

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	18		
Locatie	Burgerkamer	Datum	2 mei 2023
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) De heer M. Oudshoorn (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 17 van de vergadering van 25 april 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

83 Verrekenen neveninkomsten politieke ambtsdragers 2022 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. dat de verrekenplicht over het jaar 2022 van toepassing is op burgemeester Uitdehaag, maar dat op basis van de gedane opgave er geen verrekening dient plaats te vinden;
2. dat de verrekenplicht over het jaar 2022 van toepassing is op wethouders Van de Belt, Hooijschuur, Huisman en Kieft, maar dat op basis van de gedane opgaven er geen verrekening dient plaats te vinden;
3. de politieke ambtsdragers schriftelijk van dit besluit op de hoogte te stellen.

Samenvatting

In de Gemeentewet is de plicht tot verrekenen van eventuele neveninkomsten van actief dienende, voltijds politieke ambtsdragers opgenomen. Het college moet om die reden jaarlijks een besluit nemen met betrekking tot de verrekening van neveninkomsten van de politieke ambtsdragers.

De politieke ambtsdragers geven in een applicatie, die door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties hiervoor is ingericht, hun neveninkomsten op. Vanuit deze applicatie volgt vervolgens per politieke ambtsdrager een advies of de verrekenplicht van toepassing is en of het verrekenen van neveninkomsten aan de orde is. Op basis van deze adviezen neemt het college een besluit over de verrekening van de neveninkomsten van de politieke ambtsdragers.

De politieke ambtsdragers worden vervolgens schriftelijk van dit besluit op de hoogte gesteld.

Er is over het jaar 2022 geen sprake van het verrekenen van neveninkomsten.

84 Principeverzoek voor diverse ontwikkelingen op het perceel Mokweg 4 in Den Hoorn / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het wijzigen van gebruiksmogelijkheden van 2

veldschuren op het perceel Mokweg 4 niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college heeft een principeverzoek voor diverse ontwikkelingen op het perceel Mokweg 4 in Den Hoorn niet positief beoordeeld.

Wat wordt gevraagd?

Op het perceel Mokweg 4 staat een woning. Bij deze woning staat een stolpschuur en een voormalige bollenschuur. Het verzoek is om in deze schuren een bedrijf te starten. In de stolpschuur een foto/filmstudio en in de voormalige bollenschuur een kantoorruimte.

Wat zijn de mogelijkheden?

De woning Mokweg 4 heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 de bestemming 'Wonen'. De gronden eromheen hebben allemaal de bestemming 'Agrarisch - Binnenduinrand' zonder bouwvlak. Hierin staan ook de voormalige bollenschuur en de stolpschuur. Deze hebben de aanduiding 'veldschuur'. De stolp is een gemeentelijk monument. De agrarische bestemming en de aanduiding 'veldschuur' bieden geen mogelijkheid om hier bedrijfsmatige activiteiten te starten die geen relatie hebben met de agrarische functie. Medewerking is alleen mogelijk op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure of op basis van een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel.

Is meewerken wenselijk?

Het gaat nu om het wijzigen van gebruiksmogelijkheden van veldschuren en/of monumenten in het agrarisch gebied. Er is geen vastgesteld beleid op basis waarvan getoetst kan worden of de ontwikkeling wenselijk is.

Het is wel belangrijk dat er eerst beleid is voor eventuele verruiming van de mogelijkheden in solitaire veldschuren. Er zijn namelijk veel veldschuren en schapenboeten waarvoor al vragen zijn gesteld voor een alternatieve gebruiksmogelijkheid (onder andere bedrijf, wonen, hobbyruimte). De provincie maakt een voorzichtige start met de ontwikkeling van nieuw beleid voor herontwikkeling van stolpen. Het gaat dan om monumentale, karakteristieke, beeldbepalende stolpen. Dit beleid kan een grondslag vormen voor gemeentelijk beleid voor de herontwikkeling van stolpen en veldschuren. Helaas is niet bekend wanneer dit beleid te verwachten is, maar zeker niet op korte termijn. De gemeente heeft momenteel wel nieuw schapenboetenbeleid in voorbereiding.

Vooruitlopend op nieuw beleid al ontwikkelingen toestaan is niet wenselijk, omdat niet duidelijk is wat het beleid gaat inhouden. Als het nieuwe beleid is vastgesteld en mogelijkheden biedt, dan kan medewerking worden verleend met het voeren van een uitgebreide afwijkingsprocedure. Dat is nu nog te vroeg. Daarom is het verzoek nu niet positief beoordeeld.

85

Verzoek uitstel voor uitvoering van de 25% regeling voor slaappleatsen, Hotel de 14 sterren aan de Smitsweg in Den Burg / VTH

Het college besluit het verzoek om uitstel start verbouw hotel de 14 sterren niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit om niet mee te werken aan een verzoek om uitstel voor de start van de uitbreiding van Hotel de Veertien Sterren.

Waarom dit besluit?

Er is verzoek ingediend om later te mogen starten met de uitbreiding van Hotel de Veertien

Sterren zodat dit in voorjaar 2025 gereed is. Voor de uitbreiding is omgevingsvergunning verleend.

De omgevingsvergunning is het vervolg op een wijziging van de bestemming waarmee het aantal slaapplekken met 25% is uitgebreid. Daar zit de voorwaarde aan dat binnen 10 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan, in deze situatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013', de uitbreiding gerealiseerd moet zijn. Dat is 12 februari 2024. Het college is bereid om toe te staan dat de bouw dan nog niet volledig is afgerond, maar de bouw moet op 12 februari 2024 wel onomkeerbaar zijn gestart. Daar wordt op gecontroleerd. Als niet tijdig is gestart met de bouw wordt het traject voor het intrekken van de omgevingsvergunning gestart, en daarna ook met een procedure om de extra verkregen slaapplekken weer uit het bestemmingsplan te halen.

86

Principeverzoek voor diverse aanpassingen aan de percelen Muyweg 5 en 7 in De Cocksdorp / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het verplaatsen van het bouwvlak en bestemmingsvlak op het perceel Muyweg 7 en het bestemmingsvlak op het perceel Muyweg 5 positief te beoordelen onder de voorwaarde dat ook de kadastrale grenzen worden aangepast.
2. het verzoek voor het plaatsen van een extra woning niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college heeft een principeverzoek voor de wijzigingen op het perceel Muyweg 5 en 7 voor een deel positief beoordeeld. Het positieve deel gaat over het verplaatsen van het bouwvlak en bestemmingsvlak binnen de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch'. De voorwaarde daarbij is dat dit ook kadastraal aangepast wordt. Niet positief is beoordeeld de vraag of er een extra woning op het perceel Muyweg 7 geplaatst kan worden.

Wat is er precies gevraagd?

In het verzoek wordt gevraagd om een wijziging van het bestemmingsvlak van de percelen Muyweg 5 en 7, en een verplaatsing van bouwvlak binnen de woonbestemming van Muyweg 7. Deze reden voor verplaatsing van het bouwvlak is dat de woning op het perceel Muyweg 7 verder van het agrarisch bedrijf op het perceel Muyweg 5 geplaatst kan worden. Ook wordt er een mogelijkheid voor de bouw van een extra woning op het perceel Muyweg 7 gevraagd.

Mogelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013

Het perceel Muyweg 5 heeft een agrarische bestemming en Muyweg 7 heeft een woonbestemming. Binnen de woonbestemming is er geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen het bestemmingsvlak en bouwvlak te wijzigen. In de regels voor de agrarische bestemming zijn daar wel mogelijkheden voor opgenomen. Maar bij een combinatie van deze bestemmingen is een wijziging alleen mogelijk op basis van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie.

Beoordeling van het verzoek

De wijzigingen in de bestemmingsgrenzen en het bouwvlak zijn positief beoordeeld. Deze wijzigingen hebben tot gevolg dat er een logische ruimtelijke afronding komt tussen de twee bestemmingen, zonder inham van de woonbestemming in de agrarische bestemming en andersom. De wijziging in het bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen' heeft tot gevolg dat een vervangende woning centraal op het woonperceel geplaatst kan worden. Daardoor komt deze woning dan op een grotere afstand van het agrarisch bedrijf te staan.

Het verzoek om een extra woning op het perceel Muyweg 7 is niet positief beoordeeld. Er zijn geen mogelijkheden voor extra woningen in het buitengebied op locaties waar de rechten hiervoor niet liggen.

Ook niet door het splitsen van een nieuw te bouwen woning of splitsen van een kadastraal perceel. Nieuwe woningbouw wordt geconcentreerd in/aan de dorpen of direct grenzend aan de bebouwde kom. In het buitengebied leiden extra woningen tot een verdere versterking.

Vervolgstappen

De initiatiefnemers kunnen een ontwerpbestemmingsplan aanleveren op basis waarvan de bestemmingsplanprocedure gestart kan worden. Het gaat dan alleen om een wijziging van het bestemmingsvlak en het bouwvlak. Er worden geen bestemmingsregels gewijzigd.

88 Voorstel dekking mogelijke extra kosten in verband met Sail Den Helder 2023 / Beleid

Het college besluit:

1. tot een GO voor de extra kosten voor een varend schip voor de OSG-examenkandidaten;
2. tot een GO voor het dorpenpaviljoen;
3. tot een GO of NO-GO voor de stadhouderscampagne;
4. blijven inzetten op 100% sponsoring van de extra kosten;
5. de gemeenteraad via een RIB informeren over deze situatie (nadat de offertes meer definitief zijn).

Samenvatting

Voorgesteld wordt tot een GO bij eventueel extra kosten voor een tweetal onderdelen van Sail Den Helder 2023, namelijk varend schip voor OSG examenkandidaten en het dorpenpaviljoen.

Het varend schip is al aangeboden aan de OSG, dus dat is jammer als dat geannuleerd moet worden.

Voor het dorpenpaviljoen is een aantal bedrijven bereid gevonden zich namens Texel te presenteren.

Over de Stadhouders Campagne een GO of NO GO uit te spreken.

Actief wordt ingezet op 100% sponsoring, maar omdat die uitkomst onzeker is, wordt nu gemeld dat er eventueel extra kosten voor de gemeente komen. Gemeente Den Helder heeft bestuurlijk ingestemd met de extra kosten.

79 Ondersteuning ontwikkelingen De Waddel / Beleid

Het college besluit:

1. € 23.155,= beschikbaar te stellen voor het aanstellen van een regisseur met adviseurs met als doel een bezoekstal, nieuwe schapenschuur, melkschuur, winkel bij De Waddel te realiseren;
2. dit bedrag te dekken uit Stimulering Innovatie Projecten.

Samenvatting

Het college heeft in de zomer van 2022 zich bereid verklaard agrarische ondernemers te faciliteren als zij door de stikstofaanpak van rijk en provincie ernstig in de knel komen. Op dit moment is nog onduidelijk hoe het stikstofbeleid zal worden voortgezet. Daardoor kunnen zich echter situaties voordoen die niemand wil, waar niemand op dit moment iets aan kan doen, en waardoor een individuele ondernemer volledig klem kan komen te zitten. Dat dreigt zich nu voor te doen bij De Waddel, in stikstoftermen een PAS-melder. In samenhang met de afronding van de gebiedsvisie Hoge Berg, en een Waddenfonds-gefinancierd project dat nu niet kan worden afgerond, is een unieke klemsituatie ontstaan waarbij de ondernemer ondersteuning heeft gevraagd aan de gemeente. Dit verzoek om ondersteuning wordt sterk onderschreven door betrokkenen bij het gebiedsproces Hoge Berg. Het doel van de

gebiedsvisie was ondernemers toekomstgericht te laten investeren in activiteiten die gecombineerd kunnen worden met de unieke landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van het Hoge Berg gebied. De laatste schakel bij de Waddel dreigt door de stikstofproblematiek - en met name het gebrek aan voortgang daarin - te blokkeren. De gemeente wil bijdragen aan een poging deze patstelling te doorbreken. Hiervoor is steun georganiseerd bij het Ontwikkelingsbedrijf NH, bij Stift en ook de gemeente draagt een steentje bij deze situatie vlot te trekken.

Het college wordt geadviseerd de extra onderzoekskosten voor het realiseren van een bezoekstal, met stal voor schuren, nieuwe melkschuur en winkel bij de historische schapenhouderij De Waddel op De Hoge Berg (hierna aangeduid als 'bezoekstal') financieel te ondersteunen met € 23.155,-. Cofinanciering van het Ontwikkelingsbedrijf ad € 5.000,- en uren is toegezegd. Een mondeling verzoek bij STIFT voor € 20.000,- is positief ontvangen. Dit komt bovenop de in 2018 toegezegde financiering voor de realisatie van het project. Dit plan is onderdeel van de Hoge Bergvisie 'Toeristische Parel Hoge Berg'.

Door een unieke combinatie van omstandigheden kan tot op heden de bezoekstal niet worden gerealiseerd. Maar het lijkt niet onmogelijk. Daar is nader onderzoek voor nodig.

90

Tarieven Toeristenbelasting en Forensenbelasting 2024 en 2025 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de toeristenbelasting trendmatig te verhogen met afgerond € 0,10 per overnachting en vast te stellen voor de jaren 2024 en 2025;
2. het tarief voor de forensenbelasting trendmatig te verhogen met 4,4% en vast te stellen voor de jaren 2024 en 2025;
3. de watertoeristenbelasting trendmatig te verhogen met afgerond € 0,10 per overnachting en vast te stellen voor de jaren 2024 en 2025;
4. deze besluitvorming mee te nemen in het raadsadvies van de Perspectiefnota 2024 - 2027.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om de tarieven voor de Toeristenbelasting, Watertoeristenbelasting en Forensenbelasting aan te passen voor de jaren 2024 en 2025. De tarieven worden trendmatig voor twee jaar verhoogd met 4,4%.

Het tarief toeristenbelasting en watertoeristenbelasting vast te stellen op € 2,40 per persoon per overnachting.

De belasting trendmatig te verhogen met 4,4% voor de Forensenbelasting, naar analogie van de stijging van de toeristenbelasting van € 2,30 naar € 2,40.

Aldus vastgesteld in de vergadering 16 mei 2023

De secretaris, De voorzitter,