

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	29		
Locatie	Burgerkamer	Datum	18 juli 2023
Aanwezig	De heer R.J. van der Zwaag (voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 28 van de vergadering van 11 juli 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

140 Regeling briefadres gemeente Texel 2023 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. regeling briefadres gemeente Texel 2023 vast te stellen;
2. Emmalaan 15, 1791AT Den Burg aan te wijzen als gemeentelijk briefadres.

Samenvatting

Het college heeft besloten om de regeling briefadres gemeente Texel 2023 vast te stellen. De regeling briefadres is vast gesteld om briefadressen op een rechtmatige manier toe te kennen en te voorkomen dat personen niet zijn geregistreerd in de BRP.

142 Principeverzoek wijzigen bestemming Oost 78b / VTH

Het college besluit het verzoek om de gebruiksmogelijkheden van het perceel Oost 78b te Oosterend te veranderen van de bestemming 'Agrarisch - Oude land' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' naar een bestemming 'Wonen' om een woning mogelijk te maken niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit om het principeverzoek voor het adres Oost 78b te Oosterend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Oude land' met de functie aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' naar 'Wonen' niet positief te beoordelen.

Bestemmingplan

Het adres betreft een schuur, deze ligt binnen het 'Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013' en heeft de bestemming 'Agrarisch - Oude land' met de functie aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2'. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om de huidige bestemming te kunnen veranderen naar 'Wonen'. Dat kan alleen met een afwijking van het bestemmingsplan of een nieuw bestemmingplan voor het perceel.

Is meewerken wenselijk?

Het gaat nu om het wijzigen van gebruiksmogelijkheden van veldschuren in het agrarisch gebied. Er is geen vastgesteld beleid op basis waarvan getoetst kan worden of de ontwikkeling wenselijk is. Het is wel belangrijk dat er eerst beleid is voor eventuele verruiming van de mogelijkheden in solitaire veldschuren. Er zijn namelijk veel veldschuren en schapenboeten waarvoor al vragen zijn gesteld voor een alternatieve gebruiksmogelijkheid (onder andere bedrijf, wonen, hobbyruimte). De gemeente heeft momenteel wel een nieuw schapenboetenbeleid in voorbereiding. Vooruitlopend op nieuw beleid al ontwikkelingen toestaan is niet wenselijk, omdat niet duidelijk is wat het beleid gaat inhouden. Als het nieuwe beleid is vastgesteld en mogelijkheden biedt, dan kan medewerking worden verleend met het voeren van een uitgebreide afwijkingsprocedure. Dat is nu nog te vroeg. Daarom is het verzoek nu niet positief beoordeeld.

Tevens geldt dat nieuwe woonbestemmingen in het buitengebied, op locaties waar geen bouwbaarheid is, niet worden toegestaan. Uitgangspunt voor nieuwe woonlocaties is dat deze in of direct grenzend aan de dorpen komen. Daar zijn nu al diverse plannen in ontwikkeling die leiden tot veel nieuwe woningen. Een nieuwe woonbestemming creëren in het buitengebied betekent een precedentwerking voor vervolgaanvragen. Een nieuwe woonbestemming in het buitengebied kan alleen als er gebruik gemaakt wordt van de Ruimte voor Ruimte regeling. Dat is alleen mogelijk bij beëindiging van een agrarisch bedrijf en als er voldoende voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Dat is hier niet aan de orde.

Conclusie

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om de bestemming aan te kunnen passen naar wonen en een precedentwerking dient voorkomen te worden, hierdoor kan niet meegewerkt worden aan het verzoek.

143

Beslissing op bezwaarschriften Diek 15-17 Den Hoorn / VTH

Het college besluit:

1. de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren.
2. in afwijking van het advies van de commissie bezwaarschriften het besluit van 24 augustus 2021 te wijzigen door aan last III een begunstigingstermijn toe te voegen van 12 weken na verzending van het besluit.
3. in afwijking van het advies van de commissie bezwaarschriften het besluit van 24 augustus 2021 te wijzigen door aan last V een begunstigingstermijn toe te voegen van 6 weken na verzending van het besluit.
4. gedeeltelijk van het advies van de commissie bezwaarschriften af te wijken door het besluit van 29 september 2022 te herroepen met betrekking tot de lasten III, V en VIII en door vanwege bijzondere omstandigheden af te zien van invordering van de verbeurde dwangsommen.
5. de overige bezwaargronden ongegrond te verklaren.
6. het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Samenvatting

In januari 2021 is aan de eigenaar van het perceel Diek 15-17 te Den Hoorn een last onder dwangsom opgelegd die uit negen onderdelen bestaat. In de beslissing op het ingediende bezwaarschrift zijn drie onderdelen van deze last gewijzigd. Door de rechtbank Noord-Holland zijn in beroep twee onderdelen terug verwezen naar de gemeente aangezien deze dusdanig gewijzigd waren dat er sprake was van een nieuw besluit. Het college dient op deze twee onderdelen een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen.

Daarnaast is op 29 september 2022 een besluit genomen om een 3-tal dwangsommen in te vorderen. Tegen dit besluit heeft de eigenaar bezwaar ingediend.

Na volledige heroverweging heeft het college besloten de twee terugverwezen onderdelen van de last onder dwangsom te wijzigen door hieraan een begunstigingstermijn te koppelen waarbinnen alsnog aan de lasten dient te worden voldaan. Dit heeft tot gevolg dat het besluit van 29 september 2022 op deze onderdelen ook herroepen dient te worden. Ook met betrekking tot de derde dwangsom wordt dit besluit herroepen aangezien de eigenaar op basis van eerdere correspondentie erop mocht vertrouwen dat hij al aan deze last had voldaan.

144

Principeverzoek voor een natuurbegraafplaats, Californiëweg, De Koog / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor een natuurbegraafplaats aan de Californiëweg te De Koog niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek voor een natuurbegraafplaats aan de Californiëweg te De Koog niet positief te beoordelen. Het bestemmingsplan biedt hiertoe geen mogelijkheid.

De bestemming nabij de Californiëweg

De percelen liggen binnen het 'Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013' en hebben de bestemming 'Agrarisch - Binnenduinrand' en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 4'. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor een natuurbegraafplaats.

Toetsing van het verzoek

Gevraagd wordt de agrarische bestemming te wijzigen ten behoeve van een natuurbegraafplaats met een totale oppervlakte van circa 13 ha met daarop een te realiseren ontvangstruimte. Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse mogelijkheid hiertoe. Dit betekent dat er een wijziging van het bestemmingsplan benodigd is.

In het verzoek is niet onderbouwd wat de behoefte van de inwoners van Texel is voor een natuurbegraafplaats. Hierdoor zal het plan naar verwachting vooral mensen van buiten Texel aantrekken, dit is niet wenselijk. Een afname van het areaal agrarische grond met circa 13 ha is niet in overeenstemming met de uitgangspunten van het bestemmingsplan en er kan geen bebouwing worden toegestaan in een gebied waar geen bouwvlak aanwezig is. Dit zal leiden tot een verdere verstening van het landelijk gebied en dit gaat ten koste van het open landschap.

Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied biedt geen mogelijkheid voor een natuurbegraafplaats.

146

Aangaan overeenkomst "snippergroen/restgrond" bij Zeekraal 2 / Beleid

Het college besluit:

1. de koopovereenkomst met zaaknummer 3329655 voor verkoop van 'snippergroen/restgrond' bij Zeekraal 2' aan de eigenaar van het perceel Zeekraal 2 te bekrachtigen onder voorbehoud van de openbare kennisgeving onder 2;
2. een openbare kennisgeving met daarin een reactietermijn van 20 dagen te publiceren waarbij de eigenaar van het perceel Zeekraal 2 wordt aangemerkt als 'enige serieuze gegadigde' conform de op 16 augustus 2022 vastgestelde beleidsregel 'Wanneer ben je de 'enige serieuze gegadigde' voor snippergroen/restgrond?'.

Samenvatting

Het college heeft besloten om de overeenkomst voor de verkoop van “snippergroen/restgrond” met een oppervlakte van circa 129 m², gelegen bij Zeekraal 2 te bekrachtigen. De grond wordt verkocht aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. Het verzoek is getoetst aan het gemeentelijke beleid en de verkoopprijs is marktconform.

Het college heeft een voorbehoud gemaakt in verband met mogelijke reacties op de kennisgeving - waarin de eigenaar van Zeekraal 2 wordt aangemerkt als ‘enige serieuze gegadigde’ - binnen de daarin gestelde termijn van 20 dagen in het kader van de verkoopprocedure.

147

Verkoop grond ‘CPO Kompaslocatie’ / Beleid

Het college besluit:

1. de grondafnameovereenkomst ‘CPO Beatrixlaan - Den Burg Kompaslocatie’ met zaaknummer 3334073 te bekrachtigen voor de verkoop van een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie K nummer 2992 gedeeltelijk, totale grootte circa 1.455 m² en 8/11e deel van 88 m² mandelig achterpad met daarin een regeling voor het vestigen van een recht van opstal voor de gemeentelijke riolering met toebehoren onder het mandelig achterpad;
2. de grondafnameovereenkomst ‘CPO Molenstraat - Den Burg Kompaslocatie’ met zaaknummer 3334078 te bekrachtigen voor de verkoop van een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie K nummer 2992 gedeeltelijk, totale grootte circa 748 m² en 3/11e deel van 88 m² mandelig achterpad met daarin een regeling voor het vestigen van een recht van opstal voor de gemeentelijke riolering met toebehoren onder het mandelig achterpad.

Samenvatting

Het college heeft besloten de grondafnameovereenkomsten met de Vereniging CPO Beatrixlaan en Vereniging CPO Molenstraat te bekrachtigen voor de realisatie van in totaal 11 woningen op de locatie van de voormalige Kompasschool. Er worden 8 aaneengebouwde woningen aan de Beatrixlaan en 3 aaneengebouwde woningen aan de Molenstraat door middel van collectief particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd.

In de overeenkomst is een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht/verhuurverbod opgenomen. De energiezuinige woningen worden niet aangesloten op het reguliere gasnetwerk en dragen daarmee bij aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Texel. De grondprijs is marktconform.

De voorgenomen verkoop van de grond is gepubliceerd waarmee een ieder zich als gegadigde voor een kavel heeft kunnen aanmelden. De toewijzing van kavels heeft via een loting door de notaris onder de inschrijvingen plaatsgevonden.

149

Gewijzigd vaststellen Uitwerkingsplan Den Burg - Marsweg Zuid / Beleid

Het college besluit:

1. het ontwerp uitwerkingsplan Den Burg - Marsweg Zuid, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.DNB2023UP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen uitwerkingsplan Den Burg - Marsweg Zuid vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
3. voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Samenvatting

Het college heeft besloten het uitwerkingsplan 'Den Burg - Marsweg Zuid' vast te stellen. Dit is een belangrijke stap om te komen tot realisatie van 120 flexwoningen voor een periode van 40 jaar, 70 middeldure huur- en 50 sociale huurwoningen, een mix van seniorenbungalows, starterswoningen en eengezinswoningen.

Het uitwerkingsplan heeft van 13 maart tot en met 24 april 2023 ter inzage gelegen. Er zijn 6 zienswijzen ingediend. Hiervoor is de Nota van Zienswijzen uitwerkingsplan Den Burg - Marsweg Zuid vastgesteld, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen.

Het plan betreft een uitwerking van een bestemming "Wonen, uit te werken" zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan van Den Burg. De woningbouwlocatie is gelegen aan de oostzijde van Den Burg. In het uitwerkingsplan zijn de bouwvlakken opgenomen voor aaneen gebouwde - en twee-onder-een-kap woningen. Het gebied direct rondom de woningen zal openbare ruimte zijn waar straten, paden, watergangen, parkeervoorzieningen et cetera mogelijk zijn.

In navolging van het verzoek van de gemeenteraad om de omgeving te betrekken bij het project, is gesproken met een aantal omwonenden en de indieners van een zienswijze. Daarnaast is op 1 november 2022, voor de vaststelling van de grondexploitatie van het project Flexwoningen Marsweg een inloopbijeenkomst gehouden voor belanghebbenden en geïnteresseerden.

In de verdere planontwikkeling is op basis van deze gesprekken en reacties een aantal wijzigingen doorgevoerd ten behoeve van de optimalisatie van het plan en om aan de belangen tegemoet te komen. Zo is bijvoorbeeld de situering van een aantal seniorenwoningen nabij bestaande woningen aan de Middelton aangepast en verplaatst. De waterpartij tussen de betreffende woningen en het plangebied is verbreed en er zijn afspraken gemaakt over de verkeerskundige inrichting van de verbinding met de Middelton.

Op 4 april 2023 is, naar aanleiding van het besluit van het college op 28 februari 2023 om het ontwerp uitwerkingsplan ter visie te leggen, opnieuw een inloopavond georganiseerd waar geïnteresseerden en belanghebbenden geïnformeerd konden worden.

Na vaststelling van het uitwerkingsplan door het college wordt het plan gedurende 6 weken ter visie gelegd voor beroep.

151

Aanbesteding meerwerk Reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer / Gemeentewerken

Het college besluit akkoord te gaan om, in afwijking van het inkoop- en aanbestedingsbeleid, het meerwerk voor ... één op één te gunnen aan de betrokken aannemer, in plaats van dit meervoudig onderhands uit te zetten.

Samenvatting

In 2022 is de reconstructie van een tweetal fietspaden in het gebied van Staatsbosbeheer als meerwerk gegund aan de aannemer die al bezig was met de reconstructie van een aantal fietspaden.

Aangezien het meerwerk de richtlijn van 10% van het aanbestede werk overschrijdt, wordt daarmee niet voldaan aan de regels van ons eigen inkoop- en aanbestedingsbeleid. Het college van B&W ziet genoeg redenen om in dit geval akkoord te gaan met het afwijken van deze regels, conform haar bevoegdheid.

150

Financiële verordening en controleverordening gemeente Texel / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de financiële verordening 2023 vast te stellen;
2. de controleverordening accountant vast te stellen.

Samenvatting

In december 2022 is de financiële verordening gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. In die vastgestelde verordening zijn de op dat moment bekende wijzigingen van het invoeren van de rechtmatigheidsverklaring door het college, opgenomen in de verordening. Nu de wetwijziging definitief is geworden blijken er toch nog enkele wijzigingen opgenomen te moeten worden in de financiële verordening.

De controleverordening is in december 2022 niet aangeboden aan de gemeenteraad, omdat hier nog veel onduidelijkheden waren met betrekking tot de wetwijziging, en wordt nu aangeboden aan de raad.

De wijzigingen hebben voornamelijk betrekking op de invoering van de rechtmatigheidsverklaring door het college.

Aldus vastgesteld in de vergadering 15 augustus 2023.

De secretaris, De voorzitter,