

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	39	Datum	26 september 2023
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer R.J. van der Zwaag (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 38 van de vergadering van 19 september 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

### 198 Verkiezingen Tweede Kamer 22 november 2023 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. de op 22 november 2023 uitgebrachte stemmen van de Tweede Kamerverkiezing te tellen via de methode van de Centrale Stemopneming; het gemeentehuis, Emmalaan 15 te Den Burg, aan te wijzen als locatie voor de Centrale
2. Stemopneming;
3. de volgende locaties aan te wijzen als stembureau voor de Tweede Kamerverkiezing op 22 november 2023:

Gemeentehuis	Emmalaan 15	Den Burg
Bibliotheek Texel Den Burg	Drijverstraat 7	Den Burg
De Buurteon	Beatrixlaan 43	Den Burg
Eierlandsche Huis	Klimpstraat 33	De Cocksdorp
Verenigingsgebouw Bethel	Muyweg 38	De Cocksdorp
Dorpshuis De Waldhoorn	Herenstraat 30	Den Hoorn
Dorpshuis de Hof	Nikadel 1	De Koog
Dorpshuis De Bijenkorf	Mulderstraat 37	Oosterend
Dorpshuis 't Skiltje	De Ruyterstraat 61	Oudeschild
Dorpshuis De Wielewaal	Langwaal 9	De Waal
Havenkantoor TESO	Pontweg 1	Den Hoorn

Alle stembureaus zijn toegankelijk voor kiezers met een lichamelijke beperking. De stembureaus zijn open van 7.30 tot 21.00 uur.

#### **Samenvatting**

Het college heeft besloten over te gaan tot een Centrale Stemopneming op 23 november 2023.

Dit betekent dat op 22 november 2023 de stemmen alleen op partijniveau worden geteld. Op 23 november 2023 worden de stemmen verder op kandidaatsniveau geteld en zal de uitslag worden vastgesteld door het Gemeentelijk Stembureau.

De Centrale stemopneming zal plaats vinden in het gemeentehuis, Emmalaan 15 te Den Burg en begint op 23 november 2023 om 09.00 uur en is openbaar toegankelijk.

Het college heeft besloten de volgende stemlokalen aan te wijzen als stembureau voor de Tweede Kamerverkiezing op 22 november 2023:

Gemeentehuis	Emmalaan 15	Den Burg
Bibliotheek Texel Den Burg	Drijverstraat 7	Den Burg
De Buurteon	Beatrixlaan 43	Den Burg
Eierlandsche Huis	Klimpstraat 33	De Cocksdorp
Verenigingsgebouw Bethel	Muyweg 38	De Cocksdorp
Dorpshuis De Waldhoorn	Herenstraat 30	Den Hoorn
Dorpshuis de Hof	Nikadel 1	De Koog
Dorpshuis De Bijenkorf	Mulderstraat 37	Oosterend
Dorpshuis 't Skiltje	De Ruyterstraat 61	Oudeschild
Dorpshuis De Wielewaal	Langwaal 9	De Waal
Havenkantoor TESO	Pontweg 1	Den Hoorn

Alle stembureaus zijn toegankelijk voor kiezers met een lichamelijke beperking. De stembureaus zijn open van 7.30 tot 21.00 uur.

199

#### **Nikadel 4, principeverzoek voor 12 appartementen / VTH**

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het realiseren van 8 starters appartementen en 4 mindervalide appartementen (planvoorstel 1) op het adres Nikadel 4 in De Koog positief te beoordelen;
2. de verdere uitwerking van het plan vindt plaats in overleg met de gemeente.

#### **Samenvatting**

Het college besluit het principeverzoek (planvoorstel 1, dit plan heeft een kleine overschrijding van het bouwvlak) voor het realiseren van 8 starters appartementen en 4 mindervalide appartementen op het adres Nikadel 4 in De Koog positief te beoordelen. De verdere uitwerking van het plan vindt plaats in overleg met de gemeente.

### **Wat wordt gevraagd?**

De initiatiefnemer vraagt voor de locatie Nikadel 4 in De Koog medewerking te verlenen aan het realiseren van 12 appartementen, waarvan 8 starterswoningen met een collectieve fietsenberging en 4 voor minder valide toegankelijke woningen met een eigen berging, op de plaats van de huidige bebouwing en erf. Er is geen ruimte voor parkeren op eigen perceel.

### **Wat is de bestemming?**

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'De Koog' en heeft de bestemming 'Centrum' met de functieaanduiding 'horeca van categorie 3', de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Binnen de bestemming 'Centrum' kunnen woningen worden gebouwd vanaf de tweede bouwlaag en hoger (eerste verdieping) met een maximale goothoogte van 7 meter, een bouwhoogte van 10 meter en bijbehorende bouwwerken.

Via een binnenplanse afwijking is het mogelijk woningen in de eerste bouwlaag (begane grond) te realiseren.

De bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' is bestemd voor onder andere wegen en straten, fiets- en wandelpaden, maar ook voor terrassen ten behoeve van horecabedrijven, toilet/urinoir voorzieningen, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

Er dient in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien, voordat er kan worden gebouwd. Hiervan kan worden afgeweken met een ontheffing. Op 200 meter afstand is een groot parkeerterrein Stappeland aanwezig, waar altijd plek is.

### **Kan medewerking verleend worden?**

#### *Bouw van 12 appartementen*

Het bestemmingsplan geeft aan dat er woningen gebouwd kunnen worden vanaf de eerste verdieping en hoger met een maximale goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 10 meter.

Via een binnenplanse afwijking is het mogelijk om ook woningen op de begane grond te realiseren.

#### *Voorstel bouwhoogte tot 11 meter hoekpand*

In het verzoek wordt voorgesteld de bouwhoogte te verhogen tot 11 meter om een goede bewoning van de kap mogelijk te maken. Het bestemmingsplan kent hiertoe geen mogelijkheid. Stedenbouwkundig is een hogere bouwhoogte van de kap akkoord voor het hoekpand met zadeldak. Deze differentiatie past goed in het straatbeeld.

#### *Planvoorstel 1 en 2*

Beide planvoorstellen zijn stedenbouwkundig akkoord, waarbij planvoorstel 1 een betere overgang vormt met het belendende pand. Het stuk grond in planvoorstel 1 binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' is enige jaren geleden verkocht door de gemeente Texel en er zijn voorwaarden aan de ontwikkeling op deze grond gesteld. Het gaat om voorwaarden omtrent de inrichting van het voorterrein richting de Nikadel.

### **Vervolg**

Er kan een aanvraag omgevingsvergunning ingediend worden waarbij gebruik gemaakt wordt van de procedure via artikel 4 lid 1, bijlage II Bor.

1. grond te ruilen met Stichting Kopwerk, waarbij de gemeente circa 398 m<sup>2</sup> grond verwerft en Stichting Kopwerk circa 68 m<sup>2</sup>;
2. de grondruilovereenkomst 'grond Brink/Plevierstraat, nabij Lubertischool' met zaaknummer 3369300 te bekrachtigen;

### **Samenvatting**

De gemeente heeft besloten om grond nabij de Lubertischool aan de Brink / Plevierstraat te ruilen met Stichting Kopwerk. Na de recente herinrichting van het openbaar gebied in de omgeving van de school in het kader van Planet De Koog, is grond van de Lubertischool toegevoegd aan het openbaar areaal.

De buitenspeelplaats van de school ten oosten van de school is heringericht, waarbij een deel op grond van de gemeente ligt.

Bovenstaande verbeteringen dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling van de openbare grond in de omgeving en de Lubertischool.

Voor deze verbeteringen is over en weer grond van de andere partij gebruikt, en het betreft tevens een ruimtelijke- en kadastrale afronding.

Daarnaast bleek het openbare speelveld ten noorden van de school voor een klein deel op grond van de school te liggen.

Daarom zijn partijen met elkaar in gesprek gegaan om dit juridisch goed te regelen.

De gemeente is reeds het onderhoud van de extra toegevoegde openbare ruimte gaan uitvoeren en wil daarom dat deel van de heringerichte openbare ruimte van Stichting Kopwerk overnemen.

En Stichting Kopwerk wil de grond onder de buitenspeelplaats van de gemeente overnemen.

Zodat er voor beide partijen duidelijkheid is over eigendom, onderhoud en beheer.

Kopwerk en de gemeente ruilen deze gronden nabij de school met elkaar. Hiermee komt ook het openbare speelveld ten noorden geheel in eigendom van de gemeente.

De gemeente verwerft circa 398 m<sup>2</sup> en Stichting Kopwerk circa 68 m<sup>2</sup>.

Aldus vastgesteld in de vergadering 3 oktober 2023.

De secretaris,    De voorzitter,