

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	21		
Locatie	Burgerkamer	Datum	20 mei 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	Mevrouw E. Wolfkamp		

Openbaar

Vaststelling verslag week 20 van de vergadering van 13 mei 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 104** **Vaststellen regeling Cameratoezicht gemeentehuis Texel / Advies en Ondersteuning**
Het college besluit de regeling Cameratoezicht gemeentehuis Texel vast te stellen.

Samenvatting

Het college heeft besloten de regeling Cameratoezicht gemeentehuis Texel vast te stellen. In en om het gemeentehuis aan de Emmalaan 15 vindt cameratoezicht plaats in de voor publiek toegankelijke ruimtes, namelijk bij de hoofdingang en in de publiekshal van het gemeentehuis en bij de personeelsingangen aan de achterzijde van het gemeentehuis en de ingang bij de kantine. De aanwezigheid van de camera's wordt aangegeven met stickers bij alle ingangen van het gemeentehuis. De camera's zijn zo afgesteld dat medewerkers en de openbare weg minimaal in beeld zijn.

Het cameratoezicht is bedoeld om de veiligheid en gezondheid van medewerkers, bezoekers en overige personen die zich in en om het gemeentehuis bevinden te beschermen. Ook wordt het beschermen en voorkomen van schade aan het gemeentehuis en de zich daarin bevindende zaken van de gemeente Texel, haar medewerkers en overige personen beoogd. Het cameratoezicht wordt niet gebruikt voor het volgen en/of controleren van medewerkers.

In deze regeling is vastgelegd voor welke doelen de inzet van het cameratoezicht is toegestaan en hoe de privacy rechten van de bezoekers en medewerkers in het gemeentehuis worden nageleefd.

- 97** **Jaarverslag klachten 2024 / Advies en Ondersteuning**
Het college besluit:
1. het jaaroverzicht klachten 2024 en de wijze waarop de organisatie met de klachtenafhandeling is omgegaan vast te stellen;
 2. kennis te nemen van het jaarverslag van de Nationale ombudsman, dat in het overzicht is opgenomen;

- a. de gemeenteraad in kennis te stellen van het verslag door middel van een raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Jaarlijks heeft de gemeente op allerlei manieren contact met haar inwoners, ondernemers en organisaties. Zowel schriftelijk, telefonisch en met persoonlijke gesprekken op het gemeentehuis of ter plaatse. Soms verlopen de contacten niet naar volle tevredenheid en wordt er een klacht ingediend.

De klachten gaan over gedragingen en kunnen zijn: onheuse bejegening, het geven van onjuiste informatie, te laat informeren of het niet nakomen van afspraken.

Een klacht levert vaak concrete en bruikbare informatie over de kwaliteit van onze dienstverlening. Onderzoeken van de klachten levert een belangrijk leereffect.

Verbeterpunten worden direct in de bedrijfsvoering doorgevoerd.

Getracht wordt het aantal klachten te beperken en als er dan toch klachten zijn dienen deze snel en adequaat binnen de wettelijke termijn te worden behandeld.

Jaaroverzicht klachten 2024

Het aantal klachten dat jaarlijks bij de gemeente Texel wordt ingediend, is in vergelijking met 2023 licht gedaald. In 2024 zijn er 36 schriftelijke klachten ingediend waarvan er ook een aantal meldingen en doorverwijzingen zijn. 4 klachten zijn doorverwezen naar andere instanties (Provincie ivm geluidhinder, 2 naar Defensie ivm gedrag bij wegwerkzaamheden en 1 klacht naar Connexion (Texelhopper)).

Uitgangspunt bij de behandeling van indieners van meldingen, zienswijzen, bezwaren en klachten is een informele aanpak, het in gesprek gaan. In 2024 is bijgehouden of de klacht formeel of informeel is behandeld. Bijna alle klachten worden in een informeel gesprek besproken waarbij extra informatie wordt gegeven en oplossingen zijn gezocht. 1 bejegeningsklacht en 1 incorrecte uitvoering van een gemeentelijke taak zijn in een formeel gesprek met hoor en wederhoor besproken. Dit is in 6% van de klachten en daarin is ook een oordeel gegeven.

De behandelingstermijn van de klachten is in 2024 ten opzichte van 2023 duidelijk verbeterd. 75% werd in 2024 binnen de wettelijke termijn van 6 weken behandeld tov 45% in 2023. Het continue aandacht vragen voor de behandelingstermijn bij de klacht behandelaars heeft resultaten opgeleverd.

In het Jaaroverzicht Klachten 2024 wordt de behandeling van de ingediende klachten nader beschouwd en worden aandachtspunten en aanbevelingen meegegeven (de aanbevelingen in het Jaaroverzicht Klachten 2023 zijn overgenomen omdat deze nog in oktober 2024 zijn gecommuniceerd).

Kort samengevat wordt aanbevolen:

Aanbeveling 1: verbeteren van de algemene communicatie naar inwoners

Aanbeveling 2: tijdig en duidelijk blijven reageren op klachten

Aanbeveling 3: sturing op tijdige behandeling van de klachten verbeteren

Aanbeveling 4: inrichten van het klachtproces

Aanbeveling 5: aandacht voor gespreksvaardigheden

Overigens is het goed om te benoemen dat verschillende aanbevelingen al opgepakt zijn binnen de organisatie.

Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunning donkerte beleefplek Stuifweg / VTH

Het college besluit:

1. drie bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren, omdat één bezwaarschrift niet is voorzien van bezwaargronden en twee andere bezwaarmakers geen belanghebbende zijn;
2. één bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te laten.

Samenvatting

Het college heeft een besluit genomen op vier bezwaarschriften die waren ingediend tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor een donkerte beleefplek op de hoek Stuifdijk/Lancasterdijk. Het gaat om een vergunning voor de bouwactiviteit omgevingsplan voor een overig bouwwerk bestaande uit een constructie van staal en hout die een bank vormen.

De beleefplek is een initiatief van Natuur- en Milieufederatie Noord-Holland in samenwerking met het Waddenfonds en Stift. Soortgelijke plekken zijn al op andere plekken in het land gerealiseerd. Voor het dagelijkse beheer en toezicht wordt samenwerking gezocht met een lokale partij, in dit geval de exploitant van Prins Hendrik. Deze kan de plek ook gebruiken voor eigen kleinschalige activiteiten, zoals een startpunt voor excursies. Mogelijke locaties zijn voorafgaande aan de aanvraag besproken met diverse partijen, onder andere de gemeente en grondeigenaar Hoogheemraadschap HNK. De nu gekozen locatie bleek de meest geschikte en daarvoor is vervolgens de aanvraag ingediend.

De bezwaren zijn behandeld door de commissie Bezwaarschriften. Het advies van de commissie is overgenomen.

Twee bezwaarmakers wonen op een te grote afstand van de locatie om als belanghebbende te kunnen worden aangemerkt. Een derde bezwaarmaker heeft geen bezwaargronden ingediend. Zijn gemachtigde heeft dit, ook na het bieden van een termijn daarvoor, verzuimd te doen. Deze drie bezwaren zijn daarom niet-ontvankelijk.

Een vierde bezwaarmaker is wel als belanghebbende aangemerkt en dat bezwaar is inhoudelijk beoordeeld. Het bezwaar is echter ongegrond en daarom leidt dit niet tot een ander besluit.

De commissie stelt vast dat de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de donkerte beleefplek is aan te merken als een bouwwerk voor dagrecreatief medegebruik en dat dit past binnen de planregels van het omgevingsplan. De aanvraag hoeft niet te worden getoetst aan de welstandseisen. Het gaat om een gebonden beschikking en het college kon niet anders besluiten dan de omgevingsvergunning verlenen. Voor zover het toekomstige gebruik afwijkt van wat is aangevraagd en in strijd is met het omgevingsplan, kan dat aanleiding geven om handhavend op te treden.

Overnachtingsmogelijkheden voor deelnemers aan de Ronde om Texel / VTH

Het college besluit:

1. voor dit jaar geen medewerking te verlenen aan de gevraagde overnachtingsmogelijkheden voor deelnemers aan de Ronde om Texel buiten de terreinen met kampeerbestemming en de omgevingsvergunning hiervoor te weigeren;
2. in gesprek gaan met als startpunt passend binnen de kampeerplaatsen die er zijn;
3. raad via RIB informeren.

Samenvatting

Het college besluit om dit jaar geen medewerking te verlenen aan de gevraagde overnachtingsmogelijkheden voor deelnemers aan de Ronde om Texel buiten de terreinen met een kampeerfunctie. De aangevraagde omgevingsvergunning hiervoor wordt geweigerd. Wel is besloten om in gesprek te gaan waarbij het startpunt is passend binnen de kampeerplaatsen. Voor dit jaar wordt opnieuw verwezen naar de bestaande terreinen met kampeermogelijkheden.

Wat wordt gevraagd

Een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het tijdelijk inrichten van diverse locaties als kampeergelegenheid voor campers en/of tenten. Hier kan dan aan deelnemers van de diverse wedstrijden, een overnachtingsplek geboden worden. De terreinen waarvoor de overnachtingsmogelijkheden worden gevraagd liggen verspreid over het eiland. Gevraagd wordt om medewerking voor een periode van 2 weken voor de komende 10 jaar.

Waarom zijn de overnachtingsmogelijkheden nodig volgens de organisatie Ronde om Texel

Volgens de organisatoren zijn de overnachtingsmogelijkheden noodzakelijk voor het voortbestaan van de Ronde om Texel. De Ronde om Texel heeft te maken met een afnemend aantal deelnemers. Om de Ronde om Texel toch te kunnen behouden zijn volgens de organisatie aanvullende activiteiten nodig. Dat gebeurt in de vorm van het WAVES-festival en het houden van diverse wedstrijden naast de catamaranrace. Het gaat dan om internationale wedstrijden in wingfoile en windsurfen. Om deelnemers te laten overnachten zijn kampeerplekken nodig voor tent en campers. Er zijn geen mogelijkheden op het evenemententerrein dus moet er gekeken worden naar andere locaties. Via het reguliere aanbod op kampeerterreinen kan dit volgens de organisatie niet geregeld worden.

Wat zijn de mogelijkheden voor overnachten buiten de reguliere recreatieterreinen?

De Ronde om Texel is een belangrijk evenement voor Texel. Er is dan ook sprake van een dilemma als het gaat over het toestaan van overnachtingsmogelijkheden buiten de reguliere recreatieterreinen in relatie met het toestaan van tijdelijk extra recreatieve slaapplaatsen en het voortbestaan van de Ronde om Texel. Het huidige beleid vastgelegd in het Tijdelijke omgevingsplan biedt geen mogelijkheden om mee te werken aan overnachtingsmogelijkheden buiten de reguliere recreatieterreinen. Het evenementenbeleid biedt alleen mogelijkheden als wordt voldaan aan de daaraan gestelde voorwaarden. Het gaat dan om overnachten op het evenemententerrein zelf of in de directe nabijheid. De enige mogelijkheid is dan afwijken van de regels uit het tijdelijke omgevingsplan en afwijken van de regels uit het evenementenbeleid. De locaties waarvoor de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend zijn beoordeeld.

Beoordeling van de verschillende locaties

De locaties waar de mogelijkheid voor overnachten is gevraagd zijn beoordeeld. De conclusie is dat deze locaties niet in aanmerking komen voor overnachtingen. Voor een aantal locaties geldt dat deze niet op een veilige manier ontsloten kunnen worden. Dat geldt voor de locatie in De Cocksdorp, het voormalig trainingsveld, waar dan door een brede bomensingel een ontsluiting op de Vuurtorenweg gemaakt moet worden. Een extra ontsluiting op de Vuurtorenweg in de drukke vakantieperiode is hier niet gewenst. De locatie trainingsveld op het sportpark in Den Burg is alleen bereikbaar via de wielerbaan. Dat levert ook een ongewenste en onveilige situatie voor gebruikers van de wielerbaan op. De gevraagde locatie aan de Westerveg en Pontweg zijn wat gewenst gebruik op agrarische gronden en ruimtelijke inpassing niet geschikt. Tot slot zijn twee locaties in De Koog voorgesteld. De trainingsveld

S.V. De Koog en parkeerterrein Paal 21. Deze locaties leveren minder problemen op wat ruimtelijke inpassing betreft, maar het trainingsveld gebruiken voor campers en tenten leidt tot een aantasting van het terrein. Verder zijn deze locaties wat natuurwetgeving moeilijk vergunbaar. Voor alle locaties geldt ook dat deze niet in de directe nabijheid van het evenemententerrein liggen.

Is tijdelijke medewerking aan overnachten buiten het evenemententerrein wenselijk?

Naast de beoordeling van de locaties is het ook belangrijk dat bepaald wordt of meegewerkt wordt aan een afwijking van de regels voor overnachtingsmogelijkheden. Het blijft een dilemma bij de beoordeling dat wel of geen medewerking gevolgen heeft voor het voortbestaan van de Ronde om Texel. Op basis van de voorgestelde locaties is nu besloten om dit jaar geen medewerking te verlenen aan overnachtingen buiten het evenemententerrein en buiten de reguliere recreatieterreinen. De voorgestelde locaties voldoen om verschillende redenen niet om hier tijdelijk overnachtingen toe te staan. Verder blijft het toestaan van overnachtingsmogelijkheden altijd een vorm van extra recreatieve overnachtingen/slaapplaatsen waarvoor beleidsmatig gezien geen ruimte is om hieraan mee te werken. Het levert bovendien direct ongewenst precedent op als nu wordt meegewerkt aan de tijdelijke overnachtingsmogelijkheden.

De vervolgstappen

De aangevraagde omgevingsvergunning wordt niet verleend. Dat betekent dat er geen extra overnachtingsmogelijkheden komen voor de deelnemers van diverse wedstrijden tijdens de Ronde om Texel. Verwezen wordt naar de reguliere recreatieterrein en terrein voor kamperen bij de boer. De huidige capaciteit aan slaapplaatsen voor onder andere kampeerplekken (tent/caravan/camper, ongeveer 11.000) zou het toch mogelijk moeten zijn met een tijdige voorbereiding hiervan 300 plekken te reserveren.

Voor de toekomst stelt de gemeente voor in gesprek te gaan met de organisatie van de Ronde om Texel om de toekomst van de ronde en de overnachtingsmogelijkheden te bespreken. Daarbij is vanuit de organisatie van de Ronde om Texel meer informatie nodig over de toekomst van de Ronde om Texel, voorgenomen uitbreiding van het evenement, de unieke status van het evenement, uitsluiten van precedentwerking als overnachten wordt toegestaan en dergelijke.

106

Verkoop snippergroen/restgrond bij Vroonlant 11, Den Burg / Beleid

Het college besluit de grondafnameovereenkomst voor de verkoop van “snippergroen/restgrond” bij Vroonlant 11 met zaaknummer 3554028 te bekrachtigen voor de verkoop van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie N nummer 1809 (gedeelte), totale grootte van circa 109 m².

Samenvatting

Het college heeft besloten de overeenkomst voor de verkoop van “snippergroen/restgrond” bij Vroonlant 11, Den Burg te bekrachtigen om het gebruik van een perceel grond als tuin bij de woning. De grond wordt verkocht aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. Het verzoek is getoetst aan het gemeentelijke beleid en de verkoopprijs is marktconform. Voorheen werd al sinds 2007 een groter deel verhuurd aan de aangrenzende eigenaar. Een deel daarvan wordt nu verkocht en het resterende deel wordt weer toegevoegd aan het openbaar areaal. Het deel dat verkocht wordt maakt geen deel uit van het gemeentelijk structuurgroen.

Voor de verkoop van de grond is er op 7 maart 2025 een openbare kennisgeving geweest waarbij het voorgenomen verkoop van het stuk “snippergroen/restgrond” openbaar is

gemaakt.

Er is op 16 april 2025 een Motie 'Regels snippergroen aanscherpen' aangenomen. De verkoop van Vroonlant 11 betreft de uitzondering op de motie.

107

Alternatieve ontsluiting flexappartementen De Rietdijk (voorheen Marsweg Noord) rechtstreeks op de Waalderweg / Beleid

Het college besluit:

1. in te stemmen met de 'Afspraken hoofdontsluiting locatie Marsweg Noord rechtstreeks op Waalderweg';
2. de conceptraadsinformatiebrief vast te stellen en te verzenden.

Samenvatting

Het college heeft besloten in te stemmen met de 'Afspraken hoofdontsluiting locatie Marsweg Noord (nu De Rietdijk) rechtstreeks op Waalderweg'. Hiermee is een kortere ontsluiting mogelijk voor de flexappartementen De Rietdijk in plaats van de ontsluiting door het open landschap naar de Marsweg. Ook sluit deze alternatieve ontsluiting aan op wensen vanuit de directe omgeving.

In april 2024 heeft de raad ingestemd om "een onderzoek te doen naar de 'Ontsluiting variant B' (rechtstreekse ontsluiting op de Waalderweg), waaronder de verplaatsing van 10 en het inleveren van 10 recreatieve slaapplekken (voorheen totaal 20), en als blijkt dat deze wijze van ontsluiten een verbetering en (financieel) haalbaar is, dat hierover nadere advisering en besluitvorming plaatsvindt".

Er ligt een principeakkoord met de eigenaar van het perceel Waalderweg 104 over overname van de benodigde grond voor de alternatieve ontsluitingsweg en de verplaatsing en reductie van recreatieve slaapplekken.

In september 2025 wordt de raad hierover geadviseerd. Onderdeel van deze besluitvorming is:

- het zogenaamde 'bindend advies' van de raad in het kader van de BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit), waaronder de Alternatieve ontsluiting en het verplaatsen van 10 en inleveren van 10 recreatieve slaapplekken;
- de financiële consequenties van de aanleg van de alternatieve ontsluiting.

Op korte termijn wordt de benodigde omgevingsvergunning door de gemeente aangevraagd. Om de raad om bindend advies te kunnen vragen dient de planologische procedure te zijn gestart.

Tot slot houdt dit in dat de ontsluitingsweg van de Marsweg naar De Rietdijk en de buitenruimte rond de Rietdijk nog niet volledig worden afgerond in afwachting van de besluitvorming door de raad over de alternatieve ontsluiting rechtstreeks op de Waalderweg. De appartementen zullen bereikbaar zijn, er kan worden geparkeerd en de ontsluiting voor langzaam verkeer naar de Hoefslag wordt aangelegd.

109

Wijziging omgevingsplan Texel locatie Pontweg 226 De Koog gewijzigd vaststellen / Beleid

Het college besluit:

1. de concept ontwerp wijziging van het omgevingsplan Texel, locatie Pontweg 226 De Koog, waarbij de verblijfsrecreatieve activiteiten en het bouwen van verblijfsrecreatieve gebouwen niet meer mogelijk zijn en 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' wordt gewijzigd in 'Wonen' en 'Bos', gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de

- standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan);
2. de concept Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen;
 3. de gemeenteraad voor te stellen:
 1. de ontwerp wijziging van het omgevingsplan Texel, locatie Pontweg 226 De Koog, waarbij de verblijfsrecreatieve activiteiten en het bouwen van verblijfsrecreatieve gebouwen niet meer mogelijk zijn en 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' wordt gewijzigd in 'Wonen' en 'Bos', gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan);
 2. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen.

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om de wijziging van het omgevingsplan Texel voor de locatie Pontweg 226 gewijzigd vast te stellen.

Op het perceel Pontweg 226 is het mogelijk 65 recreatieve slaapplekken te realiseren. In 2013 heeft de gemeenteraad uitgesproken bestaande rechten te willen respecteren. Er is toen een amendement aangenomen waarin de eigenaar tien jaar de tijd kreeg de slaapplekken te realiseren. Na tien jaar was dit niet gerealiseerd, maar ook de bestemming is niet gewijzigd.

Daarom heeft de gemeenteraad op 28 februari 2024 een voorbereidingsbesluit genomen om:

- de verblijfsrecreatieve rechten zogenoemd te bevriezen: dat ze niet gerealiseerd kunnen worden en
- om binnen 1,5 jaar een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

Maar een dag voor het raadsbesluit heeft de eigenaar een omgevingsvergunning aangevraagd, die aan het omgevingsplan voldeed en verleend moest worden. De slaapplekken kunnen nog niet gerealiseerd worden omdat de initiatiefnemer nog niet alle benodigde vergunningen heeft.

Om alsnog de verblijfsrecreatieve bestemming te veranderen, moet er een wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Tot 18 maart 2025 was een ieder in de gelegenheid een participatiereactie op het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen in te dienen. Van de eigenaren van 2 naastgelegen percelen is een positieve reactie ontvangen. De provincie en het hoogheemraadschap hebben geen bezwaren tegen de wijziging.

De ontwerp wijziging heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode kon een ieder een zienswijze geven op deze wijziging. De provincie en het hoogheemraadschap hebben een reactie gegeven en hadden geen zienswijze op het plan. Er is één positieve zienswijze ontvangen, die juist voorstander is van deze wijziging van het omgevingsplan.

Namens de eigenaar van de Pontweg 226 is een zienswijze ingediend.

De eigenaar wil de mogelijkheden voor verblijfsrecreatie behouden en een appartementenhotel te realiseren en verzoekt daarom de raad de wijziging van het omgevingsplan niet vast te stellen.

In de zienswijze doet de eigenaar onder andere een beroep op het vertrouwensbeginsel, het rechtszekerheidsbeginsel en het gelijkheidsbeginsel. Het college kan zich niet vinden in de argumenten die daarvoor zijn aangedragen. De eigenaar heeft al zeer lange de gelegenheid de slaapplekken te realiseren en heeft dat niet gedaan.

De indiener van de zienswijze geeft aan een beroep te gaan doen op de mogelijkheid voor nadeelcompensatie als de wijziging van het omgevingsplan in werking treedt.
De zienswijze geeft voor het college geen aanleiding om de raad voor te stellen het ontwerp wijzigingsplan aan te passen.
Vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan is voorzien in juni 2025.

110

Huisvestingsverordening / Beleid

Het college besluit:

1. als concept kaders voor de nieuwe 'Huisvestingsverordening Texel 2025' vast te stellen:
 - a. de schaarse woningen beschikbaar te houden voor maatschappelijk of economisch gebonden Texelaars;
 - b. de huidige regeling in de huisvestingsverordening voor toeristische verhuur van woonruimte nu niet aan te passen;
 - c. de huidige regeling voor maatschappelijke binding niet te wijzigen, behalve besluitpunt d.;
 - d. in de huidige regeling voor terugkeerders de voorwaarde te schrappen dat: 'iemand in verband met studie of opleiding zich heeft laten uitschrijven bij de gemeente Texel';
 - e. bij afgiften van de huisvestingvergunning bijhouden waarom de huisvestingvergunning is verleend;
 - f. een regeling toe te voegen waarbij ook ZZP'ers onder de economische binding vallen en de minimale arbeidsomvang op 24 uur per week te stellen;
 - g. de regels voor minimumomvang voor loondienst gelijk te stellen aan de regels voor zzp zijnde 24 uur werk per week (in plaats van minimaal bijstandsniveau)
 - h. een urgentieregeling op te nemen voor het geven van voorrang (op een sociale huurwoning) aan de huisvesting van uitvoerende personen met essentiële beroepen: onderwijs, politie en zorg;
 - i. bij toepassing van de urgentieregeling te toetsen op inkomen (sociale huurgrens) en maximaal 5 woningen per jaar toe te wijzen;
 - j. de (aankomende) verplichte urgentiecategorieën uit de Wet Versterking regie volkshuisvesting niet in de Texels huisvestingsverordening te regelen maar die op te nemen in een nog op te stellen regionale urgentieverordening;
 - k. de prijsgrens voor huurwoningen te koppelen aan het puntensysteem van de 'Wet betaalbare huur' voor berekening van de maximale huur en hierbij te kiezen voor een grens van middenhuur tot 187 punten. In 2025 betekent dit een huurprijs van €1.182,82;
 - l. de koopprijsgrens te koppelen aan de WOZ-waarde en hierbij te kiezen voor een grens van €600.000,-- voor heel Texel. Hiermee valt 75% van de woningvoorraad onder het vergunningsstelsel;
 - m. de koopprijsgrens jaarlijks te indexeren zodat de beschermingsgraad 75% van de woningvoorraad blijft.
2. de gemeenteraad voor te stellen de kaders voor de nieuwe 'Huisvestingsverordening Texel 2025' vast te stellen.

Samenvatting

Vanwege de leefbaarheid op het eiland is het noodzakelijk om voldoende woningen te hebben voor mensen die vanwege werk of hun sociale netwerk op het eiland moeten wonen. De huisvestingverordening draagt daaraan bij door te regelen dat de betaalbare woningen in eerste instantie beschikbaar zijn voor mensen met een maatschappelijke of economische binding.

De huidige huisvestingsverordening is geldig tot 25 februari 2026. Om inwoners met binding voorrang te blijven geven wordt een nieuwe huisvestingsverordening opgesteld. Vooraf aan het opstellen worden in dit advies de keuzes gemaakt over de gewenste wijzigen en aanpassingen van huisvestingverordening.

Aldus vastgesteld in de vergadering 27 mei 2025.

De secretaris, De voorzitter,