

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	7		
Locatie	Burgerkamer	Datum	11 februari 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 6 van de vergadering van 4 februari 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

29 **Aanvraag omgevingsvergunning De Ruyterstraat 60 in Oudeschild, bouwen buiten bouwvlak / VTH**

Het college besluit mee te werken aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in het tijdelijk omgevingsplan, deelgebied Oudeschild, om het bouwvlak te verschuiven. Het gehele nieuwbouwplan van de Ruyterstraat 60 komt dan binnen het bouwvlak te liggen zonder dat hier de verblijfsrecreatieve bouwmogelijkheden worden vergroot.

Samenvatting

Het college werkt mee aan het verschuiven van een bouwvlak op het perceel De Ruyterstraat 60 in Oudeschild. De geplande nieuwbouw komt dan volledig binnen het bouwvlak te liggen zonder dat de recreatieve bouwmogelijkheden op dit perceel worden vergroot.

Aanvraag omgevingsvergunning ingediend

Voor de locatie van het voormalige hotel 'De zeven provinciën' is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor nieuwbouw. Dit plan bestaat uit een pand met daarin 7 recreatieappartementen. De functie van het perceel (Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen) en het aantal bestemde recreatieve slaapplekken, de aanduiding voor een recreatief opstal en de aanduiding 'tweede woning' (in totaal 37) laat dit toe. Een klein deel van de nieuwbouw komt buiten het bouwvlak te staan. In de regels van het tijdelijk omgevingsplan, deelgebied Oudeschild (en het reparatieplan), is een mogelijkheid opgenomen om het bouwvlak te verschuiven. Het bouwplan is getoetst aan de voorwaarden die daarbij horen. Geconcludeerd is dat hieraan wordt voldaan. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot. Het bouwplan leidt niet tot een aantasting van het bebouwingsbeeld en tot een onevenredige aantasting van omliggende percelen. Het plan is goedgekeurd door de Commissie Omgevingskwaliteit. Ook leidt de verschuiving niet tot een aantasting van de geluidbelasting op geluidgevoelige bebouwing. Het gebouw met recreatieappartementen is

geen geluidsgevoelig gebouw.

Omdat voldaan wordt aan de voorwaarden kan meegewerkt aan de verschuiving van het bouwvlak en daarmee ook de realisering van dit bouwplan.

30

Eervol ontslag leden Commissie Omgevingskwaliteit / Beleid

Het college besluit:

1. mevrouw E. S. C. ten Napel en de heer M. F. Smit, op hun verzoek, onder dankzegging voor hun inzet per 01-01-2025 ontslag te verlenen;
2. mevrouw W. Eelman tijdelijk tot voorzitter van de Commissie Omgevingskwaliteit te benoemen;
3. de procedure op te starten om één nieuw commissielid met kennis van landschapsarchitectuur en stedenbouw aan te laten stellen.

Samenvatting

Met het invoeren van de Omgevingswet op 1 januari 2024, werd elke gemeente geacht een adviescommissie in te stellen. Eerdere adviescommissies voor monumenten, ruimtelijke kwaliteit en welstand keren niet terug. De gemeente Texel voegde de monumentencommissie eerder al samen met de commissie ruimtelijke kwaliteit. Sinds 1 januari 2024 gaat deze commissie als de Commissie Omgevingskwaliteit door het leven.

Op 1 januari 2024 werden de zes zittende leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit benoemd tot leden van de Commissie Omgevingskwaliteit voor een periode van vier jaar. In het laatste kwartaal van 2024 hebben twee commissieleden aangegeven hun taken neer te willen leggen. Per 1-1-2025 zullen zij aftreden. Er wordt naar één vervanger gezocht voor beide functies.

31

Isolatieaanpak woningeigenaren gemeente Texel / Beleid

Het college besluit:

1. in te stemmen met de uitgangspunten van de lokale isolatieaanpak, op basis van de criteria van het Nationaal Isolatieprogramma om woningeigenaren met een energielabel van D/E/F/G te ondersteunen bij het verduurzamen van de woning;
2. in te stemmen met het opstarten van de Europese aanbestedingsprocedure voor de uitvoering van de lokale isolatieaanpak;
3. akkoord te gaan met het toevoegen van €1.660.000 aan de lokale isolatieaanpak, wat wordt gedekt uit het subsidiefonds voor woningverduurzaming wat beschikbaar is gesteld bij de programmabegroting 2023;
4. in te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze ter informatie door te zetten naar de raad.

Samenvatting

In 2022 lanceerde de Nederlandse overheid het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) met als doel om uiterlijk in 2030 2,5 miljoen woningen te isoleren, waarvan 1,5 miljoen particuliere koopwoningen met een laag energielabel (D, E, F, G). Het programma biedt gemeenten specifieke uitkeringen (SPUK) om een lokale isolatieaanpak vorm te geven. Deze uitkeringen worden in drie tranches verstrekt. De gemeente Texel heeft inmiddels de eerste twee tranches ontvangen, ter waarde van € 726.338 en € 1.079.006. Deze middelen zijn bestemd om minimaal één isolatiemaatregel uit te voeren bij 771 koopwoningen met een laag energielabel vóór 2030. Bij het niet behalen van deze doelstelling worden de middelen naar rato van het aantal niet-geïsoleerde woningen teruggevorderd.

Met de ontvangen SPUK-middelen wordt een lokale isolatieaanpak ontwikkeld, gericht op de doelgroep zoals vastgesteld door het Rijk: woningeigenaren van woningen met een lage

energetische status en een WOZ-waarde onder € 429.300 (peiljaar 2022). Dit collegevoorstel vraagt tevens goedkeuring om € 1.660.000 uit het subsidiefonds voor woningverduurzaming (beschikbaar gesteld in het coalitieakkoord 2022-2026) toe te voegen aan deze aanpak. Hiermee wordt de doelgroep financieel extra ondersteund en ontstaat de mogelijkheid om de doelgroep te verruimen tot woningeigenaren met een WOZ-waarde tot € 600.000. Deze verruiming biedt naar verwachting de mogelijkheid om 300 extra woningen te isoleren (1.071 totaal), en geeft meer vertrouwen dat de doelstelling van het Rijk voor de ontvangen middelen zal worden gehaald. Voor deze verruimde doelgroep wordt een lagere isolatievoucher beschikbaar gesteld, passend bij de bredere ondersteuning. Een uitgebreide toelichting op de doelgroep en de verwachte aantallen is opgenomen in de bijlage.

De planning voor de uitvoering van de aanpak ziet er als volgt uit:

- Publicatie aanbesteding: De Europese aanbesteding wordt in maart 2025 gepubliceerd.
- Gunning: De opdracht wordt in juli 2025 definitief gegund aan een uitvoeringspartner.
- Subsidieregeling: In augustus 2025 wordt de subsidieregeling voorgelegd aan het college.
- Inwerkingtreding subsidie: De subsidieregeling treedt op 1 september 2025 in werking en geldt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2025.
- Looptijd isolatieaanpak: De aanpak loopt initieel tot december 2027, met de mogelijkheid om gebruik te maken van uitloopjaren zoals toegestaan binnen het NIP.

De uitvoeringsdetails van de lokale isolatieaanpak worden samen met een nog te selecteren uitvoeringspartner uitgewerkt. Wel heeft het college de uitgangspunten van de aanpak vastgesteld. In de bijlage is een nadere toelichting opgenomen op onderstaande uitgangspunten:

1. De lokale isolatieaanpak omvat een activerings- en begeleidingstraject voor de doelgroep.
2. Voor de uitvoering wordt een Europese aanbestedingsprocedure gestart om een uitvoeringspartner te selecteren.
3. De doelgroep krijgt een isolatievoucher voor financiële ondersteuning bij isolatiemaatregelen.
4. De doelgroepselectie is gebaseerd op de criteria zoals vastgesteld door het Rijk.
5. De toegevoegde middelen uit het subsidiefonds worden ingezet om de doelgroep financieel extra te ondersteunen en de doelgroep te verruimen.

Met deze aanpak levert de gemeente een substantiële bijdrage aan de verduurzaming van de woningvoorraad en aan de doelstellingen van het Nationaal Isolatie Programma.

33

Benoeming leden RvT OSG De Hogeberg / Beleid

Het college besluit de heer Mr. Drs. G. Kuiper voor te dragen als lid van de Raad van Toezicht van OSG De Hogeberg.

De raad voor te stellen:

- a. de heer Mr. Drs. G. Kuiper op voordracht van het college van burgemeester en wethouders te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van OSG De Hogeberg en
- b. Mevrouw M. Lubach-van der Elst op bindende voordracht van de oudergeleding van de medezeggenschapsraad te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van OSG De Hogeberg.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om 2 nieuwe personen voor benoeming als lid van de Raad van Toezicht van OSG De Hogeberg voor te dragen aan de gemeenteraad. Het gaat om mevrouw M. Lubach-van der Elst en de heer G. Kuiper. De

zittingstermijn van de heren A. Albers en J. Mesu is verstreken. Zijn ook niet meer her-noembaar.

De Raad van Toezicht heeft met een deskundig bureau de voorselectie voor nieuwe kandidaten georganiseerd. De kandidaten zijn voorgedragen aan de benoemingsadviescommissie die de definitieve kandidaten heeft gekozen.

Mevrouw Lubach-van der Elst en de heer Kuiper worden op bindende voordracht van de oudergeleding van de medezeggenschapsraad, respectievelijk op voordracht van het college van burgemeester en wethouders voorgedragen voor benoeming. De gemeenteraad neemt over beide benoeming het besluit.

Mevrouw P. Schut, de heer T. Pennink en de heer P. Lijklema zitten op dit moment volgens de lopende termijn in de Raad van Toezicht.

34 Actualiseren Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Texel / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Texel, zoals aangepast op basis van de wijzigingsvoorstellen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (ledenbrief 20/080), vast te stellen;
2. de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Texel, zoals vastgesteld op 15 juni 2016, in te trekken.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om de “Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Texel” aan te passen. Dat gebeurt periodiek. De wijzigingen zijn gebaseerd op voorstellen van de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG) en komen voort uit landelijke ontwikkelingen en wetswijzigingen. De huidige wijzigingen zijn van tekstuele aard ter verbetering van de leesbaarheid en aanpassingen als gevolg van wetswijzigingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 25 februari 2025.

De secretaris, De voorzitter,