

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	24		
Locatie	Burgerkamer	Datum	14 juni 2023
Aanwezig	De heer R. van der Zwaag (voorzitter) De heer W.J. Zwart (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 23 van de vergadering van 6 juni 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

98 Aanwijzing waarnemend gemeentesecretaris / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. aan te wijzen als waarnemend gemeentesecretaris de manager afdeling Beleid VTH, dhr. J.M. Oudshoorn, voor de periode van 1 april tot 1 juni 2023, en de manager afdeling Gemeentewerken, de heer J.J. Brouwer voor de periode van 1 juni tot 28 augustus 2023, zoals opgenomen in bijbehorend besluit;
2. alle afdelingsmanagers aan te wijzen als loco secretaris, om als vervanger te kunnen optreden als de waarnemend secretaris niet aanwezig is;
3. dit besluit bekend te maken in het Gemeentebblad.

Samenvatting

De gemeentesecretaris van Texel, mw. E.C. Van der Bruggen, heeft afscheid genomen van de gemeentelijke organisatie. Totdat een nieuwe gemeentesecretaris is aangetreden, wordt deze functie waargenomen door de MT-leden. Zij hebben onderling de taken verdeeld en daar afspraken over gemaakt. Daartoe is het nodig dit te formaliseren middels een besluit, dat op de juiste wijze bekendgemaakt wordt.

125 Manifest Tech@Connect / Beleid

Het college besluit:

1. het Manifest genaamd 'Met technologie samen bouwen aan de regio van de toekomst' vast te stellen;
2. Wethouder van de Belt te machtigen het manifest te ondertekenen namens de gemeente Texel (burgemeestersbesluit op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet).

Samenvatting

In 2020 is de Regio Deal Maritiem cluster Kop van Noord-Holland tot stand gekomen. Hiermee werken Rijk, provincie Noord-Holland, gemeente Den Helder en het samenwerkingsverband De Kop Werkt! samen aan een integrale aanpak om het leef-, woon- en werkklimaat in de Kop

van Noord-Holland te versterken. De regiodeal bestaat uit drie pijlers: human capital, METIP (Maritime Emerging Technologies Innovation Parc) en waterstof. Voor de pijler 'human capital' is een uitvoeringsprogramma vastgesteld. Onderdeel van het uitvoeringsprogramma is het opstellen van een leerwerkakkoord rondom het netwerkplatform Tech@Connect. Hier is in 2022 aan de hand van verschillende sessies met betrokken partners (vanuit de overheid, onderwijs, ondernemers en onderzoek) aan gewerkt. Dat heeft geleid tot een manifest voor Tech@Connect genaamd 'Met technologie samen bouwen aan de regio van de toekomst'. Dit manifest wordt op 6 juli ondertekend door de vier bestuurders van de gemeenten uit de Kop, maar ook vertegenwoordiging van de ondernemers, het onderwijs en onderzoek zullen aanwezig zijn.

121

Aankoop grond en opstal Achterom en gedeelte van de steeg Weverstraat-Achterom / Beleid

Het college besluit de opstal Achterom 45-47, en de grond kadastraal bekend als gemeente Texel, sectie K nummer 3734, met een oppervlakte van circa 207,5 m² conform de aankooptekening (bijlage 1), aan te kopen voor een bedrag van 175.000 euro kosten koper en hiervoor een koopovereenkomst - onder de gebruikelijke gemeentelijke voorwaarden - aan te gaan onder het voorbehoud van de uitkomst van het bodemonderzoek van de steeg én onder het voorbehoud dat de gemeenteraad daartoe de financiële middelen beschikbaar stelt;

Het college besluit de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoopkosten van de grond aan het Achterom, de opstal aan het Achterom 45-47 en een gedeelte van de steeg tussen de Weverstraat en Achterom alsmede de sloopkosten van de opstal van in totaal € 212.000 en dit ten laste van de algemene reserve te brengen.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om een krediet ter beschikking te stellen voor de aankoop van grond aan het Achterom (waar nu de tijdelijke fietsenstalling is) en de opstal aan Achterom 45-47. Dan wordt ook meteen een deel van de openbare steeg naast de Action aan de gemeente overgedragen. Deze is nu geen eigendom van de gemeente. De gemeente wil deze grond en schuur aan het Achterom aankopen, omdat de grond in het centrum schaars is, de fietsenstalling op die locatie goed wordt gebruikt. De grond aan het Achterom wordt aangekocht om de fietsenstalling daar te kunnen behouden. De plannen voor verdere invulling worden nog uitgewerkt.

122

Onderzoek gebruiksmogelijkheden Sportpark Den Burg-Zuid / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. voor een onderzoek naar de toekomstige gebruiksmogelijkheden van Sportpark Den Burg-Zuid een krediet beschikbaar te stellen van € 30.000;
2. het krediet te dekken via de Algemene Reserve.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om bij de gemeenteraad een krediet aan te vragen voor een onderzoek naar de toekomstige gebruiksmogelijkheden van sportpark Den Burg-Zuid.

Er is een aantal initiatieven, ideeën en ontwikkelingen, waaronder leegstand, die een onderzoek wenselijk maken. Uit het onderzoek moet een beknopte visie volgen voor het gebruik en de inrichting van het sportpark. De gemeente streeft op basis van de structuurvisie 2020 naar goed geoutilleerde gemeentelijke sportaccommodaties en het doel is dat ook het sportpark in Den Burg optimaal gebruikt kan worden.

Actualisatie Nota Grondbeleid / Beleid

Het college besluit:

1. de Nota Grondbeleid 'met en voor elkaar' vast te stellen;
2. de versie van de Nota Grondbeleid, te weten de Notitie grondbeleid 2009-2012 in te trekken;
3. een incidenteel budget van € 700.000 euro beschikbaar te stellen voor strategische grondaankopen, te verdelen in € 200.000 voor agrarische gronden en € 500.000 voor overige gronden. Dit budget gaat ten laste van de algemene reserve.

Samenvatting

De gemeente Texel wil flexibel omgaan met de vraagstukken die op het gebied van grondzaken spelen. Daarom kiest de gemeente ervoor om situationeel grondbeleid te voeren en daarbij per situatie te beschouwen wat de best passende vorm is. In het ene geval kan een meer actieve rol gewenst zijn, in het andere geval een meer faciliterende rol. De kaderstellende taak van de gemeenteraad wijzigt hierin niet. Bijvoorbeeld bij het vaststellen van een grondexploitatie of het vaststellen van bestemmingsplannen wordt de raad om besluitvorming gevraagd.

De gemeente heeft verschillende instrumenten tot haar beschikking om te handelen op de grondmarkt. Deze staan in de Nota Grondbeleid beschreven. Een aantal belangrijke punten wordt hieronder belicht.

- Bij het verwerven van niet-agrarische gronden wordt afgesproken dat indien de oppervlakte groter is dan 100 m² hiertoe een taxatie wordt gemaakt om zo te waarborgen dat een marktconforme prijs wordt betaald.
- Wanneer gronden verworven moeten worden, is het uitgangspunt dat dit op minnelijke wijze plaatsvindt. Alleen indien noodzakelijk wordt een voorkeursrecht volgens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten geplaatst. Onteigening wordt vermeden, maar kan nooit helemaal worden uitgesloten.
- Soms doen zich kansen voor op de grondmarkt. Bijvoorbeeld grond die wordt aangeboden op een strategische locatie of voor een voordelige prijs. Vaak is er dan geen mogelijkheid om de raad vooraf om goedkeuring voor de aankoop te vragen. Daarom is in de Nota Grondbeleid opgenomen dat de raad het college de bevoegdheid geeft om € 200.000,- aan agrarische, en € 500.000,- aan overige gronden te kopen zonder vooraf toestemming te vragen aan de raad. De raad wordt dan achteraf zo snel als mogelijk geïnformeerd over de aankoop. Bij het eerstvolgende product in de P&C cyclus wordt de raad gevraagd het budget weer aan te vullen tot maximaal € 700.000. De bedragen zijn gebaseerd op enerzijds wat gangbare bedragen zijn, anderzijds waarvan we inschatten dat we er goed mee uit de voeten kunnen.
- Bij gronduitgifte is grondverkoop het uitgangspunt. Het volledige eigendom wordt daarmee overgedragen. Bij uitzondering wordt uitgifte via verhuur, (erf-)pacht of recht van opstal overwogen.
- De grondprijzen die de gemeente hanteert zijn marktconform. Voor sociale woningbouw en de verkoop van snippergroen of restgrond hanteert de gemeente een normatieve grondprijzen. In overige situaties wordt de grondprijs door middel van berekening en taxatie bepaald.
- Zoals in de afgelopen jaren reeds is gedaan worden de grondexploitaties tweemaal per jaar geactualiseerd. Bij aanzienlijke wijzigingen wordt de raad geïnformeerd en waar nodig om een voorziening gevraagd. Bij de herziening van de grondexploitaties wordt jaarlijks een (financiële) risicoanalyse uitgevoerd.

Met bovenstaande punten verandert de nieuwe Nota Grondbeleid ten opzichte van de oude versie. Met deze veranderingen sluit de nieuwe Nota beter aan bij de huidige werkwijze van de gemeente.

In 2024 gaat de Omgevingswet in werking. In de periode daarna stelt de gemeenteraad naar verwachting ook de daarbij behorende Omgevingsvisie vast. Op dat moment wordt beoordeeld of de voorliggende Nota Grondbeleid daarop moet worden aangepast. Gezien de ouderdom van de huidige Notitie Grondbeleid 2009-2012 wordt voorgesteld de ontwikkelingen rondom de invoering van de Omgevingswet en het opstellen van de Omgevingsvisie niet af te wachten maar te besluiten om na gereedkomen van de Omgevingsvisie de Nota Grondbeleid daaraan te spiegelen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 20 juni 2023.

De secretaris, De voorzitter,