

Verslag van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	03		
Locatie	Burgerkamer	Datum	13 januari 2026
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw C. Heijne-Dros (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	--		

Vaststelling agenda

- Agendapunt Kartinghal wordt bespreekstuk.
- Aangehouden agendapunt Zienswijzen ontwerp Gemeenschappelijke Regeling Samenwerkingsorganisatie Kop van Noord-Holland wordt aan de agenda toegevoegd.

Vaststelling verslag week 2 van de vergadering van 6 januari 2026

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

Parafenbesluit

--

2 Aanwijzen Centraal Stembureau - Plaatsvervangend Lid / Advies en Ondersteuning

Het college besluit voor de resterende periode t/m december 2029 te benoemen als plaatsvervangend lid van het Centraal Stembureau Gemeente Texel de heer J. Backer

Samenvatting

Het college heeft besloten t/m december 2029 te benoemen als plaatsvervangend lid van het Centraal Stembureau gemeente Texel de heer J. Backer.

3 Evaluatie bestuursopdracht P&C cyclus / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. de bestuursopdracht Planning en Control cyclus af te ronden en daarmee decharge te verlenen;
2. de gemeenteraad te informeren via een RIB.

Samenvatting

Op 7 mei 2024 is de bestuursopdracht Planning en Control (P&C) cyclus vastgesteld.

Het doel van deze bestuursopdracht was:

Het opstellen van een cyclus die door de gehele organisatie wordt gedragen, welke een bijdrage levert aan de publieke leesbaarheid van de perspectiefnota, de Begroting, en de

jaarrekening, verbetering van de kwaliteit van de inhoudelijke onderbouwing, betere verdeling van in- en output over het jaar en een reductie geeft aan de belasting van de medewerkers in de ambtelijke organisatie. Subopdracht: Het volledige proces van FA en P&C van de Bolder betrekken in het proces. Inclusief overname financiële administratie de Bolder.

De P&C cyclus is het afgelopen jaar verbeterd. De belangrijkste wijziging is dat geen aparte raadsvoorstellen met financiële gevolgen zonder dekking worden voorgelegd aan uw raad. Er zijn nog 3 financiële beslismomenten in het jaar. Dit zijn de programmabegroting, de Tussenrapportage en Programmarekening. Dit zorgt ervoor dat de raad beter de kaderstellende rol kan oppakken en zorgt voor rust in het P&C-proces. We zien wel dat voorstellen met een grote financiële omvang beter moeten worden onderbouwd in de P&C-producten, waarbij ook alternatieven worden geschetst.

Overhevelingen

De afgelopen jaren is in de raad veel discussie gevoerd over het aantal en de omvang van de overhevelingen van incidentele en investeringsbudgetten naar het volgende jaar. Hiervoor zijn twee oorzaken aan te wijzen.

1. De wijze van begroten, in het verleden werd een incidenteel budget voor één jaar aangevraagd terwijl de verwachting was dat dit geld in meerdere jaren zou worden besteed.
2. Het niet besteden van de incidentele budgetten door onvoldoende capaciteit en planningsoptimisme.

Het college heeft in de financiële verordening voorstellen gedaan om het aantal en de omvang van overhevelingen te verminderen. De gemeenteraad heeft de financiële verordening op 17 december 2025 vastgesteld. Zo mogen incidentele- en investeringsbudgetten hooguit tweemaal worden overgeheveld en moet de minimale omvang van een incidenteel budget € 50.000 zijn om te mogen worden overgeheveld. Daarnaast verdelen we incidentele budgetten zorgvuldiger over de jaren waarin ze nodig zijn. Ook dat helpt in het beperken van het aantal overhevelingen.

Overige resultaten

Daarnaast zijn de volgende resultaten behaald:

- De P&C-producten zijn digitaal doorontwikkeld
- De verantwoordingsgrens bij de jaarrekening is verhoogd naar € 50.000
- De voorstellen in de perspectiefnota en programmabegroting zijn meer gebundeld om de raad in staat te stellen om de voorstellen integraal te benaderen.
- Dit geldt ook voor het budget van de algemene uitkering. Dit wordt niet meer gelabeld zodat de raad ook hier een integrale afweging kan maken in de budgetten.

Nog niet alles is gerealiseerd. Zo is de tussenrapportage nog niet doorontwikkeld en zal in 2026 worden aangepast. De opbouw van de meerjarenraming zal worden aangepast zodat deze leesbaarder wordt en de financiële integratie van De Bolder is nog niet afgerond.

De P&C-cyclus is regelmatig geëvalueerd met de auditcommissie en aanbevelingen worden daar waar dat mogelijk is opgepakt. Op advies van de auditcommissie zijn een aantal belangrijke wijzigingen verwerkt. Zo wordt de nota reserves en voorzieningen elke vier jaar geactualiseerd, is er nog maar één rapportage risicovolle projecten en grondexploitaties per jaar en wordt de tussenrapportage vanaf 2026 behandeld in de raad in september.

De financiële verordening is op bovenstaande punten aangepast.

Het doel van de bestuursopdracht Planning en Control Cyclus was het leesbaarder maken van de P&C-producten, verbetering van de kwaliteit en de sturingsmogelijkheden van de raad te versterken. We hebben hier als college en gemeenteraad samen stappen in gezet. Daarmee heeft het college de bestuursopdracht Planning en Control cyclus afgerond. De P&C-cyclus blijft in ontwikkeling en met de auditcommissie zal op reguliere basis de P&C-cyclus worden besproken

4

Veranderen functie van Agrarisch - Oude Land naar Wonen - Vab, perceel Smitsweg 5 in Den Burg / VTH

Het college besluit:

1. onder voorwaarde mee te werken aan de wijziging van de functie van het perceel Smitsweg 5 van 'Agrarisch - Oude Land' naar 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing' en hiervoor een omgevingsvergunning af te geven. De voorwaarde is dat de nieuwe voorgestelde inrichting van het perceel wordt aangepast waarbij de vijver op het agrarische perceel zo mogelijk wordt vervangen door een ander vorm van waterpartij en de meest zuidelijke inrit van de inrichtingstekening wordt verwijderd;
2. dat de oppervlakte van de maximale toegestane oppervlakte voormalig agrarische bedrijfsbebouwing 495 m² is.

Samenvatting

Het college besluit een vergunning te verlenen voor het gewijzigd gebruik van het perceel Smitsweg 5 in Den Burg. Het gaat daarbij om het wijzigen van de functie 'Agrarisch - Oude Land' naar 'Wonen - vrijkomende agrarische bebouwing'. Als voorwaarde geldt dat de nieuwe voorgestelde inrichting van het perceel wordt aangepast waarbij de vijver op de agrarische percelen en de meeste zuidelijke inrit worden verwijderd.

Het perceel Smitsweg 5 heeft nu een agrarische functie. De agrarische activiteiten op dit perceel zijn al geruime tijd beëindigd. De nieuwe eigenaren van het perceel hebben een omgevingsvergunning aangevraagd om het perceel te mogen gebruiken volgens de regels van 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing'. De aanvraag is getoetst aan de voorwaarden die hiervoor gelden. De conclusie is dat grotendeels wordt voldaan aan de voorwaarden. Alle bestaande agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Dat is 989 m². Hiervan mag uiteindelijk de helft worden teruggebouwd c.q. behouden blijven. Dat is 495 m². Deze oppervlakte wordt later ook opgenomen als maximum oppervlakte voormalige agrarische bebouwing in een nieuw omgevingsplan. De nieuwe voorgestelde inrichting van het perceel moet worden aangepast, waarbij de vijver op het agrarische perceel zo mogelijk wordt vervangen door een ander vorm van waterpartij en de meest zuidelijke inrit wordt verwijderd. Hierop moet de nieuwe erfinrichtingstekening worden aangepast.

Vervolgstappen

Zodra de erfinrichtingstekening is aangepast kan de omgevingsvergunning verleend worden voor het gewijzigd gebruik. Daarna kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor de bouw van de nieuwe woning met bijbehorende bouwwerken in overeenstemming met de regels voor 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing'. Voor de sloop van de te saneren bebouwing moet een sloopmelding worden ingediend.

5

Principeverzoek voor toepassen regeling vrijkomende agrarische bebouwing voor Schorrenweg 21 / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek positief te beoordelen voor wat betreft het toepassen van de regeling 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing'. Niet positief is het aanmerken als

- architectonische karakteristieke eenheid van de bebouwing op het perceel;
2. dat - na wijziging naar de woonfunctie - de oppervlakte van de maximale toegestane oppervlakte van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing 415 m² is.

Samenvatting

Het college beoordeelt een principeverzoek voor het toepassen van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing deels positief. De regeling kan worden toegepast waarbij de oppervlakte van de voormalige agrarische bebouwing wordt vastgesteld op 415 m². Niet positief beoordeeld is het verzoek om de bestaande bebouwing aan te merken als een architectonische karakteristieke eenheid.

Het perceel Schorrenweg 21 heeft een agrarische functie. De agrarische activiteiten op dit perceel zijn beëindigd. De eigenaren van het perceel willen het perceel verkopen en onderzoeken of het mogelijk is om het perceel te mogen gebruiken volgens de regels van 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing'. Daarbij is ook het verzoek gedaan om de agrarische bedrijfsbebouwing in combinatie met de bedrijfswoning aan te merken als een architectonische karakteristieke eenheid.

Het verzoek is getoetst aan de voorwaarden voor toepassen van de regels voor 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing'. Er wordt aan de voorwaarden voldaan als er minimaal 415 m² agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Niet positief is beoordeeld het verzoek om de agrarische bedrijfsbebouwing en woonhuis aan te merken als een karakteristieke architectuur combinatie zodat er niet gesloopt hoeft te worden. De agrarische bedrijfsbebouwing bestaat uit twee schuren en een grote kelderruimte die onder en naast de woonstolp zit. Een groot gedeelte van deze kelder is specifiek als agrarisch bedrijfsgebouw vergund. In totaliteit is alle bebouwing die op het erf staat in goede conditie. Maar dat wil nog niet zeggen dat er sprake is van een karakteristieke architectonische eenheid die het behouden waard is. Dat geldt zeker voor de kelder die ook niet zichtbaar is vanaf het maaiveld. Er kan daarom geen beroep worden gedaan op het afwijken van de saneringsregeling. Er moet dan ook voldaan worden aan de sloop van minimaal 50% van de agrarische bedrijfsbebouwing.

Vervolgstappen

Na dit principeverzoek kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend waarbij moet worden voldaan aan de voorwaarde voor sloop van 50% van de agrarische bedrijfsbebouwing. Dit zal ook worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst.

268 (2025) Sloop voormalige karthof De Koog / Beleid

Het college besluit:

1. onder voorbehoud van het gestelde onder punt 2. de voormalige karthof, Stappeland 2 in De Koog, te slopen;
2. de raad voor te stellen een budget beschikbaar te stellen voor de (geraamde) sloopkosten, te dekken uit de algemene reserve en te verantwoorden bij de programmarekening 2026;
3. ten aanzien van bijlage 1. - gelet op artikel 5, lid 2 sub b Woo (de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen) - geheimhouding op te leggen tot na de definitieve gunning van de sloop.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om geld beschikbaar te stellen voor de sloop van de voormalige karthof in De Koog. Tijdelijke invulling van de voormalige karthof is niet realistisch en kan in

de weg staan aan de uitvoering van de gebiedsvisie Stappeland. Langer laten staan van de karthof nodigt uit tot vandalisme.

De locatie maakt onderdeel uit van de het plangebied voor de gebiedsvisie Stappeland en krijgt vanuit deze visie een permanente invulling.

De sloop is gepland in de eerste helft van 2026. Na de sloop wordt het terrein geëgaliseerd en ingezaaid met gras.

Overzicht Raadsvragen

Besproken.

Antwoord Raadsvragen

--

RIB

Voortgang opstellen Regionale woonzorgvisie / Beleid

Het college besluit het antwoord van de RIB vast te stellen.

Stand van zaken verzelfstandiging Haven Oudeschild / Gemeentewerken

Het college besluit het antwoord van de RIB vast te stellen.

Commissie / Raad

--

Bestuurlijke overleggen

- 14 januari 2026 - Bestuurlijk Overleg Voorzieningen/CULTUUR - LIVE - RvdB
- 15 januari 2026 - RBOP - MP
- 15 januari 2026 - Commissie PSI - RvdB
- 15 januari 2026 - LAG vergadering - RK
- 15 januari 2026 - Secretarissenkring - EW

De lijst met bestuurlijke overleggen is besproken.

Uitnodigingen

- 12 januari 2026 - Bespreking onderwaterarcheologie - RK
- 13 januari 2026 - Jury eindpresentaties minor Inholland - RK
- 14 januari 2026 - Halfjaarlijks overleg ONHN - gemeente Texel - CH
- Uitnodiging Installatie Hendri Meendering als burgemeester van Schiermonnikoog
maandag 26 januari 2026

De lijst met uitnodigingen is besproken.

Ingekomen stukken

Documenten en ingekomen e-mails ter kennisname

Voor kennisgeving aangenomen.

Agenda's Collegeleden

Persgesprek 14 januari 2026 - wethouder Heijne-Dros

Weekenddienst 16 januari 2026 - burgemeester Pol

Rondvraag / Mededelingen

Wethouder Heijne-Dros

Geeft informatie over voorbereiding van verbetering van een strandslag.

Aldus vastgesteld in de vergadering 20 januari 2026.

De secretaris, De voorzitter,