

Gemeente Texel

.txl

Huurwoning - De Rietdijk



Inhoud

1. Algemene informatie
2. Plattegronden per type en complex
3. Beschikbare woningen
4. Huur
5. Toewijzing
6. Checklist

Algemene informatie

De Rietdijk, te Den Burg

‘De Rietdijk’ is een appartementencomplex, van in totaal 90 appartementen, bestaande uit vier gebouwen aan de buitenrand van Den Burg. De gebouwen zijn in blokken van twee geplaatst en hebben daartussen een galerij.

Een deel van deze appartementen, 65 woningen, worden ingezet voor de gemeenschappelijke opvang van ontheemden uit Oekraïne. De overige woningen zijn bestemd voor permanente bewoning en worden met voorrang verhuurd aan spoedzoekers, (echtscheiding met inwonend(e) minderjarig(e) kind of kinderen en de beroepsgroepen zorg, onderwijs en politie) en starters krijgen voorrang.

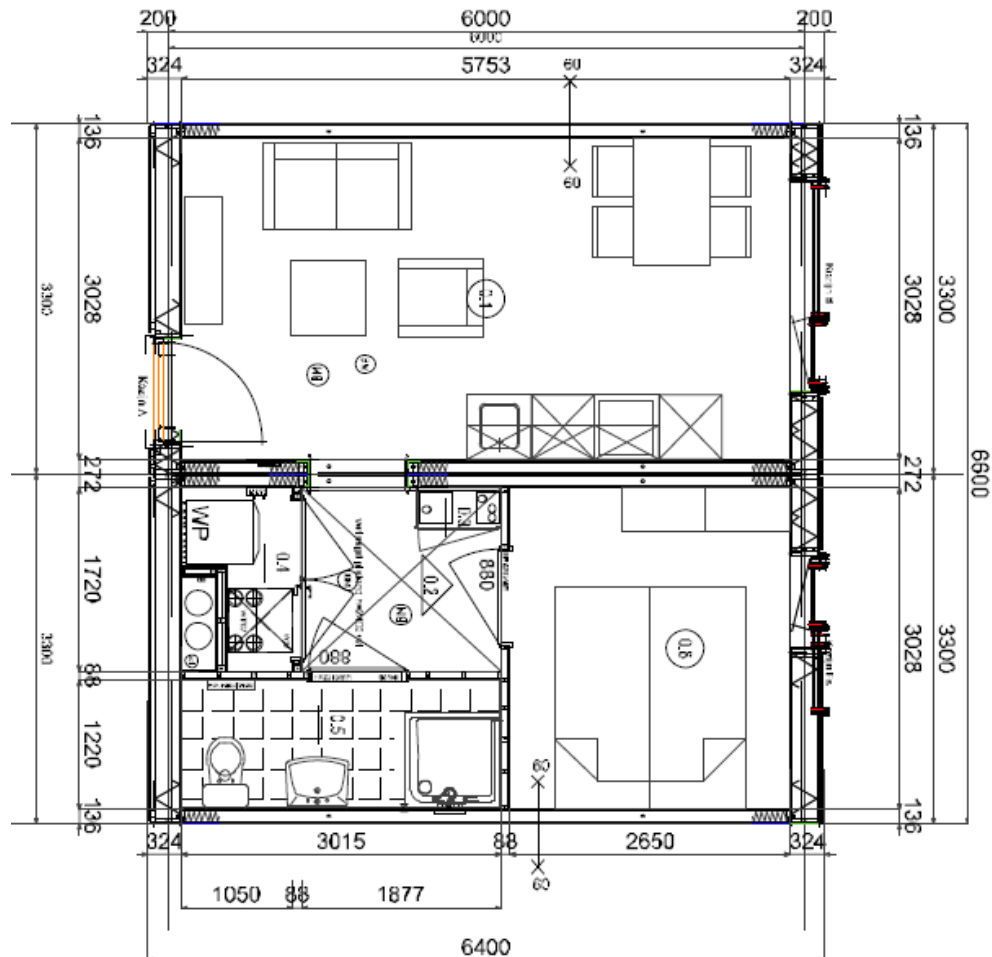
Alle appartementen zijn gasloos en voorzien van een warmtepomp, volledig ingerichte keuken inclusief apparatuur (afwasmachine, oven, inductiekookplaat en koelkast).

Type woningen

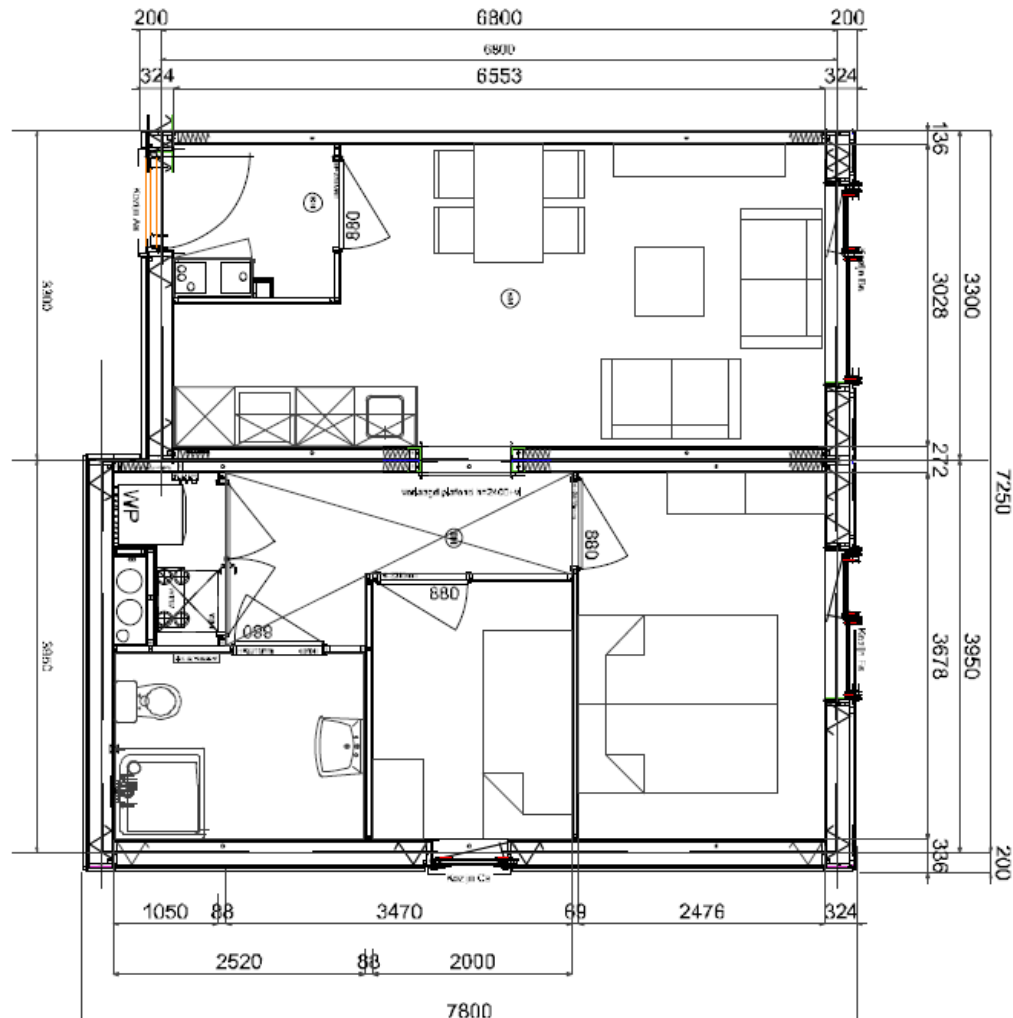
- Er zijn twee woningtypen:
 - PMC 12 (twee-kamerwoning, 1 slaapkamer)
Geschikt voor maximaal 2 personen
 - PMC 13 (drie-kamerwoning, 2 slaapkamers)
Geschikt voor maximaal 3 personen



Plattegrond PMC 12



Plattegrond PMC 13



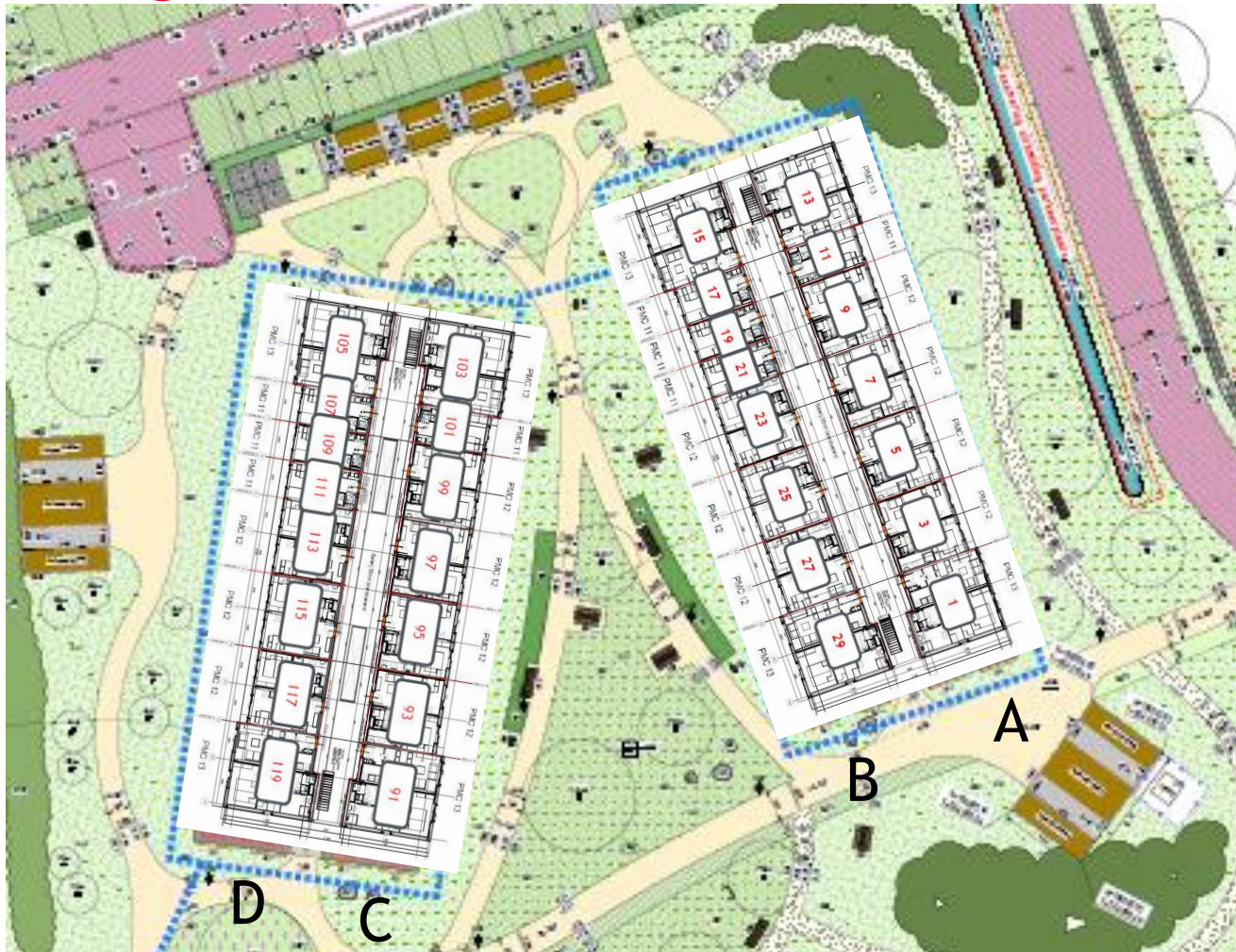
Foto's - PMC 12



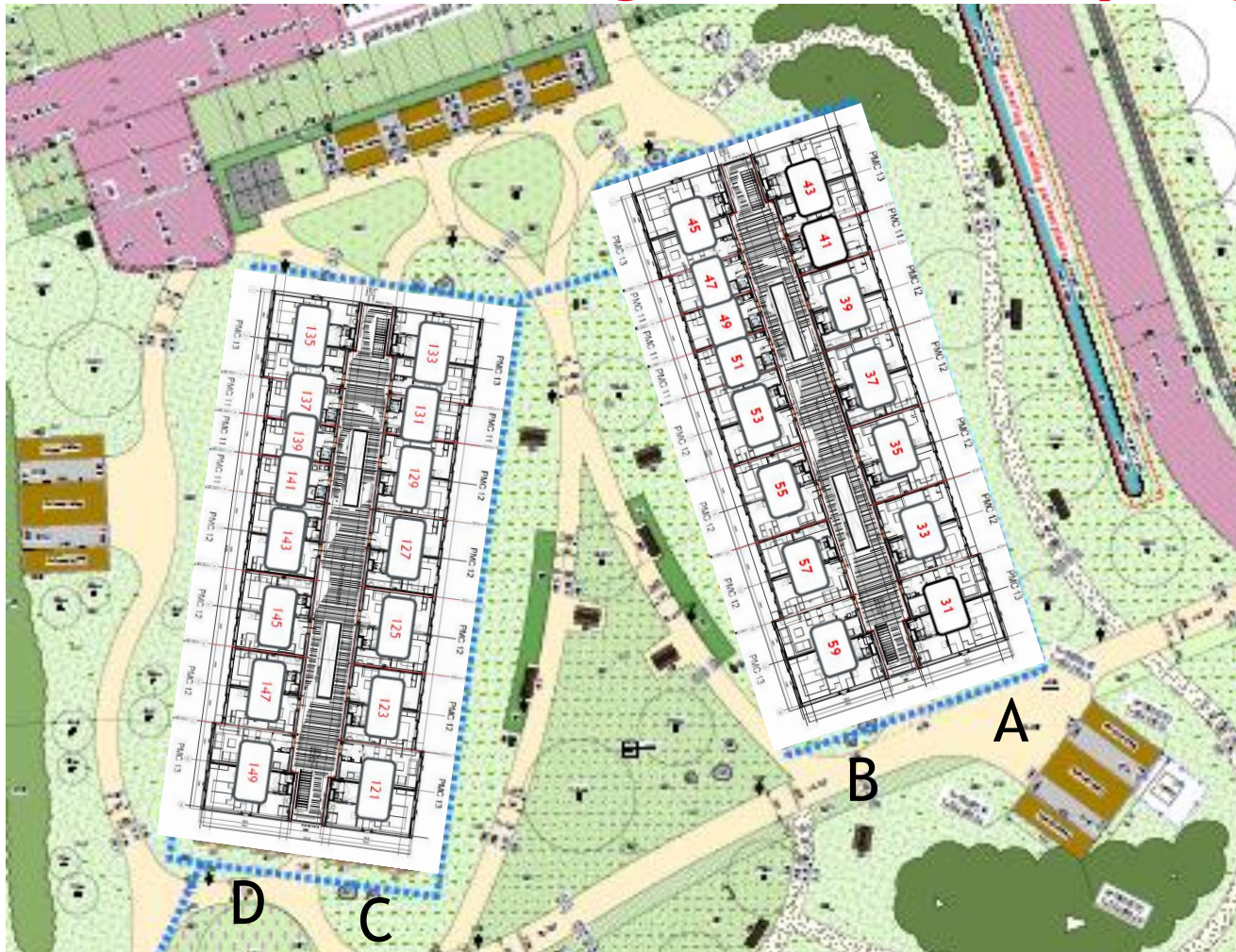
Foto's - PMC 13



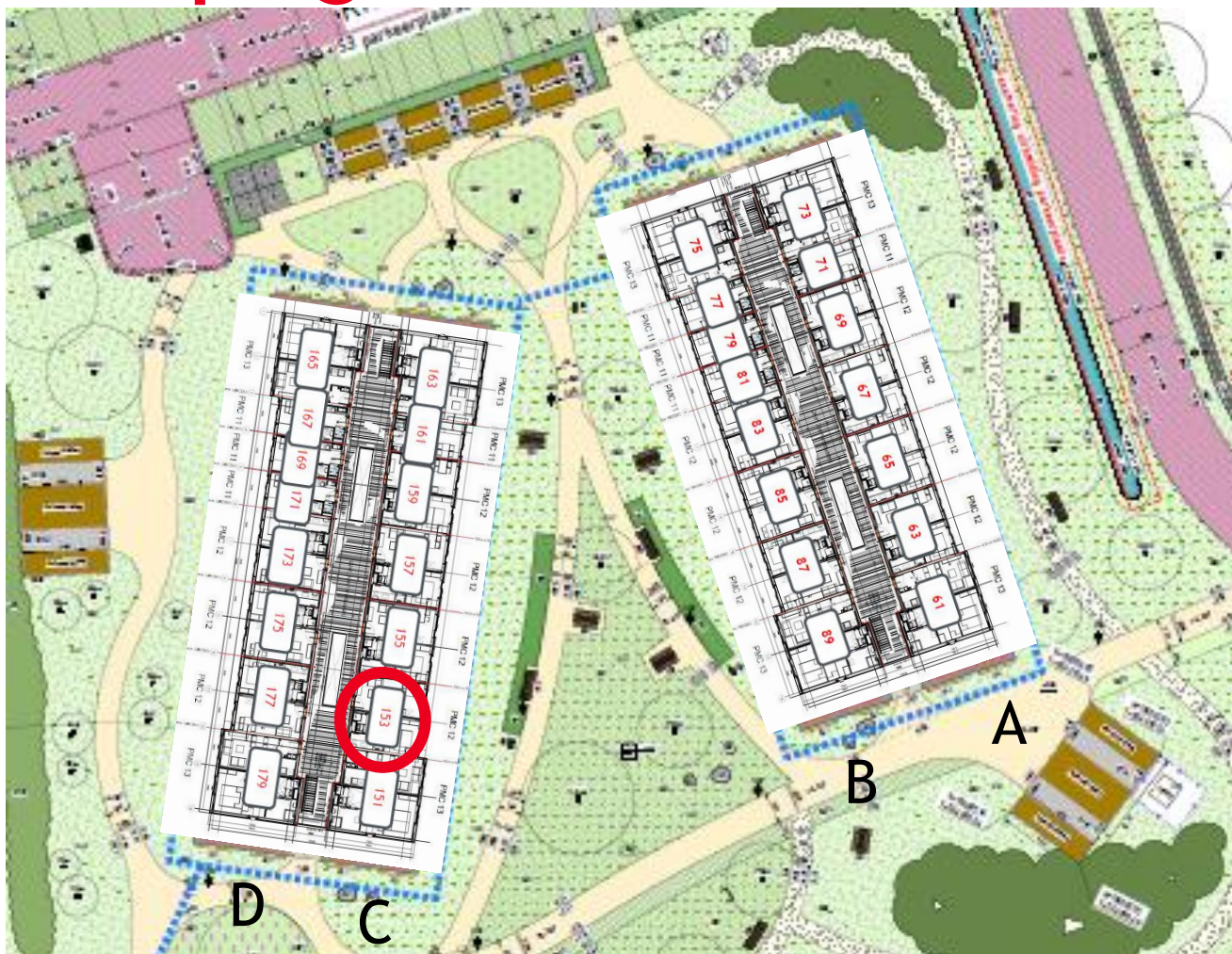
Begane grond



Beschikbare woning - 1^e verdieping



2^e verdieping



Huur

- De woningen worden verhuurd door gemeente Texel.
- Huurprijs boven DAEB-inkomensgrens
 - PMC 12 - € 708,92 per maand
 - PMC 13 - € 805,73 per maand
- Huurprijs onder DAEB-inkomensgrens
 - PMC 12 - € 673,53 per maand
 - PMC 13 - € 760,97 per maand
- Servicekosten
 - PMC 12 - € 24,19
 - PMC 13 - € 28,59

DEAB-inkomensgrens 2026:

- Eenpersoonshuishouden maximaal € 51.537,-
- Meerpersoonshuishouden maximaal € 56.910,-

Toewijzing

Er is een rangorde in de voorrangsregelingen voor spoedzoekers, bepaalde beroepsgroepen, en Texelse starters:

1. In geval van echtscheiding met inwonend(e) minderjarig(e) kinderen:
 - Je hebt op dit moment geen eigen woning.
 - Je hebt een ondertekend ouderschapsplan waaruit blijkt dat je minimaal de helft van de tijd de zorg voor je kind(eren) hebt.
2. In geval van een dienstverband binnen de zorg, onderwijs of politie.*
3. Starter: U woont op Texel. U ben niet ouder dan 30 jaar. U gaat van inwonend naar een eigen woning.

De woningen worden passend toegewezen. Dat wil zeggen dat er wordt gekeken naar huishoudgrootte bij toewijzing. PMC 12 is geschikt voor maximaal 2 personen. PMC 13 is geschikt voor maximaal 3 personen.

***Zorg:**

- Bevoegd verpleegkundige
- Bevoegd verzorgende IG
- Doktersassistent of apothekersassistent
- Praktijkondersteuner huisarts

Onderwijs

- Bevoegd leerkracht primair onderwijs (ook speciaal primair onderwijs)
- Bevoegd docent voortgezet onderwijs (eerste- of tweedegraads)

Politie

- Een functie in de uitvoering volgens het landelijk functiehuis Nederlandse politie

Checklist

Hoe schrijft u zich in voor een appartement op de Rietdijk?

Via de website texel.nl/derietdijk kunt u zich inschrijven.

Doorloop de vragenlijst en voeg de volgende bijlagen toe:

- In geval van de voorrangsregeling vanwege uw beroep (zorg, onderwijs of politie), voeg een arbeidsovereenkomst toe.
- In geval van de voorrangsregeling Texelse starter op de woningmarkt, voeg uw woonhistorie toe.
- Voeg een kopie legitimatie toe aan de inschrijving.
- Voeg een inkomensverklaring toe als u recht heeft op de huurprijs onder de DEAB-norm.