

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	4		
Locatie	Burgerkamer	Datum	23 januari 2024
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer R. Kieft (wethouder) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 3 van de vergadering van 16 januari 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

14 **Beslissing op bezwaar namens Texelse Bierbrouwerij B.V. inzake Woo-besluit / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit:

1. het bezwaar ontvankelijk te verklaren;
2. het bestreden besluit van 29 augustus 2023 in zoverre te herroepen dat de eerste zin van de laatste alinea in de e-mail van 6 juni 2023 alsnog openbaar gemaakt wordt;
3. het bestreden besluit voor het overige in stand te laten onder herstel van de motivering, een en ander met inachtnaam van het advies van de commissie bezwaarschriften;
4. nu sprake is van een gedeeltelijke herroeping van het bestreden besluit een proceskostenvergoeding toe te wijzen ter hoogte van € 597,- (één punt ter waarde van € 597,- voor het indienen van het bezwaarschrift en één punt ter waarde van € 597,- voor het bijwonen van de hoorzitting, met een wegingsfactor van 0,65 in verband met de eenvoud van de zaak).

Samenvatting

Namens de Texelse Bierbrouwerij was een Woo verzoek ingediend ter verkrijging van documenten over alle afgegeven vergunningen met betrekking tot de locatie Schilderweg 214B te Oudeschild, vanaf het jaar 1990 tot heden. Het verzoek heeft niet alleen betrekking op alle vergunningen en ontheffingen die aan bezwaarmaker zijn verleend, maar ook op onderliggende documentatie zoals concepten ontwerpen onderzoeksrapporten en adviezen, alsmede correspondentie over vergunningen en ontheffingen.

In diverse deelbesluiten is de gevraagde informatie verstrekt.

Tegen een van deze deelbesluiten is bezwaar gemaakt omdat in een tweetal e-mailberichten enkele passages waren weggelakt.

Het bezwaar gaat erover dat er:

- 1) teveel is weggelakt
- 2) niet bij de weglakking is aangegeven op grond van welke wettelijke uitzonderingsgrond

van de Woo er delen van de tekst zijn weggelakt.

De commissie adviseert dat een tekstdeel uit een email wel bekend gemaakt had moeten worden. Voor het overige zijn de weggelakte tekstdelen terecht weggelakt, op gronde van het feit dat dit persoonlijke beleidsopvattingen zijn voor intern beraad.

Het college heeft besloten het bezwaar ontvankelijk te verklaren en het besluit van 29 augustus 2023 te herroepen in zoverre dat de eerste zin van de laatste alinea in de e-mail van 6 juni 2023 alsnog openbaar wordt. Voor het overige kan het besluit in stand blijven onder aanvulling van de motivering. Er wordt een proceskostenvergoeding toegekend van € 597,-.

15 **Procesbesluit t.b.v. kort geding Europese openbare aanbesteding rioleringswerkzaamheden / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit:

1. de advocaten van Wieringa Advocaten aan te wijzen en te machtigen in het door FAB Riool en Wegenbeheer B.V., bij dagvaarding als betekend aan het adres van de gemeente Texel per 2 januari 2024, geïnitieerde procedure in kort geding bij de Rechtbank Noord-Holland over de Europese openbare aanbesteding voor het reinigen en inspecteren van het riool en daartoe namens hen en namens de gemeente Texel alle benodigde proceshandelingen te verrichten. Voor zover nodig heeft dit procesbesluit terugwerkende kracht tot en met 2 januari 2024 en worden alle verrichte (proces)handelingen bekrachtigd.
2. aan de advocaten van Wieringa Advocaten toestemming te verlenen dat Wieringa Advocaten tevens optreedt als advocaat voor de andere Noordkop-gemeenten, te weten de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen.
3. aan de advocaten van Wieringa Advocaten toestemming te verlenen op te treden en te procederen in niet met de onder 1. genoemde zaak samenhangende zaken tegen (bestuursorganen van) de gemeente Texel.

Samenvatting

Het college heeft besloten Wieringa advocaten te machtigen namens hen op te treden. Dit als reactie op de dagvaarding die binnenkwam en die ziet op de gevoerde aanbestedingsprocedure voor het laten uitvoeren van diverse werkzaamheden aan de riolering op Texel.

Het gaat om een regionaal project om de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden aan de rioleringen aan te besteden. Samen met Den Helder, Schagen en Hollands Kroon waarbij Den Helder als penvoerder optreedt. Wieringa advocaten is (een van de) huisadvocaten van de gemeente Den Helder. Omdat Wieringa advocaten momenteel ook een client vertegenwoordigt in een gerechtelijke procedure tegen de gemeente, is een extra toestemming nodig. Omdat het hier een geheel ander rechtsgebied betreft, is daar geen bezwaar tegen.

Een van de bedrijven die heeft meegedaan aan de aanbesteding is het niet eens met de procedure waarbij de keuze uiteindelijk niet op dat bedrijf viel. En heeft nu een kort geding aangespannen met als strekking dat de opdracht wel aan hen gegund zou moeten worden.

16 **Uitkomsten decembercirculaire 2023 / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de hogere algemene uitkering decembercirculaire 2023 van per saldo € 1.118.387 ten opzichte van de septembercirculaire 2023;
2. in 2023 € 833.703 te bestemmen voor diverse decentralisatie-uitkeringen;

3. het resterende bedrag van deze hogere algemene uitkering van € 284.684 in 2023 naar de algemene reserve te storten;
4. de raad via een RIB, vooruitlopend op de besluitvorming met de jaarrekening 2023, te informeren over de uitkomsten van deze decembercirculaire.

Samenvatting

De algemene uitkering is ten opzichte van de septembercirculaire 2023 per saldo € 1.118.387 hoger. De hogere uitkering heeft o.a. te maken met decentralisatie-uitkeringen voor energietoelage (€ 562.174), invoeringskosten omgevingswet (€ 219.123) en uitvoeringskosten gebiedsgerichte aanpak (€ 52.406). Verder zijn er enkele maatstaven en aantallen geactualiseerd.

17

Principeverzoek voor het splitsen van de woning Schilderweg 160 in Den Burg / VTH

Het college besluit het verzoek om de woning Schilderend 160 te splitsen niet positief. Het gaat hier niet om het splitsen van een woning, maar omzetten van (een deel) van een bijbehorend bouwwerk naar zelfstandige woning.

Samenvatting

Het college besluit een principeverzoek voor het splitsen van een woning niet positief te beoordelen.

Wat wordt gevraagd?

In het principeverzoek wordt gevraagd om, in vervolg op de inventarisatie van de behoefte aan woningsplitsen, een woning te splitsen in 2 woningen. Deze kan dan beschikbaar worden gesteld aan tijdelijk onder andere werknemers/stagiaires bij de gemeente, OSG of Omring.

Beoordeling van het verzoek.

Voor woningsplitsen is nieuw beleid in voorbereiding. Dit gaat onderdeel worden van de nieuwe Woonvisie. Hoe dit nieuwe beleid er precies uit komt te zien is nog niet bekend. Wel is het uitgangspunt dat het gaat om het splitsen van een woning of stolp. Nu wordt gevraagd om in een bijbehorend bouwwerk dat aan de woning is gebouwd een nieuwe woning te maken. Hiermee wordt de woning niet gesplitst, maar is er sprake van omzetten van een bijbehorend bouwwerk naar zelfstandige woonruimte. Dit is niet de bedoeling. Bij een positieve beoordeling zou dit leiden tot een ongewenste precedentwerking. Er zou dan in elk aangebouwd bijbehorend bouwwerk een woning gerealiseerd kunnen worden onder de noemer van 'woningssplitsen'. Dit heeft grote ruimtelijke gevolgen die niet zijn te overzien. Daarom is het principeverzoek ook niet positief beoordeeld.

Wat zijn de alternatieven?

In bijbehorende bouwwerken die aan de woning vastzitten mag een hoofdfunctie gecreëerd worden zoals een slaapkamer, douche. Het mag geen zelfstandige woonruimte worden met alle functies van een woning erin. Er moet sprake zijn van ruimten met een hoofdfunctie zoals keuken voor gemeenschappelijk gebruik. Op het moment dat er sprake is van een noodzaak voor mantelzorg dan zijn de regels die daarvoor gelden toepasbaar. Er zijn dan wel mogelijkheden voor zelfstandige woonruimte in een bijbehorend bouwwerk. Een voorwaarde daarbij is dat deze weer teruggebracht worden in de oorspronkelijk staat nadat de noodzaak voor mantelzorg is komen te vervallen. In veel situaties betekent dat het verwijderen van aangebrachte voorzieningen omdat er sprake was van een zelfstandige (mantelzorg)woning.

Vervolgstappen

Nu is er voor de aanvrager geen vervolg mogelijk.

18

Principeverzoek toevoegen horeca activiteit voor Weverstraat 73a in Den Burg / VTH

Het college besluit het principeverzoek om het huidige gebruik te legaliseren met een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) is voor uitsluitend de bestaande horeca activiteit die valt onder 'horeca categorie 1' op het perceel Weverstraat 73a in De Burg positief te beoordelen, behalve het tuingedeelte.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek om het huidige gebruik te legaliseren met een BOPA (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voor de activiteit 'horeca categorie 1' op het perceel Weverstraat 73a in De Burg positief te beoordelen, behalve het tuingedeelte.

Wat wordt gevraagd?

Het huidige gebruik van het pand is deels detailhandel door Simon Smit Fotografie (Weverstraat 73) en voor Weverstraat 73a willen de aanvragers een horeca activiteit, daar de huidige activiteiten van The Juice Car niet passen binnen een gebruik voor detailhandel met ondergeschikte lichte horeca.

Wat zegt het omgevingsplan?

Het perceel ligt binnen het tijdelijk Omgevingsplan Texel en heeft de bestemming 'Centrum - 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Binnen de bestemming 'Centrum - 1' is onder meer detailhandel toegestaan al dan niet in combinatie met ondergeschikte lichte horeca. Onder ondergeschikte lichte horeca wordt verstaan horeca die ondergeschikt en gerelateerd is aan de bestemming en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en dranken.

Nu het tijdelijk omgevingsplan van kracht is, is de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid waarbij B&W het plan kunnen wijzigen in die zin dat er nieuwe horecabedrijven worden toegelaten met de aanduiding 'horeca van categorie 1', niet meer mogelijk.

Beoordeling

Het huidige gebruik door The Juice Car kan gelegaliseerd worden met een BOPA. Het pand en de locatie zijn niet geschikt voor andere soorten horeca zoals bijvoorbeeld een snackbar, afhaalcentrum, café, et cetera.

The Juice Car is onder meer vernieuwend en uniek door het aanbieden van gezond voedsel met lokale producten dat ter plaatse wordt bereid. Voor het tuingedeelte met terras is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de directe (woon)omgeving. Dat betekent dat een terras in het tuingedeelte niet mogelijk is.

Vervolg

Er kan een aanvraag ingediend worden voor het legaliseren van uitsluitend de huidige horeca activiteiten via een BOPA voor het pand Weverstraat 73a, zonder het tuingedeelte.

19

Tussentijdse evaluatie vitale verblijfsrecreatie / Beleid

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de uitkomsten van de tussentijdse evaluatie;
2. in te stemmen met de gewijzigde werkwijze voor regionale afstemming verblijfsrecreatie NHN ;
3. in te stemmen met het regionaal uitwerken van de aanbevelingen uit de tussenevaluatie en verwerken in een uitvoerbaar plan van aanpak voorzien van tijdsfasering en benodigde inzet van middelen;
4. de raad te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief.

Samenvatting

De regio Noord-Holland Noord (NHN) ambieert in haar visie verblijfsrecreatie 2017 de meest vitale verblijfsregio van Nederland te worden. Een tussentijdse evaluatie van de visie, het ontwikkelkader en de werkwijze van regionaal afstemmen ten aanzien van (her)ontwikkelingen, toont aan dat regionale samenwerking een positief effect heeft gehad. Over het algemeen bevestigt de evaluatie de inhoudelijk ingezette koers van de visie uit 2017 en het werken met het regionale ontwikkelkader en de werkwijze van regionaal afstemmen functioneert overwegend goed. Het is belangrijk om de visie en het ontwikkelkader te behouden. Wel kan het ontwikkelkader nog praktischer toepasbaar worden in de beroepspraktijk en ook de regionale afstemming kan in praktisch opzicht verbeteren. Aanbevelingen zijn verwerkt in de werkwijze van regionale afstemming (bijlage 2) en overige strategische aanbevelingen vragen nader onderzoek en uitwerking.

Aldus vastgesteld in de vergadering 30 januari 2024.

De secretaris, De voorzitter,