

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	34		
Locatie	Burgerkamer	Datum	22 augustus 2023
Aanwezig	De heer C. Hooijschuur (wnd. voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	De heer R.J. van der Zwaag		

Openbaar

Vaststelling verslag week 33 van de vergadering van 15 augustus 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

169

Toepassen regeling vrijkomende agrarische bebouwing voor het perceel Gerritslanderdijkje 18 / VTH

Het college besluit:

1. de wijzigingsprocedure starten voor het perceel Gerritslanderdijkje 18 in Den Burg: enkelbestemming verandert van 'Agrarisch - Binnenduinrand' naar 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing';
2. het ontwerp wijzigingsbesluit als vastgesteld aanmerken als er geen zienswijzen worden ingediend tijdens de inzagelegging.

Samenvatting

Het college besluit mee te werken aan het verzoek om voor het perceel Gerritslanderdijkje 18 in Den Burg de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing toe te passen. De agrarische bestemming wordt dan gewijzigd naar 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing' (Bedrijf - Vab).

Waarom het verzoek voor toepassen van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing?

Het perceel Gerritslanderdijkje 18 wordt niet meer agrarisch gebruikt. De eigenaren willen hier gaan wonen in combinatie met kleinschalig bedrijfsactiviteiten in de vorm van bewaren van de aardappelen en het bereiden van de verse frites, het maken van kaassoufle's en het stallen van de foodtruck en de snackwagen.

Dit kan alleen als de agrarische bestemming wordt omgezet naar 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing'.

De bestemming van het perceel Gerritslanderdijkje 18

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch - Binnenduinrand'. In de regels zit de mogelijkheid om deze bestemming te wijzigen naar 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing' als de agrarisch bedrijfsactiviteiten hier geheel gestopt zijn. Het verzoek is getoetst aan de voorwaarden die hierbij horen.

Resultaat van de toetsing

Het verzoek voldoet aan de voorwaarden. Op het perceel is nu geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. De nieuwe functie is binnen de bestemming toegestaan. Bij de omzetting van de agrarische bestemming in de 'Bedrijf-Vab' bestemming mag er maximaal 650 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing blijven staan. Op het perceel staat nu 205 m² aan agrarische bebouwing. Deze oppervlakte bestaat uit een schuur achter de woning. Het plan omvat de sloop van de bestaande schuur en de bouw van een nieuwe schuur. De woning blijft in tact. Deze ontwikkelingen op het erf passen binnen de regeling. De nieuwe situatie levert geen onevenredige beperkingen op voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende percelen. De bedrijfsactiviteiten zijn gering en de afstanden tot naastliggende woningen (variërend van 50 meter tot over de 150 meter) is voldoende om geen overlast te veroorzaken. Met de wijziging van de bestemming wordt het huidige bouwvlak en bestemmingsvlak gewijzigd. Het huidige agrarische 'erf' (aanduiding) wordt omgezet naar het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing' en heeft een oppervlakte van 3.193 m². Dit is kleiner dan de maximaal toegestane oppervlakte van 5.000 m². Het huidige agrarische bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 2.148 m² en wordt verkleind naar 1.382 m². Het overige deel krijgt een tuinbestemming. Dit is te klein om nog agrarisch te gebruiken en sluit niet aan op een andere agrarische bestemming. De inrichting van het perceel verandert voor een deel. De bestaande schuur zal worden gesloopt en de nieuw te bouwen schuur, met een vergelijkbare oppervlakte, komt vanaf de weg gezien meer naar rechts. De bestaande boomsingels blijven in stand. Op het perceel is voldoende ruimte om parkeerplaatsen aan te leggen voor de woning en het bedrijf.

Conclusie en vervolg

Het verzoek voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsprocedure. De procedure voor het wijzigen van de bestemming wordt daarom gestart. Hiervoor wordt een ontwerp wijzigingsbesluit opgesteld dat 6 weken ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Daarna wordt dit besluit vastgesteld en kan er nog beroep worden ingesteld. Daarna is de bestemming gewijzigd. Ingediende zienswijzen/beroep kunnen leiden tot een andere besluitvorming.

170

Principeverzoek bedrijfswoning op Pontweg 1 voortzetten en veranderen gebruik / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor wat betreft het voortzetten van het gebruik van de bedrijfswoning Pontweg 1 te Den Hoorn positief te beoordelen;
2. het splitsen van de bedrijfswoning negatief te beoordelen;
3. de aanvrager kan desgewenst een omgevingsvergunning aanvragen voor het in pandig huisvesten van tijdelijk personeel, zoals dit bij vergelijkbare bestemmingen ook in andere bestemmingsplannen op Texel is geregeld, waarbij aan de daarbij behorende voorwaarden dient te worden voldaan.

Samenvatting

Het college beoordeelt een principeverzoek om het gebruik van de bedrijfswoning aan de Pontweg 1 te Den Hoorn als bedrijfswoning voort te zetten positief en beoordeelt het opsplitsen van de bedrijfswoning negatief. De aanvrager kan daarnaast desgewenst een omgevingsvergunning aanvragen voor het in pandig huisvesten van tijdelijk personeel, zoals ook bij vergelijkbare bestemmingen in andere bestemmingsplannen is geregeld, waarbij aan de daarbij behorende voorwaarden moet worden voldaan.

Wat wordt gevraagd?

De eigenaar van de bedrijfswoning wil weten hoe het gebruik van de bedrijfswoning kan worden voortgezet.

De vraag is of de bedrijfswoning ook door twee personen, die niet relationeel gebonden zijn, bewoond kan worden.

Toetsing van het verzoek

Het perceel heeft binnen het bestemmingsplan 't Horntje de bestemming 'Bedrijf - Haven' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Er is één bedrijfswoning toegestaan op het perceel, die volgens de regels niet mag worden gesplitst. Daarnaast kent het bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid om de bedrijfswoning te kunnen splitsen. Het gaat om een bestaande bedrijfswoning. Dit betekent dat medewerk(st)ers van het bedrijf, hier kortere of langere tijd kunnen wonen.

Daarnaast is in meerdere bestemmingsplannen op Texel bij vergelijkbare bestemmingen, via een omgevingsvergunning, de mogelijkheid aanwezig voor het in pandig huisvesten van tijdelijk personeel.

Bestemmingsplan 't Horntje heeft deze mogelijkheid niet. Deze mogelijkheid is wel wenselijk gezien de huisvestingsproblematiek. De aanvrager kan desgewenst een omgevingsvergunning indienen voor het in pandig huisvesten van tijdelijk personeel, waarbij aan de daarbij behorende voorwaarden moet worden voldaan.

172

Actualiseren Dienstverleningsovereenkomst en Mandaatregeling ODNH / Beleid

Het college besluit:

1. de DVO ODNHN Texel vast te stellen;
2. de Takenlijst Texel vast te stellen;
3. de mandaatregeling 'Mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van Texel aan de directeur van de ODNHN' vast te stellen.

Samenvatting

Het college heeft een nieuwe Dienstverleningsovereenkomst (DVO) met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) vastgesteld. De voorgaande DVO dateerde uit 2014 en moet vanwege de komst van de Omgevingswet per 1 januari 2024 worden herzien. Om de uitvoering van gemeentelijke taken door de ODNHN te borgen heeft het college tevens een nieuwe mandaatregeling vastgesteld.

173

Op weg naar een regiovisie / Beleid

Het college besluit:

1. het college wordt verzocht akkoord te gaan met het aan de raad beschikbaar stellen van de raadsinformatiebrief 'Op weg naar een regiovisie voor het Sociaal Domein in de Kop van Noord-Holland 2024-2029';
2. het college wordt verzocht akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van het pamflet 'Op weg naar een regiovisie'.

Samenvatting

Door in te stemmen met het verstrekken van de raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de uitdagingen en de doelen die de wethouders zien voor het sociaal domein. Daarnaast wordt de raad geïnformeerd over bijeenkomsten met partijen/organisaties die betrokken zijn bij het Sociaal Domein waarin hen gevraagd wordt te reflecteren op het pamflet en wordt zij geïnformeerd over de mogelijkheid om bij deze bijeenkomsten aan te sluiten.

175

Plan van aanpak Brede SPUK Sport bewegen en cultuur, gezondheid en sociale / Beleid

Het college besluit:

1. de besluiten rondom de Nota gemeentelijk gezondheidsbeleid Texel 2023-2026 en het Plan van aanpak Brede SPUK Sport bewegen en cultuur, gezondheid en sociale basis, genomen op 15 augustus 2023, in te trekken;
2. de Nota gemeentelijk gezondheidsbeleid Texel 2023-2026 aanbieden op de raad van februari 2024 in combinatie met de vernieuwde uitvoeringsprogramma's in verband met de integraliteit in de stukken.

Samenvatting

Met het besluit van het college van B&W worden de besluiten rondom het Plan van aanpak Brede SPUK Texel 2023-2026 en de Nota gemeentelijk gezondheidsbeleid 2023-2026 van 15 augustus 2023 ongedaan gemaakt. Dit betekent dat beide stukken niet doorgezet zullen worden naar de raad van september 2023.

Reden voor dit besluit rondom het gezondheidsbeleid is de wens om dit thema integraal te behandelen met de uitvoeringsprogramma's Sociaal Domein die in het eerste kwartaal 2024 voor evaluatie en vernieuwing aan de raad worden aangeboden. Door het gezondheidsbeleid los aan te bieden wordt de integraliteit tussen het gezondheidsbeleid en de uitvoeringsprogramma's tegen gegaan. Dit is niet wenselijk, daarom heeft het de voorkeur om de stukken in een keer aan te bieden. Het nieuwe gezondheidsbeleid borduurt voort op het huidige beleid waardoor het in de uitvoering geen problemen ontstaan wanneer dit nieuwe beleid wordt uitgesteld.

De reden om het Plan van aanpak Brede SPUK niet aan de raad aan te bieden heeft te maken met nieuwe informatie en heroverweging. Door de vakantie periode en het reces heeft de communicatie rondom het proces enigszins stil gelegen. In de afgelopen week zijn er nieuwe inzichten naar voren gekomen waardoor hiertoe besloten is. Zo is er contact geweest met andere gemeenten en informatie uitgewisseld over het bestuurlijk proces. Aan de hand van deze informatie is besloten de middelen in de begroting 2024 op te nemen. In de uitvoeringsprogramma's komt de uitvoering van de SPUK middelen aan de orde wat eveneens de integraliteit tussen de stukken bevordert.

174

Verklaring van geen bedenkingen voor het verleggen van het fietspad Schettersweid en Tureluur / VTH

Het college besluit:

1. mee te werken aan het voeren van de uitgebreide afwijkingsprocedure om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het verleggen van het fietspad in het natuurgebied Schettersweid en Tureluur;
2. omdat met dit plan er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan, te volstaan met het volgen van de vormvrije m.e.r. procedure op basis van de natuurtoets en de ruimtelijke onderbouwing;
3. de raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit project.

Het college stelt de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan het verleggen van het fietspad in het natuurgebied Tureluur en Schettersweid nabij de Ploeglanderweg in Den Burg;
2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning;
3. als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend, deze aan te merken als een vastgestelde verklaring van geen bedenkingen.

Samenvatting

Het college besluit de uitgebreide afwijkingsprocedure te starten voor de het verleggen van het fietspad in het natuurgebied Tureluur en Schettersweid nabij de Ploeglanderweg in Den Burg. Het college vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven om de benodigde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Wat zijn de plannen?

Het bestaande fietspad door het gebied Tureluur en het Schettersweid wordt verlegd. Deze ontwikkeling maakt deel uit van een natuurherstelplan voor dit gebied. Het gebied krijgt een kwaliteitsimpuls en er wordt voor gezorgd dat het water in dit gebied beter wordt vastgehouden en het waterpeil wordt verhoogd. Door het hoger waterpeil zou het fietspad een deel van het jaar onder water komen te staan. En door de verbreding van het fietspad worden de bestaande natuurwaarden aangetast. Mede daarom wordt het fietspad aangepast en verlegd. Het fietspad komt terug in een veel minder rechte vorm. In het gebied Schettersweid komt het fietspad langs de bosrand te liggen in plaats van midden er doorheen. Dit gebied wordt dan één geheel. Daardoor kan ook de bijzondere flora in het gebied beter worden beschermd.

Hoe meewerken aan het plan?

Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het reparatieplan. Het bestaande fietspad ligt binnen de bestemming 'Verkeer - Fietspad'. De nieuwe route van het fietspad komt hier grotendeel buiten te liggen. Daar is de bestemming 'Natuur' van toepassing.

Afwijken van het bestemmingsplan is nodig om mee te kunnen werken. Dan kan op basis van de uitgebreide afwijkingsprocedure. Op deze manier wordt toegestaan dat in de bestemming 'Natuur' het fietspad wordt aangelegd. Ook wordt geregeld dat de route van het huidige fietspad ingericht wordt als natuur.

Met het verleggen van het fietspad, in combinatie met het natuurontwikkelingsplan, ontstaat hier een kwaliteitsimpuls voor de natuurwaarden en een aantrekkelijk gebied met meer belevingswaarde voor fietsers en wandelaars. Ook draagt dit bij aan een verbetering van de waterhuishouding. Daarom is medewerking wenselijk.

Verklaring van geen bedenkingen

Onderdeel van de uitgebreide afwijkingsprocedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevingsvergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad in met de aanvraag omgevingsvergunning voor het verleggen van het fietspad.

Hoe verloopt de procedure verder?

Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning aan het college. De besluitvorming wordt dan heroverwogen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 29 augustus 2023.

De secretaris, De voorzitter,