

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	33		
Locatie	Burgerkamer	Datum	15 augustus 2023
Aanwezig	De heer C. Hooijschuur (wnd. voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	De heer R.J. van der Zwaag		

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 29 van de vergadering van 18 juli 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

### 152 Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning nieuwbouw woning Burgwal / VTH

Het college besluit:

1. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning in stand te houden, waarbij het besluit wel wordt hersteld ten aanzien van de bouw- en goothoogte van het bouwplan;
3. het verzoek om toekenning van een proceskostenvergoeding af te wijzen.

### Samenvatting

Het college heeft een beslissing genomen op een bezwaarschrift dat is ingediend tegen een verleende omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woonhuis aan de Burgwal in Den Burg. Besloten is het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Wel is vastgesteld dat de bouw- en goothoogte van het bouwplan onjuist is berekend. Dat wordt hersteld met de beslissing op bezwaar. De verleende omgevingsvergunning kan in stand blijven. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

De omgevingsvergunning is verleend voor een nieuwe woning op een plek waar nu nog geen woning staat, maar waar wel een ondergrondse berging en verharding aanwezig is. De bouw- en goothoogte van het bouwplan overschrijden de bouwregels van het bestemmingsplan en aan deze afwijkingen is meegewerkt.

Eén van de burens maakte bezwaar.

In het bezwaar is onder andere aangevoerd dat er sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering, omdat er in strijd wordt gehandeld met een gevestigde erfdienstbaarheid. Tijdens de behandeling van het bezwaar bleek dat niet duidelijk is op welk perceel de erfdienstbaarheid is gevestigd.

Nu dit niet kan worden vastgesteld is er geen sprake van een belemmering met een evident karakter en dient dit aspect verder buiten beschouwing te worden gelaten.

Daarnaast werd in het bezwaar aangevoerd dat ten onrechte meegewerkt is aan een hogere goot- en bouwhoogte. De commissie heeft vastgesteld dat de bouw- en goothoogte niet goed

zijn vastgesteld, omdat het peil niet goed is bepaald. Dat is een onzorgvuldigheid in de besluitvorming en die kan worden hersteld.

Uiteindelijk is er een overschrijding van de bouwhoogte met 0,181 m en een overschrijding van de goothoogte met 1.045 m. Deze afwijkingen leiden echter niet tot een onevenredige aantasting van het bebouwingsbeeld of tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de gronden van bezwaarmaker.

Ook de bezwaren tegen een warmtepomp en een buitentrap worden afgewezen.

Nu het besluit niet wordt herroepen is er geen grondslag aanwezig voor het verstrekken van een proceskostenvergoeding.

153

#### **Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunningen verbouw/nieuwbouw zomerhuizen Mienterglop / VTH**

Het college besluit:

1. de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en de besluiten tot het verlenen van de omgevingsvergunningen in stand te houden, waarbij één van de vergunningen beter wordt gemotiveerd ten aanzien van de afwijking voor een plat dak van de uitbreiding van één van de zomerhuizen;
3. het verzoek om toekenning van een proceskostenvergoeding af te wijzen.

#### **Samenvatting**

Het college heeft een besluit genomen op twee bezwaarschriften die zijn ingediend tegen bouwwerkzaamheden op een perceel aan het Mienterglop in De Koog. Vergunning is verleend voor samenvoeging van 2 zomerhuizen tot 1 zomerhuis, de uitbreiding van een zomerhuis en de nieuwbouw van een zomerhuis. In een tweede vergunning is de situering van het nieuw te bouwen zomerhuis gewijzigd. De bezwaren zijn ontvankelijk en ongegrond verklaard. De omgevingsvergunningen blijven in stand. Op één onderdeel schoot de motivering van de vergunning tekort. Dat gaat over het platte dak van het uit te breiden zomerhuis. Deze motivering wordt met beslissing op bezwaar verbeterd. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Het perceel bevat een woning en 9 zomerhuizen, waarvan 5 zomerhuizen eigendom zijn van afzonderlijke eigenaren. Deze eigenaren maakten bezwaar tegen de verleende vergunningen. In de bezwaren is onder andere aangevoerd dat er sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering, omdat er in strijd wordt gehandeld met een gevestigde erfdiensbaarheid. Tijdens de behandeling van de bezwaren bleek dat niet duidelijk is op welk perceel de erfdiensbaarheid is gevestigd en wat de strekking ervan is. Nu dit niet kan worden vastgesteld is er geen sprake van een belemmering met een evident karakter en dient dit aspect verder buiten beschouwing te worden gelaten.

Het bouwplan bevat slechts één afwijking van de planregels, zoals hiervoor aangegeven. Voor het overige wordt voldaan aan de bouwregels van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunningen moesten daarom worden verleend. In dat geval is er geen ruimte voor een belangenafweging. De commissie concludeert dat de vergunningen terecht zijn verleend, mits het geconstateerde motiveringsgebrek wordt hersteld.

Nu de besluiten niet worden herroepen is er geen grondslag aanwezig voor het verstrekken van een proceskostenvergoeding.

155

#### **Aangaan gebruiksovereenkomst 2e deel Texel Academy / Beleid**

Het college besluit:

1. de bruikleenovereenkomst voor de grond aan de Slingerweg met zaaknummer 3126767 voor Fase II van de wooncampus van Texel Academy aan de Slingerweg met Stichting Woontij te bekrachtigen;
2. de besluitpunten 2 en 3 van het college besluit van 28 mei 2019 in te trekken:
  2. *Stichting Texel Academy tijdelijk grond in bruikleen te geven voor het plaatsen van 20 woonunits of 10 units met twee slaapkamers voor leerlingenhuysvesting aan de Slingerweg, conform de indicatieve locatietekening (bijlage 3);*
  3. *Voor sub 2. een bruikleenovereenkomst aan te gaan met Texel Academy waarin in ieder geval de uitgangspunten van bijlage 4 worden opgenomen.*

### **Samenvatting**

Het college heeft besloten de bruikleenovereenkomst voor de grond voor de 2e fase van de wooncampus van Texel Academy met Stichting Woontij aan te gaan. Met de uitbreiding van de wooncampus voor Texel Academy wordt tevens invulling gegeven aan de Prestatieafspraken 2021 t/m 2025 met Woontij.

In 2018 hebben Stichting Woontij, ROC Kop van Noord Holland, Texels Ondernemers Platform (TOP), Koninklijke Horeca Nederland, Match 2020, scholengemeenschap OSG De Hogeberg, Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV) en de gemeente een gezamenlijk initiatief hebben opgestart: Leren, werken en wonen op Texel via de Stichting Texel Academy. Texel Academy biedt leerlingen een bijzondere horecaopleiding en bovendien betaalbare woonruimte en een baangarantie. Voor de aantrekkelijkheid van de opleiding is het belangrijk dat er woonruimte beschikbaar is voor een huur die in verhouding is tot de beperkte middelen van leerlingen (onder de sociale huurgrens).

Voor de eerste fase zijn in 2019 de eerste 20 units geplaatst.

Texel Academy heeft de Koks- en Gastheer/Gastvrouwopleiding uitgebreid met de éénjarige opleidingen voor Gastheer/Gastvrouw. En heeft meer in het algemeen als ambitie om het beroepsopleidingsaanbod op Texel uit te breiden met permante/tijdelijke opleidingen, dat ook de uit een combinatie van leren, werken en wonen bestaat. Texel Academy is een succes en de wooncampus levert daar een belangrijke bijdrage aan. In 2022 is voor de tweede fase van de wooncampus de omgevingsvergunning verleend. Deze bruikleenovereenkomst is nodig om afspraken te maken over het gebruik van de gemeentegrond voor de plaatsing van deze units. Voor de eerste 20 units was reeds een bruikleenovereenkomst aangegaan.

Exploitatie en beheer van de wooncampus ligt bij Woontij, Woontij en Texel Academy hebben hiervoor een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Onderdeel van de afspraken is dat één van de units op de wooncampus zal fungeren als beheerderwoning.

De units worden naar verwachting in de 2e helft van 2023 geplaatst.

### **Selectie schetsontwerp kunstwerk Thijsssehuis / Beleid**

Het college besluit de volgende kunstenaars te selecteren en uit te nodigen hun ingediende voorstel voor een kunstwerk in het Thijsssehuis uit te werken in een voorlopig schetsontwerp en voor ieder schetsontwerp een vergoeding van € 1.400 beschikbaar te stellen:

- Yvonne Kroes en René Gast
- Linda Nieuwstad
- Matea Bakula

### **Samenvatting**

Het college besluit de volgende kunstenaars te selecteren en uit te nodigen hun ingediende voorstel voor een kunstwerk in het Thijsssehuis uit te werken in een voorlopig schetsontwerp en voor ieder schetsontwerp een vergoeding van € 1.400 beschikbaar te stellen:

- Yvonne Kroes en René Gast
- Linda Nieuwstad
- Matea Bakula

167

### **Locaties ondergrondse containers De Koog / Gemeentewerken**

Het college besluit akkoord te gaan met het aanwijzingsbesluit voor aanbiedplaatsen ondergronds inzamelvoorzieningen voor huishoudelijk restafval, glas, Plastic en een bovengrondse voorziening voor Groente fruit etensresten t.b.v. wooneenheden Dorpsstraat en Nikadel De Koog.

### **Samenvatting**

De gemeente mag locaties aanwijzen voor de inzameling van huishoudelijk afval. Daarbij rekening houdend met de onder meer: de veiligheid, doelmatigheid, milieuaspecten en de omgeving.

Er wordt zo veel mogelijk afgestemd met omwonden en betrokken partijen.

157

### **Investeringsvoorstel Leer-werkbedrijf De Bolder / De Bolder**

Het college besluit akkoord te gaan met het investeringsvoorstel van totaal € 29.000.

### **Samenvatting**

Het college heeft besloten akkoord te gaan met een investering van € 29.000 voor Leer-werkbedrijf De Bolder (met een afschrijvingstermijn van 10 jaar).

Binnen Leer-werkbedrijf De Bolder zijn vele machines aanwezig die gebruik maken van gecompresseerde lucht. Deze gecompresseerde lucht wordt op dit moment opgewekt door 2 compressoren met beide een bouwjaar van 2010. Beide machines zijn economisch en technisch afgeschreven. Onderdelen voor eventuele reparaties van storingen zijn lastig te verkrijgen. Om de werkzaamheden en productieprocessen te kunnen blijven borgen en daarmee verschillende werksoorten in stand te houden voor de doelgroep is het noodzakelijk om 2 nieuwe compressoren aan te schaffen en te plaatsen.

Leer-werkbedrijf De Bolder heeft in de begroting voor 2023 aan investeringsruimte opgenomen € 130.000, dat is exclusief de overgehevelde (resterende) budgetten van 2021 en 2022. Het totale goedgekeurde investeringsbudget bedraagt:

	2023
Overgeheveld restant investeringsbudget 2021	€ 29.580
Overgeheveld investeringsbudget 2022	- 100.000
Investeringsruimte 2023 volgens begroting	- 130.000
Totaal investeringsbudget 2023	€ 259.580
Huidig investeringsvoorstel	- 29.000
Restant investeringsbudget 2023	€ 230.580

158

### **Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II' / VTH**

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het ontwerp bestemmingsplan 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II', zoals geometrisch

vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.DNB2022BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten en de ambtshalve wijzigingen in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan);

2. de Nota van Zienswijzen 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II, Den Burg' vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
3. voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

### **Samenvatting**

Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan 'Woonzorglocatie Gasthuisstraat II' gewijzigd vast te stellen en de nota van zienswijzen vast te stellen. Het plan heeft ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend.

### **Waarom het nieuwe bestemmingsplan?**

Met de toenemende vergrijzing, in combinatie met de veranderende wensen van Omring's cliënten heeft Omring het plan om een nieuw complex voor beschermd wonen mogelijk te maken. Hiermee wordt ingespeeld op de toenemende vraag naar ouderzorg. De locatie Gasthuisstraat - Beatrixlaan sluit aan bij de al bestaande zorgvoorzieningen en woningen voor ouderen aan de Gasthuisstraat en de Beatrixlaan. Het gaat hier om één van de vrijkomende schoollocaties die beschikbaar is gekomen na de bouw van het nieuwe schoolgebouw 'De Skool'. De huidige bestemming van de locatie voldoet niet volledig om hier deze ontwikkeling mogelijk te maken. Daarom is voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Dit plan voorziet in een bestemming 'Maatschappelijk - Woon-zorgcomplex' waarbinnen een nieuw gebouw geplaatst kan worden. Er komen 53 appartementen. Deze zijn bedoeld voor mensen met dementie of mensen met een zodanig intensieve somatische zorgvraag dat er 24 uur aanwezigheid van professionele ondersteuning nodig is. Dit nieuwe pand wordt de vervanging van het huidige verpleegtehuis aan de Hollewal. De geplande ontwikkeling past binnen het diverse vastgestelde beleid op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau. Ook op gebied van milieu, water en archeologie zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plan. Het plan moet uiteraard voldoen aan de huidige eisen zoals gasloos bouwen e.d. Deze ontwikkeling zorgt voor een kwalitatief hoogwaardig en gevarieerd zorgaanbod op Texel. Daarom wordt er meegewerkt aan dit plan.

### **Inzagelegging van het plan**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 februari tot en met 10 april 2023 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend. Ook is het plan voorgelegd aan de vooroverlegpartners (provincie, het Hoogheemraadschap, de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio).

De zienswijzen hebben met name betrekking op de zorgvuldigheid bij de totstandkoming van het plan, het parkeren en toename van de drukte in de omgeving. De zienswijzen zijn beoordeeld en dit is opgenomen in de Nota van Zienswijzen. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het plan.

De reacties van de vooroverlegpartners leidt tot een ondergeschikte aanpassingen in de toelichting van het plan. Deze zijn ook opgenomen in de Nota van zienswijzen. Verder worden enkele ambtelijke aanpassingen voorgesteld in de regels van het plan. Deze aanpassingen zorgen ervoor dat de regels in dit plan overeenkomstig de systematiek van de andere bestemmingsplannen is.

### **De vervolgstappen voor het plan**

De Nota van Zienswijzen en het bestemmingsplan liggen nu voor aan de gemeenteraad om vastgesteld te worden. Na de gewijzigde vaststelling wordt het bestemmingsplan naar de provincie opgestuurd voor een reactie en daarna opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd. Dan is er de mogelijkheid voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

159

#### **Verklaring van geen bedenkingen voor het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar Meyertebos 7 / VTH**

Het college besluit:

1. de raad te verzoeken een verklaring van geen bedenkingen voor dit project af te geven;
2. dat op basis van een eerste beoordeling van de 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan, waardoor er geen aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en volstaan kan worden met de vormvrije m.e.r. procedure. Voorwaarde daarbij is dat de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord volledig akkoord is met de vormvrije m.e.r. beoordeling.

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan het verplaatsen van een bierbrouwerij van de Spinbaan naar het Meyertebos in Den Burg op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure;
2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer 3349454;
3. als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring van geen bedenkingen.

#### **Samenvatting**

Het college besluit de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten voor het verplaatsen van Tesselaar familie brouwerij Diks van de huidige locatie op het bedrijventerrein aan de Spinbaan 11 naar de locatie Meyertebos 7 in Den Burg. Het college vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven om de benodigde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

#### **Wat zijn de plannen?**

Texelaar familie brouwerij Diks heeft via een principeverzoek medewerking gevraagd voor het verplaatsen van de brouwerij van de Spinbaan 11 naar Meyertebos 7 in Den Burg. Dit principeverzoek is positief beoordeeld en nu gevolgd door een aanvraag omgevingsvergunning. De huidige brouwerij is gevestigd in een pand aan de Spinbaan 11 in Den Burg. Deze locatie is niet blijvend beschikbaar en verplaatsing is nodig om het bedrijf te kunnen voortzetten. Een nieuwe geschikte locatie is gevonden aan Meyertebos 7. In een deel van de bestaande bebouwing van de voormalige landbouwcentrale kan de kleinschalige brouwerij gevestigd worden. De huidige bedrijfsactiviteiten worden verplaatst met een mogelijkheid voor een kleine capaciteitsuitbreiding van 3000 naar 6000 hectoliter per jaar. Bij de brouwerij komt een proef- en winkelruimte. Verder wordt ook een filmzaaltje ingericht om het productieproces uit te leggen.

#### **Een uitgebreide afwijkingsprocedure is nodig om vergunning te kunnen verlenen**

Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. De bestemming van het perceel Meyertebos 7 is 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf'. Deze bestemming laat de vestiging van een bierbrouwerij niet toe. Medewerking verlenen kan alleen als hiervoor de uitgebreide afwijkingsprocedure wordt gevoerd.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Onderdeel van de uitgebreide afwijklingsprocedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevingsvergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad in met de aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de brouwerij.

### **Waarom medewerking verlenen aan de plannen?**

Op de locatie Meyertebos 7 staat de bebouwing van de landbouwcentrale. De bedrijfspanden hebben geruime tijd te koop gestaan. De panden zijn in goede staat en kunnen prima opnieuw gebruikt worden. Tesselaar familie brouwerij heeft de panden gekocht en wil zich hier vestigen. De komst van een brouwerij heeft gevolgen voor de directe omgeving. Daarom is bij de aanvraag omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Daarin is beschreven hoe de komst van een brouwerij inpasbaar is binnen de omgeving en welke gevolgen dit heeft. Deze ruimtelijke onderbouwing is getoetst en onder andere voorgelegd aan de Omgevingsdienst. Het blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de verplaatsing.

Uitgangspunt is dat er een kleinschalige brouwerij komt waar maximaal 6000 hectoliter bier gebrouwen kan worden (vergelijk brouwerij De Texelse ongeveer 42.000 hectoliter per jaar en dit wordt ook aangemerkt als een kleine brouwerij). Bij de brouwerij komt een proefruimte en winkelruimte. Totale oppervlakte hiervan 80 m<sup>2</sup>. Dat is ook het maximum dat is toegestaan bij bedrijven voor deze functie.

De komst van een brouwerij met proeflokaal en winkelfunctie heeft gevolgen voor onder andere de verkeersintensiteit. Het aantal vervoersbewegingen neemt toe met maximaal 25 per uur op de drukste momenten. Deze toename leidt niet tot een verkeersonveilige situatie. Het vracht- en landbouwverkeer zal afnemen op het Meyertebos ten opzichte van de situatie waarbij de landbouwcentrale nog in werking was.

Er wordt gezorgd voor voldoende parkeerplaatsen (44 op basis van de normen).

De komst van een kleinschalige bierbrouwerij aan Meyertebos 7 leidt niet tot overlast voor de naaste bewoners. Dat blijkt onder andere uit geuronderzoek. Er zijn verder geen belemmeringen voor het verplaatsen van de brouwerij. Die krijgt met deze locatie een mogelijkheid om verder te ontwikkelen. Maar het blijft een kleinschalige brouwerij met een productieomvang van maximaal 6.000 hectoliter. Dat wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning. Als de brouwerij op termijn men groter wil groeien zal er opnieuw een afweging moeten plaatsvinden of dat op deze locatie gewenst is. De aanvrager heeft in het voortraject contact gehad met omwonenden en de plannen toegelicht. Medewerking van de omwonenden wordt verwacht.

### **Hoe verloopt de procedure verder?**

Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning aan het college. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt op basis van een heroverweging besloten of de vergunning verleend of geweigerd wordt.

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met de in het 'kaderdocument Stichting Texels Museum BCF 2024-2027' genoemde maatschappelijke effecten en prestatiedoelstellingen en deze als kaders vast te stellen om te gebruiken bij de vorming van nadere afspraken bij de Beleidsgestuurde

- Contractfinanciering (BCF) met Stichting Texels Museum (STM) voor de periode 2024-2027;
2. het college burgemeester en wethouders opdracht te geven om uitvoeringsovereenkomst voor de nieuwe BCF met STM voor de periode 2024-2027 op te stellen en daarbij jaarlijks de prestatiedoelstellingen te evalueren op kwantitatief en kwaliteit niveau;
  3. de bijdrage voor de Texelse Museumpas op te nemen in het nieuwe BCF contract met STM en hiervoor structureel extra budget beschikbaar te stellen ad € 41.200,- in de programmabegroting 2024;
  4. structureel extra budget beschikbaar te stellen voor het nieuwe BCF-contract met STM ad € 50.000,- in de programmabegroting 2024 voor de uitvoering van de prestatiedoelstellingen 1a en 1b;
  5. incidenteel extra budget beschikbaar te stellen voor het nieuwe BCF-contract met STM ad € 90.000,- in de programmabegroting 2024 voor de uitvoering van de prestatiedoelstellingen 1a en 1b voor de jaren 2024-2025 (= € 180.000,00).

### **Samenvatting**

Het college heeft besloten de kaders voor de BCF subsidie aan Stichting Texels Museum vast te stellen. Op basis van gemeentelijke visie-, kader- en beleidsstukken en in overleg met Stichting Texels Museum (STM) zijn voor de subsidie voor de periode 2024 t/m 2027 aan Stichting Texels Museum kaders geformuleerd. Deze kaders vormen de basis en het vertrekpunt voor de uitwerking van nadere afspraken in de uitvoeringsovereenkomst welke aan de subsidie gekoppeld wordt.

De grootste verandering ten opzichte van de vorige periode is de bijdrage voor de Texelse Museumpas die aan de BCF 2024-2027 is toegevoegd. Daarnaast is er een grotere focus op jeugd in de vrije tijd en het creëren van bewuster en waardevol bezoek in de prestatiedoelstellingen.

De omstandigheden zijn voor STM sinds het vorige BCF-contact ook veranderd. Zo bestaat er de zorg dat het stabiliseren van het toerisme een verlies van inkomsten voor STM zal betekenen. Door de grote aandacht bij Museum Kaap Skil voor de unieke duikersvondsten staat een professioneel behoud van het Texels erfgoed hoger op de agenda, wat extra incidentele en structurele kosten met zich meebrengt. Deze kosten kan STM zelf niet meer bekostigen, waarvoor STM de gemeente vraagt hieraan bij te dragen. STM is anders genoodzaakt de erfgoed collectie af te stoten waardoor het behoud van de erfgoed collectie bij de gemeente terecht zal komen. De gemeente Texel draagt nu circa 10 % bij aan de begroting van STM. Ter vergelijking dragen gemeenten landelijk circa 70 tot 80 % bij aan museale instellingen.

Voor de subsidie aan Stichting Texels Museum met betrekking tot de Beleidsgestuurde Contractfinanciering voor de periode 2024 t/m 2027 zijn onderstaande prestatiedoelstellingen geformuleerd. Deze prestatiedoelstellingen worden op kwantitatief en kwalitatief niveau door de gemeente jaarlijks geëvalueerd met STM.

- 1a) STM stimuleert bewust en waardevol bezoek door het openstellen van het Museum Kaap Skil en de Oudheidkamer voor publiek, en het beheert en behoudt Texelse cultureel erfgoed
- 1b) STM stimuleert bewust en waardevol bezoek door het openstellen van het museum Ecomare en de vuurtoren voor publiek, en beheert en behoudt Texelse natuurlijk erfgoed
- 2a) STM verzorgt bij Museum Kaap Skil en Oudheidkamer voorlichting en educatie over de diversiteit en uniciteit van het Texelse culturele erfgoed
- 2b) STM verzorgt bij Ecomare en de Vuurtoren voorlichting en educatie over de kwetsbaarheid en bescherming van de Texelse natuur in Waddenzee- en Noordzeegebied



3a) STM verzorgt samen met andere betrokken maatschappelijke partners een laagdrempelig vrijetijdsaanbod voor jongeren.

3b) STM verzorgt een educatief aanbod voor jeugdige inwoners van Texel via het onderwijs

Nadere afspraken met Stichting Texels Museum over de uitvoering worden in het BCF-contract opgenomen.

160

#### **Aankoop grond en opstal Achterom en gedeelte van de steeg Weverstraat-Achterom / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoopkosten van de grond aan het Achterom, de opstal aan het Achterom 45-47 en een gedeelte van de steeg tussen de Weverstraat en Achterom alsmede de sloopkosten van de opstal van in totaal € 212.000 en dit ten laste van de algemene reserve te brengen.

#### **Samenvatting**

Het college stelt de raad voor om een krediet ter beschikking te stellen voor de aankoop van grond aan het Achterom (waar nu de tijdelijke fietsenstalling is) en de opstal aan Achterom 45-47. Dan wordt ook meteen een deel van de openbare steeg naast de Action aan de gemeente overgedragen. Deze is nu geen eigendom van de gemeente.

Afgewogen is om al dan niet op het aanbod van de eigenaar in te gaan. Het perceel is een aantal jaar geleden ook aangeboden en de gemeente is daar toen niet op ingegaan. Inmiddels zit er een onherroepelijke bouwvergunning op het perceel, waardoor de eigenaar een winkel/woning kan bouwen. Daardoor is de prijs hoger geworden.

De gevraagde prijs is daarnaast hoger dan de getaxeerde waarde. De keuze is nu om of de eigenaar daar een winkel/woning te laten bouwen, of dat de gemeente het perceel aankoopt voor een fietsenstalling.

Het college stelt de raad voor deze grond en schuur aan het Achterom aan te kopen, omdat de grond in het centrum schaars is, de fietsenstalling op die locatie goed wordt gebruikt en we meer fietsenstallingen in de nabijheid van het centrum willen.

De plannen voor verdere invulling worden nog uitgewerkt.

161

#### **Compensatie extra energielasten maatschappelijke organisaties / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen aan Texelse maatschappelijke organisaties eenmalig een compensatie te verstrekken voor de meerkosten van energie in de jaren 2022 en 2023 en hierbij onderstaande categorieën en bedragen te hanteren:

1. Grotere instellingen/maatschappelijke partners en organisaties in de collectieve sector met een eigen accommodatie;
  - KopGroep Bibliotheken: € 17.005
  - Stichting Texels Museum (Ecomare, Kaap Skil, Oudheidkamer, Vuurtoren): € 96.800
2. Dorpshuizen;
  - Dorpshuis 't Skiltje: € 10.000
  - Dorpshuis De Hof: € 10.000
  - Dorpshuis 't Eierlandsche Huis: € 10.000
  - Dorpshuis De Waldhoorn: € 10.000
  - Dorpshuis De Bijenkorf: € 10.000
  - Dorpshuis De Wielewaal: € 10.000
3. Overige maatschappelijke, culturele en/of sportorganisaties;
  - Stichting Texels Welzijn: € 5.000
  - Cultuurhistorisch museum Texel: € 5.000
  - Stichting Lokale Omroep Texel: € 5.000

- Historische Vereniging Texel: € 5.000
- Scouting Texel: € 5.000
- KTF: € 5.000
- Stichting Voedselbank Texel: € 5.000
- KSV Kotex (kinderboerderij): € 5.000
- Paardensportvereniging Texel: € 5.000
- Voetbalvereniging Texel '94: € 5.000
- Sportvereniging De Koog: € 5.000
- Sportvereniging Zwaluwen Den Hoorn: € 5.000
- Tennisvereniging Oosterend: € 5.000
- Atletiekvereniging Texel: € 5.000
- Jeu de Boulesclub Den Burg: € 5.000
- KNRM Texel: € 5.000
- Sportvereniging Oosterend: € 5.000
- Stichting Sportschutters Texel: € 5.000
- Texelse modelspoorclub: € 5.000

#### **Samenvatting**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel heeft besloten de raad voor te stellen Texelse maatschappelijke organisaties eenmalig te compenseren voor de extra energielasten die zij in 2022 en 2023 hebben.

In het eerste en tweede kwartaal heeft de gemeente Texel een inventarisatie uitgevoerd en een oproep geplaatst aan Texelse maatschappelijke organisaties om melding te maken en hun meerkosten van energie van 2022 en 2023 op te geven. 27 organisaties kwamen voor compensatie in aanmerking. De voorwaarden zijn:

- de organisatie is niet-commercieel;
- de organisatie heeft te maken gehad met een stijging van de kosten van energie in 2022 als gevolg van de stijging van de energieprijzen;
- de organisatie is eigenaar of huurder van een accommodatie met een eigen energieaansluiting/(tussen)meter;
- de accommodatie van de organisatie is op Texel gevestigd.

Bij de totstandkoming van de bedragen is ook rekening gehouden met de mogelijkheden van compensaties vanuit rijksregelingen, zoals de TEK-regeling (rijksregeling Tegemoetkoming Energiekosten energie-intensief mkb) en de SPUK NEAS (Specifieke uitkering noodfonds energie amateursportverenigingen).

Dit compensatievoorstel staat los van de impuls op verduurzamingsmaatregelen.

162

#### **Evaluatie STIFT contract 2023 / Beleid**

Het college besluit:

1. het contract STIFT 2024 - 2031 vast te stellen;
2. de burgemeester besluit wethouder Hooijschuur te machtigen het contract namens hem te tekenen.

#### **Samenvatting**

Het college is voornemens wederom een contract met het STIFT-bestuur te sluiten. Nu voor de duur van acht jaar omdat dat de continuïteit van het bestuur en van het honoreren van projecten ten goede komt. Vier jaar na ondertekening van het contract vindt een evaluatie plaats.

Het huidige bestuur treedt af. Zij gaan op zoek naar een nieuw bestuur. Het contract wordt met het nieuwe bestuur gesloten.

Het besluit op het opnieuw sluiten van een contract, vloeit voort uit de positieve geluiden uit de evaluatie met betrokken branches (VVV en TOP) en indieners van al dan niet gehonoreerde aanvragen (Texel Academy en Texels Museum). Ook de Raad van Toezicht en het STIFT bestuur zelf zijn betrokken in de evaluatie. De algehele conclusie is dat STIFT aan een behoefte voldoet en een meerwaarde voor Texel heeft. Er vindt een investeringsbereidheid plaats (met een multiplier van 1:10), wat mede door STIFT wordt gestimuleerd. Een STIFT-bijdrage is vaak positief voor ook andere bijdragen zoals het Waddenfonds.

165

#### **Integraal Meerjarenbeleidsplan Veiligheid (IMV) 2024-2027, Eenheid Noord-Holland / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van het ontwerp IMV 2024-2027, met de daarin genoemde geprioriteerde thema's:
  - a. Ondernijning (conform het versterkingsplan Noord-Holland)
  - b. Jeugd en Veiligheid
  - c. Cybercrime en gedigitaliseerde criminaliteit
  - d. Verbinding met de samenleving en maatschappelijke onrust
2. geen wensen en bedenkingen via de burgemeester mee te geven aan het RBOP.

#### **Samenvatting**

Tenminste eens per vier jaar stellen de burgemeesters en hoofdofficier van justitie het beleidsplan voor de politie eenheid vast. Voorafgaand aan het vaststellen van het beleidsplan, wordt de gemeenteraad de mogelijkheid geboden om haar wensen en bedenkingen via de burgemeester mee te geven aan het Regionaal Bestuurlijk Overleg Politie (RBOP). In dit IMV zijn vier prioriteiten opgenomen. Dit met als doel een bijdrage te leveren aan de veiligheid van de inwoners van de gemeenten in de politie eenheid Noord-Holland.

In het beleidsplan zijn de volgende vier geprioriteerde thema's opgenomen:

1. Ondernijning (conform het versterkingsplan Noord-Holland)
2. Jeugd en Veiligheid
3. Cybercrime en gedigitaliseerde criminaliteit
4. Verbinding met de samenleving en maatschappelijke onrust

Op deze thema's is een integrale impuls of intensivering op het niveau van de politie eenheid Noord-Holland noodzakelijk en mogelijk. De burgemeester heeft besloten om het concept beleidsplan voor te leggen aan de gemeenteraad van Texel.

166

#### **Elektrificeren wagenpark Gemeentewerken / Gemeentewerken**

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 434.500 voor het vervangen van bestaande voertuigen van gemeentewerken door elektrische voertuigen. Het totaal bedrag voor aanschaf van deze voertuigen bedraagt € 656.000, via de begroting 2021 en begroting 2023 is reeds € 150.500 beschikbaar gesteld waardoor per saldo € 434.500 benodigd is;
2. de reeds beschikbaar gestelde kredieten voor het fossiele wagenpark (vervangingsinvestering 2021 en voorstel 2023-711) om te zetten naar het krediet voor elektrificeren van het wagenpark gemeentewerken;
3. een krediet beschikbaar te stellen van € 71.000 voor het aanpassen en uitbreiden van de oplaadvoorzieningen;

4. de extra kapitaallasten ad € 89.707 vanaf 2024 structureel beschikbaar te stellen en dit mee te nemen met de programmabegroting 2024;
5. de in de begroting opgenomen bedragen voor brandstof ad € 8.417 van de te vervangen voertuigen, beschikbaar te stellen voor onderhoud en verzekering van het voertuig handhaving (€ 3.000) en voor onderhoud van de oplaadvoorzieningen (€ 5.417).

### **Samenvatting**

Het college stelt aan de gemeenteraad voor tot verdere elektrificeren van het wagenpark van gemeentewerken. De voertuigen die voor vervanging in aanmerking komen zijn zowel diesel als elektrisch aangedreven. Een deel van de voertuigen is aan vervanging toe, deels op basis van economische afschrijving en deels op basis van technische levensduur. De mogelijkheid dient zich aan om over te gaan tot elektrificeren van het fossiele wagenpark op de natuurlijke vervangingsmomenten.

De ambitie om te komen tot duurzaam en zero-emissie vervoer, zowel voor de eilanders als voor de vakantiegangers, is opgenomen in de zesde strategische pijler van het genoemde toeristische toekomstplan.

Conform het Inkoop- en aanbestedingbeleid van de gemeente (van kracht per 1-7-22) wordt bij inkoop ook gekeken naar mogelijkheden te verduurzamen. Daartoe heeft de gemeente het manifest MVOI (Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven & inkopen ondertekend. In dit manifest zegt de gemeente toe dat ze bij het opdrachtgeven en inkopen oog heeft voor de maatschappelijke impact, waaronder emissiebeperking.

Door nu te investeren in elektrische voertuigen zet gemeentewerken van Texel een belangrijke stap om te komen tot het gewenste doel in 2030 en draagt mee aan de ambities uit het manifest voor MVOI .

De totale investering voor de voertuigen en gereedmaken van de laadvoorzieningen bedraagt € 584.600. Bij de programmabegroting 2021 en 2023 is reeds € 150.500 beschikbaar gesteld, per saldo wordt aan de Raad gevraagd het extra benodigde budget van € 434.100 beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 22 augustus 2023.

De secretaris,    De voorzitter,