

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer 07
Locatie Burgerkamer Datum 10 februari 2026

Aanwezig De heer M. Pol (voorzitter)
Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris)
De heer R. van de Belt (wethouder)
De heer R. Kieft (wethouder)
Mevrouw C. Heijne-Dros (wethouder)
Mevrouw M. Nicolay (verslag)

Afwezig

Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Vaststelling verslag week 6 van de vergadering van 3 februari 2026

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

18 Voorgenomen fusie van Stichting Kopwerk met Stichting Montessorischool Enkhuizen / Beleid

Het college besluit instemming te verlenen aan de voorgenomen fusie zoals beschreven in de Fusie Effectrapportage.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om in te stemmen met de fusie tussen de schoolbesturen van Stichting Kopwerk en Stichting Montessorischool Enkhuizen. De twee stichtingen werken al jaren intensief samen. Stichting Montessorischool Enkhuizen heeft maar een school: "De wegwijzer". Dat is kwetsbaar. Om de continuïteit en de stabiliteit van deze school te verstevigen, willen de schoolbesturen definitief samengaan. Gemeenten die scholen van deze schoolbesturen op hun grondgebied hebben staan, moeten op grond van de wet worden betrokken in dit proces. Er wordt dan gekeken of de fusie iets betekent voor de spreiding en het aantal scholen binnen de eigen gemeente. De fusie heeft geen consequenties voor de Texelse scholen die Stichting Kopwerk onder haar bestuur heeft. Daarom is er geen reden om de fusie af te wijzen.

19 Regionale pilot 55+ Verhuisvoordeelregeling Kop van Noord-Holland / Beleid

Het college besluit:

1. de Samenwerkingsafspraken betreffende Verhuisvoordeelregeling 55+ Kop van Noord-Holland, vast te stellen;
2. de Subsidieregeling Verhuisvoordeelregeling 55-plussers Texel 2026 vast te stellen;
3. mandaat te verlenen aan de gemeentesecretaris van de gemeente Hollands Kroon voor het nemen van besluiten op basis van de Subsidieregeling Verhuisvoordeelregeling 55-plussers Texel, inclusief het nemen van beslissingen op bezwaar tegen bedoelde besluiten, en toe te staan dat ondermandaat wordt verleend aan medewerkers van de gemeente Hollands Kroon;

4. na 2 jaar te evalueren hoeveel verhuisbewegingen op gang zijn gebracht door de pilot.
5. de burgemeester besluit wethouder R. van de Belt te machtigen om de Samenwerkingsovereenkomst betreffende 55+ Verhuisvoordeelregeling Kop van Noord-Holland te ondertekenen namens de gemeente Texel.

Samenvatting

Iedere regiogemeente heeft een passende plek voor zijn inwoners hoog in het vaandel staan. Doorstroming op de woningmarkt stagneert momenteel. Eén van de redenen hiervan is dat senioren vastzitten in hun woning. De drempel om te verhuizen is groot. Met deze regionale pilot 55+ Verhuisvoordeelregeling proberen we een aantal van de drempels weg te nemen. Met de 55+ Verhuisvoordeelregeling krijgen senioren voorrang op een passende woning. De regeling voorziet in een verhuiskostensubsidie van € 1.000 per verhuizing. Deze subsidie mag naar eigen inzicht worden ingezet. Hier kan bijvoorbeeld een verhuizer, klusjesman of andere hulp voor worden ingehuurd of het kan besteed worden aan een nieuwe inrichting. Verder bieden de deelnemende corporaties in de regio huurgewinning voor een periode van 3 jaar als de nieuwe huur hoger ligt dan de oude huur.

Wooncompagnie heeft een soortgelijke pilot gedaan in de gemeente Zaanstreek Waterland. Deze pilot is goed bevallen en heeft daar 140 verhuistrentjes op gang gebracht. Met een paar aanpassingen wordt de pilot nu ook uitgerold binnen de Kop. De grootste aanpassing is dat er in Zaanstreek Waterland sprake was van huurbehoud. Dit is in deze regeling gewijzigd naar huurgewinning omdat huurbehoud niet haalbaar was voor de corporaties. Alle gemeenten en corporaties binnen de Kop sluiten aan bij de pilot 55+.

Verhuisvoordeelregeling met onderstaande aantallen woningen:

	Woningen per corporatie (ultimo 2025)	Aantal aan te bieden woningen
Beter Wonen	1.075	5
Woningst. Anna Paulowna	1.400	8
Woningst. Den Helder	9.311	10
Wooncompagnie HK	2.350	12
Wooncompagnie Schagen	3.550	15-20
Woontij	2.319	8 (wv 5 Texel, 3 Den Helder)
Woonzorg Nederland	548	2
Totaal	20.553	60 - 65

Aanwijzing woningmarktregio en woningbouwregio / Beleid

Het college besluit:

1. het standpunt in te nemen om voor de woningbouwregio te kiezen voor de regio Kop van Noord-Holland;
2. het standpunt in te nemen om voor de woningmarktregio te kiezen voor de Kop van Noord-Holland;
3. wethouder Mark Versteeg als voorzitter van BO Wonen Kop te mandateren om dit gezamenlijke standpunt vanuit de Kop te bespreken met gedeputeerde Beemsterboer in de vergadering van het BO Wonen NHN op 19 februari 2026.

Samenvatting

Naar verwachting treedt in 2026 de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv) in werking. In de Wvrv staat dat in iedere regio twee derde van het nieuwbouwprogramma betaalbaar moet zijn en 30% sociaal. De wet zorgt voor een goede regionale verdeling van betaalbare woningen tussen gemeenten. Gemeenten die weinig sociale huurwoningen hebben

en onder het landelijk gemiddelde zitten (27%), worden verplicht om 30% sociale huur op te nemen in de nieuwbouwprogrammering. Gemeenten die juist boven het landelijk gemiddelde zitten qua woningvoorraad van sociale huurwoningen moeten tenminste 40% middenhuurwoningen en betaalbare koopwoningen in het nieuwbouwprogramma opnemen. Zo ontstaat een goede balans in de regio en maken mensen met een midden- en laag inkomen in de hele regio kans op een woning.

Onder de Wvrv krijgt de provincie een duidelijke regisserende rol. De provincie neemt het voortouw om met gemeenten afspraken te maken over de bouw van voldoende woningen en voldoende betaalbare woningen. De provincie bepaalt ook welke gemeente samen één regio vormen en afspraken maken. Een van de instrumenten die de provincie daarvoor gebruikt is de aanwijzing van een woningmarktregio en een woningbouwregio.

Binnen een woningbouwregio maakt een regio afspraken over de aantallen te bouwen (betaalbare) woningen, inclusief woningen voor aandachtsgroepen. Binnen een woningmarktregio worden afspraken gemaakt over toewijzing van woningen aan (wettelijke) urgentiegroepen.

Wij maken de regionale afspraken voor de aandachtsgroepen in onze woonzorgvisie. De afspraken over de aantallen hebben we gemaakt in de Woondeal NHN 2.0, in de toekomst worden deze afspraken in de Volkshuisvestingsprogramma's (verplicht na invoering van de Wvrv) vastgelegd.

De provincie wijst, zodra de Wvrv van kracht wordt, de regio's aan. In de wet staat dat Gedeputeerde Staten hier vooraf overleg over voert met de colleges van burgemeester en wethouders. De provincie wil voor dit overleg graag het BO wonen NHN van 19 februari 2026 gebruiken. Het doel van dit collegevoorstel is om te komen tot een gezamenlijk besluit vanuit de Kop, waarmee wethouder Versteeg (Hollands Kroon) gemachtigd wordt om dit gezamenlijke standpunt in te brengen in het BO Wonen NHN van 19 februari 2026.

Overzicht Raadsragen

Overzicht Raadsragen wordt besproken.

Antwoord Raadsragen

Toezegging n.a.v. raadscommissie 3 december - Cijfers uitsplitsen verkeersveiligheid / Beleid

Het college besluit het antwoord van de raadsvraag vast te stellen.

Groen Links Texel - verzoek om een spoedig antwoord op de vragen over de Wilhelminalaan / Gemeentewerken

Het college besluit het antwoord van de raadsvraag gewijzigd vast te stellen.

Hart voor Texel - totale kosten toegangsweg Badweg (n.a.v. raadscommissie 12 februari) / Gemeentewerken

Het college besluit het antwoord van de raadsvraag gewijzigd vast te stellen.

RIB

--

Commissie / Raad

Commissie en Raad zijn besproken.

Bestuurlijke overleggen

- 10 februari 2026 - Raad van Toezicht VVV - RK
- 10 februari 2026 - PHO Wonen - RvdB
- 11 februari 2026 - Bestuurlijk overleg Kop - RvdB
- 12 februari 2026 - PHO Fysiek & Ondernemers - RK
- 12 februari 2026 - Bestuurlijk Overleg Gemeente - Texels Welzijn - RvdB
- 12 februari 2026 - Commissiedebat de Wadden

Bestuurlijke Overleggen worden besproken.

Uitnodigingen

- 10 februari 2026 - Waddendiner - MO/RvdB
- 12 februari 2026 - Kennismaken H. Krul - MP
- 16 februari 2026 - Overleg College B&W - TOP - college

De uitnodigingen worden besproken.

Ingekomen stukken

Documenten en ingekomen e-mails ter kennisname

Voor kennisgeving aangenomen.

Agenda's Collegeleden

Persgesprek 11 februari 2026 - wethouder Kieft

Weekenddienst 13 februari 2026 - burgemeester Pol

De Waddeneilanden / Kop van Noord-Holland

De Wadden: burgemeester geeft uitleg over de bijeenkomst van de 2^e Kamercommissie op Terschelling 6 en 7 februari 2026.

Rondvraag / Mededelingen

Burgemeester Pol

Afstemming over aanwezigheid Benefitgala zorgcentrum in De Krim 21 maart 2026: collegeleden met partners.

Wethouder Heijne-Dros

- Wie wordt de ambtelijke deskundige voor de werkgroep 'veilig naar 80'. College stelt Peter van Sijp voor. Gemeentesecretaris meldt het bij griffier.
- doop Anna Weber - NIOZ: burgemeester is aanwezig. Wethouder Heijne wil er graag bij aanwezig zijn.

Aldus vastgesteld in de vergadering 17 februari 2026.

De secretaris, De voorzitter,