

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	8		
Locatie	Burgerkamer	Datum	21 februari 2023
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 7 van de vergadering van 14 februari 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

31 Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning schuur Ongereren / VTH

Het college besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ongewijzigd in stand houden.

Samenvatting

Het college heeft besloten een bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren dat is ingediend tegen een omgevingsvergunning die is verleend voor de bouw van een agrarische schuur op een perceel aan Ongereren in Den Burg. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Volgens het bestemmingsplan is er één agrarisch perceel met een bouwvlak en met meerdere gebouwen, verdeeld over twee eigenaren. De eigenaar van de agrarische bedrijfswoning en enkele schuren heeft een vergunning gevraagd voor herbouw van één van de schuren en die vergunning is verleend. De eigenaar van het andere deel van het perceel maakte daartegen bezwaar.

In het bezwaar is aangevoerd dat de schuur illegaal is gebouwd en dat aanvrager geen agrarisch bedrijf heeft. Inderdaad is in eerste instantie de schuur gebouwd zonder de vereiste vergunning. De aanvraag strekt dus tot legalisatie, maar dat leidt niet tot een andere beoordeling. Vastgesteld is dat aanvrager een beginnend agrariër is die ter plekke een voedselbos is gestart en dat de schuur ten behoeve daarvan is aangevraagd. Het telen en verwerken van groente en fruit is een agrarische activiteit en dat is in overeenstemming met de agrarische bestemming ter plaatse. Volgens de regels van het bestemmingsplan mogen er alleen gebouwen worden opgericht voor één ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf. Vastgesteld is dat aanvrager ter plekke een agrarisch bedrijf heeft gevestigd. Bezwaarmaker is ook agrariër en gebruikt de gronden ook voor agrarische doeleinden, maar heeft zijn bedrijf feitelijk elders op het eiland gevestigd. De aanvraag is ingediend voor alleen de activiteit bouwen. De aanvraag voldoet aan alle eisen, zoals het bestemmingsplan, en moet daarom worden verleend. Ter sprake is ook gekomen of de erfdienstbaarheden ter plaatse in de weg

staan aan het verlenen van de vergunning. Dat is echter niet het geval.

32 Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning gewijzigd uitvoeren bouwplan De Vang / VTH

Het college besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te laten.

Samenvatting

Het college heeft een bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond verklaard dat is ingediend tegen een omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan aan De Vang in Oudeschild. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

In 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor de plaatsing van een bedrijfsverzamelgebouw aan De Vang in Oudeschild. De destijds ingediende bezwaren zijn ongegrond verklaard en de vergunning is onherroepelijk.

De dak- en gevelconstructie zal echter anders worden uitgevoerd dan vergund. Voor deze wijziging is een vergunning nodig (gewijzigd uitvoeren). Deze is aangevraagd en verleend. De eigenaar van een naastgelegen bedrijfspand maakte tegen de wijzigingsvergunning bezwaar.

De bezwaren richten zich tegen de toegangsweg, het laden en lossen, de kleurstelling, het parkeren en de veiligheid (creëren veilige werkplek rond het bedrijf). Deze onderdelen maken geen onderdeel uit van het gewijzigd uitvoeren en zijn deels ook in de eerdere bezwaarprocedure aan de orde gekomen. Bezwaarmaker had deze onderdelen aan de orde moeten stellen in een bezwaar tegen de omgevingsvergunning uit 2020. Het is niet mogelijk om de in het bezwaar aangevoerde gronden in deze bezwaarprocedure opnieuw aan de orde te stellen. Er zijn geen redenen om de vergunning te weigeren. Bezwaarmaker erkent dit en heeft aangegeven het bezwaar vooral te hebben ingediend vanwege zijn belangen richting de Vereniging van Eigenaren. Dit kan echter geen rol spelen bij de beoordeling van de vergunningaanvraag

33 Vaststellen werkafspraken Regeling SPUK woningbouw Waddengemeenten / Beleid

Het college besluit de bestuurlijke werkafspraken Versnellen Woningbouw Waddeneilanden 2022-32 vast te stellen en ondertekenen.

Samenvatting

Het college heeft besloten om de bestuurlijke werkafspraken voor de 'Regeling eenmalige specifieke uitkering woningbouw Waddengemeenten' (een zogenaamde SPUK-regeling) vast te stellen.

In 2020 zijn de Waddeneilanden, via het Samenwerkingsverband De Waddeneilanden, gestart met een proces om te komen tot een gezamenlijk programma rondom leefbaarheid / brede welvaart. Dit proces heeft onder meer eind 2022 geleid tot de 'Regeling eenmalige specifieke uitkering woningbouw Waddengemeenten'. Met de regeling wil het Rijk de bouw van 200 betaalbare huur/koopwoningen op de Wadden stimuleren/versnellen. Voor de zogenaamde onrendabele top van projecten is 50% cofinanciering beschikbaar tot een totaalbedrag van vijf miljoen. Als basis voor deze toezegging aan de Waddeneilanden diende een lijst met 10 projecten die onder de noemer 'Quickwins', op 8 september 2021, met het ministerie werd gedeeld. Voor Texel zijn de woningbouwprojecten in Den Hoorn en Oosterend ingebracht. Beide grondexploitaties hebben een fors geraamd negatief resultaat.

De regeling geeft de eilanden veel ruimte om de middelen, uiteraard op basis van een aantal

voorwaarden, naar eigen inzicht te verdelen. Wel bepaalt de regeling dat de eilanden daar eerst onderling nadere afspraken over dienen te maken via het Samenwerkingsverband. Deze afspraken zijn nu vastgelegd, zodat met de uitvoering van de regeling kan worden begonnen.

35

De eerste voortgangsrapportage Regionale Energiestrategie (RES) Noord Holland Noord / Beleid

Het college besluit:

1. de eerste voortgangsrapportage RES vast te stellen, met daarin de volgende beslispunten:
 - a. de Herijking van de RES (2.0) in 2024 te laten plaatsvinden;
 - b. onderstaande doelstellingen uit het Uitvoeringsprogramma RES NHN in 2023 te behalen:
 - zoekgebieden verankerd in omgevingsvisie/bestemmingsplan
 - beleid voor participatie en financiële participatieen elkaar actief aan te spreken in geval van het niet of niet tijdig behalen van deze doelen.
 - c. Ten behoeve van monitoring van de voortgang in elk Bestuurlijk overleg NHN XXL de volgende punten te bespreken:
 - Actuele status van de zoekgebieden;
 - Voortgang van de uitvoering aan de hand van de ingevulde gebiedspaspoorten;
 - Proces van de Herijking RES (2.0).
2. de raad de voortgangsrapportage en bijgevoegde aanbiedingsbrief ter kennisname aan te bieden.

Samenvatting

De voortgangsrapportage zet de voortgang van de RES uiteen. De rapportage geeft zicht op de status van de uitvoering van de RES, of bijsturing noodzakelijk is en wanneer de Herijking van de RES (2.0) nodig zal zijn.

Aldus vastgesteld in de vergadering 28 februari 2023.

De secretaris, De voorzitter,