

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	14		
Locatie	Burgerkamer	Datum	31 maart 2026
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer R. van de Belt (wethouder) Mevrouw C. Heijne-Dros (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	De heer R. Kieft (wethouder)		

## Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

## Vaststelling verslag week 13 van de vergadering van 24 maart 2026

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

## Parafenbesluit

--

## 49 Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning aanlegwerkzaamheden Postweg / VTH

Het college besluit:

1. het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren ten aanzien van het ontbreken van de activiteit 'afwijken van de planregels', en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met een aanvullende motivering in stand te houden.

## Samenvatting

Het college heeft een besluit genomen op een bezwaarschrift dat is ingediend tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor diverse werkzaamheden op een verblijfsrecreatief terrein aan de Postweg. Het bezwaar richt zich op één onderdeel van de vergunning, namelijk de aanleg van een wadi in een deel van een afschermende boomsingel rond het terrein. Op één onderdeel is het bezwaar gegrond verklaard, maar de omgevingsvergunning blijft met een aanvullende motivering in stand. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Voor de realisatie van zomerhuizen op het terrein was al eerder vergunning verleend. In die vergunning was opgenomen dat een deel van het terrein wordt voorzien van een boomsingel van 7 meter, zoals dat ook in de regels van het omgevingsplan (bestemmingsplan) staat. Later is de wens gekomen om een wadi (waterberging) aan te leggen die voor een deel is geprojecteerd in de boomsingel. Voor de aanleg van de wadi en de mogelijke verwijdering van bomen/struiken in het deel waar de boomsingel zou moeten zijn, is een vergunning nodig. Die vergunning is aangevraagd en verleend. De indiener van het bezwaar, die op het tegenover

gelegen perceel woont, maakte hiertegen bezwaar. Reden hiervoor is dat hij vindt dat een boomsingel van 7 meter in stand moet worden gehouden en dat daarvan niet mag worden afgeweken.

In de planregels staan drie bepalingen die hier van belang zijn:

1. Een terreininrichtingseis om een boomsingel van 7 meter breed rond het terrein in stand te houden, tenzij op andere wijze een goede landschappelijk inpassing is gewaarborgd.
2. Een gebruiksbepaling waarin staat dat het verwijderen van terrein-afscherpende beplanting is verboden, anders dan in de vorm van normaal onderhoud.
3. Een verbod om zonder omgevingsvergunning bomen, heesters en struiken te verwijderen, en gronden af te graven, te egaliseren of op te hogen.

De vergunning als bedoeld in 3 is aangevraagd en verleend; dat is de 'aanlegactiviteit' (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren). Met deze vergunning is ook geoordeeld dat is voldaan aan 1, namelijk dat een goede landschappelijke inpassing is gewaarborgd. De commissie concludeert echter dat het verbod als bedoeld in 2 nog steeds bestaat en strikt genomen van die bepaling afgeweken moet worden. Dit kan door dit in de beslissing op bezwaar op te nemen. Het is toereikend gemotiveerd waarom dit ook mogelijk is. Hiermee blijft de omgevingsvergunning in stand.

50

#### **Beslissing bezwaarschrift last onder dwangsom Postweg / VTH**

Het college besluit:

1. het bezwaar ontvankelijk te verklaren;
1. het bestreden besluit in stand te laten en in de beslissing op bezwaar de actuele stand van zaken voor wat betreft het bestreden besluit mee te nemen;
3. het verzoek om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

#### **Samenvatting**

Het college heeft een besluit genomen op een bezwaarschrift dat is ingediend tegen een last onder dwangsom die is opgelegd op 19 oktober 2023.

De last onder dwangsom ziet op:

- a. de overtreding, bestaande uit het in afwijking van wat is toegestaan plaatsen van een reclame-uiting/het verwijsbord op het perceel Postweg, te beëindigen en beëindigd te houden;
- b. de overtreding, bestaande uit het zonder omgevingsvergunning plaatsen van een paalconstructie links naast het recreatiegebouw op genoemd adres, te beëindigen en beëindigd te houden;
- c. de overtreding, bestaande uit de ophoging van gronden aan de noordzijde van de zuidwestzijde van het recreatieterrein op genoemd perceel, te beëindigen en beëindigd te houden en de gronden weer terug te brengen naar de oorspronkelijke hoogte;
- d. de overtreding, bestaande uit het verwijderen van de beplanting aan de noordzijde van het recreatieterrein op genoemd perceel, te beëindigen en beëindigd te houden en boomsingels aan te planten zoals opgenomen in de verleende vergunningen.

Over de reclame-uiting, het verwijsbord en de paalconstructie heeft bezwaarde geen bezwaargronden naar voren gebracht.

Het college heeft op 8 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend voor het gewijzigd uitvoeren van de aanleg van de boomsingel aan de Postweg.

Het college heeft op 11 maart 2024 een omgevingsvergunning verleend voor het ophogen van de gronden van het recreatieterrein.

De commissie Bezwaarschriften adviseert het bezwaar ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten en in de beslissing op bezwaar de actuele stand van zaken voor wat betreft het bestreden besluit mee te nemen. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

51

**Positief bindend advies voor de aanvraag omgevingsvergunning voor permanente wijziging van de gebruiksmogelijkheden van het voormalig hotel Tubantia / VTH**

Het college besluit onder voorbehoud van een positief bindend advies van de gemeenteraad omgevingsvergunning te verlenen op basis van de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) aan de gevraagde wijziging van de gebruiksmogelijkheden van het pand Pontweg 133. Het gaat daarbij om wijziging van de functie 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' naar 'Maatschappelijk - Bijzondere huisvesting voor urgent woningzoekenden'.

Het college stelt de gemeenteraad voor een positief bindend advies hiervoor af te geven.

**Samenvatting**

Het college stelt de gemeenteraad voor om mee te werken aan een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van het perceel Pontweg 133 en daarvoor een positief bindend advies af te geven. De functie van het pand wordt 'Maatschappelijk - Bijzondere huisvesting voor urgent woningzoekenden'.

Met de aanvraag omgevingsvergunning wordt de bestaande tijdelijke vergunde situatie omgezet naar een definitieve situatie. Het voormalige hotel Tubantia mag tot 13 maart 2027 gebruikt worden voor de huisvesting van urgent woningzoekenden: spoedzoekers, vergunninghouders en tijdelijk personeel. Het betreft een maatschappelijke voorziening en fungeert als doorstroomlocatie. Het is de bedoeling dat dit gebruik ook na deze datum wordt voortgezet. Met de wijziging van het gebruik wordt ook de entreepartij van het gebouw aangepast en verbeterd.

**Bindend advies gemeenteraad nodig**

De ontwikkeling past niet in het Tijdelijk omgevingsplan. Hierin is geen mogelijkheid opgenomen om het recreatieve gebruik om te zetten naar het gewenste maatschappelijk gebruik. Om mee te kunnen werken moet ook de gemeenteraad hiermee instemmen en een positief bindend advies afgeven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

De aanvraag wordt behandeld met de reguliere procedure. De wettelijke beslistermijn hiervan is 8 weken. Verlenging van die termijn met 6 weken is mogelijk. Onder de Omgevingswet kan er geen vergunning van rechtswege ontstaan.

**Meewerken aan het plan**

Om mee te kunnen werken aan de aanvraag moet er sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en een bijdrage levert aan een goede leefomgeving. Dit is aangetoond en vastgelegd in de onderbouwing die is aangeleverd en beoordeeld. Voortzetting van het huidige gebruik levert een goede bijdrage aan het huisvesten van de doelgroep urgent woningzoekenden. De locatie heeft in de afgelopen jaren niet tot problemen geleid en een goede huisvestingsfunctie vervuld. College is positief over de plannen om de tijdelijke gebruiksmogelijkheid om te zetten naar een permanente gebruiksmogelijkheid in combinatie met een verbetering van het pand.

### **Vervolgstappen**

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het tijdelijk omgevingsplan kan dan verleend worden. Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning en daarna nog in beroep bij de bestuursrechter.

## **Overzicht Raadsragen**

### **Antwoord Raadsragen**

**Groen Links Texel - over o.a. de jeugdhulp en jeugdbescherming op Texel / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag vast.

**Groen Links Texel - Toezegging n.a.v. raadscommissie 7 mei - Onderzoeken pilot integrale aanpak schuldenproblematiek / Sociaal Domein**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag vast.

**PvdA pro Texel - : over effecten vuistregels herplant/nieuw Groenbeheerplan / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag vast.

**Groen Links Texel - Toezegging n.a.v. raadscommissie 23 oktober - Compensatie bomenkap en ecologische waarde potentie / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag vast.

**Commissie - Toezegging uit raadscommissie 3 december - Beelden en vlekkenplannen en tussenfasen bij Stappeland De Koog / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag vast.

**Commissie - Toezegging uit raadscommissie 3 december 2025 - Korte retailanalyse gebiedsontwikkeling Stappeland De Koog / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag gewijzigd vast.

**PvdA pro Texel - Kans voor Texel, duikers en palmhout / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag vast.

**Groen Links Texel - Verzoek reactie college op brief 'Vraag over gekapte boom en herplant', van: Bomen op Texel NU / VTH**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag gewijzigd vast.

**Meerdere Fracties - n.a.v. antwoorden op vragen over padelbanen DEUCE van de VVD (Deels technisch, deels niet) / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag gewijzigd vast in handen van wethouder van de Belt.

**VVD Texel - de Raadsinformatiebrief Verhuizing Stella Maris en Startklas / Beleid**  
Het college stelt het antwoord op de raadsraag gewijzigd vast in handen van wethouder van de Belt.

**Groen Links Texel - Werkzaamheden Waalderstraat (concreet: participatie) / Gemeentewerken**

De antwoord op de raadsvraag wordt aangehouden.

**Groen Links Texel - Verdwijnen van ruim dertigduizend sloten op het boerenland / VTH**  
Het college stelt het antwoord op de raadsvraag gewijzigd vast.

**Meerdere Fracties - Evaluatie tijdelijke extra inrit Stappenland/motie Slim voetgangerslicht / Gemeentewerken**  
Het college stelt het antwoord op de raadsvraag gewijzigd vast.

## **RIB**

**Uitkomsten onderzoek financiële haalbaarheid Texelpas / Sociaal Domein**  
Het college stelt de RIB gewijzigd vast in handen van wethouder van de Belt.

**Uitvoering 'motie ter ondersteuning van Schiermonnikoog' / Beleid**  
Het college stelt de RIB vast.

**Invulling motie over bereikbaarheid Kogerstrand / Gemeentewerken**  
Het college stelt de RIB vast.

**Geen campers in dorpscentra / Gemeentewerken**  
Aangehouden.

## **Commissie / Raad**

### **Bestuurlijke overleggen**

- 1 april 2026 - Bestuurlijk Overleg Noordkop - CH
- 2 april 2026 - AB de Waddeneilanden - MP/RvdB/CH
- 2 april 2026 - PHO Fysiek - RK
- 2 april 2026 - Secretarissenkring - EW

### **Uitnodigingen**

- 31 maart 2026 - Extra RvT VVV Texel - RK
- 31 maart 2026 - afscheid oude gemeenteraad - college
- 1 april 2026 - in ontvangst nemen kinderboek Fiet van Beek - MP
- 1 april 2026 - Installatie nieuwe gemeenteraad - college

### **Ingekomen stukken**

**Documenten en ingekomen e-mails ter kennisname**  
Wordt besproken.

**Brief CdK inzake start tweede cyclus spreidingswet en kritieke situatie asielketen**  
De brief wordt besproken en het is zorgelijk dat er onvoldoende opvang in diverse gemeenten is.  
Gemeente Texel voldoet aan wat we moeten doen.

## **Agenda's Collegeleden**

Persgesprek 1 april 2026 - wethouder Kieft  
Weekenddienst 3 april 2026 - wethouder van de Belt / 4 april wethouder Kieft

## **De Waddeneilanden / Kop van Noord-Holland**

Voorbespreking AB. Met uitzondering van wethouder Kieft, is het college aanwezig.

Beleidskader Natuur Waddenzee kan in het gehele gebied groot zijn. Het effect van de maatregelen op de eilanden lijken beperkt. Effect op (garnalen)visserij kan wel groot zijn.

15 april Roadshow: wethouder Kieft? En ambtelijk aansluiten. Is dit ook voor externe partners zoals ondernemers, vissers? Burgemeester sluit zo mogelijk aan bij 10 uur sessie.

Sessie DR en DB over position paper: er wordt iets aangepast en wordt geagendeerd voor een AB. Afspraak om huidige samenwerking voort te zetten en kijken waar het versterkt kan worden. Iedereen gelooft in de samenwerking en voor sommige is het ook zeer belangrijk.

## **Rondvraag / Mededelingen**

### **Burgemeester Pol**

15 juni 2026 is de minister in Den Helder tijdens de Toogdag. We nodigen hem samen met Den Helder uit om mee te varen om op de brug bij te praten over de plannen van de aanlandingen in Den Helder / Texel. Dit wordt ambtelijk ook al gemeld.

### **Wethouder Heijne-Dros**

Wethouder gaat zich aanmelden voor de Koopvaardij-bijeenkomst op 15 april 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering 7 april 2026.

De secretaris, De voorzitter,