

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	5		
Locatie	Gemeente Den Helder	Datum	28 januari 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	-		

Openbaar

Vaststelling verslag week 4 van de vergadering van 21 januari 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 19** **Bezwaar inzake herziening en terugvordering Tozo uitkering/ Advies en Ondersteuning**
Het college besluit een bezwaar inzake de herziening en terugvordering van een Tozo uitkering boekjaar 2020 ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Samenvatting

Op 19 augustus 2024 is het besluit tot herziening en terugvordering van een Tozo uitkering in boekjaar 2020 verzonden aan bezwaarden. Over de periode van 1 april 2020 tot en met 30 juni 2020 hebben bezwaarden een Tozo-uitkering ontvangen. Bij de nacontrole is gebleken dat het recht op uitkering herzien moet worden over de periode van 1 april 2020 tot en met 31 mei 2020.

Er wordt een bedrag van € 1442,38 teruggevorderd. Naar aanleiding van het bezwaarschrift is onderzocht of het besluit tot herziening en terugvordering rechtmatig is. Ook is gekeken of de terugvordering gematigd moet worden in verband met het inkomen, dit blijkt niet het geval te zijn. Geadviseerd wordt het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het verzoek om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

- 20** **Kennelijk niet-ontvankelijk verklaren bezwaar inzake omgevingsvergunning ophogen parkeerterrein Paal 12 Jan Ayeslag Den Hoorn /Advies en Ondersteuning**
Het college besluit het bezwaarschrift gericht tegen het besluit een omgevingsvergunning te verlenen voor het ophogen van het parkeerterrein aan het Jan Ayeslag (Paal 12) in Den Hoorn kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Samenvatting

Op 12 november 2024 is aan de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor het ophogen van het parkeerterrein (Paal 12) voor het Jan Ayeslag in Den Hoorn. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend. Aangezien de indiener niet is aan te merken als belanghebbende volgens de Algemene wet bestuursrecht, wordt geadviseerd het bezwaarschrift kennelijk niet ontvankelijk te verklaren.

22

Uitkomsten decembercirculaire 2024 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. kennis te nemen dat de gemeente Texel via het gemeentefonds een hogere uitkering in 2024 ontvangt van per saldo € 150.000 ten opzichte van de septembercirculaire 2024;
2. dit bedrag in 2024 volledig ten gunste van de algemene reserve te laten komen;
3. de raad via een RIB, vooruitlopend op de besluitvorming met de jaarrekening 2024, te informeren hierover.

Samenvatting

De uitkering van het gemeentefonds is ten opzichte van de septembercirculaire 2024 per saldo € 150.000 hoger. De hogere uitkering heeft betrekking op de decentralisatie-uitkering voor energietoelage, meerkosten opvang ontheemden Oekraïne sociaal domein, Spreidingswet, landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties, Wet betaalbare huur en Register Externe Veiligheidsrisico's. Daarnaast is via de algemene uitkering de compensatie voor de jeugdzorg iets hoger uitgevallen. Verder zijn enkele verdeelmaatstaven en eenheden geactualiseerd.

23

Principeverzoek voor een extra woning achter aan Kikkertstraat 9 in De Cocksdorp / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het plaatsen van een extra woning op de achterzijde van het perceel Kikkertstraat 9, op de hoek van de Ploosterstraat/Joan Hodshonstraat/ Kikkertstraat in De Cocksdorp positief te beoordelen onder voorwaarden dat het gaat om een nultredenwoning, er voldoende parkeren wordt gerealiseerd en het bestaande groen (8 bomen) blijft gehandhaafd.

Samenvatting

Het college heeft een verzoek voor het plaatsen van één woning op een perceel aan de Kikkertstraat 9 positief beoordeeld.

Wat is het verzoek?

Met een principeverzoek wordt verzocht om achter op het perceel aan de Kikkertstraat 9 in De Cocksdorp één extra woning te plaatsen. Dit perceel ligt op de hoek Ploosterstraat/Joan Hodshonstraat/ Kikkertstraat. De ruimte die hier nu is wordt niet volledig benut.

Beoordeling van het verzoek

In het Tijdelijk omgevingsplan voor het gebied De Cocksdorp heeft het perceel de functie 'Centrum'. Het bouwvlak dat hier ligt is niet volledig benut. De gevraagde extra woning komt deels buiten het bouwvlak te liggen. In de centrumfunctie zijn woningen toegestaan als deze worden gerealiseerd op de tweede bouwlaag of hoger. Een grondgebonden woning is alleen mogelijk als daarvoor een ontheffing wordt verleend. Het verzoek is getoetst aan onder andere de Woonvisie. Hieruit blijkt dat voor De Cocksdorp er nu al veel gebouwd wordt en er niet aan alle soorten woningen nog behoefte is. Wel geldt dat voor nultreden koopwoningen. Aanvrager heeft aangegeven hieraan te willen voldoen. Op de gewenste locatie is een woning inpasbaar. In de directe omgeving staan woningen. De nieuwe woning heeft geen negatieve invloed hierop. Wel moet rekening gehouden worden met parkeren op eigen erf en ook het gemeentegroen wat hier aanwezig is moet gehandhaafd blijven. Het verzoek is positief beoordeeld.

Vervolg

Het vervolg op het principeverzoek is dat er een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend. Het gaat dan om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Hier moet een goede onderbouwing bij worden aangeleverd (Etfal: Evenwichtige toedeling van functies aan

locaties).

13 Wilhelminalaan 68 en 74, omzetten van de functie Maatschappelijk naar de functie Wonen / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het wijzigen van de functie maatschappelijk naar de functie Wonen niet positief beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit geen medewerking te verlenen aan het verzoek om de functie Maatschappelijk van de panden Wilhelminalaan 68 en 74 om te zetten naar een functie Wonen.

Wat wordt gevraagd?

In het principeverzoek wordt gevraagd om de functie Maatschappelijk van de percelen Wilhelminalaan 68 en 74 om te zetten naar Wonen. In de panden kunnen dan 10 appartementen gerealiseerd worden. Daarnaast het verzoek om er een verdieping op de zetten zodat er 20 appartementen gemaakt kunnen worden.

Beoordeling van het verzoek

In het Tijdelijk omgevingsplan is in de regels van de functie Maatschappelijk een mogelijkheid opgenomen deze functie te wijzigen naar diverse vormen van Wonen.

De locatie aan de Wilhelminalaan is een goede locatie voor maatschappelijke voorzieningen. Het ligt centraal in Den Burg, is goed bereikbaar met de auto en de fiets. Er is ook parkeergelegenheid. Bovendien is gebleken dat de locaties met een maatschappelijke bestemming schaars zijn. Voor woningbouw zijn er al diverse andere projecten gestart die leiden tot het verminderen van de woningschaarste. Het college werkt daarom niet mee aan deze gevraagde omzetting van de functie.

25 Verkoop vrije kavels Jacob Daalderstraat, Oosterend / Beleid

Het college besluit:

1. de grondafovereenkomst voor de verkoop van de vrije kavels 'bouwkavel 1 Jacob Daalderstraat Oosterend' te bekrachtigen voor de verkoop van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie M nummer 2599, totale grootte van kavel 1 circa 423 m²;
2. de grondafovereenkomst voor de verkoop van de vrije kavels 'bouwkavel 2 Jacob Daalderstraat Oosterend' te bekrachtigen voor de verkoop van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie M nummer 2600, totale grootte van kavel 2 circa 414 m².

Samenvatting

Het college heeft besloten de grondafovereenkomsten voor de verkoop van de vrije kavels, bouwkavels met de nummers 1 en 2 Jacob Daalderstraat Oosterend te bekrachtigen voor de realisatie van in totaal 2 woningen tussen Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg in. Er worden 2 vrijstaande woningen gerealiseerd in particulier opdrachtgeverschap. In de overeenkomst is een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht/verhuurverbod opgenomen. Alle woningen aan de Jacob Daalderstraat, zo ook deze woningen, worden energiezuinig gebouwd en het reguliere gasnetwerk wordt niet naar deze locatie gebracht waardoor de woningen hier ook niet op worden aangesloten. Daarmee dragen ze bij aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Texel.

Voor de verkoop van de grond is er op 14 oktober 2024 een publicatie geweest waarbij de kavels openbaar te koop zijn aangeboden. Op 12 november 2024 is er onder de inschrijvers

een notariële loting geweest waarbij de kavels zijn toegewezen.
Bouwkavel 3 wordt nog steeds aangeboden via de makelaar. Daar is tot op heden geen gegadigde voor gevonden.

26

Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen / Beleid

Het college besluit:

1. de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen Noord-Holland Noord (NHN) te ondertekenen;
2. de circulaire oogstvoorschriften toe te passen op sloopprojecten in opdracht van de gemeente;
3. wethouder Kieft te machtigen voor het ondertekenen van de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen NHN;
4. de gemeenteraad via een RIB hierover te informeren.

Samenvatting

Het college van B&W van gemeente Texel heeft besloten de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen Noord-Holland Noord (NHN)-met Provincie Noord-Holland en Circulair West-Friesland te ondertekenen om circulaire oogstvoorschriften toe te passen op sloopprojecten in opdracht van de gemeente.

Deze Circulaire Deal is gericht op het circulair aanbesteden van sloop- en renovatieprojecten door gemeenten, woningcorporaties en zorginstellingen (professionele opdrachtgevers met grootschalig gebouwbezit). De Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen brengt partijen bij elkaar om grondstofketens te vormen, te stimuleren, te optimaliseren en te sluiten.

Vanuit het belang van een circulaire bouwsector heeft Circulair West-Friesland samen met de provincie Noord-Holland alle ketenpartners uitgenodigd. Samen met ketenpartners zoals bouwpartijen, aannemers, projectontwikkelaars, sloopbedrijven, materiaalverwerkers en specialisten (zoals dakpannen, kozijnen), maar ook zorginstellingen, woningcorporaties en gemeenten, is gekeken hoe we zo effectief mogelijk materialen uit gebouwen kunnen veiligstellen voor toekomstig gebruik.

De afspraken die in deze Circulaire Deal staan kunnen worden gezien als de eerste fundamentele stap naar een circulaire bouwsector. De focus ligt hier op het 'oogsten' van materialen tijdens sloopprojecten om ervoor te zorgen dat het aanbod van secundaire materialen wordt vergroot.

Hiervoor zijn enkele eisen opgenomen, eenvoudig door de opdrachtgevers te hanteren bij elk sloop-, renovatie en herontwikkelingsproject. Daarnaast zijn er enkele afspraken opgenomen over ketensamenwerking en kennisdeling.

Met deze Circulaire Deal wordt ingezet op het maximaal vergroten van het aanbod secundaire bouwmaterialen. Vanuit de bouwsector is er grote behoefte aan politiek draagvlak voor deze deal.

De regionale marktpartijen (bouwers, slopers, verwerkers, specialisten) hebben een gezamenlijke koers nodig om de benodigde investeringen te kunnen doen. De Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen NHN biedt een gezamenlijke stip op de horizon voor bouwketenpartners en opdrachtgevers voor de komende 2 jaar. Dit is belangrijk voor de continuïteit en capaciteit van (Texelse) bedrijven.

De sloopaannemers op het eiland zijn intrinsiek gemotiveerd om grondstoffen te hergebruiken. Dit wordt vooral toegepast bij onder andere balken, vloerdelen en dakpannen.

De Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen biedt de Texelse bedrijven kansen voor een bredere en grotere afzetmarkt. Bovendien worden er sessies georganiseerd waar partijen, die niet met de voorwaarden uit de deal bekend zijn, zich voor kunnen aanmelden, opdat ze aan de voorschriften kunnen voldoen.

De circulaire oogstvoorschriften uit de Circulaire Deal Secundaire Bouwmaterialen zijn op Texel toegepast door Omring bij de sloop van de Vrije school voor het Groene Verpleeghuis door Van Wijnen in samenwerking met een Texelse onderaannemer. In de verkoopovereenkomst van de Jozefschool zijn de minimale eisen opgenomen in de contractbepalingen

Aldus vastgesteld in de vergadering 4 februari 2025.

De secretaris, De voorzitter,