

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	9		
Locatie	Burgerkamer	Datum	28 februari 2023
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 8 van de vergadering van 21 februari 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

### 36 Eenmalige subsidie sport voor Paardensportvereniging Texel en Tennisvereniging Oosterend / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de volgende subsidies te verstrekken, onder toepassing van de hardheidsclausule :

- een eenmalige subsidie sport van € 20.000 aan de Paardensportvereniging Texel voor het vervangen van het dak van de manege aan de Akenbuurt;
- een eenmalige subsidie sport van € 2.607 aan de Tennisvereniging Oosterend voor het vervangen van de oude tennisbaanverlichting door LED-verlichting.

Onder toepassing van de hardheidsclausule wordt, t.b.v. de verstrekking van beide subsidies, artikel 4, lid 1 van de 'Uitvoeringsregeling subsidie sport 2022' door het college buiten toepassing verklaard, waarin is bepaald dat "een aanvraag voor een eenmalige subsidie door het college dient te zijn ontvangen, vóór aanvang van de te subsidiëren activiteiten van de aanvrager".

#### Samenvatting

Het college heeft besloten aan twee sportverenigingen een subsidie met terugwerkende kracht te verstrekken, onder toepassing van de hardheidsclausule.

Het betreft een eenmalige subsidie sport van € 20.000 voor de Paardensportvereniging Texel voor de vervanging van het dak van de manege en een eenmalige subsidie sport van € 2.607 voor de Tennisvereniging Oosterend voor het vervangen van de oude baanverlichting door LED-verlichting.

Beide verenigingen vallen onder de gewenste 'veegactie' van de gemeenteraad, zoals voorgesteld door de gemeenteraad aan het college bij de behandeling van de Programmabegroting 2022, n.a.v. het collegevoorstel om de subsidieregeling sport vanaf 2022 te doen herleven.

Onder de 'veegactie' vallen sportverenigingen die tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2022 tevergeefs een beroep hebben gedaan op de oude, per 1 januari 2020 wegbezuinigde, subsidieregeling 'sportinvesteringen' voor het groot onderhoud aan hun accommodaties en die dit onderhoud hebben gepleegd voordat de huidige subsidieregeling sport vanaf 2022 van kracht werd.

Conform de wens van de raad zijn de betreffende verenigingen in het afgelopen jaar benaderd en is hen de mogelijkheid geboden om met terugwerkende kracht een subsidie aan te vragen voor het reeds gepleegde groot onderhoud. Twee van de drie verenigingen die hiervoor in aanmerking kwamen, hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

37

**Geen omzetting bedrijfswoning met chalet naar een woning met recreatief opstal op een perceel aan de Vuurtorenweg in De Cocksdorp / VTH**

Het college besluit het principeverzoek voor het omzetten van een bedrijfswoning en een chalet op een recreatieterrein naar de bestemming Wonen met een maatvoering voor een recreatief opstal op het perceel Vuurtorenweg 119 niet positief te beoordelen.

**Samenvatting**

Het college beoordeelt een principeverzoek voor het omzetten van een bedrijfswoning met chalet op een recreatieterrein naar woonbestemming met een recreatief opstal niet positief.

**Wat wordt gevraagd?**

Met het principeverzoek wordt gevraagd om een bestaande bedrijfswoning en een chalet op het perceel Vuurtorenweg 119 om te zetten naar de bestemming Wonen, met een mogelijkheid voor het bouwen van een recreatief opstal.

**Beoordeling van het principeverzoek**

In het bestemmingsplan buitengebied Texel 2013 maakt het percelen Vuurtorenweg 119 onderdeel uit van een recreatieterrein (Schelpenoord). De bestemming is Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen met 55 slaappleaatsen. Hier staan 10 zomerhuizen, 1 chalet en een bedrijfswoning. Dit alles is in overeenstemming met de huidige bestemming. Een deel van dit terrein afsplitsen en hier een woonbestemming aan geven is niet mogelijk op basis van de regels die bij de bestemming horen. Er zit geen afwijkingsbevoegdheid in de regels, of een mogelijkheid om de bestemming te wijzigen. Dat zou alleen kunnen met een nieuw bestemmingsplan voor het betrokken perceel.

Opnemen van een woonbestemming heeft directe gevolgen voor de aangrenzende percelen omdat het dan een nieuwe situatie betreft. Er kan bijvoorbeeld niet voldaan worden de aan minimale richtafstand tot het naastliggende agrarisch bedrijf (afhankelijk van de bedrijfsvorm 10 tot 100 meter). Een woonbestemming opnemen kan daarom niet.

**Precedentwerking**

Dit principeverzoek positief beoordelen brengt ongewenste precedentwerking met zich mee. In het verleden zijn al diverse vergelijkbare verzoeken afgewezen. Meewerken leidt tot nieuwe woonbestemmingen aan de rand of midden op recreatieve terreinen. Ook kan in sommige situaties dit weer leiden tot nieuwbouw van bedrijfswoningen. Deze ontwikkeling is niet gewenst.

**Conclusie principeverzoek**

Op basis van de bestemming, de nadelen voor de direct aangrenzende percelen en de ongewenste precedentwerking beoordeelt het college het principeverzoek niet positief. De eigenaar kan in plaats van het chalet wel een zomerhuis bouwen, omdat dat nog niet alle

slaapplaatsen zijn benut (54 van de 55)

**38 Principeverzoek voor een nieuwe woning naast Pijpersdijk 2-4 in De Koog / VTH**

Het college besluit het principeverzoek voor het plaatsen van een nieuwe woning op een perceel naast Pijpersdijk 2 - 4 in De Koog niet positief te beoordelen.

**Samenvatting**

Het college beoordeelt een principeverzoek voor het plaatsen van een nieuwe woning bij Pijpersdijk 2 niet positief.

**Wat is de reden van het verzoek?**

Naast perceel Pijpersdijk 2-4 ligt een stuk grond wat nu is ingericht met bomen en struiken. Hier wordt gevraagd om op dat perceel het gedeelte met de bestemming 'Tuin' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met een nieuw bouwvlak om een één- of meergezinswoning te plaatsen.

**Mogelijkheden voor een woning in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013**

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' heeft het bedoelde perceel aan de Pijpersdijk, op de hoek met de Pontweg, de bestemming 'Tuin'. Hier mag niet gebouwd worden. Ook zit er in de regels geen mogelijkheid om deze bestemming te wijzigen naar een bestemming 'wonen'. Meewerken kan alleen als er een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel wordt gemaakt of een uitgebreide afwijkingsprocedure wordt gestart voor het bouwen van een woning.

**Is een woning mogelijk op deze locatie?**

Nieuwe woonbestemmingen in het buitengebied, op locaties waar geen bouwbaarheid is, worden niet toegestaan. Het uitgangspunt voor nieuwe woonlocaties is dat deze in of direct grenzend aan de dorpen komen. Daar zijn nu al diverse plannen in ontwikkeling die leiden tot veel nieuwe woningen.

In het buitengebied kan alleen met de agrarische 'Ruimte-voor-ruimte' saneringsregeling een extra woning op een perceel mogelijk gemaakt worden, waarbij er gecompenseerd wordt met een minimaal aantal m<sup>2</sup> te saneren agrarische bebouwing. Deze regeling is niet van toepassing op dit perceel. Een nieuwe woning op een locatie waar geen bebouwing is toegestaan leidt tot een verdere versterking van het buitengebied. Dat is een onwenselijk voor het landschap en heeft precedentwerking voor andere aanvragen.

Landschappelijk maakt het perceel onderdeel uit van de 'Binnenduinrand' welke bestaat uit een kantwerk van bosschages, afgewisseld met open ruimtes. De bosschage op de hoeksituatie maakt onderdeel van een bestaande doorlopende groenstructuur, en schermt de daarachter gelegen woonlocaties af voor het verkeersgeluid van de Pontweg.

Aangezien het perceel grenst aan de Pontweg. Minimaal moet er minimaal 50 meter uit de as van de weg gebleven worden met nieuwe bebouwing. Dit perceel valt in z'n geheel binnen de grens van 50 meter.

Deze redenen leiden tot het niet positief beoordelen van het principeverzoek. Er zijn in deze situatie geen alternatieven op basis waarvan er wel een mogelijkheid zou kunnen komen voor het bouwen van een woning.

**39 Vervolg Pilot Integrale Waterveiligheid Strategie Waddeneilanden (IWVS) / Beleid**

Het college besluit:

1. in te stemmen met een vervolg op de Pilot Integrale Waterveiligheid Strategie Waddeneilanden, zoals besproken tijdens het PHO Kustveiligheid en Water van 9 februari jl. om te komen tot een (meerlaags) veiligheidsstrategie per eiland, als uitwerking van het

Deltaprogramma Waddengebied.

2. in te stemmen met het aanwijzen van de gemeente Vlieland (DVO houder DPW) als coördinerend opdrachtgever voor het vervolgetraject.
3. in te stemmen met de benodigde financiën (ca. € 50.000,-- totaal) voor het vervolgetraject, waarbij afrekening plaatsvindt op basis van de vastgestelde verdeelsleutel voor 5 eilanden (30%, 25%, 25%, 10%, 10%).
4. de raad te informeren over het IWVS traject middels een raadsinformatiebijeenkomst voor alle eilanden.

### **Samenvatting**

Het DB van De Waddeneilanden stemde in januari 2021 in met de uitvoering van de pilot "Integrale Waterveiligheid Strategie Waddeneilanden." De pilot is uitgevoerd voor het binnendijkse gebied op Ameland en het buitendijkse gebied op Vlieland. Met het vervolg op de pilot komen we tot een (meerlaags) veiligheidsstrategie per eiland.

40

### **Ontwerp Uitwerkingsplan Den Burg - Marsweg Zuid ter inzage leggen / Beleid**

Het college besluit:

1. in te stemmen met het ontwerp Uitwerkingsplan Den Burg - Marsweg Zuid, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.DNB2023UP0001-on01 en deze ter visie te leggen;
2. op basis van de 'Notitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling Uitwerkingsplan Marsweg-Zuid-Den Burg Gemeente Texel ', inhoudende dat er door de ruimtelijke ontwikkeling die met het uitwerkingsplan De Burg - Marsweg Zuid, planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan, waardoor er geen aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en daarom te volstaan met het volgen van de vormvrije m.e.r. procedure in het kader van het uitwerkingsplan.

### **Samenvatting**

Het college heeft besloten het ontwerp uitwerkingsplan 'Den Burg - Marsweg Zuid' ter in inzage te leggen.

Het betreft een uitwerkingsplan voor een gebied waarop een "uit te werken"

woonbestemming rust. Dit is, na vaststelling van de grondexploitatie op 14 december 2022, de volgende stap om te komen tot realisatie van 120 flexwoningen voor 40 jaar in het sociale- en middeldure huursegment.

Uit het Besluit milieueffectrapportage blijkt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r. procedure gevoerd kan worden. Dit komt, omdat de bouw van 120 woningen ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen blijft. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is een notitie opgesteld. Deze toets wordt de 'vormvrije m.e.r. beoordeling' genoemd. Hieruit blijkt dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Daarom heeft het college besloten de vormvrije m.e.r. procedure te voeren.

Samen met RaboSmartBuilds en Woontij heeft de gemeente het woningbouwproject verder uitgewerkt. Met een mix van seniorenbungalows, starterswoningen en eengezinswoningen worden 70 middeldure huur- en 50 sociale huurwoningen gerealiseerd.

In navolging van het verzoek van de gemeenteraad om de omgeving te betrekken bij het project, is gesproken met een aantal omwonenden. Daarnaast is op 1 november 2022 een inloopbijeenkomst gehouden voor geïnteresseerden. In de verdere planontwikkeling is op basis van deze gesprekken en reacties een aantal wijzigingen doorgevoerd om aan de belangen tegemoet te komen. Zo is bijvoorbeeld de situering van een aantal nieuwe woningen nabij

bestaande woningen aan de Middelton en de tussenliggende waterpartij aangepast. Naar verwachting wordt begin april 2023 opnieuw een inloopavond georganiseerd waar geïnteresseerden en belanghebbenden geïnformeerd worden over de volgende stappen.

Met dit uitwerkingsplan voldoet het college meteen aan de uitwerkingsplicht uit het geldende bestemmingsplan. Dit volgt uit het huidige bestemmingsplan waarin een uit te werken woonbestemming is opgenomen.

Het uitwerkingsplan ligt 6 weken ter inzage. Gedurende deze 6 weken kunnen er zienswijzen worden ingediend.

Naast het in procedure brengen van het uitwerkingsplan, wordt medio maart/april 2023 ook de aanvraag omgevingsvergunning - met toepassing van de Crisis- en Herstelwet - ingediend. Gelet op de urgentie van extra woningen op het eiland en het definitief opdracht kunnen geven voor de woningen door de initiatiefnemers willen we zo spoedig mogelijk tot een onherroepelijke vergunning komen. Omdat op dit moment niet is te voorspellen welke route het snelst tot een onherroepelijke omgevingsvergunning leidt, worden beide procedures gevolgd.

Door het voeren van de procedure van het uitwerkingsplan wordt ook meteen voldaan aan de uitwerkingsplicht van de uit te werken woonbestemming uit het bestemmingsplan. En is voor de toekomst voor iedereen duidelijk dat het een woongebied betreft aangezien het uitwerkingsplan hier planologisch juridisch duidelijkheid over geeft.

Aldus vastgesteld in de vergadering 7 maart 2023.

De secretaris, De voorzitter,