

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	48		
Locatie	Burgerkamer	Datum	29 november 2022
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 47 van de vergadering van 22 november 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

269 **Wijzigen beslissing op bezwaar in verband met bewoning bedrijfsloods Vliegwiél 32 te Oudeschild / VTH**

Het college besluit wijzigen van het besluit van 13 december 2021 (beslissing op bezwaar) door het besluit van 8 juli 2020 (last onder dwangsom) te herroepen ten aanzien van de aanwezigheid van de douche in het bedrijfspand Vliegwiél 32 te Oudeschild.

Samenvatting

Op 8 juli 2020 is een last onder dwangsom opgelegd aan de eigenaar van de bedrijfsloods op het adres Vliegwiél 32 te Oudeschild. Deze last is opgelegd vanwege het feit dat in de bedrijfsloods een woning was gesitueerd. De last omvatte het verwijderen van de voorzieningen voor bewoning (keuken en badkamer). Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. In de beslissing op dit bezwaarschrift is 13 december 2021 onder andere besloten dat de toilet niet verwijderd hoefde te worden omdat deze ook als bedrijfsvoorziening kan worden aangemerkt. Tegen dit besluit is door de eigenaar beroep ingediend waarbij hij onder andere gesteld heeft dat ook de douche als bedrijfsvoorziening dient te moeten worden aangemerkt. Gezien eerder verleende vergunningen in de nabijheid van het bedrijfspand kan het college deze redenering volgen. Besloten is daarom om het besluit van 13 december 2021 te wijzigen door ook een douche toe te staan in het pand.

270 **Aanwijzing Molwerk 5 als gemeentelijk monument / Beleid**

Het college besluit het wagenhuis en de stalling op Molwerk 5, 1797 SE Den Hoorn, kadastraal bekend onder: Texel, sectie P, nummer 1338, definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument onder registratienummer GDH13.

Samenvatting

Gelegen aan het Molwerk 5 te Den Hoorn staat een houten schuur op een stenen voeting, met pannen gedekt en voorzien van één stenen gevel, de zuidgevel. Deze schuur werd in 1909 door lichtwachter Hendrik Troost vervangen door een wagenhuis en stalling, gebouwd met 'een boeren vierkant, van hout met pannen'. In de praktijk zal de schuur oorspronkelijk

vooral gebruikt zijn voor het stallen van paard en kar, later met koeien, en voor de opslag van hooi en wier. De schuur is van cultuurhistorisch belang vanwege zijn verbondenheid met het 'Licht van Troost' en als reminiscentie aan de tot omstreeks 1930 op Texel bedreven wiercultuur. De situationele waarde is hoog door de ligging van de schuur aan de dijk in het open landschap, waarmee de functionele connectie met de zee en de weilanden zichtbaar is. Er is geen eigen typologie voor wierschuren, en dit is een schuur met oorspronkelijk veel functies, gebouwd in de traditie van agrarische schuren op Texel. Als zodanig is de herkenbaarheid van de schuur groot. Daarnaast resteren op Texel nu nog vier wol/wierschuren, waarvan Molwerk 5 er één is, in het open landschap. Molwerk 5 is de enige met een stenen voorgevel, waarmee de zeldzaamheidswaarde hoog is. Bescherming van dit authentieke object, waarvan er niet veel meer op Texel zijn, is daarmee wenselijk om de herinnering aan de Hoornder geschiedenis op Texel te behouden.

271

Tussentijdse rapportage Huis van Ontwikkeling inclusief toekomst de Bolder / Beleid

Het college besluit:

1. in te stemmen met de Tussentijdse rapportage Huis van Ontwikkeling inclusief toekomst de Bolder met hierin de contouren die ter besluitvorming worden voorgelegd in de zomer 2023.
2. de gemeenteraad te voorzien van een raadsinformatiebrief met de Tussentijdse rapportage Huis van Ontwikkeling inclusief toekomst de Bolder als bijlage.
3. in te stemmen met een raadsinformatieavond op 7 december aanstaande waar de gemeenteraad een presentatie krijgt over de Tussentijdse rapportage Huis van Ontwikkeling inclusief toekomst de Bolder en in de gelegenheid wordt gesteld om vragen te stellen en/of aandachtspunten mee te geven voor fase 2.

Samenvatting

De gemeente wil door het realiseren van het Huis van Ontwikkeling een plek creëren waar inwoners met vragen terecht kunnen over werk of scholing in de breedste zin. De organisaties en bedrijven die zich op de arbeidsmarkt begeven doen dat nu nog vaak versnipperd; er is sprake van diverse 'loketten'. Een Huis van Ontwikkeling kan aan die versnippering een einde maken door ook voor partijen op de arbeidsmarkt het aanspreekpunt te zijn. Eén herkenbaar en toegankelijk loket waar iedereen met vraagstukken op het gebied van ontwikkeling, participatie en werk terecht kan. Daarbij is het van belang de kennis en expertise over de diversiteit aan doelgroepen (al dan niet onder de participatiewet), die nu verspreid zit bij onder andere het Sociaal Team van de gemeente, de ambtelijke staf binnen De Bolder en diverse externe partners en organisaties, te bundelen en te borgen. Herkenbare integrale samenwerking en het delen van informatie en netwerken is daarbij voorwaardelijk.

Het Huis van Ontwikkeling richt zich op een bredere doelgroep dan die van de Bolder en het Sociaal Team. De Bolder is de plek op Texel waar mensen met een Beschut Werk-indicatie aan het werk kunnen. Het Sociaal Team richt zich op inwoners met een bijstandsuitkering. De bredere doelgroep moet nu naar de overkant voor vragen of begeleiding. Denk bijvoorbeeld aan PRO/VSO leerlingen die uitstromen. Zij kunnen door het Huis van Ontwikkeling begeleid worden naar passend werk. Er zijn inwoners die van werk naar werk willen of inwoners zonder uitkering die al langer uit het arbeidsproces zijn en werkfit willen worden. Maar ook werkgevers die aanspraak kunnen maken op financiële middelen kunnen bij het Huis van Ontwikkeling terecht. Het Huis van Ontwikkeling geeft hen pro-actief informatie en advies.

De Bolder blijft voor Texel behouden. Het onderzoek richt zich op het toekomstbestendig maken van De Bolder om beschut werken en leren op Texel te kunnen blijven aanbieden en hoe maatwerk-begeleiding voor de kleiner wordende doelgroep vorm kan krijgen. Ook wordt

onderzocht hoe de productielijn Textiel (wasserij) versterkt kan worden en bekijken we hoe een kleinschalige activiteit kan worden ontwikkeld zonder grote investeringen, gericht op het werkaanbod tijdens dalmomenten en ook bestemd voor arbeidskrachten die op tijdelijke basis bij De Bolder aan het werk zijn. De overige productielijnen laten we fasegewijs meebewegen met de kleiner wordende arbeidspopulatie. De Bolder wordt langzamerhand een kleinere organisatie.

Het ontwerpen van het Huis van Ontwikkeling en het ontwikkelen van een toekomstbestendige de Bolder is opgesplitst in 2 fasen. Met de Tussentijdse rapportage Huis van Ontwikkeling inclusief toekomst de Bolder wordt fase 1 afgesloten en wordt in fase 2 (jan'23-juli'23) het Huis van Ontwikkeling en de Toekomst van de Bolder nader uitgewerkt.

272

Incidentele aanvulling 2023 subsidie Texels Welzijn / Beleid

Het college besluit een incidentele aanvulling op de subsidie voor 2023 aan Texels Welzijn te verlenen van:

- a. € 65.000 t.b.v. extra formatie voor uitvoering taken zoals omschreven in BCF;
- b. € 35.000 voor voortzetting project De Deel, dagopvang beginnend dementerenden.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een incidentele aanvulling op de subsidie voor 2023 aan Texels Welzijn te verlenen van € 65.000. De extra middelen zijn noodzakelijk in verband met de toegenomen vraag (als gevolg van o.a. vergrijzing en energieprijzen) vanuit het maatschappelijk veld en de als gevolg hiervan toegenomen werkdruk. Daarnaast wordt een bedrag van € 35.000 beschikbaar gesteld voor voortzetting van het project De Deel, een dagopvang voor beginnend dementerenden.

In 2023 evalueert en formuleert de gemeente haar subsidiekaders en opdrachtstelling aan maatschappelijke partners zoals Texels Welzijn, Young 4 Ever, Texelgezinnen, Ouderkracht en Huis van Ontwikkeling en beoordeelt welke onderdelen hiervan structureel worden opgenomen.

273

Aanpak (energie)armoede 2023 / Beleid

Het college besluit:

1. De bijzondere bijstandsnorm van 120% naar 140% te verhogen met ingang van 01-01-2023 voor de duur van 2 jaar;
2. aanvullende beleidsregels op te stellen, waarin opgenomen wordt dat giften/schenken aan belanghebbenden in de bijstand tot een bedrag van € 1.200 per kalenderjaar niet tot de middelen worden gerekend;
3. een donatie van € 40.000 te doen aan de (gemeenschaps-)fondsen op Texel. De donatie als volgt te verdelen:

Texelfonds:

- € 10.000 te doneren aan het opgerichte solidariteitsfonds. Met als doel huishoudens die niet in aanmerking komen voor regelingen, financieel te ondersteunen;
- € 10.000 te doneren aan het Jeugdfonds: met als doel de Texelse jeugd van 0-19jaar te ondersteunen;
- € 10.000 te doneren aan het fonds Voortgezet onderwijs : Om er bijvoorbeeld voor te zorgen dat alle jongeren kunnen meedoen aan activiteiten van school waar een bijdrage voor gevraagd wordt.

Kerken & Minima:

- € 10.000 te doneren aan Kerken & Minima ten behoeve van het noodfonds. Met als doel de huishoudens te kunnen ondersteunen hun financiële leven weer op poten te zetten.

4. een gerichte communicatie-aanpak aan te laten sluiten bij de coöperatie Kernegezond Texel om zoveel mogelijk inwoners te bereiken;
5. een raadsinformatiebrief te verzenden naar de Raad.

Samenvatting

Energie is inmiddels niet meer het enige vraagstuk dat leidt tot (financiële) zorgen bij huishoudens. De ontwikkeling van inflatie heeft als gevolg dat ook primaire levensbehoeften sterk in prijs zijn gestegen. In het bijzonder merken gezinnen dit in hun uitgaven.

Binnen de mogelijkheden van de gemeente willen we, de huishoudens die dit nodig hebben, ondersteunen door verruiming en versoepeling van de bestaande minimaregelingen. Dit maatregelenpakket is een eerste aanzet, de problematiek zal niet zomaar stoppen. In de loop der tijd, wanneer we concreter zicht hebben op de daadwerkelijke behoefte van de huishoudens, zullen er mogelijk aanvullende regelingen volgen. Dit maatregelenpakket gaat in eerste instantie in op de knellende situatie van huishoudens, om de scherpe randjes te verzachten.

Bijzondere bijstandsnorm tijdelijk verhogen tot 140%

De bijzondere bijstandsnorm wordt voor de duur van twee jaar verhoogd naar 140% van het Wettelijk Sociaal Minimum (WSM). Dit betekent dat alle huishoudens tot een inkomen van 140% (WSM) aanspraak kunnen maken op aanvullende minimaregelingen met inbegrip van de kind-regelingen, individuele inkomenstoelage, collectieve zorgverzekering, energietoelage en de kwijtschelding van belasting.

Mogelijk maken schenkingen

Daarnaast worden aanvullende beleidsregels opgesteld die het ontvangen van giften/schenkingen in een bijstandssituatie mogelijk maken.

Versterking maatschappelijk veld door donaties aan fondsen

Er wordt ingezet op de versterking van het maatschappelijk veld, zij zien namelijk nog beter waar (generieke) ondersteuning nodig is. Het Texelfonds is een initiatief gestart door een solidariteitsfonds op te richten. Dit fonds is er speciaal op gericht om huishoudens die niet in aanmerking komt voor bestaande regelingen te ondersteunen bij (energie)armoede. Ter stimulatie van dit initiatief wordt € 10.000 gedoneerd.

Ook Kerken & Minima hebben een noodfonds waar huishoudens terecht kunnen, ook zij ontvangen een donatie van € 10.000 om de huishoudens te kunnen ondersteunen bij hun (financiële) hulpvraag.

Wij willen stimuleren dat met name op school en op het gebied van sport, de jongeren kunnen blijven meedoen. Om die reden, doneren wij specifiek aan twee fondsen, in het beheer van Texelfonds, een bedrag van ieder € 10.000 zodat initiatieven om jongeren te bereiken plaats kunnen vinden.

Gerichte communicatieaanpak

Ten slotte wordt er aangesloten bij de publiekscampagne van de coöperatie Kernegezond Texel om ruchtbaarheid te geven aan de getroffen maatregelen en verruiming van minimaregelingen.

Binnen bestaand budget

Het is niet mogelijk een gefundeerde inschatting te maken van de verwachte toename in aantallen. Vooralsnog is de verwachting de verruiming op te kunnen vangen binnen bestaand

budget en de te ontvangen middelen van het Rijk. Het gebruik van de minimaregelingen wordt uiteraard vanaf de start gemonitord.

274 Vaststelling jaarrekening 2021 Sportstichting Texel beheer en exploitatie TXL Sporthal / Beleid

Het college besluit:

1. de jaarrekening beheer en exploitatie TXL sporthal 2021 vast te stellen;
2. de Sportstichting Texel een aanvullende subsidie van € 19.541 te verstrekken voor het negatieve exploitatieresultaat dat overwegend door inkomstenderving COVID-19 is ontstaan;
3. deze lasten te verantwoorden in de daarvoor gereserveerde middelen uit de begroting 2022.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de Sportstichting Texel een aanvullende subsidie van € 19.541 te verstrekken. Dit exploitatieresultaat is in 2021 voor het beheer en exploitatie van de TXL Sporthal ontstaan. Dit komt vooral door gemiste inkomsten vanwege COVID-19.

De gemeente en de Sportstichting hebben afgesproken om in de eerste 3 jaar te werken met een 'open begroting'. Het doel hiervan is om het beheer en de exploitatie van de sporthal op basis van de ervaringen in de eerste jaren goed in te regelen. In de gemeentebegroting is hier financieel rekening mee gehouden. De extra kosten kunnen daarom uit de lopende begroting gedekt worden.

275 Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum bouwen samen aan de Emmalaan / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de grondexploitatie Gezondheidsplein te vervangen door de grondexploitatie Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum, waarbij wordt ingestemd met een negatief saldo op eindwaarde ad. € 138.000 en voor dit negatieve saldo een voorziening te treffen ten laste van de algemene reserve;
2. te besluiten geen wensen en bedelingen te formuleren met betrekking tot het voornemen van het college om ontheffing te verlenen voor 14 van de 47 benodigde parkeerplaatsen.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor de grondexploitatie Gezondheidsplein te vervangen door de grondexploitatie Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum. Hiermee vestigen het Gezondheidsplein en het Gezondheidscentrum zich samen op de mooie locatie aan de Emmalaan in Den Burg. Er ontstaat een win-win situatie. Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum kunnen elkaar versterken en hebben kortere lijnen om samen te werken. Voor de inwoners van Texel komen verschillende medische voorzieningen bij elkaar op een goed ontsloten locatie. Ook wordt de nodige zorg - waaronder de dialyse - op Texel langjarig veilig gesteld.

Gezondheidsplein

Het Gezondheidsplein omvat andere de apotheek, huisartsen, fysio en kinderopvang.

Gezondheidscentrum

Het Gezondheidscentrum omvat partijen vanuit de Zandkoog (onder andere huisartsen, diëtiste, verloskundige en polikliniek Noord West Ziekenhuis (NWZ). Daarnaast het dialysecentrum dat nu in Oosterend is gevestigd en niet meer voldoet aan de eisen van deze

tijd.

De beoogde nieuwbouw van het Gezondheidsplein was door de ontwikkelingen op de bouwmarkt financieel in zwaar weer gekomen en deze partij wilde zich op een kleiner gebouw richten. Het Gezondheidscentrum had reeds een plan gemaakt voor een locatie bij de Slingerweg. Op verzoek van het college zijn beide partijen met de gemeente in gesprek gegaan om te bezien of het mogelijk was om zowel het Gezondheidsplein als het Gezondheidscentrum te vestigen op de locatie aan de Emmalaan. Dit blijkt te kunnen, er zal sprake zijn van twee gebouwen.

Er is een totaalpakket aan afspraken gemaakt. Deze hebben financiële consequenties voor de grondexploitatie. Verder is het college voornemens bij de verlening van de omgevingsvergunningen ontheffing te verlenen van de parkeernorm. Het college is ook voornemens de heffingsambtenaar te verzoeken om in deze uitzonderlijke en speciale situatie het Gezondheidsplein voor de nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen vrijstelling te verlenen van leges. Over de nieuwe grondexploitatie neemt de raad een besluit. Over het voornemen ontheffing te verlenen van de parkeernorm kan de raad wensen en bedenkingen uiten.

Aldus vastgesteld in de vergadering 6 december 2022.

De secretaris, De voorzitter,