



2954256

**Addendum op Prestatieafspraken 2021 t/m 2025 Gemeente Texel/Stichting Woontij/Bewonersvereniging Texel: Vrije toewijzingsruimte Woontij**  
**Datum: December 2022**

**Inleiding:**

Per 1 januari 2022 wijzigen de toewijzingsregels voor woningcorporaties. Het is wenselijk dat hierover tussen Stichting Woontij, Bewonersvereniging Texel en de gemeente Texel een afspraak wordt gemaakt en deze op te nemen in de prestatieafspraken. Met deze afspraak wordt voorkomen dat Woontij bijna geen ruimte meer heeft voor toewijzing aan medewerkers van NIOZ, Omring, OSG enzovoorts. De vrije ruimte van Woontij is belangrijk om urgente gevallen die niet binnen de reguliere doelgroep van Woontij vallen te kunnen helpen.

**Afspraak:**

Middels dit addendum aan de prestatieafspraken toe te voegen dat de vrije toewijzingsruimte van Woontij wordt vergroot tot maximaal 15% van het woningbezit van Woontij.

Aldus ondertekend in drievoud op 12 april 2023,

Stichting Woontij

Bewonersvereniging Texel

Gemeente Texel

Op dit moment moeten corporaties minimaal 80% van hun DAEB-woningen toewijzen aan mensen met een inkomen tot 40.024 (prijspeil 2021). Maximaal 10% mag naar huishoudens met een (laag) middeninkomen tot 44.655 euro (prijspeil 2021) en maximaal 10% mag vrij worden toegewezen.

Bij de nieuwe toewijzingsregels verdwijnt de 'tussencategorie' voor mensen met een (laag) middeninkomen. In principe moeten corporaties vanaf 1 januari 2022 92,5% van de woningen toewijzen aan de doelgroep. Dat zijn dus eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot 40.765 euro (prijspeil 2022) en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot 45.015 euro (prijspeil 2022).

Corporaties mogen vanaf 1 januari 2022 7,5% vrij toewijzen. Dit percentage van 7,5% mag echter worden verhoogd naar maximaal 15%. Je moet dan als corporatie hierover afspraken maken met de gemeente en huurdersorganisatie en dit vastleggen in de prestatieafspraken. In dat geval moet er dus minimaal 85% van de woningen naar de doelgroep.

**Géén afspraken over meer ruimte vrije toewijzingen in prestatieafspraken:**

|                | Huishoudtype           | Inkomen                    | Toewijzen      |
|----------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| Doelgroep      | Eenpersoonshuishouden  | Tot € 40.765               | Minimaal 92,5% |
|                | Meerpersoonshuishouden | Tot € 45.014               |                |
| Geen doelgroep | Alle huishoudtypes     | Hoger dan doelgroepgrenzen | Maximaal 7,5%  |

**Wél afspraken over meer ruimte vrije toewijzingen in prestatieafspraken:**

|                | Huishoudtype           | Inkomen                    | Toewijzen     |
|----------------|------------------------|----------------------------|---------------|
| Doelgroep      | Eenpersoonshuishouden  | Tot € 40.765               | Minimaal 85%  |
|                | Meerpersoonshuishouden | Tot € 45.014               |               |
| Geen doelgroep | Alle huishoudtypes     | Hoger dan doelgroepgrenzen | Maximaal 15%* |

\* Het is ook mogelijk een ander percentage af te spreken, bijvoorbeeld 10%.

Belangrijk is dat, wanneer een woningstichting in meerdere gemeenten prestatieafspraken maakt, er in al die gemeenten moet worden vastgelegd dat de vrije toewijzingsruimte wordt vergroot. In de administratie moet per gemeente worden bijgehouden hoeveel toewijzingen er naar de doelgroep gaan en hoeveel niet. De Autoriteit woningcorporaties toetst uiteindelijk op corporatieniveau.