

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer 21
Locatie Burgerkamer Datum 19 mei 2026

Aanwezig De heer M. Pol (voorzitter)
Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris)
De heer R. van de Belt (wethouder)
De heer R. Kieft (wethouder)
Mevrouw C. Heijne-Dros (wethouder)
Mevrouw M. Nicolay (verslag)

Afwezig --

Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Vaststelling verslag week 20 van de vergadering van 12 mei 2026

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

Parafenbesluit

RIB - Conceptteksten omgevingsvisie Texel / Beleid - akkoord via digitale ronde.

79 Verantwoording uitvoering en handhaving omgevingsrecht over het jaar 2025 / VTH

Het college besluit:

1. het beoordelingsresultaat over 2025 vast te stellen;
2. de provincie Noord-Holland erop wijzen dat de beleidsevaluatie over 2025 door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ontbreekt;
3. de gemeenteraad via een RIB de verantwoording uitvoering en handhaving omgevingsrecht over het jaar 2025 aan te bieden.

Samenvatting

Op grond van de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Texel 2023 dient het college jaarlijks de kwaliteit van de door en in opdracht van het college uitgevoerde taken op het gebied van uitvoering en handhaving van de Omgevingswet en Wet milieubeheer te beoordelen en hierover aan de gemeenteraad verantwoording af te leggen. In bijgevoegde raadsinformatiebrief treft u het beoordelingsresultaat over 2025 aan. Het college wordt voorgesteld om het beoordelingsresultaat over 2025 vast te stellen, de provincie Noord-Holland erop wijzen dat de beleidsevaluatie over 2025 door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ontbreekt en de gemeenteraad via bijgevoegde brief de verantwoording over het jaar 2025 te kennisname aan te bieden.

80 Evaluatieverslag Uitvoering en Handhaving gemeente Texel 2025 en tertaalrapportage gemeente Texel 2025 (zijnde jaarrapportage 2025) van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord / VTH

Het college besluit:

1. het Evaluatieverslag Uitvoering en Handhaving gemeente Texel 2025 vast te stellen;
2. de tertaalrapportage Gemeente Texel 2025 (zijnde jaarrapportage 2025) van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord vast te stellen;
3. de gemeenteraad via een RIB te informeren.

Samenvatting

Op 2 december 2025 heeft het college het Programma Uitvoering en Handhaving Texel 2025 vastgesteld. Dit Programma dient geëvalueerd te worden en ook dient het beleid jaarlijks geëvalueerd te worden. In het Evaluatieverslag Uitvoering en Handhaving gemeente Texel 2025 vindt deze evaluatie plaats. Het college wordt voorgesteld om het Evaluatieverslag Uitvoering en Handhaving gemeente Texel 2025 vast te stellen. Daarnaast wordt het college voorgesteld om de tertaalrapportage gemeente Texel 2025 (zijnde jaarrapportage 2025) van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: ODNHN) vast te stellen. De gemeenteraad zal via een RIB worden geïnformeerd.

81

Principeverzoek voor het toestaan van een theetuin bij een woning aan De Ruyterstraat in Oudeschild / VTH

Het college besluit het principeverzoek om een theetuin toe te staan in de tuin van de woning aan de De Ruyterstraat 26 in Oudeschild niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college beoordeelt een principeverzoek voor een theetuin in de tuin van de woning aan De Ruyterstraat niet positief.

De eigenaar van een woning aan de Ruyterstraat in Oudeschild verzoekt of hij in zijn tuin als theetuin kan gebruiken. Het gaat om een kleinschalig initiatief, alleen geopend in het toeristisch seizoen en zonder schenken van alcohol.

Het perceel waar de theetuin gewenst is heeft in het omgevingsplan de functie 'Wonen - Gemengd'. Binnen deze functie zijn naast wonen ook bijvoorbeeld maatschappelijke, dienstverlenende en detailhandelsfuncties mogelijk. Horeca is uitgesloten. Een theetuin wordt aangemerkt als een horecafunctie en is daarom niet toegestaan. Ook in de geldende 'Retailvisie Texel 'Voorzieningenstructuur 2025 staat is geen beleid op basis waarvan deze theetuin, in afwijking van de regels, kan worden toegestaan.

Om in afwijking van de regels toch mee te kunnen werken aan een theetuin moet worden afgeweken van het omgevingsplan en het retailbeleid. Beoordeeld is dat dit in deze situatie niet gewenst is. Een theetuin realiseren bij een woning leidt direct tot een ongewenst precedent. Het gaat hier niet om een locatie of ontwikkeling die dermate specifiek is dat zonder precedent kan worden afgeweken. Dergelijke voorzieningen beconcurreren in veel gevallen het bestaande horeca-aanbod op Texel en zijn niet wenselijk buiten de bestaande retailstructuur van de kern Oudeschild. Op dit moment zijn er alleen woonfuncties in de omgeving. Het toestaan van een theetuin kan invloed hebben op de omgeving en overlast veroorzaken. Er is dan geen sprake van evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De mogelijkheden voor deze functies zijn in de haven en aan de Heemskerckstraat. Ook bij de totstandkoming van het beleid voor ondergeschikte horeca bij nevenfuncties in het buitengebied zijn er ook geen mogelijkheden gekomen voor het realiseren van op zichzelf staande theetuinen in de kernen.

Het principeverzoek leidt niet tot een standpunt dat het wenselijk is dat er nieuwe mogelijkheden gecreëerd moeten voor theetuinen. Het verzoek is dan ook niet positief beoordeeld.

82

Verkoop snippergroen/restgrond Paelwerck / Beleid

Het college besluit om in uitzondering op de 'Beleidsregels gemeente Texel Snippergroen/restgrond 2025' 36,4 m² grond met de functie Groen te verkopen aan de eigenaar van Paelwerck 49.

Samenvatting

In uitzondering op de 'Beleidsregels gemeente Texel Snippergroen/restgrond 2025' besluit het college om 36,4 m² gemeentegrond met de functie 'Groen' naast een woning aan de Paelwerck te verkopen.

Door het jarenlange gebruik als ondergrond voor een carport en achtertuin is geen sprake van (potentiële) ecologische waarde. Verder zijn er geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien voor deze locatie.

83

Toepassen hardheidclausule regeling Texel Isoleert! Kotterstraat 24 Oosterend / Beleid

Het college besluit:

1. met toepassing van de hardheidsclausule af te wijken van artikel 3 van de Subsidieregeling Texel Isoleert!, door voor de aanvraag van de eigenaar-bewoner van Kotterstraat 24 te Oosterend niet de WOZ-waarde van 2022, maar de WOZ-waarde per 1 januari 2025 als peiljaar te hanteren;
2. de woning Kotterstraat 24 te Oosterend, op grond van de onder 1 genoemde afwijking, toe te voegen aan de doelgroep van de Subsidieregeling Texel Isoleert!, zodat de subsidieaanvraag in behandeling kan worden genomen.

Samenvatting

Het college van B&W besluit de hardheidsclausule toe te passen bij een aanvraag op grond van de Subsidieregeling Texel Isoleert!

Volgens de Subsidieregeling Texel Isoleert! komt een eigenaar-bewoner in aanmerking voor subsidie als onder meer:

- de WOZ-waarde in peiljaar 2022 lager is dan € 600.000; en
- de woning een energielabel lager dan D heeft of twee slechte bouwdelen heeft.

De woning aan de Kotterstraat 24 te Oosterend voldoet aan de energielabel-eis (energielabel E, geregistreerd 08-07-2024), maar niet aan de WOZ-waarde eis; de WOZ-waarde van de woning was in 2022 € 743.000.

De ontwikkeling van de WOZ-waarde van deze woning wijkt echter sterk af van een regulier, geleidelijk verloop. In de jaren vóór en ná 2022 ligt de WOZ-waarde (nagenoeg) rond of onder de grens van € 600.000. Sinds 2025 is de WOZ-waarde na bezwaar vastgesteld op € 582.000, waarmee de woning duidelijk binnen de beoogde doelgroep van de regeling valt.

De eigenaar-bewoner is pas sinds 2026 eigenaar van de woning en kon daardoor geen bezwaar meer maken tegen de WOZ-waarde over 2022, terwijl juist dat jaar als peiljaar wordt gehanteerd voor de subsidieregeling. Strikte toepassing van het peiljaar 2022 leidt in dit geval tot een onevenredige benadeling van de aanvrager en staat op gespannen voet met het doel van de regeling (het stimuleren van isolatie en het verminderen van energiearmoede).

Om die reden heeft het college van B&W, analoog aan de eerder genomen beslissing voor het adres Strijbosstraat 5 te De Koog, in dit specifieke geval de hardheidsclausule toegepast. Hierdoor wordt voor het adres Kotterstraat 24 de WOZ-waarde van 2025 als peiljaar gehanteerd en kan de eigenaar-bewoner van de woning in aanmerking komen voor de

subsidieregeling.

84 Rapportage "Grondexploitaties en grote projecten" / Beleid

Het college besluit:

1. de ontwerp rapportage Grondexploitaties en grote projecten vast te stellen;
2. het project 'Ondergrondse afvalmodules optimaliseren en uitbreiden' niet meer op te nemen in de volgende rapportage.

Samenvatting

Volgens afspraak wordt de gemeenteraad één keer per jaar geïnformeerd over de grondexploitaties en de grote projecten.

De gemeente heeft per 1 januari 2026 vijf lopende grondexploitaties waarvoor de raad de financiële kaders heeft vastgesteld. Een grondexploitatie is een specifieke begroting die de grondkosten en grondopbrengsten van een gebiedsontwikkeling in kaart brengt. Dit geeft inzicht in de financiële haalbaarheid van een gebiedsontwikkeling.

Het project Jan Drijverschool is grotendeels afgerond. Er resteren nog een paar laatste werkzaamheden voor het afronden van het woonrijp maken. Voor de locatie Oudeschild is het de verwachting dat medio 2026 de laatste werkzaamheden voor het woonrijp maken zijn afgerond.

De locatie Oosterend is in uitvoering, het is bouwrijp en de laatste kavels zijn inmiddels verkocht.

In De Cocksdorp is het bouwrijp maken bijna afgerond en zijn ook de laatste kavels verkocht. De realisatie van Marsweg Noord is in volle gang. Het woonrijp maken wordt naar verwachting in 2026 afgerond. Het project Gezondheidsplein - en Centrum is in 2025 herzien. In de nieuwe ruimtelijk invulling is het gezondheidsplein opgesplitst in 2 aparte kavels.

Het project Kompaschool is grotendeels afgerond. Er moeten nog een paar kleine werkzaamheden worden uitgevoerd voor het afronden van de woonrijpfase.

In de rapportage wordt ook verslag gedaan van de stand van zaken van de grote projecten die momenteel lopen binnen de gemeente Texel. Het project 'Ondergrondse afvalmodules optimaliseren en uitbreiden' wordt vanaf nu niet meer opgenomen in deze rapportage omdat dit project al voor een groot deel is uitgevoerd. In 2026 worden de puntjes op de i gezet.

De afgelopen periode is de raad tussentijds geïnformeerd over het project Cultuurhuis en het project Marsweg Noord. Dat is gebeurd via de raadsbrieven van 17 februari en 13 maart 2026 (Cultuurhuis) en via de raadsinformatiebrieven op 16 mei, 22 mei en 9 september 2025 (De Rietdijk).

85 Vaststellen wijziging 'Beleidsregels windwokkels gemeente Texel 2026' / Beleid

Het college besluit:

1. beleidsregels windwokkels gemeente Texel 2026 zoals vastgesteld op 10 maart 2026 te wijzigen conform de motie "Houd vast aan maximaal 3 meter bij windwokkels" zoals aangenomen in de raadsvergadering van 15 april 2026;
2. in te stemmen met de inhoud van de bijgevoegde Raadsinformatiebrief en deze te versturen aan de raad.

Samenvatting

Na vaststelling van de beleidsregels windwokkels Texel 2026 op 10 maart 2026 door het college is op 15 april 2026 de motie "Houd vast aan maximaal 3 meter bij windwokkels" in de

raadsvergadering van 15 april 2026 aangenomen. In de gewijzigde beleidsregels is het alleen nog toegestaan om windwokkels boven op een gebouw of direct op de grond te plaatsen en vervalt de optie van grondgebonden windwokkels op een draagconstructie. Het college heeft besloten de beleidsregels Windwokkels gemeente Texel 2026 vast te stellen. Met deze beleidsregels wordt het mogelijk om als inwoners en ondernemer op kleine schaal energie op te wekken uit de wind. Windenergie heeft vergeleken met zonne-energie een meer continu karakter. Tijdens de piekmomenten in energieverbruik, in de avonden en winter, is de opbrengst uit zonne-energie beperkt en kan de opwek van windenergie een goede aanvulling vormen. Windwokkels zijn turbines speciaal ontwikkeld voor kleinschalige opwek en voor de toepassing boven op gebouwen of bouwwerken. Ze kunnen energie leveren onder verschillende windomstandigheden, over het algemeen op een laag rendement.

Bij het opstellen van de beleidsregels is gezocht naar een balans tussen de huidige waarden van Texel, zoals de natuur en landschapswaarden, en het zo breed mogelijk toestaan van initiatieven voor kleinschalige opwek van windenergie.

De beleidsregels maken onderscheid tussen verschillende gebieden, te weten: bedrijventerreinen, buitengebied, gebouwde omgeving, welstandsgebied en strandpaviljoen. Het belangrijkste verschil tussen de gebieden is dat op de bedrijventerreinen en in het buitengebied windwokkels tot maximaal 3 meter hoogte worden toegestaan, voor de gebouwde omgeving en het welstandsgebied is gekozen voor een lagere maximum hoogte.

Het plaatsen van windwokkels is vergunningsplichtig. De beleidsregels geven een concreet toetsingskader voor omgevingsvergunning van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De beleidsregels zullen na 1 en 3 jaar worden geëvalueerd en waar nodig worden herzien.

Naast deze beleidsregels zal een raadsbesluit worden voorgelegd waarin de raad wordt gevraagd aanvragen voor een omgevingsvergunning die passen binnen de vastgestelde 'Beleidsregels windwokkels gemeente Texel 2026' niet voor bindend aan de raad te hoeven worden voorgelegd.

86 Programmarekening 2025 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit het advies aan te houden.

87 Zienswijze m.b.t. begroting 2027 en bestemming jaarresultaat 2025 van de Omgevingsdienst Noord Holland Noord / VTH

Het college stelt de raad voor via de Regionale Raadscommissie te besluiten:

1. over de jaarrekening 2025 te adviseren dat een verdere verlaging van de algemene reserve niet onze voorkeur heeft. Zowel qua normering als voor een solide bedrijfsvoering moet deze op het vereiste peil zijn;
2. voor de begroting 2027 bijgaande zienswijze (bijlage 7) in te dienen waarin aandacht wordt besteed aan:
 - Werkgebonden Personen Mobiliteit;
 - Zeer Zorgwekkende Stoffen;
 - Een taakstelling door de provincie;
3. de gemeenteraad van Den Helder wordt aanvullend geadviseerd een negatieve zienswijze uit te brengen op de begroting op het punt van de structurele financiering van de investeringen in robuustheid en bedrijfsvoering.

Samenvatting

Gemeenteraden hebben de mogelijkheid een zienswijze in te dienen op de concepten van de begroting en de bestemming jaarresultaat van een Gemeenschappelijke Regeling, i.c. de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord (OD NHN). In de Regio Kop van NH doen de raden dat gezamenlijk.

Aanvraag vangnetuitkering / Sociaal Domein

Het college besluit in te stemmen met de aanvraag voor de vangnetuitkering Participatiewet over 2025.

De gemeenteraad voor te stellen om de aanvraag voor de vangnetuitkering Participatiewet over 2025 vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente Texel vraagt bij het Rijk een vangnetuitkering van € 170.331 aan vanwege een tekort op het BUIG-budget. Gemeenten ontvangen van het Rijk een gebundelde uitkering (BUIG) voor het bekostigen van de uitkeringen in het kader van de Participatiewet, IOAW, IOAZ en BBZ 2004 (levensonderhoud startende ondernemers) en voor de inzet van loonkostensubsidie. Het gaat dus om bijstandsuitkeringen voor levensonderhoud en niet om minimabeleid of bijzondere bijstand.

Loonkostensubsidie is een instrument binnen de Participatiewet dat bedoeld is voor werkgevers. De werkgever komt in aanmerking voor LKS als de werknemer door een ziekte of handicap minder dan het referentiemaandloon kan verdienen. De subsidie is een compensatie in de loonkosten voor de verminderde arbeidsproductiviteit van de werknemer. De werkgever betaalt op deze manier alleen voor de werkelijke productiviteit. Hiermee wordt de werkgever gestimuleerd om iemand met een arbeidsbeperking aan het werk te helpen en houden.

Veel kleine gemeentes hebben een tekort, vanwege de huidige financieringssysteem. Op basis van de landelijke cijfers voldoet Texel aan de voorwaarden om gebruik te maken van het nieuwe, uitgebreide vangnet met een eigen risico van 5%. Hiervoor gelden de volgende financiële voorwaarden:

1. over 2025 moet sprake zijn van een tekort dat meer bedraagt dan 5,0% van de definitief over dat jaar toegekende gebundelde uitkering als bedoeld in artikel 69 Participatiewet;
2. Over 2022, 2023 en 2024 moet er over minimaal twee van deze drie jaren sprake zijn van een tekort van minstens 5,0%.

Overzicht Raadsragen

Het overzicht Raadsragen wordt doorgenomen.

Antwoord Raadsragen

D66 - n.a.v. de RIB Onderzoek Regiogas / Sociaal Domein

Het college besluit het antwoord op de raadsvraag gewijzigd vast te stellen.

Groen Links - (grotendeels technisch) - over de 40 meter hoge zendmast bij Oosterend / Beleid

Het college stelt het antwoord op de raadsvraag gewijzigd vast.

PvdA pro Texel - Zendmast Koningsweg Oosterend (in aanvulling op vragen GroenLinks) /

Beleid

Het college stelt het antwoord op de raadsvraag gewijzigd vast.

CDA Texel - over het raadsvoorstel: Positief bindend advies Pontweg 133 Den Burg / VTH

Het college stelt het antwoord op de raadsvraag vast.

PvdA pro Texel - Leegstaande woningen / Beleid

Het college stelt het antwoord op de raadsvraag vast.

RIB

Antenne opstelpunt Oosterend / Beleid

Het college stelt de RIB gewijzigd vast.

Stand van zaken leegstandsverordening /Beleid

Het college stelt de RIB vast.

Commissie / Raad

De commissie wordt besproken.

Bestuurlijke overleggen

- 21 mei 2026 - DB de Waddeneilanden - MP
- 21 mei 2026 - RBOP - MP (afgemeld)
- 21 mei 2026 - Bestuurlijk vooroverleg Noordkop gemeenten t.b.v. AV HVC - RK

Uitnodigingen

- 20 mei 2026 - bezoek Lubertischool - MP
- 20 mei 2026 - Thema raadscommissie BOPA - college
- 21 mei 2026 - Opening nieuwe Omringlocatie Het Groene Verpleeghuis-MP /RvdB
- 21 mei 2026 - Evaluatie Meierblissen - MP

Ingekomen stukken

Documenten en ingekomen e-mails ter kennisname

Voor kennisgeving aangenomen.

Aanbod pressure cooker maatschappelijke onrust en radicalisering (2026)

Interessant het een keer te agenderen voor college.

Agenda's Collegeleden

Persgesprek 20 mei 2026 - wethouder van de Belt

Weekenddienst 22 mei 2026 - wethouder Kieft

De Waddeneilanden / Kop van Noord-Holland

De Waddeneilanden: annotatie DB de Waddeneilanden 21 mei 2026 wordt voor kennisgeving aangenomen.

Rondvraag / Mededelingen

Burgemeester Pol

Groene verpleeghuis: burgemeester is er rond 12:00 uur, wethouder van Belt is ook deels aanwezig.

Wethouder Heijne-Dros

Weegt zelf of ze bij het evaluatiegesprek Meierblis aanwezig zal zijn.

Aldus vastgesteld in de vergadering 26 mei 2026.

De secretaris, De voorzitter,