning verleend of geweigerd wordt.

242

Preventie- en Handhavingsplan Alcohol (en Drugs) 2023-2026 / VTH

Het college besluit de raad voor te stellen het Preventie- en Handhavingsplan Alcohol (en Drugs) 2023-2026 vast te stellen.

Samenvatting

In het Preventie- en Handhavingsplan Alcohol en Drugs zijn de doelstellingen beschreven op het gebied van alcohol en drugs en hoe de gemeente hier uitvoering aan wil geven. Dit beleid is voornamelijk gericht op jongeren. Het Preventie- en Handhavingsplan sluit aan op het uitvoeringsprogramma Gezond en Veilig opgroeien, waar ook de Eilandse Aanpak deel van uitmaakt. De activiteiten gericht op preventie, educatie en voorlichting naar de jongeren, ouders en scholen worden ook een onderwerp in de coalitie Gezond en Veilig Opgroeien, zodat deze zo goed mogelijk op elkaar kunnen worden afgestemd.

Het alcohol- en drugsgebruik onder de Texelse jongeren ligt nog steeds iets boven het gemiddelde in Noord-Holland Noord. Overmatig alcohol- en drugsgebruik heeft, naast geweld, overlast en riskant gedrag, ook gevolgen voor de hersenen van jongeren. De centrale doelstelling van het Preventie- en Handhavingsplan is om het alcohol- en drugsgebruik onder de jongeren beneden de 18 jaar te voorkomen en het alcohol- en drugsgebruik onder de jongeren tussen de 18 en 23 jaar te verminderen. In het plan zijn op hoofdlijnen de acties opgenomen om deze doelstellingen te bereiken. Acties op het gebied van preventie zijn gericht op educatie, voorlichting en communicatie naar de jongeren, ouders en scholen, en naar de alcoholverstrekkers (horeca, detailhandel en sportverenigingen). Op het gebied van handhaving wordt voornamelijk ingezet op de naleving van de leeftijdsgrenzen voor verkoop van alcohol, en het bezit van alcohol in de openbare ruimte door jongeren onder de 18 jaar. Jaarlijks wordt in het Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) opgenomen waar de prioriteiten voor het volgende jaar worden gelegd voor het toezicht op de naleving van de Alcoholwet.

Paraplu-bestemmingsplan verblijfsrecreatie 2022 / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen het ontwerp paraplubestemmingsplan verblijfsrecreatie 2022 ter inzage te leggen.

Samenvatting

In het Toeristisch Toekomstplan (TTP) en in het Uitvoeringsprogramma Recreatie en Toerisme 2022-2024 is toegezegd dat een paraplu-bestemmingsplan zou worden gemaakt. Het gevraagde paraplubestemmingsplan gaat over onderwerpen die in het TTP en Uitvoeringsprogramma al zijn genoemd: de wens tot duidelijkheid qua begrippen en regels voor:

- Logies met ontbijt in woningen,
- Recreatieve slaappleatsen in stolpen,
- Seizoenplaatsen van kampeermiddelen bij kamperen bij de boer,
- Het kunnen plaatsen van glamping-achtige tenten op kampeerterreinen,
- Nieuwe zomerhuizen en familiehuizen en wijziging van verblijfsrecreatieve gebouwen.
- De raad horende is ook meegenomen dat bij de Ruimte voor Ruimte regeling geen extra recreatief opstal meer kan worden gerealiseerd.

In dit ontwerp-paraplubestemmingsplan worden al die zaken beschreven: te beginnen met de beschrijving van de huidige regelgeving en daarna de nieuwe regels.

Logies met ontbijt

De stap om het aantal kamers bij logies met ontbijt terug te brengen, komt niet uit de lucht vallen. Logies met ontbijt moet door inwoners vanuit hun woning worden aangeboden, als een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte voorziening. Gezien het tekort aan woningen vormt het oneigenlijk gebruik van woningen voor alleen vakantieverhuur een bron van zorg. Vandaar ook de eis tot permanente bewoning van de woning. En de eis dat het deel waarin de logies met ontbijt wordt aangeboden, ook onderdeel van de woning uitmaakt; met minimaal een rechtstreekse interne verbinding met de woning.

Tegelijkertijd wordt een manier voorgesteld om de ondergeschiktheid duidelijk te omschrijven. Daartoe wordt een maximum per woning aangegeven met een maximaal deel van de woning voor logies met ontbijt (30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken met een maximum van 50m²).

De raad heeft het college twee jaar geleden gevraagd 'grip te krijgen op logies met ontbijt'. Daartoe behoort niet alleen de regelgeving maar ook de grip op het aantal slaappleatsen bij logies met ontbijt. De in het TTP opgenomen schatting van het aantal adressen met logies met ontbijt (200) wordt fors overschreden door het aantal inmiddels geregistreerde woningen voor logies met ontbijt (615). Een dergelijke groei in aanbod zorgt ook voor een groei in het aantal slaappleatsen op Texel. En dus voor parkeerdruk en het gevoel van 'drukke'.

Omdat de regels ook controleerbaar en handhaafbaar moeten zijn, is met het team Toezicht & Handhaving gekeken naar de voorgestelde regels. Zij geven aan dat een telling van kamers en bedden veel eenvoudiger is dan het steeds moeten nameten van de oppervlakten. Vandaar ook dat naar het aantal kamers en slaappleatsen is gekeken. Met een maximum van 50 m² per woning en waarschijnlijk minimaal 1 badkamer voor de gasten, is de kans ook klein dat 3 of meer kamers binnen de 50 m² passen. De kwaliteit moet immers voorop staan. Vandaar ook het voorstel om te werken met maximaal 4 recreatieve slaappleatsen verdeeld over maximaal 2 slaapkamers voor logies met ontbijt per woning.

Omdat een dergelijke aanscherping van de regels natuurlijk niet van de 1 op de andere dag kan worden gerealiseerd, is voorzienbaarheid gecreëerd en wordt uitgegaan van een redelijk gevonden overgangstermijn van 3 jaar vanaf datum vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, begin volgend jaar.

Project Flexwoningen Marsweg / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. in te stemmen met de aanvullende versnelling op het advies 'Versnelling Woningbouw' middels het Project Flexwoningen Marsweg;
2. de grondexploitatie project Flexwoningen Marsweg vast te stellen en ten laste van de algemene reserve een voorziening te treffen voor het begrote negatieve resultaat ad. ca. € 1.760.000 uitgaande van de toekenning van de subsidie Woningbouwimpuls ad. ca. € 1.118.000;
3. overeenkomstig artikel 2.12 van de Crisis- en Herstelwet een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet, af te geven voor het Project Flexwoningen Marsweg overeenkomstig de kaders van de Stedenbouwkundige schets Marsweg Zuid en Massastudie Marsweg Noord;
4. wanneer op de procedure de Omgevingswet van toepassing is, in plaats van besluitpunt 3 overeenkomstig artikel 16.15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet een positief advies te geven over de realisatie van Project Flexwoningen Marsweg overeenkomstig de kaders van de Stedenbouwkundige schets Marsweg Zuid en Massastudie Marsweg Noord.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor de grondexploitatie project Flexwoningen Marsweg vast te stellen en ten laste van de algemene reserve een voorziening te treffen voor het begrote negatieve resultaat ad. €1.760.000 uitgaande van de toekenning van de subsidie Woningbouwimpuls ad. ca. € 1.118.000. Medio december wordt duidelijk of de Woningbouwimpuls wordt toegekend.

De gemeente zet met het Project Flexwoningen Marsweg vol in op de snelle realisatie van 222 flexwoningen, waarvan 152 sociale- en 70 middeldure huurwoningen. Het woningbouwproject wordt gerealiseerd op twee gebieden aan de Marsweg, de oostkant van Den Burg. Doel is om in het 4e kwartaal 2023 te starten met het plaatsen van de eerste woningen op Marsweg Zuid (naast Buurtskap De Tuunen). Voor het project is een aanvraag ingediend voor de Woningbouwimpuls van het Rijk, 4e tranche van € 1,18 miljoen.

Direct aanwonenden van beide gebieden zijn persoonlijk geïnformeerd en voor de andere geïnteresseerden is een inloopbijeenkomst georganiseerd. In verband met de urgentie op de huizenmarkt worden procedures gevolgd, maar de keuze voor het projectgebied is sneller (en met minder participatie) gemaakt.

Het project is een inhaalslag voor het tekort aan betaalbare huurwoningen op Texel. Voor starters, jonge gezinnen, spoedzoekers (bijvoorbeeld door echtscheiding en mensen met een nieuwe baan) zijn nauwelijks woningen beschikbaar. Daarnaast is er de opgave voor de huisvesting van statushouders en vluchtelingen. De gemeente heeft onderzoek gedaan naar kansen om flexwoningen te realiseren en acht deze kans groot. Een broodnodige 'flexibele schil' in aanvulling op de permanente woningvoorraad.

Marsweg Zuid en Marsweg Noord

Op Marsweg Zuid worden 70 middeldure- en 50 sociale huurwoningen voor 40 jaar gerealiseerd. Er is een intentieovereenkomst met ontwikkelaar RaboSmartbuilds en Woontij. Partijen beogen de realisatie van een fijne wijk met goede duurzame & circulaire flexwoningen. De ruimtelijke opzet sluit aan op de hoven/erven structuur van de aansluitende woonwijk Buurtskap De Tuunen, ook qua type woningen en uitstraling. Het landschap is leidend en de woningen zijn 'te gast'. De woningen hebben geen tuin. Het totaalbeeld geeft een landelijk gevoel. De ruime 'groene' openbare ruimte draagt bij aan de

gezondheid en leefbaarheid. De gezamenlijkheid en de hofstructuur versterkt de cohesie en verdringt de eenzaamheid. Senioren, starters en kleine gezinnen wonen in verschillende typen woningen en vormen een hechte leefgemeenschap. Als de woningen in de toekomst weggehaald worden, wordt de grond weer teruggegeven aan het landschap. In het huidige bestemmingsplan Den Burg heeft dit gebied reeds de uit te werken bestemming 'wonen'. Op Marsweg Noord worden 102 sociale huurwoningen voor 20 jaar gerealiseerd. De woningen zijn kleiner dan Marsweg Zuid en hebben een meer compacte opzet. De ruimtelijke opzet is gebaseerd op tijdelijk wonen, dus het landschap wordt niet volledig ingericht. Het past wel bij het principe wonen in het landschap, zoals Marsweg Zuid en Buurtschap De Tuunen. Het gebruik van de woningen is gericht op doorstroming naar de permanente voorraad. Voor ontwikkeling en exploitatie van de woningen op Marsweg Noord is de gemeente in overleg met Woontij.

Voor het project worden gronden ingezet die de gemeente in het verleden heeft verworven voor de uitbreiding van Den Burg. Alle woningen hebben de kwaliteit van permanente bouw en blijven gedurende de gehele exploitatieperiode betaalbaar.

Aldus vastgesteld in de vergadering 15 november 2022.

De secretaris, De voorzitter,