Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	23		
Locatie	Burgerkamer	Datum	3 juni 2025

Aanwezig
De heer M. Pol (voorzitter)
Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris)
De heer C. Hooijschuur (wethouder)
De heer R. van de Belt (wethouder)
De heer R. Kieft (wethouder)
Mevrouw M. Nicolay (verslag)

Afwezig

Openbaar

Vaststelling verslag week 22 van de vergadering van 27 mei 2025
Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

119 **Muziekstudio in pand aan De Vang 35E in Oudeschild / VTH**
Het college besluit het principeverzoek voor de vestiging van de muziekstudio in het pand aan De Vang 35E positief te beoordelen en de eigenaar de mogelijkheid geven een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen om op deze wijze de muziekstudio te legaliseren.

Samenvatting
Het college besluit een principeverzoek om in het pand De Vang 35E een gevestigde muziekstudio te legaliseren positief te beoordelen.

Mogelijkheden voor een muziekstudio
In het pand aan De Vang 35E is sinds 2013 een muziekstudio gevestigd. Deze muziekstudio was vóór 2013 gevestigd aan de Spinbaan (ook bedrijventerrein).
Na een integrale controle op het bedrijventerrein in Oudeschild is geconstateerd dat de bedrijfsactiviteit muziekstudio niet is opgenomen in de bedrijvenlijst van mogelijke bedrijven op een bedrijventerrein. De vestiging van een muziekstudio is daarom in strijd met de regels in het Tijdelijke omgevingsplan voor het gebied Oudeschild. In de Strategische bedrijventerreinenvisie Texel (2017) staat opgenomen dat bedrijfsmatige oefenruimte past binnen de functie bedrijventerrein.

Een muziekstudio is een bedrijfsvorm die qua invloed op de omgeving goed past op een bedrijventerrein. Een muziekstudio met oefenruimten voor bandjes is een vorm van bedrijfsmatige activiteit hoort niet in de nabijheid van woningen. De reden daarvoor is de mogelijkheid van geluidsoverlast. Afstand tot woningen moet ook minimaal 30 meter zijn. Een passende locatie is op een bedrijventerrein.
Het principeverzoek om de vestiging van de muziekstudio aan De Vang te legaliseren is positief beoordeeld.

Vervolgstappen

De eigenaar van de muziekstudio kan nu een aanvraag omgevingsvergunning indienen om het gebruik van het pand formeel te regelen. Het gaat dan om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) waarbij een onderbouwing moet worden aangeleverd.

120 Vaststellen beleidsregels Leefgeld en inning eigen bijdrage ontheemden Oekraïners / Beleid

Het college besluit:

1. de beleidsregels 'Leefgeld en inning eigen bijdragen ontheemden Oekraïners gemeente Texel 2025' met terugwerkende kracht vast te stellen en per 1 januari 2025 in werking te laten treden.
2. de ingangsdatum voor het innen van de eigen bijdrage voor gas, water, licht en kosten catering bij Oekraïense ontheemden die in gemeentelijke opvanglocaties verblijven, met terugwerkende kracht vast te stellen per 1 januari 2025.

Samenvatting

De gemeente Texel voert verplichte eigen bijdrage in voor opvang Oekraïense ontheemden. Vanaf 1 januari 2025 moeten Oekraïense ontheemden die verblijven in gemeentelijke opvanglocaties en een baan of eigen inkomsten hebben, verplicht meebetalen aan hun opvang.
Zij ontvangen dan geen leefgeld meer. Dit is een landelijke maatregel, waarbij het Rijk bepaalt wat er moet gebeuren en gemeenten de uitvoering regelen.
Om deze maatregel goed toe te passen, heeft gemeente Texel de beleidsregels 'Leefgeld en inning eigen bijdrage ontheemden Oekraïners 2025' vastgesteld. Hierin staan afspraken over o.a. de hoogte van het leefgeld, de inning van de eigen bijdrage, de toetsing op onevenredig nadeel en de inkomensgrens.
Het doel van deze regels is om duidelijkheid en eerlijkheid te waarborgen, zodat ontheemden hulp krijgen die aansluit bij hun persoonlijke situatie.

121 Cultuurhistorische elementenkaart / Beleid

Het college besluit:

1. de cultuurhistorische elementenkaart vast te stellen;
2. de gemeenteraad middels de raadsinformatiebrief te informeren over de vaststelling;
3. de cultuurhistorische elementenkaart als bouwsteen te gebruiken voor het Omgevingsplan.

Samenvatting

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Texel een cultuurhistorische elementenkaart ontwikkeld. De kaart is een verkenning en inventarisatie van de cultuurhistorische elementen die op het eiland aanwezig zijn. In de Erfgoednota 2017 is een verkenning van de cultuurhistorische kerngebieden opgenomen als actiepunt. De Omgevingswet stuurt erop dat erfgoed al aan het begin van plannen voor ruimtelijke ontwikkeling wordt meegenomen, hiervoor is het belangrijk om erfgoed zorgvuldig in kaart te brengen. De cultuurhistorische elementenkaart bevat de historische waterlopen (inclusief wielen), historische wegen, kernen en dorpsgezichten, kerkterreinen, molenplaatsen, dijken, tuunwallen, kolken, eendenkooien, verdedigingswerken (fortificaties van de Redoute, de Oude Schans en de Lunette), landschapskenmerken zoals de top van de Hoge Berg met het Doolhof, de Slufter, het Pompevlak en verschillende losse duinpercelen, de verkaveling, schapenboeten en stolpen.

123 Grondprijzenbrief gemeente Texel 2025 / Beleid

Het college besluit de Grondprijzenbrief gemeente Texel 2025 vast te stellen.

Samenvatting
Het college heeft de Grondprijzenbrief gemeente Texel 2025 vastgesteld. Conform de Nota Grondbeleid gemeente Texel met en voor elkaar (2023) worden de waarderingsmethodieken van grond voor grondtransacties en de normatieve grondprijzen, zoals die voor sociale huurwoningen, jaarlijks geactualiseerd.

Om de haalbaarheid van sociale woningbouwprojecten onder de huidige marktomstandigheden te blijven garanderen en de gestelde doelen te realiseren, achten wij het wenselijk de grondprijs voor sociale woningbouw voor 2025 onveranderd te laten. Een verhoging of indexering zou de businesscase van projecten onder druk kunnen zetten, wat kan leiden tot vertraging of zelfs het afstel van ontwikkelingen.

Een comparatieve toetsing van de Texelse grondprijs voor sociale woningbouw ten opzichte van regionale grondprijzen toont aan dat deze aan de onderkant zit. Dit jaar zullen er nieuwe prestatieafspraken met Woontij worden gemaakt, waarbij dit onderwerp aan de orde kan komen. Nieuwe of gewijzigde inzichten die hieruit voortkomen, kunnen zo nodig worden betrokken bij de grondprijzenbrief voor 2026.

De actualisatie zal tijdens de tweede rapportage grondexploitaties en grote projecten plaatsvinden. Hoewel het een collegebevoegdheid is, informeren we de raad hierover via een Raadsinformatiebrief.

115 **Tussenrapportage 2025 / advies en Ondersteuning**
Het college besluit:
1. de concept tussenrapportage 2025 vast te stellen;
2. de gemeenteraad voor te stellen:
    a. akkoord te gaan met de incidentele en structurele afwijkingsvoorstellen programma 0 t/m 8 en de financiële consequenties van € 1.119.700 te storten in de algemene reserve en € 9.500 vanaf 2026 als structureel voordeel mee te nemen in de programmabegroting;
    b. akkoord te gaan met de voorstellen van de kredietwijzigingen van per saldo € 2.145.699 voordelig en de daaruit volgende kapitaallasten van € 124.875 voordelig in 2025 ten gunste van de algemene reserve te brengen en vanaf 2026 structureel mee te nemen in de begroting;
    c. de tussenrapportage 2025 vast te stellen.

Samenvatting
Met deze tussenrapportage wordt de raad geïnformeerd over de financiële en beleidsmatige afwijkingen van de eerste vier maanden. Daarnaast wordt gerapporteerd over de voortgang van de investeringen en de overgehevelde projectbudgetten.
De Tussenrapportage is het enige planning en control product dat nog niet is geüpdate in de planning en control cyclus. Dit zal het komende jaar worden opgepakt en wordt meegenomen in de aanpassing van de financiële verordening. Deze staat voor het vierde kwartaal van 2025 op de langetermijnplanning van de raad.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de incidentele en structurele wijzigingen. Hierbij is een min getal een voordeel en een plus getal een nadeel.

Resume	Totaal incidenteel 2025	Totaal structureel vanaf 2025	Totaal structureel vanaf 2026
Totaal financiële afwijkingen programma's	€ -1.109.200	€ -10.500	€ 1.000
Afwijkingen kredieten	€ 0	€ -124.875	€ 0
Totaal financiële afwijkingen	**€ -1.109.200**	**€ -135.375**	**€ 1.000**

Nagenoeg alle financiële afwijkingen hebben betrekking op onvoorziene, onontkoombare en onuitstelbare uitgaven. Deze voorstellen zijn per programma toegelicht.
De stand van de algemene reserve komt hiermee op ruim € 8,1 miljoen.
Verder is gerapporteerd op de voortgang van de investeringen en de overgehevelde projectbudgetten van voorgaande jaren.

117 **Evaluatie eerste Texelse inwonersberaad / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit:

1. 'Ontwerp Eindevaluatie Texels inwonersberaad' vast te stellen;
2. de gemeenteraad voor te stellen:
   a. 'Eindevaluatie Texels inwonersberaad' vast te stellen;
   b. de conclusies en aanbevelingen en de door het college geformuleerde aanvullingen te verwerken in de te actualiseren 'Kaderstellende notitie Texels inwonersberaad, Algemene kaders voor het instrument inwonersberaad, 2023'.

Samenvatting

Gemeente Texel organiseerde tussen december 2023 en januari 2025 haar eerste inwonersberaad. Zo'n 80 gelote inwoners bogen zich in zes bijeenkomsten over de vraag: 'Hoe blijft Texel voorzien van voldoende energie. De gemeenteraad stelde het eindadvies op 7 mei 2025 vast.

In het raadsbesluit van 19 december 2023 is vastgelegd 'om na uitvoering van het eerste burgerberaad, het proces, het instrument en de voorwaarden te evalueren om vervolgens te bepalen in welke vorm het burgerberaad in het vervolg wordt ingezet. De conclusies en aanbevelingen worden verwerkt in deze kaderstellende notitie Texelse Burgerberaad, algemene kaders voor het instrument burgerberaad.'

Gemeente Texel heeft voor het eerst een inwonersberaad toegepast. Dat is een veeleisend participatie-instrument. Daarom heeft de gemeente het instrument, de voorwaarden waarbinnen het is toegepast, hoe het proces is verlopen en wat het heeft opgeleverd, geëvalueerd. Het doel is om lering te trekken uit het eerste inwonersberaad en invulling te geven aan de manier waarop inwonersparticipatie op Texel verder vorm kan krijgen.

Nadat de raad kennis heeft kunnen nemen van de eindevaluatie en input daarop heeft kunnen leveren, kan die input tezamen met de leerpunten uit de evaluatie en de door het college geformuleerde aanvullingen worden verwerkt in een geactualiseerde versie van de kaderstellende notitie.

Aldus vastgesteld in de vergadering 10 juni 2025.

de secretaris, de burgemeester,