Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	Week 34		
Locatie	Burgerkamer	Datum	18 augustus 2026

Aanwezig
De heer M. Pol (voorzitter)
Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris)
De heer E. Kooiman (wethouder)
De heer N. Ran (wethouder)
Mevrouw M. Woertman (wethouder)
Mevrouw M. Nicolay (verslag)

Afwezig
--

Vaststelling agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Vaststelling verslag week 33 van de vergadering van 11 augustus 2026
Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

Parafenbesluit
--

128 **Pontweg 15 Den Hoorn, verzoek om permanente woonfunctie / VTH**
Het college besluit:
1. het principeverzoek om het veranderen van de functie ‘Recreatie – Recreatief opstal’ naar een beheerderswoning met een permanente woonfunctie voor aangrenzend bosperceel niet positief te beoordelen ;
2. verzoeker te attenderen op het alternatief om een persoonsgebonden beschikking aan te vragen voor permanente bewoning.

Samenvatting
Het college besluit een verzoek om de gebruiksmogelijkheid van een recreatief opstal aan de Pontweg te veranderen naar een permanent te bewonen beheerderswoning ten behoeve van de aangrenzende Bosfunctie niet positief te beoordelen. Wel kan deze bewoner, gezien de uitzonderlijke situatie, een verzoek indienen om in aanmerking te komen voor een persoonsgebonden beschikking om hier permanent te kunnen wonen.

Het principeverzoek dat is ingediend gaat over de permanente bewoning van een recreatief opstal aan de Pontweg en deze aan te merken als beheerderswoning voor het aangrenzende bosperceel/natuurgebied. Dit kan dan voor de toekomst behouden blijven.

De huidige functie van het betrokken perceel aan de Pontweg is ‘Recreatie – Recreatief opstal’. De aangrenzend gronden die bij het perceel horen hebben de functie ‘Bos’. Deze functies bieden geen mogelijkheid voor een permanent te bewonen woning of een

beheerderswoning. Getoetst is of er toch mogelijkheden zijn om een beheerderwoning toe te staan of als alternatief een ‘permanente woonfunctie’.

Een beheerderswoning toestaan met als doel om een klein natuurgebied te kunnen beheren en te behouden voor de toekomst past niet binnen het gemeentelijk beleid. De functies ‘Bos’ of ‘Natuur’ bieden geen enkele mogelijkheid om woningen ten behoeve van het beheer toe te staan. De noodzaak is daarvoor ook niet aanwezig. Beheerstaken uitvoeren zijn niet gebonden aan een beheerderswoning ter plaatse. Ook het alternatief om een woonfunctie te geven aan de recreatieve functie past niet binnen de mogelijkheden. Dit leidt tot verdere versteningsmogelijkheden in het buitengebied omdat een woonfunctie ruimere bouwmogelijkheden kent dan een functie Recreatie - Recreatief opstal’. Ook is de locatie niet in te passen in het provinciaal beleid. Daarvoor moet er een aansluiting zijn bij een dorpskern, of moet er sprake zijn van het verlengde van een lintbebouwing. Daaraan wordt niet voldaan. Tot slot is gekeken naar een ander alternatief in de vorm van een persoonsgebonden gedoogbeschikking. Deze mogelijkheid was vóór 2024 opgenomen in het Besluit omgevingsrecht. We hebben nu nog analoog aan deze mogelijkheid getoetst en komen tot de conclusie dat wordt voldaan aan de voorwaarden die daaraan gesteld werden. Belangrijkste is dat er al sprake was van permanente bewoning voor 2003. Daarvan is hier sprake.
Op basis van onze afwegingen beoordelen we het principeverzoek niet positief, maar er kan in deze specifieke situatie wel positief gekeken worden naar een alternatief in de vorm van een persoonsgebonden gedoogbeschikking.

129 **Werkwijze ongeregeld grondgebruik / Beleid**

Het college besluit:

1. de werkwijze voor ongeregeld grondgebruik vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage 1, en te hanteren als leidraad bij de uitvoering van de dossiers ongeregeld grondgebruik;
2. bij de actualisatie van de Nota Grondbeleid in 2027 deze werkwijze en prioritering evalueren.

Samenvatting

Binnen de gemeente komen situaties voor waarin gemeentegrond zonder toestemming in gebruik genomen is. Het college heeft besloten deze situaties op een zorgvuldige, eenduidige en doelmatige manier aan te pakken.

Hiervoor is een werkwijze vastgesteld die aansluit op de bestaande praktijk en met dit besluit formeel wordt vastgelegd. Omdat het om meer dan 400 situaties gaat, is het niet mogelijk om alle gevallen gelijktijdig op te pakken. Daarom is een prioritering opgesteld. Deze helpt bij het maken van afgewogen keuzes en zorgt voor een transparante en uitlegbare aanpak richting inwoners en bedrijven.

De voorgestelde werkwijze sluit aan bij bestaande beleidskaders, waaronder de Beleidsregels verkoop snippergroen/restgrond 2025, en richt zich op een zorgvuldige en gefaseerde aanpak van ongeregeld grondgebruik.

De onderstaande prioriteiten kennen geen onderlinge rangorde. Indien een situatie aan één of meer van deze criteria voldoet, kan deze met voorrang worden opgepakt.

De werkwijze is niet van toepassing op aanvragen voor snippergroen of restgrond. Deze worden afzonderlijk behandeld, op volgorde van binnenkomst en getoetst aan de geldende beleidsregels.

De gemeente richt zich bij de aanpak van ongeregeld grondgebruik eerst op situaties:
•waarin het behoud of herstel van gronden met de functie groen- en bosstructuren in het geding is;
• waarin sprake is van ongeregeld grondgebruik dat in de afgelopen 10 jaar is ontstaan;
• waarbij een woning of bedrijf te koop wordt aangeboden of wordt verhuurd;
• die samenhangen met herstructurering, ontwikkelingen of projecten in de openbare ruimte;

Werkwijze in de praktijk
• Per situatie wordt beoordeeld of deze onder één of meer van de genoemde categorieën valt.
• Indien dat het geval is, wordt de situatie in beginsel met voorrang opgepakt.

Het college kan gemotiveerd besluiten om van de prioritering af te wijken of andere situaties met voorrang op te pakken, bijvoorbeeld in gevallen van zwaarwegend publiek belang, risico's voor de gemeente of samenloop met andere ontwikkelingen. Met deze aanpak wordt het gemeentelijk eigendom beschermd.

130 Grondverkoop Den Burg Oost - De Tuunen / Beleid

Het college besluit het advies aan te houden.

131 Regelen ongeregeld grondgebruik Schipper Boonstraat De Cocksdorp / Beleid

Het college besluit:
1. een persoonsgebonden huurovereenkomst voor onbepaalde tijd aan te gaan voor de ondergrond van een deel van een schuur op gemeentegrond, gelegen naast het perceel Schipper Boonstraat in De Cocksdorp, waarbij de gemeente afstand doet van haar bevoegdheid de overeenkomst tussentijds op te zeggen en waarvan de overeenkomst eindigt bij eigendomsoverdracht van het perceel;
2. de eigenaar te verplichten de overige in gebruik genomen gemeentelijke bosgrond binnen 12 maanden na besluitvorming terug te brengen naar de kadastrale erfgrens.

Samenvatting

Aan de Schipper Boonstraat in De Cocksdorp staat een schutting en een deel van een schuur op gemeentelijke bosgrond. Verkoop van de grond is niet mogelijk vanwege de functie bos en de Beleidsregels Snippergroen/restgrond 2025, die gronden met bos- of groenfunctie beschermen.
De gemeente regelt de situatie via een huurovereenkomst voor het deel van de schuur dat op gemeentegrond staat. Het overige in gebruik genomen terrein wordt binnen 12 maanden teruggebracht naar de oorspronkelijke erfgrens. In de persoonsgebonden huurovereenkomst wordt vastgelegd dat de schuur, wanneer de huidige eigenaar het perceel met de woning in eigendom overdraagt aan een derde, van de gemeentegrond wordt verwijderd. Dit biedt een redelijke oplossing voor deze specifieke situatie.

132 Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Texel 2026 / Beleid

Het college besluit:
1. de beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Texel 2026 vast te stellen;
2. de raadsinformatiebrief over het de werkwijze 'Eerder aanvragen' vast te stellen en door te sturen aan de gemeenteraad.

Samenvatting
Het college heeft besloten de beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Texel 2026 vast te stellen. De beleidsregels geven een duidelijke, eerlijke en uitvoerbare werkwijze voor het beoordelen van woningbouwprojecten met een geplande start bouw tot en met 2036.

In grote delen van Nederland is te weinig ruimte op het elektriciteitsnet. Vanaf 1 juli 2026 worden ook aanvragen voor kleinverbruik aansluitingen in congestiegebieden betrokken bij het landelijke wachtlijst- en prioriteringsproces. Hierdoor raakt netcongestie ook woningbouwprojecten. De netbeheerders geven de mogelijkheid om vanaf 1 oktober 2026 eenmalig via de werkwijze ‘Eerder aanvragen in het planproces’ aansluitingen en transportcapaciteit voor woningbouwprojecten tot tien jaar vooruit aan te vragen.

De beleidsregels stellen een kader waarin alle woningbouwprojecten volgens één rangorde lijst voor de aankomende tien jaar kunnen worden ingediend bij de netbeheerder. De rangorde wordt gebaseerd op de startdatum van de bouw, de maatschappelijke prioriteit en woningbehoefte en de projectrijpheid.

Na vaststelling van de beleidsregels zullen deze worden gecommuniceerd en wordt op de website van de gemeente een pagina ingericht voor aanvragen van transportcapaciteit voor woningbouw. De netbeheerder beslist of en wanneer een project transportcapaciteit krijgt. Een plek op de gemeentelijke volgordelijst betekent dat de gemeente de aanvraag volgens de vastgestelde rangorde voorbereidt en indient, dit geeft geen garantie op tijdige capaciteit. De korte periode tussen de publicatie van de modelbeleidsregels door VNG en de gecoördineerde indieningsronde van de netbeheerders verklaart waarom besluitvorming en uitvoering in augustus en september 2026 onder hoge tijdsdruk plaatsvinden. Dit is een eenmalige aanmeldactie voor nieuwbouwprojecten met een geplande start bouw in de komende tien jaar, tot en met 2036. Hoe de werkwijze vanaf 1 januari 2027 wordt ingericht, is nog niet bekend.

133 **Vaststellen zienswijzen op de wijziging van de provinciale omgevingsvisie / Beleid**
Het college besluit:
1. kennis te nemen van de ontwerp-omgevingsvisie van de Provincie Noord-Holland;
2. de zienswijze van de Kop op de ontwerp-omgevingsvisie, bestaande uit de brief met reactie op de ontwerp-omgevingsvisie (bijlage 2) en de bijbehorende bijlage (die integraal onderdeel uitmaakt van de zienswijze, zoals verwoord in bijlage 2 met inhoudelijke en tekstuele opmerkingen per pagina vast te stellen;
3. een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het afgeven van de gezamenlijke zienswijze vanuit de regio Noord-Holland Noord ;
4. de voorzitter van het PHO Fysiek van de Kop, Fotigui Camara, in zijn functie als wethouder van de gemeente Den Helder, te machtigen tot het ondertekenen en verzenden van beide zienswijzen namens de gemeente Texel;
5. de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief hierover te informeren.

Samenvatting
De Provincie Noord-Holland heeft de afgelopen periode gewerkt aan een actualisatie van de huidige provinciale omgevingsvisie, die in 2019 is vastgesteld. In de omgevingsvisie staat hoe de provincie met de leefomgeving van Noord-Hollanders om wil gaan en schetst ze een beeld van de toekomst van de provincie. Bij het opstellen van de geactualiseerde omgevingsvisie zijn medeoverheden, inwoners, ondernemers en maatschappelijke

organisaties betrokken.

Op 9 juni 2026 heeft Gedeputeerde Staten de ontwerp-omgevingsvisie vastgesteld en deze tussen 15 juni en 31 augustus 2026 voor inspraak opengesteld. Tijdens deze periode kan eenieder een reactie (‘zienswijze’) geven op de ontwerp-omgevingsvisie. Het college wordt voorgesteld om twee zienswijzen vast te stellen, één namens de regio Kop en één namens de overkoepelende regio Noord-Holland Noord, en de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief hierover te informeren.

Overzicht Raadsvragen

Het overzicht wordt doorgenomen.

Antwoord Raadsvragen

PvdA pro Texel - gebruik gewasbeschermingsmiddelen nabij woningen / Beleid
Het college stelt het antwoord op de raadsvraag gewijzigd vast.

Texels Belang - over motie Vlieland, over participatie bij beheerplannen & de 'lijst bestaand gebruik' / Beleid
Het college stelt het antwoord op de raadsvraag vast.

VVD Texel - Watersport, beheerplannen & de APV / VTH
Het college stelt het antwoord op de raadsvraag vast.

Texels Belang - Renovatie Calluna en zwemlessen n.a.v. onrust / Beleid
Het college besluit het antwoord op de raadsvraag aan te houden.

RIB

Regionale Woonzorgvisie / Beleid
Het college stelt de RIB vast.

Evalueren rol en verordening adviescommissie cultuur / Beleid
Het college stelt de RIB vast.

Commissie / Raad

--

Bestuurlijke overleggen

- 18 augustus 2026 – Stuurgroep NPVR Q3 – MW
- 19 augustus 2026 - Stuurgroep oprichting BVO - MP/EW/MW
- 20 augustus 2026 – PO Toerisme - EK
- Vertegenwoordiging in Regiodeal Noord-Holland-Noord - Wethouder Ran wordt bij de Regiodeal NHN genoemd, maar per agenda kijken we welke portefeuillehouder aanwezig zal zijn.

Uitnodigingen

- 19 augustus 2026 - Bijpraten Mobiliteit - NR
- 20 augustus 2026 – Afscheidsreceptie Frans Bos (De Bolder) – MP

- 20 augustus 2026 – Kennismaken onderzoekers Hashkoning mobiliteit – NR
- 20 augustus 2026 – Secretarissenkring – ES
- 20 augustus 2026 – Energietafel - MW
- Uitnodiging officiële opening Europees Kampioenschap Kitebuugyen 2026 op Texel - 16 september 2026 – wethouder Kooiman gaat naar Kitebuugying.

Overleg externen

- 18 augustus 2026 - Gesprekken Zuid_Eierland - NR
- 19 augustus 2026 - Vervolg afspraak Zeevaartschool - EK
- 20 augustus 2026 – Harry Vlek – MW
- 21 augustus 2026 - Kennismaking ketenregisseur Verbinding Den Helder – Texel - NR
- 21 augustus 2026 – Aftrap Politiek Seizoen

Ingekomen stukken

Documenten en ingekomen e-mails ter kennisname
De lijst wordt doorgenomen.

De Waddeneilanden / Kop van Noord-Holland

De Waddeneilanden: Advies aanpassen subsidieplafonds Stimuleringsfonds Regio Deal de Waddeneilanden.
Het college gaat akkoord met wijzigingen plafonds Stimuleringsfonds.

Kop van Noord-Holland: 19 augustus 2026 vindt de stuurgroep 'verssterking Regio Kop van Noord-Holland' plaats.

Agenda's Collegeleden

Persgesprek 19 augustus 2026 – wethouder Woertman
Weekenddienst 21 augustus 2026 – wethouder Woertman

Rondvraag / Mededelingen

Burgemeester Pol
De burgemeester heeft zich aangemeld voor VNG-commissie financiën.

Wethouder Kooiman
Meldt dat er een constructief overleg met de sportstichting is geweest.

Wethouder Ran

- 19 augustus is er overleg met Jan Paasman van de regionale samenwerking Fysiek Domein De Kop van Noord-Holland over bestuurlijk trekkerschap in PHO-Fysiek Domein in relatie tot regio Noord-Holland-Noord (NHN). Wethouder zal hierover nadenken. Het onderwerp komt via de annotatie op PHO-Fysiek ook nog een keer op agenda college.
- Naar aanleiding van de brief van de Dorpscommissie Oosterend over fietspad Koningsweg wordt besproken dat ambtelijk onderzocht wordt wat de mogelijkheden zijn van grondverwerving zonder verwachtingen te wekken dat daarmee gestart wordt met aanleg van een fietspad. Brief formeel beantwoorden.
- vraag over huisvestingskosten vernieuwbouw Vliekotter. Gemeentesecretaris neemt dit op

met leden van het Managementteam.
- Graag stand van zaken voor schoonvegen fietspaden bij strandslagen.

Secretaris Wolfkamp
Over structuur portefeuille overleggen (PO), wordt ingestemd per 1 september de PO's meer te structureren om de stukkenstroom (besluiten) beter te ondersteunen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 25 augustus 2026.

De secretaris, De voorzitter,