

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

| | | | |
|----------|--|-------|--------------|
| Nummer | 10 | Datum | 7 maart 2023 |
| Locatie | De Gollards, De Zes | | |
| Aanwezig | De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) | | |
| Afwezig | | | |

Openbaar

Vaststelling verslag week 09 van de vergadering van 28 februari 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

41 **Geen medewerking aan de bouw van een extra woning op perceel Beatrixlaan 17 en 17 B in Den Burg / VTH**

Het college besluit het principeverzoek voor een extra woning op het voorste deel van het perceel Beatrixlaan 17 en 17 B niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit een principeverzoek voor het plaatsen van een extra woning op het voorste deel van perceel Beatrixlaan 17 - 17B in Den Burg niet positief te beoordelen.

Wat wordt gevraagd

Nadat in 2019 medewerking is verleend om de bestemming 'Bedrijf' van het perceel aan de Beatrixlaan te wijzigen naar 'Wonen - Gestapeld' en het bedrijfspand - achter op het perceel - is verbouwd tot 2 woningen vraagt men nu medewerking om op het voorste deel van het perceel nog een extra vrijstaande woning te plaatsen.

Mogelijkheden in het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Den Burg biedt voor deze locatie geen mogelijkheid om nog een woning te plaatsen.

Het perceel heeft weliswaar een bestemming voor wonen, maar er ligt hier geen bouwvlak.

De bouw van een woning kan alleen door af te wijken van het bestemmingsplan.

Is medewerking aan de bouw van een woning wenselijk?

Achter op het perceel staat nu een gebouw met daarin twee woningen. Het voorste deel van het perceel is open. Een vrijstaande woning plaatsen op deze locatie zorgt voor een aaneengesloten bebouwing. Maar er is op deze locatie onvoldoende ruimte om een vrijstaande woning te plaatsen die voldoet aan de bouwregels voor vrijstaande woningen. De afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen moet minimaal 3 meter zijn. Hieraan wordt niet voldaan, wat kan zorgen voor een onwenselijke situatie voor de buurpercelen. Er zijn parkeerplaatsen vóór de voorgevel gepland, direct aansluitend aan het trottoir, wat niet wenselijk is voor de kwaliteit van het straatbeeld en tevens niet voor een veilige situatie zorgt. Voor het

straatbeeld ontstaat er een afwijkende situatie met een rij parkeerplaatsen in de 'voortuin'. De ruimte op het perceel blijkt niet toereikend om alle woningen, het parkeren en de buitenruimte(s) op een kwalitatieve wijze in te passen. In verhouding wordt daardoor de dichtheid te groot, en wordt er een te groot deel van het perceel bebouwd. De nieuwe woning wordt ook voor de twee bestaande woningen geplaatst. De bestaande woningen komen tweedelijns te staan. Deze ontwikkeling op afzonderlijke percelen wordt in de meeste gevallen niet toegestaan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Den Burg is een zienswijze hierop afgewezen. Nu meewerken levert een ongewenst precedent op. De conclusie is dat het niet wenselijk is dat op dit perceel een extra bouwmogelijkheid wordt gecreëerd. Het principeverzoek is dan ook niet positief beoordeeld.

42 **Ondertekenen Woondeal 2.01 / Beleid**

Het college besluit:

1. de Woondeal 2.0 Regio Noord-Holland Noord vast te stellen;
2. wethouder R. van de Belt, portefeuillehouder Wonen, te machtigen om namens de gemeente Texel de Woondeal te ondertekenen onder voorbehoud dat het aan de gemeenteraad is om de daadwerkelijke kaders van de kwalitatieve opgaven in lokaal beleid op te nemen;
3. in te stemmen met de begeleidende brief waarin de randvoorwaarden zijn opgesomd;
4. de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief informeren over de Woondeal 2.0.

Samenvatting

Als onderdeel van de Nationale Woon- en Bouwagenda is de regio Noord-Holland Noord (NHN) gevraagd te werken aan een nieuwe Woondeal. Hierin worden de woningbouwafspraken geconcretiseerd die eerder in het najaar van 2022 zijn gemaakt tussen de provincie en het Rijk. Het Addendum op de Woondeal 1.0 NHN van oktober 2022 is voor de regio NHN de basis om te komen tot afspraken met het Rijk in de nieuwe Woondeal 2.0. In het Bestuurlijk Overleg wonen NHN op 7 februari 2023 is gebleken dat de partijen (Rijk, provincie en gemeenten) overeenstemming hebben gevonden over de teksten.

De 'status aparte' van Texel in de regionale afspraken over wonen is ook in de Woondeal 2.0 aangehaald.

De Woondeal 2.0 Regio NHN wordt ter besluitvorming aangeboden aan de minister, de provincie en de gemeenten in de regio NHN.

43 **Openstelling toetredingsronde Open house 2023 / Sociaal Domein**

Het college besluit:

1. in te stemmen om aan de colleges voor te leggen akkoord te gaan met het openstellen van een toetredingsronde in 2023 binnen de Open house procedure voor de producten:
 - a. Kortdurend verblijf Wmo
 - b. Verblijf Jeugd (crisis, residentieel, logeren)
 - c. Beschermd wonen
 - d. Jeugd GGZ
 - e. Begeleiding Participatie
2. akkoord te gaan met inhuren van een ervaren inkoopadviseur sociaal domein per 1 maart voor de duur van minimaal 4 maanden.

Samenvatting

In maart 2022 hebben de colleges besloten prioriteit te geven aan het opstellen van een integraal transformatieplan sociaal domein en het (her)contracteren van alle regionaal ingekochte hulp en ondersteuning. Hierbij is tevens besloten geen toetredingsrondes meer open te stellen voor de resterende contractperiode (tot eind 2023).

In januari/februari 2023 hebben de colleges besloten de huidige contracten met één jaar te verlengen tot eind 2024.

Aldus vastgesteld in de vergadering 14 maart 2023.

De secretaris, De voorzitter,