

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	11	Datum	12 maart 2024
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 10 van de vergadering van 5 maart 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

46

Principeverzoek voor kampeerverzorging voor de Ronde om Texel / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het jaarlijks toestaan van een tijdelijk kampeerterrein met 300 plaatsen voor kampeermiddelen met bijbehorende voorzieningen op een perceel aan het Gerritslanderdijkje niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit om een principeverzoek voor een kampeergelegenheid met 300 plaatsen voor campers en tenten en bijbehorende voorzieningen tijdens de Ronde Om Texel niet positief te beoordelen.

Wat wordt gevraagd

Om te kunnen waarborgen dat de ronde om Texel kan blijven voortbestaan wordt voor het onderbrengen van deelnemers aan de ronde en andere wedstrijden tijdens de ronde om kampeerplaatsen met bijbehorende voorzieningen verzocht. Het terrein waar deze kampeerplaatsen zijn gepland ligt op een perceel aan het Gerritslanderdijkje, hoek Pontweg. Hier worden 300 kampeerplaatsen gevraagd met sanitaire- en parkeerverzieningen. Dit komt jaarlijks terug gedurende één week per jaar tijdens de Ronde om Texel. Op de tekening bij de aanvraag staan 241 kampeerplaatsen aangegeven.

Zijn er mogelijkheden voor een camping?

De gronden die voor het kampeerterrein gebruikt worden hebben een agrarische functie in het Tijdelijk deel van het Omgevingsplan Texel. Een camping is hier niet mogelijk. Ook niet tijdelijk ten behoeve van een evenement. Om mee te kunnen werken is afwijken van het Tijdelijk deel van het omgevingsplan Texel noodzakelijk.

De noodzaak voor de camping

De Ronde om Texel heeft te maken met een afnemend aantal deelnemers. Om de Ronde om Texel tocht te kunnen behouden zijn volgens de organisatie aanvullende activiteiten nodig. Dat is al in de vorm van het WAVES-festival. Ook worden er andere wedstrijden georganiseerd

zoals kitesurfen en foilen. Vanuit deze vorm van watersport is ook de belangstelling gekomen om een kampioenswedstrijden te houden tijdens de Ronde (WK of EK). Daar zit dan wel de voorwaarde aan dat gezorgd wordt voor overnachtingsmogelijkheden voor deelnemers in de vorm van kampeer- en camperplekken in de nabijheid van de wedstrijdlocatie. Verder zijn dan ook extra faciliteiten op het strand nodig.

Beoordeling van de locatie aan de Gerritslanderdijkje 2C

De locatie waar het kampeerterrein voor de tenten en campers is gepland ligt op agrarische grond. Deze gronden liggen in volledig open gebied. Als hier een terrein wordt ingericht voor tenten en campers komen deze vol in het zicht te staan vanuit de Pontweg. Ook het deel voor het parkeren ligt volledig in het zicht. Een terrein met 241 dan wel 300 plekken is grootschalig en heeft veel ruimtelijke impact op de omgeving. Ook leidt dit tot veel verkeersbewegingen. Dit past niet in het actuele beleid over recreatieve slaapplekken.

In de beleidsregels voor evenementen is een mogelijkheid opgenomen voor overnachten bij evenementen. Hieraan zijn voorwaarden verbonden en dit initiatief voldoet daar niet aan.

De conclusie over het verzoek is dat het realiseren van een tijdelijk kampeerterrein dat jaarlijks terugkeert niet positief is beoordeeld. Er kan gebruik worden gemaakt van bestaande kampeerterreinen en terreinen voor kamperen bij de boer.

40

Principeverzoek vergroten agrarisch erf voor Postweg 163 in De Cocksdorp / VTH

Het college besluit het principeverzoek om het agrarisch erf te vergroten voor het perceel Postweg 163 positief te beoordelen, behalve het gedeelte waar een bouwwerk als schuilplek voor de alpaca's staat.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek om het agrarisch erf te vergroten positief te beoordelen, behalve het gedeelte waar een bouwwerk staat, dat als schuilplek dient voor de alpaca's.

Wat wordt gevraagd?

Gevraagd wordt het agrarisch erf aan de noordzijde te vergroten vanwege de aanwezige parkeergelegenheid voor de gasten van de boerencamping en het personeel en het veilig kunnen werken op het agrarische bedrijf. Daarnaast wordt gevraagd het agrarisch erf te vergroten voor een bestaand gedeelte van het kamperen bij de boer. Het verzoek is ingediend naar aanleiding van een controle voor het kamperen bij de boer.

Wat zegt het tijdelijke omgevingsplan?

In het tijdelijke omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch - Strandpolders'. Deze gronden zijn bestemd voor de activiteit agrarisch grondgebonden bedrijf met de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf'.

In de beoordelingsregels zit een wijzigingsbevoegdheid voor het uitbreiden van het erf. Die is echter niet meer toepasbaar nu de omgevingswet van kracht is. Het alternatief daarvoor is nu de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hiermee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. De voorwaarden die aan de oorspronkelijke wijzigingsbevoegdheid zitten zijn nu de beoordelingsregels voor de toetsing van het verzoek.

Wat is er mogelijk?

Voor de beoordeling kunnen de criteria van de wijzigingsbevoegdheid uit het tijdelijke omgevingsplan Texel worden toegepast. Het verzoek voldoet hier voor het grootste gedeelte aan. De vergrotingen van het erf sluiten aan op het bestaande bouwvlak en blijven binnen de

maximum toegestane oppervlakte, behalve het aanwezige bouwwerk voor de alpaca's. Dit bouwwerk is zonder vergunning geplaatst en dient te worden gesloopt of verplaatst naar een locatie binnen het bouwvlak. De parkeerplaatsen dienen landschappelijk te worden ingepast. Hiertoe dient een erfinrichtingstekening te worden gemaakt.

Vervolg

De verzoekers kunnen nu een omgevingsvergunning aanvragen met een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) en een goede onderbouwing.

47

Regionaal programma Arbeidsmarkt en Onderwijs / Beleid

Het college besluit:

1. het regionale programma Arbeidsmarkt en Onderwijs vast te stellen;
2. het programma vanuit de samenwerkingsagenda Samen Op Kop! te financieren conform voorgestelde verdeling. De kosten worden gedekt vanuit Samen Op Kop!.
3. De raad te informeren via een Raadsinformatiebrief.

Samenvatting

De gemeenten in de Kop van Noord-Holland hebben een gezamenlijk programma Arbeidsmarkt en Onderwijs opgesteld.

In de jaren 2024 en 2025 zetten de gemeenten gezamenlijk in op dit programma waarmee de verbinding tussen het onderwijs en de arbeidsmarkt in de regio verder wordt versterkt.

In tijden van de huidige arbeidsmarktkrapte is het van groot belang om in te blijven zetten op de koppeling van onderwijs met de arbeidsmarkt. Personeel is lastig te vinden; gekwalificeerd personeel al helemaal. Dat stelt ons zowel voor de korte als lange termijn voor uitdagingen. Uitdagingen waar we binnen het nieuwe programma Arbeidsmarkt en Onderwijs, als onderdeel van de samenwerkingsagenda Samen Op Kop, aan werken.

Binnen het programma A&O brengt het platform OpKop bedrijven uit de Kop van Noord-Holland onder de aandacht bij werkzoekenden. Het platform zorgt er met het loopbaanoriëntatieprogramma (lob-programma) ook voor dat (kans)beroepen die in de Kop te vinden zijn, bij leerlingen van het voortgezet onderwijs in de spotlight worden gezet. Dit gebeurt nu al middels onder andere het beroepenevenement wat de laatste twee jaar heeft kunnen rekenen op een deelname van ruim 1600 leerlingen/geïnteresseerden. Daarnaast wordt er nog breder ingezet op regiopromotie door de aanwezigheid van OpKop bij regionale evenementen, zoals de Kom Binnen Bij Bedrijven Dagen en de Marinedagen.

Het programma richt zich verder op vier sectoren: techniek, agri, leisure en zorg. Alle vier de sectoren worden gepromoot via OpKop maar er zijn ook specifieke projecten voor de sectoren zelf.

Voor techniek zetten de vier gemeenten de komende jaren met name in op promotie van deze sector, middels Tech@Connect.

Voor de sector Agri wordt ingezet op het vergroten van de interesse voor de sector via een complete leerlijn met activiteiten voor in het reguliere- en speciaal basisonderwijs. Ook zal er worden ingezet op promotie en projecten op middelbare scholen om zo de instroom in de groentechnische mbo- en hbo-opleidingen te vergroten.

Voor de sector Zorg is de ambitie om de mbo-opleiding verpleegkundige en de hbo-opleiding verpleegkundige beter op elkaar aan te laten sluiten. De focus ligt onder andere op het voorkomen van uitval en de doorstroom wordt verbeterd.

Voor de sector leisure is op dit moment geen concreet project vanuit het programma

Arbeidsmarkt en Onderwijs. Er zal blijvend worden ingezet, middels OpKop om deze sector en de arbeidskansen te promoten bij middelbare scholieren, via onder andere het beroepenevenement en het beroepemagazine.

48

Tijdelijke huisvesting voor de Vliekotter / Beleid

Het college besluit:

1. een bedrag beschikbaar te stellen van € 353.750, waarmee Stichting Kopwerk voor de komende 3 schooljaren de noodzakelijke en tijdelijke extra huisvestingscapaciteit kan realiseren;
2. de bijdrage voor de plaatsingskosten en de huurkosten ad € 224.000 in het eerste schooljaar 2024-2025 te dekking via de algemene reserve;
3. de bijdrage voor de huurkosten in de schooljaren 2025-2026 ad. € 64.250 en 2026-2027 ad. € 65.500 mee te nemen in de begroting van 2025, respectievelijk 2026.

Samenvatting

Het college heeft besloten bij de gemeenteraad een krediet aan te vragen om extra tijdelijk ruimtecapaciteit te realiseren bij basisschool De Vliekotter in Oosterend. Dat het aantal kinderen bij De Vliekotter toeneemt, is bekend. Maar dat aantal blijkt harder te stijgen dan tot op heden werd verwacht. Daarom is voor de korte termijn extra huisvestingscapaciteit noodzakelijk.

Stichting Kopwerk werkt de komende tijd aan plannen voor het verduurzamen en moderniseren van het schoolgebouw. Daarin wordt rekening gehouden met deze groei. Wat de huidige ontwikkeling van de leerlingaantallen betekent voor de lange termijn en de definitieve huisvestingscapaciteit, is nog niet bekend. De nieuwe instroomgegevens zijn (mede) aanleiding om de eerder opgestelde leerlingprognoses te actualiseren. Voor de tussentijd is tijdelijk extra capaciteit noodzakelijk.

49

Strategische keuze m.b.t. regionale samenwerking / Beleid

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van het eindrapport van KokxDeVoogd;
2. Aanbeveling 1 niet over te nemen maar keuzes te maken op inhoud en capaciteit;
3. Aanbeveling 2 over te nemen en de behoefte te peilen bij de partners;
4. Aanbeveling 3 over te nemen en de behoefte te peilen bij de partners;
5. Aanbeveling 4 over te nemen waarbij de strategie uitgewerkt wordt en beschreven. De strategie gaat over de eigenpositionering van Texel richting samenwerkingspartners. Dit heeft te maken met de keuzes bij aanbeveling 1 van het rapport.
6. Het MT te verzoeken aanbevelingen 1 t/m 4 uit te werken in een capaciteitsplanning.
7. De Raad te informeren middels bijgevoegde RIB over de stand van zaken en het proces

Samenvatting

Het onderzoeksbureau KokxDeVoogd heeft onderzoek gedaan naar de positionering van de gemeente Texel in de verschillende samenwerkingen waar zij aan deelneemt. Het eindrapport is op 12 maart 2024 vastgesteld door het college.

Het rapport bevat een aantal aanbevelingen over de positie van Texel binnen de Noordkop samenwerking en de samenwerking met de Waddeneilanden.

Het college heeft besloten om de aanbevelingen grotendeels op te volgen. Dat betekent dat de gemeente Texel de goede banden die zij heeft met hogere overheden in zal gaan zetten ten behoeve voor de samenwerkingspartners. De gemeente zal ook kijken of het mogelijk is de expertise die zij heeft op het gebied van recreatie en toerisme in te zetten voor andere samenwerkingspartners.

De aanbeveling om hoofdzakelijk nog op strategisch niveau met de Waddeneilanden samen te werken en op operationeel niveau met de Noordkop neemt het college niet over. Het college is van mening dat de vragen die de aanleiding zijn voor het onderzoek onvoldoende zijn beantwoord door het onderzoeksbureau. In de huidige complexiteit, onder andere de twee regiodeals, heeft het college een uitgebreider afwegingskader nodig om die keuzes daadwerkelijk goed te kunnen maken. Zij zal daarom zelf uitgebreider onderzoek gaan doen binnen de eigen organisatie en zal keuzes gaan maken op basis van inhoud en capaciteit.

50 **Programmabijeenkomst Elke Regio Telt! / Beleid**

Het college besluit:

1. kennis te nemen van programma en stukken overleg colleges van 12 maart 2024;
2. de gemeenteraden via een raadsinformatiememo informeren over proces en voortgang Elke regio telt.

Samenvatting

Voor de bijeenkomst van de colleges Kop van NH op 12 maart is een programma opgesteld. Centraal staat het thema regionale samenwerking in de Kop van NH en Noord-Holland en het onderwerp Elke regio telt.

52 **Verlengen Raamovereenkomst asfaltonderhoud Texel 2022 / Gemeentewerken**

Het college besluit de Raamovereenkomst asfaltonderhoud Texel 2022 te verlengen tot en met 2024.

Samenvatting

Het college van Burgemeester en Wethouders hebben besloten om de Raamovereenkomst asfaltonderhoud Texel 2022 te verlengen tot en met 2024.

Voor het uitvoeren van grote onderhoudswerkzaamheden aan de gemeentelijke wegen hanteert de gemeente een raamovereenkomst. Dit type overeenkomst is meerjarig en beschrijft de onderhoudswerkzaamheden die een aannemer moet uitvoeren. De Raamovereenkomst asfaltonderhoud Texel 2022 besloeg de jaren 2022 en 2023. Met het besluit van B&W is deze verlengt tot en met 2024

53 **Plan van Aanpak Texels Inwonersberaad 2024 / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het Plan van Aanpak Texels Inwonersberaad 2024 vast te stellen:
 - a. akkoord te gaan met de volgende aandachtspunten en randvoorwaarden:
De adviezen van het Inwonersberaad houden rekening* met:
***Rekening houden met** betekent dat de adviezen van het Inwonersberaad niet precies binnen deze voorwaarden hoeven te blijven. We moedigen deelnemers van het inwonersberaad aan om ook buiten dezevoorwaarden te denken, juist om met adviezen te komen waar nog niet aan was gedacht of als nietwenselijk werden gezien. Afwijkingen moeten wel meegegeven worden aan de gemeenteraad teroverweging.*
 - Mate van invloed gemeente, heeft de gemeente hier invloed of zeggenschap op?
 - Praktische, juridische en financiële uitvoerbaarheid*
 - Bestaand gemeentelijk beleid*
 - Provinciaal- en Rijksbeleid
 - Afwegingskaders die genoemd worden in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied zoals fysieke impact op het landschap, natuurwaarden, economie en de Texelse kernwaarden
 - Een sociaal, eerlijke en rechtvaardige uitwerking voor alle Texelaars
Randvoorwaarden organisatie & proces

- De organisatie en begeleiding van de bijeenkomsten zijn in handen van een onafhankelijk bureau: TeamBurgerberaad
 - De groepsgrootte is tenminste 60 personen (minimale grens). Voor dit Inwonersberaad wordt een groep samengesteld tussen de 80-100 deelnemers
 - b. Akkoord te gaan met de vraagstelling: “Hoe blijft Texel voorzien van voldoende energie”
 - c. Akkoord te gaan met de volgende uitgangspunten voor loting:
 - De criteria voor gewogen loting zijn leeftijd, gender, postcodegebied en opleidingsniveau
 - De namen van deelname aan het Inwonersberaad worden door de gemeente niet bekend gemaakt
 - Deelnemers zijn 16 jaar of ouder
 - Deelnemers zijn een gender representatieve afspiegeling van Texel
 - Deelnemers wonen verspreid over het eiland
 - Deelnemers hebben een divers opleidingsniveau
 - Raad- en commissieleden, wethouders, burgemeester, secretaris, MT-leden en ambtenaren betrokken bij Inwonersberaad mogen niet meedoen
 - Transparantie over wijze van loting en selectie
 - Deelnemers zijn in principe bij alle bijeenkomsten aanwezig
 - Deelnemers ontvangen een vergoeding
 - De loting wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bureau, met speciaal hiervoor ontwikkelde software
 - d. Akkoord te gaan met een deelnemersvergoeding bij aanwezigheid van 50 euro per persoon per dag met een maximum van netto 300 euro per persoon
2. De adviezen van het Inwonersberaad worden door de gemeenteraad als zwaarwegend beschouwd en in principe overgenomen als het aan de aandachtspunten en randvoorwaarden, genoemd onder punt 1, voldoet
 3. Na uitvoering van het eerste Inwonersberaad het proces, het instrument en de randvoorwaarden te evalueren en vervolgens te bepalen of en in welke vorm het Inwonersberaad wordt ingezet. De conclusies en aanbevelingen worden verwerkt in de Kaderstellende notitie Inwonersberaad (voorheen Kaderstellende notitie Texels Burgerberaad, algemene kaders voor het instrument burgerberaad).

Samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor het Plan van Aanpak Texels Inwonersberaad 2024 vast te stellen. Dit Plan van Aanpak (PvA) gaat in op alle algemene kaders van een inwonersberaad, toegespitst op het onderwerp: Hoe blijft Texel voorzien van voldoende energie. De adviezen van het Inwonersberaad worden door de gemeenteraad als zwaarwegend beschouwd en in principe overgenomen als het aan de meegegeven randvoorwaarden voldoet.

Hoe blijft Texel voorzien van voldoende energie

Texel heeft een grote uitdaging op het gebied van de energie voorziening. Gezien de verdergaande elektrificatie wordt dit probleem de komende tijd urgenter. Veel bedrijven ondervinden nu al problemen en woningbouw op het eiland staat hierdoor ook onder druk. Het is in het belang van het gehele eiland dat er oplossingen worden gevonden voor het energievraagstuk. Daarom legt de gemeenteraad deze vraag ook voor aan het Inwonersberaad:

Hoe blijft Texel voorzien van voldoende energie, op de korte, tot 2035, en langere termijn - 2050.

De adviezen van het inwonersberaad moeten rekening houden met de mate van invloed van

de gemeente, de praktische, juridische en financiële uitvoerbaarheid, bestaand gemeentelijk, provinciaal- en Rijksbeleid en de afwegingskaders die genoemd worden in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied zoals fysieke impact op het landschap, natuurwaarden, economie en kernwaarden. * Rekening houden met” betekent dat de adviezen van het Inwonersberaad niet precies binnen deze voorwaarden hoeven te blijven. We moedigen deelnemers van het inwonersberaad aan om buiten deze voorwaarden te denken, juist om met adviezen te komen waar nog niemand aan heeft gedacht. Afwijkingen moeten wel meegegeven worden aan de gemeenteraad ter overweging. Tenslotte moeten de adviezen een sociaal, eerlijke en rechtvaardige uitwerking voor alle Texelaars hebben.

Loting en selectie

Alle Texelaars van 16 jaar en ouder ontvangen een uitnodiging om deel te nemen aan het inwonersberaad. Over het deel dat positief op de uitnodiging reageert wordt een gewogen loting gehouden op basis van de kenmerken leeftijd, gender, postcodegebied en opleidingsniveau. Uit de loting, die onafhankelijk en met speciale software wordt uitgevoerd, komt een groep van 80 -100 inwoners voort, verdeelt over het eiland, van verschillende leeftijd en divers opleidingsniveau. Samen vormen zij een afspiegeling van de Texelse bevolking. Deelnemers zijn in principe bij alle 5 a 6 bijeenkomsten aanwezig. Er wordt hen een vergoeding van 50 euro per dag aangeboden.

Wat is een Inwonersberaad?

Een door loting gevormde groep inwoners die een afspiegeling vormt van de Texelse bevolking buigt zich tijdens een aantal bijeenkomsten over een complex maatschappelijk probleem, in dit geval het energievraagstuk. Zij laten zich grondig informeren door experts en ervaringsdeskundigen en gaan met elkaar op zoek naar oplossingen die de maatschappij het beste dienen. De uitkomsten van het Texels Inwonersberaad worden aan de gemeenteraad gepresenteerd en dienen als belangrijk uitgangspunt voor verder beleid. Meer weten? Zie www.texel.nl/inwonersberaad

54

Opvang ontheemden uit Oekraïne na maart 2024 / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen”

1. een bedrag van € 5.000.000,- beschikbaar te stellen en voor te financieren t.b.v. de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne tot maart 2025 en hiervoor aan het rijk subsidie te vragen op basis van de bekostigingsregeling daarvoor;
2. op basis van nacalculatie de definitieve kosten en ontvangen subsidie te verantwoorden via de reguliere P&C cyclus.

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen een bedrag van € 5 miljoen als voorfinanciering beschikbaar te stellen voor de opvang van Oekraïense ontheemden, een en ander tot maart 2025. Het Rijk compenseert gemeenten zoals aangegeven in de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Op basis van nacalculatie worden de feitelijke kosten en ontvangen subsidie verantwoord. Als de feitelijke kosten hoger zijn dan de subsidie volgens de bekostigingsregeling, heeft de gemeente de mogelijkheid om aan het rijk extra subsidie te vragen voor de meerkosten.

56

Project Flexwoningen Marsweg - Realisatie woningbouwplan Marsweg Noord / Beleid

Het college besluit:

1. in te stemmen met de Samenwerkings- en koopovereenkomst Tijdelijke Woningen van het Rijksvastgoedbedrijf (bijlage 1) en de portefeuillehouder van de Belt te machtigen om de

- laatste punten uit te werken;
2. gelet op het bepaalde in artikel 25 lid 2 Gw en artikel 5.1 lid 2 sub b Woo ten aanzien van de 'Bijlage Risicoverdeling Rijksvastgoedbedrijf - gemeente' geheimhouding op te leggen.

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. in afwijking van bestaand beleid het woningbouwplan Marsweg Noord - 90 flexwoningen sociale huur - voor rekening en risico van de gemeente te realiseren en exploiteren, waarbij dit woningbouwplan als een eenmalige uitzondering wordt beschouwd;
2. een investeringskrediet ad. ca. € 12.750.000 inclusief btw ter beschikking te stellen voor de aanschaf en plaatsing van de woningen, waarbij de te activeren investering ca. € 10.000.000 (na aftrek subsidie punt 3. en de bijdrage punt 4.) bedraagt;
3. in te stemmen met een onrendabele top op de vastgoedexploitatie van ca. € 3.700.000 miljoen en daarvoor ten laste van de algemene reserve een bestemmingsreserve woningbouwplan Marsweg Noord te treffen waaruit de jaarlijkse tekorten op de vastgoedexploitatie voor de komende 15 jaar worden afgedekt.

Onder de voorbehouden dat:

- het ministerie van BZK een subsidie ad. € 702.000 inclusief btw verstrekt op basis van de 'Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen 2023';
 - de gemeente in aanmerking komt voor de 'Financiële herplaatsingsgarantie', waardoor de restwaarde van de woningen na 15 jaar op ca. € 1.300.000 inclusief btw kan worden gesteld;
4. een bijdrage te doen in het woningbouwplan Marsweg Noord vanuit het overschot ontvangen subsidie opvang Oekraïne 2022 te doen ad. € 2.000.000;
 5. gelet op het volkshuisvestelijke belang van de woningbouwplan Marsweg Noord de woningen nog dit jaar te plaatsen en kennis te nemen van:
 - de versnelde plaatsing van de woningen op het moment dat er een verleende, maar nog niet onherroepelijke, omgevingsvergunning is;
 - de verdeling van het financiële risico tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente zoals gesteld in bijlage 4;
 6. voor de omgevingsvergunning voor de activiteit 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA) pro-forma in te stemmen met het woningbouwplan Marsweg Noord zoals in concept vastgelegd op de concept-inrichtingstekening van de openbare ruimte en de visualisaties van de flexwoningen, met een hoofdontsluiting op de Marsweg en een langzaam verkeerontsluiting op de Hoefslag;
 7. gelet op beslispunt 6. in te stemmen dat het zogenaamd bindend advies dat door de raad voor de BOPA moet worden afgegeven, met een spoedadvies direct aan de raad wordt voorgelegd;
 8. in te stemmen met een onderzoek door het college naar de 'Ontsluiting variant B' (rechtstreekse ontsluiting op de Waalderweg), waaronder de verplaatsing van 10 en het inleveren van 10 recreatieve slaapplekken (voorheen totaal 20), en als blijkt dat deze wijze van ontsluiten een verbetering en (financieel) haalbaar is, dat hierover nadere advisering en besluitvorming plaatsvindt.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om het woningbouwplan Marsweg Noord te realiseren.

De vraag naar betaalbare woningen op Texel is groot. Zo ook bij onze jongeren en starters. Daarnaast is er de jaarlijkse taakstelling vanuit het Rijk om statushouders te huisvesten. Ook zijn er vluchtelingen uit de Oekraïne die een woning nodig hebben. Daar komt het eventuele effect van de recent aangenomen Spreidingswet (asielzoekers) nog bovenop. Met het woningbouwplan Marsweg Noord, met 90 sociale huurwoningen, wil de gemeente voor deze

groep woningzoekenden snel een passende oplossing bieden. Zonder ingrijpen komt er extra druk op de permanente woonvoorraad en daar hebben alle woningzoekenden op Texel last van.

De gemeente pakt de realisatie en exploitatie van het woningbouwplan Marsweg Noord in afwijking van beleid zelf op. De investering bedraagt ruim twaalf miljoen. De vastgoedexploitatie heeft een tekort over 15 jaar van ca. € 3.7 miljoen, omgerekend ca. € 2.750 per woning per jaar. De woningen worden gekocht van het Rijksvastgoedbedrijf. Het college beschouwt het woningbouwplan Marsweg Noord als eenmalige uitzondering.

Het zoeken van een andere woningstichting of een marktpartij (tender/aanbesteding) voor Marsweg Noord kost tijd. Het college wil de gemeenteraad in de gelegenheid stellen om een keuze te maken voor de snelle plaatsing van RVB-woningen.

De woningen zijn reeds gebouwd en komen per vrachtwagen en boot kant-en-klaar aan op Marsweg Noord. Hierdoor is de bouwtijd op de locatie zelf veel korter en bouwoverlast minder intensief dan bij reguliere bouw. Bovendien zijn deze goed geïsoleerde 1, 2 en 3 kamerappartementen snel gereed voor bewoning.

Het doel is om de woningen dit jaar te plaatsen en begin 2025 in gebruik te nemen. De woningen blijven voor de duur van 15 jaar op de locatie staan.

57

Kaderstellende Raadsopdracht voor opstellen Woonvisie / Beleid

Het college besluit:

1. de 'Kaderstellende notitie woonvisie Texel 2024-2034' ter vaststelling aan de raad aan te bieden;
2. het participatieplan voor de woonvisie vast te stellen en ter kennis aan de raad aan te bieden;
3. de resultaten van het woonbehoefteonderzoek ter kennis aan te nemen en ook ter kennisname aan de raad aan te bieden.

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de 'Kaderstellende notitie woonvisie Texel 2024-2034' vast te stellen;
2. het participatieplan voor de woonvisie ter kennis aan te nemen;
3. de resultaten van het woonbehoefteonderzoek ter kennis aan te nemen.

Samenvatting

Actualiseren van de Woonvisie 2016 is onderdeel van het College-uitvoeringsprogramma 2022-2026 en is opgenomen in Programma 8A Wonen. In 8A staan meerdere doelstellingen met betrekking tot wonen. Ook zijn er een aantal openstaande raadsragen met betrekking tot wonen. Die doelstellingen en vragen worden gebundeld en voorzien van een integraal afgewogen antwoord in de Woonvisie met uitvoeringsprogramma. Tevens is er landelijke wet- en regelgeving die ons verplicht tot het opstellen van woon(zorg)beleid.

Alvorens de woonvisie op te stellen is het wenselijk om de kaders te bepalen waarbinnen de woonvisie + uitvoeringsprogramma wordt opgesteld. De kaders gaan over de volgende thema's:

- Bouw er de komende tien jaar 775 woningen bij
- Monitor de woningmarkt en bouw naar behoefte
- Bouw de woningen verspreid over het eiland
- Zet in op verduurzamen

- Voeg meer goedkope koop woningen toe
- Bouw voor jongeren
- Bouw voor senioren
- De gemeente zoekt met stakeholders naar aanvullende mogelijkheden voor huisvesting van
- seizoenpersoneel
- Punten uit het coalitie uitvoeringsprogramma en raadvragen

Aldus vastgesteld in de vergadering 19 maart 2024.

De secretaris, De voorzitter,