

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	16		
Locatie	Burgerkamer	Datum	15 april 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	Vanaf agendapunt 19b verlaat wethouder van de Belt de vergadering.		

Openbaar

Vaststelling verslag week 15 van de vergadering van 8 april 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

74

Aanwijzen Centraal Stembureau / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. het voorgaande benoemingsbesluit van de leden hoofdstembureau periode 2022-2025 in te trekken;
2. voor de periode 2025- 2029 te benoemen als leden van het Centraal Stembureau:
Mevrouw M. de Porto lid, tevens plaatsvervangend voorzitter
Mevrouw J.G. van Sorge lid, tevens plaatsvervangend voorzitter
Mevrouw M. van Straten lid, tevens plaatsvervangend voorzitter
De heer P. Medema lid, tevens plaatsvervangend voorzitter
3. aan te wijzen als locatie voor de zittingen van het Centraal Stembureau: Gemeentehuis, Emmalaan 15 te Den Burg.

Samenvatting

Het college heeft besloten tot december 2029 te benoemen als leden van het Centraal Stembureau:

Mevrouw M. de Porto lid, tevens plaatsvervangend voorzitter
Mevrouw J.G. van Sorge lid, tevens plaatsvervangend voorzitter
Mevrouw M. van Straten lid, tevens plaatsvervangend voorzitter
De heer P.A. Medema lid, tevens plaatsvervangend voorzitter

De zittingen van het Centraal Stembureau zullen plaats vinden op het Gemeentehuis, Emmalaan 15 te Den Burg.

Daarnaast heeft het college besloten het voorgaande benoemingsbesluit van de leden hoofdstembureau (periode 2022-2025) in te trekken.

76

Beoordeling Interbestuurlijk Toezicht omgevingsrecht 2024 / VTH

Het college besluit:

1. kennis te nemen van het Oordeel IBT omgevingsrecht 2024;
2. de gemeenteraad via een Raadsinformatiebrief te informeren.

Samenvatting

Jaarlijks wordt de gemeente Texel door de provincie beoordeeld in het kader van het interbestuurlijk toezicht (ITB) omgevingsrecht. Onlangs hebben wij het oordeel van de provincie over het jaar 2024 ontvangen. Het oordeel treft u bijgaand aan. De provincie heeft getoetst of wij alle gevraagde documenten hebben aangeleverd en of deze actueel waren. De conclusie van de provincie is dat gemeente Texel, op twee documenten na, alle gevraagde documenten hebben aangeleverd. Het collegebesluit over de beleidsevaluatie 2023 voor het onderdeel milieu en de bijbehorende raadsinformatiebrief over dit onderwerp is niet aangeleverd. Dit is juist en komt omdat door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (die namens gemeente Texel de milieutaken uitvoert) geen beleidsevaluatie is gemaakt. Dit hebben wij reeds aan de provincie laten weten en dit aandachtspunt zullen wij nogmaals onder de aandacht brengen bij ODNHN. Het college wordt voorgesteld om kennis te nemen van het IBT oordeel en de gemeenteraad via bijgevoegde brief te informeren.

77

Principeverzoek voor het splitsen van de stolpwoning Westerweg 61 in Den Hoorn / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het splitsen van de stolpwoning Westerweg 61 positief beoordelen.

Samenvatting

Het college heeft een principeverzoek voor het splitsten van een stolpboerderij in 2 woningen positief beoordeeld.

Op het perceel Westerweg 61 in Den Hoorn staat een stolpboerderij. Deze voormalige boerderij heeft de functie Wonen. De huidige stolp bestaat uit een woongedeelte en schuurgedeelte. De vraag is of deze stolp gesplitst kan worden in 2 zelfstandige woningen.

Mogelijkheden

Voor monumentale woonstolpen zijn er nu mogelijkheden om deze te splitsten op basis van de huidige regels in het tijdelijke omgevingsplan. Omdat deze stolp geen monumentale status heeft zijn die regels niet toepasbaar. Daarom is gekeken naar de mogelijkheden die in de Woonvisie Texel 2024 zijn aangegeven voor het splitsen van woningen. In de Woonvisie is aangegeven dat splitsen van woningen een mogelijkheid is om extra woonruimten te realiseren. De concrete uitwerkingsregels daarvoor moeten nog gemaakt worden. De stolp waarvoor nu gevraagd wordt om deze te splitsten in 2 woningen leent zich hier prima voor. Deze stolp staat op een locatie waar splitsing geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving en de bruikbaarheid van de omliggende gronden. De stolp kan in pandig gesplitst worden. Positief daarvan is dat dit niet leidt tot een verstening. Om verstening verder te voorkomen wordt de mogelijkheid voor bijbehorende bebouwing beperkt tot de huidige bouwmogelijkheden bij één woning. Dus 100 m² op basis van het tijdelijke omgevingsplan of maximaal 150 m² vergunningsvrij. Met deze beperking is het principeverzoek positief beoordeeld.

Vervolgstep

Om de stolp daadwerkelijk te kunnen splitsen en te verbouwen tot 2 woningen is het vervolg een aanvraag omgevingsvergunning met toepassing van de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

55 Advies afwijking aanbesteding Bermen maaien 2025 / Gemeentewerken

Het college besluit:

1. af te wijken van het aanbestedingsbeleid inzake maaien bermen 2025;
2. eenmalig meervoudig onderhands gunnen.

Samenvatting

Het huidige contract voor het maaien van de bermen is 2024 afgelopen. Vanuit nieuwe inzichten zal het nieuwe maaibestek meer aandacht aan ecologie en biodiversiteit. De aanbesteding voor een nieuwe meerjarige raamovereenkomst is in voorbereiding, maar zal doordat het Europees wordt aanbesteed pas in kunnen gaan per 2026. Voor de tussenliggende periode (het kalenderjaar 2025) zal het bermen maaien nog eenmalig meervoudig onderhands worden gegund.

79 Rapportage "Grondexploitaties en grote projecten" / Beleid

Het college besluit:

1. de Ontwerprapportage Grondexploitaties en grote projecten vast te stellen;
2. akkoord te gaan met de herberekening van de grondexploitaties en de grondexploitatie Den Burg Oost af te sluiten per 31-12-2024;
3. vier projecten niet meer op te nemen in de volgende rapportage: de projecten Investerings duurzaam zonnepanelen/ Solar Carports, Energie op het dak, Reconstructie Postweg en Reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer - cluster 3;
4. de bijdrage Regiodeal ad. € 247.500 te boeken als opbrengst op krediet herinrichting ijsbaan;
5. later wordt een beslispunt over Thijssenhuis toegevoegd
6. De gemeenteraad voor te stellen:
 - a. de Rapportage Grondexploitaties en grote projecten vast te stellen;
 - b. akkoord te gaan met de herberekening van de grondexploitaties en de grondexploitatie Den Burg Oost af te sluiten per 31 december 2024;
 - c. vier projecten niet meer op te nemen in de volgende rapportage: de projecten Investerings duurzaam zonnepanelen/ Solar Carports, Energie op het dak, Reconstructie Postweg en Reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer - cluster 3;
 - d. de bijdrage Regiodeal ad. € 247.500 te boeken als opbrengst op krediet herinrichting ijsbaan;
 - e. later wordt een beslispunt over Thijssenhuis toegevoegd.

Samenvatting

Volgens afspraak wordt de gemeenteraad twee keer per jaar geïnformeerd over de grondexploitaties en de grote projecten. Naar aanleiding van vragen bij een vorige rapportage wordt voortaan een publieksvriendelijke informatieve samenvatting toegevoegd.

De gemeente heeft per 1 januari 2025 zeven lopende grondexploitaties waarvoor de raad de financiële kaders heeft vastgesteld. Een grondexploitatie is een specifieke begroting die de grondkosten en grondopbrengsten van een gebiedsontwikkeling in kaart brengt. Dit geeft inzicht in de financiële haalbaarheid van een gebiedsontwikkeling.

Van de locaties Den Hoorn en Oudeschild zijn alle gronden inmiddels verkocht en geleverd, de verwachting is dat in 2025 het woonrijp maken van de locaties wordt afgerond. De locatie Oosterend is bouwrijp en de bouw start binnenkort. In De Cocksdorp is het bouwrijp maken begonnen en wordt binnenkort gestart met de bouw. De verwachting is dat

de woningen in Oosterend eind 2025 klaar zijn en in De Cocksdorp begin 2026.

Voor de Flexwoningen Marsweg verlopen de werkzaamheden volgens planning. Marsweg Zuid (Texelwende) is bijna klaar. Op dit moment vinden de laatste zaken van het woonrijpmaken plaats. De realisatie van Marsweg Noord is in volle gang. Naar verwachting worden de woningen vanaf eind mei/begin juni in gebruik genomen.

Den Burg Oost is inmiddels grotendeels afgerond. Deze grondexploitatie wordt per eind 2024 afgesloten.

Voor beide projecten, het Gezondheidsplein en het Gezondheidscentrum, lopen gesprekken met de initiatiefnemers over een gewijzigde opzet waardoor in ieder geval de looptijd zal veranderen.

Van de locatie Kompasschool zijn de gronden voor de CPO kavels inmiddels verkocht. De laatste werkzaamheden worden nu uitgevoerd waardoor het project iets uitloopt in 2025.

In de rapportage wordt ook verslag gedaan van de stand van zaken van de grote projecten die momenteel lopen binnen de gemeente Texel.

Voorgesteld wordt om vier projecten vanaf nu niet meer op te nemen in deze rapportage. De Reconstructie van de Postweg is succesvol afgerond. Ditzelfde geldt voor het project Reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer - cluster 3. In het raadsvoorstel over de uitkomsten van het inwonersberaad is voorgesteld om het restant van het krediet van € 173.612 Duurzaam Zonnepanelen/Solar Carports te gebruiken voor initiatieven die voortkomen uit het inwonersberaad. Het krediet is daarmee niet meer beschikbaar voor het project Duurzaam Zonnepanelen/Solar Carports en behoeft daarmee geen verantwoording via deze rapportage meer. Dit laatste geldt ook voor Energie op het dak (0% Lening zonnepanelen), die volledig is ondergebracht in de "Stimuleringslening toekomstbestendig wonen".

Het bleek de afgelopen periode noodzakelijk te zijn om de raad tussentijds te informeren over de actuele stand van zaken bij het project Cultuurhuis en bij het project Marsweg Noord. Dat is gebeurd via de Raadsinformatiebrief d.d. 25 februari 2025 en Raadsinformatiebrief d.d. 13 november 2024.

Aldus vastgesteld in de vergadering 6 mei 2025.

De secretaris, De voorzitter,