

Besluitenlijst de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Embargo opgeheven

Nummer	07		
Locatie	Burgerkamer	Datum	10 februari 2026

Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw C. Heijne-Dros (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)
----------	---

Afwezig	--
---------	----

Parafenbesluit

16 Toepassen Ruimte voor Ruimteregeling Postweg 125 en Spangerweg 10 als sluitstuk van PAS-pilot Texel / Beleid

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de principeverzoeken voor Postweg 125 en Spangerweg 10 voor het toepassen van de Ruimte voor Ruimteregeling;
2. in afwijking van de Ruimte voor Ruimteregeling de principeverzoeken positief te beoordelen en mee te werken aan de verzoeken voor het realiseren van twee extra vrijstaande woningen per perceel, mits aan alle andere voorwaarden van de Ruimte voor Ruimteregeling wordt voldaan (waaronder sloop van alle agrarische bedrijfsbebouwing);
3. mee te werken aan de afwijking van de Ruimte voor Ruimteregeling, omdat daarmee een oplossing wordt bereikt voor alle PAS-melders op Texel (pilot PAS-melders Texel);
4. aan de medewerking de voorwaarde te verbinden dat er alleen twee extra woningen per perceel mogen worden gebouwd als daadwerkelijk de stikstofrechten van de percelen Postweg 125 en Spangerweg 10 wordt ingebracht in de pilot PAS-melders. Anders zal op grond van de Ruimte voor Ruimteregeling slechts één extra woning per perceel kunnen worden toegestaan;
5. de afwijking van de Ruimte voor Ruimteregeling kan worden toegepast na een positief collegebesluit en een positief bindend advies van de gemeenteraad op de nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa);
6. de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief te informeren.

Samenvatting

Nederland en Texel staan voor een complexe maatschappelijke uitdaging: het oplossen van de stikstofproblematiek van PAS-melders. Bestaande agrarische bedrijven zonder geldige natuurvergunning. Voor Texel kan er nu een oplossing worden bereikt voor de groep PAS-melders.

Deze PAS-melders kunnen hun bedrijfsvoering niet voortzetten zonder een structurele oplossing van hun stikstofrechten. Hiermee staat de toekomst van een belangrijk deel van de agrarische sector op Texel, n.l. melkveehouders en een enkele schapenhouderij, onder druk

en daarmee ook de instandhouding van ons afwisselende agrarische landschap met veel gras. De provincie Noord-Holland en het ministerie van LNVN (Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur) hebben de gemeente gevraagd om medewerking te verlenen aan een pilot, de 'Pilot PAS-melders Texel', die beoogt deze problematiek lokaal op te lossen. De pilot is een samenwerking van LNVN, Provincie NH, OD, gemeente, LTO-Noord en betrokken agrariërs.

Een essentieel onderdeel van deze pilot is het intrekken van stikstofrechten van twee agrarische bedrijven op Texel, namelijk op de percelen Postweg 125 en Spangerweg 10. De vrijkomende stikstofrechten van deze locaties worden ingezet om de andere PAS-melders te faciliteren, zodat zij hun bedrijfsvoering kunnen continueren binnen de geldende natuurregelgeving.

De twee agrariërs zijn bereid onder voorwaarden hun rechten in te trekken.

Om de pilot te kunnen laten slagen is er ook een verzoek gedaan om af te wijken van het ruimtelijke beleid. Ten behoeve daarvan zijn voor de percelen Postweg 125 en Spangerweg 10 twee principeverzoeken ingediend.

Het college heeft de principeverzoeken voor verruiming van de Ruimte voor Ruimte-regeling op genoemde locaties positief beoordeeld. In afwijking van het reguliere beleid worden twee extra woningen per perceel toegestaan (in plaats van één) waarbij wel aan de andere voorwaarden van de regeling moet worden voldaan. Hierbij geldt het expliciete voorbehoud dat de stikstofrechten van de percelen als sluitstuk in de pilot worden ingebracht. Deze afwijking is noodzakelijk om de financiële haalbaarheid van het sloop- en herontwikkelingsproces te waarborgen en daarmee het maatschappelijk belang van het oplossen van de PAS-problematiek te dienen. De provincie heeft aangegeven dat de verruiming binnen het provinciaal ruimtelijk beleid past.

De natuurvergunningen moeten vanwege het huidige rijksbeleid voor 1 maart 2026 zijn ingetrokken om effectief te zijn voor de voorgestelde Texelse stikstofpuzzel.

Na dit principebesluit kan er per perceel een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden ingediend. De gemeenteraad heeft hierbij het bindend adviesrecht.

RIB

Ruimtelijke maatwerk als gemeentelijke bijdrage aan PAS-pilot Texel / Beleid

RIB nog onder embargo.

College besluit akkoord te gaan met de tekst van de RIB met een aanvulling.

Versterking regionale samenwerking Kop van NH

College is akkoord met de tekst in de RIB met mogelijke aanpassingen vanuit de regio. In handen van burgemeester Pol.

Aldus vastgesteld in de vergadering 17 februari 2026.

de secretaris,

de burgemeester,