

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	35		
Locatie	Burgerkamer	Datum	2 september 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	Mevrouw C. Heijne-Dros (wethouder)		

Openbaar

Vaststelling verslag week 34 van de vergadering van 26 augustus 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

171

Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning weigeren meewerken aan hogere strandkiosk / VTH

Het college besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en het besluit tot het weigeren van de omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te laten.

Samenvatting

Het college heeft een bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond verklaard. Dit bezwaar is gericht tegen het weigeren van een omgevingsvergunning om te mogen afwijken van de regels van het omgevingsplan (bopa). De vergunning was aangevraagd om een kiosk te plaatsen op het strand bij Paal 17 die een meter hoger is dan de planregels toestaan. Het college zag geen reden aan de gevraagde afwijking mee te werken.

Tegen het besluit werd bezwaar gemaakt door de aanvrager, tevens strandexploitant. In het bezwaar werd aangevoerd dat de afwijzing niet goed was onderbouwd en niet alle belangen zijn afgewogen. Ook zou de vrees voor precedentwerking onterecht zijn. Tevens zou het besluit onbevoegd zijn genomen, omdat het mandaat niet van toepassing zou zijn.

Het bezwaar is behandeld door de commissie Bezwaarschriften. De commissie concludeert dat de omgevingsvergunning op terechte gronden is geweigerd aangezien het een vaste gedragslijn betreft van het college en het kan leiden tot ongewenste precedentwerking. Het besluit is niet onbevoegd genomen en goed gemotiveerd. Het college kan daarmee het bestreden besluit in stand laten.

172

Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunning woonhuis Oost 103 / VTH

Het college besluit:

1. de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaarschriften gegrond te verklaren voor zover is geoordeeld dat de aanduiding 'karakteristiek' niet van toepassing is;
3. de bezwaarschriften voor het overige ongegrond te verklaren;

4. de verleende omgevingsvergunning in stand te houden en aan te vullen met de activiteit afwijken van regels van het omgevingsplan (binnenplanse afwijking bouwregels), voor zover het bouwplan afwijkt van de regels voor de aanduiding 'karakteristiek';
5. geen proceskostenvergoeding toe te kennen met betrekking tot bezwaar 3.

Samenvatting

Het college heeft een besluit genomen op drie bezwaarschriften die zijn ingediend tegen een omgevingsvergunning voor de vernieuwbouw van het woonhuis Oost 103. De bezwaren zijn ontvankelijk en op één onderdeel gegrond verklaard. Voor het overige zijn de bezwaren ongegrond en blijft de vergunning in stand. Wel wordt de vergunning aangevuld met de activiteit 'afwijken'. Het advies van de commissie Bezwaarschriften wordt overgenomen, uitgezonderd één onderdeel.

Oost 99, 101 en 103 zijn drie aan elkaar gebouwde woningen met de aanduiding 'karakteristiek'. De eigenaar van Oost 103 wil zijn woning vernieuwen en uitbreiden. Ten behoeve hiervan is eerst het bouwvlak aangepast. Het wijzigingsbesluit hiervoor is onherroepelijk. Bezwaarmakers hebben geen beroep ingediend tegen het wijzigingsbesluit en er is geen mogelijkheid om in de voorliggende bezwaarprocedure alsnog bezwaren tegen het wijzigingsbesluit in te brengen.

Vervolgens is de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd en verleend. Eigenaren van drie omliggende woningen (Oost 95, 99 en 101) maakten bezwaar tegen de vergunning. De bezwaren richten zich tegen onder meer tegen het welstandsadvies, een onjuiste beoordeling ten aanzien van de aanduiding 'karakteristiek', de participatie, lichtinval en uitzicht en het parkeren.

De commissie Bezwaarschriften geeft in het advies aan dat het welstandsadvies deels onbegrijpelijk is en onduidelijk is of de aanduiding 'karakteristiek' van toepassing is. De overige onderdelen van de bezwaren zijn ongegrond.

Het college is van opvatting dat het welstandsadvies niet onbegrijpelijk is als het in zijn geheel en in samenhang wordt gelezen. Er is ook niet aangegeven op welke onderdelen het bouwplan niet voldoet aan de Welstandsnota. Het welstandsadvies wordt daarom ongewijzigd overgenomen.

De aanvraag is echter wel onjuist beoordeeld ten aanzien van de aanduiding 'karakteristiek'. De aanduiding heeft alleen betrekking op de bestaande bebouwing en gesteld is dat die ongewijzigd blijft. Daarmee zijn de specifieke bouwregels die op de aanduiding betrekking hebben (kern daarvan: de bestaande bebouwing moet ongewijzigd blijven) niet van toepassing. Uit de herbeoordeling blijkt dat een klein deel van de bestaande bebouwing wel wijzigt. Daarmee waren de bouwregels van de aanduiding wel van toepassing. Er bestaat echter een mogelijkheid om hiervan af te wijken (de zgn. binnenplanse afwijking) als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande hoofdvorm van het karakteristieke gebouw. Hieraan wordt voldaan zodat de afwijking kan worden toegepast en de omgevingsvergunning daarmee in stand kan blijven.

Benoeming nieuw lid adviesraad Sociaal Domein Texel / Beleid

Het college besluit:

1. mevrouw J. Sanders te benoemen als lid van de Adviesraad Sociaal Domein Texel;
2. de benoeming in te laten gaan op 27 augustus voor een periode van 4 jaar.

Samenvatting

De Adviesraad Sociaal Domein Texel behartigt de belangen van alle inwoners van Texel die te maken hebben met het gemeentelijk beleid voor het sociaal domein. Om de Adviesraad inhoudelijk te versterken, is er behoefte aan expertise, met name op het gebied van mensen met een beperking. In dit kader is mevrouw J. Sanders voorgedragen als nieuw lid van de Adviesraad Sociaal Domein Texel. Conform de verordening Adviesraad Sociaal Domein 2015 ligt de bevoegdheid tot benoeming van leden bij het college. Het college heeft besloten om mevrouw J. Sanders als lid van de Adviesraad te benoemen.

175

Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Meyertebos 7 in Den Burg / VTH

Het college besluit de raad voor te stellen om een positief bindend advies af te geven om bij de bierbrouwerij aan de Meyertebos 7 een buitenterras toe te staan van maximaal 50 m² overeenkomstig de daarvoor aangevraagde omgevingsvergunning.

Samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor om mee te werken aan het realiseren van een terras van maximaal 50 m² aan Meyertebos 7 in Den Burg en daarvoor een positief bindend advies af te geven.

De aanvraag gaat over het realiseren van een terras bij het proeflokaal bij de bierbrouwerij aan Meyertebos 7 in Den Burg. Omdat de aanvraag niet past in het tijdelijk omgevingsplan omdat daarin geen mogelijkheid voor terras is opgenomen moet de gemeenteraad hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

De aanvraag wordt behandeld met de reguliere procedure. De wettelijke beslistermijn hiervan is 8 weken. Verlenging van die termijn met 6 weken is mogelijk. Onder de Omgevingswet kan er geen vergunning van rechtswege ontstaan.

Meewerken aan het plan

Om mee te kunnen werken aan de aanvraag moet er sprake zijn van aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. Daarvoor is bij de aanvraag een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt. De aanvraag voldoet verder aan de beoordelingsregels van het omgevingsplan.

Vervolgstappen

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het tijdelijk omgevingsplan kan dan verleend worden. Belanghebbenden kunnen dan bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning en daarna nog in beroep bij de bestuursrechter.

176

Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfrieze gemeenten - zienswijze / Beleid

Het college besluit de gemeenteraad, via de Regionale Raadscommissie Noordkop, vast te stellen:

1. uit te treden uit de gemeenschappelijke regeling Archeologie Westfrieze gemeenten;
2. een positieve zienswijzen af te geven op de wijziging van de GR Westfrieze gemeenten waaronder de toetreding van de gemeente Hollands Kroon.

Samenvatting

Archeologie West-Friesland voert werkzaamheden uit in het kader van archeologie voor de colleges van de aangesloten gemeenten. In de Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Westfriese gemeenten stonden ook de gemeenteraden als deelnemers vermeld. Er worden echter geen werkzaamheden voor de gemeenteraden uitgevoerd. Hierdoor kunnen de gemeenteraden uittreden.

Daarnaast is actualisatie wenselijk en wil ook de gemeente Hollands Kroon toetreden. Op grond van deze wensen is de regeling in concept gewijzigd.

Aldus vastgesteld in de vergadering 9 september 2025.

De secretaris, De voorzitter,