

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	21		
Locatie	Burgerkamer	Datum	23 mei 2023
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 20 van de vergadering van 16 mei 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

### 99 **Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving gemeente Texel 2023 / VTH**

Het college besluit:

1. het Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving gemeente Texel 2023 vast te stellen;
2. het Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving gemeente Texel 2023 via bijgevoegde brief ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

### Samenvatting

Voor u ligt het Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) gemeente Texel 2023. In dit uitvoeringsprogramma wordt beschreven welke activiteiten in 2023 worden uitgevoerd voor het bereiken van de doelen van het VTH-beleid. Met dit document wordt invulling gegeven aan de wettelijke verplichting om jaarlijks een uitvoeringsprogramma VTH vast te stellen. In het uitvoeringsprogramma wordt per taakgebied (vergunningverlening, toezicht en handhaving) uiteengezet welke activiteiten in 2023 worden uitgevoerd en welke personele en financiële middelen hiervoor beschikbaar en benodigd zijn. Per taakgebied zijn bovendien speerpunten opgenomen. Dit zijn acties waar we, naast het reguliere werk, extra aandacht aan besteden. Het college wordt voorgesteld om het uitvoeringsprogramma vast te stellen en deze via bijgevoegde brief ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

### 100 **Evaluatieverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Texel 2022 / VTH**

Het college besluit:

1. het Evaluatieverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Texel 2022 vast te stellen;
2. het Jaarverslag Omgevingsdienst Noord-Holland Noord 2021 vast te stellen;
3. het Jaarverslag Omgevingsdienst Noord-Holland Noord 2022 vast te stellen;
4. de vastgestelde documenten ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad

### **Samenvatting**

Met het vaststellen van het jaarverslag VTH 2022 legt het college verantwoording af inzake de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma VTH 2022. Het college stelt ook het jaarverslag 2022 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord vast.

Per abuis is het jaarverslag 2021 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord vorig jaar niet vastgesteld door het college. Deze omissie wordt gecorrigeerd door dit verslag alsnog vast te stellen.

In het kader van de controlefunctie van de raad worden de jaarverslagen ter kennisgeving aan de raad toegezonden. Daarnaast wordt de jaarverslagen ter beoordeling toegestuurd aan de provincie in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht.

101

### **Principeverzoek sloop 2 woningen aan de Molenstraat 68/68A in Den Burg en vervangen door 3 woningen / VTH**

Het college besluit het principeverzoek om de woningen aan de Molenstraat 68 en 68A in Den Burg te slopen en te vervangen door 3 woningen niet positief te beoordelen.

### **Samenvatting**

Het college besluit een principeverzoek voor sloop van 2 woningen aan de Molenstraat in Den Burg en te vervangen door 3 nieuwbouwwoningen niet positief te beoordelen.

### **Wat wordt precies verzocht**

In het principeverzoek wordt verzocht om de woningen Molenstraat 68 en 68A te slopen en deze te vervangen door 3 nieuwe (starters)woningen. Deze woningen zullen dan energieneutraal worden gebouwd.

### **De mogelijkheden in het bestemmingsplan**

De locatie aan de Molenstraat 68/68A heeft in het bestemmingsplan Den Burg de bestemming 'Wonen - Lint' met een aanduiding dat 2 woningen in het bouwvlak aanwezig mogen zijn. Dat betekent dus dat de huidige woningen hier in overeenstemming met de bestemming staan. Sloop van deze 2 woningen en vervangen door 3 nieuwe woningen die ook buiten het bouwvlak geplaatst worden is in strijd met de bestemmingsplanregels.

### **Is medewerking verlenen wenselijk?**

Om mee te kunnen werken aan het verzoek moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dat is mogelijk op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure of een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie.

Afwijken van het bestemmingsplan is alleen wenselijk als er sprake is van een goede stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw. Dat is hier niet het geval. De ruimte op de locatie is beperkt en dit maakt het niet mogelijk om hier een kwalitatieve verbetering te realiseren. Er wordt een bouwmassa voorgesteld die aaneengesloten te groot wordt voor deze locatie. Juist de huidige situering van de voorgevels binnen de lintbebouwing, waarbij sprake is het 'inspringen' van de bebouwing, is van stedenbouwkundige waarde. Dit vervalt als de woningen tot aan de straatzijde worden gebouwd. De straat is hier al smal en dat beeld wordt dan nog versterkt door de bebouwing tot aan de straat. Bovendien is dit nadelig voor de bezonning van de tegenoverliggende woningen. Gezien de beschikbare ruimte worden het vrij smalle woningen, waarbij dit ten koste gaat van de woonkwaliteit. De ontwikkeling past hier dus niet binnen de bestaande lintbebouwing. Het verzoek om het vervangen van 2 woningen door 3 woningen, waarbij het bouwvlak moet worden vergroot is dan ook niet positief beoordeeld.

### **Wat is het alternatief?**

Het blijft mogelijk om binnen de regels van het bestemmingsplan de bestaande woningen te vervangen door 2 nieuwe woningen. Als er een kwalitatief bouwplan wordt uitgewerkt op basis van twee woningen is het tevens mogelijk om te kijken of het bouwvlak gedeeltelijk kan worden overschreden om meer ruimte te verkrijgen, maar niet om het volledige kavel vol te bouwen.

102

### **Uitvoeringsregeling evenementen vaststellen / Beleid**

De burgemeester, respectievelijk het college ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft, worden voorgesteld te besluiten:

1. De 'Uitvoeringsregeling Evenementen 2023' vast te stellen.
2. De huidige beleidsregels in te trekken, aangezien deze samengevoegd zijn in deze nieuwe Uitvoeringsregeling:
  - a. Beleidsregels nieuwe evenementen Texel, Echt Texels en Texels eigen (2016)
  - b. Uitvoeringsregeling evenementen Texel (2017)
  - c. Beleidsregel Concurrerende vergunningaanvragen en schaarse vergunningen (2022)
  - d. Beleidsregel Maximum aantal circussen (2022)
3. De gemeenteraad met bijgevoegde RIB te informeren.

### **Samenvatting**

De Uitvoeringsregeling voor evenementen dient geactualiseerd te worden. Enerzijds moet het aangepast worden aan actuele wetgeving. Anderzijds zijn de huidige regels waaraan wordt getoetst verdeeld over meerdere documenten waardoor het voor aanvragers niet meer duidelijk is waaraan voldaan moet worden.

In deze geactualiseerde Uitvoeringsregel verduidelijken we diverse toetsingsgronden.

De opdracht was de Uitvoeringsregeling te actualiseren; niet om het evenementenbeleid te actualiseren.

In 2016 is besloten dat de grens van het aantal jaarlijks gehouden evenementen was bereikt.

Dit betrof toen circa 100 evenementen. Dit uitgangspunt blijft in stand. Deze

Uitvoeringsregeling gaat over de toets van aanvragen.

Het huidige evenementenbeleid is omschreven als:

- Evenementen horen bij Texel.
- Ze leveren een bijdrage aan het aanbod activiteiten.
- Ze zijn divers.
- Ze voldoen aan de Texelse identiteit.
- De balans tussen acceptabele overlast - en de evenementen moet in stand blijven.
- Het maximum is bereikt (basis 2016).

Het nemen van een beslissing op evenementenaanvragen is een bevoegdheid van de burgemeester. Deze Uitvoeringsregeling is het toetsingskader voor de beoordeling van evenementenaanvragen. Daarom wordt deze Uitvoeringsregeling door de burgemeester vastgesteld. De algemene onderdelen van het Uitvoeringsbeleid is een college bevoegdheid. Daarom wordt de Uitvoeringsregeling zowel door de burgemeester als het college vastgesteld.

De georganiseerde evenementen variëren van een meldingsplichtig evenement tot risico-volle evenementen.

De huidige Uitvoeringsregeling is over vier documenten verdeeld. En de afgelopen jaren zijn er diverse uitzonderingen op het beleid geweest. Reden om dat te actualiseren naar één document.

Daarnaast is een aantal toetsingscriteria duidelijker omschreven, zodat organisatoren ook kunnen inschatten wat wordt bedoeld. Diverse omschrijvingen kunnen tevens als onderbouwing van een evenementenaanvraag worden gebruikt.

In een bijlage van de Uitvoeringsregeling is een aantal ambities voor duurzame evenementen opgenomen. Deze maken geen onderdeel uit van het geactualiseerde beleid, omdat daarvoor geen heldere criteria te stellen zijn. Wel worden organisatoren uitgedaagd in hun evenementen aandacht aan deze ambities te geven.

103

**Zienswijze op de jaarstukken 2022 en begroting 2024 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, en (geen) wensen en bedenkingen oprichting en deelname Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen de (gezamenlijke) zienswijze (bijlage 1) af te geven ten aanzien van de jaarstukken 2022 en de begroting 2024 van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN), en geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van de oprichting en deelname Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's.

**Samenvatting**

De gemeenten in Noord-Holland Noord (NHN) hebben op 14 april 2023 de jaarstukken 2022 en de begroting 2024 ontvangen van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN). Tevens hebben zij op 14 april 2023 een voorgenomen besluit toegestuurd gekregen met betrekking tot de oprichting van en deelname in de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's. Op de jaarstukken en begroting kan een zienswijze worden ingediend. Op het voorgenomen besluit tot oprichting en deelname aan de stichting kunnen wensen en bedenkingen kenbaar worden gemaakt. Het advies met betrekking tot de zienswijze en (geen) wensen en bedenkingen is opgesteld voor en door de vier gemeenten in de Kop van Noord-Holland. De financiële stukken van de VRNHN worden samen met de financiële stukken van de andere gemeenschappelijke regelingen in de Regionale Raadscommissie Noordkop besproken. Op basis van het regionaal raadsadvies is er in de lokale gemeenteraad een besluit genomen over de aangeboden stukken. De gemeenteraad heeft besloten om een zienswijze in te dienen op de jaarstukken 2022 en de begroting 2024. Tevens hebben zij besloten geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voorgenomen besluit tot oprichting van en deelname in de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's.

104

**Vaststellen Verordening Toekomstbestendig wonen Texel 2023 / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de Verordening Toekomstbestendig wonen Texel 2023 vast te stellen;
2. gelijktijdig de Verordening verbeteren en verduurzamen woningen Texel, vastgesteld door de raad op 17 september 2020, in te trekken;
3. de beschikbaar gestelde kredieten voor de Stimuleringslening zonnepanelen 0% en de Stimuleringslening duurzaam en langer zelfstandig wonen samen te voegen;
4. per 1-1-2024 een extra krediet van € 1.000.000 vrij te maken voor het verstrekken van Stimuleringsleningen en Verzilverleningen uit het revolverend fonds;
5. structureel budget vrij te maken van € 40.000 per jaar voor de rentekosten voor het aantrekken van het extra krediet van € 1.000.000, dit opnemen in de Programmabegroting vanaf 2024;
6. het begrote bedrag van € 20.000 voor te ontvangen rente uit de begroting halen. Dekking van € 10.000 in 2023 vanuit de Algemene reserve en vanaf 2024 het volledig bedrag ad € 20.000 opnemen in de Programmabegroting 2024.

**Samenvatting**

De gemeente ondersteunt en stimuleert haar inwoners bij het verduurzamen van hun woning. Naast het geven van advies, het organiseren van inkoopacties en wijk- en jarenaanpakken, helpt de gemeente ook bij het betaalbaar maken van het nemen van energiebesparende maatregelen door het verstrekken van leningen. Door de gestegen energieprijzen en oplopende inflatie is het verduurzamen van de eigen woning nog urgenter geworden, maar tegelijkertijd voor veel inwoners financieel moeilijker.

Op 17 september 2020 stelde de raad de Verordening verbeteren en verduurzamen woningvoorraad op Texel vast. De verordening was van toepassing op de Stimuleringslening duurzaam en langer zelfstandig wonen en de Stimuleringslening zonnepanelen 0%. Inmiddels zijn er met behulp van de Stimuleringslening zonnepanelen 0% op ruim 74 Texelse woningen zonnepanelen gelegd. De Stimuleringslening duurzaam en langer zelfstandig wonen is daarentegen nog maar 9 keer aangevraagd. (d.d. 27-03-2023).

Om het gebruik van de Stimuleringslening duurzaam en langer zelfstandig wonen te stimuleren heeft de gemeente een nieuwe verordening opgesteld waarin de twee bestaande Stimuleringsleningen zijn samengevoegd tot de Stimuleringslening Toekomstbestendig wonen. Ook is aan de verordening de Verzilverlening toekomstbestendig wonen toegevoegd. Met de nieuwe Stimuleringslening kunnen bewoner-eigenaars met één Stimuleringslening meerdere energiebesparende maatregelen en maatregelen voor langer zelfstandig wonen financieren tegen een rente van 0%. Ook is er een verruiming van het maximale consumptieve leenbedrag van € 10.000 naar € 30.000. Vanaf € 30.001 is er sprake van een hypothecaire lening. Bijkomende kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening zijn afsluitkosten SVn en notariskosten. De Stimuleringslening kan ook gebruikt worden voor de financiering van asbestsanering, funderingsherstel en klimaat- en natuuradaptieve maatregelen. Deze maatregelen dienen wel onderdeel te zijn van de verduurzaming van de woning. De Stimuleringslening kan tevens gebruikt worden voor het verduurzamen van een particuliere vakantiewoning op Texel. Het minimum leenbedrag is € 2.500 en het maximum leenbedrag is € 50.000. Voor een aantal maatregelen geldt een maximaal leenbedrag: voor zonnepanelen maximaal € 10.000 en voor maatregelen langer zelfstandig wonen en klimaat- en natuuradaptieve maatregelen maximaal € 15.000.

Aan de nieuwe verordening is ook de Verzilverlening toegevoegd. De Verzilverlening is bedoeld voor de doelgroep bewoners-eigenaars 58+ waarbij het vermogen in stenen zit. Met de Verzilverlening kunnen dezelfde maatregelen gefinancierd worden als met de Stimuleringslening. Gedurende de looptijd betaalt men geen aflossing en rente. Aan het einde van de looptijd, bij verkoop van de woning of bij overlijden van de langstlevende schuldenaar, wordt de Verzilverlening afgelost. De rente van de Verzilverlening wordt vastgesteld door Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVn) op het moment van afsluiten. Door de aanpassingen in de nieuwe verordening verwacht de gemeente meer aanvragen voor de Stimuleringslening en de Verzilverlening. Hiervoor is een extra krediet beschikbaar gesteld van € 1.000.000. Een Stimuleringslening of Verzilverlening aanvragen kan via [www.texel.nl/stimuleringsleningen](http://www.texel.nl/stimuleringsleningen). Aan de hand van ingediende offertes bepaalt de gemeente of de aanvrager voldoet aan de voorwaarden. Na goedkeuring ontvangt de aanvrager een toewijzingsbrief waarmee de lening via Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVn) kan worden aangevraagd. SVn verzorgt vervolgens de financiële toets en de afhandeling van de lening. Meer informatie over de leningen en de voorwaarden is te vinden op [www.svn.nl](http://www.svn.nl), [www.texel.nl](http://www.texel.nl) en [www.texelgeeftenergie.nl](http://www.texelgeeftenergie.nl).

Vragen over het verduurzamen van de woning? Neem dan contact op met het Duurzaam Bouwloket, het gratis en onafhankelijke energieloket van de gemeente Texel. [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl) telefoonnummer: 0222 208001.

1. de raden kennis te laten nemen van de jaarrekening 2022 en begroting 2024 van de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) en kennis te nemen van de bijgaande (gezamenlijke) zienswijzen;
2. een negatieve zienswijze af te geven omdat door de late verzending van de stukken, deze niet gedetailleerd nagelopen konden worden, met het verzoek in de toekomst dergelijke wijzigingen in de plannings en de daar bijbehorende gevolgen vroegtijdig en helder te formuleren.

#### **Samenvatting**

De Omgevingsdienst Noord - Holland Noord (ODNHN) heeft een jaarrekening 2022 en begroting 2024 opgesteld. De gemeenten kunnen hierop een zienswijze indienen. Afsproken is om dat regionaal te doen via de Regionale Raadscommissie Noordkop (RRN). De zienswijze is negatief omdat de ODNHN de stukken later heeft opgestuurd dan was afgesproken. Hierdoor hebben de gemeenten onvoldoende tijd gehad om de stukken nauwkeurig door te nemen. De ODNHN wordt verzocht om wijzigingen in de planning in het vervolg beter te communiceren.

Aldus vastgesteld in de vergadering 30 mei 2023

De secretaris, De voorzitter,