

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

| | | | |
|----------|---|-------|------------------|
| Nummer | 46 | | |
| Locatie | Burgerkamer | Datum | 14 november 2023 |
| Aanwezig | De heer R.J. van der Zwaag (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) | | |
| Afwezig | | | |

Openbaar

Vaststelling verslag week 45 van de vergadering van 7 november 2023

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 235** **Advies Benoemen Stembureauleden - Verkiezing Tweede Kamer 2023 / Advies en Ondersteuning**
Het college besluit akkoord te gaan met de benoeming van de leden, reserveleden en ambtelijke ondersteuners van de stembureaus binnen de gemeente Texel conform bijgesloten overzicht.

Samenvatting

Voor de verkiezingen van de leden van Tweede Kamer op 22 november 2023 dient het college van Burgemeester en Wethouders de leden, reserveleden en ambtelijke ondersteuners te benoemen.

De stembureaus zijn geopend van 07.30 uur tot 21.00 uur. Gezien de lange openstelling is de bezetting van de stembureaus verdeeld over 2 groepen van minimaal 3 stembureauleden. De eerste groep begint om 07.00 uur en wordt om 15.00 uur afgelost door de tweede groep stembureauleden.

- 236** **Benoemen Leden Gemeentelijk Stembureau - Verkiezing Tweede Kamer 2023 / Advies en Ondersteuning**
Het college besluit gelet op de artikelen E 7 lid 1 en lid 2, artikel E 8 Lid 1 en artikel Na 6 lid 1 Kieswet leden aan te wijzen voor het Gemeentelijk Stembureau voor de Verkiezing van de Tweede Kamer op 22 november 2023.

Samenvatting

Volgens artikelen E 7 lid 1 en lid 2, artikel E 8 Lid 1 en artikel Na 6 lid 1 Kieswet behoren de leden van het Gemeentelijk Stembureau aangewezen te worden door het college van B&W. Het Gemeentelijk Stembureau bestaat uit ten minste 5 leden. De leden van het gemeentelijk stembureau worden door aangewezen personen ondersteund.

Het Gemeentelijk Stembureau houdt op 23 november 2023 om 09.00 uur een openbare zitting.

Tijdens deze zitting zal er verder worden geteld op partijniveau, hierna zal het Gemeentelijk Stembureau de uitslag vast stellen.

237 Uitbreiding agrarisch erf Maaikeduinweg 7 / VTH

Het college besluit:

1. de wijzigingsprocedure starten voor het perceel Maaikeduinweg 7 in De Koog voor het vergroten van het agrarisch erf;
2. het ontwerp wijzigingsbesluit als vastgesteld aanmerken als er geen zienswijzen worden ingediend tijdens de inzagelegging.

Samenvatting

Het college besluit mee te werken aan het vergroten van het agrarisch erf van het perceel Maaikeduinweg 7 in De Koog. Hiervoor wordt de procedure voor het wijzigen van de bestemming opgestart.

Waarom wordt er medewerking verleend?

De vergroting van het agrarisch erf is mogelijk op basis van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. Daaraan zijn enkele voorwaarden verbonden. Onder andere dat de vergroting aansluit op het bestaande agrarische bouwvlak en dat de vergroting nodig is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en dat voor de nevenactiviteiten (betreft hier het kamperen bij de boer) geen ruimte is binnen het bouwvlak. De vergroting sluit aan de achterkant aan op het huidige agrarisch erf en door de vergroting vindt het bestaande kamperen bij de boer binnen de uitbreiding van het agrarisch erf plaats. Door de vergroting van het agrarisch erf ontstaan geen extra bouw mogelijkheden. Met de vergroting van het erf worden de gebruiksmogelijkheden van de omringende bedrijven/woningen niet beperkt.

Starten van de wijzigingsprocedure

Het college concludeert dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid. Er wordt een ontwerp wijzigingsbesluit opgesteld. Deze wordt samen met een nieuwe verbeelding en inrichtingstekening ter inzage gelegd voor 6 weken. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend.

238 Hoornderweg 46, principeverzoek verplaatsen bouw mogelijkheden van Watermolenweg naar Hoornderweg 46 / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek om het agrarisch bouwvlak van de Watermolenweg te verwijderen en in ruil daarvoor op het perceel Hoornderweg 46 het bouwvlak en het bestemmingsvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk - Zorgvoorziening' te verruimen positief te beoordelen;
2. het erfinrichtingsplan en de landschappelijke inpassing als voorwaarden te stellen voor de verdere ontwikkeling van het voorliggende plan.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek voor het verwijderen van een agrarisch bouwvlak van de Watermolenweg en op het perceel Hoornderweg 46 het bouwvlak en het bestemmingsvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk - Zorgvoorziening' te verruimen positief te beoordelen. Een erfinrichtingsplan en de landschappelijke inpassing zijn voorwaarden voor de verdere ontwikkeling van het voorliggende plan.

Wat wordt gevraagd?

Op de locatie Watermolenweg is een agrarisch bouwvlak zonder bebouwing aanwezig. De Raphaëlstichting wil deze bouwmogelijkheid verplaatsen naar een bouwlocatie naast de Novalishoeve aan de Hoornderweg. De stichting wil daar graag extra huisvesting realiseren voor cliënten (maximaal 8) en personeelsleden (maximaal 3). Deze personeelsleden zijn werkzaam op de Novalishoeve. Hiertoe is een bebouwing benodigd van circa 500 m² met een bijbehorende terreininrichting ten behoeve van bereikbaarheid en parkeren.

Waarom wordt dit gevraagd?

De Novalishoeve is onderdeel van de Raphaëlstichting en biedt zorg aan mensen met uiteenlopende zorg- en hulpvragen. Momenteel zijn er op het erf twee woongroepen en vijf appartementen.

De huidige voorziening op de Novalishoeve is gericht op de doorstroom van cliënten binnen 2 jaar tot 4 jaar. Er is echter ook een groep cliënten die hun leven lang intensieve zorg met constante aansturing en nabijheid nodig hebben. Momenteel wonen een aantal cliënten met deze intensieve zorgvraag binnen de woongroep.

Omdat deze cliënten binnen de context van de Novalishoeve (wonen en werken op één erf) het goed doen, is het de bedoeling voor deze doelgroep een nieuwe woonvoorziening te creëren. Gedacht wordt aan kleine appartementen met een gezamenlijke keuken en/of ontmoetingsruimte. Deze woonvoorziening zouden ze willen maken voor 6 tot 8 cliënten. Naast de veranderende zorgbehoefte van cliënten, is er een enorme uitdaging om goed geschoold personeel te vinden. De ligging van de Novalishoeve op Texel maakt dit extra complex. Om de Novalishoeve als werkplek aantrekkelijker te maken, is het de bedoeling ook 2 tot 3 dienstwoningen/dienstappartementen te realiseren.

Wat geeft het bestemmingsplan aan?

Het perceel aan de Hoornderweg ligt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de reparatieplannen hiervan en heeft de bestemming 'Maatschappelijk - Zorginstelling' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en ondergeschikt daaraan onder meer horeca en detailhandel.

Deze gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van zorginstellingen en wonen ten behoeve van een zorginstelling. De maximale oppervlakte bebouwing bedraagt 3.500 m². Deze maximale oppervlakte is bebouwd.

Wat is er mogelijk?

Het verplaatsen van het bouwvlak aan de Watermolenweg en het geven van een nieuwe bestemming daaraan en het verruimen van het bestemmingsvlak aan de Hoornderweg 46 past niet binnen het bestemmingsplan.

Het college vindt dit wel een goed idee.

Op de Watermolenweg wordt hierdoor verstening voorkomen (het bouwvlak van circa 1 ha kan nu nog volgebouwd worden) en het open landschap blijft behouden. Op de nieuwe locatie wordt de uitbreiding landschappelijk goed ingepast.

Hierdoor kan het bestaande bouwvlak met de bestemming 'Maatschappelijk - Zorginstelling' aan de Hoornderweg worden vergroot en wordt het bouwvlak aan de Watermolenweg verwijderd. Hierdoor ontstaat een win-win situatie. De gevraagde bebouwing met parkeerterrein kan worden gerealiseerd en het terrein wordt landschappelijk ingepast. De bestaande openheid van het landschap aan de Watermolernweg blijft in stand.

Vervolg

Een aanvraag indienen voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Gezien de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024, lukt het niet meer om het bestemmingsplan in

behandeling te nemen en ter inzage te leggen voor 1 januari 2024. Hierdoor geldt er per 1 januari 2024 een ander instrument: wijziging Omgevingsplan. De wijze van indienen vindt plaats in overleg met de gemeente. Beide locaties liggen in het BPL (Bijzonder Provinciaal Landschap) en dient er in de aanvraag voldaan te worden aan de instructieregels, zoals aangegeven in de Omgevingsverordening NH2020. In de nieuwe situatie is de aanleg van een windsingel verplicht.

239

Tarievenbesluit Voorschoolse voorzieningen 2024 / Beleid

Het college besluit het 'Tarievenbesluit Voorschoolse voorzieningen 2024' vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van 'Wijziging Tarievenbesluit Voorschoolse voorzieningen 2023'.

Samenvatting

Het college vindt het belangrijk dat zo min mogelijk kinderen met een taalachterstand naar het basisonderwijs gaan. Om die reden wordt in de peuteropvang gewerkt met speciale programma's gericht op de (taal)ontwikkeling van het jonge kind (voorschoolse educatie: VE). Om de toegang tot de VE peuterplaatsen laagdrempelig te houden wordt gewerkt met een verlaagde ouderbijdrage. Daarnaast worden de organisaties voor peuteropvang gecompenseerd voor de hogere kosten voor een VE-plaats. De organisaties ontvangen per ingevulde VE-plek een bijdrage die is bedoeld voor de hogere kosten door bijvoorbeeld opleiding en begeleiding op de groep.

De gemeente heeft daarnaast de opdracht om peuteropvang toegankelijk te houden voor alle kinderen. Daarom geldt dat voor ouders die geen recht hebben op kinderopvangtoeslag (via de Belastingdienst) ook een verlaagde ouderbijdrage wordt geheven.

Om dit goed uit te voeren stelt het college jaarlijks een tarievenbesluit vast. Het college heeft besloten het 'Tarievenbesluit Voorschoolse voorzieningen 2024' vast te stellen. In het tarievenbesluit is de hoogte van het normtarief (uurtarief) voor peuterplaatsen en VE-peuterplaatsen vastgelegd.

240

Aangaan tijdelijke grondhuurovereenkomst nabij Vliestraat 21 / Beleid

Het college besluit:

1. medewerking te verlenen aan tijdelijke huisvesting van kinderdagopvang De Pepermolen B.V. door het aangaan van een tijdelijke grondhuurovereenkomst voor maximaal 5 jaar voor een deel van het huidige trainingsveld van SV Oosterend aan de Vliestraat nabij 21, onder voorbehoud van de openbare kennisgeving onder 2;
2. een openbare kennisgeving te doen waarbij Kinderopvang De Pepermolen B.V. wordt aangemerkt als enige serieuze gegadigde met daarbij een reactietermijn van 20 dagen;
3.
 - a. Medewerking verlenen aan het bouwrijp maken van de grond - voor rekening en risico van Kinderdagopvang De Pepermolen B.V.;
 - b. Plaatsing van de units mag vooruitlopend op de vergunningverlening als:
 - de huurovereenkomst door Kinderopvang De Pepermolen B.V. getekend is, èn
 - de aanvraag omgevingsvergunning volledig (ontvankelijk) is;
 - c. De units mogen vooruitlopend op de vergunningverlening in gebruik worden genomen als:
 - er geen reactie is ontvangen van andere partijen die eveneens menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor het in verhuur geven van de grond zich op de kennisgeving in het kader van het Didam arrest, èn
 - aannemelijk is dat ze voldoen aan de eisen zoals het Bouwbesluit, èn

Nb. Er is sprake van units die, wanneer eenmaal geplaatst, niet eenvoudig meer zijn aan

te passen. Daarmee moet vergunning-aanvrager rekening houden.

- de GGD een goedkeuring moet hebben gegeven.

Samenvatting

Het college heeft besloten medewerking te verlenen aan tijdelijke huisvesting van kinderdagopvang De Pepermolen door het aangaan van een tijdelijke huurovereenkomst voor een deel van het huidige trainingsveld aan de Vliestraat.

Kinderdagopvang De Pepermolen heeft de gemeente benaderd om deze grond te huren om tijdelijk units voor kinderopvang op te plaatsen. Voor maximaal 5 jaar, vanaf 1 januari 2024. Dit ter vervanging van de kinderopvang aan de Peperstraat.

De kinderopvang zoekt een tijdelijke oplossing met het oog op de ambitie om van de basisschool De Vliekotter (ook van Stichting Kopwerk) een integraal kindcentrum te maken waarin de kinderopvang is geïntegreerd. Die ambitie is opgenomen in het concept-huisvestingplan voor de scholen in de buitendorpen, waarover Kopwerk met de gemeente overleg voert.

Voor het plaatsen en het gebruik van de units voor kinderopvang is een omgevingsvergunning nodig. Deze is aangevraagd.

De gemeente heeft zorgen dat de units niet op 1 januari 2024 in gebruik kunnen worden genomen. De gemeente is welwillend, maar de vergunningen moeten echt in orde zijn. En de units moeten voldoen aan de landelijke strenge eisen voor kinderdagverblijven.

De aanvrager is gevraagd om ook een 'Plan B' klaar te hebben voor het geval deze datum niet haalbaar blijkt.

251

Verwijsindex / Beleid

Het college besluit:

1. om in 2024 de uitvoering van de wettelijke verplichting van de Verwijsindex af te bouwen;
2. hiervoor de Netwerk Organisatie van Regio Alkmaar (NORA) de opdracht te geven om de uitvoering van het relatiemanagement van VIN voort te zetten voor 8 uur per week voor de periode van 1 januari 2024 tot 1 oktober 2024 en daarna te beëindigen;
3. het contract met Multisignaal op te zeggen per 1 oktober 2024 (met voorbehoud op technisch beheer);
4. het covenant Verwijsindex op te zeggen per 1 oktober 2024;
5. de resterende middelen op de gemeentelijke begrotingen te reserveren/oormerken voor een toekomstig alternatief en dus niet vrij te laten vallen naar de algemene reserve;
6. beslispunten 1 t/m 5 alleen door te voeren als alle bovenregionale colleges hiermee akkoord gaan.

Samenvatting

De Verwijsindex is een instrument dat professionals helpt om met elkaar in contact te komen en samen te werken rondom jeugdigen en gezinnen, als er zorgen of problemen zijn. Het gebruik van de Verwijsindex wordt uit de Jeugdwet gehaald en kan straks niet meer gebruikt worden. Daarom wordt de 17 colleges van Noord-Holland Noord gevraagd de Verwijsindex af te bouwen in 2024. Zodat de gemeenten samen zo snel mogelijk op zoek kunnen naar een andere manier om vroegtijdig met elkaar samen te werken.

252

Financiering leegstand KWV / Beleid

Het college besluit de kosten voor leegstand van de huidige KWV binnen de regio kop van Noord-Holland niet te financieren.

Samenvatting

Vanuit de bovenregionale visie Thuis voor Noordje is in 2021 de keuze gemaakt in afstemming met Parlan een Kleinschalige woonvoorziening (KWV) te realiseren binnen de kop van Noord-Holland. De opstart hiervan kent een aanloop die kosten met zich meebrengt te noemen leegstandskosten. Deze kosten voor de KWV binnen onze regio zijn gedurende 1,5 jaar gefinancierd vanuit het Boven regionaal Expertise Netwerk (BEN) maar het beschikbare budget hiervoor is vanaf juni 2023 uitgeput. De huidige leegstandskosten van het KWV kan Parlan op dit moment niet dragen.

- 241** **Investeringsvoorstel Leer-werkbedrijf De Bolder: vervanging keuken kantine / De Bolder**
Het college besluit akkoord te gaan met het investeringsvoorstel voor de vervanging van de keuken in de kantine van De Bolder voor een bedrag van € 30.000.

Samenvatting

Het college heeft besloten akkoord te gaan met de invulling van een deel van het investeringsbudget van De Bolder voor het jaar 2023 t.b.v. € 30.000. De investering betreft het leveren en plaatsen van een nieuwe keuken in de kantine van het leer-werkbedrijf. De huidige keuken, die dateert uit 1988, is versleten en voldoet niet meer aan de huidige (HACCP) eisen.

- 242** **Investeringsvoorstel Leer-werkbedrijf De Bolder: vervanging dak en aanpassing hemelwaterafvoer / De Bolder**
Het college besluit akkoord te gaan met het investeringsvoorstel voor de vervanging van een dakvlak en aanpassing van de hemelwaterafvoer ter plekke voor een bedrag van € 72.000.

Samenvatting

Het college heeft besloten akkoord te gaan met de invulling van een deel van het investeringsbudget van De Bolder voor het jaar 2023 t.b.v. € 72.000. De investering betreft het vervangen van het noordelijk dakvlak van het ENW-gebouw, met aanpassing van de hemelwaterafvoer ter plekke en vervanging van de lichtkoepels. Van het dak zijn verschillende golfplaten al gescheurd, waardoor er lekkages optreden, en de bijbehorende goten zijn niet meer in staat de huidige hoeveelheden hemelwater adequaat af te voeren. Daarnaast zijn ook de lichtkoepels in het dak aan vervanging toe.

- 243** **Belastingverordeningen 2024 / Advies en Ondersteuning**
Het college besluit de raad voor te stellen
1. de belastingverordeningen Havengeld, Lijkbezorgingsrechten, Marktgeld, Parkeerbelastingen, Precariobelasting, Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten, Rioolrechten, Toeristenbelasting, Watertoeristenbelasting, Forensenbelasting, Onroerende zaakbelasting en Reclamebelasting voor het jaar 2024 vast te stellen.
 2. de betreffende verordeningen Havengeld, Lijkbezorgingsrechten, Marktgeld, Parkeerbelastingen, Precariobelasting, Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten, Rioolrechten, Toeristenbelasting, Watertoeristenbelasting, Forensenbelasting, Onroerende zaakbelastingen Reclamebelasting van 2023 in te trekken.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om alle belastingverordeningen aan te passen. De "Legesverordening 2024" zal in een apart advies aan de raad worden aangeboden.

De meeste verordeningen zijn juridisch getoetst wat tot een aantal tekstuele aanpassingen en kleine wijzigingen heeft geleid. Zo is er in de meeste verordeningen een bepaling opgenomen dat er geen kwijtschelding mogelijk is. In ons invorderingsbeleid is dit al opgenomen maar door het expliciet op te nemen biedt dit meer duidelijkheid. Er zijn geen beleidsmatige tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

De tarieven worden trendmatig met de inflatie zijnde 3,0% verhoogd. De verwachte prijsstijging 2024 is gebaseerd op de Meicirculaire 2023. Daarnaast is er een aantal tarieven die anders dan trendmatig worden verhoogd.

De belastingen en leges trendmatig te verhogen met 3,0% met uitzondering van:

- a. parkeerbelastingen. Het maximum tarief voor de naheffingsaanslag wordt voorgesteld: € 76,70, het tarief voor het e-vignet wordt niet aangepast, dat blijft €10,00 / €20,00 / €30,00. Ook het uurtarief blijft met € 2,50 ongewijzigd.
- b. afvalstoffenheffing. De afvalstoffenheffing stijgen in het kader van de kostendekkendheid, voor eenpersoonshuishoudens van € 211,49 naar € 224,12 per aansluiting en voor meerpersoonshuishoudens van € 340,78 naar € 361,12. Voor recreatiewoningen van € 265,97 naar € 281,55. Dit is inclusief de trendmatige verhoging, de milieubelasting van het rijk op brandbaar afval en de kosten als gevolg van de dienstverleningsovereenkomst met de NV huisvuilcentrale.
- c. rioolrechten. De rioolrechten stijgen, in het kader van de kostendekkendheid van € 284,66 naar € 293,20.
- d. lijkbezorgingsrechten. De meeste tarieven stijgen trendmatig met 3%, behalve daar waar externe partijen voor ons de dienstverlening verzorgen. Deze worden integraal doorberekend.
- e. toeristenbelasting en watertoeristenbelasting. Conform eerdere besluitvorming is het tarief vastgesteld op € 2,40 per persoon per overnachting voor de jaren 2024 en 2025.
- f. forensenbelasting. De tarieven van de forensenbelasting zijn voor de komende twee jaren weer gekoppeld aan die van de toeristenbelasting. Trendmatig zijn de tarieven verhoogd met 4,4%. Rekening is gehouden met een stijging van de WOZ-waarde Woningen van 5,14%. Het heffingstarief daalt derhalve licht van 0,2867% naar 0,2847%. De minimum-, maximumtarieven en het tarief voor chalets wordt met 4,4% verhoogd.
- g. onroerende zaakbelasting. De tarieven van de OZB (Onroerende- Zaakbelasting) zijn berekend op basis van de (nieuwe getaxeerde) waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2023. De waardeverhoging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor het tarief van de forensenbelasting en de reclamebelasting. Als basis zijn wij uitgegaan van een procentuele verhoging van de vastgestelde WOZ waarden met waardepeildatum 1-1-2023 ten opzichte van 1-1-2022 van: 5,14% voor Woningen 1,25% voor Niet-Woningen Eigenaar 1,17% Niet-Woningen Gebruiker alsmede een inflatiecorrectie van 3%.
- h. reclamebelasting Als basis voor de aanpassing van de tarieven voor 2024 is uitgegaan van een inflatiecorrectie van 3% en een waardeontwikkeling op waarde peildatum 1-1-2023 ten opzichte van 1-1-2022 van 1,17% voor Niet-Woningen Gebruiker.

253

Belastingverordeningen 2024 Legesverordeningen / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de 'Verordening Leges 2024' vast te stellen;
2. de verordening Leges 2023 eerste wijziging in te trekken.

Samenvatting

Het nieuwe format legesverordeningen van de gemeente Texel brengt aanzienlijke wijzigingen ten opzichte van voorgaande jaren met zich mee.

De grootste wijzigingen zijn te vinden in Hoofdstuk 2 van de tarieventabel. Deze bevat de leges die geheven kunnen worden voor de dienstverlening in het kader van de Omgevingswet. Dit gaat onder andere om aanvragen voor omgevingsvergunningen, daarmee samenhangende procedures en andere vergunningen die voortvloeien uit de Omgevingswet dan wel het (tijdelijke) omgevingsplan.

Welke keuzes zijn gemaakt?

Met de invoering van de Omgevingswet veranderen ook diverse onderdelen waarvoor leges kunnen worden gevraagd. Daar is dus een aanpassing nodig. Voor diverse onderdelen zijn nog geen feitelijke gegevens beschikbaar, zodat er uit moet worden gegaan van een schatting. Om de veranderingen in legesbedragen niet al te groot te laten zijn wordt voorgesteld zoveel mogelijk de bedragen uit de legesverordening van 2023 over te nemen en die te indexeren. De huidige legesverordening bevat veel verschillende bedragen die niet allemaal goed verklaarbaar zijn. Bedragen zijn zoveel mogelijk gelijk getrokken, zodat de verschillen minder zijn. Ook dan zal het nodig zijn op onderdelen de legesbedragen te wijzigen.

Het zal nodig zijn de komende jaren opnieuw de opbouw van de leges opnieuw vast te stellen. De basis hiervoor zal dan zijn de feitelijke aantallen van de aangevraagde activiteiten. Ook moeten hierbij de processen van de diverse activiteiten worden betrokken en de tijdsbesteding daarvan. Dat wijzigt voor diverse activiteiten namelijk ook.

244

Pontweg 226 principeverzoek realiseren 21 camperplaatsen / VTH

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het principeverzoek om 21 camperplaatsen te realiseren op het perceel Pontweg 226 in De Koog positief te beoordelen onder de voorwaarde dat het uiteindelijke inrichtingsplan binnen de huidige begrenzings van het bestemmingsplan blijft;
2. de bestemming van 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' aan te passen naar de bestemming 'Recreatie - Kampeerterein';
3. de ontsluiting van het plan zal plaats vinden via de Pontweg;
4. en anterieure overeenkomst aan te gaan om te borgen dat de bestemming alleen ingevuld wordt met camperplaatsen en niet met andere kampeermiddelen;
5. om geen wensen en bedenking te hebben.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek voor het realiseren van 21 camperplaatsen op het perceel Pontweg 226 in De Koog positief te beoordelen en de bestemming van 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' aan te passen naar de bestemming 'Recreatie - Kampeerterein', dus zonder mogelijkheid tot omzetten in zomerhuizen. De ontsluiting zal plaatsvinden via de Pontweg.

Wat wordt gevraagd?

Gevraagd wordt de bestemming van 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' aan te passen naar de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen kampeerterein'. Deze omzetting is nodig daar de aanvraag hier 21 camperplaatsen wil realiseren.

Wat geeft het bestemmingsplan aan?

Binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' zijn gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, groepsverblijven en complexen van recreatieappartementen toegestaan en één bedrijfswoning. Op de verbeelding is een maximum van 65 recreatieve slaappleaatsen bestemd. Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om de bestemming aan te passen naar een andere recreatieve bestemming.

Beoordeling

Via een omgevingsplan kan meegewerkt worden aan de wijziging naar 'Recreatie - Kampeerterrein', dus zonder mogelijkheid tot omzetten in zomerhuizen, chalets et cetera. Onder de voorwaarde dat het inrichtingsplan wordt aangepast binnen de kaders die door de gemeente worden aangegeven. Het huidige recreatieve bestemmingsvlak kan niet worden vergroot, dus het inrichtingsplan dient binnen de huidige begrenzingen te blijven. Per camperplaats wordt volgens de normtelling uitgegaan van drie recreatieve slaappleaatsen. Er zijn 65 recreatieve slaappleaatsen mogelijk. Hierdoor is er ruimte voor maximaal 21 camperplaatsen. Het Toeristisch Toekomstplan Texel geeft aan dat er behoefte is aan extra camperplaatsen op Texel. Er dient bij de inrichting van het terrein voldaan te worden aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

Vervolg

Dit principebesluit zal in het kader van wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

245

Ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'De Koog - Stappeland' met een bouwmogelijkheid voor 38 woningen / VTH

Het college besluit:

1. akkoord te gaan met de ontwikkeling van een nieuwe woonlocatie voor 38 woningen op het perceel Stappeland 2A in De Koog en de hiervoor de bestemmingsplanprocedure te starten.
2. het bestemmingsplan "De Koog - Stappeland" met Identificatienummer: NL.IMRO.0448.DKG2023BP0001-on01 als ontwerpplan ter inzage leggen nadat dit plan is voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het college besluit de raad voor te stellen in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan "De Koog - Stappeland" zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Marko Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DKG2023BP0001-on01 en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.

Samenvatting

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan 'De Koog - Stappeland' voor het realiseren van een bouwlocatie van 38 woningen en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Hierna ligt het ontwerpplan 6 weken ter inzage.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan 'De Koog - Stappeland' is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek om op het perceel aan het Stappeland 2 A in De Koog woningbouw mogelijk te maken. Dit perceel is eerder in beeld geweest voor de ontwikkeling van zomerhuizen terrein op basis van verplaatsen van slaappleaatsen. Het bestemmingsplan daarvoor is niet door de gemeenteraad vastgesteld. Een zomerhuizerterrein realiseren behoort daardoor niet tot de mogelijkheden.

Het nu voorliggende bestemmingsplan gaat uit van de bouw van 38 woningen. Daarvan wordt 30 % sociale woningbouw, 40% betaalbare koop en/of middeldure huur en 30% vrije sector.

Waarom wordt aan dit plan meegewerkt?

Met dit plan komen er nieuwe bouwmogelijkheden voor woningbouw in De Koog. De categorieën woningen zijn gericht op de behoefte en zijn een welkome aanvulling op het totaal aan woningen. Het plan is ruim van opzet en krijgt ook een groene uitstraling. Er

komen voldoende parkeerplaatsen.

Het nieuwe ontwerpplan is getoetst en de geplande ontwikkeling past binnen het diverse vastgestelde beleid op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau. Ook op gebied van milieu, water en archeologie zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plan. De toekomstige woningen moeten uiteraard voldoen aan de huidige eisen zoals gasloos bouwen e.d.

Wat is nu het vervolg?

Het bestemmingsplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om in te stemmen met het plan. Daarna kan het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Tot slot zal het plan aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd. Als de procedure geheel is afgerond kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor de bouw van de nieuwe woningen.

246

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Den Burg - Akenbuurt 12 / VTH

Het college besluit:

1. de gemeenteraad voor te stellen de Nota van Zienswijzen 'Bestemmingsplan 'Akenbuurt 12' in Den Burg zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0002-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de reacties van de overlegpartners en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
3. de vaststellingsovereenkomst afgesloten tussen gemeente en eigenaar van het perceel te ondertekenen.

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de Nota van Zienswijzen 'Bestemmingsplan 'Akenbuurt 12' in Den Burg zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0002-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de reacties van de overlegpartners en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan 'Den Burg-Akenbuurt 12' vast te stellen. En daarmee samenhangend het ontwerpbestemmingsplan 'Den Burg-Akenbuurt 12' ook vast te stellen.

Wat is de inhoud van het plan?

Met dit plan worden de bestemmingen van het perceel Akenbuurt 12 wat indeling betreft gewijzigd. Er komt een wijziging in de verdeling van de huidige bestemmingen 'Bedrijf - Opslag', 'Agrarisch - Oude land' en 'Sport - Manege'. De bouwmogelijkheden binnen de bestemming 'Bedrijf - Opslag' worden verplaatst en komen bij de ontsluitingsweg van het perceel te liggen. De agrarische activiteiten concentreren zich aan de voorzijde van het perceel. Hier komt een nieuwe stolpboerderij, met daarbij een mogelijkheid voor maximaal 4 inpandige recreatieappartementen. Het bestaande kamperen bij de boer blijft aanwezig, maar het aantal kampeerplaatsen moet worden aangepast na realisatie van de recreatieappartementen.

De landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd door het opnemen van een bestemming

'Bos' rond het terrein waar een afscherpende singel moet worden gerealiseerd. Hiervoor is met de eigenaren een vaststellingsovereenkomst afgesloten.

Inzagelegging van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 mei tot en met 20 april 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Ook is het plan voorgelegd aan de provincie, het Hoogheemraadschap, de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio. Zij hebben gereageerd en deze reacties leiden tot een tekstuele aanpassing in de toelichting op het plan. Daarnaast zijn er enkele ambtelijke aanpassingen voorgesteld in de toelichting van het plan. Deze hebben betrekking op een wijziging in de vaststellingsovereenkomst met de eigenaar over de sloop van een bestaande schuur.

De vervolgstappen voor het plan

Het bestemmingsplan wordt voor vaststelling aan de raad voorgelegd. Omdat er een wijziging in het plan is aangebracht moet het hierna opnieuw naar de provincie worden gestuurd. Zij kunnen dan reageren op de wijzigingen. Tot slot wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd. Dan is er de mogelijkheid voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

247

Renovatie wielersbaan Sportpark Den Burg-Zuid / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. voor de renovatie van de wielersbaan in Sportpark Den Burg-Zuid te kiezen voor ambitie/variant 2;
2. daarvoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000;
3. van de eerste jaarschijf (2024) de lasten ad € 27.800 incidenteel te dekken via algemene reserve;
4. de structurele lasten ad. € 27.800 vanaf 2025 mee te nemen in de programmabegroting 2025 e.v.;
5. voor de afschrijvingstermijn van de investering af te wijken van de termijn, zoals vastgelegd in de financiële verordening artikel 212 GW. En uit te gaan van een afschrijvingstermijn van 25 jaar conform de verwachte gemiddelde technische levensduur, in plaats van 15 jaar conform verordening;
6. een incidenteel budget van € 21.000 beschikbaar te stellen voor de gedeelte vervanging van het hekwerk langs het sportpark en dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.

Samenvatting

De wielersbaan in Sportpark Den Burg-Zuid heeft het einde van zijn levensduur bereikt. De baan heeft gebreken die niet meer met gewoon onderhoud zijn op te lossen waardoor er inmiddels gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. De layout voldoet ook niet meer aan de eisen van deze tijd. De vereniging wil graag een baan die past bij alle niveaus van de vereniging. Op een aantal plekken is hij te smal en zijn de bochten te scherp. Daardoor is hij zelfs voor de gevorderde fietsers te moeilijk. De optimale lijn in de baan ontbreekt.

Een minder technisch baan wordt uitdagender en dynamischer. Daarom moet de baan gerenoveerd worden en stelt het college aan de raad voor een krediet beschikbaar te stellen om de baan te renoveren en een gedeelte van het hek rond het sportpark te herstellen.

248

Verordening nadeelcompensatie Texel / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de 'Verordening nadeelcompensatie Texel' vast te stellen;
2. Onder voorbehoud dat de raad de verordening als bedoeld onder 1. vaststelt:
 - a. het 'Aanvraagformulier nadeelcompensatie titel 4.5 van de Algemene wet

- bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet' vast te stellen;
- b. de 'Beleidsregel nadeelcompensatie behorende bij de Verordening nadeelcompensatie Texel' vast te stellen.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor de 'Verordening nadeelcompensatie Texel' vast te stellen.

Hoewel de gemeente er alles aan doet om de overlast en nadeel voor ondernemers en inwoners van aanleg, bouw- en onderhoudswerkzaamheden te minimaliseren, is enige overlast en ander nadeel niet altijd te vermijden. Op grond van de huidige stand van het overheidsaansprakelijkheidsrecht bij rechtmatige handelingen kan een bestuursorgaan onder voorwaarden aansprakelijk worden gesteld voor de uit deze handelingen voortvloeiende nadelen. Wij spreken dan van nadeelcompensatie. Nadeelcompensatie is een overkoepelende term voor (schade)vergoeding welke, op aanvraag van de aanvrager, aan de orde is bij gevallen waarin een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico of het normaal ondernemersrisico (onevenredig nadeel) en die de benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft.

De gemeente is niet verplicht om ter zake de voorbereiding, behandeling en besluitvorming omtrent toekomstige aanvragen om nadeelcompensatie een (procedure)verordening vast te stellen. De gemeente heeft wel de bevoegdheid dat te doen. Een nadeelcompensatieverordening draagt bij aan een goede met waarborgen omkleedde en transparante behandelingsprocedure voor aanvragen om nadeelcompensatie, hetgeen bijdraagt aan een redelijk verwachtingspatroon en een breder draagvlak bij aanvragers.

Daarnaast heeft het college de 'Beleidsregel nadeelcompensatie behorende bij de Verordening nadeelcompensatie Texel' vastgesteld, onder voorbehoud dat de raad de verordening vaststelt. In deze beleidsregel wordt de praktische invulling van de 'Verordening nadeelcompensatie Texel' geregeld.

Daarnaast worden centrale begrippen als 'voorzienbaarheid', 'normaal maatschappelijk risico of normaal ondernemersrisico' en 'spoedeisend belang' nader toegelicht.

De inwerkingtreding van de 'Verordening nadeelcompensatie Texel' en de 'Beleidsregel nadeelcompensatie behorende bij de Verordening nadeelcompensatie Texel' is afhankelijk de inwerkingtreding van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet, naar verwachting 1 januari 2024.

249

Participatieverordening (opvolger inspraakverordening / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de Verordening participatie en uitdaagrecht Texel 2023 vast te stellen;
2. de inwerkingtreding per datum inwerkingtreding Omgevingswet;
3. de inspraakverordening Texel 2016 van 21 december 2016 in te trekken.

Samenvatting

Op grond van artikel 150 van de Gemeentewet is het verplicht een inspraakverordening vast te stellen. De huidige inspraakverordening is door de komst van de Omgevingswet niet actueel meer.

Met de huidige maatschappelijke ontwikkelingen verandert er veel in het dagelijkse leven van inwoners. Dit leidt tot een grotere behoefte bij inwoners om invloed uit te oefenen op de

democratische besluitvorming.

Gemeenten beseffen tegelijkertijd dat een sterke lokale democratie voortdurend aandacht en onderhoud vraagt.

Het is daarom van belang dat gemeenten inwoners blijvend betrekken bij de ontwikkelingen in de samenleving.

Vandaar dat de Gemeente Texel in 2022 een 'Texelse aanpak burgerparticipatie' heeft vastgesteld en een nota Participatiebeleid voor de gevallen onder de Omgevingswet waarin participatie verplicht is. Waar mogelijk kunnen inwoners in een hoge mate meebeslissen, meebepalen en coproduceren met de gemeente.

Door de kwaliteit van participatieprocessen te verhogen spelen we meer in op de behoeften van de inwoners. Inwoners worden zo uitgedaagd om mee te denken over de gemeentelijke taken in hun omgeving.

Het college van mening dat waar mogelijk momenteel bewonersinitiatieven goed worden ondersteund. De initiatieven worden binnen hun domein opgepakt, gemonitord, geëvalueerd en gefinancierd.

Tegelijkertijd ligt het wetsvoorstel 'Wet versterking participatie op decentraal niveau' in voorbereiding om de inspraak uit te breiden naar participatie en eventueel ook uitdaagrecht. In de praktijk zien we al dat de Inspraakverordening wordt gemoderniseerd en verbreed tot een participatieverordening. Dat is ook de bedoeling van dit advies en bijbehorende verordening. Deze is gebaseerd op de VNG voorbeeldverordening.

Een en ander past in het streven om het gemeentelijke verordeningenbestand in de komende jaren geheel te actualiseren.

250

Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen / Gemeentewerken

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van de evaluatie van de afgelopen 5 jaar;
2. het beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen vast te stellen voor de komende 5 jaar;
3. de structurele storting voor 2024 van het 20 jarig gemiddelde is € 73.695 lager dan de storting van 2023. Dit voordeel is integraal meegenomen met de Programmabegroting 2024;
4. jaarlijks wordt de structurele storting aangepast aan de actuele onderhoudsplanning, zodat het te sparen bedrag altijd aansluit op de onderhoudsplanning;
5. een incidenteel bedrag ad € 70.571 beschikbaar te stellen voor extra kosten zwembad Molenkoog en dit bedrag ten laste van de algemene reserve te brengen;
6. de onderhoudsvoorziening van de voormalige Drijverschool aan de Naalrand in Den Hoorn kan door sloop van het gebouw vrijvallen. Na aftrek van de kosten voor het verwijderen van een olietank (€ 70.000) valt er € 181.253,48 vrij ten gunste van de algemene reserve.

Samenvatting

Het beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen is de basis voor de onderhoudsbegroting van het gemeentelijke vastgoed. Dit is de afgelopen jaren altijd toereikend geweest om te voorzien in het noodzakelijke onderhoud. In dit beheerplan worden de afgelopen 5 jaar geëvalueerd en worden de kaders voor de komende 5 jaar vastgesteld. In het nieuwe beheerplan zijn ook de financiële consequenties verwerkt voor het verduurzamen en gasloos maken van het gemeentelijke vastgoed.

Aldus vastgesteld in de vergadering 21 november 2023.

De secretaris, De voorzitter,