

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	44		
Locatie	Burgerkamer	Datum	4 november 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw C. Heijne-Dros (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 43 van de vergadering van 28 oktober 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 218** **Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunning nieuwbouw Dorpsstraat De Koog / VTH**
Het college besluit:
1. de bezwaarschriften 1-4 ontvankelijk te verklaren;
 2. bezwaarschrift 5 niet-ontvankelijk te verklaren, omdat de indiener geen belanghebbende is;
 3. de ontvankelijke bezwaarschriften gegrond te verklaren op het punt van de motivering van de ontheffing voor het parkeren, en voor het overige ongegrond te verklaren;
 4. de verleende omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te houden en deze te voorzien van een verbeterde motivering ten aanzien de ontheffing voor het parkeren;
 5. geen proceskostenvergoeding toe te kennen.

Samenvatting

Het college heeft een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een pand met commerciële ruimten en 26 woonappartementen aan de Dorpsstraat 35-41 in De Koog. Het gaat om het perceel gelegen naast de steeg tussen de Dorpsstraat en de Nikadel. Tegen de verleende vergunning zijn vijf bezwaarschriften ingediend. Het college heeft een beslissing genomen op deze bezwaarschriften en hierbij is het advies van de commissie Bezwaarschriften overgenomen.

Belang

Vier bezwaren zijn ingediend door omwonenden. De indieners hiervan zijn belanghebbende en de bezwaren zijn ontvankelijk. Een vijfde bezwaar is ingediend door de ouders van één van de andere bezwaarmakers, maar zij wonen niet zelf op Texel. Zij voeren aan dat ze desondanks een belang hebben, onder meer van financiële aard. Geconcludeerd is echter dat het geen direct eigen belang is, maar een afgeleid belang. Daarmee is het bezwaar niet-ontvankelijk.

Beoordeling bezwaren

Het bouwplan past helemaal in de bouwregels die in het omgevingsplan (bestemmingsplan De

Koog) staan. Daarmee is er sprake van een gebonden beschikking en moest de gevraagde vergunning worden verleend. Bezwaarmakers hebben diverse redenen aangevoerd tegen de verleende vergunning, zoals verlies van uitzicht, (zon)lichtverlies, aantasting van privacy, gemeentelijk beleid en het ontbreken van groenvoorzieningen. Al deze redenen kunnen gelet op het toetsingskader niet slagen.

In de bezwaren is ook aangevoerd dat ten onrechte een positief welstandsadvies is gegeven. De conclusie is echter dat de vergunning gebaseerd mocht worden op het advies dat de commissie Omgevingskwaliteit heeft gegeven. Er is geen deskundig tegenadvies overlegd en in de bezwaren is niet onderbouwd dat het advies onzorgvuldig tot stand is gekomen of onbegrijpelijk is gelet op de Welstandsnota.

Verder is aangevoerd dat niet of onvoldoende aan participatie is gedaan. Dat is echter geen verplicht onderdeel en kan niet leiden tot het weigeren van de gevraagde vergunning. Eén van de bezwaarmakers heeft nog gewezen op een privaatrechtelijke beperking die te maken heeft met afspraken over gebruik van een stuk grond. Het is echter niet gebleken dat er sprake is van een afspraak daarover, laat staan dat deze in de weg zou staan aan het verlenen van de vergunning.

Parkeren

Voor het project moeten extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden. In totaal zijn 43 parkeerplaatsen nodig, maar er is ook een bestaand tekort van 24. Het tekort hoeft niet opgelost te worden. Dit betekent dat er 19 parkeerplaatsen nodig zijn. 16 hiervan kunnen op eigen terrein gerealiseerd worden en voor het tekort van 3 is ontheffing verleend.

Op basis van het omgevingsplan en de Nota Parkeernormen moet dan beoordeeld worden of onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parkeersituatie in De Koog. De onderbouwing die voor de ontheffing is gegeven is volgens de commissie onvoldoende. Daarnaast moeten er 12 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers van de woningen beschikbaar zijn. Niet duidelijk is of die er zijn.

Tevens is onduidelijk of de 16 parkeerplaatsen die wel worden gerealiseerd aan de vereiste afmetingen voldoen. De bezwaren zijn op dit punt gegrond. De commissie adviseert te onderzoeken of de onderbouwing voor de ontheffing verbeterd kan worden.

Uit de resultaten van het parkeeronderzoek dat in 2024 is gehouden in De Koog kan worden opgemaakt dat er voldoende ruimte beschikbaar is in De Koog (o.a. grote parkeerterrein Nikadel) om het parkeertekort op te vangen. Deze resultaten zijn pas recent beschikbaar en konden niet eerder gebruikt worden. Ook voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid. Op basis hiervan is de onderbouwing voor de ontheffing verbeterd. Ook is gebleken dat de parkeerplaatsen op eigen terrein voldoen aan de vereiste afmetingen.

Conclusie is dat de verleende omgevingsvergunning met een verbeterde motivering in stand kan blijven.

219

Opstellen set basis planregels wijziging omgevingsplan locatie Waddenzee en Noordzee / Beleid

Het college besluit de Vereniging Waddenzeegemeenten te mandateren om een aanbestedingstraject uit te voeren en een partij uit de aanbieders te selecteren, opdracht te verstrekken en de betalingen te doen voor het opstellen van een set basisregels fysieke leefomgeving voor het zeegedeelte (Noordzee en Waddenzee) binnen het Texelse grondgebied.

Samenvatting

Het college heeft besloten om in Waddenverband opdracht te geven voor het opstellen van

een set basis planregels voor de toekomstige wijziging van het omgevingsplan voor het gedeelte van de Noordzee en Waddenzee binnen het Texelse grondgebied.

Een belangrijk doel van deze gezamenlijke aanpak met 14 gemeenten (vaste wal- en eilandgemeenten) is om de vorm en de inhoud van de regels zoveel mogelijk gelijk te houden op het zeegedeelte. Dit draagt bij aan het efficiënter beheren en beschermen van de Waddenzee en Noordzee.

220

Duurzaam ondernemersloket / Beleid

Het college besluit:

1. in te stemmen met het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst regionaal Centrum voor Verduurzaming Regio Deal Noord-Holland Noord;
2. wethouder Kieft te machtigen deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen;
3. de gemeenteraad te informeren door de raadsinformatiebrief vast te stellen en aan te bieden aan de raad.

Samenvatting

Op Texel is, net zoals in heel Nederland energiecongestie op het energienetwerk. Waardoor bedrijven niet kunnen uitbreiden of verduurzamen. Daarom start gemeente Texel met een aantal andere gemeenten in Provincie Noord-Holland Noord een Duurzaam ondernemersloket. Die faciliteert bij de energietransitie voor bedrijven, zowel op individueel niveau, als op het niveau van bedrijventerreinen.

Gemeente Texel ondertekent een samenwerkingsovereenkomst met het regionaal Centrum voor Verduurzaming (CvV) voor het aanvragen van een subsidie voor de Regio Deal Noord-Holland Noord (vanaf hier Regiodeal NHN). Centrum voor Verduurzaming gaat samenwerken met 15 gemeenten waaronder Gemeente Alkmaar, BUCH, Den Helder en Schagen.

Het regionaal Centrum voor Verduurzaming, als stichting zonder winstoogmerk, geeft onafhankelijk advies aan ondernemers en ondersteunt bij energie besparen, het verduurzamen van bedrijven en bedrijventerreinen. De organisatie wordt onderdeel van een integrale samenwerking tussen de deelnemende lokale ondernemersverenigingen, Provincie Noord-Holland en het Ontwikkelingsbedrijf NHN. Voor de uitvoering wordt samengewerkt met lokale partijen. Voor Gemeente Texel betekent dit een samenwerking met TexelEnergie.

Aldus vastgesteld in de vergadering 11 november 2025.

De secretaris, De voorzitter,