

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	14	Datum	2 april 2024
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 13 van de vergadering van 26 maart 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

72 Principeverzoek aantal slaappleaatsen in overeenstemming brengen met de vergunde situatie voor Badweg 53 in De Koog / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek om het aantal recreatieve slaappleaatsen in overeenstemming te brengen met de in 1996 vergunde situatie (BV 246-95) voor het perceel Badweg 53 in De Koog positief te beoordelen en te bepalen op 45 recreatieve slaappleaatsen, onder voorbehoud van besluit gemeenteraad;
2. op het moment dat voor dit gebied een wijziging van het omgevingsplan wordt gemaakt, de raad voor te stellen het aantal van 45 recreatieve slaappleaatsen op de locatie Badweg 53 op te nemen.

Samenvatting

Het college besluit het verzoek om het aantal recreatieve slaappleaatsen in overeenstemming te brengen met de in 1996 vergunde situatie voor het perceel Badweg 53 in De Koog - onder voorbehoud van besluit gemeenteraad - positief te beoordelen en te bepalen op 45 recreatieve slaappleaatsen.

En op het moment dat voor deze locatie een wijziging van het omgevingsplan wordt gemaakt, wordt de raad voorgesteld hier het aantal van 45 slaappleaatsen op te nemen.

Wat wordt gevraagd?

Geconstateerd is dat het aantal slaappleaatsen dat in gebruik is op het perceel Badweg 53 (de Buteriggel) niet in overeenstemming is met het geregistreerde aantal slaappleaatsen in het tijdelijke omgevingsplan Texel.

Met het principeverzoek wordt gevraagd het aantal slaappleaatsen, dat in gebruik en vergund is, in overeenstemming te brengen met het feitelijke en vergunde aantal. Dit is aan het licht gekomen bij de behandeling van een nieuwe gebruiksvergunning. Er is toen geconstateerd dat het aantal slaappleaatsen niet klopt. Er zijn er 40 planologisch vastgelegd, maar er zijn 45 recreatieve slaappleaatsen aanwezig (9 recreatie appartementen).

Hoe is de Buteriggel oorspronkelijk vergund?

In 1996 is vergunning verleend voor een hotel met 10 kamers. Direct na de bouw zijn er 2 kamers samengevoegd. Dus er zijn 9 kamers. Dit was in overeenstemming met het toen geldende bestemmingsplan Buitengebied Texel uit 1996. In dit bestemmingsplan was bij een hotelbestemming nog niet een maximum aantal slaappleaatsen opgenomen. Het aantal was gelimiteerd door de bebouwingsmogelijkheden.

Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013

Tijdens de voorbereidingen en procedure voor het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 zijn de recreatieve slaappleaatsen vastgelegd. Daarbij is uitgegaan van het feitelijk gebruik van de recreatie eenheden. Een aantal hotels, waaronder de Buteriggel, werden gebruikt als appartementenhotel. Het aantal slaappleaatsen dat werd toegekend is daar ook op gebaseerd. Dus 5 slaappleaatsen per vergunde eenheid. Dit is ook zo gebeurd bij onder andere Bosch en Duin, De Pelikaan (niet het huidige hotel Van der Valk, maar het gebouw daarachter), Prinses Juliana, Bosch en Zee. Voor de Buteriggel zijn 40 slaappleaatsen opgenomen. Dit hadden er, uitgaande van de verleende bouwvergunning en de systematiek van het toekennen van de slaappleaatsen, 50 moeten zijn. Vanaf de oplevering van het complex zijn meteen 2 eenheden samengevoegd. Dus er zijn altijd maximaal 9 eenheden in gebruik geweest. Dat komt volgens de normtelling neer op 45 recreatieve slaappleaatsen.

Wat is er mogelijk?

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 had het aantal van 45 recreatieve slaappleaatsen opgenomen dienen te worden in plaats van 40 recreatieve slaappleaatsen. Bij de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan kan dit worden hersteld en zal de raad worden voorgesteld dat er 45 recreatieve slaappleaatsen worden opgenomen. Dit aantal wordt dan ook in de slaappleaatsentelling opgenomen.

Het gaat hier om toepassen van de 'foutjesregeling', de kosteloze correctie aantoonbare fouten vastgestelde bestemmingsplannen'.

73

Reactie Kop NH programma VAWOZ / Beleid

Het college besluit:

1. de tekst voor de reactie op het concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau Programma VAWOZ 2031-2040 met zaaknummer 3443936 vast te stellen;
2. de reactie gezamenlijk in te dienen met de gemeenten in de Kop van Noord- Holland in het kader van de regionale samenwerking;
3. de tekst van de bij dit advies gevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en daarmee de raad informeren over het programma VAWOZ en de verzonden reactie.

Samenvatting

Het ministerie van Economische Zaken en Klimaat is vorig jaar gestart met het Programma Verbindingen Aanlanding Wind op Zee 2031- 2040 (Programma VAWOZ). Het Programma VAWOZ onderzoekt voor heel Nederland hoe en waar de energie vanuit nog te bouwen windparken op zee het beste aan land kan worden gebracht met stroomkabels en waterstofleidingen. De Kop van Noord-Holland is in beeld als nieuwe aanlandingslocatie voor zowel elektriciteit als waterstof. Het programma VAWOZ heeft een geschatte looptijd van ruim twee jaar. Na afronding van het programma in 2025 ligt er een programma-document waarin de meest kansrijke alternatieven zijn opgenomen om de windenergie naar land te brengen. De concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau Programma VAWOZ 2031-2040 ligt nu ter inzage en iedereen kan hierop reageren.

Met de gemeenten in de Kop is afgesproken een gezamenlijke reactie in te dienen.

74 **Achtervangovereenkomst WSW 2024 / Beleid**

Het college besluit:

1. de WSW Achtervangovereenkomst 2024 met het WSW aan te gaan;
2. met Woontij overeen te komen dat de limiteringsafspraken van 11 november 2021 zich ook uitstrekt tot de Achtervangovereenkomst 2024 als bedoeld onder 1;
3. de raad daarover te informeren met een raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Het college heeft besloten de Achtervangovereenkomst 2024 met het WSW aan te gaan. De overeenkomst is een randvoorwaarde voor optimale financiering van de volkshuisvestelijke opgave van Woontij voor Texel, zoals bijvoorbeeld de nieuwbouwoopgave die is vastgelegd in de Prestatieafspraken 2021 t/m 2025. Er is qua risico of 'financiële wijzigingen' geen verschil met de eerdere Achtervangovereenkomsten. Ook de verdeelsleutels blijven ongewijzigd. Verder wordt met Woontij afgesproken dat de limiteringsafspraken van 11 november 2021 zich ook uitstrekt tot de Achtervangovereenkomst WSW 2024. De Achtervangovereenkomst WSW 2024 treedt in werking op 1 mei 2024.

De Achtervangovereenkomst 2024 vervangt zowel de Achtervangovereenkomsten Bestaand als de Achtervangovereenkomst 2021. De Achtervangovereenkomst 2024 zorgt ervoor dat met ingang van de datum van inwerkingtreding alle rechten en verplichtingen van de gemeente en van WSW ten aanzien van de achtervangpositie van de gemeente uitsluitend worden beheerd door de Achtervangovereenkomst 2024.

WSW en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ('VNG') concludeerden gezamenlijk dat het echter niet wenselijk is verschillende Achtervangovereenkomsten naast elkaar te laten bestaan.

Daarom introduceren WSW en VNG nu één nieuwe Achtervangovereenkomst tussen WSW en de gemeente ter vervanging van alle voorgaande Achtervangovereenkomsten, zodat nog maar één set voorwaarden met de gemeente van toepassing is. AD Nieuw kwam tot stand door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en de Staat. Deze partijen hebben de overeenkomst ook formeel goedgekeurd.

75 **Aanvullend voorstel schapenboetenbeleid - uitwerking motie "Texels Erfgoed op peil" / Beleid**

Het college besluit:

1. in te zetten op het wegwerken van achterstallig onderhoud van 3 monumentale schapenboeten;
2. incidenteel extra budget beschikbaar te stellen voor het wegwerken van achterstallig onderhoud van 3 monumentale schapenboeten ad € 144.335,- in de programmabegroting 2025.

Samenvatting

Het college burgemeester en wethouders heeft op verzoek van de gemeenteraad, samen met Stichting DorpsHerstel Texel, onderhoudsinventarisaties uitgevoerd van de 42 monumentale schapenboeten en 16 potentieel monumentale schapenboeten. Er is een overzicht gemaakt welke kosten er gemaakt moeten worden om alle schapenboeten op voldoende niveau te krijgen zodat zij deel kunnen nemen aan de in 2023 vastgestelde nieuwe regelingen uit het schapenboetenbeleid en/of monumentaal aangewezen kunnen worden. Aansluitend zijn er gesprekken gevoerd met een subsidie specialist. Van de 42 monumentale schapenboeten zijn er 3 monumentale schapenboeten met een achterstallige onderhoudsstatus en van de 16 potentieel monumentale schapenboeten zijn er 11 schapenboeten waarvan de eigenaar

interesse heeft in een monumentale status. Het college heeft besloten de raad voor te stellen om alleen incidenteel budget beschikbaar te stellen om het achterstallig onderhoud van de 3 monumentale schapenboeten weg te werken. De incidentele kosten voor de 3 monumentale schapenboeten bedragen € 280.579,-, welke deels gedekt kunnen worden door het reserve budget schapenboeten waardoor er per saldo € 144.335,- overblijft. Dit voorstel wordt opgenomen in de perspectiefnota. Het college raad de gemeenteraad af om budget beschikbaar te stellen voor de 11 van de 16 potentieel monumentale schapenboeten gezien de hoge kosten, complexiteit en onzekerheid. Het college adviseert om eerst het effect van de nieuwe maatregelen uit het schapenboetenbeleid af te wachten voordat er meer schapenboeten in de regeling worden opgenomen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 9 april 2024.

De secretaris, De voorzitter,