

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	51	Datum	20 december 2022
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 50 van de vergadering van 13 december 2022

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

283 **Principeverzoek voor het toepassen van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing en mogelijkheden voor dagrecreatie, voor het perceel Westerweg 32 in Den Hoorn / VTH**

Het college besluit:

1. het principeverzoek deels positief beoordelen voor het toepassen van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing voor het perceel Westerweg 32 zodat de agrarische bestemming gewijzigd wordt in 'Bedrijf - Vab', onder de voorwaarde dat ook aan de eisen voor voldoende sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt voldaan. Dan kan hiervoor een wijzigingsprocedure gestart worden;
2. het principeverzoek niet positief beoordelen voor het ontwikkelen van een dagrecreatieve outdoorfunctie in combinatie met de regeling Bedrijf Vrijkomende agrarische bebouwing.

Samenvatting

Het college beoordeelt een principeverzoek voor het toepassen van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing deels positief. Er kan meegewerkt worden aan de vestiging van een bedrijf op deze locatie als voldoende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt zodat de bestemming kan worden gewijzigd. Geen medewerking wordt verleend aan het toestaan van dagrecreatieve activiteiten op deze locatie.

Wat is precies het verzoek?

In het principeverzoek wordt verzocht om op de locatie Westerweg 32 de agrarische bestemming om te zetten naar 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing'. Het is de bedoeling dat hier het bedrijf Team Building Texel wordt gevestigd met een opslag- en kantoorfunctie ten behoeve van het bedrijf en huisvesting van seizoenpersoneel. Bij het bedrijf worden dan gronden ingericht voor outdooractiviteiten.

De bestemming van Westerweg 32

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch - Oude Land'. In de regels zit de mogelijkheid om deze bestemming te wijzigen naar Bedrijf -

Vrijkomende agrarische bebouwing als de agrarisch bedrijfsactiviteiten hier geheel gestopt zijn. Het verzoek is getoetst aan de voorwaarden die hierbij horen.

Resultaat van de toetsing

Het verzoek voldoet deels aan de voorwaarden. Er is hier geen sprake meer van een agrarisch bedrijf. De agrarisch gronden die bij het perceel horen zijn beperkt en maken de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf hier moeilijk. Bij de omzetting van de agrarische bestemming in de 'Bedrijf-Vab' bestemming mag er maximaal 650 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing blijven staan. In het verzoek wordt uitgegaan van een bestaande oppervlakte voormalige agrarische bebouwing van 610 m². Daarbij is een overkapping en een stolpschuur niet meegeteld. Dit merken wij wel aan als agrarische bebouwing en wordt meegeteld in de totale oppervlakte. Die komt dan op 865 m². Hiervan moet 215 m² gesloopt worden om tot het maximum van 650 m². Op dit punt voldoet het verzoek niet aan de voorwaarden.

Het bedrijf dat hier wordt gevestigd organiseert outdooractiviteiten. Nu gebeurt dit op diverse locaties, maar de bedoeling is dat het voormalige terrein voor kamperen bij de boer hiervoor gebruikt gaat worden. Dit krijgt dan een dagrecreatieve functie. Deze ontwikkeling past niet binnen de wijzigingsbevoegdheid. Het bestemmingsvlak van 1 hectare mag in de nieuwe situatie een oppervlakte krijgen van maximaal 5000 m² met de bestemming 'Bedrijf - Vab'. De overige gronden behouden de agrarische bestemming, maar dan zonder bouwvlak. Of, als de natuurlijke indeling van het terrein hiervoor aanleiding is, kan er nog een gedeelte de bestemming 'Tuin' krijgen. Een dagrecreatieve bestemming is uitgesloten. Dagrecreatie is toegestaan op recreatieterreinen en percelen met de bestemming Recreatie - Dagrecreatie'. Nieuwe dagrecreatie aan de Westerweg kan leiden tot een aantasting van het woongenot van aangrenzende woning.

Conclusie en vervolg

De bestemming kan gewijzigd worden van 'Agrarisch - Oude Land' naar 'Bedrijf - Vab' als voldaan wordt aan de eis tot sloop van voormalige agrarische bebouwing en er geen dagrecreatieve activiteiten op het perceel worden uitgeoefend. Er kan daarvoor een wijziging worden aangevraagd en de procedure daarvoor kan worden opgestart, met de daarbij behorende inzagelegging.

284

Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunning uitbreiding woning Duykerdam / VTH

Het college besluit:

1. de twee bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning op basis van de aanvullende stukken en met een aanvullende motivering in stand te houden;
3. aan één van de bezwaarmakers een dwangsom van € 857 toe te kennen wegens het niet tijdig nemen van een besluit op zijn bezwaar.

Samenvatting

Het college heeft twee bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond verklaard die zijn ingediend tegen een verleende omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning aan de Duykerdam in Den Burg. De uitbreiding gaat over het plaatsen van een dakopbouw op een bestaande garage. De omgevingsvergunning blijft in stand. Het advies van de commissie Bezwaarschriften wordt gevolgd.

De garage waarop de dakopbouw moet worden geplaatst is in het verleden als vergunningvrij bouwwerk gebouwd. De dakopbouw is niet vergunningvrij en de daarvoor aangevraagde vergunning is verleend. Twee (directe) burens maakten bezwaar. In die bezwaren werd

aangevoerd dat niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit, onder andere ten aanzien van de constructie, brandwerendheid en geluid. Tijdens de bezwarenbehandeling is gebleken dat de aanvraag niet goed is beoordeeld en dat het inderdaad niet aannemelijk is dat aan de eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan. Tot de conclusie komt ook de commissie Bezwaarschriften. Andere bezwaargronden die zijn aangevoerd treffen echter geen doel. Zo werd in de bezwaren aangevoerd dat de aanvraag in strijd is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Hiervan is echter geen sprake.

Vergunninghouder heeft tijdens de procedure nieuwe tekeningen en berekeningen aangeleverd. De commissie heeft die echter niet kunnen betrekken bij de beoordeling en heeft geadviseerd deze te betrekken bij de te nemen beslissing op bezwaar. De nieuwe stukken zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit. Op basis van die nieuwe stukken en met een aanvullende motivering kan de omgevingsvergunning in stand blijven. Daarmee zijn de bezwaren ongegrond.

Er is niet tijdig een besluit genomen op de bezwaarschriften, onder andere vanwege de lange duur van de procedure. Eén van de bezwaarmakers heeft het college in gebreke gesteld. Vanwege de noodzaak een zorgvuldige procedure te voeren, ook nadat de hoorzitting bij de commissie is geweest, kon niet eerder een besluit worden genomen. Uit de wet volgt dan automatisch dat een dwangsom moet worden betaald. Het bedrag volgt uit de wet.

285

Beoordeling principeverzoek voor het plaatsen van personeelsverblijven op het perceel Vuurtorenweg 81 in De Cocksdorp / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het plaatsen van chalets en stacaravans voor het huisvesten van seizoenpersoneel op het perceel Vuurtorenweg 81 niet positief te beoordelen;
2. handhavingstraject starten voor het verwijderen van de al geplaatste chalets en stacaravans.

Samenvatting

Het college beoordeelt een principeverzoek voor het plaatsen van chalets/stacaravans op het perceel Vuurtorenweg 81 niet positief. Ook is besloten dat de al geplaatste chalets/stacaravans verwijderd moeten worden van het perceel.

Wat wordt precies gevraagd?

Om seizoenpersoneel te huisvesten verzoekt de eigenaar van een strandpaviljoen Kaap Noord (Paal 33) medewerking voor het plaatsen van chalets en stacaravans op het perceel Vuurtorenweg 81.

De bestemming en mogelijkheden op het perceel

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 heeft het perceel Vuurtorenweg 81 de bestemming 'Wonen'. Aansluitend liggen hier ook gronden met de bestemming 'Tuin'. In de regels van deze bestemmingen zijn geen mogelijkheden opgenomen voor het huisvesten van seizoenpersoneel. De regels in het bestemmingsplan bieden geen mogelijkheden om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek om chalets en stacaravans te plaatsen.

Nota Kaders & kansen huisvesten (tijdelijke) werknemers

In de nota Kaders & kansen huisvesten (tijdelijke) werknemers zijn de mogelijkheden voor het huisvesten van seizoenpersoneel opgenomen. Uitgangspunt daarbij is het bestaande beleid in de huidige bestemmingsplannen. Voor het buitengebied geldt dat op agrarische-, recreatieve-, en bedrijfsbestemmingen er mogelijkheden zijn voor het huisvesten van eigen (seizoen)personeel. De nota biedt in aanvulling daarop dat ook niet eigen personeel

gehuisvest mag worden. Deze mogelijkheid is onder andere bedoeld om huisvesten van personeel van strandpaviljoens makkelijker te maken. Op percelen met de bestemming 'Wonen' zijn geen extra mogelijkheden voor het huisvesten van personeel toegestaan. De nota Kaders en kansen biedt daarmee geen mogelijkheid voor medewerking aan het verzoek.

Afwijken van het bestemmingsplan en de nota Kaders en kansen huisvesten (tijdelijke werknemers

Er kan alleen meegewerkt worden aan het verzoek als er met een uitgebreide procedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan en het vastgestelde beleid. Medewerking betekent een uitbreiding van de bouwmogelijkheden bij de bestemming 'Wonen' en 'tuin'. Dat leidt tot verdere versterking in het buitengebied. Ook leidt dit tot ongewenste precedentwerking. Bij alle woonbestemmingen in het buitengebied zouden er dan toegestaan moeten worden dat hier personeel gehuisvest gaat worden in caravans/chalets. Dat is ruimtelijk gezien geen goede ontwikkeling. Ook past dit niet in het provinciale beleid, opgenomen in de Omgevingsverordening NH2020. Hierin zijn nieuwe ontwikkelingen met een toename van bebouwd gebied niet toegestaan.

Conclusie en vervolg

Het huisvesten van seizoenpersoneel in chalets en stacaravans bij woningen is niet inpasbaar in het beleid en leidt tot ongewenste precedentwerking en verdere versterking in het buitengebied. Er kan gebruik gemaakt worden van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt op percelen met een agrarische-, recreatieve en bedrijfsbestemmingen.

286

Principeverzoek voor legalisatie van een geplaatst opslagschuur en toilet bij de standplaats aan de Molenlaan in De Cocksdorp / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het legaliseren van een opslagschuur en toilet niet positief beoordelen;
2. handhavingstraject opstarten voor het verwijderen van de opslagschuur en het toilet

Samenvatting

Het college heeft een principeverzoek voor het legaliseren van een opslagschuur en een toilet op de hoek Molenlaan/Klimpstraat in De Cocksdorp niet positief beoordeeld. Dit betekent dat deze bebouwing niet kan blijven staan en verwijderd moet worden.

Wat is wordt gevraagd?

In het principeverzoek wordt gevraagd om legalisatie van een opslagschuur en toilet bij de standplaats voor een snackwagen aan de Molenlaan in De Cocksdorp. De schuur is door de eigenaar geplaatst op grond van een derde omdat er geen ruimte bij de standplaats was voor opslag. Ook is er geen toilet voor het personeel.

Zijn er mogelijkheden voor vaste bebouwing bij standplaatsen?

In de nota 'Standplaatsenbeleid' is geen mogelijkheid opgenomen voor het plaatsen van bebouwing bij standplaatsen voor opslag en toiletgelegenheid. Ook in het bestemmingsplan De Cocksdorp zijn hier geen mogelijkheden voor opgenomen. De standplaats is in overeenstemming met de bestemmingen het geldende beleid, maar de regels in het bestemmingsplan bieden geen mogelijkheid voor het plaatsen van een opslagschuur en toilet. Deze zijn bovendien geplaatst binnen een maatschappelijke bestemming. Het gebruik van deze gronden voor opslag bij een standplaats past niet binnen de regels. Conclusie is dat zowel het standplaatsenbeleid als het bestemmingsplan geen mogelijkheden bieden voor het

plaatsen van de opslagschuur en het toilet.

Zijn er mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan?

Alleen met een uitgebreide afwijkingsprocedure is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan in deze situatie is niet wenselijk. De schuur en het toilet leiden hier niet tot een verbetering van de ruimtelijke uitstraling. Er staat een schuur direct naast het kerkgebouw. Hier was beplanting aanwezig. Ook betekent dit een uitbreiding van de oppervlakte van een standplaats. Deze is op basis van de nota standplaatsenbeleid vastgesteld op maximaal 32 m². Deze oppervlakte wordt ruim overschreden en dat leidt direct tot ongewenste precedentwerking. Ook wordt er dan een opening geboden om bij standplaatsen permanente bebouwing toe te staan. Dat is ongewenst en past niet in het beleid voor standplaatsen.

Vervolgstappen

Met een negatieve beoordeling van het principeverzoek kunnen de geplaatste schuur en toilet niet blijven staan. Er zal een handhavingstraject wordt opgestart.

287

Wijziging bestemming locatie voormalige Jozefschool naar 'wonen' / VTH

Het college besluit:

medewerking te verlenen aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3, lid 6 onder 1a voor het wijzigen van de maatschappelijke bestemming in een woonbestemming op de locatie van de voormalige Jozefschool aan de Beatrixlaan in Den Burg, ten behoeve van de ontwikkeling van betaalbare levensloopbestendige appartementen;
een ontwerp wijzigingsbesluit voor 6 weken ter inzage te leggen;
als geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp wijzigingsbesluit het besluit aan te merken als vastgesteld besluit.

Samenvatting

Het college besluit de wijzigingsprocedure te starten voor het veranderen van de maatschappelijke bestemming van locatie voormalige Jozefschool aan de Beatrixlaan 46 in Den Burg. De nieuwe bestemming voor deze locatie wordt 'Wonen - Gestapeld'. Hier komt dan een mogelijkheid voor de bouw van minimaal 23 betaalbare levensloopbestendige appartementen.

Waarom is een wijziging van de bestemming nodig?

De locatie aan de Beatrixlaan 46 waar de voormalige Jozefschool staat heeft nu een maatschappelijke bestemming. Binnen deze bestemming is geen woningbouw mogelijk. In de regels van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Met de toepassing hiervan kan de bestemming worden gewijzigd naar wonen als aan de voorwaarden wordt voldaan.

Toets aan de voorwaarden

De wijziging van de bestemming leidt niet tot meer bouw mogelijkheden op het perceel. Het bouwvlak blijft ongewijzigd en ook de goot en bouwhoogte blijven ongewijzigd. De voorwaarden aan medewerking hebben met name betrekking op de invloed van de wijziging op de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, bedrijven en woningen. In de directe omgeving staan met name woningen, een zorgcentrum (maatschappelijk) en een verblijfsrecreatief gebouw. De gebruiksmogelijkheden voor deze bestemmingen wijzigen niet. De locatie wordt ingevuld met nieuwe woningen. Dat leidt tot een verandering maar niet tot een beperking van het gebruik van deze bestemmingen. Het dichtstbijzijnde bedrijf is het

tankstation aan de Keesomlaan. De komst van nieuwe woningen leidt niet tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van het tankstation. De afstand is daarvoor voldoende groot. Ruim 150 meter.

Inpassing van de nieuwe woningen in de omgeving

In het raadsbesluit van 24 mei 2022 is door de raad het besluit genomen voor de ontwikkeling van deze locatie op basis van scenario 3: 23 betaalbare levensloopbestendige appartementen. Het vertrekpunt voor herontwikkeling is de stedenbouwkundige verkenning. Er wordt uitgegaan van sloop nieuwbouw, waarbij ten minste 23 betaalbare, levensloopbestendige woningen gerealiseerd kunnen worden.

Renovatie/transformatie van het schoolgebouw wordt niet op voorhand uitgesloten, mits transformatie de programmatische uitgangspunten en ambities niet negatief beïnvloedt. Duurzame betaalbaarheid van de woningen en de kwalitatieve en absolute toevoeging aan de woningvoorraad op Texel wordt daarbij hoog gewaardeerd.

Er zal een uitvraag worden gedaan aan de markt om op basis van wensen en eisen met een optimaal plan te komen. De stedenbouwkundige verkenning is indicatief maar een voorbeeld hoe de invulling van de locatie er uit zou kunnen komen te zien. Op de locatie dienen voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd volgens de parkeernorm.

Conclusie en vervolg

Uit de beoordeling blijkt dat het plan voldoet aan de voorwaarden en dat op deze locatie een mooie invulling kan komen met woningen. De wijzigingsprocedure wordt hierna gestart met het ter inzage leggen van een ontwerp wijzigingsbesluit. Er kunnen dan in een periode van 6 weken zienswijzen worden ingediend. Komen die er dan volgt een heroverweging. Komen die er niet dan wordt het wijzigingsbesluit weer direct ter inzage gelegd. Er kan dan nog beroep worden ingesteld. Ook voor een periode van 6 weken. Daarna treedt het besluit in werking en kunnen er omgevingsvergunningen voor de bouw van de woningen worden verleend.

288

Tussenevaluatie VIN NHN0 / Beleid

Het college besluit:

1. het evaluatieonderzoek Verwijsindex Vroeg samenwerken in NHN (VIN NHN) vast te stellen;
2. het contract van het relatiemanagement VIN NHN in ieder geval te verlengen van 1 juni 2023 t/m 31 december 2023;
3. de opdracht te geven aan de ambtelijke kerngroep om aan te sluiten bij de landelijke voorbereiding richting de afbouw van de wettelijke verplichting en de ondersteuning die vanuit het Rijk wordt geboden voor de inzet van andere methoden en maatregelen die bijdragen aan de doelstellingen van de VIR;
4. de opdracht te geven aan de ambtelijke kerngroep om hierin ook de regionale kleur in het nastreven van de doelstelling van de VIR mee te wegen, evenals de aanbevelingen afkomstig uit het evaluatieonderzoek VIN NHN;
5. de opdracht te geven aan de ambtelijke kerngroep om uiterlijk Q3 van 2023 met een nieuw advies te komen over het eventuele vervolg van VIN NHN na 2023.

Samenvatting

Het college heeft het evaluatieonderzoek Verwijsindex Vroeg Samenwerken in NHN vastgesteld.

Landelijk is inmiddels besloten om de Verwijsindex uit de Jeugdwet te schrappen per 2024. Het contract met het relatiemanagement is nu tot 2024 verlengd, zo lang als de wettelijke verplichting in ieder geval nog geldt. Voor de afbouw van de wettelijke verplichting sluit de

gemeente aan bij de landelijke voorbereidingen. De gemeente sluit ook aan bij de ondersteuning die vanuit het Rijk wordt geboden voor de inzet van andere methoden en maatregelen na 2023, die bijdragen aan de oorspronkelijke doelstellingen van de Verwijsindex. Naar de toekomst toe is het belangrijk om aandacht te hebben voor de aanbevelingen uit het evaluatieonderzoek en voor de (boven)regionale wensen en behoeften.

Aldus vastgesteld in de vergadering 10 januari 2023.

De secretaris, De voorzitter,