

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	14	Datum	4 april 2023
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) De heer M. Oudshoorn (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 13 van de vergadering van 28 maart 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

### 57 Principeverzoek voor verplaatsing bierbrouwerij van Spinbaan naar Meyertebos 7 / VTH

Het college besluit:

- het principeverzoek voor vestiging van een bierbrouwerij aan het Meyertebos 7 positief te beoordelen, waarbij:
  - het proeflokaal en verkooppriimte niet groter mag worden dan maximaal 80 m<sup>2</sup> en de capaciteit voor de brouwerij wordt vastgesteld op maximaal 6000 hectoliter per jaar
  - het parkeren 'groen' wordt ingepast
  - een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd waaruit blijkt dat de komst van de brouwerij niet leidt tot overlast naar de omwonenden
  - voldoende aandacht wordt besteed aan duurzaamheid
- voor het gewijzigde gebruik de uitgebreide afwijkingsprocedure starten op basis van een in te dienen aanvraag omgevingsvergunning.

### Samenvatting

Het college besluit een principeverzoek voor de vestiging van een bierbrouwerij in een deel van de bestaande bebouwing van de landbouwcentrale op het perceel Meyertebos 7 positief te beoordelen, waarbij de verkooppriimte en proeflokaal in totaliteit niet groter mag worden dan 80 m<sup>2</sup> en de productie de omvang van 6.000 hectoliter niet mag overschrijden. Voor de wijziging van het gebruik kunnen de initiatiefnemers een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Een participatietraject maakt hier onderdeel van uit.

### Bestemming locatie Meyertebos

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 heeft het perceel Meyertebos 7 de bestemming 'Bedrijf - agrarisch loonbedrijf'. Deze bestemming laat de vestiging van een bierbrouwerij niet toe. In de regels bij de bestemming is ook geen wijzigings- of afwijkingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan een brouwerij kan worden toegestaan.

### **Beoordeling van het verzoek**

Op de locatie aan het Meyertebos staat de bebouwing van de landbouwcentrale. De bedrijfspanden hebben geruime tijd te koop gestaan. De panden zijn in goede staat en kunnen prima opnieuw gebruikt worden. Nu is het verzoek om in een deel van de panden een brouwerij te vestigen. Het gaat om de 'De Tesselaar, familiebrouwerij Diks' die nu gevestigd is aan de Spinbaan. De andere panden blijven in gebruik voor opslag en agrarische producten. De initiatiefnemer spreekt van een microbrouwerij. De productie van de brouwerij wordt uitgebreid naar 3000 naar maximaal 6000 hectoliter per jaar (vergelijk brouwerij De Texelse ongeveer 42.000 hectoliter per jaar en dit wordt ook aangemerkt als een kleine brouwerij).

De functie van een brouwerij aan het Meyertebos, in combinatie met een proeflokaal en verkoopruimte heeft gevolgen voor de verkeersintensiteit op het Meyertebos. De intensiteit van vracht/landbouwverkeer neemt af doordat agrariërs minder vaak komen om producten te komen halen en brengen. Het vrachtverkeer ten behoeve van de brouwerij is beperkt (aangegeven is 3 per week). Wel komt er autoverkeer/fietsverkeer voor de brouwerij. Dit blijft ook beperkt omdat het een kleine brouwerij blijft en het bezoek aan de brouwerij gereguleerd wordt via een reserveringssysteem. Op het eigen terrein is ruimte om voldoende parkeerplaatsen te realiseren.

In het verzoek wordt uitgegaan van een proeflokaal en verkoopruimte met een oppervlakte van elk 80 m<sup>2</sup>. Dat is niet mogelijk. De ruimte die in totaliteit voor proeverij/verkoop in gebruik genomen mag worden volgens het huidige beleid, is maximaal 80 m<sup>2</sup>, inclusief toiletruimten. Dit staat in de regels van het bestemmingsplan en daarvan wordt niet afgeweken.

Een brouwerij moet voldoen aan alle milieueisen. Een brouwerij wordt aangemerkt als een bedrijf met milieucategorie 4.2. Voor kleine brouwerijen kan, mits wordt dat wordt aangetoond, uitgegaan worden van een lagere milieucategorie. Dat is onder andere gebeurd voor deze brouwerij op de huidige locatie aan de Spinbaan. Uitgangspunt is dat het brouwproces geen overlast geeft op de omgeving waar ook burgerwoningen staan. Daarom wordt onder andere voor het afvangen van geur gebruikt gemaakt van een geureliminatiesysteem. Geur wordt via riool afgevoerd in plaats van via de buitenlucht. Ook wordt gebruik gemaakt van geluidsarme apparatuur en worden/zijn de bedrijfsschuren goed geïsoleerd.

De conclusie is dat door het nemen van maatregelen de vestiging van de brouwerij niet zal leiden tot overlast op de omgeving. Uiteraard moet de brouwerij aan alle milieueisen voldoen. Ook zal de inrichting van het terrein, en dan met name de parkeerplaatsen, goed landschappelijk (groen) ingepast moeten worden.

### **Verdere procedure**

Er kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor het gebruik en de inrichting van de benodigde schuren voor het vestigen van de brouwerij. Deze aanvraag moet vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing met de daarbij benodigde onderzoeken (zoals stikstof, ecologie, geur, geluid). Dan kan er een uitgebreide afwijkingsprocedure gestart worden. Een participatietraject door de initiatiefnemer zal daar onderdeel van uitmaken. De gemeenteraad zal in het kader van deze procedure een verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven.

### Samenvatting

De nota verbonden partijen welke dateerde uit 2015 is recent geactualiseerd. Deze geactualiseerde nota biedt een beleidskader bij het aangaan of oprichten van verbonden partijen en geeft reeds een kader voor sturing op verbonden partijen.

Het college heeft besloten om alvorens de nota het bestuurlijk traject te laten verlopen het eindconcept met de auditcommissie technisch te bespreken (11 april).

54

### Rapportage "grote projecten grondexploitaties" / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen

1. akkoord te gaan met de herberekening van de grondexploitaties;
2. de voorziening voor de grondexploitatie van Den Burg oost te verhogen met € 34.585 tot een bedrag van € 927.585;
3. door het instellen van een voorziening voor de grondexploitatie De Cocksdoorp zijnde € 68.928;
4. de voorziening voor de grondexploitatie van het gezondheidsplein verhogen met een bedrag van € 26.700 tot een bedrag van € 164.700;
5. de voorziening van de grondexploitatie voor Oosterend verlagen met een bedrag van € 33.245 tot een bedrag van € 690.155;
6. de voorziening van de grondexploitatie voor Oudeschild verlagen met een bedrag van € 9.753 tot een bedrag van € 37.347;
7. de voorziening van de grondexploitatie in Den Hoorn verlagen met een bedrag van € 26.614 tot een bedrag van € 831.486;
8. de grondexploitatie van de Kompasschool de voordelige eindwaarde te verhogen van € 27.000 naar € 66.000;
9. de voorziening van de grondexploitatie van de Marsweg verlagen met € 145.563 tot een bedrag van € 1.614.437;
10. de verhogingen en verlagingen van de voorzieningen zijn financieel verwerkt in de programmarekening 2022 en komen per saldo ten gunste van het rekeningresultaat;.
11. de overige informatie over de grote projecten ter kennisgeving aan te nemen.

### Samenvatting

Volgens afspraak met de gemeenteraad, wordt de raad, vooruitlopend op de vaststelling van de programmarekening, geïnformeerd over de grondexploitaties en de grote projecten. Door de herberekening is er voor een tweetal grondexploitaties een extra storting in de voorziening noodzakelijk. Voor een viertal grondexploitaties wordt de voorziening lager. Voor de grondexploitatie de Cocksdoorp moet een voorziening worden ingesteld. Bij de grondexploitatie De Kompasschool is de eindwaarde voordeliger geworden.

	Saldo	Toevoeging	Vrijval	Saldo
Den Burg Oost	995	35	103	927
Kompasschool	0	0	0	0
Den Hoorn, Drijverschool	813	45	27	831
Oosterend, achter Bijenkorf	657	66	33	690
Gezondheidsplein	0	165		165
Marsweg noord-zuid	0	1.760	145	1.615
Oudeschild		47	10	37
De Cocksdoorp		69		69
Totaal voorzieningen	2.465	2.187	-318	4.334

Aldus vastgesteld in de vergadering 11 april 2023.

De secretaris, De voorzitter,