

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	26		
Locatie	Burgerkamer	Datum	27 juni 2023
Aanwezig	De heer R.J. van der Zwaag (voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 25 van de vergadering van 20 juni 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

131

Principeverzoek voor woningbouw op de gronden bij Stappeland 2A in De Koog / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het ontwikkelen van een plan voor 38 woningen bij het perceel Stappeland 2A in De Koog positief te beoordelen. De initiatiefnemers kunnen hiervoor een bestemmingsplan/omgevingsplan voorbereiden. Voorwaarden daarbij:

- aankoop gemeentegrond rond het perceel;
- afspraken over beheer openbare gronden en parkeergelegenheid.

Samenvatting

Het college besluit een principeverzoek voor het ontwikkelen van 38 woningen op het perceel bij Stappeland 2A in De Koog positief te beoordelen. Het vervolg is dat de initiatiefnemers een bestemmingsplan hiervoor kunnen voorbereiden.

Wat wordt precies gevraagd?

In 2021 is het initiatief voor de bouw van 10 zomerhuizen op het perceel bij Stappeland 2A niet door de gemeenteraad goedgekeurd. Wel is aangegeven dat men open staat voor woningbouw op deze locatie.

Daarvoor is nu een principeverzoek ingediend. De plannen gaan uit van 38 woningen waarvan 1/3 sociaal, 1/3 middeldure 1/3 vrije sector.

In de nu voorgestelde plannen wordt uitgegaan van een ruime opzet van de woningen met veel open ruimte en groen. Dit past in de omgeving. Ook het aantal en de verdeling in verschillende categorieën woningen past binnen het beleid en de regionale afspraken. In het plan komen voldoende parkeerplaatsen voor de woningen. De bestaande (bedrijfs)woning op het terrein gaat ook onderdeel uitmaken van het plan en krijgt hierin een woonbestemming. De gronden hebben nu de bestemming 'Sport' en 'Bos'.

Gemeentegrond maakt ook deel uit van de inrichting van het terrein. Deze gronden zullen aangekocht moeten worden. Ook moeten er, voordat de plannen definitief worden, duidelijke afspraken worden gemaakt over onderhoud en dergelijke van de groene inrichting en parkeerplaatsen.

Er zijn op dit moment al veel plannen voor woningbouw. Dit is een extra plan voor woningbouw in De Koog, passend binnen het aantal en de doelgroepen voor woningbouw. Mede omdat de gemeenteraad al heeft aangegeven open te staan voor woningbouw op deze locatie, is het plan positief beoordeeld.

Vervolgstep

De initiatiefnemers kunnen voor dit plan tot 1 september 2023 een ontwerp bestemmingsplan aanleveren.

Dan is er nog voldoende tijd om het plan te beoordelen, voor te leggen aan de gemeenteraad en vóór 1 januari 2024 ter inzage te leggen. Op dat moment treedt namelijk de nieuwe Omgevingswet in werking en wijzigt de procedure.

132

(Her)benoeming leden Adviescommissie Cultuurbeleid / Beleid

Het college besluit:

1. Adriaan Bruin te herbenoemen tot lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar;
2. Femie Willems te herbenoemen tot lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar;
3. Vibeke Roeper te benoemen als voorzitter van de Adviescommissie Cultuurbeleid.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de leden Adriaan Bruin en Femie Willems te herbenoemen voor een tweede termijn van drie jaar bij de Adviescommissie Cultuurbeleid. Vibeke Roeper wordt benoemd tot voorzitter van de Adviescommissie Cultuurbeleid.

De Adviescommissie Cultuurbeleid heeft als taak om het college van burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd te adviseren over allerlei onderwerpen op het gebied van kunst en cultuur.

Aldus vastgesteld in de vergadering 4 juli 2023.

De secretaris, De voorzitter,